** **MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas numurs 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES**

**ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS Nr. 2**

Madonā

2025. gada 16. jūlijā

Sēde sasaukta plkst. 14.20

Sēdi atklāj plkst. 14.20

Sēde notiek klātienē, Saieta laukumā 1, Madonā.

Sēdes laikā tiek nodrošināta iespēja pieslēgties attālināti, izmantojot videokonferences platformu Zoom.

Sēdē tika veiks audioieraksts.

**Sēdi vada**: komitejas priekšsēdētājs Aigars Šķēls

**Protokolē:** lietvede Evija Cipule.

**Sēdē piedalās deputāti:** Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Egils Bērziņš, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs.

**Sēdē nepiedalās deputāti:** Māris Olte – attaisnotu iemeslu dēļ.

Gunārs Ikaunieks nepiedalās no 4. līdz 64. jautājumu izskatīšanā un balsojumā.

**Sēdē piedalās:**

Administrācijas darbinieki (kātienē):Liene Ankrava – Finanšu nodaļas vadītāja, Artūrs Leimanis – informācijas un tehnoloģijas nodaļas lietotāju atbalsta speciālists.

Administrācijas darbinieki (attālināti):Juris Jakovļevs – Transporta un loģistikas nodaļas vadītājs, Inese Solozemniece – Projektu ieviešanas nodaļas vadītājas vietniece, Laura Mikāla – projektu sagatavošanas un ieviešanas speciāliste, Klinta Galeja – Projektu ieviešanas nodaļas vadītāja, Ramona Vucāne – Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļas vadītāja, Ļena Čačka – nekustamā īpašuma speciāliste, Edijs Kitovs – ceļu būvinženieris.

Pagastu un apvienību vadītāji un darbinieki (attālināti): Elita Ūdre – Ērgļu apvienības pārvaldes vadītājs, Tālis Salenieks – Lubānas apvienības pārvaldes vadītājs, Vilnis Špats – Cesvaines apvienības pārvaldes vadītājs, Sandis Kalniņš – Aronas, Dzelzavas un Sarkaņu pagastu pārvalžu vadītājs, Artūrs Portnovs – Ļaudonas un Kalsnavas pagastu pārvalžu vadītājs, Aleksandrs Šrubs – Barkavas, Ošupes pagastu pārvalžu vadītājs, Ilona Zalāne – Mētrienas, Praulienas pagastu pārvalžu vadītāja, Marika Veiba – Lasmane – Vestienas pagasta pārvaldes vadītāja.

Kapitālsabiedrību pārstāvis: Guntars Dambenieks – SIA “Madonas ūdens” valdes loceklis.

Laikraksta “Stars” žurnāliste: Zane Bikovska.

Sēdes vadītājs iepazīstina ar Madonas novada pašvaldības domes Attīstības komitejas sēdes darba kārtību.

**DARBA KĀRTĪBA:**

**0. Par darba kārtību**

ZIŅO: *Aigars Šķēls*

**1. Par Attīstības komitejas priekšsēdētāja vietnieka ievēlēšanu**

ZIŅO: *Aigars Šķēls*

**2. Par transportlīdzekļu dāvinājumu/ziedojumu Ukrainas Bobrinecas pilsētas pašvaldībai**

ZIŅO: *Juris Jakovļevs*

**3. Par Madonas novada pašvaldības investīciju projekta “Dienesta viesnīcas ēkas pārbūve Tirgus iela 3, Madona, Madonas novads” izmaksām un aizņēmuma ņemšanu**

ZIŅO: *Inese Solozemniece*

**4. Par 2025.gada prioritārā investīciju projekta “Ērgļu skolas sporta laukuma pārbūve un teritorijas labiekārtošana” izmaksām un aizņēmuma ņemšanu**

ZIŅO: *Laura Mikāla*

**5. Par Madonas novada pašvaldības investīciju projekta “Ielu seguma virsmas apstrāde Madonas novadā” īstenošanu un aizņēmuma ņemšanu**

ZIŅO: *Klinta Galeja*

**6. Par Madonas novada pašvaldības investīciju projekta “Dārza ielas pārbūve Praulienā, Praulienas pagastā, Madonas novadā” īstenošanu un aizņēmuma ņemšanu**

ZIŅO: *Klinta Galeja*

**7. Par Madonas novada pašvaldības investīciju projekta “Pļaviņu un Mehanizatoru ielu pārbūve Ērgļos, Madonas novadā” īstenošanu un aizņēmuma ņemšanu**

ZIŅO: *Klinta Galeja*

**8. Par līdzfinansējuma pieprasīšanu Satiksmes ministrijai Rūpniecības ielas (posmā no Augu ielas līdz lokam pie iebraukšanas Madonā no Pļaviņu puses) atjaunošanai Madonā**

ZIŅO: *Klinta Galeja*

**9. Par saistošo noteikumu “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Madonas novada pašvaldībā” nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai**

ZIŅO: *Ramona Vucāne*

**10. Par finansējuma piešķiršanu Jāņa Zābera ielas Lubānā seguma atjaunošanai un pašvaldības autoceļu Jaunie kapi – Birznieki – Dambīši, Sprīdīši - Cepurnieki segumu labošanai**

ZIŅO: *Tālis Salenieks*

**11. Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 4, Lubāna, Madonas novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

ZIŅO: *Tālis Salenieks*

**12. Par telpu nekustamajā īpašumā ar adresi Oskara Kalpaka iela 2 (kadastra apzīmējums 7013 002 0143 001), Lubāna, Madonas novads, nomas tiesību izsoli**

ZIŅO: *Tālis Salenieks*

**13. Par finansējuma piešķiršanu Liezēres pagasta pārvaldei, iestādēm**

ZIŅO: *Aigars Šķēls*

**14. Par nekustamā īpašuma “Skolas zeme”, Liezēres pagasts, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Ļena Čačka*

**15. Par nekustamā īpašuma “Pērles”, Liezērē, Liezēres pagastā, Madonas novadā, nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Ļena Čačka*

**16. Par Rezerves zemes fondā ieskaitītu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7044 012 0113, Barkavas pagastā,, Madonas novadā**

ZIŅO: *Aleksandrs Šrubs*

**17. Par nekustamā īpašuma “Priežkalniņi”, Vestienas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Marika Veiba - Lasmane*

**18. Par nekustamā īpašuma “Melnupes”-2, Praulienas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu**

ZIŅO: *Ilona Zalāne*

**19. Par zemes nomas līguma slēgšanu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7086 010 0099, Praulienas pagastā, Madonas novadā**

ZIŅO: *Ilona Zalāne*

**20. Par nekustamā īpašuma Skolas iela 28A, Madonā, Madonas novadā, nodošanu atsavināšanai**

ZIŅO: *Ļena Čačka*

**21. Par dzīvokļa īpašuma Avotu iela 17-5, Madona, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Ramona Vucāne*

**22. Par dzīvokļa īpašuma “Dālijas” - 3, Cesvaines pagasts, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Vilnis Špats*

**23. Par nekustamā īpašuma “Silmači”, Cesvaines pagasts, Madonas novads nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

ZIŅO: *Vilnis Špats*

**24. Par izmaiņām Dzelzavas pagasta pārvaldes sniegto maksas pakalpojumu cenrādī**

ZIŅO: *Sandis Kalniņš*

**25. Par nekustamā īpašuma “Kaķīši”, Sarkaņu pagasts, Madonas novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

ZIŅO: *Sandis Kalniņš*

**26. Par nekustamā īpašuma “Jaunpelēči”, Dzelzavas pagasts, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai**

ZIŅO: *Sandis Kalniņš*

**27. Par nekustamā īpašuma “Arāji”-3, Lautere, Aronas pagasts, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Sandis Kalniņš*

**28. Par finansējuma piešķiršanu pašvaldības autoceļu būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei**

ZIŅO: *Sandis Kalniņš*

**29. Par grozījumiem Madonas novada pašvaldības domes 30.05.2024. lēmumā Nr. 314 “Par Madonas novada pašvaldības autoceļu un ielu sadalījumu uzturēšanas klasēs vasaras sezonā (laikposms no 16. aprīļa līdz 15. oktobrim) apstiprināšanu”**

ZIŅO: *Edijs Kitovs*

**30. Par grozījumiem Madonas novada pašvaldības domes 31.01.2024. lēmumā Nr.57 “Par Madonas novada pašvaldības autoceļu un ielu sadalījumu uzturēšanas klasēs ziemas sezonai“**

ZIŅO: *Edijs Kitovs*

**31. Par nekustamā īpašuma Strauta iela 3, Jāņukalns, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai**

ZIŅO: *Artūrs Portnovs*

**32. Par dzīvokļa īpašuma “Aiviekstes māja 27”-3, Aiviekste, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai**

ZIŅO: *Artūrs Portnovs*

**33. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 16-6, Jaunkalsnava, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai**

ZIŅO: *Artūrs Portnovs*

**34. Par finansējuma piešķiršanu 300L boilera iegādei Ļaudonas pamatskolai**

ZIŅO: *Artūrs Portnovs*

**35. Par finansējuma piešķiršanu elektroinstalācijas izolācijas pretestības mērījumu veikšanai Ļaudonas pamatskolā**

ZIŅO: *Artūrs Portnovs*

**36. Par finansējuma piešķiršanu gludināmā ruļļa iegādei Ļaudonā**

ZIŅO: *Artūrs Portnovs*

**37. Par finansējuma piešķiršanu gājēju infrastruktūras attīstīšanai Ļaudonā**

ZIŅO: *Artūrs Portnovs*

**38. Par nekustamā īpašuma “Mazstrautiņi”, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli ar pretendentu atlasi**

ZIŅO: *Artūrs Portnovs*

**39. Par nekustamā īpašuma “Dimantiņi”, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli ar pretendentu atlasi**

ZIŅO: *Artūrs Portnovs*

**40. Par nekustamā īpašuma “Cīrulīši”, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

ZIŅO: *Artūrs Portnovs*

**41. Par Rezerves zemes fondā ieskaitītām zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7090 006 0081, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā**

ZIŅO: *Ramona Vucāne*

**42. Par dzīvokļu nostiprināšanu zemesgrāmatā**

ZIŅO: *Ramona Vucāne*

**43. Par dzīvokļu nostiprināšanu zemesgrāmatā**

ZIŅO: *Ramona Vucāne*

**44. Par grozījumiem Madonas novada pašvaldības 29.12.2009. domes lēmumā Nr.16 par zemes vienības piekritību Madonas novada pašvaldībai**

ZIŅO: *Ļena Čačka*

**45. Par zemes vienības Bērzaunes pagastā, Madonas novadā, ieskaitīšanu rezerves zemes fondā**

ZIŅO: *Ļena Čačka*

**46. Par jauna nekustamā īpašuma izveidošanu Cesvainē, Madonas novadā**

ZIŅO: *Ļena Čačka*

**47. Par jauna nekustamā īpašuma izveidošanu Kalsnavas pagastā un nostiprināšanu zemesgrāmatā**

ZIŅO: *Ļena Čačka*

**48. Par zemes vienības piekritību Madonas novada pašvaldībai un adreses apstiprināšanu**

ZIŅO: *Ļena Čačka*

**49. Par zemes vienības piekritību Madonas novada pašvaldībai**

ZIŅO: *Ļena Čačka*

**50. Par zemes vienības Sarkaņu pagastā piekritību Madonas novada pašvaldībai**

ZIŅO: *Ļena Čačka*

**51. Par zemes vienību Mārcienas pagastā piekritību Madonas novada pašvaldībai**

ZIŅO: *Ļena Čačka*

**52. Par jauna nekustamā īpašuma izveidošanu Mētrienas pagastā, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Ļena Čačka*

**53. Par dzīvojamai mājai Rīgas ielā 1, Cesvainē, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu**

ZIŅO: *Ļena Čačka*

**54. Par dzīvojamai mājai Lauku ielā 2, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu**

ZIŅO: *Ļena Čačka*

**55. Par dzīvojamai mājai Saules iela 24A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala atkārtotu pārskatīšanu**

ZIŅO: *Ļena Čačka*

**56. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Burtnieku Skola”, Ērgļos, Ērgļu pagastā, Madonas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70540080686 sadalīšanai**

ZIŅO: *Ramona Vucāne*

**57. Par ceļa servitūta līguma slēgšanu piekļuves nodrošināšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70740040376, kas atrodas Mārcienas pagastā, Madonas novadā**

ZIŅO: *Ramona Vucāne*

**58. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 70620110206, 70620110197 un 70620110147 apvienošanu**

ZIŅO: *Ramona Vucāne*

**59. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70070040075, kas atrodas Cesvainē, Madonas novadā, grafiskā pielikuma precizēšanu**

ZIŅO: *Ramona Vucāne*

**60. Par grozījumiem Madonas novada pašvaldības 2025. gada 31. janvāra domes lēmumā Nr. 41 “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7070 002 0164, Ļaudonas pagastā, Madonas novadā, pārņemšanu no valsts”**

ZIŅO: *Ramona Vucāne*

**61. Par Madonas novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas pilnveidošanu**

ZIŅO: *Ramona Vucāne*

**62. Par grozījumiem 2022. gada 20.oktobra lēmumā Nr.570 ( protokols Nr. 20, 7.p) “ Par Madonas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu”**

ZIŅO: *Ramona Vucāne*

**63. Informatīvais jautājums: Par apbūvēta zemesgabala ar kadastra numuru 7082 013 0076, Ošupes pagastā, Madonas novadā, nomu**

ZIŅO: *Ramona Vucāne*

**64. Informatīvais jautājums: Par maiņas darījumu ar nekustamo īpašumu "Aizpuves", Dzelzavas pagastā**

ZIŅO: *Aigars Šķēls*

**0. Par darba kārtību**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Egils Bērziņš, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domes Attīstības komiteja NOLEMJ:

Apstiprināt 2025. gada 16. jūlija Madonas novada pašvaldības domes Attīstības komitejas sēdes darba kārtību.

**1. Par Attīstības komitejas priekšsēdētāja vietnieka ievēlēšanu**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

*Aigars Šķēls izvirza Andri Dombrovski Attīstības komitejas priekšsēdētāja vietnieka amatam.*

Pašvaldību likuma 40.panta ceturtā daļa paredz, ka:

(4) Komitejas priekšsēdētājam var būt vietnieks, kuru ievēlē šā panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā. Komitejas priekšsēdētāja vietnieks aizvieto komitejas priekšsēdētāju prombūtnes laikā, kā arī pilda citus pašvaldības nolikumā noteiktos pienākumus.

Pašvaldību likuma 40.panta pirmā daļa paredz, ka:

(1) Komitejas priekšsēdētāju, izņemot finanšu komitejas priekšsēdētāju, no savu locekļu vidus ievēlē, kā arī atbrīvo no pienākumu pildīšanas attiecīgā komiteja. Komitejas priekšsēdētājs ir ievēlēts, ja par kandidātu nobalso vairāk nekā puse klātesošo domes deputātu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 40. panta pirmo un ceturto daļu, **atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Artūrs Čačka, Egils Bērziņš, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Andris Dombrovskis)**, Madonas novada pašvaldības domesAttīstības komiteja **NOLEMJ:**

1. Par Attīstības komitejas priekšsēdētāja vietnieku ievēlēt deputātu Andri Dombrovski.

*Zāle 26486811*

**2. Par transportlīdzekļu dāvinājumu/ziedojumu Ukrainas Bobrinecas pilsētas pašvaldībai**

*ZIŅO: Juris Jakovļevs*

*SAGATAVOTĀJS: Juris Jakovļevs, Sarmīte Melle*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Egils Bērziņš, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesAttīstības komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldības) dome 2025. gada 30.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.210 (protokols Nr. 7, 36. p.) “Par transportlīdzekļu dāvinājumu/ziedojumu Ukrainas Bobrinecas pilsētas pašvaldībai” (turpmāk – Lēmums Nr.210). Pašvaldības dome Lēmumā Nr.210 noteica, ka pašvaldība dāvina (ziedo) vairākus vieglo pasažieru automobiļus, tostarp vieglo pasažieru automobili PEUGEOT BOXER ar valsts reģistrācijas numuru KH8199, komunālās saimniecības darbiem, sociālo pakalpojumu un rehabilitācijas pakalpojumu nodrošināšanai Ukrainas Kirovogradas apgabala Bobrinecas pilsētas pašvaldībai (BOBRYNETS TOWN COUNCIL).

Gatavojot transportlīdzekļus transportēšanai uz Ukrainu, konstatēts, ka vieglais pasažieru automobilis PEUGEOT BOXER ar valsts reģistrācijas numuru KH8199 ir sliktā tehniskā stāvoklī, līdz ar to tas nenoderēs Ukrainas civiliedzīvotāju vajadzībām. Lēmumā Nr.210 izdarāmi grozījumi, svītrojot šo automobili no Ukrainas civiliedzīvotājiem nododamo automobiļu saraksta. Vieglo pasažieru automobili PEUGEOT BOXER ar valsts reģistrācijas numuru KH8199 paredzēts atsavināt, pirms tam veicot tā novērtēšanu. Madonas novada Praulienas pagasta Madonas novada Praulienas pagasta pārvalde lūdz veikt izmaiņas un izslēgt no dāvinājumu (ziedojumu) saraksta vieglo pasažieru automašīnu Opel Vivaro ar valsts reģistrācijas numuru KN4006, ko paredzēts izmantot pārvaldes vajadzībām.

Pārskatot pašvaldības autoparku, konstatēts, ka Ukrainas civiliedzīvotāju vajadzībām varētu nosūtīt vieglo pasažieru automobili Audi 80, ar valsts reģistrācijas numuru HG3367.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11. panta otro daļu, Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumu Nr. 775 “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi” 101.1. apakšpunktu, atklāti balsojot: PAR -; PRET -; ATTURAS-, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1.1. Izdarīt Madonas novada pašvaldības dome 2025. gada 30.aprīļa lēmumā Nr.210 (protokols Nr. 7, 36. p.) “Par transportlīdzekļu dāvinājumu/ziedojumu Ukrainas Bobrinecas pilsētas pašvaldībai” šādus grozījumus, svītrojot lēmuma 1.punktā vārdus un skaitļus “vieglo pasažieru automobili PEUGEOT BOXER ar valsts reģistrācijas numuru KH8199” un “vieglo pasažieru automobili Opel Vivaro ar valsts reģistrācijas numuru KN4006” un lēmuma 1. punktu izteikt šādā jaunā redakcijā:

“Dāvināt (ziedot) vieglo pasažieru automobili Opel Vivaro ar valsts reģistrācijas numuru JK2952, vieglo pasažieru automobili Škoda Oktavia ar valsts reģistrācijas numuru HO3188, vieglo pasažieru automobili Škoda Oktavia ar valsts reģistrācijas numuru HC5817, vieglo pasažieru automobili Subary Forester ar valsts reģistrācijas numuru HE4103, vieglo pasažieru automobili MERCEDES BENZ SPRINTER 416 ar valsts reģistrācijas numuru JP8204 komunālās saimniecības darbiem, sociālo pakalpojumu un rehabilitācijas pakalpojumu nodrošināšanai Ukrainas Kirovogradas apgabala Bobrinecas pilsētas pašvaldībai (BOBRYNETS TOWN COUNCIL).

1.2. Papildināt lēmumu ar 1.1 punktu šādā redakcijā:

“1.1 Dāvināt (ziedot) vieglo pasažieru automobili Audi 80, ar valsts reģistrācijas numuru HG3367 Ukrainas civiliedzīvotāju vajadzībām Ukrainas Kirovogradas apgabala Bobrinecas pilsētas pašvaldībai (BOBRYNETS TOWN COUNCIL).

2. Izslēgt no pašvaldības grāmatvedības uzskaites vieglo pasažieru automobili Audi 80 ar valsts reģistrācijas numuru HG3367 pēc tā nodošanas Bobrinecas pilsētas pašvaldībai.

3. Centrālās administrācijas Transporta un loģistikas nodaļai organizēt vieglā pasažieru automobiļa Audi 80 ar valsts reģistrācijas numuru HG3367 novērtēšanu un dokumentu sagatavošanu tā atsavināšanai.

*Jakovļevs 26151372*

**3. Par Madonas novada pašvaldības investīciju projekta “Dienesta viesnīcas ēkas pārbūve Tirgus iela 3, Madona, Madonas novads” izmaksām un aizņēmuma ņemšanu**

*ZIŅO: Inese Solozemniece*

*SAGATAVOTĀJS: Inese Solozemniece*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Egils Bērziņš, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesAttīstības komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldība pamatojoties uz 2025.gada 31.janvāra lēmumu Nr.36 “Par Madonas novada pašvaldības investīciju projekta “Dienesta viesnīcas ēkas pārbūve Tirgus iela 3, Madona, Madonas novads” īstenošanu un aizņēmuma ņemšanu” uzsāka projekta īstenošanu.

Veicot būvdarbus objektā ”Dienesta viesnīcas ēkas pārbūve Tirgus iela 3, Madona, Madonas novads” tika konstatēts, ka fasādē ir apmetuma plaisas, apmetuma elementi atdalās no būvkonstruktīvās virsmas. Ietves pieguļošās zonās ar fasādi novērojama mitruma kustība būvkonstrukcijā. Lai šo novērstu ir nepieciešama visas fasādes pilnīga mehāniskā tīrīšana un apmetuma uzklāšana, lokālo vietu atjaunošana, dekoratīvā slāņa uzklāšana. Vienlaikus ēkas daļā, kurā netiek veikti būvdarbi, dienesta viesnīcas 1.stāva guļamistabās konstatēts pelējums sienās. Ņemot vērā papildus darbus projektam ”Dienesta viesnīcas ēkas pārbūve Tirgus iela 3, Madona, Madonas novads” ir nepieciešams papildus finansējums 35000,00 EUR apmērā, līdz ar to projekta ”Dienesta viesnīcas ēkas pārbūve Tirgus iela 3, Madona, Madonas novads kopējās izmaksas ir 350617,57 EUR. Papildus izmaksām tiks ņemts aizņēmums Valsts kasē 31500,00 EUR (Trīsdesmit viens tūkstotis pieci simti euro, 00 centi) un nodrošināts pašvaldības finansējums 3500,00 EUR (Trīs tūkstoši pieci simti euro, 00 centi).

Aizņēmums projekta īstenošanai tiks ņemts pamatojoties uz 2024.gada 17.decembra noteikumiem Nr.879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai”.

Investīciju projekts “Dienesta viesnīcas ēkas pārbūve Tirgus iela 3, Madona, Madonas novads” atbilst Madonas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.-2047. gadam un Madonas novada attīstības programmas 2022. - 2028. gadam (apstiprināta 2022. gada 31. maijā lēmums Nr. 357 (protokols Nr. 13, 34.p) un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkciju izpildei atbilstoši likumam “Par pašvaldībām” 4. panta 4.punktam.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR -; PRET -; ATTURAS-, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt investīciju projekta “Dienesta viesnīcas ēkas pārbūve Tirgus iela 3, Madona, Madonas novads” īstenošanu par kopējo summu 350617,57 EUR (trīs simti piecdesmit tūkstoši seši simti septiņpadsmit euro, 57 centi).

2. Piešķirt Madonas novada pašvaldības līdzfinansējumu 3500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti euro, 00 centi) investīciju projekta “Dienesta viesnīcas ēkas pārbūve Tirgus iela 3, Madona, Madonas novads” īstenošanai.

3. Lūgt Pašvaldību aizņēmuma un galvojuma kontroles un pārraudzības padomi atbalstīt aizņēmuma ņemšanu 31500,00 EUR (Trīsdesmit viens tūkstotis pieci simti euro, 00 centi) apmērā investīciju projekta “Dienesta viesnīcas ēkas pārbūve Tirgus iela 3, Madona, Madonas novads” īstenošanai, Valsts kasē uz 20 gadiem ar noteikto procentu likmi un atlikto maksājumu uz 3 gadiem. Aizņēmumu izņemt un apgūt 2025. gadā. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu.

*Solozemniece 28306100*

**4. Par 2025.gada prioritārā investīciju projekta “Ērgļu skolas sporta laukuma pārbūve un teritorijas labiekārtošana” izmaksām un aizņēmuma ņemšanu**

*ZIŅO: Laura Mikāla*

*SAGATAVOTĀJS: Laura Mikāla*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Egils Bērziņš, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesAttīstības komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldība ir noslēgusi būvdarbu līgumu Nr. 2.4.6/24/105 “Ērgļu skolas sporta laukuma pārbūve un teritorijas labiekārtošana”. Projekta risinājumi paredz sporta stadiona un futbola laukuma izbūvi, pludmales volejbola laukuma un āra trenažieru laukuma izbūvi, slidotavas pārbūvi un slidu mājas un lapenes (zaļās klases) izbūvi.

Būvniecības laikā, veicot būvdarbus, radušies papildus darbi, kuru pamatojums ir darbu daudzumu apjomu precizēšana būvdarbu laikā, kļūdas būvprojektā un neparedzēti darbi, kas atklājušies būvdarbu laikā. Tāpat ir veiktas būvprojekta risinājumu izmaiņas- uzlabota sākotnējā drenāžas sistēma, izbūvēta plānoto tribīņu atbalsta siena u.c izmaiņas.

Lai īstenotu projektu ”Ērgļu skolas sporta laukuma pārbūve un teritorijas labiekārtošana” un nodrošinātu kvalitatīvu un ilgtspējīgu sporta infrastruktūras izbūvi, kopējās projekta izmaksas sastāda 836 088,27 EUR, t.sk papildus darbu veikšanai nepieciešami 89 395,61 EUR, no kuriem 80 000 EUR (astoņdesmit tūkstoši euro 00 centi) tiks finansēti no aizņēmuma Valsts kasē un 9395,61 EUR (deviņi tūkstoši trīs simti deviņdesmit pieci euro, 61 cents) tiks finansēti Madonas novada pašvaldības budžeta .

Investīciju projekts “Ērgļu skolas sporta laukuma pārbūve un teritorijas labiekārtošana” atbilst Madonas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.-2047. gadam un Madonas novada attīstības programmas 2022. - 2028. gadam (apstiprināta 2022. gada 31. maijā lēmums Nr. 357 (protokols Nr. 13, 34.p) un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkciju izpildei atbilstoši likumam “Par pašvaldībām” 4. panta 4.punktam.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR -; PRET -; ATTURAS-, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt būvdarbu līguma “Ērgļu skolas sporta laukuma pārbūve un teritorijas labiekārtošana" kopējās izmaksas EUR 836 088,27 (astoņi simti trīsdesmit seši tūkstoši astoņdesmit astoņi euro, 27 centi).

2. Piešķirt Madonas novada pašvaldības līdzfinansējumu 9 395,61 EUR (deviņi tūkstoši trīs simti deviņdesmit pieci euro, 61 cents) investīciju projekta “Ērgļu skolas sporta laukuma pārbūve un teritorijas labiekārtošana” īstenošanai.

3. 2025. gada prioritārā investīciju projekta “Ērgļu skolas sporta laukuma pārbūve un teritorijas labiekārtošana” īstenošanai, kas atbilst Madonas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.-2047. gadam un Madonas novada attīstības programmai 2022. -2028. gadam un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas “gādāt par iedzīvotāju veselību — īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību” un “veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai” izpildei ņemt ilgtermiņa aizņēmumu 80 000 (astoņdesmit tūkstoši euro, 00 centi) apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 20 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu 3 gadi. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt 2025.gadā.

*Mikāla 29324572*

**5. Par Madonas novada pašvaldības investīciju projekta “Ielu seguma virsmas apstrāde Madonas novadā” īstenošanu un aizņēmuma ņemšanu**

*ZIŅO: Klinta Galeja*

*SAGATAVOTĀJS: Klinta Galeja*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Egils Bērziņš, Guntis Klikučs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesAttīstības komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības iepirkumu komisijā veikts iepirkums id. nr. MNP2025/32 “Ielu seguma virsmas apstrāde Madonas novadā”. Investīciju projekta ietvaros plānots ielu seguma virsmas apstrādi veikt Madonas apvienības pārvaldē, Lubānas pilsētā, Cesvaines pilsētā, Ērgļu apvienības pārvaldē, Aronas pagastā, Barkavas pagastā, Bērzaunes pagastā, Dzelzavas pagastā, Mārcienas pagastā, Mētrienas pagastā, Ošupes pagastā, Praulienas pagastā, Sarkaņu pagastā, Vestienas pagastā.

Lai īstenotu investīciju projektu “Ielu seguma virsmas apstrāde Madonas novadā” nepieciešams finansējums EUR 1 142 854,49 (viens miljons viens simts četrdesmit divi tūkstoši astoņi simti piecdesmit četri euro, 49 centi), t.sk. pašvaldības finansējums 15% - EUR 171 428,20 (viens simts septiņdesmit viens tūkstotis četri simti divdesmit astoņi euro, 20 centi), aizņēmums Valsts kasē 85% - EUR 971 426,29 (deviņi simti septiņdesmit viens tūkstotis četri simti divdesmit seši euro, 29 centi).

Investīciju projekts “Ielu seguma virsmas apstrāde Madonas novadā” atbilst Madonas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022. - 2047. gadam un Madonas novada attīstības programmas 2022. - 2028. gadam (apstiprināta 2022. gada 31. maijā lēmums Nr. 357 (protokols Nr. 13, 34. p) un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkciju izpildei atbilstoši Pašvaldību likuma 4. pantam.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt projekta “Ielu seguma virsmas apstrāde Madonas novadā” īstenošanu par kopējo summu EUR 1 142 854,49 (viens miljons viens simts četrdesmit divi tūkstoši astoņi simti piecdesmit četri euro, 49 centi).

2. Lūgt Pašvaldību aizņēmuma un galvojuma kontroles un pārraudzības padomi atbalstīt aizņēmuma ņemšanu EUR 971 426,29 (deviņi simti septiņdesmit viens tūkstotis četri simti divdesmit seši euro, 29 centi) apmērā investīciju projekta “Ielu seguma virsmas apstrāde Madonas novadā” īstenošanai, Valsts kasē uz 20 gadiem ar noteikto procentu likmi un atlikto maksājumu uz 3 gadiem. Aizņēmumu izņemt un apgūt 2025. un 2026. gadā. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu.

3. Piešķirt investīciju projekta “Ielu seguma virsmas apstrāde Madonas novadā” īstenošanai Madonas novada pašvaldības līdzfinansējumu EUR 171 428,20 (viens simts septiņdesmit viens tūkstotis četri simti divdesmit astoņi euro, 20 centi), kas ņemts no:

3.1. Aronas pagasta pārvaldes 2025. gada autoceļa fonda mērķdotācijas līdzekļiem – EUR 7583,59 apmērā;

3.2. Barkavas pagasta pārvaldes 2024. gada autoceļa fonda mērķdotācijas atlikuma – EUR 19 823,52 apmērā;

3.3. Bērzaunes pagasta pārvaldes 2025. gada autoceļa fonda mērķdotācijas līdzekļiem – EUR 3410,11 apmērā;

3.4. Mārcienas pagasta pārvaldes 2025. gada autoceļa fonda mērķdotācijas līdzekļiem – EUR 4965,48 apmērā;

3.5. Lubānas apvienības pārvaldes 2025. gada autoceļa fonda mērķdotācijas līdzekļiem – EUR 25527,45 apmērā;

3.6. Mētrienas pagasta pārvaldes 2024. gada autoceļa fonda mērķdotācijas atlikuma – EUR 10 469,82 apmērā;

3.7. Madonas apvienības pārvaldes 2025. gada autoceļa fonda mērķdotācijas līdzekļiem – EUR 26 140,51 apmērā;

3.8. Cesvaines apvienības pārvaldes 2025. gada autoceļa fonda mērķdotācijas līdzekļiem – EUR 25 057,15 apmērā;

3.9. Dzelzavas pagasta pārvaldes 2025. gada autoceļa fonda mērķdotācijas līdzekļiem – EUR 6 798,90 apmērā;

3.10. Ērgļu apvienības pārvaldes 2024. gada autoceļa fonda mērķdotācijas atlikuma – EUR 12 324,58 apmērā;

3.11. Vestienas pagasta pārvaldes 2024. gada autoceļa fonda mērķdotācijas atlikuma – EUR 5 763,26 apmērā;

3.12. Ošupes pagasta pārvaldes 2024. gada autoceļa fonda mērķdotācijas atlikuma – EUR 6796,94 apmērā un 2025. gada autoceļa fonda mērķdotācijas līdzekļiem – EUR 6119,44 apmērā.

3.13. Praulienas pagasta pārvaldes 2025. gada autoceļa fonda mērķdotācijas līdzekļiem – EUR 5 003,16 apmērā;

3.14. Sarkaņu pagasta pārvaldes 2024. gada autoceļa fonda mērķdotācijas atlikuma – EUR 5 644,29 apmērā;

*Galeja 29360277*

**6. Par Madonas novada pašvaldības investīciju projekta “Dārza ielas pārbūve Praulienā, Praulienas pagastā, Madonas novadā” īstenošanu un aizņēmuma ņemšanu**

*ZIŅO: Klinta Galeja*

*SAGATAVOTĀJS: Klinta Galeja*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Egils Bērziņš, Guntis Klikučs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesAttīstības komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības iepirkumu komisijā veikts iepirkums id.nr. MNP 2025/26\_ERAF “Ielu pārbūve Madonas novada administratīvajā teritorijā”, kura 1.daļā “Dārza ielas pārbūve Praulienas pagastā, Madonas novadā” piešķirtas iepirkuma līguma slēgšanas tiesības par kopējo līgumcenu EUR 169 443,98 (viens simts sešdesmit deviņi tūkstoši četri zimti četrdesmit trīs euro, 98 centi) ar pievienotās vērtības nodokli. Plānotās būvuzraudzības izmaksas līdz EUR 5 000,00 (pieci tūkstoši euro 0 centi).

Lai īstenotu investīciju projektu “Dārza ielas pārbūve Praulienā, Praulienas pagastā, Madonas novadā” nepieciešams finansējums EUR 174 443,98 (viens simts septiņdesmit četri tūkstoši četri simti četrdesmit trīs euro, 98 centi) apmērā, t.sk. pašvaldības finansējums - EUR 30 416,60 (trīsdesmit tūkstoši četri simti sešpadsmit euro, 60 centi), aizņēmums Valsts kasē - EUR 144 027,38 (viens simts četrdesmit četri tūkstoši divdesmit septiņi euro, 38 centi).

Investīciju projekts “Ielu seguma virsmas apstrāde Madonas novadā” atbilst Madonas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022. - 2047. gadam un Madonas novada attīstības programmas 2022. - 2028. gadam (apstiprināta 2022. gada 31. maijā lēmums Nr. 357 (protokols Nr. 13, 34. p) un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkciju izpildei atbilstoši Pašvaldību likuma 4. pantam.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt projekta “Dārza ielas pārbūve Praulienas pagastā, Madonas novadā” īstenošanu par kopējo summu EUR 174 443,98 (viens simts septiņdesmit četri tūkstoši četri simti četrdesmit trīs euro, 98 centi).

2. Lūgt Pašvaldību aizņēmuma un galvojuma kontroles un pārraudzības padomi atbalstīt aizņēmuma ņemšanu EUR 144 027,38 (viens simts četrdesmit četri tūkstoši divdesmit septiņi euro, 38 centi) apmērā investīciju projekta “Dārza ielas pārbūve Praulienas pagastā, Madonas novadā” īstenošanai, Valsts kasē uz 20 gadiem ar noteikto procentu likmi un atlikto maksājumu uz 3 gadiem. Aizņēmumu izņemt un apgūt 2025. un 2026. gadā. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu.

3. Piešķirt investīciju projekta “Dārza ielas pārbūve Praulienas pagastā, Madonas novadā” īstenošanai Madonas novada pašvaldības līdzfinansējumu EUR 30 416,60 (trīsdesmit tūkstoši četri simti sešpadsmit euro, 60 centi), kas daļēji ņemts no Madonas novada pašvaldības 2025.gada budžeta 30075,78 EUR nesadalītajiem līdzekļiem, kas veidojušies no Praulienas pagasta pārvaldes autoceļu fonda mērķdotācijas 2024. gada atlikuma un iztrūkstošā summa 340,82 no Praulienas pagasta pārvaldes autoceļu fonda mērķdotācijas 2025.gada tekošā budžeta.

*Galeja 29360277*

**7. Par Madonas novada pašvaldības investīciju projekta “Pļaviņu un Mehanizatoru ielu pārbūve Ērgļos, Madonas novadā” īstenošanu un aizņēmuma ņemšanu**

*ZIŅO: Klinta Galeja*

*SAGATAVOTĀJS: Klinta Galeja*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Egils Bērziņš, Guntis Klikučs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesAttīstības komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības iepirkumu komisijā veikts iepirkums id.nr. MNP 2025/26\_ERAF “Ielu pārbūve Madonas novada administratīvajā teritorijā”, kura 2.daļā “Pļaviņu un Mehanizatoru ielu pārbūve Ērgļos, Madonas novadā” piešķirtas iepirkuma līguma slēgšanas tiesības par kopējo līgumcenu EUR 212 469,77 (divi simti divpadsmit tūkstoši četri simti sešdesmit deviņi euro, 77 centi) ar pievienotās vērtības nodokli. Plānotās būvuzraudzības izmaksas līdz EUR 5 000,00 (pieci tūkstoši euro 0 centi).

Lai īstenotu investīciju projektu “Pļaviņu un Mehanizatoru ielu pārbūve Ērgļos, Madonas novadā” nepieciešams finansējums EUR 217 469,77 (divi simti septiņpadsmit tūkstoši četri simti sešdesmit deviņi euro, 77 centi) apmērā, t.sk. pašvaldības finansējums - EUR 36 870,47 (trīsdesmit seši tūkstoši astoņi simti septiņdesmit euro, 47 centi), aizņēmums Valsts kasē - EUR 180 599,30 (viens simts astoņdesmit tūkstoši pieci simti deviņdesmit deviņi euro, 30 centi).

Investīciju projekts “Ielu seguma virsmas apstrāde Madonas novadā” atbilst Madonas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022. - 2047. gadam un Madonas novada attīstības programmas 2022. - 2028. gadam (apstiprināta 2022. gada 31. maijā lēmums Nr. 357 (protokols Nr. 13, 34. p) un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkciju izpildei atbilstoši Pašvaldību likuma 4. pantam.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt projekta “Pļaviņu un Mehanizatoru ielu pārbūve Ērgļos, Madonas novadā” īstenošanu par kopējo summu EUR 217 469,77 (divi simti septiņpadsmit tūkstoši četri simti sešdesmit deviņi euro, 77 centi).

2. Lūgt Pašvaldību aizņēmuma un galvojuma kontroles un pārraudzības padomi atbalstīt aizņēmuma ņemšanu EUR 180 599,30 (viens simts astoņdesmit tūkstoši pieci simti deviņdesmit deviņi euro, 30 centi) apmērā investīciju projekta “Pļaviņu un Mehanizatoru ielu pārbūve Ērgļos, Madonas novadā” īstenošanai, Valsts kasē uz 20 gadiem ar noteikto procentu likmi un atlikto maksājumu uz 3 gadiem. Aizņēmumu izņemt un apgūt 2025. un 2026. gadā. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu.

2. Piešķirt investīciju projekta “Pļaviņu un Mehanizatoru ielu pārbūve Ērgļos, Madonas novadā” īstenošanai Madonas novada pašvaldības līdzfinansējumu EUR 36 870,47 (trīsdesmit seši tūkstoši astoņi simti septiņdesmit euro, 47 centi), kas ņemti no Ērgļu apvienības pārvaldes autoceļu fonda mērķdotācijas 2024. gada atlikuma.

*Galeja 29360277*

**8. Par līdzfinansējuma pieprasīšanu Satiksmes ministrijai Rūpniecības ielas (posmā no Augu ielas līdz lokam pie iebraukšanas Madonā no Pļaviņu puses) atjaunošanai Madonā**

*ZIŅO: Klinta Galeja*

*SAGATAVOTĀJS: Klinta Galeja*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Egils Bērziņš, Guntis Klikučs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesAttīstības komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

2014. gadā tikai veikta Rūpniecības ielas (posmā no Augu ielas līdz lokam pie iebraukšanas Madonā no Pļaviņu puses) atjaunošana un 2015. gadā - loka pie iebraukšanas Madonā no Pļaviņu puses atjaunošana. Šobrīd Rūpniecības ielas (posmā no Augu ielas līdz lokam pie iebraukšanas Madonā no Pļaviņu puses, t.sk. loks) brauktuves segums ir nolietojies un bojāts, līdz ar to ir nepieciešams veikt šī posma atjaunošanas darbus – asfaltbetona seguma virskārtas nomaiņu, nomaļu atjaunošanu, ceļa horizontālo apzīmējumu uzklāšanu.

Rūpniecības iela ir Madonas pilsētas tranzīta iela, kas ir iekļauta valsts reģionālā autoceļa P84 Madona—Varakļāni maršrutā un Ministru kabineta apstiprinātajā valsts autoceļu un valsts autoceļu maršrutā ietverto pašvaldībām piederošo autoceļu posmu sarakstā, un pa kuru atļauta kustība kravas automobiļiem un to sastāviem ar pilnu masu vairāk par 12 000 kg. Saskaņā ar 11.03.2008. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 173 „Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” Madonas novada pašvaldība var pieprasīt līdzfinansējumu Satiksmes ministrijai 75% apmērā no kopējām atjaunošanas darbu izmaksām, pašvaldībai finansējot 25% no šīm izmaksām.

Rūpniecības ielas (posmā no Augu ielas līdz lokam pie iebraukšanas Madonā no Pļaviņu puses, t.sk. loks) atjaunošanai Madonā ir aprēķināti darbu daudzumi. Atjaunošanas darbu kopējās izmaksas plānotas EUR 287 969,81 (divi simti astoņdesmit septiņi tūkstoši deviņi simti sešdesmit deviņi euro, 81 cents) apmērā. Satiksmes ministrijai pieprasītais līdzfinansējums ir EUR 215 977,36 (divi simti piecpadsmit tūkstoši deviņi simti septiņdesmit septiņi euro, 36 centi). Madonas novada pašvaldības finansējums ir EUR 71 992,45 (septiņdesmit viens tūkstotis deviņi simti deviņdesmit divi euro, 45 centi), kas ir 25 procenti no nepieciešamā finansējuma. Plānotais Rūpniecības ielas (posmā no Augu ielas līdz lokam pie iebraukšanas Madonā no Pļaviņu puses, t.sk. loks) Madonā atjaunošanas projekta īstenošanas laiks ir 2026. gads.

Noklausījušies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pieprasīt Satiksmes ministrijai līdzfinansējumu Rūpniecības ielas (posmā no Augu ielas līdz lokam pie iebraukšanas Madonā no Pļaviņu puses, t.sk. loks) atjaunošanai Madonā 2026. gadā EUR 215 977,36 (divi simti piecpadsmit tūkstoši deviņi simti septiņdesmit septiņi euro, 36 centi) apmērā.
2. Garantēt Madonas novada pašvaldības finansējumu Rūpniecības ielas (posmā no Augu ielas līdz lokam pie iebraukšanas Madonā no Pļaviņu puses, t.sk. loks) atjaunošanai Madonā EUR 71 992,45 (septiņdesmit viens tūkstotis deviņi simti deviņdesmit divi euro, 45 centi) apmērā no 2026. gada Madonas novada pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.

*Galeja 29360277*

**9. Par saistošo noteikumu “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Madonas novada pašvaldībā” nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai**

*ZIŅO: Ramona Vucāne*

*SAGATAVOTĀJS: Ramona Vucāne, Velta Vilšķērste*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Egils Bērziņš, Guntis Klikučs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesAttīstības komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu.**

Lēmuma projekts:

Šobrīd jaunizveidotās Madonas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) administratīvajā teritorijā ir spēkā Madonas novada pašvaldības 2023. gada 26. oktobra saistošie noteikumi Nr. 16 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu un atbrīvojuma no aplikšanas ar nodokli noteikšanu Madonas novada pašvaldībā” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr. 16), kas nosaka atvieglojumus nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem un Varakļānu novada pašvaldības 2018. gada 27. septembra saistošie noteikumi Nr. 5 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Varakļānu novadā.”

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 33.8 punkts nosaka, ka 2025. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā Madonas novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2025. gada 31. decembrim ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi. Līdz ar to ir nepieciešams izstrādāt un pieņemt jaunus saistošos noteikumus, kas nosaka nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus un to piemērošanas kārtību Madonas novada pašvaldībā.

Pašvaldību likuma 46. panta trešajā daļā paredzēts, ka saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām.

Madonas novada pašvaldības 2025. gada 4.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 “Madonas novada pašvaldības nolikums” 75. punktā un 76. punkta paredzēts, ka saistošo noteikumu projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts tiek izskatīts Domes komitejā pēc piekritības. Domes komiteja pieņem atzinumu par saistošo noteikumu projekta publicēšanu pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, norādot kārtību, kādā personas var iesniegt savu viedokli un paredzot termiņu viedokļa iesniegšanai, kas nav mazāks par 2 (divām) nedēļām. Pēc viedokļu apkopošanas un atspoguļošanas paskaidrojuma rakstā attiecīgie Pašvaldības saistošie noteikumi tiek virzīti izskatīšanai attiecīgās Domes komitejas vai Domes komiteju sēdēs.

Iepazinusies ar sagatavoto saistošo noteikumu “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu un atbrīvojuma no aplikšanas ar nodokli noteikšanu Madonas novada pašvaldībā” projektu, noklausījusies deputātu izteiktos viedokļus, ņemot vērā, ka noteikumi skar gan uzņēmējdarbības atbalsta jautājumus, kas, saskaņā pašvaldības nolikumā noteikto, ir Attīstības komitejas kompetencē, gan nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas politiku Novadā, kas ir Finanšu komitejas kompetencē.

Noklausījušies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt sagatavoto saistošo noteikumu “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Madonas novada pašvaldībā” projektu;
2. Virzīt saistošo noteikumu “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un nodokļa piemērošanu Madonas novada pašvaldībā” projektu izskatīšanai Finanšu komitejas sēdē lēmuma pieņemšanai par pašvaldības saistošo noteikumu projekta un paskaidrojuma raksta publicēšanu pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.

*Vucāne 20228813*

*Vilšķērste 29473326*

**10. Par finansējuma piešķiršanu Jāņa Zābera ielas Lubānā seguma atjaunošanai un pašvaldības autoceļu Jaunie kapi – Birznieki – Dambīši, Sprīdīši - Cepurnieki segumu labošanai**

*ZIŅO: Tālis Salenieks*

*SAGATAVOTĀJS: Ivars Bodžs*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Egils Bērziņš, Guntis Klikučs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesAttīstības komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

2025. gada 4. jūlijā pieņemts lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu cenu aptaujā „Asfaltbetona seguma atjaunošanas darbi Jāņa Zābera ielā Lubānā”, identifikācijas numurs KON-2025/06-WKMPHR (portāls iepirkumi.lv). Piedāvājumā norādītā līgumcena ir 13505,20 euro, pievienotās vērtības nodoklis 21% 2836,09 euro, kopā 16341,29 euro, un ir sastādīts defektu akts pašvaldības autoceļu Jaunie kapi – Birznieki – Dambīši un Sprīdīši - Cepurnieki segumu labošanai, paredzot atsevišķu iesēdumu un bedru remontu, seguma dilumkārtas atjaunošanu, kopējā tāme 3760,00 euro, pievienotās vērtības nodoklis 21% 789,6 euro, kopā 4549,60 euro.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piešķirt finansējumu 20 891,00 EUR Lubānas apvienības pārvalde īpašumu uzturēšanas nodaļai no Madonas novada pašvaldības 2025. gada budžeta nesadalītajiem līdzekļiem, kas ņemti no Lubānas apvienības pārvaldes 2024.gada ceļu fonda mērķdotācijas atlikuma:

1. EUR 16341,29 asfaltbetona seguma atjaunošanas darbiem Jāņa Zābera ielā Lubānā;

2. EUR 4549,60 pašvaldības autoceļu Jaunie kapi – Birznieki – Dambīši un Sprīdīši - Cepurnieki segumu labošanai.

*Bodžs 26165144*

**11. Par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 4, Lubāna, Madonas novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Tālis Salenieks*

*SAGATAVOTĀJS: Ivars Bodžs*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Egils Bērziņš, Guntis Klikučs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesAttīstības komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Lubānas apvienības pārvaldē ar reģistrācijas Nr.1.9/25/65) ar lūgumu izskatīt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma Celtnieku iela 4, Lubānā, Madonas novadā ar kadastra Nr.7013 002 0186, kopējā platība 1015 m2 , atsavināšanu.

Zemes vienība Celtnieku iela 4, Lubānā ar kadastra apzīmējumu 7013 002 0186 1015 m2 platībā piekrīt pašvaldībai, pamatojoties uz Lubānas novada pašvaldības 2011.gada 27.oktobra domes lēmumu Nr.6.§ (protokols Nr.13) .

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7013 002 0186 atrodas [..] piederošs būvju īpašums ar kadastra Nr.7013 502 0001 ar adresi Celtnieku iela 4, Lubāna, Madonas novads, kurš reģistrēts Lubānas pilsētas zemesgrāmatā ar folija Nr.42 uz [..].

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27. panta pirmā daļa nosaka, ka darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta (1)daļu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 4.panta ceturtās daļas 3.punktu Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), kā arī tā paša likuma 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas kārtībā, noklausoties sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Celtnieku iela 4, Lubāna, Madonas novads, ar kadastra numuru 7013 002 0186 1015 m2 platībā, pārdodot to [..].

2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai nostiprināt zemes īpašumu Celtnieku iela 4, Lubāna, Madonas novads, ar kadastra Nr.7013 002 0186, zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda; organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu skatīšanai kārtējā domes sēdē.

*Čačka 28080793*

**12. Par telpu nekustamajā īpašumā ar adresi Oskara Kalpaka iela 2 (kadastra apzīmējums 7013 002 0143 001), Lubāna, Madonas novads, nomas tiesību izsoli**

*ZIŅO: Tālis Salenieks*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Egils Bērziņš, Guntis Klikučs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesAttīstības komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Lubānas apvienības pārvalde rosina nodot nomā telpas Oskara Kalpaka ielā 2, Lubānā, Madonas novadā.

Telpas atrodas ēkas pagrabstāvā, kadastra apzīmējums 7013 002 0143 001, kopējā platība 26,6 kv.m.

Atbilstoši novērtējumam, ko veicis SIA “DZIETI”, reģistrācijas Nr. 42403010964 (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.83), īpašuma viena mēneša tirgus nomas maksa noteikta ir 1,34 EUR/m2 (viens euro, 34 centi) mēnesī.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 3.panta otro daļu, 6.¹panta pirmo daļu, Ministru Kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.,23.-27., 34. un 80.punktu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Rīkot telpas nekustamajā īpašumā ar adresi Oskara Kalpaka iela 2, Lubāna, Madonas novads, (kadastra apzīmējums 7013 002 0143 001) ar kopējo platību 26,6 kv.m. (turpmāk – Nomas Objekts) nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt Nomas objekta nomas maksas sākumcenu – 1,34 EUR/m2 mēnesī, papildus aprēķinot PVN.

3. Apstiprināt Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1).

4. Uzdot Pašvaldības īpašumu iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai noteikt izsoles laiku, veikt Nomas objekta izsoli un apstiprināt izsoles rezultātus.

5. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai, pamatojoties uz apstiprinātiem izsoles rezultātiem, organizēt nomas līguma slēgšanu ar nomas tiesību ieguvēju.

Pielikumā: Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumi.

*Semjonova 27333721*

**13. Par finansējuma piešķiršanu Liezēres pagasta pārvaldei, iestādēm**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

*SAGATAVOTĀJS: Jānis Daiders*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Egils Bērziņš, Guntis Klikučs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesAttīstības komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Liezēres pagasta pārvaldei, lai nodrošinātu pilnvērtīgi un kvalitatīvi organizētu Ozolu feldšerpunkta darbību, nepieciešams jauns dators, jo medmāsas lietošanā nodotajam datoram konstatēti bojājumi, tas ir fiziski nokalpojis. Datora iegādes izmaksas ir 859,10 EUR.

Plānots, ka Liezēres pagasta pārvaldei tiks nodots lietošanā nomas elektroauto. Tā darbības nodrošināšanai nepieciešama elektroauto uzlādes iekārta. Iekārtas iegādes izmaksas ir 986,15 EUR.

Liezēres pagasta īpašumu uzturēšanas nodaļas budžetā bija plānots iegādāties lietotu jūras konteineru (noliktavu) Ozolu stadionam inventāra novietošanai. Budžetā bija paredzēti 2000,00 EUR, kas bija plānoti pēc 2024. gada tirgus izpētes. Pēc veiktās cenu aptaujas 2025. jūnijā lētākā jūras konteinera iegāde ar piegādi ir 2200,00 EUR (bez PVN). Lai veiktu tā iegādi nepieciešams papildus finansējums 662,00 EUR.

Nepieciešamās summas lūdzu piešķirt no Madonas novada pašvaldības 2025. gada nesadalītajiem līdzekļiem, kas ņemts no Liezēres pagasta pārvaldes atlikumiem.

Pamatojoties uz sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piešķirt 2509,00 eiro Liezēres pagasta pārvaldei un struktūrvienībām no Madonas novada pašvaldības 2025. gada budžeta atlikuma, kas ņemti no Liezēres pagasta pārvaldes 2024. gada atlikuma, sadalot to:

1. Liezēres pagasta pārvaldei finansējumu EUR 860 (t.sk. PVN 21%) apmērā datora iegādei Ozolu feldšerpunkta (kods 0806) speciālista darba vajadzībām.

2. Liezēres pagasta pārvaldei (kods 0801) finansējumu 987 EUR elektriskā auto uzlādes stacijas iegādei.

3. Liezēres pagasta pārvaldes īpašumu uzturēšanas nodaļai (kods 0805) papildus finansējumu 662,00 EUR lietota jūras konteinera iegādei ar piegādi.

*Daiders 26361110*

**14. Par nekustamā īpašuma “Skolas zeme”, Liezēres pagasts, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Ļena Čačka*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Artūrs Čačka, Egils Bērziņš, Guntis Klikučs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesAttīstības komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Saskaņā ar Liezēres pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000941988, nekustamais īpašums “Skolas zeme”, Liezēres pagastā , Madonas novadā ar kadastra numuru 7068 007 0406 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7068 007 0403 6,44 ha platībā.

Nekustamajam īpašumam ar kadastra apzīmējumu 7068 007 0403 noteikts lietošanas mērķis: - lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 1,13 ha platībā un mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) 5,29 ha platībā.

Pašvaldībai nav nepieciešams saglabāt nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai. Ir veikta nekustamā īpašuma novērtēšana.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA „DZIETI” (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.15) novērtējumam, nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta – EUR 42 100,00 (četrdesmit divi tūkstoši viens simts eiro, 00 centi) , kur

4 700 EUR – noteiktā LIZ tirgus vērtība,

12 100 EUR – noteiktā mežsaimniecībā izmantojamās zemes tirgus vērtība,

25 300 EUR – OBJEKTA sastāvā ietilpstošās mežaudzes vērtība.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”.

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 47.pantu „publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgas publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka MK noteikumu paredzētajā kārtībā”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu, uz “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Organizēt nekustamā īpašuma “Skolas zeme”, Liezēres pagasts, Madonas novads, kadastra numurs 7068 007 0406 6,44 ha platībā, elektronisko izsoli ar augšupejošu soli.
2. Noteikt nekustamā īpašuma “Skolas zeme”, Liezēres pagasts, Madonas novads nosacīto cenu - izsoles sākumcenu EUR 42 100,00 (četrdesmit divi tūkstoši viens simts eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Skolas zeme”, Liezēres pagasts, Madonas novads, izsoles noteikumus (izsoles noteikumi pielikumā).
4. Uzdot pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram U.Fjodorovam.

*Čačka 28080793*

**15. Par nekustamā īpašuma “Pērles”, Liezērē, Liezēres pagastā, Madonas novadā, nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Ļena Čačka*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Egils Bērziņš, Guntis Klikučs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesAttīstības komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums par nekustamā īpašuma “Pērles”, Liezērē, Liezēres pagastā, Madonas novadā nodošanu atsavināšanai.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Pērles”, Liezēres pagastā, ar kadastra numuru 7068 007 0200, ir nostiprinātas uz Madonas novada pašvaldības vārda Liezēres pagasta zemesgrāmatā ar nodalījuma Nr.100000622201.

Nekustamais īpašums “Pērles”, Liezēre, Liezēres pagasts, Madonas novads sastāv no 2 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 7068 007 0367 0,3203 ha platībā, kadastra apzīmējumu 7068 007 0200 0,1995 ha platībā un ēkas ar kadastra apzīmējumu 7068 007 0200 001.

Nekustamā īpašuma “Pērles”, Liezērē, Liezēres pagastā, Madonas novadā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7068 007 0200 un uz tās atrodošās ēka ar kadastra apzīmējumu 7068 007 0200 001 nav nepieciešami pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai, savukārt zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7068 007 0367 ir nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai un atsavināšanai netiks nodota.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu “Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē”, 4.panta pirmo daļu [..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamā īpašuma “Pērles”, Liezēre, Liezēres pagasts, Madonas novads zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7068 007 0200 0,1995 ha platībā un uz tās atrodošos ēku ar kadastra apzīmējumu 7068 007 0200 001, rīkojot izsoli.

2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par atsavināšanas sākumcenas noteikšanu.

*Čačka 28080793*

**16. Par Rezerves zemes fondā ieskaitītu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7044 012 0113, Barkavas pagastā,, Madonas novadā**

*ZIŅO: Aleksandrs Šrubs*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Egils Bērziņš, Guntis Klikučs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesAttīstības komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības Barkavas pagasta pārvalde rosina ieskaitīt pašvaldībai piekritīgās zemēs zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7044 012 0113, lai nodrošinātu piekļuvi 3 nekustamiem īpašumiem – “Grentnieki”, kadastra apzīmējums 7044 012 0029, “Leitiņi 1” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7044 012 0125 un “Jānīši” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7044 012 0114.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7044 012 0113 ir rezerves zemes fondā ieskaitītā un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotā zeme, pie kuras nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

Atbilstoši "Zemes pārvaldības likuma" IV nodaļas (Valsts un vietējo pašvaldību zemju pārvaldība) 17.pantam (Rezerves zemes fonds un zemes reformas pabeigšanai neizmantotā zeme), kurš nosaka:

(1) Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda;

(5) Valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās;

(6) Šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Atbilstoši ministru kabineta 2018. gada 18. jūlija rīkojumam Nr.340 "Par zemes reformas pabeigšanu Madonas novada lauku teritorijās", kurš nosaka: Pamatojoties uz likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 5. pantu, pabeigt zemes reformu Madonas novada lauku apvidū.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību", 2. punktu, kas nosaka, ka ne vēlāk kā divu gadu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma izdošanas par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās nozaru ministrija (turpmāk - ministrija) sagatavo Ministru kabineta rīkojuma projektu par zemes gabalu piederību vai piekritību valstij (turpmāk - rīkojuma projekts) vai attiecīgi pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabalu piekritību pašvaldībai un 14. punktu, kas nosaka, ka Ministrija vai pašvaldība kadastra datu aktualizācijas jomu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierosina zemes vienību kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes vienības piekritību vai piederību valstij attiecīgās ministrijas personā vai pašvaldības lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai.

No minētajām Zemes pārvaldības likuma normām izriet, ka gan lēmuma par rezerves zemes ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšana, gan ar to saistāmo nosacījumu izpildes konstatēšana, ir pašvaldības kompetences jautājums.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, ņemot vērā Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un piekto daļu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7044 012 0113, ar kopējo platību 0,52 ha, kas atrodas Barkavas pagastā, Madonas novadā.

2. Nostiprināt Zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda Madonas novada pašvaldībai piekritīgās rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7044 012 0113, pie kuras nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

3. Pēc nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā izskatīt jautājumu par servitūta dibināšanu un līgumu slēgšanu ar pieguļošo zemju īpašniekiem.

*Semjonova 27333721*

**17. Par nekustamā īpašuma “Priežkalniņi”, Vestienas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Marika Veiba – Lasmane*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Egils Bērziņš, Guntis Klikučs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesAttīstības komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Ar Madonas novada pašvaldības 31.01.2023. domes lēmumu Nr.38 (protokols Nr.2,32.p.) nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Priežkalni”, Vestienas pagastā, Madonas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7096 001 0098, rīkojot izsoli.

Ir veikta nekustamā īpašuma novērtēšana.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA „DZIETI” (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.15) novērtējumam, nekustamā īpašuma- zemes vienības (ar mežaudzi) “Priežkalniņi”, Vestienas pagastā, tirgus vērtība noteikta – EUR 13 100,00 (trīspadsmit tūkstoši viens simts eiro, 00 centi) , kur:

7 200 EUR - noteiktā mežsaimniecībā izmantojamās zemes tirgus vērtība,

5 900 EUR - OBJEKTA sastāvā ietilpstošās mežaudzes vērtība.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.”

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 47.pantu „publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgas publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka MK noteikumu paredzētajā kārtībā”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu, uz “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Organizēt nekustamā īpašuma “Priežkalniņi”, Vestienas pagasts, Madonas novads, kadastra numurs 7096 001 0157 3,2 ha platībā, elektronisko izsoli ar augšupejošu soli.

2. Noteikt nekustamā īpašuma “Priežkalniņi”, Vestienas pagasts, Madonas novads nosacīto cenu - izsoles sākumcenu EUR 13 100,00 (trīspadsmit tūkstoši viens simts eiro, 00 centi).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Priežkalniņi”, Vestienas pagasts, Madonas novads, izsoles noteikumus (izsoles noteikumi pielikumā).

4. Uzdot pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram U.Fjodorovam.

*Čačka 28080793*

**18. Par nekustamā īpašuma “Melnupes”-2, Praulienas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu**

*ZIŅO: Ilona Zalāne*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Egils Bērziņš, Guntis Klikučs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesAttīstības komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Ar 27.12.2024. Madonas pašvaldības domes lēmumu Nr. 749 (protokols Nr. 26, 12. p.) nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Melnupes”-2, Praulienas pagasts, Madonas novads, pārdodot to dzīvokļa īrniekam, kura īpašumā dzīvo kopš 2000. gada.

Nekustamais īpašums “Melnupes” -2, Praulienas pagasts, Madonas novads, kadastra numurs 7086 900 0187, ir Madonas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Praulienas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000006147 2, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 2 54.6 m² platībā un 546/1126 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 70860170103001, zemes ar kadastra apzīmējumu 70860170103.

2025. gada 3. jūnijā dzīvokļa īpašuma novērtēšanu ir veicis SIA “DZIETI” reģistrācijas Nr. 42403010964 (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.83). Saskaņā ar nekustamā īpašuma novērtējumu dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir EUR 2 300,00 (divi tūkstoši trīs simti eiro, 00 centi).

Pašvaldības īpašumi atsavināmi saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, turpmāk arī – Atsavināšanas likums. Šā likuma 4. panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā, savukārt, kura trešā daļa nosaka: atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 7. punktu, 3.panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu un ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar adresi “Melnupes”-2, Praulienas pagasts, Madonas novads, nosacīto (brīvo) cenu EUR 2 300,00 (divi tūkstoši trīs simti euro, 00 centi), nosakot, ka pirkuma maksa ir veicama 100% apmērā pirms līguma noslēgšanas vai veicams pirkums uz nomaksu, paredzot avansa maksājumu ne mazāku par 10% no pirkuma maksas un pirkuma maksas atliktā maksājuma nomaksas termiņu līdz 5 gadiem, pārdodot to [..].
2. Uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai nosūtīt īrniekam nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

*Semjonova 27333721*

**19. Par zemes nomas līguma slēgšanu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7086 010 0099, Praulienas pagastā, Madonas novadā**

*ZIŅO: Ilona Zalāne*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Egils Bērziņš, Guntis Klikučs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesAttīstības komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības Praulienas pagasta pārvaldē saņemts LELB Madonas draudzes iesniegums ar lūgumu noslēgt nomas līgumu par zemi, uz kuras atrodas Madonas novada pašvaldībai piederošs vides objekts – dziesmu stabules. Lūdz noslēgt līgumu par nomas maksu EUR 130,00 (viens simts trīsdesmit euro, 00 centi) gadā.

Zemes īpašuma “Mācītāja Muiža” zemes vienība “Mācītājmuiža” ar kadastra apzīmējumu 7086 010 0099, ir Latvijas evaņēliski luteriskās baznīcas Madonas draudzei piederošs nekustamais īpašums. Uz zemes vienības 7086 010 0099, izvietots Madonas novada pašvaldībai piederošs informācijas vides objekts – stabules.

Iepriekš noslēgtā zemes nomas līguma termiņš beidzies 31.05.2025.

Pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” pašvaldībām” 10.panta pirmās daļas 16.punktu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības 7001 010 0099, Praulienas pagastā, Madonas novadā, daļas 1,3 ha platībā, pieņemšanu nomā uz šī zemesgabala esošā vides objekta izmantošanai, par summu EUR 130,00 (viens simts trīsdesmit euro, 00 centi) gadā ar termiņu 5 (pieci) gadi.

*Semjonova 27333721*

**20. Par nekustamā īpašuma Skolas iela 28A, Madonā, Madonas novadā, nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Ļena Čačka*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Egils Bērziņš, Guntis Klikučs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesAttīstības komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ.Nr.2.1.3.1/25/875) par nekustamā īpašuma Skolas iela 28A zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7001 001 2247, Madonā, Madonas novadā atsavināšanu.

Nekustamais īpašums Skolas iela 28A, Madona, Madonas novads kadastra Nr.7001 001 1516, ir Madonas novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Madonas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000449165.

Īpašums sastāv no 2 zemes vienībām:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7001 001 2248 ar kopējo platību 493 m2 ;

2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7001 001 2247 ar kopējo platību 624 m2.

Nekustamā īpašuma Skolas iela 28A, Madonā, Madonas novadā sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7001 001 2247 624 m2, nav nepieciešama pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu “Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē”, 4.panta pirmo daļu [..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamā īpašuma Skolas iela 28A, Madona, Madonas novads ar kadastra numuru 7001 001 1516 sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7001 001 2247 624 m2 platībā, rīkojot izsoli.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par atsavināšanas sākumcenas noteikšanu.

*Čačka 28080793*

**21. Par dzīvokļa īpašuma Avotu iela 17-5, Madona, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Ramona Vucāne*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Egils Bērziņš, Guntis Klikučs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesAttīstības komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Ar 27.03.2025. Madonas pašvaldības domes lēmumu Nr. 121 (protokols Nr. 6, 5. p.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Avotu iela 17-5, Madona, Madonas novads.

Dzīvoklis Avotu iela 17-5, Madona, Madonas novads, ar kadastra numuru 7001 900 2526, ir Madonas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Madonas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 716 5, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 5 17.5 m² platībā un 175/2161 domājamām daļām no:

- daudzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 70010011191001;

- būves ar kadastra apzīmējumu 70010011191002;

- zemes ar kadastra apzīmējumu 70010011191.

2025. gada 29. maijā dzīvokļa īpašuma novērtēšanu ir veicis SIA “DZIETI” reģistrācijas Nr. 42403010964 (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.83). Saskaņā ar nekustamā īpašuma novērtējumu dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir EUR 2 500,00 (divi tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

Saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu “Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē”, 4.panta pirmo daļu [..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu un 5. panta pirmo daļu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atsavināt, nekustamo īpašumu Avotu iela 17-5, Madona, Madonas novads, rīkojot elektronisku izsoli ar augšupejošu soli.

2. Noteikt nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu EUR 2 500,00 (divi tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles noteikumus.

4. Uzdot Pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdod pašvaldības izpilddirektoram Uģim Fjodorovam.

*Semjonova 27333721*

**22. Par dzīvokļa īpašuma “Dālijas” - 3, Cesvaines pagasts, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Vilnis Špats*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Egils Bērziņš, Guntis Klikučs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesAttīstības komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības Cesvaines apvienības pārvalde rosina atsavināt dzīvokļa īpašumu “Dālijas”-3, Cesvaines pagasts, Madonas novads, jo minētās dzīvojamās telpas bez liela finanšu ieguldījuma nav izmantojamas pašvaldības funkciju veikšanai.

Dzīvoklis “Dālijas”-3, Cesvaines pagasts, Madonas novads, (kadastra Nr. 7027 900 0033) ir Madonas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Madonas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000154141 3, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 3 28,9 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 289/1067 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 70270150094001, būves ar kadastra apzīmējumu 70270150094002, būves ar kadastra apzīmējumu 70270150094003, zemes ar kadastra apzīmējumu 70270150094.

Ar 19.06.2025. Madonas pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr. 119 nolemts sniegt pozitīvu atzinumu pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma adresē “Dālijas”-3, Cesvaines pag., Madonas nov., atsavināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar likuma “Pašvaldību likums” 10.panta pirmās daļas 16.punktu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Lai izskatītu jautājumu par pašvaldības dzīvokļu īpašuma atsavināšanu, ir nepieciešama nekustamā īpašuma novērtēšana.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. panta trešo daļu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Dālijas”-3, Cesvaines pag., Madonas nov.

2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.

3. Pēc īpašuma novērtēšanas virzīt jautājumu par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, rīkojot izsoli.

*Semjonova 27333721*

**23. Par nekustamā īpašuma “Silmači”, Cesvaines pagasts, Madonas novads nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Vilnis Špats*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Egils Bērziņš, Guntis Klikučs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesAttīstības komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts [..] iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr.2.1.3.6./25/749) ar lūgumu izskatīt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “Silmači”, Cesvaines pagastā, Madonas novadā ar kadastra Nr.7027 009 0052, kopējā platība 2,2 ha , atsavināšanu.

Ar Cesvaines novada domes 27.12.2010. lēmumu Nr.9.3 (protokols Nr.16) [..] tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7027 009 0052 “Silmači”, Cesvaines pagasts, 2,2 ha platībā un ar Cesvaines novada domes 19.06.2014. lēmumu Nr.19,30 (protokols Nr.8) noteikts, ka zemes vienība ir pašvaldībai piekrītoša zeme.

Par minēto zemes vienību [..] ar Cesvaines novada domi ir noslēdzis lauku apvidus zemes nomas līgumu.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7027 009 0052 atrodas ēka ar kadastra apzīmējumu 7027 009 0052 001.

Madonas novada pašvaldība ir Cesvaines novada pašvaldības saistību un tiesību pārņēmēja. To nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punkts, kas nosaka, ka novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27. panta pirmā daļa nosaka, ka darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta (1)daļu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu;

“Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai” un 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, 4.panta ceturtās daļas 3.punktu Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), kā arī tā paša likuma 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas kārtībā,

Noklausoties sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Silmači”, Cesvaines pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7027 009 0052 2,2 ha platībā, pārdodot to [..].

2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai nostiprināt zemes īpašumu “Silmači”, Cesvaines pagasts, Madonas novads, ar kadastra Nr.7027 009 0052, zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda un organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

3. Pēc īpašuma novērtēšanas virzīt jautājumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu skatīšanai kārtējā attīstības komitejas sēdē.

*Čačka 28080793*

**24. Par izmaiņām Dzelzavas pagasta pārvaldes sniegto maksas pakalpojumu cenrādī**

*ZIŅO: Sandis Kalniņš*

*SAGATAVOTĀJS: Sandis Kalniņš*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Egils Bērziņš, Guntis Klikučs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesAttīstības komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Saskaņā ar “Pašvaldību likumu” 10. panta 1. punktu “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu” 2.2. d “citiem pašvaldības sniegtajiem pakalpojumiem” punktu dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, maksu par pakalpojumiem.

Madonas novada pašvaldības dome 29.09.2022. pieņēma lēmumu Nr. 653 (protokols Nr. 21, 46. p.) par Madonas novada pašvaldības maksas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu.

Pārskatot lēmuma 4. pielikumu, kur noteikti Dzelzavas pagasta pārvaldes sniegtie maksas pakalpojumi, konstatēts, ka daļu no definētajiem maksas pakalpojumiem nepieciešams koriģēt vai dzēst.

Pagasta pārvalde kopā ar pašvaldības finanšu nodaļu ir veikusi aprēķinu Dzelzavas kultūras nama telpu nomai, kā arī ir nepieciešams apstiprināt ieejas biļešu nominālus kultūras nama rīkotajiem pasākumiem. Tāpat no apstiprinātā cenrāža Dzelzavas pagasta pārvaldei nepieciešams dzēst sadaļu par autotransporta izmantošanu, kanalizācijas sūknēšanu, traktora un zāles pļāvēja nomu, jo pārvalde šādus pakalpojumus nesniedz un tai nav pienācīga aprīkojuma un cilvēkresursu, lai papildus tiešajiem darba pienākumiem sniegtu šādus pakalpojumus.

Pamatojoties uz “Pašvaldību likumu” 10.pantu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Veikt šādus grozījumus Madonas novada pašvaldības 2022. gada 29.septembra lēmuma Nr. 653 “Par Madonas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr. 21, 46. p.), pielikumā Nr. 4 “Dzelzavas pagasta pārvaldē sniegtie maksas pakalpojumi un to cenrādis” un izteikt to šādā redakcijā:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | | **Pakalpojums** | **Mērvienība** | **Cena bez PVN (EUR)** | **PVN (EUR)** | **Cena kopā ar PVN (EUR)** |
| **1.** | | **Telpu noma:** | | | | |
| 1.1. | | Pamatskolas zāle īre līdz 50 cilvēkiem | 1 stunda | 7,44 | 1,56 | 9,00 |
| 1.2. | | Pamatskolas zāle īre no 50 līdz 100 cilvēkiem | 1 stunda | 9,92 | 2,08 | 12,00 |
| 1.3. | | Kultūras nama lielās zāles īre | 1 stunda | 12,40 | 2,60 | 15,00 |
| 1.3.1. | | ja tiek īrēts uz 8 un vairāk stundām par katru nākamo stundu | 1 stunda | 8,26 | 1,73 | 10,00 |
| 1.4. | | Kultūras nama mazās zāles īre: | 1 stunda | 4,96 | 1,04 | 6,00 |
| 1.4.1. | | ja tiek īrēts uz 8 un vairāk stundām par katru nākamo stundu | 1 stunda | 4,13 | 0,87 | 5,00 |
| 1.5. | | Internātpamatskolas sporta zāles īre līdz 50 cilvēkiem | 1 stunda | 7,44 | 1,56 | 9,00 |
| 1.6. | | Internātpamatskolas ēdamzāles īre līdz 50 cilvēkiem | 1 stunda | 12,40 | 2,60 | 15,00 |
| **2.** | | **Kultūras pasākumu ieejas biļešu nomināli:** | | | | |
| 2.1. | | a) | 1 personai | 20,00 | 0,00\* | 20,00 |
| 2.2. | | b) | 1 personai | 15,00 | 0,00\* | 15,00 |
| 2.3. | | c) | 1 personai | 10,00 | 0,00\* | 10,00 |
| 2.4. | | d) | 1 personai | 7,00 | 0,00\* | 7,00 |
| 2.5. | | e) | 1 personai | 5,00 | 0,00\* | 5,00 |
| 2.6. | | f) | 1 personai | 3,00 | 0,00\* | 3,00 |
| 2.7. | | g) | 1 personai | 2,00 | 0,00\* | 2,00 |
| **3.** | | **Cesvaines un Dzelzavas sociālās aprūpes centrs** |  |  |  |  |
| 3.1. | | īslaicīga sociālā aprūpe institūcijā pilngadīgām personām MNP iedzīvotājiem (1.-3. aprūpes līmenis) | 1 personai/ diennaktī | 24,66 | 0,00\*\* | 24,66 |
| 3.2. | | īslaicīga sociālā aprūpe institūcijā pilngadīgām personām MNP iedzīvotājiem (4. aprūpes līmenis) | 1 personai/ diennaktī | 26,30 | 0,00\*\* | 26,30 |
| 3.3. | | īslaicīga sociālā aprūpe institūcijā pilngadīgām personām citu novadu iedzīvotājiem | 1 personai/ diennaktī | 27,95 | 0,00\*\* | 27,95 |
|  | | | | | | | | |
| \* PVN nepiemēro pamatojoties uz Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta, 1. daļas 9. punktu  \*\* PVN nepiemēro pamatojoties uz Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta, 1. daļas, 3. punktu. | | | | | | |  |  |

1. Maksas pakalpojumu cenrāža grozījumi stājas spēkā ar 01.08.2025.

*Kalniņš 28308227*

*Ankrava 29374376*

**25. Par nekustamā īpašuma “Kaķīši”, Sarkaņu pagasts, Madonas novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Sandis Kalniņš*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Egils Bērziņš, Guntis Klikučs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesAttīstības komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģistrācijas Nr.2.1.3.6/25/959) ar lūgumu izskatīt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma Kaķīši, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā ar kadastra Nr.7090 008 0019, kopējā platība 0,69 ha , atsavināšanu.

Zemes vienība “Kaķīši” ar kadastra apzīmējumu 7090 008 0019 0,69 ha platībā piekrīt pašvaldībai, pamatojoties uz Sarkaņu pagasta padomes 2009.gada 8.aprīļa lēmumu Nr.17(protokols Nr.6) .

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7090 008 0019 atrodas fiziskai personai piederošs būvju īpašums ar kadastra Nr. 7090 508 0005, kurš reģistrēts Sarkaņu pagasta zemesgrāmatā ar nodalījuma Nr.100000616806 un adresi “Kaķīši”, Sarkaņu pagasts, Madonas novads.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27. panta pirmā daļa nosaka, ka darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta (1)daļu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 4.panta ceturtās daļas 3.punktu Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), kā arī tā paša likuma 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas kārtībā, noklausoties sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Kaķīši”, Sarkaņu pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7090 008 0019 0,69 ha platībā, pārdodot to [..].
2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai nostiprināt zemes īpašumu “Kaķīši”, Sarkaņu pagasts, Madonas novads, ar kadastra Nr.7090 008 0019, zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda un organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Pēc īpašuma novērtēšanas virzīt jautājumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu skatīšanai kārtējā attīstības komitejas sēdē.

*Čačka 28080793*

**26. Par nekustamā īpašuma “Jaunpelēči”, Dzelzavas pagasts, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Sandis Kalniņš*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Egils Bērziņš, Guntis Klikučs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesAttīstības komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Dzelzavas pagasta pārvaldē ar reģ.Nr.DZE/1.9/25/32) par nekustamā īpašuma “Jaunpelēči”, Dzelzavas pagastā, Madonas novadā nodošanu atsavināšanai.

Nekustamais īpašums “Jaunpelēči”, Dzelzavas pagastā, Madonas novadā ar kadastra Nr.7050 003 0122 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7050 003 0122 1,09 ha platībā, uz kuras atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 7050 003 0122 001 un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumiem 7050 003 0122 002 un 7050 003 0122 003.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Jaunpelēči”, Dzelzavas pagastā, ar kadastra numuru 7050 003 0122 ir nostiprinātas Dzelzavas pagasta zemesgrāmatā ar nodalījuma Nr.100000575749 uz pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums “Jaunpelēči”, Dzelzavas pagastā, Madonas novadā nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu “Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē”, 4.panta pirmo daļu [..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Jaunpelēči”, Dzelzavas pagasts, Madonas novads ar kadastra numuru 7050 003 0122 1,09 ha platībā, rīkojot izsoli.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par atsavināšanas sākumcenas noteikšanu.
3. Atcelt Madonas novada pašvaldības 15.06.2021. domes lēmumu Nr.238 (protokols Nr.14,3.p.) par nekustamā īpašuma “Jaunpelēči”, Dzelzavas pagastā atsavināšanu īrniekam.

*Čačka 28080793*

**27. Par nekustamā īpašuma “Arāji”-3, Lautere, Aronas pagasts, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Sandis Kalniņš*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Egils Bērziņš, Guntis Klikučs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesAttīstības komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Aronas pagasta pārvalde rosina nodot atsavināšanai neizīrētu dzīvokli adresē “Arāji”-3, Lautere, Aronas pagasts, Madonas novads, jo bez liela finanšu ieguldījuma nav izmantojams pašvaldības funkciju veikšanai.

Ar 05.06.2025. Madonas pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr. 105 nolemts sniegt pozitīvu atzinumu pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma adresē “Arāji”-3, Lautere, Aronas pag., Madonas nov., atsavināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar likuma “Pašvaldību likums” 10.panta pirmās daļas 16.punktu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Lai izskatītu jautājumu par pašvaldības dzīvokļu īpašuma atsavināšanu, ir nepieciešama nekustamā īpašuma reģistrēšana zemesgrāmatā un novērtēšana.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. panta trešo daļu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Arāji”-3, Lautere, Aronas pagasts, Madonas novads.
2. Nostiprināt zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda, kā patstāvīgu īpašuma objektu dzīvokļa īpašumu “Arāji”-3, Lautere, Aronas pagasts, Madonas novads.
3. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.
4. Pēc īpašuma reģistrēšanas zemesgrāmatā un novērtēšanas virzīt jautājumu par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, rīkojot izsoli.

*Semjonova 27333721*

**28. Par finansējuma piešķiršanu pašvaldības autoceļu būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei**

*ZIŅO: Sandis Kalniņš*

*SAGATAVOTĀJS: Sandis Kalniņš*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Egils Bērziņš, Guntis Klikučs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesAttīstības komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Lai uzlabotu pašvaldības ielu ceļu stāvokli Kusas, Dzelzavas un Sarkaņu ciemos, ir nepieciešams veikt autoceļu seguma pārbūvi. Pirms pārbūves darbu veikšanas Madonas novada būvvaldē ir jāsaskaņo būvniecības ieceres dokumentācija normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

Aronas pagasta Kusā Skolas un E. Graudiņa ielā Esošā asfalta seguma virskārta ir bojāta, saplaisājusi, regulāri tiek iestrādāti aukstā asfalta ielāpi. Bojājumi rodas asfalta virskārtā. Ceļa pamatne vērtējama kā apmierinoša, iesēdumi nav redzami, tomēr paredzama tās nomaiņa 30-40 cm biezumā. Projekta risinājums paredzēs atjaunot ceļu konstruktīvās kārtās ar asfalta kārtām vismaz 6 + 4 cm biezumā E. Graudiņa ielā un 6 cm biezumā Skolas ielā, ar atbilstošiem kritumiem mitruma novadīšanai. Projektēšanas izmaksas (būvprojekts) ir 7623,00 EUR, t.sk. PVN.

Dzelzavā Mierakalna kapu piebraucamajam ceļam puse no trases ir ar grants segumu, otra ar asfalta segumu, kura virskārta ir bojāta, saplaisājusi, iesēdusies, bedrēs iestrādāta grants. Apgaismojuma vai gājēju ietves nav. Ceļam pieguļ garāžu teritorija. Ceļa pamatne vērtējama kā apmierinoša, iesēdumi nav redzami, tomēr paredzama tās nomaiņa 20-40 cm biezumā. Projekta risinājums paredz atjaunot ceļu un piebrauktuvi līdz kapu vārtiem konstruktīvās kārtās ar dubultās virsmas apstrādes segumu, ar atbilstošiem kritumiem mitruma novadīšanai. Projektēšanas izmaksas (paskaidrojuma raksts) ir 4416,50 EUR, t.sk. PVN.

Sarkaņos Kalna un Rīta ielās esošā asfalta seguma virskārta ir bojāta, saplaisājusi, regulāri tiek iestrādāti aukstā asfalta ielāpi. Bojājumi rodas asfalta virskārtā. Ceļa pamatne vērtējama kā apmierinoša, iesēdumi nav redzami, tomēr paredzama tās nomaiņa 30-40 cm biezumā. Projekta risinājums paredz atjaunot ceļu konstruktīvās kārtās ar asfalta kārtām vismaz 6 + 4 cm biezumā ar atbilstošiem kritumiem mitruma novadīšanai un jauna ielu apgaismojuma izbūvi visā trases garumā. Projektēšanas izmaksas (būvprojekts) ir 8409,50 EUR, t.sk. PVN.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piešķirt finansējumu:

1. Aronas pagasta pārvaldei EUR 7623,00 apmērā Skolas un E. Graudiņa ielas ceļa seguma atjaunošanas būvprojekta izstrādei no Madonas novada pašvaldības 2025.gada budžeta nesadalītajiem līdzekļiem, kas ņemti no Aronas pagasta pārvaldes 2024. gada budžeta atlikuma.

2. Dzelzavas pagasta pārvaldei EUR 4416,50 apmērā Mierakalna kapu piebraucamā ceļa atjaunošanas paskaidrojuma raksta izstrādei 4416,50 EUR no Madonas novada pašvaldības 2025.gada budžeta nesadalītajiem līdzekļiem, kas ņemti no Dzelzavas pagasta pārvaldes 2024. gada budžeta atlikuma.

3. Sarkaņu pagasta pārvaldei EUR 8409,50 EUR apmērā Kalna un Rīta ielu ceļa seguma atjaunošanas būvprojekta izstrādei no Madonas novada pašvaldības 2025.gada budžeta nesadalītajiem līdzekļiem, kas ņemti no Sarkaņu pagasta pārvaldes 2024. gada auto ceļu fonda mērķdotācijas atlikuma.

*Kalniņš 28308227*

**29. Par grozījumiem Madonas novada pašvaldības domes 30.05.2024. lēmumā Nr. 314 “Par Madonas novada pašvaldības autoceļu un ielu sadalījumu uzturēšanas klasēs vasaras sezonā (laikposms no 16. aprīļa līdz 15. oktobrim) apstiprināšanu”**

*ZIŅO: Edijs Kitovs*

*SAGATAVOTĀJS: Edijs Kitovs*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Egils Bērziņš, Guntis Klikučs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesAttīstības komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Nepieciešams veikt grozījumus 30.05.2024. Domes lēmumā Nr.314 (protokols Nr. 9, 1. p.) “Par Madonas novada pašvaldības autoceļu un ielu sadalījumu uzturēšanas klasēs vasaras sezonā (laikposms no 16. aprīļa līdz 15. oktobrim) apstiprināšanu”, jo lemjošajā daļā, netika iekļautas Madonas novada pašvaldības autoceļu uzturēšanas prasības un to izpildes kontroles kārtība.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Veikt grozījumus 30.05.2024. Domes lēmumā Nr.314 (protokols Nr. 9, 1. p.) “Par Madonas novada pašvaldības autoceļu un ielu sadalījumu uzturēšanas klasēs vasaras sezonā (laikposms no 16. aprīļa līdz 15. oktobrim) apstiprināšanu” papildināt iekļaujot punktu:

3) Piemērot Madonas novada pašvaldības autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroles kārtībai Madonas novada pilsētās un novada pagastos Ministru kabineta 07.01.2021. noteikumus Nr. 26 „Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli”.

*Kitovs 28610006*

**30. Par grozījumiem Madonas novada pašvaldības domes 31.01.2024. lēmumā Nr. 57 “Par Madonas novada pašvaldības autoceļu un ielu sadalījumu uzturēšanas klasēs ziemas sezonai“**

*ZIŅO: Edijs Kitovs*

*SAGATAVOTĀJS: Edijs Kitovs*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Egils Bērziņš, Guntis Klikučs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesAttīstības komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Nepieciešams veikt grozījumus 31.01.2024. Domes lēmumā Nr.57 (protokols Nr. 2, 56. p.) “Par Madonas novada pašvaldības autoceļu un ielu sadalījumu uzturēšanas klasēs ziemas sezonai (no 16. oktobra līdz 15. aprīlim) apstiprināšanu”, jo lemjošajā daļā, netika iekļautas Madonas novada pašvaldības autoceļu uzturēšanas prasības un to izpildes kontroles kārtība.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Veikt grozījumus 31.01.2024. Domes lēmumā Nr.57 (protokols Nr. 2, 56. p.) “Par Madonas novada pašvaldības autoceļu un ielu sadalījumu uzturēšanas klasēs ziemas sezonai (no 16. oktobra līdz 15. aprīlim) apstiprināšanu” papildināt iekļaujot punktu:

4) Piemērot Madonas novada pašvaldības autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroles kārtībai Madonas novada pilsētās un novada pagastos Ministru kabineta 07.01.2021. noteikumus Nr. 26 „Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli”.

*Kitovs 28610006*

**31. Par nekustamā īpašuma Strauta iela 3, Jāņukalns, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Artūrs Portnovs*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Egils Bērziņš, Guntis Klikučs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesAttīstības komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts īrnieces atsavināšanas ierosinājums (reģistrēts Kalsnavas pagasta pārvaldē ar reģ. Nr. KAL/1.9/25/113), ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu adresē Strauta iela 3, Jāņukalns, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, kurā dzīvo un deklarēta kopš 1994. gada.

Nekustamais īpašums Strauta iela 3, Jāņukalns, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, kadastra numurs 7062 005 0135, ir Madonas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Kalsnavas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 835, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7062 005 0135 0,1933 ha platībā, būves ar kadastra apzīmējumu 7062 005 0135 001, būves ar kadastra apzīmējumu 7062 005 0135 002, būves ar kadastra apzīmējumu 7062 005 0135 003.

Kalsnavas pagasta pārvalde piekrīt nekustamā īpašuma adresē Strauta iela 3, Jāņukalns, Kalsnavas pagasts, Madonas novads atsavināšanai, jo dzīvojamās telpas nav nepieciešamas pašvaldības funkciju pildīšanai.

Ar īrnieci noslēgts Dzīvojamo telpu īres līgums par dzīvojamām telpām adresē Strauta iela 3, Jāņukalns, Kalsnavas pagasts, Madonas novads. Par dzīvojamām telpām īres un komunālo pakalpojumu maksājumu parāda nav.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, publiskas personas nekustamo īpašumu var ierosināt atsavināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas 45. panta trešā daļa paredz, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošo viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Dzīvojamo telpu īres likums” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Lai izskatītu jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ir nepieciešama nekustamā īpašuma novērtēšana pie sertificēta vērtētāja.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. panta trešo daļu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Strauta iela 3, Jāņukalns, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, pārdodot to dzīvokļa īrniecei.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.
3. Pēc nekustamā īpašuma novērtēšanas virzīt jautājumu uz domi par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.

*Semjonova 27333721*

**32. Par dzīvokļa īpašuma “Aiviekstes māja 27”-3, Aiviekste, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Artūrs Portnovs*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Egils Bērziņš, Guntis Klikučs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesAttīstības komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā 09.07.2025. saņemts īrnieces iesniegums (reģistrēts 09.07.2025. ar reģ. Nr. 2.1.3.7/25/1042), ar lūgumu atsavināt dzīvokli adresē “Aiviekstes māja 27”-3, Aiviekste, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, kuru ilgstoši īrē no pašvaldības.

Kalsnavas pagasta pārvalde piekrīt nekustamā īpašuma adresē “Aiviekstes māja 27”-3, Aiviekste, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, atsavināšanai, jo dzīvojamās telpas nav nepieciešamas pašvaldības funkciju pildīšanai.

Ar īrnieci noslēgts Dzīvojamo telpu īres līgums par dzīvojamām telpām adresē “Aiviekstes māja 27”-3, Aiviekste, Kalsnavas pagasts, Madonas novads. Par dzīvojamām telpām īres un komunālo pakalpojumu maksājumu parāda nav.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, publiskas personas nekustamo īpašumu var ierosināt atsavināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas 45. panta trešā daļa paredz, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošo viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Dzīvojamo telpu īres likums” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Lai izskatītu jautājumu par pašvaldības dzīvokļu īpašuma atsavināšanu, ir nepieciešama dzīvokļa īpašuma kā patstāvīga īpašuma objekta ierakstīšanu zemesgrāmatā saskaņā ar “Dzīvokļa īpašuma likuma” 8. pantu, kas nosaka – dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprināt zemesgrāmatā, kā arī ir nepieciešama dzīvokļa īpašuma novērtēšana pie sertificēta vērtētāja.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. panta trešo daļu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Aiviekstes māja 27”-3, Aiviekste, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, pārdodot to dzīvokļa īrniecei.

2. Nostiprināt zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda, kā patstāvīgu īpašuma objektu dzīvokļa īpašumu “Aiviekstes māja 27”-3, Aiviekste, Kalsnavas pagasts, Madonas novads.

3. Uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.

4. Pēc nekustamā reģistrēšanas zemesgrāmatā un novērtēšanas virzīt jautājumu uz domi par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.

*Semjonova 27333721*

**33. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 16-6, Jaunkalsnava, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Artūrs Portnovs*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Egils Bērziņš, Guntis Klikučs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,** Madonas novada pašvaldības domesAttīstības komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības Kalsnavas pagasta pārvaldē 04.07.2025. saņemts īrnieces iesniegums (reģistrēts 04.07.2025. ar reģ. Nr. KAL/1.9/25/141), ar lūgumu atsavināt dzīvokli adresē Rūpnīcas iela 16-6, Jaunkalsnava, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, ko īrē kopš 1987. gada, lūdzot atsavināšanas līgumu slēgt ar ģimenes locekli. Iesniegumam pievienota notariāli apstiprināta vienošanās par piekrišanu, ka dzīvokli iegādājas īrnieces dēls.

Kalsnavas pagasta pārvalde piekrīt nekustamā īpašuma adresē Rūpnīcas iela 16-6, Jaunkalsnava, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, atsavināšanai, jo dzīvojamās telpas nav nepieciešamas pašvaldības funkciju pildīšanai.

Ar īrnieci noslēgts Dzīvojamo telpu īres līgums par dzīvojamām telpām adresē Rūpnīcas iela 16-6, Jaunkalsnava, Kalsnavas pagasts, Madonas novads. Par dzīvojamām telpām īres un komunālo pakalpojumu maksājumu parāda nav.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, publiskas personas nekustamo īpašumu var ierosināt atsavināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas 45. panta trešā daļa paredz, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošo viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Dzīvojamo telpu īres likums” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Lai izskatītu jautājumu par pašvaldības dzīvokļu īpašuma atsavināšanu, ir nepieciešama dzīvokļa īpašuma kā patstāvīga īpašuma objekta ierakstīšanu zemesgrāmatā saskaņā ar “Dzīvokļa īpašuma likuma” 8. pantu, kas nosaka – dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprināt zemesgrāmatā, kā arī ir nepieciešama dzīvokļa īpašuma novērtēšana pie sertificēta vērtētāja.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. panta trešo daļu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Rūpnīcas iela 16-6, Jaunkalsnava, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, pārdodot to dzīvokļa īrnieces ģimenes loceklim.
2. Nostiprināt zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda, kā patstāvīgu īpašuma objektu dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 16-6, Jaunkalsnava, Kalsnavas pagasts, Madonas novads.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.
4. Pēc nekustamā īpašuma reģistrēšanas zemesgrāmatā un novērtēšanas virzīt jautājumu uz domi par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.

*Semjonova 27333721*

**34. Par finansējuma piešķiršanu 300L boilera iegādei Ļaudonas pamatskolai**

*ZIŅO: Artūrs Portnovs*

*SAGATAVOTĀJS: Gatis Gailītis*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Egils Bērziņš, Guntis Klikučs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesAttīstības komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Ļaudonas A.Eglīša pamatskola tiek nodrošināta ar silto ūdeni gan ziemā, gan vasarā. Vasarā, kad ir atslēgta apkure, silto ūdeni nodrošina 300L boileris, kas pieslēgts pie siltā ūdens padeves kontūra. Siltais ūdens no boilera tiek padots uz visām tualetēm mācību korpusa 3 stāvos un uz sporta zāles bloka tualetēm un dušām. Esošais boileris ir defektēts, morāli un fiziski novecojis. Tas tika uzstādīts 2012.gadā un rezerves daļas tam vairs nav pieejamas. Nepieciešama jauna 300L boilera iegāde un uzstādīšana.

Vasaras sezonā silto ūdeni izmanto apkopējas, viesi skolas pasākumu organizēšanas laikā, kā arī vairāku sporta nometņu bērni, kas sporto un tiek izguldīti skolas telpās.

Ļaudonas pagasta pārvalde ir veikusi tirgus izpēti un secina, ka atbilstošākais piedāvājums ir iegādāties jaunu 300L boileri no SIA “Halle B” ar piegādi un uzstādīšanu Ļaudonas pamatskolā par 1991,01 EUR (tai skaitā PVN).

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 4.panta 2.punktu un Ļaudonas pagasta pārvaldes nolikuma 15.3.punktu un 19.11.punktu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt finansējumu 1991,01 EUR (viens tūkstotis deviņi simti deviņdesmit viens euro, 01 euro cents) (tai skaitā PVN) Ļaudonas pagasta A.Eglīša pamatskolai, jauna 300L ūdens boilera iegādei un uzstādīšanai, finanšu līdzekļus piešķirot no Madonas novada pašvaldības 2025.gada budžeta nesadalītajiem līdzekļiem, kas ņemti no 2025.gada Ļaudonas pagasta pārvaldes pārdotajiem īpašumiem.

*Gailītis 25725971*

**35. Par finansējuma piešķiršanu elektroinstalācijas izolācijas pretestības mērījumu veikšanai Ļaudonas pamatskolā**

*ZIŅO: Artūrs Portnovs*

*SAGATAVOTĀJS: Gatis Gailītis*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Egils Bērziņš, Guntis Klikučs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesAttīstības komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Ļaudonas A.Eglīša pamatskolai nepieciešams veikt elektroinstalācijas izolācijas pretestības mērījumus, jo iepriekšējiem mērījumiem ir iztecējis derīguma termiņš, par ko ir saņemts VUGD akts ar norādi tos veikt šajā gadā.

Ļaudonas A.Eglīša pamatskola ieplānoja finansējumu šī gada skolas budžetā, bet tas ir ielikts atliktajos maksājumos. Nepieciešams šo finansējumu iekļaut plānotajā šī gada budžetā.

Veicot tirgus izpēti, kā atbilstošākais piedāvājums ir SIA eValenci, kas piedāvā veikt iepriekš minēto par 1210,00 EUR (tai skaitā PVN).

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 4.panta 2.punktu un Ļaudonas pagasta pārvaldes nolikuma 15.3.punktu un 19.11.punktu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt finansējumu 1210,00 EUR (viens tūkstotis divi simti desmit euro, 00 euro centi) (tai skaitā PVN) piešķiršanu Ļaudonas A.Eglīša pamatskolas elektroinstalācijas izolācijas pretestības mērījumu veikšanai, finanšu līdzekļus piešķirot no Madonas novada pašvaldības 2025.gada budžeta nesadalītajiem līdzekļiem, kas ņemti no 2025.gada Ļaudonas pagasta pārvaldes pārdotajiem īpašumiem.

*Gailītis 25725971*

**36. Par finansējuma piešķiršanu gludināmā ruļļa iegādei Ļaudonā**

*ZIŅO: Artūrs Portnovs*

*SAGATAVOTĀJS: Gatis Gailītis*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Egils Bērziņš, Guntis Klikučs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesAttīstības komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Ļaudonas pagastā ir veļas māja, kurā tiek mazgāts un žāvēts visa veida tekstils. Veļas māja ir paredzēta, lai mazgātu un žāvētu skolas internāta, Ļaudonas pansionāta un PII “Brīnumdārzs” gultas veļu, dvieļus un citu tekstilu. Lai pilnvērtīgi veiktu savas funkcijas, veļas mājā ir iekārtas no kurām no ierindas ir izgājis veļas gludināšanas rullis. Šis rullis ir vitāli nepieciešams veļas žāvēšanai un gludināšanai, jo tekstila apjomi ir pietiekami lieli, lai varētu bez šī ruļļa iztikt.

No ierindas izgājušais veļas gludināmais rullis tika saņemts kā humānā palīdzība vairākus gadus atpakaļ un ir morāli un fiziski novecojis. Veicot defektāciju tika secināts, ka ruļļa sildelementi ir nolietojušies/izdeguši, analogas remont detaļas nav pieejamas.

Ļaudonas pagasta pārvalde ir veikusi tirgus izpēti un secina, ka atbilstošākais piedāvājums ir iegādāties jaunu veļas gludināšanas rulli no SIA “Inkomercs K” ar gludināšanas cilindra garumu 1500mm par 4800,00 EUR (tai skaitā PVN) ar piegādi un uzstādīšanu Ļaudonā par 278,30 EUR (tai skaitā PVN)

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 4.panta 2.punktu un Ļaudonas pagasta pārvaldes nolikuma 15.3.punktu un 19.11.punktu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt finansējumu 5078,30 EUR (pieci tūkstoši septiņdesmit astoņi euro, 30 euro centi) (tai skaitā PVN) piešķiršanu Ļaudonas pagasta veļas mājas veļas gludināmā ruļļa iegādei, finanšu līdzekļus piešķirot no Madonas novada pašvaldības 2025.gada budžeta nesadalītajiem līdzekļiem, kas ņemti no 2025.gada Ļaudonas pagasta pārvaldes pārdotajiem īpašumiem.

*Gailītis 25725971*

**37. Par finansējuma piešķiršanu gājēju infrastruktūras attīstīšanai Ļaudonā**

*ZIŅO: Artūrs Portnovs*

*SAGATAVOTĀJS: Gatis Gailītis*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Egils Bērziņš, Guntis Klikučs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesAttīstības komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Ļaudonas pagasta teritorijā akūti iztrūkst gājēju infrastruktūras. Trotuāru kopgarums Ļaudonā ir kritiski nepietiekošs. Daļa no ietvēm ir funkcionāli nokalpojušas un ir demontējamas vai restaurējamas, ziemā nav kopjamas. Lielai daļai Ļaudonas ielu vispār nepastāv gājēju infrastruktūra. Gājēji, tai skaitā skolnieki un māmiņas ar bērnu ratiņiem pārvietojas pa ielu braucamo daļu vai ielu nomalēm.

Priekš Vispārīgās vienošanās “Par remontdarbu veikšanu Madonas novada pašvaldības inženierbūvēm” noslēgtas starp MNP un dalībniekiem, Ļaudonas pagasta pārvalde iesniedza būvapjomus gājēju ietves izbūvei estrādes parkā Ļaudonā.

Pamatojoties uz pašvaldības iepirkumu komisijas veikto pārbaudi par atbilstošāko piedāvājumu, tiesības veikt minēto darbu izpildi tiek piešķirtas SIA Heta-būve par kopējo līguma summu 19 201,41 eiro (tai skaitā PNV).

Ļaudonas pagasta pārvalde minēto darbu veikšanai ir ieplānojusi 12 091,00 eiro, kas ir apstiprināti un pieejami šī gada budžetā. Lai izpildītu līgumsaistības ar komersantu, papildus nepieciešami 7110,41 eiro.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 4.panta 2.punktu un Ļaudonas pagasta pārvaldes nolikuma 15.3.punktu un 19.11.punktu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt Ļaudonas pagasta pārvaldei finansējuma 7110,41 EUR (septiņi tūkstoši viens simts desmit euro, 41 euro cents) (tai skaitā PVN) Ļaudonas pagasta gājēju ietves izbūvei estrādes parkā Ļaudonā, finanšu līdzekļus piešķirot no Madonas novada pašvaldības 2025.gada budžeta nesadalītajiem līdzekļiem, kas ņemti no 2025.gada Ļaudonas pagasta pārvaldes pārdotajiem īpašumiem.

*Gailītis 25725971*

**38. Par nekustamā īpašuma “Mazstrautiņi”, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli ar pretendentu atlasi**

*ZIŅO: Artūrs Portnovs*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Egils Bērziņš, Guntis Klikučs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesAttīstības komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Ar Madonas novada pašvaldības 2022.gada 22.novembra domes lēmumu Nr.729 (protokols Nr.26,4.p.) tika nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Mazstrautiņi”, Kalsnavas pagastā, Madonas novadā.

Saskaņā ar Kalsnavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000942985, nekustamais īpašums “Mazstrautiņi”, Kalsnavas pagastā , Madonas novadā ar kadastra Nr. 7062 007 0034 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7062 007 0173 0,97 ha platībā.

Zemes vienībai ir noteikts starpgabala statuss. Ir veikta nekustamā īpašuma novērtēšana.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA „Dzieti” (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.15) novērtējumam, nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta – EUR 2 700,00 (divi tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi).

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 47.pantu „publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgas publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka MK noteikumu paredzētajā kārtībā”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu, uz “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Mazstrautiņi”, Kalsnavas pagasts, Madonas novads ar kadastra Nr. 7062 007 0034 0,97 ha platībā, pārdodot to mutiskā izsolē ar pretendentu atlasi ar augšupejošu soli.

2. Noteikt nekustamā īpašuma “Mazstrautiņi”, Kalsnavas pagasts , Madonas novads izsoles sākumcenu EUR 2 700,00 (divi tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Mazstrautiņi”, Kalsnavas pagasts, Madonas novads izsoles noteikumus (izsoles noteikumi pielikumā).

4. Pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram U.Fjodorovam.

*Čačka 28080793*

**39. Par nekustamā īpašuma “Dimantiņi”, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli ar pretendentu atlasi**

*ZIŅO: Artūrs Portnovs*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Egils Bērziņš, Guntis Klikučs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesAttīstības komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Ar Madonas novada pašvaldības 2023.gada 31.janvāra domes lēmumu Nr.44 (protokols Nr.2,38.p.) tika nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Dimantiņi”, Kalsnavas pagasta’, Madonas novadā.

Saskaņā ar Kalsnavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000942923, nekustamais īpašums “Dimantiņi”, Kalsnavas pagastā , Madonas novadā ar kadastra Nr. 7062 006 0200 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7062 006 0157 0,4570 ha platībā.

Zemes vienībai ir noteikts starpgabala statuss.

Ir veikta nekustamā īpašuma novērtēšana.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA „Dzieti” (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.15) novērtējumam, nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta – EUR 1 300,00 (viens tūkstotis trīs simti eiro, 00 centi) .

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.”

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 47.pantu „publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgas publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka MK noteikumu paredzētajā kārtībā”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu, uz “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Dimantiņi”, Kalsnavas pagasts, Madonas novads ar kadastra Nr. 7062 006 0200 0,4570 ha platībā, pārdodot to mutiskā izsolē ar pretendentu atlasi ar augšupejošu soli.

2. Noteikt nekustamā īpašuma “Dimantiņi”, Kalsnavas pagasts , Madonas novads izsoles sākumcenu EUR 1 300,00 (viens tūkstotis trīs simti eiro, 00 centi).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Dimantiņi”, Kalsnavas pagasts, Madonas novads izsoles noteikumus (izsoles noteikumi pielikumā).

4. Pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram U.Fjodorovam.

*Čačka 28080793*

**40. Par nekustamā īpašuma “Cīrulīši”, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Artūrs Portnovs*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Egils Bērziņš, Guntis Klikučs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesAttīstības komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Kalsnavas pagasta pārvaldē ar reģistrācijas Nr.KAL/1.9/25/137) ar lūgumu izskatīt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “Cīrulīši”, Kalsnavas pagastā, Madonas novadā ar kadastra Nr.7062 011 0344, kopējā platība 1,1250 ha , atsavināšanu.

Ar Kalsnavas pagasta padomes 21.02.2007. lēmumu Nr.2.1 [..] izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7062 011 0344 0,1 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7062 011 0408 1,0250 ha platībā un ar 24.09.2008. Kalsnavas pagasta padomes lēmumu Nr.10 (protokols Nr.9) nolemts, ka zemes vienības piekrīt pašvaldībai.

Par minētajām zemes vienībām [..] ar Kalsnavas pagasta padomi 29.07.2007. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu .

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27. panta pirmā daļa nosaka, ka darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta (1)daļu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai” un 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, kā arī tā paša likuma 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas kārtībā, noklausoties sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Cīrulīši”, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7062 011 0344 1,1250 ha platībā, pārdodot to [..].

2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai nostiprināt zemes īpašumu “Cīrulīši”, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, ar kadastra Nr.7062 011 0344, zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda, organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu skatīšanai kārtējā attīstības komitejas sēdē.

*Čačka 28080793*

**41. Par Rezerves zemes fondā ieskaitītām zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7090 006 0081, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā**

*ZIŅO: Ramona Vucāne*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Egils Bērziņš, Guntis Klikučs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesAttīstības komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Sarkaņu pagasta pārvaldē 25.03.2025. ar reģ. Nr. SAR/1.9/25/33) ar lūgumu atsavināt pašvaldībai piederošo zemi “Piekalnes”, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā.

Nekustamā īpašuma “Piekalnes” zemes vienība “Bez adreses” ar kadastra apzīmējumu 7090 006 0081 0,4 ha platībā ir rezerves zemes fondā ieskaitītā un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotā zeme, pie kuras nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

Atbilstoši "Zemes pārvaldības likuma" IV nodaļas (Valsts un vietējo pašvaldību zemju pārvaldība) 17.pantam (Rezerves zemes fonds un zemes reformas pabeigšanai neizmantotā zeme), kurš nosaka:

(1) Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda;

(5) Valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās;

(6) Šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Atbilstoši ministru kabineta rīkojumam Nr.340 "Par zemes reformas pabeigšanu Madonas novada lauku apvidū", kurš nosaka: Pamatojoties uz likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 5.pantu, pabeigt zemes reformu Madonas novada lauku apvidū.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību", 2. punktu, kas nosaka, ka ne vēlāk kā divu gadu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma izdošanas par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās nozaru ministrija (turpmāk - ministrija) sagatavo Ministru kabineta rīkojuma projektu par zemes gabalu piederību vai piekritību valstij (turpmāk - rīkojuma projekts) vai attiecīgi pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabalu piekritību pašvaldībai un 14. punktu, kas nosaka, ka Ministrija vai pašvaldība kadastra datu aktualizācijas jomu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierosina zemes vienību kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes vienības piekritību vai piederību valstij attiecīgās ministrijas personā vai pašvaldības lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai.

No minētajām Zemes pārvaldības likuma normām izriet, ka gan lēmuma par rezerves zemes ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšana, gan ar to saistāmo nosacījumu izpildes konstatēšana, ir pašvaldības kompetences jautājums.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, ņemot vērā Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un piekto daļu, pamatojoties uz “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.pantu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs Rezerves zemes fondā ieskaitītu zemes vienību “Bez adreses” ar kadastra apzīmējumu 7090 006 0081 0,4 ha platībā, kas atrodas Sarkaņu pagastā, Madonas novadā.

2. Nostiprināt Zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda Madonas novada pašvaldībai piekritīgās rezerves zemes fondā ieskaitītas un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7090 006 0081, pie kuras nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

3. Pēc nekustamā īpašuma nostiprināšanas Zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda, uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par nekustamā īpašuma atsavināšanu.

*Semjonova 27333721*

**42. Par dzīvokļu nostiprināšanu zemesgrāmatā**

*ZIŅO: Ramona Vucāne*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Egils Bērziņš, Guntis Klikučs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesAttīstības komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Lai veiktu domājamās daļas atbilstoši sava dzīvokļa īpašumam izpirkšanu no zemes īpašnieka saskaņā ar “Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu”, ir nepieciešama pašvaldības dzīvokļu reģistrēšana zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda.

Dzīvoklis ir ierakstāms zemesgrāmatā kā patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar “Dzīvokļa īpašuma likuma” 8.panta pirmo daļu – dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprinājusi zemesgrāmatā.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Nostiprināt zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda kā patstāvīgu īpašuma objektus sekojošus dzīvokļus:

1. Raiņa iela 23A-53, Madona, Madonas novads

2. Veidenbauma iela 1A-5, Madona, Madonas novads

3. Veidenbauma iela 1A-11, Madona, Madonas novads

4. Veidenbauma iela 1A-12, Madona, Madonas novads

5. Veidenbauma iela 1A-13, Madona, Madonas novads

6. Veidenbauma iela 1A-15, Madona, Madonas novads

7. Veidenbauma iela 1A-16, Madona, Madonas novads

8. Veidenbauma iela 1A-20, Madona, Madonas novads

*Semjonova 27333721*

**43. Par dzīvokļu nostiprināšanu zemesgrāmatā**

*ZIŅO: Ramona Vucāne*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Egils Bērziņš, Guntis Klikučs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesAttīstības komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Lai veiktu Madonas novada pašvaldības dzīvojamā fonda efektīvu pārvaldību, nepieciešams reģistrēt zemesgrāmatā pašvaldībai piederošus dzīvokļus, kas atrodas pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Dzīvoklis ir ierakstāms zemesgrāmatā kā patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar “Dzīvokļa īpašuma likuma” 8.panta pirmo daļu – dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprinājusi zemesgrāmatā.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Nostiprināt zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda kā patstāvīgu īpašuma objektus sekojošus dzīvokļus:

1. Aronas iela 3-2, Sauleskalns, Bērzaunes pagasts, Madonas novads;

2. Aronas iela 3-7, Sauleskalns, Bērzaunes pagasts, Madonas novads;

3. Aronas iela 3-8, Sauleskalns, Bērzaunes pagasts, Madonas novads;

4. Aronas iela 3-9, Sauleskalns, Bērzaunes pagasts, Madonas novads;

5. Aronas iela 3-19, Sauleskalns, Bērzaunes pagasts, Madonas novads;

6. Aronas iela 3-22, Sauleskalns, Bērzaunes pagasts, Madonas novads;

7. Aronas iela 3-24, Sauleskalns, Bērzaunes pagasts, Madonas novads;

8. Aronas iela 3-25, Sauleskalns, Bērzaunes pagasts, Madonas novads;

9. Aronas iela 3-27, Sauleskalns, Bērzaunes pagasts, Madonas novads;

10. Aronas iela 3-29, Sauleskalns, Bērzaunes pagasts, Madonas novads;

*Semjonova 27333721*

**44. Par grozījumiem Madonas novada pašvaldības 29.12.2009. domes lēmumā Nr.16 par zemes vienības piekritību Madonas novada pašvaldībai**

*ZIŅO: Ļena Čačka*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Egils Bērziņš, Guntis Klikučs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesAttīstības komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ.Nr.2.1.3.6/25/836) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1495, Madonā, Madonas novadā atsavināšanu.

Madonas novada pašvaldībai piekrīt nekustamais īpašums Madonā, ar kadastra Nr.7001 001 1495, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1495 66 kv.m platībā.

Zemes īpašums jānostiprina zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda.

Ar Madonas novada pašvaldības 29.12.2009.domes lēmumu Nr.16(protokols Nr.17) nolemts, ka Madonas novada pašvaldībai Madonas pilsētā piekrīt un zemes reformas laikā ierakstāms zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda zemes īpašums ar kadastra Nr. 7001 001 1495 66 kv.m platībā.

Ar Madonas novada pašvaldības būvvaldes 27.05.2025. lēmumu Nr.126 (protokols Nr.9,10.p.) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu Nr.7001 001 1495 apstiprināta adrese Skolas iela 32B, Madona, Madonas novads.

Sakarā ar to, ka lēmumā nav norādīta zemes vienības piekritība pašvaldībai atbilstoši likumam “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, ir jāveic grozījumi 29.12.2009. Madonas novada pašvaldības domes lēmumā Nr.16 (protokols Nr.17) par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7001 001 1495 piekritību pašvaldībai.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās “, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Grozīt 29.12.2009. Madonas novada pašvaldības domes lēmuma Nr.16 (protokols Nr.17) ierakstu Nr.50 izsakot to sekojošā redakcijā: Madonas novada pašvaldībai piekrīt un zemes reformas laikā ierakstāmas zemes uz pašvaldības vārda šādas pilsētas zemes: zemes īpašums Skolas iela 32B, Madona, Madonas novads, ar kadastra Nr.7001 001 1495 66 kv.m platībā piekrīt pašvaldībai ,pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 41.panta (2).daļas 6).punktu kā starpgabals.

*Čačka 28080793*

**45. Par zemes vienības Bērzaunes pagastā, Madonas novadā, ieskaitīšanu rezerves zemes fondā**

*ZIŅO: Ļena Čačka*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Egils Bērziņš, Guntis Klikučs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesAttīstības komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Ar Madonas novada pašvaldības 26.11.2009. lēmumu Nr.7 (protokols Nr.15) (7.18.apakšpukts)”Par neapbūvētas lauku apvidus zemes starpgabalu piekritību Madonas novada pašvaldības Bērzaunes pagastā” tika nolemts , ka Madonas novada pašvaldības Bērzaunes pagastam piekrīt un zemes reformas laikā ir ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda neapbūvēts lauku apvidus zemes starpgabals pašvaldības funkciju veikšanai ar kadastra apzīmējumu 7046 008 0286 0,15 ha platībā.

Veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7046 008 0286 kadastrālo uzmērīšanu, tika konstatēts , ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7046 008 0286 neatbilst starpgabala statusam, uz tās atrodas pašvaldībai nepiederoša būve un zemesgabals nav izmantojams pašvaldības funkciju īstenošanai, līdz ar ko uz zemes vienību nevar attiecināt likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” nosacījumus.

Ņemot vērā to, ka ir kļūdaini noteikta zemes vienības piekritība pašvaldībai, zeme ieskaitāma rezerves zemes fondā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, atklāti balsojot: PAR – , PRET- , ATTURAS – , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7046 008 0286, kas atrodas Bērzaunes pagastā, Madonas novadā, ieskaitīt rezerves zemes fondā.

2. Atzīt par spēku zaudējušu Madonas novada pašvaldības 26.11.2009. lēmumā Nr.7(protokols Nr.15) 18.punktā iekļautās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7046 008 0286 0,15 ha platībā piekritību pašvaldībai.

3. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai iesniegt lēmumu Valsts zemes dienestā kadastra datu aktualizācijai.

*Čačka 28080793*

**46. Par jauna nekustamā īpašuma izveidošanu Cesvainē, Madonas novadā**

*ZIŅO: Ļena Čačka*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Egils Bērziņš, Guntis Klikučs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesAttīstības komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldība veic zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7007 004 0074 uzmērīšanu, lai to nostiprinātu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7007 004 0074 ir pašvaldībai piekritīgā zeme, pamatojoties uz Cesvaines novada pašvaldības 17.12.2009. domes lēmumu Nr.11,13.

Zemes vienība Cesvainē ar kadastra apzīmējumu 7007 004 0074 ir nekustamā īpašuma Apbraucamais ceļš Nr.3 ar kadastra Nr.7007 004 0074 sastāvā. Nekustamais īpašums “Apbraucamais ceļš Nr.3”, Cesvainē, Madonas novadā sastāv no divām zemes vienībām: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7007 004 0074 32100 m2 platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7007 005 0090 4500 m2 platībā.

Lai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7007 004 0074 nostiprinātu zemesgrāmatā kā atsevišķu īpašumu, ir nepieciešams no zemes īpašuma ar kadastra Nr.7007 004 0074 atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7007 005 0090.

Pašvaldībai nav nepieciešams saglabāt zemes vienību pašvaldības funkciju veikšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz “Zemes ierīcības likuma” pārejas noteikumu 1.punktu (Līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums),”Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9.panta pirmo daļu (Zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šī panta daļas 2.punktā minēto gadījumu;), pamatojoties uz Saistošajiem noteikumiem Nr.15 "Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" II.daļas 2.4. punkta, 3.apakšpunktu - “Izstrādājot lokālplānojumus, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabiskos robežu elementus, pieļaujama atsevišķu zemes vienību minimālās platības samazināšana, kas atsevišķi saskaņojama pašvaldības domes sēdē; saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu; saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu “Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē”, 4.panta pirmo daļu [..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Pamatojoties uz „Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.pantu, atklāti balsojot: PAR – , PRET- , ATTURAS – , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izveidot jaunu zemes īpašumu, kurā iekļaut zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7007 005 0090 4500 m2 platībā, atdalot to no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7007 004 0074 un piešķirt nosaukumu “Apbraucamais ceļš Nr.4”, Cesvaine, Madonas novads.

2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai lēmumu iesniegt Valsts zemes dienestā kadastra datu aktualizācijai.

*Čačka 28080793*

**47. Par jauna nekustamā īpašuma izveidošanu Kalsnavas pagastā un nostiprināšanu zemesgrāmatā**

*ZIŅO: Ļena Čačka*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Egils Bērziņš, Guntis Klikučs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesAttīstības komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums atsavināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7062 005 0162.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7062 005 0162 ir pašvaldībai piekritīgā zeme, pamatojoties uz Kalsnavas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.10 (protokols Nr.9) .

Īpašuma tiesības Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda nav nostiprinātas.

Zemes vienība Kalsnavas pagastā ar kadastra apzīmējumu 7062 005 0162 ir nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7062 003 0054 sastāvā.

Lai īpašumu nostiprinātu zemesgrāmatā, ir nepieciešams zemes vienību veidot kā atsevišķu īpašumu, atdalot to no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7062 003 0054.

Pašvaldībai nav nepieciešams saglabāt zemes vienību pašvaldības funkciju veikšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un Pamatojoties uz “Zemes ierīcības likuma” pārejas noteikumu 1.punktu (Līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums),”Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9.panta pirmo daļu (Zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šī panta daļas 2.punktā minēto gadījumu;), pamatojoties uz Saistošajiem noteikumiem Nr.15 "Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" II.daļas 2.4. punkta, 3.apakšpunktu - “Izstrādājot lokālplānojumus, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabiskos robežu elementus, pieļaujama atsevišķu zemes vienību minimālās platības samazināšana, kas atsevišķi saskaņojama pašvaldības domes sēdē.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu Pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības: iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, 21.panta pirmās daļas 17.punktu Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu “Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē”, 4.panta pirmo daļu [..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Pamatojoties uz „Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.pantu, atklāti balsojot: PAR – , PRET- , ATTURAS – , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izveidot jaunu zemes īpašumu ar kadastra apzīmējumu 7062 005 0162 1,7961 ha platībā, atdalot to no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7062 003 0054 un piešķirt nosaukumu “Bērzaines”, Jāņukalns, Kalsnavas pagasts, Madonas novads.
2. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7062 005 0163 lietošanas mērķi – lauksaimniecība, ( kods 0101).
3. Nostiprināt zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda zemes īpašumu “Bērzaines”, Jāņukalns, Kalsnavas pagasts, Madonas novads.

*Čačka 28080793*

**48. Par zemes vienības piekritību Madonas novada pašvaldībai un adreses apstiprināšanu**

*ZIŅO: Ļena Čačka*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Egils Bērziņš, Guntis Klikučs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesAttīstības komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības Kalsnavas pagasta pārvalde rosina nostiprināt zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.7062 011 0228.

Ar 24.09.2008. Kalsnavas pagasta padomes lēmuma Nr. 10.§,1.14.punktu (protokols Nr.9) “Par neapbūvētās lauku apvidus zemes piekritību Kalsnavas pagasta pašvaldībai”, tika nolemts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7062 011 0228 1,0 ha platībā piekrīt pašvaldībai, saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 5.punktu.

Atbilstoši Madonas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7062 011 0228 atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā, līdz ar ko uzskatāms, ka tā piekrīt pašvaldībai pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”3.panta otrās daļas 2.punktu.

Līdz ar to, lai nostiprinātu nekustamo īpašumu zemesgrāmatā , ir jāveic precizējumi par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7062 011 0228 piekritību pašvaldībai.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, atklāti balsojot: PAR – , PRET- , ATTURAS – , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7062 011 0228 0,4951 ha platībā piekrīt pašvaldībai, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta (2).daļas 2).punktu.

2. Atcelt Kalsnavas pagasta padomes 24.09.2008. lēmuma Nr.10.§, 1.14.punktu (protokols Nr.9).

3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7062 011 0228 apstiprināt adresi Vesetas iela 13, Jaunkalsnava, Kalsnavas pagasts, Madonas novads.

*Čačka 28080793*

**49. Par zemes vienības piekritību Madonas novada pašvaldībai**

*ZIŅO: Ļena Čačka*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Egils Bērziņš, Guntis Klikučs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesAttīstības komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības Kalsnavas pagasta pārvalde rosina nostiprināt zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.7062 005 0162.

Ar 24.09.2008. Kalsnavas pagasta padomes lēmuma Nr. 10.§,1.3.punktu (protokols Nr.9) “Par neapbūvētās lauku apvidus zemes piekritību Kalsnavas pagasta pašvaldībai”, tika nolemts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7062 005 0162 1,9 ha platībā piekrīt pašvaldībai, saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 5.punktu.

Atbilstoši Madonas novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7062 005 0162 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā, līdz ar ko uzskatāms, ka tā piekrīt pašvaldībai pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”3.panta otrās daļas 2.punktu.

Līdz ar to, lai nostiprinātu nekustamo īpašumu zemesgrāmatā , ir jāveic precizējumi par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7062 005 0162 piekritību pašvaldībai.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, atklāti balsojot: PAR – , PRET- , ATTURAS – , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7062 005 0162 1,7961 ha platībā piekrīt pašvaldībai, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta (2).daļas 2).punktu.

2. Atcelt Kalsnavas pagasta padomes 24.09.2008. lēmuma Nr.10.§, 1.3.punktu (protokols Nr.9).

*Čačka 28080793*

**50. Par zemes vienības Sarkaņu pagastā piekritību Madonas novada pašvaldībai**

*ZIŅO: Ļena Čačka*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Egils Bērziņš, Guntis Klikučs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesAttīstības komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības Sarkaņu pagasta pārvalde rosina nostiprināt zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda nekustamo īpašumu “Vāverēni”, Sarkaņu pagasts, Madonas novads ar kadastra Nr.7090 007 0098.

Zemes īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7090 007 0098 1,43 ha platībā.

Ar 29.09.2008. Sarkaņu pagasta padomes lēmuma Nr. 2.§,2.1.punktu (protokols Nr.13) “Par neapbūvētas lauku apvidus zemes piekritību Sarkaņu pagasta pašvaldībā”, tika nolemts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7090 007 0098 1,5 ha platībā piekrīt pašvaldībai, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta daļas 5.punktu . Tā kā zemes vienībai nav precīzi noteikta piekritība un lai nostiprinātu nekustamo īpašumu zemesgrāmatā , ir jāveic precizējumi par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7090 007 0098 piekritību pašvaldībai, nosakot to kā līdzvērtīgu zemi Sarkaņu pagasta zemes īpašuma “Pagasta zeme” zemes vietā.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, atklāti balsojot: PAR – , PRET- , ATTURAS – , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ

1. Noteikt, ka zemes vienība “Vāverēni”, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā ar kadastra apzīmējumu 7090 007 0098 1,43 ha platībā piekrīt pašvaldībai, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta (1).daļu- Zemes reformas laikā uz pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja pašvaldībai tās pašreizējā administratīvajā teritorijā.

*Čačka 28080793*

**51. Par zemes vienību Mārcienas pagastā piekritību Madonas novada pašvaldībai**

*ZIŅO: Ļena Čačka*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Egils Bērziņš, Guntis Klikučs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesAttīstības komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Mārcienas pagasta pārvalde rosina nostiprināt zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda zemes īpašumu Jaunā iela 4A, Mārcienā, Mārcienas pagastā.

Ar Madonas novada pašvaldības 29.12.2009.domes lēmumu Nr.33.2,10.p. (protokols Nr.17) nolemts, ka Madonas novada pašvaldībai Mārcienas pagastā piekrīt un zemes reformas laikā ir ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda lauku apvidus zemes vienība “Kaisis 2” ar kadastra nr.7074 004 0304 6,49 ha platībā, uz kurām ir pašvaldībai piederošas ēkas (būves), pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 1.punktu.

Ar Madonas novada pašvaldības 30.04.2024. lēmumu Nr.294 (protokols Nr.7,58.p.) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu Nr.7074 004 0304 tika sadalīta četrās daļās, izveidojot jaunus īpašumus, līdz ar ko ir jānosaka precīza jaunizveidoto zemes īpašumu piekritība pašvaldībai atbilstoši likumam “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, atklāti balsojot: PAR – , PRET- , ATTURAS – , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noteikt, ka zemes vienība Jaunā iela 4A, Mārcienā, Mārcienas pagastā ar kadastra Nr.7074 004 0449, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7074 004 0446 0,0435 ha platībā piekrīt pašvaldībai , pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu - vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

2. Noteikt, ka zemes vienība Kaiša iela, Mārcienā, Mārcienas pagastā ar kadastra Nr.7074 004 0448, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7074 004 0445 0,52 ha platībā, piekrīt pašvaldībai, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta ceturto daļu- uz pašvaldības vārda zemesgrāmatās var ierakstīt zemi, uz kuras par valsts vai pašvaldības budžeta līdzekļiem ir izbūvētas ielas, ja tās ir pašvaldības valdījumā.

*Čačka 28080793*

**52. Par jauna nekustamā īpašuma izveidošanu Mētrienas pagastā, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Ļena Čačka*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Egils Bērziņš, Guntis Klikučs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesAttīstības komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums atsavināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7076 008 0260.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7076 008 0260 ir pašvaldībai piekritīgā zeme, pamatojoties uz Madonas novada pašvaldības 31.08.2023. domes lēmumu Nr.494 (protokols Nr.15,19.p.).

Īpašuma tiesības Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda nav nostiprinātas.

Zemes vienība Kalsnavas pagastā ar kadastra apzīmējumu 7076 008 0260 ir nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7076 006 0099 sastāvā.

Lai īpašumu nostiprinātu zemesgrāmatā, ir nepieciešams zemes vienību veidot kā atsevišķu īpašumu, atdalot to no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7076 006 0099.

Pašvaldībai nav nepieciešams saglabāt zemes vienību pašvaldības funkciju veikšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un Pamatojoties uz “Zemes ierīcības likuma” pārejas noteikumu 1.punktu (Līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums),”Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9.panta pirmo daļu (Zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šī panta daļas 2.punktā minēto gadījumu;), pamatojoties uz Saistošajiem noteikumiem Nr.15 "Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" II.daļas 2.4. punkta, 3.apakšpunktu - “Izstrādājot lokālplānojumus, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabiskos robežu elementus, pieļaujama atsevišķu zemes vienību minimālās platības samazināšana, kas atsevišķi saskaņojama pašvaldības domes sēdē.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu Pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības: iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, 21.panta pirmās daļas 17.punktu Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu “Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē”, 4.panta pirmo daļu [..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Pamatojoties uz „Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.pantu, atklāti balsojot: PAR – , PRET- , ATTURAS – , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izveidot jaunu zemes īpašumu ar kadastra apzīmējumu 7076 008 0260 1,13 ha platībā, atdalot to no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7076 006 0099 un piešķirt nosaukumu “Ozolīši”, Mētrienas pagasts, Madonas novads.

2. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7076 005 0260 lietošanas mērķi – lauksaimniecība, (kods 0101).

3. Nostiprināt zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda zemes īpašumu “Ozolīši”, Mētrienas pagasts, Madonas novads.

4. Pēc zemes īpašuma nostiprināšanas Zemesgrāmatā, Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu skatīšanai kārtējā finanšu un attīstības komitejas sēdē.

*Čačka 28080793*

**53. Par dzīvojamai mājai Rīgas ielā 1, Cesvainē, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu**

*ZIŅO: Ļena Čačka*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Egils Bērziņš, Guntis Klikučs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesAttīstības komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības dome 2024. gada 30. aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 267 “Par dzīvojamai mājai Rīgas ielā 1, Cesvainē, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu” (protokols Nr. 7, 31.p.), ar kuru nolemts pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rīgas ielā 1, Cesvainē, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Ar Madonas novada pašvaldības 2023. gada 27. jūlija saistošo noteikumu Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” (apstiprināti ar Madonas novada pašvaldības domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu Nr. 455 (protokols Nr. 11, 16. p.) 9. punktu noteikts, ka Madonas novada pašvaldība “Madonas novada pašvaldības domes lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu vai atteikšanu, publicē Pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv”; 12. punktu noteikts, ka “Priekšlikumu Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa nosūta izvērtēšanai un viedokļa sniegšanai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas procesā iesaistītajām personām un iestādēm, Dzīvokļu īpašniekiem vai dzīvojamās mājas pārvaldniekam, zemes īpašniekam; dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas ierosinātājam.

Madonas novada pašvaldība informēja, ka iesaistītajām pusēm ir tiesības 30 dienu laikā no projekta priekšlikuma publicēšanas Madonas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv, sniegt savu viedokli un argumentus par piedāvāto projekta priekšlikumu.

Madonas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa pēc augstākminētā termiņa beigām ir saņēmusi daudzdzīvokļu mājas Rīgas ielā 1, Cesvainē, dzīvokļu īpašnieku 29.03.2025. kopsapulces protokolu, kur dzīvokļu īpašnieki sniedz viedokli, ka piekrīt Madonas novada pašvaldības domes 2024. gada 30. aprīļa pieņemtajam lēmumam Nr. 267 “Par dzīvojamai mājai Rīgas ielā 1, Cesvainē, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu” (protokols Nr. 7, 31.p.). Citi iebildumi vai priekšlikumi noteiktajā termiņa nav saņemti.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28. panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta otro daļu, 79. panta pirmo daļu, uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta ceturto un piekto daļu, Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu”, Ministru kabineta 2015. gada 8.septembra noteikumu Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” 3., 7., 18., 21.puktu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 ”Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, atklāti balsojot: PAR – , PRET- , ATTURAS – , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rīgas ielā 1, Cesvainē, Madonas novadā, īpašuma kadastra numurs 7007 505 0012 (būves kadastra apzīmējums 7007 005 0051 001) funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu 0.1759 ha platībā, saskaņā ar pielikumu Nr.1.

2. Noteikt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7007 505 0012 apstiprinātajam funkcionāli nepieciešamajam zemes gabalam nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701) - 1759 m2 platībā.

*Čačka 28080793*

**54. Par dzīvojamai mājai Lauku ielā 2, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu**

*ZIŅO: Ļena Čačka*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Egils Bērziņš, Guntis Klikučs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesAttīstības komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts SIA “Madonas namsaimnieks” iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr.2.1.3.1/25/2343) par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Lauku ielā 2, Madonā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu, atbilstoša lēmuma pieņemšanu un iesniegšanu Valsts zemes dienestā atsavināmās zemes noteikšanai un reģistrēšanai.

Madonas novada pašvaldība konstatē sekojošu:

1. Īpašuma tiesības uz būvju nekustamo īpašumu Lauku iela 2, Madonā, Madonas novadā, kadastra Nr. 7001 501 0084, kura sastāvā ir dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1179 001, kura sastāv no 18 dzīvokļu īpašumiem, nostiprinātas Madonas pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr. 828. Īpašums pilnībā sadalīts dzīvokļu īpašumos.

2. Namīpašums ar adresi Lauku iela 2 atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1179, Lauku iela 2, Madona un uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1203, Saules iela 24A, Madona.

3. Nekustamā īpašuma Saules iela 24A, kadastra Nr. 7001 001 1203, īpašuma tiesības nostiprinātas uz fiziskas personas vārda, Madonas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 940.

4. Nekustamā īpašuma Lauku iela 2, kadastra Nr. 7001 001 1179 īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav nostiprinātas.

5. Iesniegumam ir pievienota 19.05.2025. dzīvojamās mājas Lauku iela 2 dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma Nr.7 kopija, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieku kopība nolēma izmantot zemes atsavināšanas tiesības atbilstoši Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumam un izteica vēlmi iegūt īpašumā mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu atbilstoši iesniegumam pievienotajam plānam, kā arī 29.09.2014. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma Nr.2-2014 kopija.

Izvērtējot SIA “Madonas namsaimnieks” iesniegtos dokumentus un pašvaldības rīcībā esošos dokumentus un ņemot vērā Madonas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam Madonas pilsētā; pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28.panta trešo daļu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta ceturto un piekto daļu, Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu”, Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumu Nr.522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”3.,7.,18.,21.puktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 ”Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”11.punktu, atklāti balsojot: PAR – , PRET- , ATTURAS – , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzsākt pārskatīt dzīvojamai mājai Lauku ielā 2, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas.

2. Lēmums par zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu publicējams Madonas novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.madona.lv](http://www.madona.lv).

*Čačka 28080793*

**55. Par dzīvojamai mājai Saules iela 24A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala atkārtotu pārskatīšanu**

*ZIŅO: Ļena Čačka*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Egils Bērziņš, Guntis Klikučs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesAttīstības komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības dome 2024. gada 27. decembrī pieņemts lēmums Nr.739 “Par dzīvojamai mājai Saules iela 24A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala atkārtotu pārskatīšanu” (protokols Nr.26, 2.p.), ar kuru nolemts uzsākt pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Saules iela 24A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas.

Ar Madonas novada pašvaldības 2023. gada 27. jūlija saistošo noteikumu Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” (apstiprināti ar Madonas novada pašvaldības domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu Nr. 455 (protokols Nr. 11, 16. p.) 9. punktu noteikts, ka Madonas novada pašvaldība “Madonas novada pašvaldības domes lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu vai atteikšanu, publicē Pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv”; 12. punktu noteikts, ka “Priekšlikumu Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa nosūta izvērtēšanai un viedokļa sniegšanai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas procesā iesaistītajām personām un iestādēm, Dzīvokļu īpašniekiem vai dzīvojamās mājas pārvaldniekam, zemes īpašniekam; dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas ierosinātājam.

Madonas novada pašvaldība informēja, ka iesaistītajām pusēm ir tiesības 30 dienu laikā no projekta priekšlikuma publicēšanas Madonas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv, sniegt savu viedokli un argumentus par piedāvāto projekta priekšlikumu.

Madonas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa ir saņēmusi dzīvojamās mājas Saules iela 24A, Madonā, apsaimniekotāja SIA “Madonas namsaimnieks” iesniegumu (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr.2.1.3.1/25/2208), kurā sniegts viedoklis un priekšlikums par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta ceturto, piekto un sesto daļu, Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu”, atklāti balsojot: PAR – , PRET- , ATTURAS – , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pārskatīt dzīvojamai mājai Saules iela 24A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas.

2. Lēmums par zemesgabala pārskatīšanu publicējams Madonas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv.

*Čačka 28080793*

**56. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Burtnieku Skola”, Ērgļos, Ērgļu pagastā, Madonas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70540080686 sadalīšanai**

*ZIŅO: Ramona Vucāne*

*SAGATAVOTĀJS: Dace Haide Dzelzkalēja*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Egils Bērziņš, Guntis Klikučs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesAttīstības komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 2025. gada 8. jūlijā ar reģ. Nr. 2.1.3.6/25/1041) ar lūgumu atsavināt nekustamā īpašuma “Burtnieku Skola” (kadastra numurs 70540080686) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 70540080686.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju, nekustamais īpašums “Burtnieku Skola” (kadastra numurs 70540080686), Ērgļos, Ērgļu pagastā, Madonas novadā, kā sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 70540080686, ir ierakstīts Ērgļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000444602 un uz to nostiprinātas īpašumtiesības Madonas novada pašvaldības vārdā.

Nekustamā īpašuma “Burtnieku Skola” (kadastra numurs 70540080686), Ērgļos, Ērgļu pagastā, Madonas novadā sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70540080686 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (NĪLM kods 0908) 1.1224 ha platībā.

Pašvaldībai nepieciešams saglabāt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70540080686, uz kuras atrodas piemiņas zīme, līdz ar ko nepieciešams sadalīt zemes vienību, izstrādājot un īstenojot zemes ierīcības projektu.

Atbilstoši Ērgļu pagasta teritorijas plānojumam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70540080686 noteiktas funkcionālās zonas atļautā (plānotā) izmantošana - sabiedrisko objektu apbūves teritorijas un savrupmāju apbūves teritorijas. Ērgļu novada Ērgļu pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 1.11. nodaļas 2. punkts pieļauj samazināt jaunveidoajmās zemes vienības platību, ja saimnieciskās apbūves un jauktas apbūves teritorijās objektiem, ja to izbūvei, uzturēšanai funkcionāli nepieciešama mazāka platība un ar to netiek pārkāpti šajos Noteikumos reglamentētie apbūvi raksturojošie rādītāji - apbūves blīvums, apbūves intensitāte, brīvā (zaļā) teritorija.

Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punkts nosaka to, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, un Ērgļu novada Ērgļu pagasta teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, atklāti balsojot: PAR – , PRET- , ATTURAS – , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piekrist sadalīt pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 70540080686, atbilstoši 1. pielikumā pievienotajiem zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem.

2. Pēc zemes ierīcības projekta izstrādes un īstenošanas nodot atsavināšanai nekustamā īpašuma “Burtnieku Skola” (kadastra numurs 70540080686) Ērgļos, Ērgļu pagastā, Madonas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70540080686 daļu aptuveni 0,6 ha platībā, rīkojot izsoli.

3. Pēc zemes ierīcības projekta izstrādes un īstenošanas Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai organizēt atdalītā nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domes sēdi par atsavināšanas sākumcenas noteikšanu.

*Dzelzkalēja 28335803*

**57. Par ceļa servitūta līguma slēgšanu piekļuves nodrošināšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70740040376, kas atrodas Mārcienas pagastā, Madonas novadā**

*ZIŅO: Ramona Vucāne*

*SAGATAVOTĀJS: Dace Haide Dzelzkalēja*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Egils Bērziņš, Guntis Klikučs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesAttīstības komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 2025. gada 13. jūnijā ar reģ. Nr. 2.1.3.6/25/965) ar lūgumu slēgt ceļa servitūta līgumu par labu nekustamā īpašuma “Bites” (kadastrs numurs 70740040376) Mārcienas pagasts, Madonas novads, kas ir iesniedzējiem piederošs nekustamais īpašums, lai nodrošinātu piekļuvi īpašuma sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70740040376.

Izvērtējot saņemto iesniegumu un tajā minēto priekšlikumu, kā arī citus iespējamos piekļuves nodrošināšanas variantus, tika secināts, ka visracionālāk piekļuvi nekustamā īpašuma “Bites” (kadastrs numurs 70740040376) sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70740040376, plānot šķērsojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 70740040127 un 70740040383.

Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Bites” (kadastrs numurs 70740040376) Mārcienas pagastā, Madonas novadā zemesgrāmatā nostiprinātās fiziskas personas vārdā un tam atvērts Mārcienas pagasta zemesgrāmatu nodalījums Nr. 100000358716.

Nekustamā īpašuma “Kaisis” (kadastra numurs 70740040127) tiesiskais valdītājs saskaņā ar Madonas novada pašvaldības domes 2009. gada 29. decembra lēmumu Nr. 7 ir Madonas novada pašvaldība un nekustamā īpašuma “Kastaņi” (kadastra numurs 70740040013) tiesiskais valdītājs saskaņā ar Madonas novada pašvaldības domes 2009. gada 5. februāra lēmumu ir Madonas novada pašvaldība.

Saskaņā ar Civillikuma 1131. pantu , kas nosaka, ka Servitūts, kas nodibināts par labu noteiktai fiziskai vai juridiskai personai, ir personālservitūts; servitūts, kas nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam, tā ka to izlieto katrreizējais tā īpašnieks, ir reālservitūts un ceturtās apakšnodaļas 1231. panta 3. apakšpunktu, kas nosaka, ka Servitūtus nodibina ar līgumu vai testamentu un 1235. pantu, kas nosaka to, ka No servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi, līdz ar to nepieciešams slēgt reālservitūta līgumu starp nekustamā īpašuma “Bites” (kadastrs numurs 70740040376) īpašnieku, kas ir valdošā nekustamā īpašuma īpašnieks un nekustamo īpašumu “Kastaņi” (kadastra numurs 70740040013) un “Kaisis” (kadastra numurs 70740040127), kā kalpojošo nekustamo īpašumu tiesisko valdītāju – Madonas novada pašvaldību.

Pamatojoties uz Civillikuma 1131. pantu, 1231.panta 3.apakšpunktu un 1235 pantu, atklāti balsojot: PAR – , PRET- , ATTURAS – , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noslēgt reālservitūta līgumu starp nekustamā īpašuma “Bites” (kadastrs numurs 70740040376) īpašniekiem kā valdošā nekustamā īpašuma īpašniekiem un Madonas novada pašvaldību, kā kalpojošo nekustamo īpašumu “Kaisis” (kadastra numurs 70740040127) un nekustamā īpašuma “Kastaņi” (kadastra numurs 70740040013), tiesisko valdītāju, lai nodrošinātu piekļuvi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70740040376 šķērsojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 70740040127 un 70740040383.

2. Noteikt, ka ceļa servitūta vietas atrodas:

a. nekustamā īpašuma “Kaisis” (kadastra numurs 70740040127) sastāvā esošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 70740040127: ceļa vietas kopējais garums - 473 m, ceļa vietas platums 1. un 4. posmā – 4.5 m, 2. un 3. posmā 2,25 m, kopā zemes platība 0,1944 ha (1. pielikums). Raksturojošie lielumi var tikt precizēti, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.

b. nekustamā īpašuma “Kastaņi” (kadastra numurs 70740040013) sastāvā esošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 70740040383: ceļa vietas garums – 40 m, ceļa vietas platums – 2,25 m, kopā zemes platība 0,009 ha (1. pielikums 3.posms). Raksturojošie lielumi var tikt precizēti, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.

3. Uzdot Juridiskajai nodaļai sagatavot reālservitūta līgumu, kur noteikt, ka līgums slēdzams kā beztermiņa līgums, servitūta tiesīgajiem ir pienākums par saviem līdzekļiem veikt ceļa uzturēšanu. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz servitūta tiesīgie.

4. Pēc īpašumtiesību uz nekustamiem īpašumiem “Kastaņi” (kadastra numurs 70740040013) un “Kaisis” (kadastra numurs 70740040127) nostiprināšanas zemesgrāmatā Madonas novada pašvaldības vārdā, piekrist, ka servitūts tiek nostiprināts zemesgrāmatā.

*Dzelzkalēja 28335803*

**58. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 70620110206, 70620110197 un 70620110147 apvienošanu**

*ZIŅO: Ramona Vucāne*

*SAGATAVOTĀJS: Dace Haide Dzelzkalēja*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Egils Bērziņš, Guntis Klikučs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesAttīstības komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Uzsākti zemes kadastrālās uzmērīšanas darbi nekustamā īpašuma “Dīķis” (kadastra numurs 70620110206) sastāvā esošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 70620110147 un 70620110206. Izvērtējot kartogrāfiskos materiālus un situāciju dabā secināts, ka nepieciešams apvienot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 70620110206, 70620110197 un 70620110147, lai veidotu racionāli izmantojamu zemes gabalu.

Nekustamā īpašuma “Dīķis” (kadastra numurs 70620110206) sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 70620110147 (0,48 ha platībā) un 70620110206 (2,1 ha platībā) saskaņā ar 2008. gada 24. septembra un 2008. gada 25. septembra Kalsnavas pagasta padomes lēmumiem ir piekritīgas Madonas novada pašvaldībai. Tās nav kadastrāli uzmērītas un reģistrētas zemesgrāmatā.

Nekustamā īpašuma “Pārupes iela- V879” (kadastra numurs 70620110225) sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 70620110197 (0,17 ha) saskaņā ar 2008. gada 25. septembra Kalsnavas pagasta padomes lēmumu ir piekritīga Madonas novada pašvaldībai. Tā nav kadastrāli uzmērīta un reģistrētas zemesgrāmatā.

Zemes ierīcības likuma, Pārejas noteikumu 1. punkts nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Atbilstoši Madonas novada teritorijas plānojumam zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 70620110147 un 70620110206 noteikta funkcionālā zona – dabas apstādījumu teritorija (DA) un ūdeņu teritorijas (Ū) un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70620110197 transporta infrastruktūras teritorija (TR).

Saskaņā ar grafisko pielikumu (1. pielikums) un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma, Pārejas noteikumu 1. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma, pirmās daļas, 9. panta, 1. punktu un Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, 16.1. apakšpunktu, Cesvaines novada teritorijas plānojumu, atklāti balsojot: PAR – , PRET- , ATTURAS – , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apvienot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 70620110206, 70620110197 un 70620110147 Jaunkalsnavā, Kalsnavas pagastā, Madonas novadā, vienā zemes vienībā atbilstoši 1. pielikumam, ar kopējo platību aptuveni 2,75 ha platībā (zemes vienības platība precizējama zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā).

2. Jaunveidoto zemes vienību saglabāt esošā īpašuma ar kadastra numuru 70620110206 sastāvā un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NLĪM 0501) 2,75 ha platībā.

3. Likvidēt nekustamā īpašuma nosaukumu “Pārupes iela- V879” (kadastra numurs 70620110225), kas atrodas Kalsnavas pagastā, Madonas novadā.

*Dzelzkalēja 28335803*

**59. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70070040075, kas atrodas Cesvainē, Madonas novadā, grafiskā pielikuma precizēšanu**

*ZIŅO: Ramona Vucāne*

*SAGATAVOTĀJS: Dace Haide Dzelzkalēja*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Egils Bērziņš, Guntis Klikučs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesAttīstības komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

SIA “GeoSIJA” pēc Madonas novada pašvaldības lūguma veic kadastrālās uzmērīšanas darbus nekustamā īpašuma “Zirgu iela”, Cesvainē, Madonas novadā (kadastra numurs 70070040075), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70070040075.

Saskaņā ar Cesvaines novada domes 2009. gada 17. decembra lēmumu Nr. 13 (protokols Nr.11) īpašums “Zirgu iela”, Cesvainē, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70070040075, 0,57 ha platībā, ieskaitīta Madonas novada pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Ar Madonas novada pašvaldības domes 2025. gada 30. maija lēmumu Nr. 279 “Par savstarpējo robežu pārkārtošanu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 70070040100 un 70070040075” (protokols Nr. 9, 36. p.) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70070040075 veikta robežu pārkārtošana ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7082 013 0348, kā rezultātā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70070040075 projektētā platība ir noteikta 0,65 ha.

Veicot zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas darbus, konstatētas būtiskas atšķirības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70070040075 robežas novietojumam apvidū, kas atšķiras no Madonas novada pašvaldības domes 2025. gada 30. maija lēmumu Nr. 279 “Par savstarpējo robežu pārkārtošanu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 70070040100 un 70070040075” (protokols Nr. 9, 36. p.) grafiskajā pielikumā Nr.1 norādītajam.

Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumu Nr. 1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 283. punkts nosaka, ka Ja ierosinātājs ir vietējā pašvaldība, pirmreizējo zemes kadastrālo uzmērīšanu mērnieks veic, pamatojoties uz vienu no šādiem ierosinātāja iesniegtajiem dokumentiem:

283.1. vietējās pašvaldības lēmumu (oriģinālu vai tā atvasinājumu) par zemes piekritību vai piederību vietējai pašvaldībai un grafisko pielikumu.

Pamatojoties uz augstāk minēto un Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumu Nr. 1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 283. punktu, atklāti balsojot: PAR – , PRET- , ATTURAS – , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70070040075 precizēt grafisko pielikumu un platību – 0,71 ha atbilstoši pielikumam Nr.1 (zemes vienības platība var tikt precizēta, veicot instrumentālo uzmērīšanu).

*Dzelzkalēja 28335803*

**60. Par grozījumiem Madonas novada pašvaldības 2025. gada 31. janvāra domes lēmumā Nr. 41 “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7070 002 0164, Ļaudonas pagastā, Madonas novadā, pārņemšanu no valsts”**

*ZIŅO: Ramona Vucāne*

*SAGATAVOTĀJS: Dace Haide Dzelzkalēja*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Egils Bērziņš, Guntis Klikučs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesAttīstības komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā 2025. gada 31. janvārī pieņemts lēmums Nr. 41 “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7070 002 0164, Ļaudonas pagastā, Madonas novadā, pārņemšanu no valsts” (protokols Nr. 2, 39. p.).

Pēc pieņemtā lēmuma nosūtīšanas AS “Latvijas valsts meži”, saņemts ziņojums Nr. 4.1-2\_03tn\_260\_25\_584 (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 2025. gada 25. jūnijā ar reģ. Nr. 2.1.3.1/25/2423) ar jaunu rēķinu, kurā ietvertas ne tikai zemes kadastrālās uzmērīšanas attiecināmās izmaksas, bet arī zemesgrāmatas kancelejas nodevas par jauna nodalījuma atklāšanu un jauna nekustamā īpašuma reģistrācijas Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā izmaksas, līdz ar ko nepieciešams veikt grozījumus pieņemtajā lēmumā, precizējot sedzamās izmaksas.

Pēc lēmuma pieņemšanas, akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži” turpinās zemes vienības nodošanas procesu atbilstoši Pašvaldību likuma 73. panta ceturtajai daļai, 4. panta pirmās daļas 3. punktam, 10. pantam, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu un 42. panta pirmo daļu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmā daļa nosaka, ka Valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 43.pants nosaka, ka šā likuma 42. un 42.1 pantā minētajos gadījumos lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu īpašumā bez atlīdzības pieņem šā likuma 5. un 6. pantā minētās institūcijas (amatpersonas).

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka tikai pašvaldības dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu un 43.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 4. panta pirmās daļas 3. punktu, atklāti balsojot: PAR –, PRET - , ATTURAS - , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Veikt grozījumus Madonas novada pašvaldības domes 2025. gada 31. janvārī pieņemtā lēmuma Nr. 41 “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7070 002 0164, Ļaudonas pagastā, Madonas novadā, pārņemšanu no valsts” (protokols Nr. 2, 39. p.) 2. punktā un 3. punktā, izsakot to šādās redakcijās:

1.1. Piekrist segt papildus kadastrālās uzmērīšanas izdevumus, kas radās sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7070 002 0108, lai veiktu Madonas novada pašvaldības bilancē esošās inženierbūves “Līdumi – Virši” izdalīšanu atsevišķā zemes vienībā, atbilstoši mērniecības darbu veicēja iesniegtajai tāmei – EUR 1470,15 (viens tūkstotis un divi simti piecdesmit euro) apmērā.

1.2. Uzmērīšanas izdevumus, EUR 1470,15 (viens tūkstotis un divi simti piecdesmit euro), segt no Madonas novada pašvaldības 2025.gada budžeta nesadalītajiem līdzekļiem, kas ņemti no Ļaudonas pagasta pārvaldes autoceļu un ielu uzturēšanai paredzētajiem valsts mērķdotācijas līdzekļiem no 2024. gada atlikuma.

2. Papildināt ar jaunu punktu, kurā noteikts, ka:

2.1. Papildus zemes kadastrālās uzmērīšanas attiecināmām izmaksām, segt zemesgrāmatas kancelejas nodevu - izdevumus par jauna nodalījuma atklāšanu – EUR 34,20 un jauna nekustamā īpašuma reģistrācijas Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā izmaksas – EUR 52,04.

*Dzelzkalēja 28335803*

**61. Par Madonas novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas pilnveidošanu**

*ZIŅO: Ramona Vucāne*

*SAGATAVOTĀJS: Ramona Vucāne*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Egils Bērziņš, Guntis Klikučs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,** Madonas novada pašvaldības domesAttīstības komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada dome 2022. gada 20. septembrī pieņēma lēmumam Nr. 570 (protokols Nr. 20, 7. p.) „Par Madonas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu” ar grozījumiem, kas veikti ar Madonas novada pašvaldības domes 27.10.2022. lēmumu Nr. 720 (protokols Nr. 24, 33. p.) „Par grozījumiem 2022. gada 20. septembra lēmumā Nr. 570 (protokols Nr. 20, 7. p.) „Par Madonas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu””

Teritorijas plānojuma izstrādei un stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma veikšanai ir piesaistīts ārpakalpojuma sniedzējs SIA “METRUM” (02.03.2023. līgums Nr.2.4.5/23/73), kas 2024. gada 17. janvārī ir iesniedzis Teritorijas plānojuma pirmo redakciju (turpmāk – redakcija 1.0).

Pēc publiskās apspriešanas beigām Teritorijas plānojuma izstrādes Darba grupas un speciālistu sanāksmēs tika veikta saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšana. Ņemot vērā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanas rezultātus (par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu), ir nepieciešams pilnveidot Teritorijas plānojuma 1. redakciju. Sagatavots Teritorijas plānojuma izstrādes vadītāja ziņojums par redakcijas tālāko virzību (turpmāk - Ziņojums).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu un 4. panta trešo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 23.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2.3. apakšpunktu un 88.2.apakšpunktu, ņemot vērā Ziņojumu, atklāti balsojot: PAR –, PRET - , ATTURAS - , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pilnveidot Madonas novada teritorijas plānojuma 1. redakciju.

2. Uzdot Teritorijas plānojuma izstrādes vadītājam piecu darba dienu laikā Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portāla ĢEOLatvija.lv, sadaļā Plānošanas dokumenti https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\_25702 ievietot lēmumu “Par Madonas novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas pilnveidošanu”, pēc tā stāšanās spēkā.

3. Uzdot Attīstības nodaļai publicēt lēmumu un ievietot informāciju par teritorijas plānojuma 1. redakcijas pilnveidošanu pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.madona.lv, sadaļā https://www.madona.lv/lat/izstrades-process , Madonas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Madonas novada vēstnesis” un Madonas novada pašvaldības Facebook kontā.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļas vadītājai.

*Vucāne 20228813*

**62. Par grozījumiem 2022. gada 20.oktobra lēmumā Nr.570 ( protokols Nr. 20, 7.p) “ Par Madonas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu”**

*ZIŅO: Ramona Vucāne*

*SAGATAVOTĀJS: Ramona Vucāne*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Egils Bērziņš, Guntis Klikučs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesAttīstības komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir:

1) izdot saistošos noteikumus, tostarp pašvaldības nolikumu, kā arī saistošos noteikumus par pašvaldības budžetu un teritorijas plānojumu;

Pamatojoties uz iepriekšminēto 2022. gada 20. oktobrī Madonas novada pašvaldība pieņēma lēmumu Nr.570 ( protokols Nr. 20, 7.p) “Par Madonas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu” kā rezultātā tika veikts iepirkums teritorijas plānojuma izstrādei un stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma veikšanai, ārpakalpojuma sniedzējs ir SIA “METRUM” (02.03.2023. līgums Nr.2.4.5/23/73), kas 2024. gada 17. janvārī tika iesniedzis Teritorijas plānojuma pirmo redakciju (turpmāk – redakcija 1.0), kas atbilstoši Madonas novada pašvaldības domes 2025. gada 31. janvāra lēmumam Nr. 3 „Par Madonas novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” (protokols Nr. 2, 1 p.), tika nodots publiskajai apspriešanai.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 33.7 punktam, ar 2025. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās Madonas novada pašvaldības domes pirmo sēdi izbeidzas bijušās Varakļānu novada pašvaldības domes pilnvaras, kā arī atbilstoši 33.8 punktam, 2025. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā Madonas novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus.

Varakļānu novadā līdz jauna teritorijas plānojuma izstrādei spēkā ir 2014. gadā 14.janvārī ar domes lēmumu Nr. 1 “Par Varakļānu novada teritorijas plānojuma 2014. -2025. gadam apstiprināšanu un saistošos noteikumu Nr1. izdošanu” apstiprinātais teritorijas plānojums.

Balstoties uz iepriekšminēto un atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75. punkts nosaka, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu un 4. panta trešo daļu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 10.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 8.punktu, 5.panta pirmās daļas 3.punktu, 12. panta pirmo daļu, 23.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2., 26., 27., 75., 77. punktu, atklāti balsojot: PAR –, PRET - , ATTURAS - , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Veikt grozījumus apstiprinātajā darba uzdevumā, izsakot to jaunā redakcijā.

2. Uzdot Teritorijas plānojuma izstrādes vadītājam piecu darba dienu laikā Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portāla ĢEOLatvija.lv, sadaļā Plānošanas dokumenti https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\_25702 ievietot lēmumu, pēc tā stāšanās spēkā.

3. Uzdot Attīstības nodaļai publicēt lēmumu un ievietot informāciju par teritorijas plānojuma 1. redakcijas pilnveidošanu pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.madona.lv, sadaļā https://www.madona.lv/lat/izstrades-process, Madonas novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Madonas novada vēstnesis” un Madonas novada pašvaldības Facebook kontā.

*Vucāne 20228813*

**63. Informatīvais jautājums: Par apbūvēta zemesgabala ar kadastra numuru 7082 013 0076, Ošupes pagastā, Madonas novadā, nomu**

*ZIŅO: Ramona Vucāne*

*DEBATĒS PIEDALĀS: Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Aivis Masaļskis, Guntis Klikučs, Aigars Šķēls, Ramona Vucāne*

*R. Vucāne informē, ka uz zemes vienības atrodas pašvaldībai piederoša inženierbūve – lidlauks. Pašvaldībai nepieciešams slēgt nomas līgumu ar zemes īpašnieku par zemes lietošanu.*

**64. Informatīvais jautājums. Par maiņas darījumu ar nekustamo īpašumu "Aizpuves", Dzelzavas pagastā**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

*DEBATĒS PIEDALĀS: Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Aigars Šķēls, Guntars Dambenieks, Ramona Vucāne*

*R. Vucāne informē, ka uz zemes vienības atrodas pašvaldības uzņēmumam piederošas inženierbūves – attīrīšanas iekārtas. Zemes īpašnieks rosina veikt maiņas darījumu ar pašvaldību.*

*Sēdes darba process, ziņojumi, priekšlikumi, komentāri, diskusijas atspoguļoti sēdes audio ierakstā*.

Sēdi slēdz 17:23.

Sēdes vadītājs A. Šķēls

Sēdes protokolists E. Cipule