

**Madonas novada pašvaldība**  
Reģistrācijas Nr. 90000054572  
Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801  
dome@madona.lv <http://www.madona.lv>

**"Lokālplānojums nekustamā īpašuma  
Rūpniecības ielā 65, zemes vienībā ar  
kadastra apzīmējumu 7001 001 2013  
un Rūpniecības ielā 69, zemes vienībā  
ar kadastra apzīmējumu 7001 001  
0330, Madonā, Madonas novadā, kas  
groza Madonas novada teritorijas  
plānojumu.".**

Redakcija 3.0.

**Teritorijas izmantošanas un  
apbūves noteikumi**

# Saturs

<b>1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....</b>	<b>4</b>
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
<b>2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....</b>	<b>5</b>
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
<b>3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....</b>	<b>6</b>
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	6
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	6
3.3. Prasības apbūvei.....	6
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	6
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	6
<b>4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....</b>	<b>7</b>
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	7
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	8
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	8
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	8
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	8
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	8
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	8
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	9
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	9
4.10. Mežu teritorija.....	10
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	10
4.12. Ūdeņu teritorija.....	10
<b>5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....</b>	<b>12</b>
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	12
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	12
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	12
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	12
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	12
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	12
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	12
5.8. Degradēta teritorija.....	12
<b>6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....</b>	<b>13</b>

**7. Citi nosacījumi/prasības.....14**

# 1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

## 1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi attiecas uz visu lokālplānojuma teritoriju nekustamiem īpašumiem Rūpniecības ielā 65, Madonas pilsētā, Madonas novadā, zemes vienības kadastra numurs 7001 001 2013, un Rūpniecības ielā 69, Madonas pilsētā, Madonas novadā, zemes vienības kadastra numurs 7001 001 0330.
2. Spēkā ir visi zemāk noteiktie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, pārējie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi saskaņā ar Madonas novada pašvaldības domes 2013.gada 16.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.15 "Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa", ciktāl tie nav precizēti šajos lokālplānojuma apbūves noteikumos.
3. Nekustamo īpašumu Rūpniecības ielā 65 un 69, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 7001 001 2013 un 7001 001 0300, lokālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi groza spēkā esošo Madonas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam:
  - 3.1. izmantošanas un apbūves noteikumu prasības attiecībā uz lokālplānojuma teritorijas izmantošanu un apbūvi
  - 3.2. grafiskajā daļā noteiktās lokālplānojuma teritorijas funkcionālās zonas un apgrūtinātās teritorijas.

## 1.2. DEFINĪCIJAS

Nenosaka

## **2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI**

### **2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA**

Nenosaka

### **2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA**

Nenosaka

### **3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI**

#### **3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI**

Nenosaka

#### **3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM**

Nenosaka

#### **3.3. PRASĪBAS APBŪVEI**

4. Funkcionālā zonā spēkā esošā Madonas novada Teritorijas plānojuma dabas un apstādījumu teritorijas - kapsētu teritorijas DA1 sadaļā "Citi apbūves noteikumi" noteiktie nosacījumu attiecībā uz jaunas apbūves plānošanas aizliegumu tuvāk par 100 m no kapsētu teritorijas ir spēkā tikai tad, ja nav izveidota dabas un apstādījumu teritorijā DA3, kas robežojas ar DA1 vai DA4 teritoriju, neieskaitot transporta infrastruktūras teritoriju TR5, blīvs augu stādījums jeb necaurredzams dzīvžogs, kas norobežo kapsētas teritoriju no dzīvojamās apbūves.

#### **3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM**

5. Savrupmāju apbūves teritorijās DzS5, kas robežojas ar funkcionālo zonējumu Dabas un apstādījumu teritorija DA3, pieļaujama necaurredzamu žogu būvniecība.

#### **3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI**

Nenosaka

## 4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

### 4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

#### 4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS5)

##### 4.1.1.1. Pamatinformācija

6. Savrupmāju apbūves teritorija Madonas pilsētā (DzS5) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve.

##### 4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

7. Savrupmāju apbūve (11001).  
8. Vasarnīcu apbūve (11002).

##### 4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

9. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Vietējas nozīmes mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekts, sabiedriskā iestāde,  
10. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Apbūve, ko veido profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, augstākās, pieaugušo un tālākizglītības vai zinātniskās pētniecības iestāžu, tai skaitā zinātniski pētniecisko institūtu, meteoroloģisko staciju, darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.  
11. Labiekārtota ārtelpa (24001).

##### 4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
12.		600 m <sup>2</sup> <sup>1</sup>	30		līdz 9	līdz 2	

1. katrai dvīņu mājas daļai 400 m<sup>2</sup>.

##### 4.1.1.5. Citi noteikumi

13. Mazdārziņu teritorijās uz esošajām zemes vienībām, kas ir mazākas par Apbūves noteikumos noteiktajām minimālajām platībām, atļauta tikai jaunu vasarnīcu un mazēku būvniecība;  
14. Dvīņu māju būvniecības gadījumā obligāti jāparedz zemes vienības sadalīšanas iespēja katrai atsevišķai mājas daļai;

15. Būvvalde izvērtē katrā atsevišķā gadījumā projekta robežās iekļaujamos nekustamos īpašumus, lai nodrošinātu iespējamus kopīgus risinājumus ielu un inženierkomunikāciju izbūvei un sakārtošanai plānotās apbūves teritorijā;
16. Jaunveidojamai apbūvei obligāti jāparedz pieslēgšanās centralizētās inženierapgādes tīkliem, Inženierkomunikācijas, kas nepieciešamas ēku inženiertehniskajai apgādei, projektē ēku būvprojekta sastāvā. Inženierkomunikāciju izbūves secību precizē būvprojektēšanas stadijā, saskaņā ar katra konkrētā inženierkomunikāciju turētāja tehniskajiem noteikumiem.
17. Komposta vietu aizliegts ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, kā arī bez kaimiņa rakstiskas piekrišanas tuvāk kā 1,5 m no kaimiņa zemes vienības robežas.
18. Aizliegts ar žogu sadalīt zemesgabalu, funkcionāla zemes vienības sadalīšana iespējama tikai ar dzīvžogu.
19. Izteikta reljefa gadījumā jaunizveidojamu vai rekonstruējamo ēku minimālie attālumi līdz esošai apbūvei pamatojami ar insolācijas modelēšanu.

## **4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

## **4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

## **4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

## **4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

## **4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

## **4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA**

### **4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR5)**

#### **4.7.1.1. Pamatinformācija**

20. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

#### **4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

21. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi)



22. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

**4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

**4.7.1.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

**4.7.1.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

**4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

**4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA**

**4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA3)**

**4.9.1.1. Pamatinformācija**

23. Dabas un apstādījumu teritorija (DA3) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu kvalitatīvas apstādījumu teritorijas funkciju īstenošanu, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

**4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

24. Labiekārtota ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki, apstādījumi, labiekārtojums un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra.

**4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

**4.9.1.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

**4.9.1.5. Citi noteikumi**

25. Šai funkcionālai zonai robežojoties ar savrupmāju apbūves teritorijas (DzS5) funkcionālo zonējumu, iespējama necaurredzama estētiska žoga būvniecība līdz 2,0 metru augstumam.

26. Šai funkcionālai zonai robežojoties ar dabas un apstādījumu teritoriju DA1 un DA4 funkcionālo zonējumu, neieskaitot transporta infrastruktūras TR5 funkcionālo zonējumu, 5 metrus platā joslā jāizveido blīvs augu stādījums jeb necaurredzams dzīvžogs, kas norobežo kapsētas teritoriju no dzīvojamās apbūves.

**4.9.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA4)**

**4.9.2.1. Pamatinformācija**

27. Labiekārtota publiskā ārtelpa - kapsētas teritorija

#### **4.9.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

28. Labiekārtota ārtelpa (24001): Labiekārtota ārtelpa (24001): Kapsēta un ar šo funkciju saistīto ceremoniālo ēku apbūve, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves), kā arī citas labiekārtotas publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai nepieciešamās būves.

#### **4.9.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

#### **4.9.2.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **4.9.2.5. Citi noteikumi**

29. Kopto zaļumvietu izveidošanu un rekonstrukciju veic saskaņā ar spēkā esošo Madonas novada Teritorijas plānojumu un citu normatīvo aktu prasībām.
30. Jaunveidojamo gājēju celiņu parametri jāpieņem saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, minimālais celiņa platums 1.2 m. Jāparedz iespējas pārvietoties cilvēkiem ar pārvietošanās problēmām.
31. Aizliegts kurināt ugunsiskus.
32. Atļauti apsaimniekošanas pasākumi, kas nepieciešami teritorijas uzturēšanai.

### **4.10. MEŽU TERITORIJA**

Nenosaka

### **4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

#### **4.12. ŪDEŅU TERITORIJA**

##### **4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū1)**

##### **4.12.1.1. Pamatinformācija**

33. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

##### **4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

34. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, hidrobūves (piemēram, moli un vijņlauži) siltumenerģijas, elektroenerģijas, elektronisko sakaru, ūdens un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi)
35. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

36. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).
37. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

**4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

38. Dzīvojamā apbūve uz ūdens (11007).

**4.12.1.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

**4.12.1.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

## **5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

### **5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

Nenosaka

### **5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

### **5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

### **5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA**

Nenosaka

## 6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

Nenosaka

## 7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

Nenosaka