

Zemes gabalu tirgus vērtības aprēķins:

Kad.Nr.	Adrese	Zemes gabala platība m ²	Vidējā tirgus vērtība EUR/m ²	Aprēķinātā tirgus vērtība EUR/m ²	Noapjotā tirgus vērtība EUR
70700070412	Katlu māja Avotu ielā	3941.0	0.98	3862.18	3900.00
70700070367	Katlu māja Aiviekstes ielā	1636.0	0.98	1603.28	1600.00
Kopā zemes gabali:					5500.00

Pēc izmaksu metodes aprēķinātā, Madonas novada, Ļaudonas pagasta pārvaldei piederošo pamatlīdzekļu – apbūvētu ražošanas apbūves zemes gabalu zem katlu mājām, kas atrodas Ļaudonas ciemā, tirgus vērtība kā mantiskam ieguldījumam novērtēšanas dienā, 2020.gada 2.janvārī, ir:

5500.00 EUR (pieci tūkstoši pieci simti euro).

Aprēķināto vērtību kopsavilkums

Pamatlīdzekļu grupa un atrašanās vieta	Ekspl. nod.gads	Inženierkomunikācijas, būves un ēkas	Mantiskā ieguldījuma vērtība EUR
Katlu māja Avotu ielā (PL 0100112 un 121807101):			
Zemes gabals (kad.Nr.70700070412)	-	apbūvēts raž.apb. z.g.	3900.00
Nedzīvojamās ēkas	1974./2007.	katlu māja + šķeldas noliktava	115000.00
Inženierbūves	2007.	siltumtrase	6800.00
Tehnoloģiskās iekārtas un aprīkojums	2007.	apkures katli, sūkņi, siltummezgli, u.c.	14300.00
Kopā katlu māja Avotu ielā:			140000.00
Katlu māja Aiviekstes ielā (PL 01000000):			
Zemes gabals (kad.Nr.70700070367)	-	apbūvēts raž.apb. z.g.	1600.00
Nedzīvojamās ēkas	1960.	katlu māja + šķeldas noliktava	25700.00
Inženierbūves	2008.	siltumtrase	5300.00
Tehnoloģiskās iekārtas un aprīkojums	1960./2008.	apkures katli, sūkņi, siltummezgli, u.c.	10000.00
Kopā katlu māja Aiviekstes ielā:			42600.00
Pavisam kopā PL tirgus vērtība :			182600.00

SLĒDZIENS

Novērtēšanai uzrādītā, Madonas novada, Ļaudonas pagasta pārvaldei piederošo pamatlīdzekļu – zemes gabalu, inženiertehnisko komunikāciju būvju, tehnoloģisko ēku un aprīkojuma, kas atrodas Ļaudonā, Ļaudonas pagasta teritorijā un tiks ieguldīta SIA „Madonas siltums” pamatkapitālā, kopējā tirgus vērtība ka mantiskam ieguldījumam novērtēšanas dienā, 2020.gada 2.janvārī, ir aprēķināta:

182 600.00 EUR

(viens simts astoņdesmit divi tūkstoši seši simti euro un 00 centi).

Eksperts

SIA „Baltijas vērtētāju grupa DDS” valdes priekšsēdētāja
Diplomēta mg. arhitekta
LR TM UR mantiskā ieguldījuma vērtēšanas eksperte

Daiga Deruma

Eksperts

Diplomēts mg. inženieris mehāniķis
LR TM UR mantiskā ieguldījuma vērtēšanas eksperts

Jānis Stivrīņš

2020.gada 2.janvārī.

LR TM Uzņēmumu reģistra
eksperts

Jānis Stivrīņš