**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES**

**UZŅĒMĒJDARBĪBAS, TERITORIĀLO UN VIDES JAUTĀJUMU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS Nr.5**

Madonā

2025. gada 14. maijā

Sēde sasaukta plkst. 10:00

Sēdi atklāj plkst. 10:00

Sēde notiek attālināti videokonferences platformā ZOOM.

Sēdē tika veikts audioieraksts.

**Sēdi vada:** Aigars Šķēls – komitejas priekšsēdētājs

**Protokolē:** Evija Cipule – Lietvedības nodaļas lietvede

**Sēdē piedalās deputāti**: Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Vita Robalte, Kaspars Udrass.

**Sēdē nepiedalās deputāti:**

Andris Dombrovskis - attaisnotu iemeslu dēļ.

Māris Olte - attaisnotu iemeslu dēļ.

Vita Robalte nepiedalās no 0. līdz 12. jautājumu izskatīšanā un balsojumā.

Gunārs Ikaunieks nepiedalās 0.; 1. jautājuma balsojumā.

**Sēdē piedalās:**

Administrācijas darbinieki: Liene Ankrava – finanšu nodaļas vadītāja, Artūrs Leimanis – IT nodaļas lietotāju atbalsta speciālists, Agita Semjonova – nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļas vadītājas vietniece, Ramona Vucāne – Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļas vadītāja, Klinta Galeja – Projektu ieviešanas nodaļas vadītāja, Ļena Čačka – nekustamā īpašuma speciāliste, Dace Haide Dzelzkalēja – zemes ierīcības inženiere, Aigars Noviks - vecākais speciālists sabiedrības integrācijas un līdzdalības jomā, Evita Zāle – Juridiskās un personāla nodaļas vadītāja.

Pagastu un apvienību pārvalžu vadītāji: Guntis Ķeveris – Madonas apvienības pārvaldes vadītājs, Sandis Kalniņš – Aronas, Dzelzavas, Sarkaņu pagasta pārvalžu vadītājs, Tālis Salenieks – Lubānas apvienības pārvaldes vadītājs, Vilnis Špats – Cesvaines apvienības pārvaldes vadītājs, Elita Ūdre – Ērgļu apvienības pārvaldes vadītāja, Jānis Daiders – Liezēres pagasta pārvaldes vadītājs, Edgars Lācis – Bērzaunes un Mārcienas pagasta pārvaldes vadītājs, Ilona Zalāne – Mētrienas un Praulienas pagasta pārvaldes vadītāja.

Laikraksta “Stars” žurnāliste: Zane Bikovska.

Sēdes vadītājs Aigars Šķēls iepazīstina ar Madonas novada pašvaldības domes Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas sēdes darba kārtību.

 **0. Par darba kārtību**

ZIŅO: *Aigars Šķēls*

 **1. Par līdzfinansējuma piešķiršanu LEADER atbalstītajam projektam "Inventāra atjaunošana Jaunkalsnavas trenažieru zālē"**

ZIŅO: *Aigars Noviks*

 **2. Par priekšfinansējuma nodrošināšanu biedrībai “Atbalsts Smagu Slimību Skartajiem”**

ZIŅO: *Aigars Noviks*

 **3. Par ERAF projekta “Laukuma pārbūve Cesvaines pils parka teritorijā Pils ielā 1A, Cesvainē, Madonas novadā” iesniegšanu un nepieciešamā līdzfinansējuma nodrošināšanu**

ZIŅO: *Klinta Galeja*

 **4. Par Madonas novada pašvaldības investīciju projekta “Teritorijas labiekārtojuma pārbūve pirmskolas izglītības iestādēs Madonā” īstenošanu un aizņēmuma ņemšanu**

ZIŅO: *Klinta Galeja*

 **5. Par finansējuma piešķiršanu Cesvaines apvienības pārvaldei LED gaismekļu iegādei, nomaiņai un darbu veikšanai**

ZIŅO: *Vilnis Špats*

 **6. Par finansējuma piešķiršanu Liezēres pagasta pārvaldei pamatskolas pirmsskolas izglītības grupu telpu remontam**

ZIŅO: *Jānis Daiders*

 **7. Par nekustamā īpašuma “Kalna Andrēni”, Liezēres pagasts, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai**

ZIŅO: *Jānis Daiders*

 **8. Par jauna nekustamā īpašuma izveidošanu Kalsnavas pagastā un nostiprināšanu zemesgrāmatā**

ZIŅO: *Ļena Čačka*

 **9. Par pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Pilnīgs Kosmoss”**

ZIŅO: *Agita Semjonova*

 **10. Par nekustamā īpašuma “Masīvs 5-141, zemes gabals Nr.422”, Aronas pagasts, Madonas novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

ZIŅO: *Sandis Kalniņš*

 **11. Par nekustamā īpašuma Mārcienas pagastā, Madonas novadā, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

ZIŅO: *Edgars Lācis*

 **12. Par nekustamā īpašuma Vestienas iela 2C, Ērgļi, Ērgļu pagasts, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Elita Ūdre*

 **13. Par nekustamā īpašuma Parka iela 7-14, Lubāna, Madonas novads, atkārtotu izsoli**

ZIŅO: *Tālis Salenieks*

 **14. Par nekustamā īpašuma Kāla iela 14, Vestienā, Vestienas pagastā, Madonas novadā, nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Ļena Čačka*

 **15. Par nekustamā īpašuma “Plašumi”, Vestienā, Vestienas pagastā, Madonas novadā, nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Ļena Čačka*

 **16. Par nekustamā īpašuma Kāla iela 1, Vestienā, Vestienas pagastā, Madonas novadā, nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Ļena Čačka*

 **17. Par Rezerves zemes fondā ieskaitītu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0811, Aronas pagastā, Madonas novadā**

ZIŅO: *Agita Semjonova*

 **18. Par Rezerves zemes fondā ieskaitītu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7062 003 0030, Kalsnavas pagastā, Madonas novadā**

ZIŅO: *Agita Semjonova*

 **19. Par grozījumiem Madonas novada pašvaldības 29.12.2009. domes lēmumā Nr.16 "Par zemes vienības piekritību Madonas novada pašvaldībai"**

ZIŅO: *Ļena Čačka*

 **20. Par zemes vienības “Masīvs 5-141, zemes gabals Nr.295”, Aronas pagastā, Madonas novadā, ieskaitīšanu rezerves zemes fondā**

ZIŅO: *Ļena Čačka*

 **21. Par dzīvojamai mājai Avotu ielā 2A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu**

ZIŅO: *Ļena Čačka*

 **22. Par dzīvojamai mājai Saules iela 23A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu**

ZIŅO: *Ļena Čačka*

 **23. Par dzīvojamai mājai Saules ielā 13A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu**

ZIŅO: *Ļena Čačka*

 **24. Par dzīvojamai mājai Raiņa ielā 23A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu**

ZIŅO: *Ļena Čačka*

 **25. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 70860050138 un 70860050137, Praulienas pagastā, Madonas novadā apvienošanu**

ZIŅO: *Dace Haide Dzelzkalēja*

 **26. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 70540060046 un 70540060089, Ērgļu pagastā, Madonas novadā apvienošanu**

ZIŅO: *Dace Haide Dzelzkalēja*

 **27. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Centra zemes”, Vestienā, Vestienas pagastā, Madonas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70960070297 sadalīšanai**

ZIŅO: *Dace Haide Dzelzkalēja*

 **28. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Ozoli”, Sidrabiņos, Sausnējas pagastā, Madonas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70920070136 sadalīšanai**

ZIŅO: *Dace Haide Dzelzkalēja*

 **29. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70620090168 iegādi**

ZIŅO: *Dace Haide Dzelzkalēja*

**0. Par darba kārtību**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**Atklāti balsojot: ar 5 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domes Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja NOLEMJ:

Apstiprināt 2025. gada 14. maija Madonas novada pašvaldības domes Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas sēdes darba kārtību.

**1. Par līdzfinansējuma piešķiršanu LEADER atbalstītajam projektam "Inventāra atjaunošana Jaunkalsnavas trenažieru zālē"**

*ZIŅO: Aigars Noviks*

*SAGATAVOTĀJS: Aigars Noviks*

 Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 5 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts biedrības “Kalsnavas jaunieši” iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 24.04.2025 ar Nr. 2.1.3.1/25/1647) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu 10% apmērā no kopējām projekta izmaksām LEADER atbalstītajam projektam "Inventāra atjaunošana Jaunkalsnavas trenažieru zālē".

Biedrība "Kalsnavas jaunieši" iesniedza Madonas novada fondā LEADER programmas projektu "Inventāra atjaunošana Jaunkalsnavas trenažieru zālē" 3.1. rīcībā “Sabiedrības īstenotas aktivitātes”. Biedrība saņēmusi Madonas novada fonda pozitīvu lēmumu par atbilstību attīstības stratēģijai. Šajā projektā paredzēts iegādāties trenažieru zāles inventāru. Projekta kopējās izmaksas ir EUR 11999.00 (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti deviņdesmit deviņi *euro*, 00 centi) Tajā skaitā EUR 10799,10 (Desmit tūkstoši septiņi simti deviņdesmit deviņi *euro*, 00 centi), jeb 90% no attiecināmajām izmaksām. Publiskais finansējums EUR 1199,90 (Viens tūkstotis viens simts deviņdesmit deviņi *euro*, 90 centi), jeb 10% līdzfinansējums.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR -; PRET -; ATTURAS-, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piešķirt biedrībai “Kalsnavas jaunieši” līdzfinansējumu LEADER atbalstītā projekta "Inventāra atjaunošana Jaunkalsnavas trenažieru zālē" īstenošanai EUR 1199,90 (viens tūkstotis viens simts deviņdesmit deviņi *euro*, 90 centi) apmērā.

Līdzfinansējumu piešķirt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta pozīcijas “Sabiedrības integrācija un līdzdalība”, kods: 1501.39

*Noviks 28378298*

**2. Par priekšfinansējuma nodrošināšanu biedrībai “Atbalsts Smagu Slimību Skartajiem”**

*ZIŅO: Aigars Noviks*

*SAGATAVOTĀJS: Aigars Noviks*

*DEBATĒS PIEDALĀS: Andris Sakne, Aigars Šķēls, Gunārs Ikaunieks, Liene Ankrava*

 Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts biedrības “Atbalsts Smagu Slimību Skartajiem” iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 24.04.2025 ar Nr. 2.1.3.1/25/1637) ar lūgumu nodrošināt priekšfinansējumu EUR 30 000 (trīsdesmit tūkstoši euro, 00 centi) apmērā projekta “Dzīvot kopā” realizēšanai, projekta apstiprināšanas gadījumā.

Biedrība ASSS (Atbalsts Smagu Slimību Skartajiem) iesniedz projektu “Dzīvot kopā” Sabiedrības Integrācijas fonda programmā “Atbalsts jaunām pieejām sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu sniegšanā”.

Projekta mērķis ir izveidot un ieviest mājas aprūpes multidisciplināro modeli onkoloģijas pacientiem Madonas novadā no 2025. gada oktobra līdz 2026.gada decembrim. Projekta mērķa grupa ir 20 onkoloģijas pacienti un to aprūpētāji/tuvinieki Madonas novadā. Katrs projekta dalībnieks saņems trīs mēnešu laikā 96 stundas speciālistu pakalpojumus un 384 stundas atbalsta personu pakalpojumus mājās. Tiks piedāvātas Atbalsta grupas aprūpētājiem/tuviniekiem. Sagatavoti informatīvie materiāli par Valsts un pašvaldības nodrošinātajām atbalsta iespējām onkoloģijas pacientiem.

Biedrība lūdz nodrošināt projekta priekšfinansējumu 10% apmērā no projekta kopējās tāmes, kas ir EUR 30 000 (trīsdesmit tūkstoši euro, 00 centi) projekta “Dzīvot kopā” apstiprināšanas gadījumā 2026.gada oktobrī. Finansējumu biedrība plāno atgriezt pēc pēdējā maksājuma saņemšanas no Sabiedrības Integrācijas fonda 2027.gada februārī.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR -; PRET -; ATTURAS-, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Nodrošināt priekšfinansējumu EUR 30 000 (trīsdesmit tūkstoši euro, 00 centi) apmērā biedrības “Atbalsts Smagu Slimību Skartajiem” projekta “Dzīvot kopā” realizēšanai, projekta apstiprināšanas gadījumā, finansējumu ieplānojot 2026.gada budžetā.

*Noviks 28378298*

**3. Par ERAF projekta “Laukuma pārbūve Cesvaines pils parka teritorijā Pils ielā 1A, Cesvainē, Madonas novadā” iesniegšanu un nepieciešamā līdzfinansējuma nodrošināšanu**

*ZIŅO: Klinta Galeja*

*SAGATAVOTĀJS: Klinta Galeja*

 Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldība pamatojoties uz Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.6. pasākuma "Kultūras mantojuma saglabāšana un jaunu pakalpojumu attīstība" īstenošanas noteikumiem ir sagatavojusi projekta iesniegumu “Laukuma pārbūve Cesvaines pils parka teritorijā Pils ielā 1A, Cesvainē, Madonas novadā”. Projekta iesniegums tiks iesniegts Centrālā finanšu un līgumu aģentūras Kohēzijas politikas vadības informācijas sistēmā (KPVIS).

Pasākuma mērķis ir saglabāt, aizsargāt un attīstīt valsts nozīmes kultūras pieminekļus, veicinot objektu piekļūstamību un paplašinot objekta kā ilgtspējīga resursa inovatīvu izmantošanu cilvēka dzīves kvalitātes uzlabošanā un vietējo iedzīvotāju kopienas stiprināšanā.

Projektā iekļauta atbalstāmā darbība, kas ietver valsts nozīmes kultūras pieminekļa – Cesvaines pils parka pārbūvi, paredzot pārbūvēt laukumu Pils ielā 1a, Cesvainē, Madonas novadā. Projektā plānots pārbūvēt stāvlaukumu 1200 m2 platībā, uzstādīt labiekārtojuma elementus – soliņus, atkritumu urnas, kā arī izbūvēt inženiertīklu pievadus un uzstādīt konteinertipa tualeti.

Projekta īstenošanas termiņš līdz 2029. gada 31. decembrim.

Projekta ”Laukuma pārbūve Cesvaines pils parka teritorijā Pils ielā 1A, Cesvainē, Madonas novadā” kopējās izmaksas EUR 250 000,00 (divi simti piecdesmit tūkstoši euro, 00 centi), t.sk. Eiropas Reģionālais finansējums EUR 200 000,00 (divi simti tūkstoši euro, 00 centi) un pašvaldības līdzfinansējums EUR 50 000,00 (piecdesmit tūkstoši euro, 00 centi). Projekta priekšfinansēšanai un līdzfinansēšanai tiks ņemts aizņēmums Valsts kasē.

Projekta kopējo izmaksu apmērs tiks precizēts pēc projektā plānoto iepirkumu veikšanas.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR -; PRET -; ATTURAS-, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Sagatavot un iesniegt projektu “Laukuma pārbūve Cesvaines pils parka teritorijā Pils ielā 1A, Cesvainē, Madonas novadā” Centrālajai finanšu un līgumu aģentūrai, izmantojot Kohēzijas politikas fonda vadības informācijas sistēmu 2021.-2027. gadam.

2. Apstiprināt projekta “Laukuma pārbūve Cesvaines pils parka teritorijā Pils ielā 1A, Cesvainē, Madonas novadā” kopējās izmaksas EUR 250 000,00 (divi simti piecdesmit tūkstoši euro, 00 centi) apmērā, t.sk. Eiropas Reģionālais finansējums EUR 200 000,00 (divi simti tūkstoši euro, 00 centi) un pašvaldības līdzfinansējums EUR 50 000,00 (piecdesmit tūkstoši euro, 00 centi).

*Galeja 29360277*

**4. Par Madonas novada pašvaldības investīciju projekta “Teritorijas labiekārtojuma pārbūve pirmskolas izglītības iestādēs Madonā” īstenošanu un aizņēmuma ņemšanu**

*ZIŅO: Klinta Galeja, Agnese Silupa*

*SAGATAVOTĀJS: Klinta Galeja*

*DEBATĒS PIEDALĀS: Andris Sakne, Aigars Šķēls, Agnese Silupa*

 Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības iepirkumu komisijā veikts iepirkums id.nr. MNP 2025/19 “Teritorijas labiekārtojuma pārbūve pirmskolas izglītības iestādēs Madonā”, kura 1. daļā “Teritorijas labiekārtojuma pārbūve PII “Saulīte” Madonā” kopējā līgumcena sastāda EUR 628 670,51 (seši simti divdesmit astoņi tūkstoši seši simti septiņdesmit euro, 51 cents), t.sk. pievienotās vērtības nodoklis, 2. daļā “Teritorijas labiekārtojuma pārbūve PII “Priedīte” Madonā” kopējā līgumcena sastāda EUR 395 234,92 (trīs simti deviņdesmit pieci tūkstoši divi simti trīsdesmit četri euro, 92 centi), t.sk. pievienotās vērtības nodoklis un 3. daļā “Teritorijas labiekārtojuma pārbūve PII “Kastanītis” Madonā” kopējā līgumcena sastāda EUR 359 859,09 (trīs simti piecdesmit deviņi tūkstoši astoņi simti piecdesmit deviņi euro, 09 centi), t.sk. pievienotās vērtības nodoklis. Plānotās būvuzraudzības izmaksas līdz EUR 15 000,00 (piecpadsmit tūkstoši euro 0 centi).

Lai īstenotu investīciju projektu ”Teritorijas labiekārtojuma pārbūve pirmskolas izglītības iestādēs Madonā” nepieciešams finansējums EUR 1 398 764,52 (viens miljons trīs simti deviņdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti sešdesmit četri euro, 52 centi), t.sk. pašvaldības finansējums EUR 222 564,68 (divi simti divdesmit divi tūkstoši pieci simti sešdesmit četri euro 68 centi), aizņēmums valsts kasē EUR 1 176 199,84 (viens miljons viens simts septiņdesmit seši tūkstoši viens simts deviņdesmit deviņi euro 84 centi), t.sk.

1. daļā “Teritorijas labiekārtojuma pārbūve PII “Saulīte” Madonā” kopējās izmaksas sastāda EUR 633 670,51 (seši simti trīsdesmit trīs tūkstoši seši simti septiņdesmit euro, 51 cents), ar pievienotās vērtības nodokli, t.sk. pašvaldības finansējums EUR 99 300,58 (deviņdesmit deviņi tūkstoši trīs simti euro 58 centi), aizņēmums valsts kasē EUR 534 369,93 (pieci simti trīsdesmit četri tūkstoši trīs simti sešdesmit deviņi euro 93 centi).

 2. daļā “Teritorijas labiekārtojuma pārbūve PII “Priedīte” Madonā” kopējās izmaksas EUR 400 234,92 (četri simti tūkstoši divi simti trīsdesmit četri euro, 92 centi), ar pievienotās vērtības nodokli, t.sk. pašvaldības finansējums EUR 64 285,24 (sešdesmit četri tūkstoši divi simti astoņdesmit pieci euro 24 centi), aizņēmums valsts kasē EUR 335 949,68 (trīs simti trīsdesmit pieci tūkstoši deviņi simti četrdesmit deviņi euro 68 centi).

3. daļā “Teritorijas labiekārtojuma pārbūve PII “Kastanītis” Madonā” kopējās izmaksas sastāda EUR 364 859,09 (trīs simti sešdesmit četri tūkstoši astoņi simti piecdesmit deviņi euro, 09 centi), ar pievienotās vērtības nodokli, t.sk. pašvaldības finansējums EUR 58 978,86 (piecdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti septiņdesmit astoņi euro 86 centi), aizņēmums valsts kasē EUR 305 880,23 (trīs simti pieci tūkstoši astoņi simti astoņdesmit euro 23 centi).

Investīciju projekts “Teritorijas labiekārtojuma pārbūve pirmskolas izglītības iestādēs Madonā” atbilst Madonas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.-2047. gadam un Madonas novada attīstības programmas 2022. - 2028. gadam investīciju plānam un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomo funkciju izpildei atbilstoši Pašvaldības likuma 4. pantam.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR -; PRET -; ATTURAS-, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt investīciju projekta “Teritorijas labiekārtojuma pārbūve pirmskolas izglītības iestādēs Madonā” īstenošanu par kopējo summu EUR 1 398 764,52 (viens miljons trīs simti deviņdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti sešdesmit četri euro, 52 centi).

2. Piešķirt investīciju projektam “Teritorijas labiekārtojuma pārbūve pirmskolas izglītības iestādēs Madonā” Madonas novada pašvaldības līdzfinansējumu EUR EUR 222 564,68 (divi simti divdesmit divi tūkstoši pieci simti sešdesmit četri euro 68 centi) apmērā no Madonas novada pašvaldības 2025. gada budžeta nesadalītajiem līdzekļiem, kas ņemti no Madonas apvienības pārvaldes 2024. gada budžeta atlikuma.

3. Lūgt Pašvaldību aizņēmuma un galvojuma kontroles un pārraudzības padomi atbalstīt aizņēmuma ņemšanu EUR 1 176 199,84 (viens miljons viens simts septiņdesmit seši tūkstoši viens simts deviņdesmit deviņi euro 84 centi) apmērā investīciju projekta “Teritorijas labiekārtojuma pārbūve pirmskolas izglītības iestādēs Madonā” īstenošanai, Valsts kasē uz 20 gadiem ar noteikto procentu likmi un atlikto maksājumu uz 3 gadiem. Aizņēmumu izņemt un apgūt 2025. gadā un 2026. gadā. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu.

*Galeja 29360277*

**5. Par finansējuma piešķiršanu Cesvaines apvienības pārvaldei LED gaismekļu iegādei, nomaiņai un darbu veikšanai**

*ZIŅO: Vilnis Špats*

*SAGATAVOTĀJS: Vilnis Špats, Liene Ankrava*

 Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada kopējais iepirkums ielu gaismekļiem noslēdzies bez rezultāta, taču Cesvaines pilsētā nepieciešams nomainīt novecojušos, energo neefektīvos ielu apgaismojuma gaismekļus uz LED gaismekļiem. Gaismekļu nomaiņas rezultātā tiks samazinātas izmaksas par ielu apgaismojumu, jo LED gaismekļi patērēs mazāk elektronerģijas nekā līdz šim lietošanā esošās spuldzes.

Veiktas cenu aptaujas LED spuldžu iegādei (nepieciešams 200 lielās ielu apgaismojuma un 20 mazās – parka tipa LED spuldzes). Saņemti vairāki piedāvājumi, ekonomiski un saimnieciski izdevīgākais piedāvājums saņemts no SIA “LASD LV” par 9920 EUR (bez PVN). Kopā ar pievienotās vērtības nodokli 12003,20 EUR

Nomaiņas darbu veikšanai veikta cenu aptauja. Saņemti vairāki piedāvājumi, ekonomiski un saimnieciski izdevīgākais piedāvājums saņemts no SIA “eValenci”: 9980,96 EUR (bez PVN). Kopā ar pievienotās vērtības nodokli 12076,96 EUR (ar PVN).

Kopējais iegādei un darbiem nepieciešamais finansējums 24 080,16 EUR (ar pievienotās vērtības nodokli). Pielikumā abu cenu aptauju kopsavilkumi.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR -; PRET -; ATTURAS-, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt Cesvaines apvienības pārvaldei 13 098,00 EUR LED gaismekļu iegādei, nomaiņai un darbu veikšanai. Finansējumu ņemot no Madonas novada pašvaldības 2025.gada budžeta nesadalītajiem līdzekļiem, kas ņemti no Cesvaines apvienības pārvaldes 2024.gada (ACF) Valsts ceļu fonda mērķdotācijas atlikuma. Atlikušo summu Cesvaines apvienības pārvalde finansēs no piešķirtā tekošā gada (ACF) ceļu fonda mērķdotācijas budžeta.

*Špats 29461212*

*Ankrava 29374376*

**6. Par finansējuma piešķiršanu Liezēres pagasta pārvaldei pamatskolas pirmsskolas izglītības grupu telpu remontam**

*ZIŅO: Jānis Daiders*

*SAGATAVOTĀJS: Jānis Daiders, Liene Ankrava*

 Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Liezēres pamatskolas pirmsskolas izglītības grupu ēka Jaunatnes ielā 3, Ozolos, Liezēres pagastā ekspluatācijā nodota 1977.gadā. Laika gaitā daļēji veikti remontdarbi iekštelpās, uzlabots pagalma segums, veikta ēkas siltināšana. Šajā gadā plānots gaiteņa un vienas grupas nodarbību telpas remonts.

Apsekojot telpas, aprēķināta provizoriska remontdarbu un materiālu tāme. Kopējās izmaksas plānotas 15500 EUR, ieskaitot pievienotās vērtības nodokli.

Pamatojoties uz sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR -; PRET -; ATTURAS-, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt Liezēres pagasta pārvaldei EUR 15 500,00 finansējumu Liezēres pamatskolas pirmsskolas izglītības grupu Jaunatnes ielā 3, Ozolos 2.stāva gaiteņa un vienas grupas nodarbību telpas remontdarbu vajadzībām. Finansējumu piešķirt no Madonas novada pašvaldības 2025. gada budžeta nesadalītajiem līdzekļiem, kas ņemti no Liezēres pagasta pārvaldes 2024. gada atlikuma.

*Daiders 26361110*

*Ankrava 29374376*

**7. Par nekustamā īpašuma “Kalna Andrēni”, Liezēres pagasts, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Jānis Daiders*

*SAGATAVOTĀJS:* *Ļena Čačka*

 Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ.Nr.2.1.3.6/25/762) ar lūgumu atļaut izpirkt zemi Liezēres pagastā ar kadastra Nr.7068 009 0149.

Nekustamais īpašums “Kalna Andrēni”, Liezēres pagasts, Madonas novads, kadastra Nr.7068 009 0149 1,16 ha platībā pieder Madonas novada pašvaldībai, uz kuru īpašuma tiesības nostiprinātas Liezēres pagasta zemesgrāmatā ar nodalījuma Nr.100000931674.

Uz zemes vienības atrodas [..] piederošs būves īpašums ar kadastra numuru 7068 509 0002 ar adresi “Kalna Andrēni”, Liezēres pagasts, Madonas novads, kas ir nostiprināts Liezēres pagasta zemesgrāmatā ar folija Nr.100000944041.

Pašvaldībai nav nepieciešams saglabāt nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27. panta pirmā daļa nosaka, ka darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar likuma “Pašvaldību likums” 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu [..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 4.panta ceturtās daļas 3.punktu Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, 37.panta pirmās daļas 4.punktu nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Pamatojoties uz “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu, , Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 4.panta ceturtās daļas 3.p., 5.panta pirmo daļu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piekrist nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Kalna Andrēni”, Liezēres pagasts, Madonas novads ar kadastra Nr. 7068 009 0149 1,16 ha platībā, pārdodot to par nosacīto cenu [..].

2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par atsavināšanas cenas apstiprināšanu.

*Čačka 28080793*

**8. Par jauna nekustamā īpašuma izveidošanu Kalsnavas pagastā un nostiprināšanu zemesgrāmatā**

*ZIŅO: Ļena Čačka*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

 Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts Kalsnavas pagasta pārvaldes ierosinājums nostiprināt zemesgrāmatā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7062 005 0163, jo uz tās tiks realizēts Lauku atbalsta dienesta projekts.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7062 005 0163 ir pašvaldībai piekritīgā zeme, pamatojoties uz Kalsnavas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.10(protokols Nr.9) .

Īpašuma tiesības Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda nav nostiprinātas.

Zemes vienība Kalsnavas pagastā ar kadastra apzīmējumu 7062 005 0163 ir nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7062 003 0054 sastāvā.

Lai īpašumu nostiprinātu zemesgrāmatā, ir nepieciešams zemes vienību veidot kā atsevišķu īpašumu, atdalot to no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7062 003 0054.

Pašvaldībai nav nepieciešams saglabāt zemes vienību pašvaldības funkciju veikšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un Pamatojoties uz “Zemes ierīcības likuma” pārejas noteikumu 1.punktu (Līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums),”Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9.panta pirmo daļu (Zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šī panta daļas 2.punktā minēto gadījumu;), pamatojoties uz Saistošajiem noteikumiem Nr.15 "Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" II.daļas 2.4. punkta, 3.apakšpunktu - “Izstrādājot lokālplānojumus, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabiskos robežu elementus, pieļaujama atsevišķu zemes vienību minimālās platības samazināšana, kas atsevišķi saskaņojama pašvaldības domes sēdē.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu Pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības: iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, 21.panta pirmās daļas 17.punktu Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu “Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē”, 4.panta pirmo daļu [..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Pamatojoties uz „Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.pantu, atklāti balsojot: PAR – , PRET- , ATTURAS – , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izveidot jaunu zemes īpašumu ar kadastra apzīmējumu 7062 005 0163 0,7 ha platībā, atdalot to no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7062 003 0054 un piešķirt nosaukumu “Smilgāji”, Jāņukalns, Kalsnavas pagasts, Madonas novads.

2. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7062 005 0163 lietošanas mērķi – lauksaimniecība, ( kods 0101).

3. Nostiprināt zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda zemes īpašumu “Smilgāji”, Jāņukalns, Kalsnavas pagasts, Madonas novads.

*Čačka 28080793*

**9. Par pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Pilnīgs Kosmoss”**

*ZIŅO: Agita Semjonova*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

 Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts biedrības “Pilnīgs Kosmoss” (turpmāk tekstā – Biedrība) iesniegums (reģ. Kalsnavas pagasta pārvaldē 31.03.2025. ar Nr. KAL/1.9/25/72) ar lūgumu nodot biedrībai bezatlīdzības nomā zemes gabalu "Skujenieki" (kadastra numurs 70620050162) adresē Madonas nov., Kalsnavas pag., Jāņukalns.

Biedrībai ir piešķirts sabiedriskā labuma statuss ar 28.02.2023., Nr. 32.6/8.71/7058, un tā jau ir uzsākusi aktīvu darbību minētajā zemes gabalā, sakopjot mežu un veidojot pastaigu taku. Ir organizēta iedzīvotāju sakopšanas talka, un nākotnē plānots izveidot taku, kas ietvertu baskāju taku, atpūtas vietu un dažādas aktivitātes vietējai kopienai.

Nekustamā īpašuma “Skujenieki”, Kalsnavas pagastā, Madonas novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7062 005 0162 1,9 ha platībā ir Madonas novada pašvaldībai piekrītošs nekustamais īpašums.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu un otrās daļas 41. punktu publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā. Šā panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta trešā daļa paredz, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņemot lēmumu. Pamatojoties uz likumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.

Pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 41. punktu, trešo un sesto daļu, atklāti balsojot: PAR – , PRET- , ATTURAS – , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot biedrībai “Pilnīgs Kosmoss”, reģistrācijas Nr. 400082295586, bezatlīdzības lietošanā nekustamā īpašuma “Skujenieki”, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7062 005 0162 1,9 ha platībā.

2. Līgumu par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā slēgt uz 1 gadu.

3. Nekustamais īpašums tiek nodots ar mērķi zeme takas un atpūtas vietas izveidei.

4. Biedrībai ir pienākums nekavējoties nodot bezatlīdzības lietošanā nodoto nekustamo īpašumu atpakaļ, ja tas tiek izmantots pretēji paredzētajam lietošanas mērķim, vai tiek izbeigts līgums par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā vai iestājas līgumā par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā cits minēts gadījums.

*Semjonova 27333721*

**10. Par nekustamā īpašuma “Masīvs 5-141, zemes gabals Nr.422”, Aronas pagasts, Madonas novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Sandis Kalniņš*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

 Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr.2.1.3.6/25/417) par nekustamā īpašuma “Masīvs 5-141, zemes gabals Nr.422”, Aronas pagastā, Madonas novadā atsavināšanu.

Zemes īpašums “Masīvs 5-141, zemes gabals Nr.422”, Aronas pagastā, Madonas novadā, ar kadastra numuru 7042 010 0712 0,0673 ha platībā sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0712 0,0673 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā nav nostiprinātas.

Ar Madonas novada pašvaldības 22.12.2010. domes sēdes Nr.24 lēmumu Nr.1.78, Ludim Tomiņam izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0712 0,0673 ha platībā un zemes vienība ieskaitīta pašvaldībai piekritīgās zemēs.

[..]

Nekustamais īpašums “Masīvs 5-141, zemes gabals Nr.422”, Aronas pagasts, Madonas novads nav nepieciešams pašvaldībai tās funkcijas nodrošināšanai.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27. panta pirmā daļa nosaka, ka darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta (1)daļu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai” un 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, kā arī tā paša likuma 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas kārtībā, noklausoties sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR – , PRET- , ATTURAS – , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Masīvs 5-141, zemes gabals Nr.422”, Aronas pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7042 010 0712 0,0673 ha platībā, pārdodot [..].

2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai nostiprināt zemes īpašumu “Masīvs 5-141, zemes gabals Nr.422”, Aronas pagasts, Madonas novads, ar kadastra Nr.7042 010 0712, zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda, organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

3. Pēc īpašuma novērtēšanas virzīt jautājumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu skatīšanai kārtējā finanšu un attīstības komitejas sēdē.

*Čačka 28080793*

**11. Par nekustamā īpašuma Mārcienas pagastā, Madonas novadā, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Edgars Lācis*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

 Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģistrācijas Nr.2.1.3.6/25/761) ar lūgumu izskatīt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7074 008 0101 Mārcienas pagastā, Madonas novadā, atsavināšanu .

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.7074 008 0101 sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 7074 008 0101 0,4 ha platībā un 7074 008 0102 0,1 ha platībā.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 7074 008 0101 piekrīt pašvaldībai, pamatojoties uz Madonas novada pašvaldības 29.12.2009. domes lēmumu Nr.17.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27. panta pirmā daļa nosaka, ka darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta (1)daļu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai” 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas kārtībā, noklausoties sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR – , PRET- , ATTURAS – , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 7074 008 0101, Mārcienas pagastā, Madonas novadā, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli.

2. Piešķirt nekustamam īpašumam ar kadastra Nr.7074 008 0101 nosaukumu “Ceļmalītes”, Mārcienas pagasts, Madonas novads.

3. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai nostiprināt zemes īpašumu zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda, organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu skatīšanai kārtējā finanšu un attīstības komitejas sēdē.

*Čačka 28080793*

**12. Par nekustamā īpašuma Vestienas iela 2C, Ērgļi, Ērgļu pagasts, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Elita Ūdre*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

 Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemti fiziskas un juridiskas personas iesniegumi par nekustamā īpašuma Vestienas iela 2C, Ērgļos, Ērgļu pagastā, Madonas novadā nodošanu atsavināšanai.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Vestienas ielā 2C, Ērgļos, Ērgļu pagastā, ar kadastra numuru 7054 008 0553, ir nostiprinātas uz Madonas novada pašvaldības vārda Ērgļu pagasta zemesgrāmatā ar nodalījuma Nr.100000456857.

Nekustamais īpašums Vestienas iela 2C, Ērgļi, Ērgļu pagasts, Madonas novads sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7054 008 0553 0,9607 ha platībā.

Nekustamais īpašums Vestienas iela 2C, Ērgļos, Ērgļu pagastā, Madonas novadā nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu “Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē”, 4.panta pirmo daļu [..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, atklāti balsojot: PAR – , PRET- , ATTURAS – , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Vestienas iela 2C, Ērgļi, Ērgļu pagasts, Madonas novads ar kadastra Nr. 7054 008 0553 0,9607 ha platībā, rīkojot izsoli.

2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par atsavināšanas sākumcenas noteikšanu.

*Čačka 28080793*

**13. Par nekustamā īpašuma Parka iela 7-14, Lubāna, Madonas novads, atkārtotu izsoli**

*ZIŅO: Tālis Salenieks*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

 Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Ar 29.02.2024. Madonas pašvaldības domes lēmumu Nr. 121 (protokols Nr. 4,62.p.) nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Parka iela 7-14, Lubāna, Madonas novads, rīkojot izsoli ar augšupejošu soli. Uzdots Pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.

Izsolē piedāvātā objekta izsoles sākumcena tika noteikta EUR 10 200,00 (desmit tūkstoši divi simti eiro, 00 centi).

Vairākas Pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijas organizētās izsoles pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam Parka iela 7-14, Lubāna, Madonas novads, kadastra Nr. 7013 900 0302, beigušās bez rezultāta. Noteikumos noteiktajā laikā izsolēm netika pieteicies neviens pretendents, līdz ar to otrā izsoles beidzās bez rezultāta.

Pēdējās izsoles piedāvātā objekta nosacītā sākotnējā cena bija EUR 6 120,00 EUR (seši tūkstoši viens simts divdesmit euro, 00 centi)

Pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10.panta pirmās daļas 16.punktu, “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta otrās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 8. panta otro, trešo daļu, 10.panta pirmo daļu, 32. panta otrās daļas 1.punktu, atklāti balsojot: PAR – , PRET- , ATTURAS – , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Organizēt nekustamā īpašuma Parka iela 7-14, Lubāna, Madonas novads, ar kadastra numuru 7013 900 0302, atkārtotu izsoli ar augšupejošu soli, rīkojot elektronisku izsoli.

2. Noteikt nekustamā īpašuma Parka iela 7-14, Lubāna, Madonas novads, nosacīto cenu - izsoles sākumcenu EUR 5 000,00 (pieci tūkstoši eiro, 00 centi).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Parka iela 7-14, Lubāna, Madonas novads, elektroniskās izsoles noteikumus.

4. Uzdot pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram U.Fjodorovam.

*Semjonova 27333721*

**14. Par nekustamā īpašuma Kāla iela 14, Vestienā, Vestienas pagastā, Madonas novadā, nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Ļena Čačka*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

 Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts Vestienas pagasta pārvaldes iesniegums (reģistrēts Vestienas pagasta pārvaldē ar reģ.Nr.VES/1.8/25/3) par nekustamā īpašuma Kāla iela 14, Vestienā, Vestienas pagastā, Madonas novadā nodošanu atsavināšanai.

Nekustamais īpašums Kāla iela 14, Vestienā, Vestienas pagastā, Madonas novadā ar kadastra Nr.7096 007 0310 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7096 007 0269 1,0467 ha platībā .

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 7096 007 0310, ir nostiprinātas uz Madonas novada pašvaldības vārda Vestienas pagasta zemesgrāmatā ar nodalījuma Nr.100000574053.

Nekustamais īpašums Kāla iela 14, Vestienā, Vestienas pagastā, Madonas novadā nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu “Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē”, 4.panta pirmo daļu [..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, atklāti balsojot: PAR – , PRET- , ATTURAS – , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Kāla iela 14, Vestiena, Vestienas pagasts, Madonas novads ar kadastra numuru 7096 007 0310 1,0467 ha platībā, rīkojot izsoli.

2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par atsavināšanas sākumcenas noteikšanu.

*Čačka 28080793*

**15. Par nekustamā īpašuma “Plašumi”, Vestienā, Vestienas pagastā, Madonas novadā, nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Ļena Čačka*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

 Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts Vestienas pagasta pārvaldes iesniegums (reģistrēts Vestienas pagasta pārvaldē ar reģ.Nr.VES/1.8/25/3) par nekustamā īpašuma “Plašumi”, Vestienā, Vestienas pagastā, Madonas novadā nodošanu atsavināšanai.

Nekustamais īpašums “Plašumi”, Vestienā, Vestienas pagastā, Madonas novadā ar kadastra Nr.7096 007 0162 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7096 007 0272 1,0817 ha platībā .

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 7096 007 0162, ir nostiprinātas uz Madonas novada pašvaldības vārda Vestienas pagasta zemesgrāmatā ar nodalījuma Nr.100000396561.

Nekustamais īpašums “Plašumi”, Vestienā, Vestienas pagastā, Madonas novadā nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu “Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē”, 4.panta pirmo daļu [..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, atklāti balsojot: PAR – , PRET- , ATTURAS – , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Plašumi”, Vestiena, Vestienas pagasts, Madonas novads ar kadastra numuru 7096 007 0162 1,0817 ha platībā, rīkojot izsoli.

2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par atsavināšanas sākumcenas noteikšanu.

*Čačka 28080793*

**16. Par nekustamā īpašuma Kāla iela 1, Vestienā, Vestienas pagastā, Madonas novadā, nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Ļena Čačka*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

 Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts Vestienas pagasta pārvaldes iesniegums (reģistrēts Vestienas pagasta pārvaldē ar reģ.Nr.VES/1.8/25/3) par nekustamā īpašuma Kāla iela 1, Vestienā, Vestienas pagastā, Madonas novadā nodošanu atsavināšanai.

Nekustamais īpašums Kāla iela 1, Vestienā, Vestienas pagastā, Madonas novadā ar kadastra Nr.7096 007 0336 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7096 007 0290 1,0146 ha platībā .

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 7096 007 0336, ir nostiprinātas uz Madonas novada pašvaldības vārda Vestienas pagasta zemesgrāmatā ar nodalījuma Nr.100000573997.

Nekustamais īpašums Kāla iela 1, Vestienā, Vestienas pagastā, Madonas novadā nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu “Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē”, 4.panta pirmo daļu [..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, atklāti balsojot: PAR – , PRET- , ATTURAS – , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Kāla iela 1, Vestiena, Vestienas pagasts, Madonas novads ar kadastra numuru 7096 007 0336 1,0146 ha platībā, rīkojot izsoli.

2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par atsavināšanas sākumcenas noteikšanu.

*Čačka 28080793*

**17. Par Rezerves zemes fondā ieskaitītu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0811, Aronas pagastā, Madonas novadā**

*ZIŅO: Agita Semjonova*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

 Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts 12.06.2020. ar reģ. Nr. MNP/2.1.3.6/20/559) ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0811.

Nekustamā īpašuma “Masīvs 5-140, zemes gabals Nr.246” zemes vienība “Pavasaris 246” ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0811 0,0727 ha platībā ir rezerves zemes fondā ieskaitītā un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotā zeme, pie kuras nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

Atbilstoši "Zemes pārvaldības likuma" IV nodaļas (Valsts un vietējo pašvaldību zemju pārvaldība) 17.pantam (Rezerves zemes fonds un zemes reformas pabeigšanai neizmantotā zeme), kurš nosaka:

(1) Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda;

(5) Valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās;

(6) Šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Atbilstoši ministru kabineta rīkojumam Nr.340 "Par zemes reformas pabeigšanu Madonas novada lauku apvidū", kurš nosaka: Pamatojoties uz likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 5.pantu, pabeigt zemes reformu Madonas novada lauku apvidū.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību", 2. punktu, kas nosaka, ka ne vēlāk kā divu gadu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma izdošanas par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās nozaru ministrija (turpmāk - ministrija) sagatavo Ministru kabineta rīkojuma projektu par zemes gabalu piederību vai piekritību valstij (turpmāk - rīkojuma projekts) vai attiecīgi pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabalu piekritību pašvaldībai un 14. punktu, kas nosaka, ka Ministrija vai pašvaldība kadastra datu aktualizācijas jomu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierosina zemes vienību kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes vienības piekritību vai piederību valstij attiecīgās ministrijas personā vai pašvaldības lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai.

 No minētajām Zemes pārvaldības likuma normām izriet, ka gan lēmuma par rezerves zemes ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšana, gan ar to saistāmo nosacījumu izpildes konstatēšana, ir pašvaldības kompetences jautājums.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, ņemot vērā Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un piekto daļu, pamatojoties uz “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.pantu, atklāti balsojot: PAR – , PRET- , ATTURAS – , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību “Pavasaris 246”, ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0811, ar kopējo platību 0,0727 ha, kas atrodas Aronas pagastā, Madonas novadā.

2. Nostiprināt Zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda Madonas novada pašvaldībai piekritīgās rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0811, pie kuras nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

3. Pēc nekustamā īpašuma nostiprināšanas Zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda, uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par nekustamā īpašuma atsavināšanu.

*Semjonova 27333721*

**18. Par Rezerves zemes fondā ieskaitītu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7062 003 0030, Kalsnavas pagastā, Madonas novadā**

*ZIŅO: Agita Semjonova*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

 Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts 11.10.2024. ar reģ. Nr. 2.1.3.6/24/1340) ar lūgumu atsavināt zemi Kalsnavas pagastā ar kadastra apzīmējumu 7062 003 0030.

Nekustamā īpašuma “Veckalsnavas skola” zemes vienība “Bez adreses” ar kadastra apzīmējumu 7062 003 0030 5,7 ha platībā ir rezerves zemes fondā ieskaitītā un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotā zeme, pie kuras nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

Atbilstoši "Zemes pārvaldības likuma" IV nodaļas (Valsts un vietējo pašvaldību zemju pārvaldība) 17.pantam (Rezerves zemes fonds un zemes reformas pabeigšanai neizmantotā zeme), kurš nosaka:

(1) Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda;

(5) Valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās;

(6) Šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Atbilstoši ministru kabineta rīkojumam Nr.340 "Par zemes reformas pabeigšanu Madonas novada lauku apvidū", kurš nosaka: Pamatojoties uz likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 5.pantu, pabeigt zemes reformu Madonas novada lauku apvidū.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību", 2. punktu, kas nosaka, ka ne vēlāk kā divu gadu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma izdošanas par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās nozaru ministrija (turpmāk - ministrija) sagatavo Ministru kabineta rīkojuma projektu par zemes gabalu piederību vai piekritību valstij (turpmāk - rīkojuma projekts) vai attiecīgi pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabalu piekritību pašvaldībai un 14. punktu, kas nosaka, ka Ministrija vai pašvaldība kadastra datu aktualizācijas jomu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierosina zemes vienību kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes vienības piekritību vai piederību valstij attiecīgās ministrijas personā vai pašvaldības lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai.

 No minētajām Zemes pārvaldības likuma normām izriet, ka gan lēmuma par rezerves zemes ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšana, gan ar to saistāmo nosacījumu izpildes konstatēšana, ir pašvaldības kompetences jautājums.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, ņemot vērā Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un piekto daļu, pamatojoties uz “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.pantu, atklāti balsojot: PAR – , PRET- , ATTURAS – , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību “Bez adreses”, ar kadastra apzīmējumu 7062 003 0030, ar kopējo platību 5,7 ha, kas atrodas Kalsnavas pagastā, Madonas novadā.

2. Nostiprināt Zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda Madonas novada pašvaldībai piekritīgās rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7062 003 0030, pie kuras nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

3. Pēc nekustamā īpašuma nostiprināšanas Zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda, uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par nekustamā īpašuma atsavināšanu.

*Semjonova 27333721*

**19. Par grozījumiem Madonas novada pašvaldības 29.12.2009. domes lēmumā Nr.16 "Par zemes vienības piekritību Madonas novada pašvaldībai"**

*ZIŅO: Ļena Čačka*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

 Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībai piekrīt nekustamais īpašums Raiņa iela 27A, Madonā, Madonas novadā ar kadastra Nr.7001 001 1198 751 kv.m platībā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1198 587 kv.m platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1199 164 kv.m platībā.

Zemes īpašums jānostiprina zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda. Ar Madonas novada pašvaldības 29.12.2009.domes lēmumu Nr.16(protokols Nr.17) nolemts, ka Madonas novada pašvaldībai Madonas pilsētā piekrīt un zemes reformas laikā ierakstāms zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda zemes īpašums ar kadastra Nr. 7001 001 1198 751 kv.m platībā, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.panta 2.daļas 2.punktu.

Sakarā ar to , ka lēmumā ir noteikta kļūdaina zemes īpašuma piekritība pašvaldībai, ir jāveic grozījumi 29.12.2009. Madonas novada pašvaldības domes lēmumā Nr.16 (protokols Nr.17) par nekustamā īpašuma ar kadastra Nt.7001 001 1198 piekritību pašvaldībai.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, atklāti balsojot: PAR – , PRET- , ATTURAS – , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Grozīt 29.12.2009. Madonas novada pašvaldības domes lēmuma Nr.16(protokols Nr.17) ierakstu Nr.12 izsakot to sekojošā redakcijā: Madonas novada pašvaldībai piekrīt un zemes reformas laikā ierakstāmas zemes uz pašvaldības vārda šādas pilsētas zemes: zemes īpašums ar kadastra Nr.7001 001 1198 751 kv.m platībā piekrīt pašvaldībai pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 41.panta (2).daļas 1).punktu.

*Čačka 28080793*

**20. Par zemes vienības “Masīvs 5-141, zemes gabals Nr.295”, Aronas pagastā, Madonas novadā, ieskaitīšanu rezerves zemes fondā**

*ZIŅO: Ļena Čačka*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

 Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Ar Madonas novada pašvaldības 22.12.2010. lēmumu Nr.2 (protokols Nr.24) (1.62.apakšpukts) tika pieņemts lēmums izbeigt pastāvīgās zemes lietošanas tiesības [..] uz zemi ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0621 0,0710 ha platībā, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma (turpmāk – Pabeigšanas likums) 25.pantu, un ar šī lēmuma punktu Nr.2 zeme ieskaitīta pašvaldībai piekritīgās zemēs.

Zemes nomas līgums ar [..] likumā noteiktajā kārtībā, t.i., viena gada laikā pēc zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanas, netika noslēgts, līdz ar to pašvaldībai jāpieņem lēmums par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fonda zemēs.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 21 daļā paredzēts, ka personai, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas Pabeigšanas likums 25.panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, zemes nomas pirmtiesības jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās. Ja minētajā termiņā persona zemes nomas pirmtiesības neizlieto, pašvaldība pieņem lēmumu par attiecīgās zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai vai par ieskaitīšanu rezerves zemes fondā. Ja pašvaldība lēmumu pieņem līdz 2009.gada 30.decembrim, tad zemi ieskaita zemes reformas pabeigšanai, bet, ja lēmumu pieņem pēc 2009.gada 30.decembra, — zemi ieskaita rezerves zemes fondā.

Ņemot vērā to, ka zemes lietošanas tiesības [..] pārtrauktas, bet zemes nomas līgums ar viņu nav noslēgts, zeme ieskaitāma rezerves zemes fondā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 21 daļu,

1. Zemes vienību “Masīvs 5-141, zemes gabals Nr.295” ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0621, kas atrodas Aronas pagastā, Madonas novadā ieskaitīt rezerves zemes fondā.

2. Atzīt par spēku zaudējušu Madonas novada pašvaldības 22.12.2010. lēmumā Nr.2. (protokols Nr.24) 2.punktā iekļautās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0621 0,0710 ha platībā piekritību pašvaldībai.

3. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai iesniegt lēmumu Valsts zemes dienestā kadastra datu aktualizācijai.

*Čačka 28080793*

**21. Par dzīvojamai mājai Avotu ielā 2A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu**

*ZIŅO: Ļena Čačka*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

 Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības dome 2024. gada 29. februārī pieņēma lēmumu Nr. 69 “Par dzīvojamai mājai Avotu ielā 2A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu” (protokols Nr. 4, 10.p.), ar kuru nolemts pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Avotu ielā 2A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Ar Madonas novada pašvaldības 2023. gada 27. jūlija saistošo noteikumu Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” (apstiprināti ar Madonas novada pašvaldības domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu Nr. 455 (protokols Nr. 11, 16. p.) 9. punktu noteikts, ka Madonas novada pašvaldība “Madonas novada pašvaldības domes lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu vai atteikšanu, publicē Pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv”; 12. punktu noteikts, ka “Priekšlikumu Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa nosūta izvērtēšanai un viedokļa sniegšanai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas procesā iesaistītajām personām un iestādēm, Dzīvokļu īpašniekiem vai dzīvojamās mājas pārvaldniekam, zemes īpašniekam; dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas ierosinātājam.

Madonas novada pašvaldība informēja, ka iesaistītajām pusēm ir tiesības 30 dienu laikā no projekta priekšlikuma publicēšanas Madonas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv, sniegt savu viedokli un argumentus par piedāvāto projekta priekšlikumu.

Madonas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa pēc augstākminētā termiņa beigām ir saņēmusi biedrības SIA “Madonas namsaimnieks” iesniegumu (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr. 2.1.3.1/25/1717), kur dzīvokļu īpašnieki sniedz viedokli, ka piekrīt Madonas novada pašvaldības domes 2024. gada 29. februārī pieņemtajam lēmumam Nr. 69 “Par dzīvojamai mājai Avotu ielā 2A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” (protokols Nr. 4, 10.p.). Citi iebildumi vai priekšlikumi noteiktajā termiņa nav saņemti

 Ņemot vērā iepriekš minēto, Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28. panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta otro daļu, 79. panta pirmo daļu, uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta ceturto un piekto daļu, Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu”, Ministru kabineta 2015. gada 8.septembra noteikumu Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” 3., 7., 18., 21.puktu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 ”Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, atklāti balsojot: PAR – , PRET- , ATTURAS – , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Avotu ielā 2A, Madonā, Madonas novadā, īpašuma kadastra numurs 7001 501 0099 (būvju kadastra apzīmējums 7001 001 0611 001 un 7001 001 0611 004) funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu 0.1740 ha platībā, saskaņā ar pielikumu Nr.1.

2. Noteikt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7001 501 0099 apstiprinātajam funkcionāli nepieciešamajam zemes gabalam nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701) - 1740 m2 platībā.

*Čačka 28080793*

**22. Par dzīvojamai mājai Saules iela 23A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu**

*ZIŅO: Ļena Čačka*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

 Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības dome 2024. gada 29. februārī pieņemts lēmums Nr.76 “Par dzīvojamai mājai Saules iela 23A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu” (protokols Nr. 4, 17.p.), ar kuru nolemts uzsākt pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Saules iela 23A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas.

Ar Madonas novada pašvaldības 2023. gada 27. jūlija saistošo noteikumu Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” (apstiprināti ar Madonas novada pašvaldības domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu Nr. 455 (protokols Nr. 11, 16. p.) 9. punktu noteikts, ka Madonas novada pašvaldība “Madonas novada pašvaldības domes lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu vai atteikšanu, publicē Pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv”; 12. punktu noteikts, ka “Priekšlikumu Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa nosūta izvērtēšanai un viedokļa sniegšanai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas procesā iesaistītajām personām un iestādēm, Dzīvokļu īpašniekiem vai dzīvojamās mājas pārvaldniekam, zemes īpašniekam; dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas ierosinātājam.

Madonas novada pašvaldība informēja, ka iesaistītajām pusēm ir tiesības 30 dienu laikā no projekta priekšlikuma publicēšanas Madonas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv, sniegt savu viedokli un argumentus par piedāvāto projekta priekšlikumu.

Sakarā ar to, ka tika konstatēts, ka Kadastra informācijas sistēmā kļūdaini tika attēlota nekustamā īpašuma Saules iela 23A, Madonā, kadastra Nr.7001 501 0069, sastāvā esošās būves ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0029 004 atrašanās vieta, SIA “Madonas namsaimnieks” lūdza Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālai nodaļai novērst neprecizitātes.

Pēc Valsts zemes veiktajiem labojumiem, nekustamā īpašuma Saules iela 23A, Madonā, kadastra Nr.7001 501 0069 sastāvā esošā dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0029 001 atrodas uz nekustamā īpašuma Saules iela 25, Madona, kadastra Nr.7001 001 0029 un būve ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0029 004 atrodas uz nekustamā īpašuma Saules iela 23B, Madona, kadastra Nr.7001 001 0928.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, ir jāmaina dzīvojamai mājai Saules ielā 23A, Madonā 29.02.2024. Madonas novada pašvaldības lēmumā Nr.76(protokols Nr.4,17.p.) noteiktās funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas.

Madonas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa ir saņēmusi dzīvojamās mājas Saules iela 23A, Madonā, apsaimniekotāja SIA “Madonas namsaimnieks” iesniegumu (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr.2.1.3.1/25/1555), kurā sniegts viedoklis un priekšlikums par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta ceturto, piekto un sesto daļu, Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu”, atklāti balsojot: PAR – , PRET- , ATTURAS – , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pārskatīt dzīvojamai mājai Saules iela 23A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas.

2. Lēmums par zemesgabala pārskatīšanu publicējams Madonas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv.

*Čačka 28080793*

**23. Par dzīvojamai mājai Saules ielā 13A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu**

*ZIŅO: Ļena Čačka*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

 Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības dome 2024. gada 29. februārī pieņēma lēmumu Nr. 75 “Par dzīvojamai mājai Saules ielā 13A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” (protokols Nr.4,16.p.), ar kuru nolemts pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Saules ielā 13A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Ar Madonas novada pašvaldības 2023. gada 27. jūlija saistošo noteikumu Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” (apstiprināti ar Madonas novada pašvaldības domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu Nr. 455 (protokols Nr. 11, 16. p.) 9. punktu noteikts, ka Madonas novada pašvaldība “Madonas novada pašvaldības domes lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu vai atteikšanu, publicē Pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv”; 12. punktu noteikts, ka “Priekšlikumu Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa nosūta izvērtēšanai un viedokļa sniegšanai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas procesā iesaistītajām personām un iestādēm, Dzīvokļu īpašniekiem vai dzīvojamās mājas pārvaldniekam, zemes īpašniekam; dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas ierosinātājam.

Madonas novada pašvaldība informēja, ka iesaistītajām pusēm ir tiesības 30 dienu laikā no projekta priekšlikuma publicēšanas Madonas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv, sniegt savu viedokli un argumentus par piedāvāto projekta priekšlikumu.

Madonas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa pēc augstākminētā termiņa beigām ir saņēmusi SIA “Madonas namsaimnieks” iesniegumu (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr. 2.1.3.1/25/1784), kur dzīvokļu īpašnieki sniedz viedokli, ka piekrīt Madonas novada pašvaldības domes 2024. gada 29. februāra pieņemtajam lēmumam Nr. 75 “Par dzīvojamai mājai Saules ielā 13A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” (protokols Nr. 4, 16.p.). Citi iebildumi vai priekšlikumi noteiktajā termiņa nav saņemti.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28.panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta ceturto un piekto daļu, Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu”, Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumu Nr.522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”3.,7.,18.,21.puktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 ”Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”11.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, atklāti balsojot: PAR – , PRET- , ATTURAS – , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Saules ielā 13A, Madonā, Madonas novadā, īpašuma kadastra numurs 7001 501 0068 (būves kadastra apzīmējums 7001 001 0016 003) funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu 0.0800 ha platībā, saskaņā ar pielikumu Nr.1.

2. Noteikt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7001 501 0068 apstiprinātajam funkcionāli nepieciešamajam zemes gabalam lietošanas mērķi - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702) - 800 m2 platībā .

3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0439 apstiprināt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702) - 380 m2 platībā.

4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0016 apstiprināt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702) - 420 m2 platībā.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188.panta pirmo daļu, lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam

*Čačka 28080793*

**24. Par dzīvojamai mājai Raiņa ielā 23A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu**

*ZIŅO: Ļena Čačka*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

 Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības dome 2024. gada 26. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 582 “Par dzīvojamai mājai Raiņa ielā 23A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” (protokols Nr.21,15.p.), ar kuru nolemts pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Raiņa ielā 23A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Ar Madonas novada pašvaldības 2023. gada 27. jūlija saistošo noteikumu Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” (apstiprināti ar Madonas novada pašvaldības domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu Nr. 455 (protokols Nr. 11, 16. p.) 9. punktu noteikts, ka Madonas novada pašvaldība “Madonas novada pašvaldības domes lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu vai atteikšanu, publicē Pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv”; 12. punktu noteikts, ka “Priekšlikumu Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa nosūta izvērtēšanai un viedokļa sniegšanai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas procesā iesaistītajām personām un iestādēm, Dzīvokļu īpašniekiem vai dzīvojamās mājas pārvaldniekam, zemes īpašniekam; dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas ierosinātājam.

Madonas novada pašvaldība informēja, ka iesaistītajām pusēm ir tiesības 30 dienu laikā no projekta priekšlikuma publicēšanas Madonas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv, sniegt savu viedokli un argumentus par piedāvāto projekta priekšlikumu.

Madonas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa pēc augstākminētā termiņa beigām ir saņēmusi SIA “Madonas namsaimnieks” iesniegumu (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr. 2.1.3.1/25/1828), kur dzīvokļu īpašnieki sniedz viedokli, ka piekrīt Madonas novada pašvaldības domes 2024. gada 26. septembra pieņemtajam lēmumam Nr. 582 “Par dzīvojamai mājai Raiņa ielā 23A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” (protokols Nr. 21, 15.p.). Citi iebildumi vai priekšlikumi noteiktajā termiņa nav saņemti.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28.panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta ceturto un piekto daļu, Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu”, Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumu Nr.522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”3.,7.,18.,21.puktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 ”Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”11.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, atklāti balsojot: PAR – , PRET- , ATTURAS – , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Raiņa ielā 23A, Madonā, Madonas novadā, īpašuma kadastra numurs 7001 501 1181 (būves kadastra apzīmējums 7001 001 0106 003) funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu 0.3325 ha platībā, saskaņā ar pielikumu Nr.1.

2. Noteikt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7001 501 0068 apstiprinātajam funkcionāli nepieciešamajam zemes gabalam lietošanas mērķi - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702) - 3325 m2 platībā .

3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0106 precizēt lietošanas mērķus - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702) - 1963 m2 platībā.

4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0182 precizēt lietošanas mērķus - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702) - 986 m2 platībā.

5. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1181 precizēt lietošanas mērķus - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702) - 376 m2 platībā

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188.panta pirmo daļu, lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam

*Čačka 28080793*

**25. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 70860050138 un 70860050137, Praulienas pagastā, Madonas novadā apvienošanu**

*ZIŅO:* *Dace Haide Dzelzkalēja*

*SAGATAVOTĀJS: Dace Haide Dzelzkalēja*

 Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemti fizisku personu iesniegumi (reģistrēti Madonas novada pašvaldībā 2025. gada 25. aprīlī ar reģ. Nr. 2.1.3.6/25/746, 2025. gada 28. aprīlī ar reģ. Nr. 2.1.3.6/25/759 un Nr. 2.1.3.6/25/760 ) ar lūgumu atļaut apvienot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem – 70860050138 un 70860050137, Praulienas pagastā, Madonas novadā.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Valsts kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju:

• Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 70860050138 (zemes vienības platība 0.0763 ha) ietilpst nekustamā īpašuma “Dārziņš Nr. 55”, Praulienas pagasts, Madonas novads, kadastra numurs 70860050138 sastāvā. Esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (NĪLM) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70860050138 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM 0601). Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemesgrāmatā un tam atvērts Praulienas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000369514.

• Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 70860050137 (zemes vienības platība 0,068 ha) ietilpst nekustamā īpašuma “Dārziņš Nr. 56”, Praulienas pagasts, Madonas novads, kadastra numurs 70860050137, sastāvā. Esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (NĪLM) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70860050137 - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM 0601). Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemesgrāmatā un tam atvērts Praulienas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000166692.

Saskaņā ar spēkā esošajiem Madonas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 15 "Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa", funkcionālais zonējums atbilstoši plānotai (atļautai) izmantošanai zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 70860050138 un 70860050137 ir savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija esošo mazdārziņu teritorijās (DzS3).

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8. panta 3. daļas 2. apakšpunktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 9. punktu, 22. punktu, 32. punktu un Madonas novada pašvaldības 2013. gada 16. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 15 "Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa", atklāti balsojot: PAR – , PRET- , ATTURAS – , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apvienot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 70860050138 un 70860050137 Praulienas pagastā, Madonas novadā, vienā zemes vienībā atbilstoši 1. pielikumam, ar kopējo platību aptuveni 0.1443 ha platībā (zemes vienības platība precizējama zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā).

2. Jaunveidoto zemes vienību iekļaut jauna nekustamā īpašuma sastāvā un piešķirt jaunu nosaukumu “Brālīši”, Praulienas pagasts, Madonas novads, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NLĪM 0601) 0.1443 ha platībā.

3. Jaunveidotajai zemes vienībai piešķirt un uz tās esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 70860050138001, 70860050138002 un 70860050137001 mainīt adresi - “Brālīši”, Praulienas pag., Madonas nov., LV-4825.

4. Likvidēt nosaukumus “Dārziņš Nr. 55” un “Dārziņš Nr. 56”, Praulienas pagasts, Madonas novads.

5. Likvidēt adreses “Dārziņš Nr. 55”, Praulienas pag., Madonas nov., LV-4825 (Adrešu klasifikatora kods 106545695) un “Dārziņš Nr. 56”, Praulienas pag., Madonas nov., LV-4825 (Adrešu klasifikatora kods 106545687).

*Dzelzkalēja 28335803*

**26. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 70540060046 un 70540060089, Ērgļu pagastā, Madonas novadā apvienošanu**

*ZIŅO: Dace Haide Dzelzkalēja*

*SAGATAVOTĀJS: Dace Haide Dzelzkalēja*

 Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 2025. gada 6. maijā ar reģ. Nr. 2.1.3.6/25/777) ar lūgumu atļaut apvienot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem – 70540060046 un 70540060089, Ērgļu pagastā, Madonas novadā.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Valsts kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju:

• Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 70540060046 (zemes vienības platība 0.0763 ha) ietilpst nekustamā īpašuma “Eglāji”, Ērgļu pagasts, Madonas novads, kadastra numurs 70540060089 sastāvā. Esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (NĪLM) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70540060046 - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM 0601). Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemesgrāmatā un tam atvērts Ērgļu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000401882.

• Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 70540060089 (zemes vienības platība 0,068 ha) ietilpst nekustamā īpašuma “Eglāji”, Ērgļu pagasts, Madonas novads, kadastra numurs 70540060089, sastāvā. Esošie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NĪLM) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70540060089 - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM 0201) 1,82 ha platībā un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101) 6,02 ha platībā. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemesgrāmatā un tam atvērts Ērgļu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000401882.

Saskaņā ar spēkā esošo Ērgļu pagasta teritorijas plānojumu, funkcionālais zonējums zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70540060046 ir lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas un mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70540060089 - lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8. panta 3. daļas 2. apakšpunktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 9. punktu, 22. punktu, 32. punktu un Ērgļu pagasta teritorijas plānojumu,

1. Apvienot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 70540060046 un 70540060089 Ērgļu pagastā, Madonas novadā, vienā zemes vienībā atbilstoši 1. pielikumam, ar kopējo platību aptuveni 8,2134 ha platībā (zemes vienības platība precizējama zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā).

2. Jaunveidoto zemes vienību saglabāt esošā īpašuma ar kadastra numuru 70540060089 sastāvā un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NLĪM 0101) 8,2134 ha platībā.

3. Jaunveidotajai zemes vienībai piešķirt un uz tās esošai ēkai ar kadastra apzīmējumu 70540060046002 mainīt un ēkai ar kadastra apzīmējumu 70540060046001 saglabāt adresi “Eglāji”, Ērgļu pag., Madonas nov., LV-4840.

4. Likvidēt adresi “Eglāji 1”, Ērgļu pag., Madonas nov., LV-4840 (Adrešu klasifikatora kods 103189737).

*Dzelzkalēja 28335803*

**27. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Centra zemes”, Vestienā, Vestienas pagastā, Madonas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70960070297 sadalīšanai**

*ZIŅO: Dace Haide Dzelzkalēja*

*SAGATAVOTĀJS: Dace Haide Dzelzkalēja*

 Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fizisku personu iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 2025. gada 24. martā ar reģ. Nr. 2.1.3.6/25/564) ar lūgumu atsavināt nekustamā īpašuma “Centra zemes” (kadastra numurs 70960070260) daļu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70960070297 (apmēram 0,46 ha platībā), jo kopš 2007. gada iesniedzējiem ir noslēgts zemes nomas līgums, kura darbības laikā zeme aktīvi apsaimniekota un iesniedzējiem ir plāns šo īpašumu attīstīt arī turpmāk.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju, nekustamais īpašums “Centra zemes” (kadastra numurs 70960070260), Vestienā, Vestienas pagastā, Madonas novadā, kā sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 70960070297, ir ierakstīts Vestienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000211010 un uz to nostiprinātas īpašumtiesības Madonas novada pašvaldības vārdā.

Nekustamā īpašuma “Centra zemes” (kadastra numurs 70960070260), Vestienā, Vestienas pagastā, Madonas novadā sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70960070297 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 1,6773 ha platībā.

Pašvaldībai nav nepieciešams saglabāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 70960070297 pašvaldības funkciju veikšanai un ņemot vērā, ka interese izrādīta ne tikai par iesniedzēja iesniegumā norādīto platību un iznomāto daļu zemes vienības, bet arī par pārējo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70960070297 teritoriju, nepieciešams to sadalīt, izstrādājot un īstenojot zemes ierīcības projektu.

Atbilstoši Madonas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 15 "Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70960070297 noteikta funkcionālā zona savrupmāju apbūves teritorijas ciemos (DzS2), kur noteikta minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība ir 1200 m2.

Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punkts nosaka to, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, un Madonas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 15 "Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, atklāti balsojot: PAR – , PRET- , ATTURAS – , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piekrist sadalīt pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 70960070297, atbilstoši 1. pielikumā pievienotajiem zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem.

*Dzelzkalēja 28335803*

**28. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Ozoli”, Sidrabiņos, Sausnējas pagastā, Madonas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70920070136 sadalīšanai**

*ZIŅO: Dace Haide Dzelzkalēja*

*SAGATAVOTĀJS: Dace Haide Dzelzkalēja*

 Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 2025. gada 17. aprīlī ar reģ. Nr. 2.1.3.6/25/714) ar lūgumu atsavināt nekustamā īpašuma “Ozoli” (kadastra numurs 70960070260) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 70920070136 , jo iesniedzējam ir interese attīstīt nekustamo īpašumu, saglabājot un atdzīvinot ēku arhitektūru.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju, nekustamais īpašums “Ozoli” (kadastra numurs 70920070072), Sidrabiņos, Sausnējas pagastā, Madonas novadā, kā sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 70920070136, ir ierakstīts Sausnējas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 146 un uz to nostiprinātas īpašumtiesības Madonas novada pašvaldības vārdā.

Nekustamā īpašuma “Ozoli” (kadastra numurs 70920070072), Sidrabiņos, Sausnējas pagastā, Madonas novadā sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70920070136 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve (NĪLM kods 0903) 4.7898 ha platībā.

Pašvaldībai nepieciešams saglabāt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70920070136, uz kuras atrodas ūdenstornis, kas nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, līdz ar ko nepieciešams sadalīt zemes vienību, izstrādājot un īstenojot zemes ierīcības projektu.

Atbilstoši Sausnējas pagasta teritorijas plānojumam zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70920070136 noteiktas funkcionālās zonas labiekārtotu apstādījumu (parku, skvēru, zaļo joslu) teritorija (LA), kur minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība noteikta ne mazāka kā 50 m2 un sabiedrisko objektu apbūves teritorija (PS), kur minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība nav definēta.

Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punkts nosaka to, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, un Madonas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 15 "Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, atklāti balsojot: PAR – , PRET- , ATTURAS – , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piekrist sadalīt pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 70920070136, atbilstoši 1. pielikumā pievienotajiem zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem.

*Dzelzkalēja 28335803*

**29. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70620090168 iegādi**

*ZIŅO: Dace Haide Dzelzkalēja*

*SAGATAVOTĀJS: Dace Haide Dzelzkalēja*

 Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 2025. gada 9. maijā ar reģ. Nr. 2.1.3.6/25/810) ar lūgumu atsavināt iesniedzējam piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 70620090168 par kadastrālo vērtību.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70620090061 tika veikta sadalīšana, atbilstoši Madonas novada pašvaldības izsniegtajiem zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem “Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Dzilnas”, Kalsnavas pagastā, Madonas novadā, kadastra numurs 70620090060, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 70620090060 un 70620090061 sadalīšanai”, kas reģistrēti Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr. 2.1.3.6/24/2636. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi noteica izdalīt daļu no pašvaldības autoceļa “Apšuriņķis - Alužēni - Ragāres” atsevišķā zemes gabalā. Saskaņā ar Madonas novada pašvaldības būvvaldes 2025. gada 15. janvāra lēmumu Nr. 15 (protokols Nr. 1, 12. p.) “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu jaunveidojamām zemes vienībām nekustamajā īpašumā “Dzilnas”, Kalsnavas pagastā, Madonas novadā” izveidota jauna zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 70620090168, uz kuras atrodas pašvaldības daļa no autoceļa “Apšuriņķis - Alužēni - Ragāres”.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu” un 10. panta pirmās daļas 16. punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, pirmās daļas 16. punktu, 17. punktu un 19. punktu, atklāti balsojot: PAR – , PRET- , ATTURAS – , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atsavināt par universālo kadastrālo vērtību EUR 473 (četri simti septiņdesmit trīs euro) fiziskai personai piederošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 70620090168 - 0,1972 ha platībā. Tai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

2. Uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

*Dzelzkalēja 28335803*

*Sēdes darba process, ziņojumi, priekšlikumi, komentāri, diskusijas atspoguļoti sēdes audio ierakstā*.

Sēdi slēdz plkst.11:21

Sēdes vadītājs A. Šķēls

Sēdes protokolists E. Cipule