



MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801
t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS Madonā

2021.gada 20.aprīlī

Nr.156

(protokols Nr.9, 16.p.)

Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu

2018.gada 1.jūlijā stājās spēkā Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, (turpmāk -Noteikumi). Noteikumi nosaka publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtību un tās izņēmumus, nomas maksas aprēķināšanas kārtību, kā arī atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus.

Noteikumu 30.4.apakšpunktus nosaka, ka, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta -pašvaldības domes, citas atvasinātās publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, nemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, t.i., 28 EUR).

Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku. Madonas novada pašvaldība ir pasūtījusi neatkarīga sertificēta vērtētāja atzinumu par lauksaimniecības zemes vērtību.

2021.gada 23. martā ir saņemts neatkarīga sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” vērtējums lauksaimniecības zemei Madonas novada administratīvā teritorijā esošajiem pagastiem-Aronas, Barkavas, Bērzaunes, Dzelzavas, Kalsnavas, Ķaudonas, Lazdonas, Liezēres, Mārcienas, Mētrienas, Ošupes, Praulienas, Sarkaņu, Vestienas pagasts.

Lai realizētu likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktā noteikto pārvaldes funkciju – racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4.apakšpunktu, nemot vērā 14.04.2021. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas un 20.04.2021. Finanšu un attīstības komitejas atzinumu, **atklāti balsojot:** PAR – 16 (Agris Lungevičs, Aleksandrs Šrubs, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Antra Gotlaufa, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Inese Strode, Ivars Miķelsons, Kaspars Udrass, Rihards Saulītis, Valda Kļaviņa, Valentīns Rakstiņš, Zigfrīds Gora), PRET – NAV, ATTURAS – 1 (Andrejs Cēlapīters), Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi:

Nr.p.k.	Pagasts	Vidējā nosacītā lauksaimniecībā izmantojamās zemes 1 ha cena, vērtējuma ietvaros tiek saprasts – Madonas novada pašvaldībai piederošs vai pašvaldības pārvaldībā esošs lauksaimniecībā izmantojams zemes gabals, bez apgrūtinājumiem, ar ērtas piebraukšanas iespējām, kuram ir regulāras konfigurācijas forma, lauksamniecībai piemērots reljefs, kas tiek uzturēts labā lauksaimniecības stāvoklī.
1	Barkavas pagasts 39 balles	105 (viens simts pieci) eiro.
2	Ošupes pagasts 38 balles	104 (viens simts četri) eiro.
3	Mētrienas pagasts 38 balles	86 (astoņdesmit seši) eiro.
4	Ļaudonās pagasts 38 balles	80 (astoņdesmit) eiro.
5	Kalsnavas pagasts 32 balles	74 (septiņdesmit četri) eiro.
6	Mārcienas pagasts 32 balles	77 (septiņdesmit septiņi) eiro.
7	Bērzaunes pagasts 29 balles	72 (septiņdesmit divi) eiro
8	Aronas pagasts 31 balles	77 (septiņdesmit septiņi) eiro.
9	Sarkanu pagasts 34 balles	79 (septiņdesmit deviņi) eiro.
10	Liezēres pagasts 29 balles	65 (sešdesmit pieci) eiro.
11	Dzelzavas pagasts 40 balles	80 (astoņdesmit) eiro.
12	Praulienas pagasts 34 balles	79 (septiņdesmit deviņi) eiro.
13	Lazdonas pagasts 25 balles	76 (septiņdesmit seši) eiro.
14	Vestienas pagasts 31 balle	66 (sešdesmit seši) eiro.

2. Nemot vērā iznomājamā zemes gabala raksturojošos parametrus, piemērot nomas maksu koriģējošos koeficientus procentos:

N.p.k.	Raksturojošie parametri	Piemērojamā korekcija procentos
1	Apgrūtināta piekļūšana zemesgabalam (nav piekļūšanas no koplietošanas ceļiem, vai nav nodibināts servitūts par labu konkrētajam zemes gabalam)	10%
2	Zemesgabals sliktā lauksaimniecības stāvoklī, bojātas meliorācijas sistēmas, aizaudzis ar krūmiem un izmantojams lauksaimniecībai tikai pēc apauguma novākšanas	40%
3	Zemesgabala konfigurācija un reljefs nav piemērots pilnvērtīgai lauksaimnieciskai darbībai (applūstošas pļavas, paugurains reljefs, saimnieciskās darbības ierobežojumi)	50%

3. Cenrādis piemērojams līgumiem, kuri tiek slēgti vai pārslēgti pēc 2021.gada 1.maijam.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188.panta pirmo daļu, lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

Domes priekšsēdētājs

A.Lungevičs

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large oval loop on the left and a stylized vertical line with a flourish on the right.

Vucāne 20228813