**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES**

**SĒDES PROTOKOLS Nr. 11**

Madonā

2024. gada 27. jūnijā

Sēde notiek Saieta laukumā 1, Madonā.

Sēde sasaukta plkst.10:00

Sēdi atklāj plkst. 10:00

Sēdē tiek nodrošināta iespēja pieslēgties attālināti videokonferences platformā zoom.

Sēdes norise tiek fiksēta audiovizuālajā ierakstā.

**Sēdi vada**: domes priekšsēdētājs Agris Lungevičs.

**Protokolē**: lietvedības nodaļas vadītāja Dace Cipule.

**Sēdē piedalās deputāti:**

Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte (attālināti), Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora.

**Sēdē nepiedalās deputāti:**

Artūrs Grandāns, Vita Robalte - attaisnotu iemeslu dēļ.

**Deputāti:**

Rūdolfs Preiss nepiedalās darba kārtības un 1. -15. un 25. jautājuma izskatīšanā un balsojumā.

Gatis Teilis nepiedalās 7. jautājuma izskatīšanā un balsojumā.

**Sēdē piedalās:**

Administrācijas darbinieki (klātienē): Uģis Fjodorovs – pašvaldības izpilddirektors, Klinta Galeja – projektu ieviešanas nodaļas vadītāja, Sanita Soma – tūrisma darba organizatore, Artūrs Leimanis – informācijas tehnoloģiju nodaļas lietotāju atbalsta speciālists.

Administrācijas darbinieki (attālināti): Sarmīte Melle – jurists, Helmuts Pujats – jurists, Dina Bojaruņeca – vecākā ekonomiste, Ramona Vucāne – nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļas vadītāja.

Pagastu un apvienību pārvalžu vadītāji (attālināti): Elita Ūdre – Cesvaines apvienības pārvaldes vadītāja, Tālis Salenieks – Lubānas apvienības pārvaldes vadītājs, Ilona Zalāne – Praulienas un Mētrienas pagastu pārvalžu vadītāja, Edgars Lācis – Bērzaunes un Mārcienas pagastu pārvalžu vadītājs, Artūrs Portnovs – Ļaudonas un Kalsnavas pagastu pārvalžu vadītājs.

Sēdes vadītājs Agris Lungevičs iepazīstina ar Madonas novada pašvaldības Domes sēdes darba kārtību.

**0. Par darba kārtību**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**1. Par Madonas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 11 “Madonas novada pašvaldības iedzīvotāju iniciatīvas projektu konkursu organizēšanas kārtība” izdošanu**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**2. Par Rezerves zemes fondā ieskaitītām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7013 002 0123 un 7013 002 0124, Lubānā, Madonas novads**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**3. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70740040294, Mārcienas pagastā, Madonas novadā, sadalīšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu jaunveidojamām zemes vienībām**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**4. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7058 016 0088, Indrānu pagastā, Madonas novadā, sadalīšanu**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**5. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7082 013 0068, kas atrodas Ošupes pagastā, Madonas novadā, grafiskā pielikuma un platības precizēšanu**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**6. Par ceļa servitūta līguma slēgšanu piekļuves nodrošināšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7050 006 0063, kas atrodas Dzelzavas pagastā, Madonas novadā**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**7. Par nekustamā īpašuma “Lejas Gobas”, Cesvaines pagasts, Madonas novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**8. Par nekustamā īpašuma “Slāpeskrogs”, Sarkaņu pagasts, Madonas novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**9. Par nekustamā īpašuma “Oļi”-601, Aronas pagastā, Madonas novadā, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**10. Par atļauju veikt mežistrādi nekustamajā īpašumā “Zviedrs”, Ērgļu pagasts, Madonas novads**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**11. Par dzīvokļa īpašuma Celtnieku iela 1-2, Degumnieki, Ošupes pagasts, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**12. Par dzīvokļa īpašuma “Aiviekstes māja 24”-2, Aiviekste, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**13. Par nekustamā īpašuma Saules iela 2A, Cesvainē, Madonas novadā, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**14. Par nekustamā īpašuma “Krasti”, Mētrienas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**15. Par nekustamā īpašuma “Lejas”, Ošupes pagasts, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**16. Par nekustamā īpašuma “Sudrabiņu kalns”, Aronas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**17. Par nekustamā īpašuma “Vidiņi”, Liezēres pagasts, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**18. Par nekustamā īpašuma Bērzu iela 13A, Aizpurve, Dzelzavas pagasts, Madonas novads, trešo izsoli**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**19. Par dzīvokļa īpašuma Toces iela 10-1, Ļaudona, Ļaudonas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**20. Par dzīvokļa īpašuma “Vecais pagasta nams”-4, Jāņukalns, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**21. Par nekustamā īpašuma Upes iela 15, Lubāna, Madonas novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**22. Par nekustamā īpašuma “Masīvs 5-141, zemes gabals Nr.5A”, Aronas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**23. Par nekustamā īpašuma “Miles Mala”, Ļaudonas pagasts, Madonas novads, ½ domājamās daļas atsavināšanu**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**24. Par nekustamā īpašuma Strauta iela 6, Jāņukalns, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**25. Par grozījumiem 2024. gada 30. maija lēmumā Nr. 337 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Nagates iela 8, Madona, Madonas novads, atsavināšanu”**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**26. Par grozījumiem Madonas novada pašvaldības domes 24.01.2023. lēmumā Nr. 6 “Par Madonas novada pašvaldības iestāžu amata vienību sarakstu apstiprināšanu”**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**27. Par finansējuma piešķiršanu pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**28. Par Madonas novada pašvaldības 2024. gada budžeta grozījumiem**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**29. Par dalību projektā "Sabiedrības digitālo prasmju attīstība"**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**30. Par Agra Sāra atbrīvošanu no Kusas pamatskolas skolas direktora amata**

*ZIŅO: Valda Kļaviņa*

**31. Par Cesvaines pirmsskolas izglītības iestādes “Brīnumzeme” vadītāja amata konkursa nolikuma apstiprināšanu**

*ZIŅO: Valda Kļaviņa*

**32. Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas adresē Rūpniecības iela 18C-60, Madona, Madonas novads, īres līguma pagarināšanu**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**33. Par projekta “Vides pieejamības pasākumu īstenošana Madonas novada sociālā dienesta ēkā Blaumaņa iela 3, Madonā” izmaksu apstiprināšanu un aizņēmuma ņemšanu**

*ZIŅO: Klinta Galeja*

**34. Par projekta “Valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru izveide Madonas novadā” iesniegšanu un nepieciešamā līdzfinansējuma nodrošināšanu**

*ZIŅO: Klinta Galeja*

**35. Par Madonas novada pašvaldības izstāšanos no biedrības “Vidzemes tūrisma asociācija”**

*ZIŅO: Sanita Soma*

**0. Par darba kārtību**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Sēdes vadītājs aicina balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 16 (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), PRET – NAV, ATTURAS – NAV, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt 2024. gada 27. jūnija Madonas novada pašvaldības Domes sēdes darba kārtību.

**1. Par Madonas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 11 “Madonas novada pašvaldības iedzīvotāju iniciatīvas projektu konkursu organizēšanas kārtība” izdošanu**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Madonas novadā spēkā ir Madonas novada pašvaldības 2022. gada 30. novembra saistošie noteikumi Nr. 45 “Madonas novada pašvaldības iedzīvotāju iniciatīvas projektu konkursu organizēšanas kārtība” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr. 45). Saistošo noteikumu Nr. 45 izdošanas tiesiskais pamats ir likuma “Par pašvaldībām” 43. panta trešā daļa, kas paredzēja domes tiesības izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu izpildi.

2023. gada 1. janvārī stājās spēkā Pašvaldību likums, ar kura spēkā stāšanos spēku zaudēja likums “Par pašvaldībām”. Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6. punktā paredzēts, ka dome izvērtē uz likuma “[Par pašvaldībām](https://likumi.lv/ta/id/57255-par-pasvaldibam)” normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu. Pašvaldību likuma 44. panta otrajā daļā paredzēts, ka dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot likumos vai Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību.

Lai nodrošinātu pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu organizēt un finansiāli atbalstīt iedzīvotāju iniciatīvas, nepieciešams izdot jaunus saistošos noteikumus.

Pašvaldību likuma 46. panta trešajā daļā paredzēts, ka saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Saņemtos viedokļus par saistošo noteikumu projektu pašvaldība apkopo un atspoguļo šo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā.

No 2024. gada 14. maija līdz 28. maijam sabiedrības viedokļa noskaidrošanai saistošo noteikumu projekts tika ievietots pašvaldības mājas lapā. Neviens priekšlikums netika saņemts.

Pašvaldību likuma 47.panta pirmajā daļā paredzēts, ka saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu izsludina, tos publicējot oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis". Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas, ja šajos noteikumos nav noteikts cits to spēkā stāšanās termiņš. Pašvaldība saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūta izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" triju darbdienu laikā pēc šo dokumentu parakstīšanas. Pašvaldību likuma 47. panta astotajā daļā paredzēts, ka pašvaldība var publicēt izsludinātos saistošos noteikumus arī pašvaldības informatīvajā izdevumā vai oficiālajā tīmekļvietnē, vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai, kā arī norāda atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, bet elektroniskajā vidē papildus pievieno saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 47. panta pirmo daļu, ņemot vērā 12.06.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. 11 “Madonas novada pašvaldības iedzīvotāju iniciatīvas projektu konkursu organizēšanas kārtība”.
2. Uzdot Lietvedības nodaļai saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt izsludināšanai Latvijas Republikas oficiālajam izdevumam “Latvijas Vēstnesis”
3. Uzdot Lietvedības nodaļai saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu pēc to parakstīšanas un nosūtīšanas oficiālajam izdevumam “Latvijas Vēstnesis” nosūtīt Madonas novada Centrālās administrācijas Attīstības nodaļai publicēšanai, kas nodrošina atbilstību oficiālajai publikācijai, kā arī norāda atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, bet elektroniskajā vidē papildus pievieno saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Madonas novada pašvaldības izpilddirektoram.

*Pielikumā: Saistošie noteikumi Nr. 11 “Madonas novada pašvaldības iedzīvotāju iniciatīvas projektu konkursu organizēšanas kārtība un paskaidrojuma raksts.*

*Melle 27307570*

*Lēmums Nr. 359*

**2. Par Rezerves zemes fondā ieskaitītām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7013 002 0123 un 7013 002 0124, Lubānā, Madonas novads**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Lubānas apvienības pārvaldē 27.05.2024. ar Nr. LUB/1.9/24/60) ar lūgumu atsavināt zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 7013 002 0123 un kadastra apzīmējumu 7013 002 0124, Lubānā, Madonas novadā.

Nekustamā īpašuma “Latgales iela 42” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7013 002 0124 Lubānā, Madonas novadā, un nekustamā īpašuma “Latgales iela 34” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7013 002 0123 Lubānā, Madonas novadā, ir rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes, pie kurām nav izdarītas atzīmes par to piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

Uz minētajām zemes vienībām neatrodas būves.

Atbilstoši "Zemes pārvaldības likuma" IV nodaļas (Valsts un vietējo pašvaldību zemju pārvaldība) 17. pantam (Rezerves zemes fonds un zemes reformas pabeigšanai neizmantotā zeme), kurš nosaka:

(1) Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda;

(5) Valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās;

(6) Šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Atbilstoši ministru kabineta rīkojumam Nr. 520 "Par zemes reformas pabeigšanu Lubānas pilsētā", kurš nosaka: Pamatojoties uz likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 34. pantu, pabeigt zemes reformu Lubānas novada Lubānas pilsētā.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību", 2. punktu, kas nosaka, ka ne vēlāk kā divu gadu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma izdošanas par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās nozaru ministrija (turpmāk - ministrija) sagatavo Ministru kabineta rīkojuma projektu par zemes gabalu piederību vai piekritību valstij (turpmāk - rīkojuma projekts) vai attiecīgi pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabalu piekritību pašvaldībai un 14. punktu, kas nosaka, ka Ministrija vai pašvaldība kadastra datu aktualizācijas jomu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierosina zemes vienību kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes vienības piekritību vai piederību valstij attiecīgās ministrijas personā vai pašvaldības lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai.

 No minētajām Zemes pārvaldības likuma normām izriet, ka gan lēmuma par rezerves zemes ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšana, gan ar to saistāmo nosacījumu izpildes konstatēšana, ir pašvaldības kompetences jautājums.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, ņemot vērā Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo un piekto daļu, ņemot vērā 12.06.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu,atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību “Latgales iela 42”, ar kadastra apzīmējumu 7013 002 0124, ar kopējo platību 0,0866 ha, kas atrodas Lubānā, Madonas novadā, un zemes vienību “Latgales iela 34”, ar kadastra apzīmējumu 7013 002 0123, ar kopējo platību 0,334 ha.
2. Nostiprināt Zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda Madonas novada pašvaldībai piekritīgās rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7013 002 0124, pie kuras nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai, un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7013 002 0123, pie kuras nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai .

*Semjonova 27333721*

*Lēmums Nr. 360*

**3. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70740040294, Mārcienas pagastā, Madonas novadā, sadalīšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu jaunveidojamām zemes vienībām**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada 2024. gada 5. jūnijā ar reģ. Nr. 2.1.3.6/24/738) ar lūgumu izskatīt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “Lejaspuisēni”, Mārcienas pagastā, Madonas novadā, (kadastra numurs 70740040294), zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 70740040294 daļas (apmēram 0.8 ha) iegādi.

Ar Mārcienas pagasta padomes 2012. gada 31. oktobra lēmumu Nr. 23 (protokols Nr. 41.1.2.) “Par lietošanas tiesību izbeigšanu” iesniedzējai tika izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 70740040294 17.17 ha platībā un zemes vienība ieskaitīta pašvaldībai piekritīgās zemēs.

Par minēto zemes vienību iesniedzēja ar Madonas novada pašvaldību ir noslēgusi lauku apvidus zemes nomas līgumu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju, nekustamais īpašums “Lejaspuisēni” (kadastra numurs 70740040294) nav ierakstīts zemesgrāmatā. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma, Pārejas noteikumu 1. punktu, kas nosaka, *ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums,* zemes vienības sadalīšanai nav jāizstrādā zemes ierīcības projekts.

Saskaņā ar spēkā esošajiem Madonas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 15 "Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa", funkcionālais zonējums atbilstoši plānotai (atļautai) izmantošanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70740040294 ir lauku zemes (L1).

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70740040294 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis –zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 17,17 ha platībā. Atbilstoši Noteikumiem funkcionālajā zonā lauku zemes (L1) jaunveidojamās zemes vienības minimālā pieļaujamā platība ir – 3.0 ha. Saskaņā ar Madonas novada saistošiem noteikumiem Nr. 15 „Madonas novada teritorijas plānojuma 2013-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” III daļas 2.4. nodaļas 3. punktu, kas nosaka, ka *Izstrādājot lokālplānojumus, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabiskos robežu elementus, pieļaujama atsevišķu zemes vienību minimālās platības samazināšana, kas atsevišķi saskaņojama pašvaldības domes sēdē.*

Saskaņā ar grafisko pielikumu (1. pielikums) un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma, pirmās daļas, 9. panta, 1. punktu un Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, trešās daļas 16.1. apakšpunktu un Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 15 "Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa", ņemot vērā 12.06.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. **Sadalīt** pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 70740040294, divās daļās, atbilstoši pielikumam (1. pielikums).
2. Jaunveidojamai zemes vienībai aptuveni 0,8 ha platībā (pēc kadastrālās uzmērīšanas zemes vienības platība var tikt precizēta) **noteikt** nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101) 0.8 ha platībā.
3. Jaunveidojamo zemes vienību aptuveni 0.8 ha platībā (pēc kadastrālās uzmērīšanas zemes vienības platība var tikt precizēta) **saglabāt** nekustamā īpašuma “Lejaspuisēni” ar kadastra numuru 70740040294 sastāvā.
4. Jaunveidotai zemes vienībai apmēram 0.8 ha platībā (pēc kadastrālās uzmērīšanas zemes vienības platība var tikt precizēta) un uz tās esošām ēkām ar kadastra apzīmējumiem [70740040294001](https://www.kadastrs.lv/buildings/3000050546?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property), 70740040294002, 70740040294003, 70740040294004 un 70740040294005 **saglabāt** adresi "Lejaspuisēni", Mārcienas pag., Madonas nov., LV-4852.
5. Jaunveidojamai zemes vienībai aptuveni 16.37 ha platībā (pēc kadastrālās uzmērīšanas zemes vienības platība var tikt precizēta) **iekļaut** jauna nekustamā īpašuma sastāvā un piešķirt tam nosaukumu “Lejaspuisēnu zeme”
6. Jaunveidotai zemes vienībai aptuveni 16.37 ha platībā(pēc kadastrālās uzmērīšanas zemes vienības platība var tikt precizēta) **noteikt** nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

*Dzelzkalēja 28335803*

*Lēmums Nr. 361*

**4. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7058 016 0088, Indrānu pagastā, Madonas novadā, sadalīšanu**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Madonas novada pašvaldībā saņemts Lubānas apvienības pārvaldes ierosinājums veikt Madonas novada pašvaldībai piekrītošā īpašuma “Fondiņi”, Indrānu pagastā, Madonas novadā, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7058 016 0088 sadalīšanu, lai nodrošinātu zemes vienības racionālu un ilgtspējīgu izmantošanu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7058 016 0088 (platība 1,96 ha) ir piekritīga Madonas novada pašvaldībai. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 7058 016 0088, kā sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7058 016 0088, nav ierakstīts zemesgrāmatā. Zemes ierīcības likuma, Pārejas noteikumu 1. punkts nosaka, *ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.*

Pamatojoties uz  Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 242. punktu un Lubānas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu atrodas funkcionālajā zonā – lauku zemes (L1), kur jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība noteikta – 1 ha, līdz ar ko zemes vienības sadalīšana, atbilstoši pielikumam Nr. 1, ir pieļaujama.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Ministru Kabineta noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3. punktu un Lubānas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem jaunveidojamām zemes vienībām nosakāmi nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Saskaņā ar grafisko pielikumu (1. pielikums) un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma, pirmās daļas, 9. panta, 1. punktu un Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, 16.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 12. punktu, 32. punktu un Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 15 "Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013. - 2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa", ņemot vērā 12.06.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. **Sadalīt** pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7058 016 0088 (kopējā platība 1,96 ha), divās daļās atbilstoši pielikumam (1. pielikums).
2. Jaunveidojamo zemes vienību aptuveni 0,2 ha platībā (pēc kadastrālās uzmērīšanas zemes vienības platība var tikt precizēta) saglabāt esošā nekustamā īpašuma “Fondiņi” (kadastra numurs 70580160088) sastāvā un noteiktnekustamā īpašuma lietošana mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 0,2 ha platībā.
3. Jaunveidojamai zemes vienībai aptuveni 0,2 ha platībā (pēc kadastrālās uzmērīšanas zemes vienības platība var tikt precizēta) saglabāt adresi “Fondiņi”, Indrānu pag., Madonas nov., LV-4826.
4. Jaunveidojamo zemes vienību aptuveni 1,76 ha platībā (pēc kadastrālās uzmērīšanas zemes vienības platība var tikt precizēta) iekļaut jauna nekustamā īpašuma “Fondiņu zeme” sastāvā un noteiktnekustamā īpašuma lietošana mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

*Dzelzkalēja 28335803*

*Lēmums Nr. 362*

**5. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7082 013 0068, kas atrodas Ošupes pagastā, Madonas novadā, grafiskā pielikuma un platības precizēšanu**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

SIA “Ametrs” pēc Madonas novada pieprasījuma veic kadastrālās uzmērīšanas darbus nekustamā īpašuma “Tomiņi”, Ošupes pagastā, Madonas novadā, kadastra numurs 7082013 0009, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7082 013 0068.

Saskaņā ar Madonas novada pašvaldības domes 2015. gada 26. februāra lēmumu Nr. 83 “Par zemes vienību ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs” (protokols Nr. 5, 2. p.) īpašums “Tomiņi”, Degumniekos, Ošupes pagastā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7082 013 0068, platība 0.3 ha, ieskaitīts Madonas novada pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Ar Madonas novada pašvaldības domes 2022. gada 28. jūlija lēmumu Nr. 464 “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7082 013 0323, Ošupes pagastā, Madonas novadā, sadalīšanu un savstarpējo robežu pārkārtošanu ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7082 013 0068 un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu jaunveidojamām zemes vienībām” (protokols Nr. 464) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7082 013 0068 veikta robežu pārkārtošana ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7082 013 0348, kā rezultātā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7082 013 0068 projektētā platība ir noteikta 0.4 ha.

 Veicot zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas darbus, SIA “Ametrs”, sertificēts mērnieks Modris Melderis (sert. Nr. AB0167) konstatējis būtiskas atšķirības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7082 013 0068 robežas novietojuma apvidū no Madonas novada pašvaldības domes 2022. gada 28. jūlija lēmuma Nr. 464 “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7082 013 0323, Ošupes pagastā, Madonas novadā, sadalīšanu un savstarpējo robežu pārkārtošanu ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7082 013 0068 un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu jaunveidojamām zemes vienībām” grafiskajā pielikumā Nr.1 norādītajam.

Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumu Nr. 1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 283. punkts nosaka, ka *Ja ierosinātājs ir vietējā pašvaldība, pirmreizējo zemes kadastrālo uzmērīšanu mērnieks veic, pamatojoties uz vienu no šādiem ierosinātāja iesniegtajiem dokumentiem:*

*283.1. vietējās pašvaldības lēmumu (oriģinālu vai tā atvasinājumu) par zemes piekritību vai piederību vietējai pašvaldībai un grafisko pielikumu.*

Pamatojoties uz augstāk minēto un Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumu Nr. 1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 283. punktu, ņemot vērā 12.06.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu,atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7082 013 0068 precizēt grafisko pielikumu un platību atbilstoši zemes situācijas plāna projektā norādītajai (1. pielikums) – 0.3539 ha (zemes vienības platība var tikt precizēta, veicot instrumentālo uzmērīšanu).

*Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmo daļu, lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.*

*Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.*

*Putniņa 28080417*

*Lēmums Nr. 363*

**6. Par ceļa servitūta līguma slēgšanu piekļuves nodrošināšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7050 006 0063, kas atrodas Dzelzavas pagastā, Madonas novadā**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Madonas novada pašvaldībā saņemts juridiskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 2024. gada 13. maijā ar reģ. DZE/1.8/24/16) ar lūgumu dibināt ceļa servitūtu par labu iesniedzējam piederošā nekustamā īpašuma “Vārpas”, Dzelzavas pagasts, Madonas novads, kadastra numurs 7050 006 0063, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7050 006 0063, lai nodrošinātu tam piekļuvi.

Nekustamais īpašums “Vārpas” (kadastra numurs 7050 006 0034) reģistrēts zemesgrāmatā un tam atvērts Dzelzavas pagasta zemesgrāmatu nodalījums Nr. [100000374910](https://zemesgramata.lv/lv/Search/GetFolioDataByCadastre?loginUsingLvLv=false&cadasterId=70660010106).

Lai piekļūtu nekustamā īpašuma “Vārpas” (kadastra numurs 7050 006 0034) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7050 006 0063, nepieciešams šķērsot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7050 006 0105, kas ir nekustamā īpašuma “Tērce” (kadastra numurs 7050 006 0105) sastāvā un Madonas novada pašvaldībai tiesiskajā valdījumā.

Nekustamais īpašums “Tērce” (kadastra numurs 7050 006 0105) nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Civillikuma 1131. pantu, kas nosaka, ka *Servitūts, kas nodibināts par labu noteiktai fiziskai vai juridiskai personai, ir personālservitūts; servitūts, kas nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam, tā ka to izlieto katrreizējais tā īpašnieks, ir reālservitūts* un ceturtās apakšnodaļas 1231. panta 3. apakšpunktu, kas nosaka, ka *Servitūtus nodibina ar līgumu vai testamentu* un 1235. pantu, kas nosaka to, ka *No servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi,*  nepieciešams slēgt reālservitūta līgumu starp nekustamā īpašuma “Vārpas” (kadastra numurs 7050 006 0034) īpašnieku, kas ir valdošā nekustamā īpašuma īpašnieks un Madonas novada pašvaldību, kas pēc nekustamā īpašuma “Tērce”, Dzelzavas pagastā, Madonas novadā reģistrēšanas zemesgrāmatā būs tā īpašniece kā kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniece.

Pamatojoties uz Civillikuma 1131. pantu, 1231. panta 3. apakšpunktu un 1235. pantu,  ņemot vērā 12.06.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu,atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Noslēgt reālservitūta līgumu starp nekustamā īpašuma “Vārpas” (kadastra numurs7050 006 0034) īpašnieku kā valdošā nekustamā īpašuma īpašnieku un Madonas novada pašvaldību, kā kalpojošā nekustamā īpašuma “Tērce” (kadastra numurs 7050 006 0105) tiesisko valdītāju, lai nodrošinātu piekļuvi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7050 006 0063, šķērsojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7050 006 0105.
2. Noteikt, ka ceļa servitūta vieta atrodas nekustamā īpašuma “Tērce” (kadastra numurs 7050 006 0105) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7050 006 0105: ceļa vietas garums – 57 m, ceļa vietas platums – ½ no 6m ceļa kopplatuma, jeb 3 m, kopā zemes platība 0.02 ha (1. pielikums). Raksturojošie lielumi var tikt precizēti, izdarot instrumentālo uzmērīšanu.
3. Uzdot Juridiskajai nodaļai sagatavot reālservitūta līgumu, kur noteikt, ka līgums slēdzams kā beztermiņa līgums, servitūta tiesīgajiem ir pienākums par saviem līdzekļiem veikt ceļa uzturēšanu, visus izdevumus, kas saistīti ar līguma reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz servitūta tiesīgie.
4. Pēc īpašumtiesību uz nekustamo īpašumu “Tērce”, kadastra numurs 7050 006 0105, nostiprināšanas zemesgrāmatā Madonas novada pašvaldības vārdā, piekrist, ka servitūts tiek nostiprināts zemesgrāmatā.

*Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmo daļu, lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.*

*Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.*

*Putniņa 28080417*

*Lēmums Nr. 364*

**7. Par nekustamā īpašuma “Lejas Gobas”, Cesvaines pagasts, Madonas novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas lūgums izskatīt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “Lejas Gobas”, Cesvaines pagastā, Madonas novadā, ar kadastra Nr. 7027 009 0148, kopējā platība 0,47 ha , atsavināšanu.

 Zemes vienība “Lejas Gobas” ar kadastra apzīmējumu 7027 009 0148 0,47 ha platībā piekrīt pašvaldībai, pamatojoties uz Cesvaines pilsētas ar lauku teritoriju 2008. gada 25. septembra domes lēmumu Nr. 18 (protokols Nr. 12) .

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7027 009 0148 atrodas [..] piederošs būvju īpašums ar kadastra Nr. 7027 509 0006, kurš reģistrēts Cesvaines pagasta zemesgrāmatā ar nodalījuma Nr.100000617861 un adresi “Lejas Gobas”, Cesvaines pagasts, Madonas novads.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27. panta pirmā daļa nosaka, ka darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10. panta (1) daļu *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu;* “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma*” 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”*, 4. panta ceturtās daļas 3. punktu *Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt*  *zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve),* kā arī tā paša likuma 8. panta otro daļu, kas nosaka, ka paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas kārtībā,

 Noklausījusies sniegto informāciju, ņemot vērā 12.06.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Arvīds Greidiņš, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Lejas Gobas”, Cesvaines pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7027 009 0148 0,47 ha platībā, pārdodot to [..].
2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai nostiprināt zemes īpašumu “Lejas Gobas”, Cesvaines pagasts, Madonas novads, ar kadastra Nr. 7027 009 0148, zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda.
3. Pēc zemes īpašuma nostiprināšanas Zemesgrāmatā, Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
4. Pēc īpašuma novērtēšanas virzīt jautājumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu skatīšanai kārtējā finanšu un attīstības komitejas sēdē.

*Čačka 28080793*

*Lēmums Nr. 365*

**8. Par nekustamā īpašuma “Slāpeskrogs”, Sarkaņu pagasts, Madonas novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģistrācijas Nr. 2.1.3.6/24/643) ar lūgumu izskatīt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “Slāpeskrogs”, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā, ar kadastra Nr. 7090 007 0176, kopējā platība 0,29 ha, atsavināšanu.

 Zemes vienība “Slāpeskrogs” ar kadastra apzīmējumu 7090 007 0176 0,29 ha platībā piekrīt pašvaldībai, pamatojoties uz Madonas novada pašvaldības 2014. gada 22. aprīļa domes lēmumu Nr. 188 (protokols Nr. 8, 10. p.).

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7090 007 0176 atrodas [..] piederošs būvju īpašums ar kadastra Nr. 7090 507 0009, kurš reģistrēts Sarkaņu pagasta zemesgrāmatā ar nodalījuma Nr. 100000587408 un adresi “Slāpeskrogs”, Sarkaņu pagasts, Madonas novads.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27. panta pirmā daļa nosaka, ka darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10. panta (1) daļu *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu;* “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma*” 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”*, 4. panta ceturtās daļas 3. punktu *Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt*  *zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve),* kā arī tā paša likuma 8. panta otro daļu, kas nosaka, ka paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas kārtībā.

 Noklausījusies sniegto informāciju, ņemot vērā 12.06.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Slāpeskrogs”, Sarkaņu pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7090 007 0176 0,29 ha platībā, pārdodot to [..].
2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai nostiprināt zemes īpašumu “Slāpeskrogs”, Sarkaņu pagasts, Madonas novads, ar kadastra Nr. 7090 007 0176, zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda.
3. Pēc zemes īpašuma nostiprināšanas Zemesgrāmatā, Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
4. Pēc īpašuma novērtēšanas virzīt jautājumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu skatīšanai kārtējā finanšu un attīstības komitejas sēdē.

*Čačka 28080793*

*Lēmums Nr. 366*

**9. Par nekustamā īpašuma “Oļi”-601, Aronas pagastā, Madonas novadā, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums atsavināt pašvaldībai piederošo neapdzīvojamo telpu grupu “Oļi”-601, Aronas pagastā, Madonas novadā.

Nekustamais īpašums “Oļi”, Aronas pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7042 004 0038 reģistrēts Aronas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 718.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7042 004 0038 0,33 ha platībā un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 7427 004 0038 001, kura sastāv no viena dzīvokļa īpašuma un vienas neapdzīvojamo telpu grupas.

Dzīvoklis Nr. 1 ar adresi “Oļi”-1, Aronas pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7042 900 0047 ir nostiprināts zemesgrāmatā uz fiziskas personas vārda.

Lai varētu veikt īpašuma atsavināšanas procesu, ir nepieciešams zemesgrāmatā nostiprināt kā atsevišķu īpašumu neapdzīvojamo telpu grupu “Oļi”-601.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27. panta pirmā daļa nosaka, ka darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10. panta pirmās daļas 16. punktu “*tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”.*

Noklausījusies sniegto informāciju, ņemot vērā 12.06.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Nostiprināt neapdzīvojamo telpu grupu “Oļi”-601, Aronas pagasts, Madonas novads, kadastra apzīmējums 7042 004 0038 001 601 īpašuma tiesības Zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda kā uz atsevišķu īpašumu.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašumu novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par īpašuma atsavināšanu.

*Čačka 28080793*

*Lēmums Nr. 367*

**10. Par atļauju veikt mežistrādi nekustamajā īpašumā “Zviedrs”, Ērgļu pagasts, Madonas novads**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Madonas novada pašvaldībā 21.05.2024. saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts 21.05.2024. ar Nr. 2.1.3.6/24/655), ar lūgumu izsniegt piekrišanu mežistrādei nekustamajā īpašumā “Zviedrs”, Ērgļu pagasts, Madonas novads, nogabalos Nr. 4; 9; 10; 15; 20; 21; 23.

Starp Madonas novada pašvaldību un iesniedzēju 12.06.2023. noslēgts Nekustamā īpašuma “Zviedrs”, Ērgļu pagasts, Madonas novads, nomaksas atsavināšanas pirkuma pārjaunojuma līgums Nr. 2.4.4/23/28 (turpmāk -līgums). Līguma 2.8. punktā noteikts, ka līdz pilnīgai Līguma 2.3. punktā norādītās atlikušās Pirkuma maksas daļas un Līguma 2.4. punktā norādīto procentu no nesamaksātās atlikušās Pirkuma maksas daļas pilnīgai samaksai Pircējs bez Pārdevējas rakstiskas piekrišanas pilnībā vai daļēji nedrīkst Nekustamo īpašumu dāvināt, atsavināt, sadalīt, ieķīlāt un/vai citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām, iznomāt, ierakstīt zemesgrāmatā jebkādus Nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, nepārdot un nenojaukt uz Nekustamā īpašuma esošās un turpmāk uzceltās ēkas un būves (ja tādas ir), neizstrādāt Nekustamajā īpašumā esošo mežu (ja tāds ir).

[..].

Pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 21. punktu, ņemot vērā 18.06.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Nepiekrist koku ciršanai nekustamā īpašuma “Zviedrs”, Ērgļu pagasts, Madonas novads, kadastra numurs 7054 002 0015.
2. Piekrist noslēgt trīspusēju līgumu starp Madonas novada pašvaldību, nekustamā īpašuma “Zviedrs”, Ērgļu pagasts, Madonas novads, kadastra numurs 7054 002 0015, īpašnieku [..] un īpašnieka izvēlētu komersantu, kurš samaksā Madonas novada pašvaldībai [..] atlikušo pirkuma maksas daļu un noteiktos 6% (sešus procentus) gadā, [..], kas izriet no 12.06.2023. noslēgtā Nekustamā īpašuma “Zviedrs”, Ērgļu pagasts, Madonas novads, nomaksas atsavināšanas pirkuma pārjaunojuma līguma Nr. 2.4.4/23/28 starp Madonas novada pašvaldību, [..].

*Semjonova 27333721*

*Lēmums Nr. 368*

**11. Par dzīvokļa īpašuma Celtnieku iela 1-2, Degumnieki, Ošupes pagasts, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Ar 31.01.2024. Madonas pašvaldības domes lēmumu Nr. 12 (protokols Nr. 2, 11. p.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Celtnieku iela 1-2, Degumnieki, Ošupes pagasts, Madonas novads.

Dzīvoklis Celtnieku iela 1-2, Degumnieki, Ošupes pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7082 900 0095, ir Madonas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Ošupes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000055957 2, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 2 48,8 kv.m. platībā un 488/9144 domājamām daļām no:

- būves ar kadastra apzīmējumu 70820130160001;

- zemes ar kadastra apzīmējumu 70820130160.

2024. gada 30. maijā dzīvokļa īpašuma novērtēšanu ir veicis SIA “LINIKO” reģistrācijas Nr. 55403012911 (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131). Saskaņā ar nekustamā īpašuma novērtējumu dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir EUR 1 500,00(viens tūkstotis pieci simti eiro, 00 centi).

Saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.*

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu “*Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*”, 4. panta pirmo daļu [..] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmo daļu *Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu un 5. panta pirmo daļu, ņemot vērā 12.06.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas un 18.06.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumus, atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Atsavināt, nekustamo īpašumu Celtnieku iela 1-2, Degumnieki, Ošupes pagasts, Madonas novads, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu EUR 1 500,00 (viens tūkstotis pieci simti eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdod pašvaldības izpilddirektoram Uģim Fjodorovam.

*Pielikumā: Izsoles noteikumi.*

*Semjonova 27333721*

*Lēmums Nr. 369*

**12. Par dzīvokļa īpašuma “Aiviekstes māja 24”-2, Aiviekste, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Ar 29.02.2024. Madonas pašvaldības domes lēmumu Nr. 88 (protokols Nr. 4, 29. p.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu “Aiviekstes māja 24”-2, Aiviekste, Kalsnavas pagasts, Madonas novads.

Dzīvoklis “Aiviekstes māja 24”-2, Aiviekste, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7062 900 0386, ir Madonas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Kalsnavas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 448 2, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 2 47,4 kv. m. platībā un 474/5335 domājamām daļām no:

- būves ar kadastra apzīmējumu 70620120051001;

- zemes ar kadastra apzīmējumu 70620120051.

2024. gada 30. maijā dzīvokļa īpašuma novērtēšanu ir veicis SIA “LINIKO” reģistrācijas Nr. 55403012911 (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131). Saskaņā ar nekustamā īpašuma novērtējumu dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir EUR 7 500,00(septiņi tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

Saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.*

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu “*Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*”, 4. panta pirmo daļu [..] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmo daļu *Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu un 5. panta pirmo daļu, ņemot vērā 12.06.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas un 18.06.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumus, atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Atsavināt, nekustamo īpašumu “Aiviekstes māja 24”-2, Aiviekste, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu EUR 7 500,00 (septiņi tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdod pašvaldības izpilddirektoram Uģim Fjodorovam.

*Pielikumā: Izsoles noteikumi.*

*Semjonova 27333721*

*Lēmums Nr. 370*

**13. Par nekustamā īpašuma Saules iela 2A, Cesvainē, Madonas novadā, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Ar Madonas novada pašvaldības 30.05.2024. domes lēmumu Nr. 323 (protokols Nr. 9, 10. p.) nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Saules iela 2A, Cesvainē, Madonas novadā, rīkojot izsoli.

Ir veikta nekustamā īpašuma novērtēšana.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA „LINIKO” (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131) 2024. gada 9. maija novērtējumam, nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta – EUR 26 000,00 (*divdesmit seši tūkstoši eiro ,00 centi*) .

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10. panta pirmās daļas 16. punktu “*tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.”*

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 47. pantu *„publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgas publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka MK noteikumu paredzētajā kārtībā”.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47. pantu, uz “Pašvaldību likuma” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, ņemot vērā 12.06.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas un 18.06.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumus, atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Organizēt nekustamā īpašuma Saules iela 2A, Cesvaine, Madonas novads, kadastra numurs 7007 005 0057, elektronisko izsoli ar augšupejošu soli.
2. Noteikt nekustamā īpašuma Saules iela 2A, Cesvaine, Madonas novads, nosacīto cenu - izsoles sākumcenu EUR 26 000,00 (divdesmit seši tūkstoši eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Saules iela 2A, Cesvaine, Madonas novads, izsoles noteikumus (izsoles noteikumi pielikumā).
4. Uzdot pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram U. Fjodorovam.

*Čačka 28080793*

*Lēmums Nr. 371*

**14. Par nekustamā īpašuma “Krasti”, Mētrienas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Ar Madonas novada pašvaldības 26.10.2023. domes lēmumu Nr. 643 (protokols Nr. 19, 2. p.) nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Krasti”, Mētrienas pagastā, Madonas novadā, rīkojot izsoli.

Ir veikta nekustamā īpašuma novērtēšana.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA „LINIKO” (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131) 2023. gada 8. novembra novērtējumam, nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta – EUR 9 000,00 (*deviņi tūkstoši eiro ,00 centi*) .

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10. panta pirmās daļas 16. punktu “*tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.”*

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 47. pantu *„publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgas publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka MK noteikumu paredzētajā kārtībā”.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47. pantu, uz “Pašvaldību likuma” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, ņemot vērā 12.06.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas un 18.06.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumus, atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Organizēt nekustamā īpašuma “Krasti”, Mētrienas pagasts, Madonas novads, kadastra numurs 7076 008 0375, elektronisko izsoli ar augšupejošu soli.
2. Noteikt nekustamā īpašuma “Krasti”, Mētrienas pagasts, Madonas novads nosacīto cenu - izsoles sākumcenu EUR 9 000,00 (deviņi tūkstoši eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Krasti”, Mētrienas pagasts, Madonas novads, izsoles noteikumus (izsoles noteikumi pielikumā).
4. Uzdot pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram U. Fjodorovam.

*Čačka 28080793*

*Lēmums Nr. 372*

**15. Par nekustamā īpašuma “Lejas”, Ošupes pagasts, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

 Saskaņā ar Ošupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000816496, nekustamais īpašums “Lejas”, Ošupes pagastā, Madonas novadā, kadastra Nr. 7082 001 0096 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7082 001 0095 2,96 ha platībā .

Nekustamajam īpašumam noteikts lietošanas mērķis: - lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Pašvaldībai nav nepieciešams saglabāt īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Ir veikta īpašuma novērtēšana.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA LINIKO (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131) 2024. gada 29. maija novērtējumam, nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta – EUR 14 000,00 (četrpadsmit tūkstoši eiro, 00 centi).

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10. panta pirmās daļas 16. punktu “*tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 47. pantu *„publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgas publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka MK noteikumu paredzētajā kārtībā”.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47. pantu, uz “Pašvaldību likuma” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, ņemot vērā 18.06.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Lejas”, Ošupes pagastā, Madonas novadā, ar kadastra numuru 7082 001 0096 2,96 ha platībā, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt nekustamā īpašuma “Lejas”, Ošupes pagastā, Madonas novadā, izsoles sākumcenu EUR 14 000,00 (četrpadsmit tūkstoši eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Lejas”, Ošupes pagasts, Madonas novads, izsoles noteikumus (izsoles noteikumi pielikumā).
4. Pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram U. Fjodorovam.

*Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmo daļu, lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.*

*Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam*

*Čačka 28080793*

*Lēmums Nr. 373*

**16. Par nekustamā īpašuma “Sudrabiņu kalns”, Aronas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Saskaņā ar Aronas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000837176, nekustamais īpašums “Sudrabiņu kalns”, Aronas pagastā, Madonas novadā, kadastra Nr. 7042 005 0304 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7042 005 0304 15,4 ha platībā . Nekustamajam īpašumam galvenais lietošanas veids: - lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Pašvaldībai nav nepieciešams saglabāt īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai. Ir veikta īpašuma novērtēšana.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA LINIKO (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131) 2024. gada 29. maija novērtējumam, nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta – EUR 54 700,00 (piecdesmit četri tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi) ,t.sk.:

lauksaimniecības un pārējās zemes nosacītā vērtība EUR 45 800,00;

meža un pārējās zemes nosacītā vērtība EUR 5 700,00;

mežaudzes nosacītā vērtība EUR 3 200,00.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10. panta pirmās daļas 16. punktu “*tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 47. pantu *„publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgas publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka MK noteikumu paredzētajā kārtībā”.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47. pantu, uz “Pašvaldību likuma” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, atklāti balsojot**: PAR – 17** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Organizēt nekustamā īpašuma “Sudrabiņu kalns”, Aronas pagastā, Madonas novadā, ar kadastra numuru 7042 005 0304 15,4 ha platībā, elektronisko izsoli ar augšupejošu soli.
2. Noteikt nekustamā īpašuma “Sudrabiņu kalns”, Aronas pagastā, Madonas novadā, izsoles sākumcenu EUR 54 700,00 (piecdesmit četri tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Sudrabiņu kalns”, Aronas pagasts, Madonas novads, izsoles noteikumus (izsoles noteikumi pielikumā).
4. Pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram U. Fjodorovam.

*Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmo daļu, lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.*

*Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam*

*Čačka 28080793*

*Lēmums Nr. 374*

**17. Par nekustamā īpašuma “Vidiņi”, Liezēres pagasts, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Ar Madonas novada pašvaldības 29.02.2024. domes lēmumu Nr. 82 (protokols Nr. 4, 23. p.) nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Vidiņi”, Liezēres pagastā, ar kadastra Nr. 7068 016 0084 0,1029 ha platībā.

Ir veikta īpašuma novērtēšana.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA LINIKO (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131) 2024. gada 29. maija novērtējumam, nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta – EUR 2 900,00 (divi tūkstoši deviņi simti eiro, 00 centi).

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10. panta pirmās daļas 16. punktu “*tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 47. pantu *„publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgas publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka MK noteikumu paredzētajā kārtībā”.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47. pantu, uz “Pašvaldību likuma” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, atklāti balsojot**: PAR – 17** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Vidiņi”, Liezēres pagastā, Madonas novadā ar kadastra numuru 7068 016 0084 0,1029 ha platībā, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt nekustamā īpašuma “Vidiņi”, Liezēres pagastā, Madonas novadā, izsoles sākumcenu EUR 2 900,00 (divi tūkstoši deviņi simti eiro, 00 centi*).*
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Vidiņi”, Liezēres pagasts, Madonas novads, izsoles noteikumus (izsoles noteikumi pielikumā).
4. Pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram U. Fjodorovam.

*Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmo daļu, lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.*

*Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam*

*Čačka 28080793*

*Lēmums Nr. 375*

**18. Par nekustamā īpašuma Bērzu iela 13A, Aizpurve, Dzelzavas pagasts, Madonas novads, trešo izsoli**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Ar 28.09.2023. Madonas pašvaldības domes lēmumu Nr. 570 (protokols Nr. 18, 16. p.) nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Bērzu iela 13A-1, Aizpurve, Dzelzavas pagasts, Madonas novads, rīkojot izsoli ar augšupejošu soli. Uzdots Pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.

Izsolē piedāvātā objekta izsoles sākumcena tika noteikta EUR 3 500,00 (trīs tūkstoši *eiro,* 00 centi).

Divas Pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijas organizētās izsoles pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam Bērzu iela 13A-1, Aizpurve, Dzelzavas pagasts, Madonas novads, kadastra Nr. 7050 900 0090, beigušās bez rezultāta. Noteikumos noteiktajā laikā izsolēm netika pieteicies neviens pretendents, līdz ar to otrā izsoles beidzās bez rezultāta.

“Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 32. panta otrās daļas 1. punktā norādīts: *Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var: 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas*.

Pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 3. panta otrās daļas 1. punktu, 5. panta pirmo daļu, 6. panta trešo daļu, 8. panta otro, trešo daļu, 10. panta pirmo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, atklāti balsojot**: PAR – 17** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Organizēt nekustamā īpašuma Bērzu iela 13A-1, Aizpurve, Dzelzavas pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7050 900 0090, trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu.
2. Noteikt nekustamā īpašuma Bērzu iela 13A-1, Aizpurve, Dzelzavas pagasts, Madonas novads, nosacīto cenu- izsoles sākumcenu EUR 2 500,00 (divi tūkstoši pieci eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Bērzu iela 13A-1, Aizpurve, Dzelzavas pagasts, Madonas novads, izsoles noteikumus.
4. Uzdot pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram U. Fjodorovam.

*Pielikumā: Izsoles noteikumi.*

*Semjonova 27333721*

*Lēmums Nr. 376*

**19. Par dzīvokļa īpašuma Toces iela 10-1, Ļaudona, Ļaudonas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Ar 30.04.2024. Madonas pašvaldības domes lēmumu Nr. 247 (protokols Nr. 7, 11. p.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Toces iela 10-1, Ļaudona, Ļaudonas pagasts, Madonas novads, pārdodot to dzīvokļa īrniekam.

Dzīvoklis Toces iela 10-1, Ļaudona, Ļaudonas pagasts, Madonas novads, (kadastra Nr. 7070 900 0105) ir Madonas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Ļaudonas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000194905 1, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 1 47,1 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 471/4675 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 70700070557001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 70700070557.

2024. gada 9. maija dzīvokļa īpašuma novērtēšanu ir veicis SIA “LINIKO” reģistrācijas Nr. 55403012911 (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131). Saskaņā ar nekustamā īpašuma novērtējumu dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir EUR 1 300,00(viens tūkstotis trīs simti eiro, 00 centi).

Pašvaldības īpašumi atsavināmi saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, turpmāk arī – Atsavināšanas likums. Šā likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā, savukārt, kura trešā daļa nosaka: atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt,  nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 7. punktu, 3.panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu un ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, ņemot vērā 12.06.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 17** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar adresi Toces iela 10-1, Ļaudona, Ļaudonas pagasts, Madonas novads, nosacīto (brīvo) cenu EUR 1 300,00 (viens tūkstotis trīs simti euro, 00 centi), nosakot, ka pirkuma maksa ir veicama 100% apmērā pirms līguma noslēgšanas vai veicams pirkums uz nomaksu, paredzot avansa maksājumu ne mazāku par 10% no pirkuma maksas un pirkuma maksas atliktā maksājuma nomaksas termiņu līdz 5 gadiem, pārdodot to [..].
2. Uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai nosūtīt īrniekam nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

*Semjonova 27333721*

*Lēmums Nr. 377*

**20. Par dzīvokļa īpašuma “Vecais pagasta nams”-4, Jāņukalns, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Ar 29.02.2024. Madonas pašvaldības domes lēmumu Nr. 90 (protokols Nr. 4, 31. p.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu “Vecais pagasta nams”-4, Jāņukalns, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, pārdodot to dzīvokļa īrniecei.

Dzīvoklis “Vecais pagasta nams”-4, Jāņukalns, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, (kadastra Nr. 7062 900 0387) ir Madonas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Kalsnavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000451076 4, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 4 61 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 610/6700 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 70620050131001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 70620050131.

2024. gada 30. maijā dzīvokļa īpašuma novērtēšanu ir veicis SIA “LINIKO” reģistrācijas Nr. 55403012911 (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131). Saskaņā ar nekustamā īpašuma novērtējumu dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir EUR 2 300,00(divi tūkstoši trīs simti eiro, 00 centi).

Pašvaldības īpašumi atsavināmi saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, turpmāk arī – Atsavināšanas likums. Šā likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā, savukārt, kura trešā daļa nosaka: atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt,  nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. un 7. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu un ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, ņemot vērā 12.06.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 17** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar adresi “Vecais pagasta nams”-4, Jāņukalns, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, nosacīto (brīvo) cenu EUR 2 300,00 (divi tūkstoši trīs simti euro, 00 centi), nosakot, ka pirkuma maksa ir veicama 100% apmērā pirms līguma noslēgšanas vai veicams pirkums uz nomaksu, paredzot avansa maksājumu ne mazāku par 10% no pirkuma maksas un pirkuma maksas atliktā maksājuma nomaksas termiņu līdz 5 gadiem, pārdodot to [..].
2. Uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai nosūtīt īrniecei nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

*Semjonova 27333721*

*Lēmums Nr. 378*

**21. Par nekustamā īpašuma Upes iela 15, Lubāna, Madonas novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Madonas novada pašvaldībā saņemts [..] iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģistrācijas Nr.2.1.3.6/24/754) ar lūgumu izskatīt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma Upes iela 15, Lubānā, Madonas novadā, ar kadastra Nr. 7013 004 0076, kopējā platība 1240 m2 , atsavināšanu .

 Zemes vienība Upes iela 15, Lubānā ar kadastra apzīmējumu 7013 004 0076 1240 m2 platībā piekrīt pašvaldībai, pamatojoties uz Lubānas novada pašvaldības 2011. gada 27. oktobra domes lēmumu Nr. 6.§ (protokols Nr. 13) .

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7013 004 0076 atrodas [..], kuras tiks reģistrētas Lubānas pilsētas zemesgrāmatā uz [..] vārda.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27. panta pirmā daļa nosaka, ka darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10. panta (1) daļu *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu;*

“Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma*” 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”*, 4. panta ceturtās daļas 3. punktu *Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt*  *zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve),* kā arī tā paša likuma 8. panta otro daļu, kas nosaka, ka paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas kārtībā.

 Noklausījusies sniegto informāciju, ņemot vērā 18.06.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 17** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Upes iela 15, Lubāna, Madonas novads, ar kadastra numuru 7013 004 0076 1240 m2 platībā, pārdodot [..].
2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai nostiprināt zemes īpašumu Upes iela 15, Lubāna, Madonas novads, ar kadastra Nr. 7013 004 0076, zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda.
3. Pēc zemes īpašuma nostiprināšanas Zemesgrāmatā, Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
4. Pēc īpašuma novērtēšanas virzīt jautājumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu skatīšanai kārtējā finanšu un attīstības komitejas sēdē.

*Čačka 28080793*

*Lēmums Nr. 379*

**22. Par nekustamā īpašuma “Masīvs 5-141, zemes gabals Nr. 5A”, Aronas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Madonas novada pašvaldībā 26.08.2021. domes sēdē pieņemts lēmums Nr. 160 (protokols Nr. 8, 39. p.), ar kuru nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Masīvs 5-141, zemes gabals Nr. 5A”, Aronas pagastā, Madonas novadā, ar kadastra Nr. 7042 010 0965 0,0382 ha platībā, [..].

Ir veikta nekustamā īpašuma novērtēšana.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA „Liniko” (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131) 2024. gada 29. maija novērtējumam, nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta – EUR 1 200,00 (viens tūkstotis divi simti eiro, 00 centi).

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 47. pantu *„publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgas publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka MK noteikumu paredzētajā kārtībā”.*

 Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10. panta (1) daļu *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu;*

“Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma*” 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”* *un 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona*, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums un “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma*” 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”*, 5. panta pirmo daļu *Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija*, 37. panta pirmās daļas 4. punktu *nekustamo īpašumu iegūst šā likuma* [*4. panta*](https://likumi.lv/ta/id/68490#p4) *ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (*[*8. pants*](https://likumi.lv/ta/id/68490#p8)*).* Kā arī tā paša likuma 8. panta otro daļu, kas nosaka, ka paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas kārtībā.

Noklausījusies sniegto informāciju, ņemot vērā 18.06.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 17** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Masīvs 5-141, zemes gabals Nr. 5A”, Aronas pagasts, Madonas novads, ar kadastra Nr. 7042 010 0965 0,0382 ha kopplatībā, pārdodot to par nosacīto cenu [..].
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 1 200,00 (viens tūkstotis divi simti eiro, 00 centi).
3. Noteikt, ka pirkuma maksa ir veicama 100% apmērā pirms līgums noslēgšanas vai veicams pirkums uz nomaksu, paredzot avansa maksājumu ne mazāku par 10% no pirkuma maksas un pirkuma maksas atliktā maksājuma nomaksas termiņu līdz 5 gadiem.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai nosūtīt [..] nekustamā īpašuma “Masīvs 5-141, zemes gabals Nr. 5A”, Aronas pagastā, Madonas novadā atsavināšanas paziņojumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

*Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmo daļu, lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.*

*Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.*

*Čačka 28080793*

*Lēmums Nr. 380*

**23. Par nekustamā īpašuma “Miles Mala”, Ļaudonas pagasts, Madonas novads, ½ domājamās daļas atsavināšanu**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Madonas novada pašvaldībā 22.06.2021. domes sēdē pieņemts lēmums Nr. 278 (protokols Nr. 15, 14. p.), ar kuru nolemts nodot atsavināšanai nekustamā īpašuma “Miles Mala”, Ļaudonas pagastā, Madonas novadā, ar kadastra Nr. 7070 011 0113 60,5 ha platībā ½ domājamo daļu zemes nomniekam [..].

Ir veikta nekustamā īpašuma novērtēšana.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA „Liniko” (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131) 2024. gada 29. maija novērtējumam, ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7070 011 0113, kas atrodas “Miles Mala”, Ļaudonas pagastā, Madonas novadā, tirgus vērtība ir – EUR 122 600,00 (viens simts divdesmit divi tūkstoši seši simti eiro, 00 centi), t.sk.:

lauksaimniecības zemes nosacītā vērtība EUR 113 500,00;

meža zemes nosacītā vērtība EUR 5 900,00;

mežaudzes nosacītā vērtība EUR 3 200,00.

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 47. pantu *„publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgas publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka MK noteikumu paredzētajā kārtībā”.*

 Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10. panta (1) daļu *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu;*

“Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma*” 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”* *un 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona*, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums un “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma*” 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”*, 5. panta pirmo daļu *Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija*, 37. panta pirmās daļas 4. punktu *nekustamo īpašumu iegūst šā likuma* [*4. panta*](https://likumi.lv/ta/id/68490#p4) *ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (*[*8. pants*](https://likumi.lv/ta/id/68490#p8)*).* Kā arī tā paša likuma 8. panta otro daļu, kas nosaka, ka paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas kārtībā.

Noklausījusies sniegto informāciju, ņemot vērā 18.06.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 17** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Atsavināt nekustamā īpašuma “Miles Mala”, Ļaudonas pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7070 011 0113 60,5 ha kopplatībā ½ domājamo daļu, pārdodot to par nosacīto cenu [..].
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ½ domājamās daļas nosacīto cenu EUR 122 600,00 (viens simts divdesmit divi tūkstoši seši simti eiro, 00 centi).
3. Noteikt, ka pirkuma maksa ir veicama 100% apmērā pirms līgums noslēgšanas vai veicams pirkums uz nomaksu, paredzot avansa maksājumu ne mazāku par 10% no pirkuma maksas un pirkuma maksas atliktā maksājuma nomaksas termiņu līdz 5 gadiem.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai nosūtīt [..] nekustamā īpašuma “Miles Mala”, Ļaudonas pagastā, Madonas novadā, ½ domājamās daļas atsavināšanas paziņojumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

*Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmo daļu, lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.*

*Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.*

*Čačka 28080793*

*Lēmums Nr. 381*

**24. Par nekustamā īpašuma Strauta iela 6, Jāņukalns, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Ar 29.02.2024. Madonas pašvaldības domes lēmumu Nr. 89 (protokols Nr. 4, 30. p.) nolemts nodot atsavināšanai īpašumu Strauta iela 6, Jāņukalns, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, pārdodot to īrniekam.

Nekustamais īpašums Strauta iela 6, Jāņukalns, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, ir Madonas novada pašvaldībai piederošs īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Kalsnavas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 497 ar kadastra numuru 7062 005 0138, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7062 005 0138 2038 kv.m. platībā un viendzīvokļa dzīvojamās ēkas ar apbūvēto laukumu 78.8 kvm. un divām palīgceltnēm.

2024. gada 30. maija dzīvokļa īpašuma novērtēšanu ir veicis SIA “LINIKO” reģistrācijas Nr. 55403012911 (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131). Saskaņā ar nekustamā īpašuma novērtējumu dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir EUR 18 000,00(astoņpadsmit tūkstoši eiro, 00 centi).

Pašvaldības īpašumi atsavināmi saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, turpmāk arī – Atsavināšanas likums. Šā likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā, savukārt, kura trešā daļa nosaka: atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt,  nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. un 7. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu un ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, ņemot vērā 18.06.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 17** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar adresi Strauta iela 6, Jāņukalns, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, nosacīto (brīvo) cenu EUR 18 300,00 (astoņpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi), nosakot, ka pirkuma maksa ir veicama 100% apmērā pirms līguma noslēgšanas vai veicams pirkums uz nomaksu, paredzot avansa maksājumu ne mazāku par 10% no pirkuma maksas un pirkuma maksas atliktā maksājuma nomaksas termiņu līdz 5 gadiem, pārdodot to [..].
2. Uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai nosūtīt īrniekam nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

*Semjonova 27333721*

*Lēmums Nr. 382*

**25. Par grozījumiem 2024. gada 30. maija lēmumā Nr. 337 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Nagates iela 8, Madona, Madonas novads, atsavināšanu”**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Madonas novada pašvaldībā 2024. gada 30. maijā pieņemts domes lēmums Nr. 337 (protokols Nr. 9, 24. p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Nagates iela 8, Madona, Madonas novads, atsavināšanu”, kur tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Nagates iela 8, Madonā, [..].

Sakarā ar to, ka atsavināšanas procesa laikā ir mainījies ēku īpašnieks, ir nepieciešams veikt grozījumus 2024. gada 30. maija lēmuma Nr. 337 (protokols Nr. 9, 24. p) lemjošās daļas 1. un 4. punktā, izsakot tos jaunā redakcijā.

Saskaņā ar likuma “Pašvaldību likums” 10. panta (1) daļu *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.*

Noklausoties sniegto informāciju, ņemot vērā 18.06.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

Veikt grozījumus Madonas novada pašvaldības domes 2024. gada 30. maija lēmumā Nr. 337 (protokols Nr. 9, 24. p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Nagates iela 8, Madona, Madonas novads, atsavināšanu”, izsakot tā lemjošās daļas 1. un 4. punktus jaunā redakcijā:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Nagates iela 8, Madona, Madonas novads, ar kadastra Nr. 7001 001 0863 1132 kv.m platībā, to [..].
2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai nosūtīt [..] nekustamā īpašuma Nagates iela 8, Madona, Madonas novadā, atsavināšanas paziņojumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

*Čačka 28080793*

*Lēmums Nr. 383*

**26. Par grozījumiem Madonas novada pašvaldības domes 24.01.2023. lēmumā Nr. 6 “Par Madonas novada pašvaldības iestāžu amata vienību sarakstu apstiprināšanu”**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

*DEBATĒS PIEDALĀS: Aigars Šķēls*

Bērzaunes pagasta pārvaldes teritorijas uzturēšanas darbus nodrošināja Bērzaunes pagasta Īpašumu uzturēšanas nodaļa un Nodarbinātības valsts aģentūras norīkoti algoto pagaidu sabiedrisko darbu veicēji. Līdz 2024.gada beigām darbu veikšanā APSD tika iesaistīti 4 darbu veicēji. Šogad APSD darbu veicēju skaits, ko vienlaicīgi nodarbina Bērzaunes pagasta pārvaldē samazinājies līdz vienai darba vietai.

Bērzaunes pagasta Īpašumu uzturēšanas nodaļas amata vienību sarakstā ir 1 vienība “sētnieks” un 1 “remontstrādnieks”, kuriem jānodrošina Sauleskalna un Bērzaunes teritorijas uzturēšana un labiekārtošana, kā arī remontdarbi pagasta iestādēs un struktūrvienībās. Samazinoties APSD darbos iesaistīto skaitam par trīs darbiniekiem, liela daļa teritorijas uzturēšanas darbu jāveic remontstrādniekam, sētniekam un īpašumu uzturēšanas nodaļas vadītājam, ko problemātiski nodrošināt ar esošiem darbiniekiem.

Lai nodrošinātu efektīvu teritorijas uzkopšanu un īpašumu uzturēšanu Bērzaunes pagasta pārvaldē, amata vienību sarakstu nepieciešams papildināt ar vienu amata vienību “Labiekārtošanas strādnieks”. Lai nodrošinātu laicīgu, kvalitatīvu un operatīvu darbu norisi, lūdzam ar 01.07.2024. veikt grozījumus Madonas novada pašvaldības iestāžu amata vienību sarakstā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, atklāti balsojot**: PAR – 17** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Madonas novada Bērzaunes pagasta pārvaldes un tās pakļautībā esošo iestāžu amata vienību sarakstā, kas apstiprināts ar Madonas novada pašvaldības domes 24.01.2023. lēmumu Nr. 6 (protokols Nr. 1, 6. p.) “Par Madonas novada pašvaldības iestāžu amata vienību sarakstu apstiprināšanu” (23. pielikums), izdarīt šādus grozījumus:
	1. Ar 01.07.2024. Madonas novada Bērzaunes pagasta pārvaldes Īpašumu uzturēšanas nodaļas amata vienību sarakstā iekļaut amata vienību “Labiekārtošanas strādnieks” ar profesijas kodu 9214 03, amata vienību skaitu 1, mēnešalgas likmi 830 EUR, mēnešalgas fondu 830 EUR, amata saimi 16., amata saimes līmeni III, mēnešalgas grupu 3.
2. Uzdot Madonas novada pašvaldības iestāžu vadītājiem, kuru vadīto iestāžu amata vienību sarakstos ir izdarītas izmaiņas ar šo lēmumu, darba tiesiskās attiecības to vadītajās iestādēs organizēt saskaņā ar šajā lēmumā noteikto, ja nepieciešams, izbeidzot, grozot vai nodibinot darba tiesiskās attiecības saskaņā ar darba tiesiskās attiecības regulējošajiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajā aktiem.
3. Uzdot Madonas novada Centrālās administrācijas Juridiskajai un personāla nodaļai, aktualizējot Madonas novada pašvaldību iestāžu amata vienību sarakstus, ņemt vērā šajā lēmumā noteiktos grozījumus amata vienību sarakstos.
4. Uzdot Madonas novada Centrālās administrācijas Finanšu nodaļai, veicot ar darbinieku atlīdzību saistītos aprēķinus un maksājumus, ņemt vērā šajā lēmumā noteiktos grozījumus amata vienību sarakstos. Finansējumu paredzēt no Madonas novada pašvaldības 2024. gada budžeta nesadalītajiem līdzekļiem.

*Lācis 20249112*

*Lauva 26199545*

*Lēmums Nr. 384*

**27. Par finansējuma piešķiršanu pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Pamatojoties uz likumu "[Pašvaldību likum](https://likumi.lv/ta/id/336956-pasvaldibu-likums)s" [10. panta](https://likumi.lv/ta/id/336956-pasvaldibu-likums#p10) pirmo daļu, likuma "[Par pašvaldību budžetiem](https://likumi.lv/ta/id/34703-par-pasvaldibu-budzetiem)" [16.](https://likumi.lv/ta/id/34703-par-pasvaldibu-budzetiem#p16) panta otro daļu un "Likuma par budžetu un finanšu vadību" [6. pantu](https://likumi.lv/ta/id/34703-par-pasvaldibu-budzetiem#p6) un Finanšu un attīstības komitejas pieņemtajiem lēmumiem par finansējuma piešķiršanu, Finanšu nodaļa ir apkopojusi atbalstītos lēmum projektus un tos apkopojusi vienā lēmum projektā par kopējo summu 93 395,52 EUR.

Noklausījusies sniegto informāciju, ņemot vērā 18.06.2024. Finanšu un attīstības jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 16** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS – 1** (Andris Sakne), Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Piešķirt finansējumu:
	1. Ērgļu apvienības pārvaldei EUR 1 419,33 Ērgļu sociālās aprūpes centram gaisa kondicioniera iegādei no Ērgļu apvienības pārvaldes 2023. gada atlikuma.
	2. Projekta “Asfaltētas velotrases izbūve Ērgļu ciemā, Madonas novadā” realizācijai EUR 7 657,69 no Ērgļu apvienības pārvaldes 2023. gada atlikuma.
	3. Ērgļu apvienības pārvaldei EUR 1 590,00 Ērgļu PII "Pienenīte" sniega pūtēja iegādei no Ērgļu apvienības pārvaldes 2023. gada atlikuma.
	4. Liezēres pagasta pārvaldei EUR 4 302,89 Liezēres īpašumu uzturēšanas nodaļai izdevumu segšanai sakarā ar 2023. gada vētras radīto postījumu seku likvidēšanu (teritorijas sakopšanas darbi - sīkkoksnes zaru novākšanai un aizvešanai līdz krautnei) no Liezēres pagasta pārvaldes pārdotajiem īpašumiem 2024. gadā.
	5. Lubānas apvienības pārvaldei EUR 23 400,00, Lubānas kultūras nama aprīkojuma, mēbeļu un drapēriju iegādei no Lubānas apvienības pārvaldes 2023. gada atlikuma.
	6. Lubānas apvienības pārvaldei EUR 7 009,02 papildus būvdarbu veikšanai projektā “Kultūras nama pārbūve Tilta ielā 14, Lubānā, Madonas novadā” no Lubānas apvienības pārvaldes 2023. gada atlikuma
	7. Mētrienas pagasta pārvaldei EUR 1 750,00 Mētrienas pagasta pārvaldes Vidējās paaudzes deju kolektīvam “Meteņi” un Barkavas pagasta kultūras nama Senioru deju kolektīvam “Klabdancis” transporta izdevumu segšanai braucienam uz XI Vasaras mākslas festivālā Krakovā (Polijā) no Mētrienas pagasta pārvaldes 2023. gada atlikuma.
	8. Kalsnavas pagasta pārvaldei EUR 1 523,90 Kalsnavas kultūras nama amatierteātra “TēloJums” vadītāja mēnešalgas izmaksai no Kalsnavas pagasta pārvaldes 2023. gada atlikuma.
	9. Bērzaunes pagasta pārvaldei EUR 6 300,00 Grostonas kapu lapenes karkasa un jumta izbūvei no Bērzaunes pagasta pārvaldes 2023. gada atlikuma.
	10. Cesvaines apvienības pārvaldei EUR 23 621,77 Cesvaines vidusskolai katlumājas jumta remontdarbiem no Cesvaines apvienības pārvaldes pārdotajiem īpašumiem 2024. gadā.
	11. Madonas apvienības pārvaldei EUR 5 500,00 daudzdzīvokļu mājas Saules ielā 18, Madonā siltuma sistēmas pārbūvei no Madonas apvienības pārvaldes 2023. gada atlikuma.
	12. Jāņa Norviļa Madonas Mūzikas skolai EUR 9 320,92 remontdarbiem un inventāra iegādei no Madonas apvienības pārvaldes 2023. gada atlikuma.

*Bojaruņeca 26679360*

*Lēmums Nr. 385*

**28. Par Madonas novada pašvaldības 2024. gada budžeta grozījumiem**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Finanšu nodaļa ir izstrādājusi saistošo noteikumu projektu, kuru nepieciešams apstiprināt ar pašvaldības domes sēdes lēmumu.

Pamatojoties uz [Pašvaldību likuma](https://likumi.lv/ta/id/336956-pasvaldibu-likums) [10. panta](https://likumi.lv/ta/id/336956-pasvaldibu-likums#p10) pirmās daļas 1. punktu,
likuma "[Par pašvaldību budžetiem](https://likumi.lv/ta/id/34703-par-pasvaldibu-budzetiem)" [16.](https://likumi.lv/ta/id/34703-par-pasvaldibu-budzetiem#p16), [17. pantu](https://likumi.lv/ta/id/34703-par-pasvaldibu-budzetiem#p17), Likuma par budžetu
un finanšu vadību [6. pantu](https://likumi.lv/ta/id/34703-par-pasvaldibu-budzetiem#p6), [41.1 panta](https://likumi.lv/ta/id/34703-par-pasvaldibu-budzetiem#p41_1) pirmo daļu, atklāti balsojot**: PAR – 17** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

Apstiprināt Madonas novada pašvaldības Saistošos noteikumus Nr. 12 “Par grozījumiem Madonas novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr. 2 „Par Madonas novada pašvaldības 2024. gada budžetu””.

*Pielikumā: Saistošie noteikumi Nr. 12, pamatbudžeta kopsavilkums, paskaidrojuma raksts.*

*Bojaruņeca 26679360*

*Lēmums Nr. 386*

**29. Par dalību projektā "Sabiedrības digitālo prasmju attīstība"**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Informācijas tehnoloģiju laikmetā būtiskas ir digitālo prasmju pilnveides aktivitāšu nodrošināšana iedzīvotājiem. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas ir uzsākusi īstenot projektu “Sabiedrības digitālo prasmju attīstība”, ar mērķi veicināt digitālo pašapkalpošanās prasmju attīstību sabiedrībā, tādējādi veicinot personu veiksmīgāku iekļaušanos sabiedrībā, t.sk. nodarbinātībā, ikdienas sadzīves jautājumu mūsdienīgā risināšanā un dzīves kvalitātes uzlabošanā.

Madonas novada pašvaldībai piedaloties projektā būtu iespēja nodrošināt digitālo prasmju apmācību novada iedzīvotājiem. Digitālo prasmju apmācībai ir nepieciešams iegādāties 12 portatīvos datoru, kas ļautu sekmīgāk nodrošināt iedzīvotāju apmācību pašvaldības teritorijā.

Noklausoties sniegto informāciju, ņemot vērā 11.06.2024. Izglītības un jaunatnes lietu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 17** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Slēgt sadarbības līgumu ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju par dalību projektā “Sabiedrības digitālo prasmju attīstība”.
2. Piešķirt finansējumu EUR 10890,00 apmērā 12 (divpadsmit) portatīvo datoru iegādei no budžetā optiskā tīkla izbūvei Madonas novadā neizlietotā finansējuma (kods 1520.11).

*Seržāne 26136230*

*Lēmums Nr. 387*

**30. Par Agra Sāra atbrīvošanu no Kusas pamatskolas skolas direktora amata**

*ZIŅO: Valda Kļaviņa*

*DEBATĒS PIEDALĀS: Kaspars Udrass, Zigfrīds Gora*

Madonas novada pašvaldības Aronas pagasta pārvaldē 2024. gada 5. jūnijā ir saņemts Kusas pamatskolas skolas direktora Agra Sāra iesniegums (reģistrēts dokumentu vadības sistēmā LIETVARIS 2024. gada 5. jūnijā ar Nr. ARO/2.1.1./24/1) ar lūgumu atbrīvot viņu no Kusas pamatskolas skolas direktora amata ar 2024. gada 15. augustu, sakarā ar pensionēšanās vecuma sasniegšanu.

Saskaņā ar Darba likuma 114. pantu darba devējs un darbinieks var izbeigt darba tiesiskās attiecības, savstarpēji vienojoties.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Pamatojoties uz Darba likuma 114. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, ņemot vērā 11.06.2024. Izglītības un jaunatnes lietu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 17** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

Atbrīvot Agri Sāru no Kusas pamatskolas skolas direktora amata 2024. gada 15. augustā (pēdējā darba diena 15.08.2024.).

*Seržāne 26136230*

*Lēmums Nr. 388*

**31. Par Cesvaines pirmsskolas izglītības iestādes “Brīnumzeme” vadītāja amata konkursa nolikuma apstiprināšanu**

*ZIŅO: Valda Kļaviņa*

Madonas novada pašvaldības Cesvaines apvienības pārvaldē 2024. gada 17. maijā ir saņemts Cesvaines pirmsskolas izglītības iestādes “Brīnumzeme” vadītājas Skaidrītes Aveniņas iesniegums (reģistrēts dokumentu vadības sistēmā LIETVARIS 2024. gada 17. maijā ar Nr. CES/2.1.1./24/3) ar lūgumu atbrīvot viņu no Cesvaines pirmsskolas izglītības iestādes “Brīnumzeme” vadītājas amata ar 2024. gada 30. jūniju. Madonas novada pašvaldība attiecīgi 2024. gada 30. maijā pieņēmusi lēmumu Nr. 356 (protokols Nr. 9, 43. p.) “Par Skaidrītes Aveniņas atbrīvošanu no Cesvaines pirmsskolas izglītības iestādes vadītājas amata”, saskaņā ar kuru Skaidrīte Aveniņa Cesvaines pirmsskolas izglītības iestādes “Brīnumzeme” vadītājas pienākumus beigs pildīt 2024. gada 30. jūnijā.

Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumi Nr. 496 “Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldību izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei” nosaka, ka izglītības iestādes vadītājs tiek iecelts konkursa kārtībā un pretendentu atlasi nodrošina izglītības iestādes dibinātājs.

Madonas novada Centrālās administrācijas Izglītības pārvalde ir sagatavojusi Cesvaines pirmsskolas izglītības iestādes “Brīnumzeme” vadītāja amata konkursa nolikuma projektu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 496 “Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldību izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei” 4.1., 4.2. un 4.3. apakšpunktiem, ņemot vērā 11.06.2024. Izglītības un jaunatnes lietu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 17** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

* + - 1. Apstiprināt Cesvaines pirmsskolas izglītības iestādes “Brīnumzeme” vadītāja amata konkursa nolikumu.
			2. Madonas novada Centrālās administrācijas Attīstības nodaļas sabiedrisko attiecību speciālistiem, sadarbībā ar Izglītības pārvaldi, nodrošināt sludinājuma par konkursu publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.madona.lv, kā arī citās pašvaldības administrētās sociālās saziņas platformās.

*Pielikumā: Cesvaines pirmsskolas izglītības iestādes “Brīnumzeme” vadītāja amata konkursa nolikums.*

*Juhnoviča 29892044*

*Puķīte 64860570*

*Lēmums Nr. 389*

**32. Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas adresē Rūpniecības iela 18C-60, Madona, Madonas novads, īres līguma pagarināšanu**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

 03.04.2023. Madonas novada pašvaldība ir saņēmusi [..] iesniegumu ar lūgumu pagarināt speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas Rūpniecības ielā 18C-60, Madonā, īres līgumu.

[..].

 Saskaņā ar Madonas novada pašvaldības 2022. gada 28. jūlija saistošo noteikumu Nr. 26 ’’Par dzīvojamo telpu izīrēšanu kvalificētam speciālistam Madonas novadā’’ 3. punktu lēmumu par dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu un īres līguma pagarināšanu pieņem Madonas novada pašvaldības dome.

Pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.3 panta otro daļu, Madonas novada pašvaldības 2022. gada 28.jūlija saistošo noteikumu Nr. 26 “Par dzīvojamo telpu izīrēšanu kvalificētam speciālistam Madonas novadā’’ 3. punktu,atklāti balsojot**: PAR – 17** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt īres līgumu ar [..] par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas ar adresi Rūpniecības iela 18C-60, Madona, Madonas nov., īri uz darba tiesisko attiecību laiku līdz 2027. gada 30. jūnijam.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļas Nekustamā īpašuma darījumu speciālistam mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot vienošanos par īres līguma pagarinājumu dzīvojamai telpai ar adresi Rūpniecības iela 18C-60, Madona, Madonas nov.

*Mārka 64860074*

*Lēmums Nr. 390*

**33. Par projekta “Vides pieejamības pasākumu īstenošana Madonas novada sociālā dienesta ēkā Blaumaņa iela 3, Madonā” izmaksu apstiprināšanu un aizņēmuma ņemšanu**

*ZIŅO: Klinta Galeja*

Pamatojoties uz Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virzienu "Reģionālā politika" 3.1.2.1.i. investīciju "Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem" pirmo kārtu "Valsts un pašvaldību ēku vides pieejamības nodrošināšanas pasākumi" ir apstiprināts projekta iesniegums “Vides pieejamības pasākumu īstenošana Madonas novada sociālā dienesta ēkā Blaumaņa iela 3, Madonā”.

Madonas novada pašvaldības iepirkumu komisijā veikts iepirkums MNP2024/5\_ESAF; nosaukums: “Būvniecības dokumentācijas izstrāde, būvdarbi un autoruzraudzība vides pieejamības nodrošināšanai Blaumaņa ielā 3, Madonā, Madonas novadā” un piešķirtas iepirkuma līguma slēgšanas tiesības par kopējo līgumcenu 160 000,00 EUR (viens simts sešdesmit tūkstoši euro, 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa. Līguma summa ar pievienotās vērtības nodokli 193 600,00 EUR (viens simts deviņdesmit trīs tūkstoši seši simti euro, 00 centi). Plānotās būvuzraudzības izmaksas 5 000,00 EUR (pieci tūkstoši euro, 00 centi). Projekta kopējās izmaksas ir 198 600,00 EUR (viens simts deviņdesmit astoņi tūkstoši seši simti euro, 00 centi).

Projekta aktivitātēm ir pieejams avanss 46 467,60 EUR (četrdesmit seši tūkstoši četri simti sešdesmit septiņi euro, 60 centi) apmērā. Lai īstenotu projektu Nr. 3.1.2.1.i.0/1/23/I/CFLA/022 “Vides pieejamības pasākumu īstenošana Madonas novada sociālā dienesta ēkā Blaumaņa iela 3, Madonā”, nepieciešams finansējums 152 132,40 EUR (viens simts piecdesmit divi tūkstoši viens simts trīsdesmit divi euro, 40 centi), ņemot aizņēmumu Valsts kasē.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot**: PAR – 17** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt projekta Nr. 3.1.2.1.i.0/1/23/I/CFLA/022 “Vides pieejamības pasākumu īstenošana Madonas novada sociālā dienesta ēkā Blaumaņa iela 3, Madonā” kopējās izmaksas 198 600,00 EUR (viens simts deviņdesmit astoņi tūkstoši seši simti euro, 00 centi) apmērā.
2. Lūgt Pašvaldību aizņēmuma un galvojuma kontroles un pārraudzības padomi atbalstīt aizņēmuma ņemšanu 152 132,40 EUR (viens simts piecdesmit divi tūkstoši viens simts trīsdesmit divi euro, 40 centi) apmērā projekta “Vides pieejamības pasākumu īstenošana Madonas novada sociālā dienesta ēkā Blaumaņa iela 3, Madonā” īstenošanai, Valsts kasē uz 20 gadiem ar noteikto procentu likmi un atlikto maksājumu uz 3 gadiem. Aizņēmumu izņemt un apgūt 2024. un 2025. gadā. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu.

*Galeja 29360277*

*Lēmums Nr. 391*

**34. Par projekta “Valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru izveide Madonas novadā” iesniegšanu un nepieciešamā līdzfinansējuma nodrošināšanu**

*ZIŅO: Klinta Galeja*

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija īsteno Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna investīcijas 2.1.2.1.i. “Pārvaldes centralizētās platformas un sistēmas” projektu Nr. 2.1.2.1.i.0/1/23/I/VARAM/011 “Pakalpojumu sniegšanas reformas atbalsts” (turpmāk – Projekts), kura ietvaros plānots izvērst un funkcionāli stiprināt esošo Valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru tīklu, izvēršot esošo VPVKAC tīklu līdz pagastu līmenim, veidojot vienotu pakalpojumu sniegšanas kontaktpunktu tīklu, kam ir nepieciešamie tehnoloģiskie rīki un procesi klientu apkalpošanas funkcijas nodrošināšanai klātienē un attālināti, tādējādi veicinot valsts pārvaldes pakalpojumu pieejamību.

Madonas novada pašvaldība no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas saņēmusi uzaicinājumu kā sadarbības partnerim piedalīties Projekta ietvaros un izveidot sešus vietējās nozīmes Valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centrus (VPVKAC) kā vienotus pakalpojumu sniegšanas kontaktpunktus Madonā, Liezērē, Dzelzavā, Barkavā, Ļaudonā un Kalsnavā.

Projekta “Valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru izveide Madonas novadā” kopējās izmaksas sastāda 61 714,26 euro (sešdesmit viens tūkstotis septiņi simti četrpadsmit euro, 26 centi), t. sk. Valsts budžeta dotācija 70% apmērā – 43 200,00 (četrdesmit trīs tūkstoši divi simti euri, 00 centi) un Madonas novada pašvaldības līdzfinansējums 30% apmērā – 18 514,26 (astoņpadsmit tūkstoši pieci simti četrpadsmit euro 26 centi).

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot**: PAR – 17** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Sagatavot un iesniegt projekta pieteikumu “Valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru izveide Madonas novadā” Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas projekta Nr. 2.1.2.1.i.0/1/23/I/VARAM/011 “Pakalpojumu sniegšanas reformas atbalsts” ietvaros.
2. Apstiprināt projekta kopējās izmaksas 61 714,26 euro (sešdesmit viens tūkstotis septiņi simti četrpadsmit euro, 26 centi), t. sk. Valsts budžeta dotācija 70% apmērā – 43 200,00 (četrdesmit trīs tūkstoši divi simti euro, 00 centi) un Madonas novada pašvaldības līdzfinansējums 30% apmērā – 18 514,26 (astoņpadsmit tūkstoši pieci simti četrpadsmit euro 26 centi), ko segt no Madonas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

*Galeja 29360277*

*Lēmums Nr. 392*

**35. Par Madonas novada pašvaldības izstāšanos no biedrības “Vidzemes tūrisma asociācija”**

*ZIŅO: Sanita Soma*

Madonas novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir biedrs biedrībā “Vidzemes tūrisma asociācija” (reģ. Nr. 40008031761, juridiskā adrese: Pils laukums 1, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101) (turpmāk – Biedrība). Biedrības mērķi saskaņā ar statūtiem ir: veicināt tūrisma attīstībai labvēlīgu vidi un sekmēt ilgtspējīgas tūrisma nozares attīstību Vidzemē; identificēt, attīstīt un veidot tūrisma produktus un tūrisma infrastruktūru; veicināt tūrisma izglītības, papildizglītības un pētniecības attīstību Vidzemē; veikt Vidzemes tūrisma mārketinga aktivitātes vietējā un starptautiskā tirgū; pārstāvēt biedru intereses valsts, pašvaldību iestādēs un nevalstiskajās organizācijās, kā arī ārvalstu institūcijās; sekmēt ar tūrismu saistītās uzņēmējdarbības aktivizēšanos Vidzemē; sekmēt ar tūrismu saistīto uzņēmumu sadarbību; sekmēt jaunu darba vietu rašanos; panākt investīciju piesaistīšanu tūrisma nozares attīstībai Vidzemē; izglītot ar tūrismu saistīto uzņēmumu un organizāciju vadītājus un darbiniekus; sadarboties ar valsts un pašvaldību institūcijām, tūrisma firmām u.c. organizācijām; piedalīties tūrisma nozares standartu, klasifikācijas un sertifikācijas ieviešanas un izstrādāšanas procesos; sekmēt tūrisma informācijas apmaiņu, apkopošanu, izplatīšanu un vienotas tūrisma informācijas datu bāzes veidošanu.

Pašvaldība saņēma Biedrības 04.06.2024. vēstuli, kurā Biedrība cita starpā norāda sekojošo:

 lai nodrošinātu turpmāku efektīvu un veiksmīgu sadarbību ar pašvaldībām, valsts institūcijām, izglītības iestādēm, kuras ir Biedrības biedri, ierosinām, precizēt savstarpējās sadarbības formu, nosakot, ka pašvaldības, valsts institūcijas turpmāk Biedrībā neatrodas biedra statusā, bet tā vietā kļūst par sadarbības partneri, noslēdzot jaunu sadarbības līgumu, kurā tiek atrunātas pašvaldību, valsts institūciju tiesības un pienākumi, iesaistoties turpmākā Biedrības darbībā.

Atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 1. panta 19. apakšpunkta regulējumam par piegādātāju izvēles kārtību, gadījumos, ja starp biedrības biedriem ir pašvaldības vai valsts institūcijas, biedrībām tiek piemērota līdzvērtīga iepirkumu veikšanas kārtība kā pašvaldībām vai valsts institūcijām, kas būtiski ietekmē biedrības administratīvo un finansiālo kapacitāti.

 Pašvaldību likuma 79. panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldību kopīgu interešu īstenošanai pašvaldības var dibināt kopīgas biedrības un nodibinājumus, ievērojot šajā likumā un [Biedrību un nodibinājumu likumā](https://likumi.lv/ta/id/81050-biedribu-un-nodibinajumu-likums) noteikto.

 Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9. punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir likumā noteiktajā kārtībā lemt par dalību biedrībās.

 Biedrību un nodibinājumu likuma 29.panta ceturtā daļa nosaka, ka biedra dalība izbeidzas līdz ar izstāšanos no biedrības.

 Biedrību un nodibinājumu likuma 30.pants nosaka, ka biedrs var jebkurā laikā izstāties no biedrības, iesniedzot rakstveida paziņojumu biedrības valdei, ja statūtos nav noteikts, ka šāds paziņojums iesniedzams citai pārvaldes institūcijai.

 Biedrības statūtu 4.4. apakšpunkts nosaka, ka biedrs var jebkurā laikā izstāties no biedrības, rakstveidā paziņojot par to valdei.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9. punktu, atklāti balsojot**: PAR – 17** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Madonas novada pašvaldībai izstāties no biedrības “Vidzemes Tūrisma asociācija” (reģistrācijas Nr. 40008031761).
2. Uzdot Lietvedības nodaļai lēmumu nosūtīt biedrībai “Vidzemes tūrisma asociācija”.

*Pujats 64807321*

*Lēmums Nr. 393*

Sēdi slēdz plkst. 10:41

Sēdes vadītājs A. Lungevičs

Sēdes protokoliste D. Cipule