**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES**

**UZŅĒMĒJDARBĪBAS, TERITORIĀLO UN VIDES JAUTĀJUMU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS Nr.4**

Madonā

2025. gada 16. aprīlī

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

Sēde notiek attālināti videokonferences platformā ZOOM.

Sēdē tika veikts audioieraksts.

**Sēdi vada:** Aigars Šķēls – komitejas priekšsēdētājs

**Protokolē:** Evija Cipule – Lietvedības nodaļas lietvede

**Sēdē piedalās deputāti**: Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Vita Robalte, Kaspars Udrass.

**Sēdē nepiedalās deputāti:**

Māris Olte - attaisnotu iemeslu dēļ.

Guntis Klikučs - attaisnotu iemeslu dēļ.

**Deputāti:**

Vita Robalte nepiedalās 24. jautājuma izskatīšanā un balsojumā.

Gunārs Ikaunieks nepiedalās 3. jautājuma izskatīšanā un balsojumā.

Aivis Masaļskis nepiedalās no 10. līdz 25., 57. jautājuma izskatīšanā un balsojumā.

**Sēdē piedalās:**

Administrācijas darbinieki: Liene Ankrava – finanšu nodaļas vadītāja, Artūrs Leimanis – IT nodaļas lietotāju atbalsta speciālists, Agita Semjonova – nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļas vadītājas vietniece, Ramona Vucāne – Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļas vadītāja, Klinta Galeja – Projektu ieviešanas nodaļas vadītāja, Ļena Čačka – nekustamā īpašuma speciāliste, Dace Haide Dzelzkalēja – zemes ierīcības inženiere, Sarmīte Melle – jurists.

Pagastu un apvienību pārvalžu vadītāji: Guntis Ķeveris – Madonas apvienības pārvaldes vadītājs, Sandis Kalniņš – Aronas, Dzelzavas, Sarkaņu pagasta pārvalžu vadītājs, Tālis Salenieks – Lubānas apvienības pārvaldes vadītājs, Vilnis Špats – Cesvaines apvienības pārvaldes vadītājs, Artūrs Portnovs – Kalsnavas un Ļaudonas pagasta pārvalžu vadītājs, Jānis Daiders – Liezēres pagasta pārvaldes vadītājs, Edgars Lācis – Bērzaunes un Mārcienas pagasta pārvaldes vadītājs, Ilona Zalāne – Mētrienas un Praulienas pagasta pārvaldes vadītāja.

Kapitālsabiedrība: SIA “Madonas namsaimnieks” valdes loceklis Oskars Janovičs.

Laikraksta “Stars” žurnāliste: Zane Bikovska

Sēdes vadītājs Aigars Šķēls iepazīstina ar Madonas novada pašvaldības domes Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas sēdes darba kārtību.

**0. Par darba kārtību**

ZIŅO: *Aigars Šķēls*

**1. Par personāla izmaksu palielinājumu**

ZIŅO: *Oskars Janovičs*

**2. Par transportlīdzekļu dāvinājumu/ziedojumu Ukrainas Bobrinecas pilsētas pašvaldībai**

ZIŅO: *Zigfrīds Gora*

**3. Par finansējuma piešķiršanu elektroautobusa uzlādes stenda uzstādīšanai Ērgļu vidusskolā**

ZIŅO: *Gaļina Kraukle*

**4. Par finansējuma piešķiršanu Lauteres kultūras namam skatuves gaismu iegādei**

ZIŅO: *Sandis Kalniņš*

**5. Par finansējuma piešķiršanu ceļu uzturēšanai Aronas pagastā**

ZIŅO: *Sandis Kalniņš*

**6. Par finansējuma piešķiršanu ceļu uzturēšanai Dzelzavas pagastā**

ZIŅO: *Sandis Kalniņš*

**7. Par nekustamā īpašuma “Ješkukalni”, Sarkaņu pagasts, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Sandis Kalniņš*

**8. Par nekustamā īpašuma “Vārpas”, Sarkaņu pagasts, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Sandis Kalniņš*

**9. Par nekustamā īpašuma “Masīvs 5-141, zemes gabals Nr.96”, Aronas pagasts, Madonas novads nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Sandis Kalniņš*

**10. Par finansējuma piešķiršanu ielu apgaismojuma izbūvei Liezērē, Madonas novadā**

ZIŅO: *Jānis Daiders*

**11. Par nekustamā īpašuma “Laukmaļi”, Liezēres pagasts, Madonas novads atsavināšanu, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Jānis Daiders*

**12. Par dzīvokļa īpašuma Brīvības iela 28-49, Barkava, Barkavas pagasts, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai**

ZIŅO: *Agita Semjonova*

**13. Par nekustamā īpašuma “Ozolkalns 1”, Mētrienas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu**

ZIŅO: *Ilona Zalāne*

**14. Par nekustamā īpašuma “Lejasskola 3”, Mētrienas pagasts, Madonas novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

ZIŅO: *Ilona Zalāne*

**15. Par dzīvokļa īpašuma Parka iela 10-6, Lubāna, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Tālis Salenieks*

**16. Par pašvaldības kustamās mantas – malkas un zaru Lubānā - atsavināšanu, izsoles sākumcenas un noteikumu apstiprināšanu**

ZIŅO: *Tālis Salenieks*

**17. Par nekustamā īpašuma “Priedkalnītes”, Cesvaines pagasts, Madonas novads, atsavināšanu**

ZIŅO: *Vilnis Špats*

**18. Par nekustamā īpašuma “Strautmaļu māja”, Cesvaines pagasts, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Vilnis Špats*

**19. Par dzīvokļa īpašuma Meža iela 2-13, Mārciena, Mārcienas pag., Madonas nov., atsavināšanu, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Edgars Lācis*

**20. Par dzīvokļa īpašuma Meža iela 2-18, Mārciena, Mārcienas pag., Madonas nov., atsavināšanu, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Edgars Lācis*

**21. Par nekustamā īpašuma Parka iela 2-3, Sauleskalns, Bērzaunes pagasts, pagasts, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Edgars Lācis*

**22. Par nekustamā īpašuma Strauta iela 4, Jāņukalns, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Artūrs Portnovs*

**23. Par nekustamā īpašuma Vesetas iela 10-30, Jaunkalsnava, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Artūrs Portnovs*

**24. Par nekustamā īpašuma “Rugāji”, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Artūrs Portnovs*

**25. Par nekustamā īpašuma “Ievlejas”, Ļaudonas pagasts, Madonas novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Artūrs Portnovs*

**26. Par nekustamā īpašuma “Zaķi”, Ļaudonas pagastā, Madonas novadā, nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Artūrs Portnovs*

**27. Par dzīvokļa īpašuma Raiņa iela 19b-15, Madona, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai**

ZIŅO: *Guntis Ķeveris*

**28. Par nekustamā īpašuma Saules iela 29-4, Madona, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Guntis Ķeveris*

**29. Par dzīvokļa īpašuma Rūpniecības iela 20/5-23, Madona, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai**

ZIŅO: *Guntis Ķeveris*

**30. Par speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusa noteikšanu pašvaldības dzīvojamai telpai adresē Veidenbauma iela 8-24, Madona, Madonas novads**

ZIŅO: *Guntis Ķeveris*

**31. Par nekustamā īpašuma Smilšu iela 6, Madonā, Madonas novadā, nodošanu atsavināšanai**

ZIŅO: *Guntis Ķeveris*

**32. Par nekustamā īpašuma “Lejiņas”, Lazdonas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Guntis Ķeveris*

**33. Par finansējuma piešķiršanu mazlietota komunālā traktora iegādi Madonas apvienības pārvaldes īpašumu uzturēšanas dienesta vajadzībām**

ZIŅO: *Guntis Ķeveris*

**34. Par finansējuma piešķiršanu Madonas apvienības pārvaldei**

ZIŅO: *Guntis Ķeveris*

**35. Par transportlīdzekļa izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites un nodošanu utilizācijai**

ZIŅO: *Guntis Ķeveris*

**36. Par koka platformas (grīdas), kas atrodas “Smeceres sils” mototrasē nodošanu SIA “Rezidence”**

ZIŅO: *Guntis Ķeveris*

**37. Par zemes nomas līguma slēgšanu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1399, Tirgus ielā 6, Madonā, Madonas novadā**

ZIŅO: *Agita Semjonova*

**38. Par Rezerves zemes fondā ieskaitītu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7007 004 0100, Cesvainē, Madonas novadā**

ZIŅO: *Agita Semjonova*

**39. Par Rezerves zemes fondā ieskaitītu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7066 002 0163, Lazdonas pagastā, Madonas novadā**

ZIŅO: *Agita Semjonova*

**40. Par Rezerves zemes fondā ieskaitītu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7074 004 0384, Mārcienas pagastā, Madonas novadā**

ZIŅO: *Agita Semjonova*

**41. Par Rezerves zemes fondā ieskaitītām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7044 007 0097 un 7044 009 0085, Barkavas pagastā, Madonas novadā**

ZIŅO: *Agita Semjonova*

**42. Par Rezerves zemes fondā ieskaitītām zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7050 002 0035, Dzelzavas pagastā, Madonas novadā**

ZIŅO: *Agita Semjonova*

**43. Par biroja telpu nekustamajā īpašumā ar adresi Saieta laukums 2A, Madona, Madonas novads, nomas tiesību izsoli**

ZIŅO: *Agita Semjonova*

**44. Par noliktavas telpu nekustamajā īpašumā ar adresi Saieta laukums 2A, Madona, Madonas novads, nomas tiesību izsoli**

ZIŅO: *Agita Semjonova*

**45. Par ražošanas telpu nekustamajā īpašumā ar adresi Saieta laukums 2A, Madona, Madonas novads, nomas tiesību izsoli**

ZIŅO: *Agita Semjonova*

**46. Par dzīvojamai mājai Raiņa iela 23, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu**

ZIŅO: *Ļena Čačka*

**47. Par dzīvojamai mājai Ozolu iela 16, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu**

ZIŅO: *Ļena Čačka*

**48. Par zemes vienības ar apzīmējumu Nr.7090 006 0081, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā, ieskaitīšanu rezerves zemes fondā**

ZIŅO: *Ļena Čačka*

**49. Par zemes vienības piekritību Madonas novada pašvaldībai**

ZIŅO: *Ļena Čačka*

**50. Par zemes vienības piekritību Madonas novada pašvaldībai**

ZIŅO: *Ļena Čačka*

**51. Par zemes vienības piekritību Madonas novada pašvaldībai**

ZIŅO: *Ļena Čačka*

**52. Par Madonas novada Attīstības programmas 2022.-2028. gadam investīciju plāna aktualizāciju**

ZIŅO: *Klinta Galeja*

**53. Par 2025. gada prioritārā investīciju projekta “Ambulances telpu vienkāršota atjaunošana Vidzemes ielā 1, Liezērē, Liezēres pagastā, Madonas novadā” īstenošanu**

ZIŅO: *Klinta Galeja*

**54. Par ERAF projekta Nr. 4.3.1.3124A026 “Sociālo mājokļu atjaunošana Madonas novadā” izmaksu apstiprināšanu un aizņēmuma ņemšanu**

ZIŅO: *Klinta Galeja*

**55. Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu nekustamajam īpašumam “Upeskalns”, kas atrodas Liezēres pagastā, Madonas novadā**

ZIŅO: *Dace Haide Dzelzkalēja*

**56. Par zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 70420100884 Aronas pagastā, Madonas novadā, sadalīšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu jaunveidojamām zemes vienībām**

ZIŅO: *Dace Haide Dzelzkalēja*

**57. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Dārznieklauks”, Aronas pagastā, Madonas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70420060359 sadalīšanai un nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Dace Haide Dzelzkalēja*

**58. Informatīvais jautājums. Par finansējuma sadali un novirzīšanu pašvaldības mežu apsaimniekošanai**

ZIŅO: *Ramona Vucāne*

**0. Par darba kārtību**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domes Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja NOLEMJ:

Apstiprināt 2025.gada 16. aprīļa Madonas novada pašvaldības domes Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas sēdes darba kārtību.

**1. Par personāla izmaksu palielinājumu**

*ZIŅO: Oskars Janovičs*

*SAGATAVOTĀJS: Oskars Janovičs, Artis Lauva*

*DEBATĒS PIEDALĀS: Andris Sakne, Aigars Šķēls, Andris Dombrovskis, Gunārs Ikaunieks*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldība ir saņēmusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Madonas namsaimnieks", reģ.Nr. 47103000233 (turpmāk – SIA "Madonas namsaimnieks") 03.04.2025. iesniegumu Nr.1.2./199 “Iesniegums par atļauju personāla izmaksu palielinājumam”, kurš Madonas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 2.1.3.1/25/1416, (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu Madonas novada pašvaldībai piekrist personāla izmaksu palielinājumam 2025.gadā par 9,8 %, kas tiek aprēķināti papildus ar likumu “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” (turpmāk – arī likums) 82.pantā noteiktajiem 2,6 procentiem.

Likuma 82. pants nosaka, ka publiskas personas kapitālsabiedrības un tās atkarīgās kapitālsabiedrības, publiski privātās kapitālsabiedrības un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības dalībnieku (akcionāru) sapulce vai padome (ja tāda ir izveidota), izņemot gadījumus, kad ir pieņemts publiskas personas augstākās lēmējinstitūcijas (Ministru kabineta par valsts kapitālsabiedrībām, pašvaldības domes par pašvaldības kapitālsabiedrībām) atsevišķs lēmums, nodrošina, ka 2025. gadā kopējās personāla izmaksas kapitālsabiedrībā var tikt palielinātas ne vairāk kā par 2,6 procentiem salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu.

Atbilstoši likuma 82. pantā noteiktajam, SIA "Madonas namsaimnieks" dalībnieku sapulcei ir pienākums nodrošināt, ka 2025. gadā kopējās personāla izmaksas kapitālsabiedrībā tiek palielinātas ne vairāk kā par 2,6 % salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu, izņemot gadījumus, kad kapitālsabiedrības augstākās lēmējinstitūcija, cita starpā Madonas novada pašvaldības dome, ir pieņēmusi lēmumu par piekrišanu kapitālsabiedrības kopējo personāla izmaksu palielinājumam, kas atšķiras no likumā noteiktajiem 2,6 %.

SIA "Madonas namsaimnieks" Iesniegumā norādīts, ka personāla izmaksu palielinājums 2025. gadā salīdzinājumā ar 2024. gadu galvenokārt saistīts ar SIA "Madonas namsaimnieks" darbības paplašināšanos – paplašināts saimnieciskā darbība namu apsaimniekošanas nozarē. 2024.gadā apsaimniekošanā pārņemtas 9 (deviņas) mājas, kā rezultātā ir palielinājies nodarbināto administratīvais slogs. Uz Iesnieguma iesniegšanas brīdi 2025.gadā ir pārņemtas apsaimniekošanā 3 (trīs) mājas un interesi par apsaimniekošanas uzsākšanu izrāda 14 (četrpadsmit) mājas. Tiek prognozēts, ka apsaimniekojamo māju skaita pieaugums 2025.gadā varētu ievērojami palielināties. SIA "Madonas namsaimnieks" veic ne tikai pamatfunkcijas, lai nodrošinātu apsaimniekošanā esošo dzīvojamo māju uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, bet arī veic pasākumus, lai nodrošinātu ne tikai minimālās prasības energoefektivitātes uzlabošanai daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām. SIA "Madonas namsaimnieks" realizēt projektus divās Akciju sabiedrības "Attīstības finanšu institūcija Altum" programmās – Energoefektivitātes paaugstināšanas programmā un remontdarbu atbalsta programmā.

SIA "Madonas namsaimnieks" savu saimniecisko darbību ir paplašinājis arī atkritumu apsaimniekošanas nozarē. 2024.gadā ievērojami ir pieaudzis apkalpojamo klientu skaits un izvedamo atkritumu apjoms. Madonas pilsētā uzsākts lapu maisu savākšanas pakalpojums Madonas pilsētas iedzīvotājiem. Saistībā ar to ir pieaudzis darbinieku darba pienākumu apjoms un, lai uzņēmums būtu konkurētspējīgs darba tirgū, ir nepieciešams pārskatīt un palielināt darbinieku atalgojumu, atbilstoši darba apjomam. Tiek plānots paplašināt pakalpojumu, kas saistīts ar dalīto atkritumu laukumu izveidošanu.

Izvērtējot SIA “Madonas namsaimnieks” plānoto atalgojumu 2025. gadā un Iesniegumā skaidrotos iemeslus personāla izmaksu palielinājumam, pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 82. pantu, Madonas novada pašvaldība tos atzīst par objektīviem un pamatotiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 82. pantu, atklāti balsojot: PAR -; PRET -; ATTURAS-, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piekrist kapitālsabiedrības SIA "Madonas namsaimnieks", reģistrācijas Nr. 47103000233, personāla izmaksu palielinājumam 2025.gadā salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu par 9,8 %, kas tiek aprēķināti papildus ar likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 82.pantā noteiktajiem 2,6 procentiem;

2. Lēmums stājas spēkā 2025. gada 1.maijā.

*Lauva 26199545*

**2. Par transportlīdzekļu dāvinājumu/ziedojumu Ukrainas Bobrinecas pilsētas pašvaldībai**

*ZIŅO: Zigfrīds Gora*

*SAGATAVOTĀJS: Juris Jakovļevs*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības Centrālajā administrācijā, pagastu pārvaldēs un apvienību pārvaldēs norit esošo pašvaldības transportlīdzekļu nomaiņa uz jauniem nomas transportlīdzekļiem.

Vecie transportlīdzekļi, kuri vēl ir derīgi lietošanai, varētu vēl kalpot Ukrainas sabiedrības vajadzībām kara apstākļos. Ukrainas Kirovogradas apgabala Bobrinncas pilsētas pašvaldība lūgusi atbalstīt ar transporta līdzekļiem pilsētas komunālo saimniecību, kā arī skolēnu aizvešanu uz skolām.

Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11. pantā paredzēts, ka pašvaldībai, pamatojoties uz domes lēmumu, ir tiesības dāvināt (ziedot) finanšu līdzekļus vai mantu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.

Komunālajai saimniecībai pašvaldība vēlas dāvināt/ziedot Ukrainas Kirovogradas apgabala Bobrinecas pilsētas pašvaldībai (BOBRYNETS TOWN COUNCIL) vieglo pasažieru automobili Opel Vivaro ar valsts reģistrācijas numuru JK2952, vieglo pasažieru automobili Škoda Oktavia ar valsts reģistrācijas numuru HO3188, vieglo pasažieru automobili Škoda Oktavia ar valsts reģistrācijas numuru HC5817, vieglo pasažieru automobili Subary Forester ar valsts reģistrācijas numuru HE4103, vieglo pasažieru automobili Opel Vivaro ar valsts reģistrācijas numuru KN4006, vieglo pasažieru automobili MERCEDES BENZ SPRINTER 416 ar valsts reģistrācijas numuru JP8204, vieglo pasažieru automobili PEUGEOT BOXER ar valsts reģistrācijas numuru KH8199.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11. pantu, atklāti balsojot: PAR –, PRET – , ATTURAS – , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Dāvināt (ziedot) vieglo pasažieru automobili Opel Vivaro ar valsts reģistrācijas numuru JK2952, vieglo pasažieru automobili Škoda Oktavia ar valsts reģistrācijas numuru HO3188, vieglo pasažieru automobili Škoda Oktavia ar valsts reģistrācijas numuru HC5817, vieglo pasažieru automobili Subary Forester ar valsts reģistrācijas numuru HE4103, vieglo pasažieru automobili Opel Vivaro ar valsts reģistrācijas numuru KN4006, vieglo pasažieru automobili MERCEDES BENZ SPRINTER 416 ar valsts reģistrācijas numuru JP8204, vieglo pasažieru automobili PEUGEOT BOXER ar valsts reģistrācijas numuru KH8199 komunālās saimniecības darbiem Ukrainas Kirovogradas apgabala Bobrinecas pilsētas pašvaldībai (BOBRYNETS TOWN COUNCIL).

2. Uzdot domes priekšsēdētāja vietniekam izglītības, kultūras un sociālajos jautājumos Zigfrīdam Goram organizēt transportlīdzekļu nogādāšanu Ukrainas Kirovogradas apgabala Bobrinecas pilsētas pašvaldībai

*Jakovļevs 26151372*

**3. Par finansējuma piešķiršanu elektroautobusa uzlādes stenda uzstādīšanai Ērgļu vidusskolā**

*ZIŅO: Gaļina Kraukle*

*SAGATAVOTĀJS: Gaļina Kraukle*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Ērgļu vidusskola 2025.gada martā saņēma jaunu elektroautobusu un uzlādes stendu. Lai uzstādītu uzlādes stendu, bija nepieciešams ierakt pievadkabeli pie esošās sadales, izgatavot karkasu uzlādes stenda uzstādīšanai, kā arī uzstādīt lādētājus. Uzlādes stacijas uzstādīšanai finanšu līdzekļi nebija ieplānoti 2025.gada budžetā. Darbus veica vietējais uzņēmējs SIA IMG Energy. Iepriekšminēto darbu izmaksas ir 2341.26 EUR (divi tūkstoši trīs simti četrdesmit viens euro 26 eurocenti).

**Finanšu piedāvājums**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k. | Pozīcija | Cena bez PVN EUR | PVN EUR | Cena kopā EUR |
| 1. | Elektroautobusa uzlādes stenda uzstādīšana | 1934.92 | 406.33 | 2341.25 |

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR –, PRET – , ATTURAS – , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piešķirt finansējumu EUR 2341.25 (divi tūkstoši trīs simti četrdesmit viens euro 25 eurocenti) apmērā no Madonas novada pašvaldības 2025.gada budžeta nesadalītajiem līdzekļiem, kas ņemti no Ērgļu apvienības pārvaldes 2024.gada atlikuma.

*Kraukle 26471778*

**4. Par finansējuma piešķiršanu Lauteres kultūras namam skatuves gaismu iegādei**

*ZIŅO: Sandis Kalniņš*

*SAGATAVOTĀJS: Sandis Kalniņš, Liene Ankrava*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada Aronas pagasta Lauteres kultūras nams ir aprīkots ar skatuves gaismu, kas ir tehniski novecojusi. Tās jauda, veiktspēja un izveidotais skatuves vizuālais noformējums nav atbilstošs mūsdienu prasībām kvalitatīvu kultūras pasākumu norisēm.

Plānotās iegādes ietvaros Lauteres kultūras namam tiks piegādāti 5 (pieci) LED joslas stieņi (LED bar), katrs ar 18x3W diodēm (RGB), 4 (četri) LED prožektori (LED spotlight), katrs ar 18x12W diodēm (RGBW), gaismekļus savienojošie DMX un strāvas vadi, stiprinājumi, kā arī divi gaismu statīvi, kurus izmantot pasākumu apgaismošanai ārpus kultūras nama telpām.

Iegādājamo inventāru ir iespējams pieslēgt pie esošās kultūras nama apgaismojuma sistēmas (gaismu pults, DMX signāla sadalītājs). LED prožektorus plānots izmantot gan skatuves apgaismošanai un vadīšanai ar DMX pulti, gan pasākumos citās vietās, izmantojot gaismekļos iebūvētās manuālās vadības iespējas.

Pagasta pārvalde ir noskaidrojusi piegādājamā inventāra tehnisko specifikāciju un izmaksas vietnē www.thomann.de. Kopējais nepieciešamais finansējums skatuves gaismu iegādei, ieskaitot PVN, ir 2868,05 EUR.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR –, PRET – , ATTURAS – , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piešķirt finansējumu Madonas novada pašvaldības Aronas pagasta Lauteres kultūras namam 2 868,05 EUR apmērā no Madonas novada pašvaldības 2025.gada budžeta nesadalītajiem līdzekļiem, kas ņemti no Aronas pagasta pārvaldes 2024. gada budžeta atlikuma.

*Kalniņš 28308227*

**5. Par finansējuma piešķiršanu ceļu uzturēšanai Aronas pagastā**

*ZIŅO: Sandis Kalniņš*

*SAGATAVOTĀJS: Sandis Kalniņš, Liene Ankrava*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada Aronas pagasta pārvaldei ir izveidojies finanšu līdzekļu atlikums 2024. gada ceļu un ielu uzturēšanas (ACF) mērķdotācijas budžetā 12358,44 EUR.

Saskaņā ar Madonas novada domes 27.03.2025. lēmumu Nr. 167, no iepriekš minētā atlikuma 11155,94 EUR ir novirzīti ielu apgaismojuma nomaiņas darbiem Kusā.

Atlikušo uzkrājumu 1202,44 EUR Aronas pagasta pārvalde plāno novirzīt pagasta lauku ceļu grants virskārtas atjaunošanas darbiem.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR –, PRET – , ATTURAS – , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piešķirt finansējumu Madonas novada pašvaldības Aronas pagasta pārvaldei 1202.44 EUR apmērā Aronas pagasta ceļu uzturēšanai (lauku ceļu grants virskārtas atjaunošanas darbiem) no Madonas novada pašvaldības 2025.gada budžeta nesadalītajiem līdzekļiem, kas ņemti no Aronas pagasta pārvaldes 2024. gada ceļu un ielu uzturēšanas (ACF) valsts mērķdotācijas atlikuma.

*Kalniņš 28308227*

**6. Par finansējuma piešķiršanu ceļu uzturēšanai Dzelzavas pagastā**

*ZIŅO: Sandis Kalniņš*

*SAGATAVOTĀJS: Sandis Kalniņš, Liene Ankrava*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada Dzelzavas pagasta pārvaldei ir izveidojies finanšu līdzekļu atlikums 2024. gada ceļu un ielu uzturēšanas (ACF) mērķdotācijas budžetā 1457,42 EUR. Šo uzkrājumu Dzelzavas pagasta pārvalde plāno novirzīt pagasta lauku ceļu grants virskārtas atjaunošanas darbiem.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR –, PRET – , ATTURAS – , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piešķirt finansējumu Madonas novada pašvaldības Dzelzavas pagasta pārvaldei 1457,42 EUR apmērā Dzelzavas pagasta ceļu uzturēšanai (lauku ceļu grants virskārtas atjaunošanas darbiem) no Madonas novada pašvaldības 2025.gada budžeta nesadalītajiem līdzekļiem, kas ņemti no Dzelzavas pagasta pārvaldes 2024. gada ceļu un ielu uzturēšanas (ACF) valsts mērķdotācijas atlikuma.

*Kalniņš 28308227*

**7. Par nekustamā īpašuma “Ješkukalni”, Sarkaņu pagasts, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Sandis Kalniņš*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Ar Madonas novada pašvaldības 27.12.2024. domes lēmumu Nr.747 (protokols Nr.26,10.p.) nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Ješkukalni”, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā, rīkojot izsoli.

Ir veikta nekustamā īpašuma novērtēšana.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA „DZIETI” (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.15) novērtējumam, nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta – EUR 1 100,00 (viens tūkstotis viens simts eiro, 00 centi).

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 47.pantu „publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgas publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka MK noteikumu paredzētajā kārtībā”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu, uz “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, atklāti balsojot: PAR –, PRET – , ATTURAS – , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Organizēt nekustamā īpašuma “Ješkukalni”, Sarkaņu pagasts, Madonas novads, kadastra numurs 7090 004 0308 0,26 ha platībā, mutisko izsoli ar augšupejošu soli.

2. Noteikt nekustamā īpašuma “Ješkukalni”, Sarkaņu pagasts, Madonas novads nosacīto cenu - izsoles sākumcenu EUR 1 100,00 (viens tūkstotis viens simts eiro, 00 centi).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ješkukalni”, Sarkaņu pagasts, Madonas novads, izsoles noteikumus (izsoles noteikumi pielikumā).

4. Uzdot pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram U.Fjodorovam.

*Čačka 28080793*

**8. Par nekustamā īpašuma “Vārpas”, Sarkaņu pagasts, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Sandis Kalniņš*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Ar Madonas novada pašvaldības 27.12.2024. domes lēmumu Nr.746 (protokols Nr.26,9.p.) nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Vārpas”, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā, rīkojot izsoli.

Ir veikta nekustamā īpašuma novērtēšana.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA „DZIETI” (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.15) novērtējumam, nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta – EUR 5 800,00 (pieci tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi) .

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 47.pantu „publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgas publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka MK noteikumu paredzētajā kārtībā”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu, uz “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, atklāti balsojot: PAR –, PRET – , ATTURAS – , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Organizēt nekustamā īpašuma “Vārpas”, Sarkaņu pagasts, Madonas novads, kadastra numurs 7090 004 0138 2,49 ha platībā, mutisko izsoli ar augšupejošu soli.

2. Noteikt nekustamā īpašuma “Vārpas”, Sarkaņu pagasts, Madonas novads nosacīto cenu - izsoles sākumcenu EUR 5 800,00 (pieci tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Vārpas”, Sarkaņu pagasts, Madonas novads, izsoles noteikumus (izsoles noteikumi pielikumā).

4. Uzdot pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram U.Fjodorovam.

*Čačka 28080793*

**9. Par nekustamā īpašuma “Masīvs 5-141, zemes gabals Nr.96”, Aronas pagasts, Madonas novads nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Sandis Kalniņš*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr.2.1.3.6/25/663) par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7042 010 0496, Aronas pagastā, Madonas novadā atsavināšanu.

Zemes īpašums “Masīvs 5-141, zemes gabals Nr.96”, Aronas pagastā, Madonas novadā, ar kadastra numuru 7042 010 0496 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0496 0,0596 ha platībā . Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā nav nostiprinātas.

Zemes vienība piekrīt pašvaldībai, pamatojoties uz Madonas novada pašvaldības 22.12.2010. domes lēmumu Nr.2.2(protokols Nr.24)

Nekustamais īpašums “Masīvs 5-141, zemes gabals Nr.96”, Aronas pagasts, Madonas novads nav nepieciešams pašvaldībai tās funkcijas nodrošināšanai.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27. panta pirmā daļa nosaka, ka darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta (1)daļu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu “Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē”, 4.panta pirmo daļu [..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija; atklāti balsojot: PAR –, PRET – , ATTURAS – , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Masīvs 5-141, zemes gabals Nr.96”, Aronas pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7042 010 0496 0,0596 ha platībā, rīkojot izsoli.

2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai nostiprināt zemes īpašumu “Masīvs 5-141, zemes gabals Nr.96”, Aronas pagasts, Madonas novads, ar kadastra Nr.7042 010 0496, zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda.

3. Pēc zemes īpašuma nostiprināšanas Zemesgrāmatā, organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu skatīšanai kārtējā finanšu un attīstības komitejas sēdē.

*Čačka 28080793*

**10. Par finansējuma piešķiršanu ielu apgaismojuma izbūvei Liezērē, Madonas novadā**

*ZIŅO: Jānis Daiders*

*SAGATAVOTĀJS: Jānis Daiders, Liene Ankrava*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Vidzemes ielas posmā starp Bērzu ielu un Liezēres Luterāņu baznīcu, Liezērē nav izbūvēts ielu apgaismojums. Līdz šim brīdim, šis ceļa posms ir bijis tumšs un iedzīvotājiem neapgaismots.

30.07.2024. Madonas novada pašvaldības būvvaldē akceptēta būvniecības ieceres dokumentācija. 24.02.2025. izsludināts iepirkums būvdarbiem, kā rezultātā 08.04.2025. pieņemts lēmums par būvdarbu veicēju. Kopējās būvdarbu un būvuzraudzības izmaksas sastāda 74 889, 68 euro t.sk. pievienotās vērtības nodoklis.

Būvdarbu ietvaros tiks izbūvēti 1 127 m elektroapgādes tīkli un uzstādīti 20 apgaismojuma balsti.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR –, PRET – , ATTURAS – , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piešķirt finansējumu Madonas novada pašvaldības Liezēres pagasta ielu apgaismojuma izbūvei posmā starp Bērzu ielu un Liezēres Luterāņu baznīcu 74 889,68 euro apmērā no Madonas novada pašvaldības 2025.gada budžeta nesadalītajiem līdzekļiem, kas ņemti daļēji 36408,72 eiro no Liezēres pagasta pārvaldes autoceļu fonda mērķdotācijas 2024.gada atlikuma, 13 480,96 eiro no Liezēres pagasta pārvaldes 2024.gada atlikuma un 25 000.00 eiro no Liezēres pagasta pārvaldes autoceļa fonda 2025. gada tekošā budžeta.

*Daiders 26361110*

**11. Par nekustamā īpašuma “Laukmaļi”, Liezēres pagasts, Madonas novads atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Jānis Daiders*

*SAGATAVOTĀJS: Jānis Daiders, Liene Ankrava*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Ar Madonas novada pašvaldības 26.09.2024. domes lēmumu Nr.571 (protokols Nr.21,4.p.) nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Laukmaļi”, Liezēres pagastā, Madonas novadā, rīkojot izsoli.

Ir veikta nekustamā īpašuma novērtēšana.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA „DZIETI” (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.15) novērtējumam, nekustamā īpašuma- zemes vienības ( ar mežaudzi) “Laukmaļi”, Liezēres pagastā, tirgus vērtība noteikta – EUR 39 300,00 (trīsdesmit deviņi tūkstoši trīs simti eiro, 00 centi).

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 47.pantu „publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgas publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka MK noteikumu paredzētajā kārtībā”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu, uz “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, atklāti balsojot: PAR –, PRET – , ATTURAS – , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Organizēt nekustamā īpašuma “Laukmaļi”, Liezēres pagasts, Madonas novads, kadastra numurs 7068 012 0102 9,52 ha platībā, elektronisko izsoli ar augšupejošu soli.

2. Noteikt nekustamā īpašuma “Laukmaļi”, Liezēres pagasts, Madonas novads nosacīto cenu - izsoles sākumcenu EUR 39 300,00 (trīsdesmit deviņi tūkstoši trīs simti eiro, 00 centi).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Laukmaļi”, Liezēres pagasts, Madonas novads, izsoles noteikumus (izsoles noteikumi pielikumā).

4. Uzdot pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram U.Fjodorovam.

*Čačka 28080793*

**12. Par dzīvokļa īpašuma Brīvības iela 28-49, Barkava, Barkavas pagasts, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Agita Semjonova*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības Barkavas pagasta pārvaldē 13.03.2025. saņemts īrnieces iesniegums (reģistrēts 13.03.2025. ar reģ. Nr. BAR/1.9.2/25/15), ar lūgumu atsavināt dzīvokli adresē Brīvības iela 28-49, Barkava, Barkavas pagasts, Madona, Madonas novads, kurā deklarēta kopš 1995. gada.

Dzīvoklis Brīvības iela 28-49, Barkava, Barkavas pagasts, Madonas novads, (kadastra Nr. 7044 900 0117) ir Madonas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Barkavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000046358 49, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 49 73,1 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 731/35857 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes (kadastra numurs 7044 008 0270).

Barkavas pagasta pārvalde piekrīt nekustamā īpašuma adresē Brīvības iela 28-49, Barkava, Barkavas pagasts, Madonas novads, atsavināšanai, jo dzīvojamās telpas nav nepieciešamas pašvaldības funkciju pildīšanai.

Dzīvojamo telpu īres līgums par dzīvojamām telpām adresē Brīvības iela 28-49, Barkava, Barkavas pagasts, Madonas novads, noslēgts kopš 1995. gada. Par dzīvojamām telpām īres un komunālo pakalpojumu maksājumu parāda nav.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, publiskas personas nekustamo īpašumu var ierosināt atsavināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas 45. panta trešā daļa paredz, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošo viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Dzīvojamo telpu īres likums” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Lai izskatītu jautājumu par pašvaldības dzīvokļu īpašuma atsavināšanu, ir nepieciešama dzīvokļa īpašuma kā patstāvīga īpašuma objekta ierakstīšanu zemesgrāmatā saskaņā ar “Dzīvokļa īpašuma likuma” 8. pantu, kas nosaka – dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprināt zemesgrāmatā, kā arī ir nepieciešama dzīvokļa īpašuma novērtēšana pie sertificēta vērtētāja.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. panta trešo daļu, atklāti balsojot: PAR –, PRET – , ATTURAS – , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Brīvības iela 28-49, Barkava, Barkavas pagasts, Madonas novads, pārdodot to dzīvokļa īrniecei.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.
3. Pēc nekustamā novērtēšanas virzīt jautājumu uz domi par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.

*Semjonova 27333721*

**13. Par nekustamā īpašuma “Ozolkalns 1”, Mētrienas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu**

*ZIŅO: Ilona Zalāne*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Ar 31.01.2025. Madonas pašvaldības domes lēmumu Nr. 10 (protokols Nr. 2, 8. p.) nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Ozolkalns 1”, Mētrienas pagasts, Madonas novads, pārdodot to dzīvokļa īrniecei, [..].

Nekustamais īpašums “Ozolkalns 1”, Mētrienas pagasts, Madonas novads, kadastra numurs 7076 008 0384, ir Madonas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Mētrienas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000906836, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70760080384 0,38 ha platībā, būves ar kadastra apzīmējumu 70760080384001, būves ar kadastra apzīmējumu 70760080384002, būves ar kadastra apzīmējumu 70760080384003.

2025. gada 28. februārī dzīvokļa īpašuma novērtēšanu ir veicis SIA “DZIETI” reģistrācijas Nr. 42403010964 (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.83). Saskaņā ar nekustamā īpašuma novērtējumu dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir EUR 6 000,00 (seši tūkstoši eiro, 00 centi).

Pašvaldības īpašumi atsavināmi saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, turpmāk arī – Atsavināšanas likums. Šā likuma 4. panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā, savukārt, kura trešā daļa nosaka: atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 7. punktu, 3.panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu un ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, atklāti balsojot: PAR - ; PRET - ; ATTURAS - ; Madonas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar adresi “Ozolkalns 1”, Mētrienas pagasts, Madonas novads, nosacīto (brīvo) cenu EUR 6 000,00 (seši tūkstoši euro, 00 centi), nosakot, ka pirkuma maksa ir veicama 100% apmērā pirms līguma noslēgšanas vai veicams pirkums uz nomaksu, paredzot avansa maksājumu ne mazāku par 10% no pirkuma maksas un pirkuma maksas atliktā maksājuma nomaksas termiņu līdz 5 gadiem, pārdodot to [..].

2. Uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai nosūtīt īrniecei nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Semjonova 27333721

**14. Par nekustamā īpašuma “Lejasskola 3”, Mētrienas pagasts, Madonas novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Ilona Zalāne*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 5 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģistrācijas Nr.2.1.3.6/24/129) ar lūgumu izskatīt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “Lejasskola 3”, Mētrienas pagastā, Madonas novadā ar kadastra Nr.7076 004 0005, kopējā platība 8,2020 ha, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “Lejasskola 3”, Mētrienas pagastā ar kadastra Nr.7076 004 0005 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7076 004 0053 4,9172 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7076 004 0088 1,0 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7076 008 0175 1,6 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7076 008 0201 0,6848 ha platībā.

Ar Mētrienas pagasta padomes 21.01.2009. lēmumu Nr.9 (protokols Nr.2) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” [..] izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7076 004 000053, 7076 004 0088, 7076 008 0175, 7076 008 0201 un ar Madonas novada pašvaldības 20.08.2013 domes lēmumu Nr.474 nolemts, ka zemes vienības piekrīt pašvaldībai.

Par minētajām zemes vienībām [..] ar Mētrienas pagasta padomi 10.03.2009. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu.

[..].

Madonas novada pašvaldība ar [..] 27.05.2024. ir noslēgusi lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.2.9.13/24/75 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7076 004 000053, 7076 004 0088, 7076 008 0175, 7076 008 0201.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27. panta pirmā daļa nosaka, ka darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta (1)daļu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai” un 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, kā arī tā paša likuma 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas kārtībā, noklausoties sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR - ; PRET - ; ATTURAS - ; Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Lejasskola 3”, Mētrienas pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7076 004 0005 8,2020 ha platībā, pārdodot to [..].

2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai nostiprināt zemes īpašumu “Lejasskola 3”, Mētrienas pagasts, Madonas novads, ar kadastra Nr.7076 004 0005, zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda.

3. Pēc zemes īpašuma nostiprināšanas Zemesgrāmatā, Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

4. Pēc īpašuma novērtēšanas virzīt jautājumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu skatīšanai kārtējā finanšu un attīstības komitejas sēdē.

*Čačka 28080793*

**15. Par dzīvokļa īpašuma Parka iela 10-6, Lubāna, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Tālis Salenieks*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Ar 31.10.2024. Madonas pašvaldības domes lēmumu Nr. 627 (protokols Nr. 22, 13. p.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Parka iela 10-6, Lubāna, Madonas novads.

Dzīvoklis Parka iela 10-6, Lubāna, Madonas novads, ar kadastra numuru 7013 900 0314, ir Madonas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Lubānas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 196 6, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 6 44,5 kv.m. platībā un 445/3293 domājamām daļām no:

- būves ar kadastra apzīmējumu 70130050063001;

- būves ar kadastra apzīmējumu 70130050063002;

- zemes ar kadastra apzīmējumu 70130050063.

2025. gada 24. februārī dzīvokļa īpašuma novērtēšanu ir veicis SIA “DZIETI” reģistrācijas Nr. 42403010964 (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.83). Saskaņā ar nekustamā īpašuma novērtējumu dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir EUR 1 300,00 (viens tūkstotis trīs simti eiro, 00 centi).

Saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu “Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē”, 4.panta pirmo daļu [..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu un 5. panta pirmo daļu, atklāti balsojot: PAR - ; PRET - ; ATTURAS - ; Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atsavināt, nekustamo īpašumu Parka iela 10-6, Lubāna, Madonas novads, rīkojot elektronisku izsoli ar augšupejošu soli.

2. Noteikt nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu EUR 1 300,00 (viens tūkstotis trīs simti eiro, 00 centi).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles noteikumus.

4. Uzdot Pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdod pašvaldības izpilddirektoram Uģim Fjodorovam.

*Semjonova 27333721*

**16. Par pašvaldības kustamās mantas – malkas un zaru Lubānā - atsavināšanu, izsoles sākumcenas un noteikumu apstiprināšanu**

*ZIŅO: Tālis Salenieks*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības Lubānas apvienības pārvalde ierosina pašvaldības kustamās mantas –zaru, kas atrodas Lubānas pilsētā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7013 005 0084, pārdošanu atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Kustamajai mantai – malkai 43,967 m3 un zariem 55,227 berm3, kas atrodas Lubānas pilsētā, Madonas novadā, ir veikts, novērtējums. Sertificēts kokmateriālu mērnieks Matīss Kreklis (Koksnes kvalitātes ekspertu savienības sertifikāts Nr. 540) veicis kustamās mantas novērtējumu. Atbilstoši sertificēta vērtētāja novērtējumam kopējā koksnes tirgus vērtība ir EUR 1 816,05 (viens tūkstotis astoņi simti sešpadsmit eiro, 05 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta sestajā daļā noteikts, ka kustamās mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura saskaņā ar šā likuma 6.panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6.panta otrās daļas nosacījumu atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija vai tās noteikta institūcija.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta sesto daļu, 6.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR - ; PRET - ; ATTURAS - ; Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Rīkot Madonas novada pašvaldības kustamas mantas – malkas 43,967 m3 apjomā un zaru 55,227 berm3 apjomā, kas atrodas Lubānā, Madonas novadā, pārdošanu atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt pašvaldības kustamās mantas – malkas 43,967 m3 apjomā un zaru 55,227 berm3 apjomā, kas atrodas Lubānā, Madonas novadā – izsoles sākumcenu EUR 1 820,00 (viens tūkstotis astoņi simti divdesmit eiro, 00 centi) bez PVN. Papildus izsolē nosolītajai cenai maksājams pievienotās vērtības nodoklis normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3. Apstiprināt pašvaldības kustamās mantas – malkas 43,967 m3 apjomā un zaru 55,227 berm3 apjomā, kas atrodas Lubānā, Madonas novadā, izsoles noteikumus.

4. Uzdot Pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt kustamās mantas izsoli.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram U.Fjodorovam.

*Semjonova 27333721*

**17. Par nekustamā īpašuma “Priedkalnītes”, Cesvaines pagasts, Madonas novads, atsavināšanu**

*ZIŅO: Vilnis Špats*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Ar Madonas novada pašvaldības domes 28.10.2021. sēdes lēmumu Nr.372 (protokols Nr.13, 30.p.) nolemts nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 7027 001 0059, Cesvaines pagastā, Madonas novadā nostiprināt zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda un nodot atsavināšanai [..].

Ir veikta nekustamā īpašuma novērtēšana.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA „DZIETI” (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.15) novērtējumam, nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta – EUR 2 000,00 (divi tūkstoši eiro, 00 centi).

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 47.pantu „publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgas publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka MK noteikumu paredzētajā kārtībā”.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta (1)daļu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu;“Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai” un 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums un “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, 37.panta pirmās daļas 4.punktu nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Kā arī tā paša likuma 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas kārtībā, atklāti balsojot: PAR - ; PRET - ; ATTURAS - ; Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Priedkalnītes”, Cesvaines pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7027 001 0059, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7027 001 0059 0,67 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7027 013 0100 0,1687 ha platībā, pārdodot to par nosacīto cenu [..].

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 2 000,00 (divi tūkstoši eiro, 00 centi).

3. Noteikt, ka pirkuma maksa ir veicama 100% apmērā pirms līgums noslēgšanas vai veicams pirkums uz nomaksu, paredzot avansa maksājumu ne mazāku par 10% no pirkuma maksas un pirkuma maksas atliktā maksājuma nomaksas termiņu līdz 5 gadiem.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai nosūtīt [..] nekustamā īpašuma “Priedkalnītes”, Cesvaines pagastā, Madonas novadā atsavināšanas paziņojumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188.panta pirmo daļu, lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

*Čačka 28080793*

**18. Par nekustamā īpašuma “Strautmaļu māja”, Cesvaines pagasts, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Vilnis Špats*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemti divu fizisku personu iesniegumi par nekustamā īpašuma “Strautmaļu māja”, Cesvaines pagastā, Madonas novadā atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “Strautmaļu māja”, Cesvaines pagastā, Madonas novadā ar kadastra Nr.7027 010 0068 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7027 010 0120 0,59 ha platībā, uz kuru Madonas novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības Cesvaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000909237.

Nekustamais īpašums “Strautmaļu māja”, Cesvaines pagastā, Madonas novadā nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Ir veikta nekustamā īpašuma novērtēšana.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA „DZIETI” (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.15) novērtējumam, nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta – EUR 1 600,00 (viens tūkstotis seši simti eiro, 00 centi) .

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 47.pantu „publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgas publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka MK noteikumu paredzētajā kārtībā”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu, uz “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, atklāti balsojot: PAR - ; PRET - ; ATTURAS - ; Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Organizēt nekustamā īpašuma “Strautmaļu māja”, Cesvaines pagasts, Madonas novads, kadastra numurs 7027 010 0068 0,59 ha platībā, elektronisko izsoli ar augšupejošu soli.

2. Noteikt nekustamā īpašuma “Strautmaļu māja”, Cesvaines pagasts, Madonas novads nosacīto cenu - izsoles sākumcenu EUR 1 600,00 (viens tūkstotis seši simti eiro, 00 centi).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Strautmaļu māja”, Cesvaines pagasts, Madonas novads, izsoles noteikumus (izsoles noteikumi pielikumā).

4. Uzdot pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram U.Fjodorovam.

*Čačka 28080793*

**19. Par dzīvokļa īpašuma Meža iela 2-13, Mārciena, Mārcienas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Edgars Lācis*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Ar 31.10.2024. Madonas pašvaldības domes lēmumu Nr. 623 (protokols Nr. 22, 9. p.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Meža iela 2-13, Mārciena, Mārcienas pagasts, Madonas novads.

Dzīvoklis Meža iela 2-13, Mārciena, Mārcienas pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7074 900 0183, ir Madonas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Mārcienas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 209 13, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 13 44,2 kv.m. platībā un 442/15516 domājamām daļām no:

- būves ar kadastra apzīmējumu 70740040202001;

- būves ar kadastra apzīmējumu 70740040202002;

- būves ar kadastra apzīmējumu 70740040202003;

- zemes ar kadastra apzīmējumu 70740040202.

2025. gada 5. martā dzīvokļa īpašuma novērtēšanu ir veicis SIA “DZIETI” reģistrācijas Nr. 42403010964 (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.83). Saskaņā ar nekustamā īpašuma novērtējumu dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir EUR 2 300,00 (divi tūkstoši trīs simti eiro, 00 centi).

Saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu “Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē”, 4.panta pirmo daļu [..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu un 5. panta pirmo daļu, atklāti balsojot: PAR - ; PRET - ; ATTURAS - ; Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atsavināt, nekustamo īpašumu Meža iela 2-13, Mārciena, Mārcienas pagasts, Madonas novads, rīkojot elektronisku izsoli ar augšupejošu soli.

2. Noteikt nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu EUR 2 300,00 (divi tūkstoši trīs simti eiro, 00 centi).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles noteikumus.

4. Uzdot Pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdod pašvaldības izpilddirektoram Uģim Fjodorovam.

*Semjonova 27333721*

**20. Par dzīvokļa īpašuma Meža iela 2-18, Mārciena, Mārcienas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Edgars Lācis*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Ar 31.10.2024. Madonas pašvaldības domes lēmumu Nr. 624 (protokols Nr. 22, 10. p.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Meža iela 2-18, Mārciena, Mārcienas pagasts, Madonas novads.

Dzīvoklis Meža iela 2-18, Mārciena, Mārcienas pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7074 900 0182, ir Madonas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Mārcienas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 209 18, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 18 46,7 kv.m. platībā un 449/15516 domājamām daļām no:

- būves ar kadastra apzīmējumu 70740040202001;

- būves ar kadastra apzīmējumu 70740040202002;

- būves ar kadastra apzīmējumu 70740040202003;

- zemes ar kadastra apzīmējumu 70740040202.

2025. gada 5. martā dzīvokļa īpašuma novērtēšanu ir veicis SIA “DZIETI” reģistrācijas Nr. 42403010964 (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.83). Saskaņā ar nekustamā īpašuma novērtējumu dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir EUR 2 400,00 (divi tūkstoši četri simti eiro, 00 centi).

Saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu “Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē”, 4.panta pirmo daļu [..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu un 5. panta pirmo daļu, atklāti balsojot: PAR - ; PRET - ; ATTURAS - ; Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atsavināt, nekustamo īpašumu Meža iela 2-18, Mārciena, Mārcienas pagasts, Madonas novads, rīkojot elektronisku izsoli ar augšupejošu soli.

2. Noteikt nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu EUR 2 400,00 (divi tūkstoši četri simti eiro, 00 centi).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles noteikumus.

4. Uzdot Pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdod pašvaldības izpilddirektoram Uģim Fjodorovam.

*Semjonova 27333721*

**21. Par nekustamā īpašuma Parka iela 2-3, Sauleskalns, Bērzaunes pagasts, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Edgars Lācis*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Bērzaunes pagasta pārvalde rosina nodot atsavināšanai dzīvokli adresē Parka iela 2-3, Sauleskalns, Bērzaunes pag., Madonas nov., kurš ir neizmantojams. Dzīvoklis atrodas koka mājā, otrajā stāvā, viena istaba ar platību 30 m2, māja nodota ekspluatācijā 1960.gadā, minētais dzīvoklis prasa lielus finanšu ieguldījumus.

Nekustamais īpašums Parka iela 2-3, Sauleskalns, Bērzaunes pag., Madonas nov., (kadastra Nr. 7046 900 0182) ir Madonas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Bērzaunes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 387 3, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 3 30 m² platībā un 300/1509 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes.

Ar 06.03.2025. Madonas pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr. 34 nolemts atzīt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma adresē Parka iela 2-3, Sauleskalns, Bērzaunes pag., Madonas nov., atsavināšanu publiskā izsolē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar likuma “Pašvaldību likums” 10.panta pirmās daļas 16.punktu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Lai izskatītu jautājumu par pašvaldības dzīvokļu īpašuma atsavināšanu, ir nepieciešama nekustamā īpašuma novērtēšana.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. panta trešo daļu, atklāti balsojot: PAR - ; PRET - ; ATTURAS - ; Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Parka iela 2-3, Sauleskalns, Bērzaunes pag., Madonas nov.

2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.

3. Pēc īpašuma novērtēšanas virzīt jautājumu par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, rīkojot izsoli.

*Semjonova 27333721*

**22. Par nekustamā īpašuma Strauta iela 4, Jāņukalns, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Artūrs Portnovs*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 5 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Vita Robalte), "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Ar 31.01.2025. Madonas pašvaldības domes lēmumu Nr. 7 (protokols Nr. 2, 5. p.) nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Strauta iela 4, Jāņukalns, Kalsnavas pagasts, Madonas novads.

Nekustamais īpašums Strauta iela 4, Jāņukalns, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, (kadastra Nr. 7062 005 0136) ir Madonas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Kalsnavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 494, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7062 005 0136 2338 kv.m. platībā un uz zemes gabala atrodošas viendzīvokļa dzīvojamā ēkas ar apbūvēto laukumu 78.8 kv.m. un divām palīgceltnēm.

2025. gada 26. februārī nekustamā īpašuma novērtēšanu ir veicis SIA “DZIETI” reģistrācijas Nr. 42403010964 (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.83). Saskaņā ar nekustamā īpašuma novērtējumu dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir EUR 16 800,00 (sešpadsmit tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi).

Saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu “Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē”, 4.panta pirmo daļu [..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu un 5. panta pirmo daļu, atklāti balsojot: PAR - ; PRET - ; ATTURAS - ; Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atsavināt, nekustamo īpašumu Strauta iela 4, Jāņukalns, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, rīkojot elektronisku izsoli ar augšupejošu soli.

2. Noteikt nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu EUR 16 800,00 (sešpadsmit tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles noteikumus.

4. Uzdot Pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdod pašvaldības izpilddirektoram Uģim Fjodorovam.

*Semjonova 27333721*

**23. Par nekustamā īpašuma Vesetas iela 10-30, Jaunkalsnava, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Artūrs Portnovs*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Kalsnavas pagasta pārvalde rosina nodot atsavināšanai dzīvokli adresē Vesetas iela 10-30, Jaunkalsnava, Kalsnavas pag., Madonas nov., kas ir neizmatojams. Dzīvoklis ir labiekārtots trīs istabu dzīvoklis ar kopējo platību 53,9 m2, atrodas 3. stāvā. Dzīvoklis adresē Vesetas iela 10-30, Jaunkalsnava, Kalsnavas pag., Madonas nov., prasa lielus finanšu ieguldījumus, kuru Kalsnavas pagasta pārvaldei nav.

Ar 03.04.2025. Madonas pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr. 69 nolemts atzīt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma adresē Vesetas iela 10-30, Jaunkalsnava, Kalsnavas pag., Madonas novads, atsavināšanu publiskā izsolē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar likuma “Pašvaldību likums” 10.panta pirmās daļas 16.punktu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Lai izskatītu jautājumu par pašvaldības dzīvokļu īpašuma atsavināšanu, ir nepieciešama nekustamā īpašuma reģistrēšana zemesgrāmatā un novērtēšana.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. panta trešo daļu, atklāti balsojot: PAR - ; PRET - ; ATTURAS - ; Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Vesetas iela 10-30, Jaunkalsnava, Kalsnavas pag., Madonas nov., rīkojot izsoli.

2. Nostiprināt zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda, kā patstāvīgu īpašuma objektu dzīvokļa īpašumu Vesetas iela 10-30, Jaunkalsnava, Kalsnavas pag., Madonas nov.

3. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.

4. Pēc īpašuma reģistrēšanas zemesgrāmatā un novērtēšanas virzīt jautājumu par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, rīkojot izsoli.

*Semjonova 27333721*

**24. Par nekustamā īpašuma “Rugāji”, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Artūrs Portnovs*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 5 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Vita Robalte),**  Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Kalsnavas pagasta pārvaldē ar reģistrācijas Nr.KAL/1.9/25/70) ar lūgumu izskatīt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “Rugāji”, Kalsnavas pagastā, Madonas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7062 005 0176, 1,5 ha platībā , atsavināšanu .

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7062 005 0176 piekrīt pašvaldībai, pamatojoties uz Kalsnavas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.10.1(protokols Nr.9).

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27. panta pirmā daļa nosaka, ka darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta (1)daļu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai” 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas kārtībā, noklausoties sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR - ; PRET - ; ATTURAS - ; Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Rugāji”, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7062 005 00147, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli.

2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai nostiprināt zemes īpašumu “Rugāji”, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda.

3. Pēc zemes īpašuma nostiprināšanas Zemesgrāmatā, Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu skatīšanai kārtējā finanšu un attīstības komitejas sēdē.

*Čačka 28080793*

**25. Par nekustamā īpašuma “Ievlejas”, Ļaudonas pagasts, Madonas novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Artūrs Portnovs*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Ļaudonas pagasta pārvaldē ar reģistrācijas Nr.LAU/1.9/25/30) ar lūgumu izskatīt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “Ievlejas”, Ļaudonas pagastā, Madonas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7070 007 0315, 0,6 ha platībā , atsavināšanu .

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7070 007 0315 piekrīt pašvaldībai, pamatojoties uz Madonas novada pašvaldības 29.12.2009. lēmumu Nr.63.2(protokols Nr.17).

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27. panta pirmā daļa nosaka, ka darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta (1)daļu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai” 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas kārtībā, noklausoties sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR - ; PRET - ; ATTURAS - ; Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Ievlejas”, Ļaudonas pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7070 007 0315, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai nostiprināt zemes īpašumu “Ievlejas”, Ļaudonas pagasts, Madonas novads, zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda.
3. Pēc zemes īpašuma nostiprināšanas Zemesgrāmatā, Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu skatīšanai kārtējā finanšu un attīstības komitejas sēdē.

*Čačka 28080793*

**26. Par nekustamā īpašuma “Zaķi”, Ļaudonas pagastā, Madonas novadā, nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Artūrs Portnovs*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts Ļaudonas pagasta pārvaldes iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ.Nr.1.1.2/25/209) par nekustamā īpašuma “Zaķi”, Ļaudonas pagastā, Madonas novadā nodošanu atsavināšanai.

Nekustamais īpašums “Zaķi”, Ļaudonas pagasts, Madonas novads sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7070 007 0373 2,5175 ha platībā.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Zaķi”, Ļaudonas pagastā, ar kadastra numuru 7070 007 0373, ir nostiprinātas uz Madonas novada pašvaldības vārda Ļaudonas pagasta zemesgrāmatā ar nodalījuma Nr.100000458249.

Nekustamais īpašums “Zaķi”, Ļaudonas pagastā, Madonas novadā nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu; saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu “Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē”, 4.panta pirmo daļu [..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, atklāti balsojot: PAR - ; PRET - ; ATTURAS - ; Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Zaķi”, Ļaudonas pagasts, Madonas novads ar kadastra numuru 7070 007 0373 2,5175 ha platībā, rīkojot izsoli.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par atsavināšanas sākumcenas noteikšanu.

*Čačka 28080793*

**27. Par dzīvokļa īpašuma Raiņa iela 19b-15, Madona, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Guntis Ķeveris*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā 18.03.2025. saņemts īrnieces iesniegums (reģistrēts 18.03.2025. ar reģ. Nr. 2.1.3.7/25/495), ar lūgumu atsavināt dzīvokli adresē Raiņa iela 19b-15, Madona, Madonas novads.

Dzīvoklis Raiņa iela 19b-15, Madona, Madonas novads, (kadastra Nr. 7001 900 2516) ir Madonas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Madonas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 391 15, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 15 55,2 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 552/16000 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 70010010083002.

Madonas apvienības pārvalde piekrīt nekustamā īpašuma adresē Raiņa iela 19b-15, Madona, Madonas novads, atsavināšanai, jo dzīvojamās telpas nav nepieciešamas pašvaldības funkciju pildīšanai.

Dzīvojamo telpu īres līgums par dzīvojamām telpām adresē Raiņa iela 19b-15, Madona, Madonas novads, noslēgts kopš 1991. gada. Par dzīvojamām telpām īres un komunālo pakalpojumu maksājumu parāda nav.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, publiskas personas nekustamo īpašumu var ierosināt atsavināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas 45. panta trešā daļa paredz, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošo viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Dzīvojamo telpu īres likums” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Lai izskatītu jautājumu par pašvaldības dzīvokļu īpašuma atsavināšanu, ir nepieciešama dzīvokļa īpašuma kā patstāvīga īpašuma objekta ierakstīšanu zemesgrāmatā saskaņā ar “Dzīvokļa īpašuma likuma” 8. pantu, kas nosaka – dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprināt zemesgrāmatā, kā arī ir nepieciešama dzīvokļa īpašuma novērtēšana pie sertificēta vērtētāja.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. panta trešo daļu, atklāti balsojot: PAR - ; PRET - ; ATTURAS - ; Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Raiņa iela 19b-15, Madona, Madonas novads, pārdodot to dzīvokļa īrniecei.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.
3. Pēc nekustamā novērtēšanas virzīt jautājumu uz domi par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.

*Semjonova 27333721*

**28. Par nekustamā īpašuma Saules iela 29-4, Madona, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Guntis Ķeveris*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas apvienības pārvalde rosina nodot atsavināšanai dzīvokli adresē Saules iela 29-4, Madona, Madonas nov., kas ir neizmatojams. Dzīvoklis ir nelabiekārtots vienas istabas dzīvoklis ar kopējo platību 25,6 m2. Dzīvoklis adresē Saules iela 29-4, Madona, Madonas nov., prasa lielus finanšu ieguldījumus, kuru Madonas apvienības pārvaldei nav.

Ar 03.04.2025. Madonas pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr. 56 nolemts atzīt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma adresē Saules iela 29-4, Madona, Madonas nov., atsavināšanu publiskā izsolē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar likuma “Pašvaldību likums” 10.panta pirmās daļas 16.punktu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Lai izskatītu jautājumu par pašvaldības dzīvokļu īpašuma atsavināšanu, ir nepieciešama nekustamā īpašuma novērtēšana.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. panta trešo daļu, atklāti balsojot: PAR - ; PRET - ; ATTURAS - ; Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Saules iela 29-4, Madona, Madonas nov.
2. Nostiprināt zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda, kā patstāvīgu īpašuma objektu dzīvokļa īpašumu Saules iela 29-4, Madona, Madonas novads.
3. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.
4. Pēc īpašuma reģistrēšanas zemesgrāmatā un novērtēšanas virzīt jautājumu par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, rīkojot izsoli.

*Semjonova 27333721*

**29. Par dzīvokļa īpašuma Rūpniecības iela 20/5-23, Madona, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Guntis Ķeveris*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā 18.03.2025. saņemts īrnieka iesniegums (reģistrēts 18.03.2025. ar reģ. Nr. 2.1.3.7/25/497), ar lūgumu atsavināt dzīvokli adresē Rūpniecības iela 20/5-23, Madona, Madonas novads.

Dzīvoklis Rūpniecības iela 20/5-23, Madona, Madonas novads, (kadastra Nr. 7001 900 2468) ir Madonas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Madonas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 189 23, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 23 39,9 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 3949/200396 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 70010010216001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 70010010216.

Madonas apvienības pārvalde piekrīt nekustamā īpašuma adresē Rūpniecības iela 20/5-23, Madona, Madonas novads, atsavināšanai, jo dzīvojamās telpas nav nepieciešamas pašvaldības funkciju pildīšanai.

Dzīvojamo telpu īres līgums par dzīvojamām telpām adresē Rūpniecības iela 20/5-23, Madona, Madonas novads, noslēgts kopš 1976. gada. Par dzīvojamām telpām īres un komunālo pakalpojumu maksājumu parāda nav.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, publiskas personas nekustamo īpašumu var ierosināt atsavināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas 45. panta trešā daļa paredz, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošo viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Dzīvojamo telpu īres likums” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Lai izskatītu jautājumu par pašvaldības dzīvokļu īpašuma atsavināšanu, ir nepieciešama dzīvokļa īpašuma kā patstāvīga īpašuma objekta ierakstīšanu zemesgrāmatā saskaņā ar “Dzīvokļa īpašuma likuma” 8. pantu, kas nosaka – dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprināt zemesgrāmatā, kā arī ir nepieciešama dzīvokļa īpašuma novērtēšana pie sertificēta vērtētāja.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. panta trešo daļu, atklāti balsojot: PAR - ; PRET - ; ATTURAS - ; Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Rūpniecības iela 20/5-23, Madona, Madonas novads, pārdodot to dzīvokļa īrniekam.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.
3. Pēc nekustamā novērtēšanas virzīt jautājumu uz domi par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.

*Semjonova 27333721*

**30. Par speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusa noteikšanu pašvaldības dzīvojamai telpai adresē Veidenbauma iela 8-24, Madona, Madonas novads**

*ZIŅO: Guntis Ķeveris*

*SAGATAVOTĀJS: Ina Mārka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisija ir izvērtējusi pašvaldības dzīvokļa īpašumu, kas šobrīd nav izīrēts un ir atbrīvots – dzīvokļa īpašums Veidenbauma iela 8-24, Madona, Madonas novads, labiekārtots vienistabas dzīvoklis ar kopējo platību 35,10 m2, 3.stāvā.

Minētais dzīvokļa īpašums nav iekļauts pašvaldības neizīrēto dzīvojamo telpu sarakstā.

Dzīvokļu jautājumu komisija izsaka priekšlikumu dzīvokļa īpašumam noteikt speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusu.

Pamatojoties uz LR likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.1 pantu, 28.07.2022. Madonas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.26 ’’Par dzīvojamo telpu izīrēšanu kvalificētam speciālistam Madonas novadā’’ 5.punktu, atklāti balsojot: PAR - ; PRET - ; ATTURAS - ; Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piešķirt speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusu Madonas novada pašvaldības īpašumā esošai dzīvojamai telpai – dzīvokļa īpašumam ar adresi Veidenbauma iela 8-24, Madona, Madonas novads.

*Mārka 22004050*

**31. Par nekustamā īpašuma Smilšu iela 6, Madonā, Madonas novadā, nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Guntis Ķeveris*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts SIA MRS Vidzeme iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ.Nr.2.1.3.1/25/674) par nekustamā īpašuma Smilšu iela 6 ar kadastra numuru 7001 001 1435, Madonā, Madonas novadā atsavināšanu.

Īpašums nepieciešams sakarā ar uzņēmuma darbības veida paplašināšanos.

Nekustamais īpašums Smilšu iela 6, Madona, Madonas novads kadastra Nr.7001 001 1435, ir Madonas novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Madonas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000355211.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 9997 kv.m .

Zemesgrāmatā reģistrēti apgrūtinājumi:

1. Atzīme - ūdensteces Lisiņa aizsargjosla.

2. Atzīme - 20 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas aizsargjosla.

3. Atzīme - aizsargjosla gar dzelzceļu Pļaviņas - Gulbene.

Nekustamais īpašums Smilšu iela 6, Madonā, Madonas novadā nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu “Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē”, 4.panta pirmo daļu [..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, atklāti balsojot: PAR - ; PRET - ; ATTURAS - ; Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Smilšu iela 6, Madona, Madonas novads ar kadastra numuru 7001 001 1435 9997 m2 platībā, rīkojot izsoli.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai organizēt nekustamā
3. īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par atsavināšanas sākumcenas noteikšanu.

*Čačka 28080793*

**32. Par nekustamā īpašuma “Lejiņas”, Lazdonas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Guntis Ķeveris*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Ar Madonas novada pašvaldības 27.10.2022. domes lēmumu Nr.689(protokols Nr.24,2.p.) nolemts nekustamo īpašumu “Lejiņas”, Lazdonas pagastā, Madonas novadā, nostiprināt zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums “Lejiņas”, Lazdonas pagastā, Madonas novadā ar kadastra Nr.7066 001 0107 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7066 001 0107 2,61 ha platībā, uz kuru Madonas novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības Lazdonas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000941355.

Nekustamais īpašums “Lejiņas”, Lazdonas pagastā, Madonas novadā nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Ir veikta nekustamā īpašuma novērtēšana.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA „DZIETI” (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.15) novērtējumam, nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta – EUR 7 400,00 (septiņi tūkstoši četri simti eiro, 00 centi) .

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 47.pantu „publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgas publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka MK noteikumu paredzētajā kārtībā”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu, uz “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, atklāti balsojot: PAR - ; PRET - ; ATTURAS - ; Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Organizēt nekustamā īpašuma “Lejiņas”, Lazdonas pagasts, Madonas novads, kadastra numurs 7066 001 0107 2,61 ha platībā, elektronisko izsoli ar augšupejošu soli.
2. Noteikt nekustamā īpašuma “Lejiņas”, Lazdonas pagasts, Madonas novads nosacīto cenu - izsoles sākumcenu EUR 7 400,00 (septiņi tūkstoši četri simti eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Lejiņas”, Lazdonas pagasts, Madonas novads, izsoles noteikumus (izsoles noteikumi pielikumā).
4. Uzdot pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram U.Fjodorovam.

*Čačka 28080793*

**33. Par finansējuma piešķiršanu mazlietota komunālā traktora iegādi Madonas apvienības pārvaldes īpašumu uzturēšanas dienesta vajadzībām**

*ZIŅO: Guntis Ķeveris*

*SAGATAVOTĀJS: Guntis Ķeveris, Liene Ankrava*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Vita Robalte), "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības Madonas apvienības pārvaldes īpašumu uzturēšanas dienesta vajadzībām ir nepieciešams iegādāties komunālo tehniku – zāles pļāvēju. Šobrīd lietošanā ir 10 un 12 gadus veci CUB Cadett zāles pļāvēji, kuri ir fiziski nolietojušies un to remontdarbi sastāda ļoti lielus izdevumus. Madonas apvienības pārvalde ir veikusi tirgus izpēti mazlietota komunālā traktora Ransomes Commander 3510 4x4 iegādei par tirgus cenu 12057,65 EUR, kurš tiktu izmantots Madonas apvienības pārvaldes vajadzībām vasaras sezonā zāles pļaušanai un trotuāru kopšanai -slaucīšanai un ziemā sniega tīrīšanai.

Komunālā traktora cena 9965,00 EUR, papildus aprēķinot PVN 21% 2092,65 EUR apmērā.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR - ; PRET - ; ATTURAS - ; Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt finansējumu Madonas apvienības pārvaldes īpašumu uzturēšanas dienestam EUR 12057,65 EUR. Finansējumu paredzot no Madonas novada pašvaldības 2025.gada budžeta nesadalītajiem līdzekļiem, kas ņemti no Madonas apvienības pārvaldes 2024.gada budžeta atlikuma.

*Ķeveris 26325419*

**34. Par finansējuma piešķiršanu Madonas apvienības pārvaldei**

*ZIŅO: Guntis Ķeveris*

*SAGATAVOTĀJS: Guntis Ķeveris, Liene Ankrava*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas apvienības pārvalde lūdz piešķirt finansējumu Rāceņu ezera, Lazdonas pagastā, labiekārtošanai. Ļoti liela daļa Madonas pilsētas iedzīvotāji šo ezeru ir izvēlējušies kā atpūtas vietu vasarā. Pie ezera pludmalē plānots uzstādīt dubulto pārģērbšanās kabīni, 2 zviļņus un vienu atkritumu urnu.

Nepieciešamais finansējums 3798,19 EUR tai skaitā 21% PVN.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piešķirt finansējumu Madonas apvienības pārvaldei 3 798,19 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti deviņdesmit astoņi eiro un 19 centi) apmērā Rāceņu ezera labiekārtošanas darbiem. Finansējumu paredzot no Madonas novada pašvaldības 2025.gada budžeta nesadalītajiem līdzekļiem, kas ņemti no Madonas apvienības pārvaldes 2024.gada budžeta atlikuma.

*Ķeveris 26325419*

**35. Par transportlīdzekļa izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites un nodošanu utilizācijai**

*ZIŅO: Guntis Ķeveris*

*SAGATAVOTĀJS: Guntis Ķeveris, Liene Ankrava*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Vita Robalte), "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas apvienības pārvaldes grāmatvedības uzskaitē ir fiziski nolietojies mikroautobuss VW CARAVELLE, Valsts Nr. HD7574; Pases Nr. AF0046293 un vieglā automašīna VOLVO XC 70, Valsts Nr.GH 7838: Pases NR. AF 0274845.

Transportlīdzekļu pamatlīdzekļu uzskaites atlikusī vērtība pēc grāmatvedības datiem uz 2025.gada 14.aprīli ir 0,00 EUR (nulle eiro un 00 centi) jeb transportlīdzeklis ir pilnībā nolietojies.

Mikroautobuss ir ļoti sliktā stāvoklī, veikta transportlīdzekļa novērtēšana kur vērtība ir 234,00 EUR un vieglajai automašīnai ir bojāts motors un ātrumkārba, kā arī būtiska korozija un šie abi transportlīdzekļi nav remontējami.

Lai pašvaldībai nerastos nelietderīgi izdevumi, augstāk minēto transportlīdzekli nepieciešams izslēgt no CSDD reģistra un norakstīt, nodot to utilizācijai metālapstrādes uzņēmumam.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu un likuma “Nolietotu transportlīdzekļu apsaimniekošanas likums” 6.panta pirmo daļu, atklāti balsojot: PAR - ; PRET - ; ATTURAS - ; Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izslēgt no grāmatvedības uzskaites pašvaldības mikroautobusu VW CARAVELLE, Valsts Nr. HD07574; Pases Nr. AF0046293 un automašīnu VOLVO XC 70, Valsts NR. GH 7838; Pases Nr. AF 0274845.

2. Transportlīdzekļus realizēt, nododot utilizācijai transportlīdzekļu apstrādes uzņēmumā, pretī saņemot likvidācijas sertifikātu.

*Ķeveris 26325419*

**36. Par koka platformas (grīdas), kas atrodas “Smeceres sils” mototrasē nodošanu SIA “Rezidence”**

*ZIŅO: Guntis Ķeveris*

*SAGATAVOTĀJS: Aigars Noviks*

*DEBATĒS PIEDALĀS: Gunārs Ikaunieks, Guntis Ķeveris, Vita Robalte*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts SIA “Rezidence” iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 25.02.2025 ar Nr. 2.1.3.1/25/778) ar lūgumu nodot lietošanā SIA “Rezidence” koka platformu (grīdu), kas atrodas “Smeceres sils” mototrasē.

SIA “Rezidence” 2025. gada vasarā pie Kāla ezera privātā teritorijā plāno organizēt brīvdabas koncertus. Koncerta nodrošināšanai SIA “Rezidence” lūdz ar pašvaldības resursiem demontēt pašvaldības īpašumā esošo koka platformu (grīdu), kura šobrīd atrodas Smeceres sila mototrasē. nogādāt to plānotajā koncertu norises vietā, un nodot to lietošanā SIA “Rezidence”.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Neatbalstīt SIA “Rezidence” lūgumu nodot lietošanā SIA “Rezidence” koka platformu (grīdu), kas atrodas “Smeceres sils” mototrasē.

*Noviks 28378298*

**37. Par zemes nomas līguma slēgšanu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1399, Tirgus ielā 6, Madonā, Madonas novadā**

*ZIŅO: Agita Semjonova*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

*DEBATĒS PIEDALĀS: Vita Robalte, Aigars Šķēls*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts 27.03.2025. ar Nr. 2.1.3.6/25/597) ar lūgumu noslēgt nomas līgumu par zemi, uz kuras atrodas Madonas novada pašvaldībai piederošs informācijas stends. Lūdz noslēgt līgumu par nomas maksu EUR 80,00 (astoņdesmit euro, 00 centi) gadā.

Zemes īpašums Tirgus iela 6, Madona, kadastra numurs 7001 001 1399, ir fiziskai personai piederošs nekustamais īpašums ar kopējo platību 852 m². Zemes vienības lietošanas mērķis - komercdarbības objektu apbūve. Uz zemes vienības 7001 001 1399, izvietots Madonas novada pašvaldībai piederošs informācijas stends un trotuārs.

Pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” pašvaldībām” 10.panta pirmās daļas 16.punktu, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības 7001 001 1399, Tirgus iela 6, Madona, Madonas novads, 852 kv.m. platībā, pieņemšanu nomā uz šī zemesgabala esošā informācijas stenda un trotuāra izmantošanai, par summu EUR 80,00 (astoņdesmit euro, 00 centi) gadā ar termiņu 5 (pieci) gadi.

*Semjonova 27333721*

**38. Par Rezerves zemes fondā ieskaitītu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7007 004 0100, Cesvainē, Madonas novadā**

*ZIŅO: Agita Semjonova*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Lai veiktu Cesvaines apvedceļa projektēšanu, nepieciešams ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7007 004 0100 2,04 ha platībā.

Nekustamā īpašuma “Valsts brīvās zemes” zemes vienība “Bez adreses” ar kadastra apzīmējumu 7007 004 0100 2,04 ha platībā ir rezerves zemes fondā ieskaitītā un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotā zeme, pie kuras nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

Atbilstoši "Zemes pārvaldības likuma" IV nodaļas (Valsts un vietējo pašvaldību zemju pārvaldība) 17.pantam (Rezerves zemes fonds un zemes reformas pabeigšanai neizmantotā zeme), kurš nosaka:

(1) Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda;

(5) Valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās;

(6) Šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Atbilstoši ministru kabineta rīkojumam Nr.555 "Par zemes reformas pabeigšanu Cesvaines novada Cesvaines pilsētā", kurš nosaka: Pamatojoties uz likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 34. pantu un Cesvaines novada domes 2014. gada 27. novembra sēdes lēmumu (prot. Nr. 14 1. §) "Par zemes reformas pabeigšanu Cesvaines novada Cesvaines pilsētā", pabeigt zemes reformu Cesvaines novada Cesvaines pilsētā.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību", 2. punktu, kas nosaka, ka ne vēlāk kā divu gadu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma izdošanas par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās nozaru ministrija (turpmāk - ministrija) sagatavo Ministru kabineta rīkojuma projektu par zemes gabalu piederību vai piekritību valstij (turpmāk - rīkojuma projekts) vai attiecīgi pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabalu piekritību pašvaldībai un 14. punktu, kas nosaka, ka Ministrija vai pašvaldība kadastra datu aktualizācijas jomu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierosina zemes vienību kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes vienības piekritību vai piederību valstij attiecīgās ministrijas personā vai pašvaldības lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai.

No minētajām Zemes pārvaldības likuma normām izriet, ka gan lēmuma par rezerves zemes ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšana, gan ar to saistāmo nosacījumu izpildes konstatēšana, ir pašvaldības kompetences jautājums.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, ņemot vērā Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un piekto daļu, pamatojoties uz “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.pantu, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību “Bez adreses”, ar kadastra apzīmējumu 7007 004 0100, ar kopējo platību 2,04 ha, kas atrodas Cesvainē, Madonas novadā.

*Semjonova 27333721*

**39. Par Rezerves zemes fondā ieskaitītu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7066 002 0163, Lazdonas pagastā, Madonas novadā**

*ZIŅO: Agita Semjonova*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts 16.01.2025. ar reģ. Nr. 2.1.3.6/25/96) ar lūgumu atsavināt zemi adresē Parka iela 7, Lazdona, Lazdonas pagasts, uz kuras atrodas iesniedzējai piederoša būve.

Nekustamā īpašuma “Parka iela 7” zemes vienība “Parka iela 7” ar kadastra apzīmējumu 7066 002 0163 0,1394 ha platībā ir rezerves zemes fondā ieskaitītā un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotā zeme, pie kuras nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

Atbilstoši "Zemes pārvaldības likuma" IV nodaļas (Valsts un vietējo pašvaldību zemju pārvaldība) 17.pantam (Rezerves zemes fonds un zemes reformas pabeigšanai neizmantotā zeme), kurš nosaka:

(1) Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda;

(5) Valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās;

(6) Šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Atbilstoši ministru kabineta rīkojumam Nr.340 "Par zemes reformas pabeigšanu Madonas novada lauku apvidū", kurš nosaka: Pamatojoties uz likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 5.pantu, pabeigt zemes reformu Madonas novada lauku apvidū.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību", 2. punktu, kas nosaka, ka ne vēlāk kā divu gadu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma izdošanas par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās nozaru ministrija (turpmāk - ministrija) sagatavo Ministru kabineta rīkojuma projektu par zemes gabalu piederību vai piekritību valstij (turpmāk - rīkojuma projekts) vai attiecīgi pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabalu piekritību pašvaldībai un 14. punktu, kas nosaka, ka Ministrija vai pašvaldība kadastra datu aktualizācijas jomu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierosina zemes vienību kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes vienības piekritību vai piederību valstij attiecīgās ministrijas personā vai pašvaldības lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai.

No minētajām Zemes pārvaldības likuma normām izriet, ka gan lēmuma par rezerves zemes ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšana, gan ar to saistāmo nosacījumu izpildes konstatēšana, ir pašvaldības kompetences jautājums.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, ņemot vērā Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un piekto daļu, pamatojoties uz “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.pantu, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību “Parka iela 7”, ar kadastra apzīmējumu 7066 002 0163, ar kopējo platību 0,1394 ha, kas atrodas Lazdonas pagastā, Madonas novadā.

2. Nostiprināt Zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda Madonas novada pašvaldībai piekritīgās rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7066 002 0163, pie kuras nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

3. Pēc nekustamā īpašuma nostiprināšanas Zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda, uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par nekustamā īpašuma atsavināšanu.

*Semjonova 27333721*

**40. Par Rezerves zemes fondā ieskaitītu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7074 004 0384, Mārcienas pagastā, Madonas novadā**

*ZIŅO: Agita Semjonova*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības Mārcienas pagasta pārvalde rosina atsavināt nekustamo īpašumu “Zvaigznes”, Mārcienas pagasts, Madonas novads.

Nekustamā īpašuma “Zvaigznes” zemes vienība “Bez adreses” ar kadastra apzīmējumu 7074 004 0384 0,2752 ha platībā ir rezerves zemes fondā ieskaitītā un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotā zeme, pie kuras nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

Atbilstoši "Zemes pārvaldības likuma" IV nodaļas (Valsts un vietējo pašvaldību zemju pārvaldība) 17.pantam (Rezerves zemes fonds un zemes reformas pabeigšanai neizmantotā zeme), kurš nosaka:

(1) Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda;

(5) Valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās;

(6) Šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Atbilstoši ministru kabineta rīkojumam Nr.340 "Par zemes reformas pabeigšanu Madonas novada lauku apvidū", kurš nosaka: Pamatojoties uz likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 5.pantu, pabeigt zemes reformu Madonas novada lauku apvidū.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību", 2. punktu, kas nosaka, ka ne vēlāk kā divu gadu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma izdošanas par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās nozaru ministrija (turpmāk - ministrija) sagatavo Ministru kabineta rīkojuma projektu par zemes gabalu piederību vai piekritību valstij (turpmāk - rīkojuma projekts) vai attiecīgi pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabalu piekritību pašvaldībai un 14. punktu, kas nosaka, ka Ministrija vai pašvaldība kadastra datu aktualizācijas jomu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierosina zemes vienību kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes vienības piekritību vai piederību valstij attiecīgās ministrijas personā vai pašvaldības lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai.

No minētajām Zemes pārvaldības likuma normām izriet, ka gan lēmuma par rezerves zemes ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšana, gan ar to saistāmo nosacījumu izpildes konstatēšana, ir pašvaldības kompetences jautājums.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, ņemot vērā Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un piekto daļu, pamatojoties uz “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.pantu, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību “Bez adreses”, ar kadastra apzīmējumu 7074 004 0384, ar kopējo platību 0,2752 ha, kas atrodas Mārcienas pagastā, Madonas novadā.

2. Nostiprināt Zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda Madonas novada pašvaldībai piekritīgās rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7074 004 0384, pie kuras nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

3. Pēc nekustamā īpašuma nostiprināšanas Zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda, uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par nekustamā īpašuma atsavināšanu.

*Semjonova 27333721*

**41. Par Rezerves zemes fondā ieskaitītām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7044 007 0097 un 7044 009 0085, Barkavas pagastā, Madonas novadā**

*ZIŅO: Agita Semjonova*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Barkavas pagasta pārvaldē 04.11.2024. ar reģ. Nr. BAR/1.9.2/24/82) ar lūgumu atsavināt iznomāto zemi ar kadastra apzīmējumu 7044 007 0097.

Nekustamā īpašuma “Zaļumi 1” zemes vienība “Bez adreses” ar kadastra apzīmējumu 7044 007 0097 0,2373 ha platībā un zemes vienība “Bez adreses” ar kadastra apzīmējumu 7044 009 0085 0,3811 ha platībā ir rezerves zemes fondā ieskaitītā un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotā zeme, pie kuras nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

Atbilstoši "Zemes pārvaldības likuma" IV nodaļas (Valsts un vietējo pašvaldību zemju pārvaldība) 17.pantam (Rezerves zemes fonds un zemes reformas pabeigšanai neizmantotā zeme), kurš nosaka:

(1) Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda;

(5) Valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās;

(6) Šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Atbilstoši ministru kabineta rīkojumam Nr.340 "Par zemes reformas pabeigšanu Madonas novada lauku apvidū", kurš nosaka: Pamatojoties uz likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 5.pantu, pabeigt zemes reformu Madonas novada lauku apvidū.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību", 2. punktu, kas nosaka, ka ne vēlāk kā divu gadu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma izdošanas par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās nozaru ministrija (turpmāk - ministrija) sagatavo Ministru kabineta rīkojuma projektu par zemes gabalu piederību vai piekritību valstij (turpmāk - rīkojuma projekts) vai attiecīgi pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabalu piekritību pašvaldībai un 14. punktu, kas nosaka, ka Ministrija vai pašvaldība kadastra datu aktualizācijas jomu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierosina zemes vienību kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes vienības piekritību vai piederību valstij attiecīgās ministrijas personā vai pašvaldības lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai.

No minētajām Zemes pārvaldības likuma normām izriet, ka gan lēmuma par rezerves zemes ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšana, gan ar to saistāmo nosacījumu izpildes konstatēšana, ir pašvaldības kompetences jautājums.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, ņemot vērā Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un piekto daļu, pamatojoties uz “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.pantu, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs Rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības “Bez adreses” ar kadastra apzīmējumu 7044 007 0097 0,2373 ha platībā un “Bez adreses” ar kadastra apzīmējumu 7044 009 0085 0,3811 ha platībā, kas atrodas Barkavas pagastā, Madonas novadā.

2. Nostiprināt Zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda Madonas novada pašvaldībai piekritīgās rezerves zemes fondā ieskaitītas un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7044 007 0097 un 7044 009 0085, pie kurām nav izdarītas atzīmes par to piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

3. Pēc nekustamā īpašuma nostiprināšanas Zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda, uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par nekustamā īpašuma atsavināšanu.

*Semjonova 27333721*

**42. Par Rezerves zemes fondā ieskaitītām zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7050 002 0035, Dzelzavas pagastā, Madonas novadā**

*ZIŅO: Agita Semjonova*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Dzelzavas pagasta pārvaldē 21.01.2025. ar reģ. Nr. DZE/1.9/25/5) ar lūgumu atsavināt iznomāto zemi ar kadastra apzīmējumu 7050 002 0035.

Nekustamā īpašuma “Rūķīši” zemes vienība “Rūķīši” ar kadastra apzīmējumu 7050 002 0035 1,1 ha platībā ir rezerves zemes fondā ieskaitītā un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotā zeme, pie kuras nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

Atbilstoši "Zemes pārvaldības likuma" IV nodaļas (Valsts un vietējo pašvaldību zemju pārvaldība) 17.pantam (Rezerves zemes fonds un zemes reformas pabeigšanai neizmantotā zeme), kurš nosaka:

(1) Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda;

(5) Valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās;

(6) Šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Atbilstoši ministru kabineta rīkojumam Nr.340 "Par zemes reformas pabeigšanu Madonas novada lauku apvidū", kurš nosaka: Pamatojoties uz likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 5.pantu, pabeigt zemes reformu Madonas novada lauku apvidū.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību", 2. punktu, kas nosaka, ka ne vēlāk kā divu gadu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma izdošanas par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās nozaru ministrija (turpmāk - ministrija) sagatavo Ministru kabineta rīkojuma projektu par zemes gabalu piederību vai piekritību valstij (turpmāk - rīkojuma projekts) vai attiecīgi pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabalu piekritību pašvaldībai un 14. punktu, kas nosaka, ka Ministrija vai pašvaldība kadastra datu aktualizācijas jomu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierosina zemes vienību kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes vienības piekritību vai piederību valstij attiecīgās ministrijas personā vai pašvaldības lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai.

No minētajām Zemes pārvaldības likuma normām izriet, ka gan lēmuma par rezerves zemes ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšana, gan ar to saistāmo nosacījumu izpildes konstatēšana, ir pašvaldības kompetences jautājums.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, ņemot vērā Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un piekto daļu, pamatojoties uz “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.pantu, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs Rezerves zemes fondā ieskaitītu zemes vienību “Rūķīši” ar kadastra apzīmējumu 7050 002 0035 1,1 ha platībā, kas atrodas Dzelzavas pagastā, Madonas novadā.

2. Nostiprināt Zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda Madonas novada pašvaldībai piekritīgās rezerves zemes fondā ieskaitītas un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7050 002 0035, pie kuras nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

3. Pēc nekustamā īpašuma nostiprināšanas Zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda, uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par nekustamā īpašuma atsavināšanu.

*Semjonova 27333721*

**43. Par biroja telpu nekustamajā īpašumā ar adresi Saieta laukums 2A, Madona, Madonas novads, nomas tiesību izsoli**

*ZIŅO: Agita Semjonova*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Nomas tiesību izsolei nepieciešams nodot biroja telpas “Madonas novada Biznesa un attīstības centrā”, Saieta laukumā 2A, Madonā, Madonas novadā.

Telpa Nr. 010-1 104,5 kv.m. platībā un telpa Nr. 008-1 58,3 kv.m. platībā ir Madonas novada pašvaldībai piederošas telpas, kurām noteikts lietošanas veids – 1220 – biroja telpu grupa.

2025. gada 6. martā telpu novērtēšanu ir veicis SIA “DZIETI” reģistrācijas Nr. 42403010964 (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.83). Saskaņā ar nekustamā iespējamās telpu nomas maksas novērtējumu, noteikta nomas maksa 3,56 EUR/m2 (trīs euro, 56 centi) mēnesī par vienu telpas kvadrātmetru, neieskaitot PVN.

Pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 3.panta otro daļu, 6.¹panta pirmo daļu, Ministru Kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.,23.-27., 34. un 80.punktu, ņemot vērā Ministru kabineta 2015.gada 10.novembra noteikumus Nr.645 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” īstenošanas noteikumi”, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Rīkot nedzīvojamās telpas Nr. 010-1 un Nr. 008-1 nekustamajā īpašumā ar adresi Saieta laukums 2A, Madona, Madonas novads, (Telpu grupas kadastra apzīmējums 7001 001 0019 001 012), 2. stāvā, (turpmāk – Nomas Objekti) nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt Nomas objektu nomas maksas sākumcenu – 3,56 EUR/m2 (trīs euro, 56 centi) mēnesī par vienu telpas kvadrātmetru, papildus aprēķinot PVN.

3. Apstiprināt izsoles noteikumus. (Pielikums Nr.1).

4. Uzdot Pašvaldības īpašumu iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai veikt Nomas objekta izsoli un apstiprināt izsoles rezultātus.

5. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai, pamatojoties uz apstiprinātiem izsoles rezultātiem, organizēt nomas līguma slēgšanu ar nomas tiesību ieguvējiem.

*Semjonova 27333721*

**44. Par noliktavas telpu nekustamajā īpašumā ar adresi Saieta laukums 2A, Madona, Madonas novads, nomas tiesību izsoli**

*ZIŅO: Agita Semjonova*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Nomas tiesību izsolei nepieciešams nodot noliktavas telpas “Madonas novada Biznesa un attīstības centrā”, Saieta laukumā 2A, Madonā, Madonas novadā.

Telpas Nr. 014-2 95,7 kv.m. platībā, Nr. 015-3 78,6 kv.m. platībā, Nr. 015-2 35 kv.m. platībā, Nr. 015-1 33,4 kv.m. platībā, Nr. 016-2 28,6 kv.m. platībā, Nr. 106-1 42,9 kv.m. platībā un 016-3 53,1 kv.m. platībā un telpa Nr. 008-1 58,3 kv.m. platībā ir Madonas novada pašvaldībai piederošas telpas, kurām noteikts lietošanas veids – noliktavas telpas.

2025. gada 11. martā telpu novērtēšanu ir veicis SIA “DZIETI” reģistrācijas Nr. 42403010964 (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.83). Saskaņā ar nekustamā iespējamās telpu nomas maksas novērtējumu, noteikta nomas maksa 1,44 EUR/m2 (viens euro, 44 centi) mēnesī par vienu telpas kvadrātmetru, neieskaitot PVN.

Pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 3.panta otro daļu, 6.¹panta pirmo daļu, Ministru Kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.,23.-27., 34. un 80.punktu, ņemot vērā Ministru kabineta 2015.gada 10.novembra noteikumus Nr.645 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” īstenošanas noteikumi”, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Rīkot nedzīvojamo telpu Nr. 014-2, Nr. 015-3, Nr. 015-2, Nr. 015-1, Nr. 016-2, Nr. 016-1 un Nr. 016-3 nekustamajā īpašumā ar adresi Saieta laukums 2A, Madona, Madonas novads, (kadastra apzīmējums 7001 001 0019), pagrabstāvā (turpmāk – Nomas Objekti) nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt Nomas objektu nomas maksas sākumcenu – 1,44 EUR/m2 (viens euro, 44 centi) mēnesī par vienu telpas kvadrātmetru, papildus aprēķinot PVN.

3. Apstiprināt izsoles noteikumus. (Pielikums Nr.1).

4. Uzdot Pašvaldības īpašumu iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai veikt Nomas objekta izsoli un apstiprināt izsoles rezultātus.

5. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai, pamatojoties uz apstiprinātiem izsoles rezultātiem, organizēt nomas līguma slēgšanu ar nomas tiesību ieguvējiem.

*Semjonova 27333721*

**45. Par ražošanas telpu nekustamajā īpašumā ar adresi Saieta laukums 2A, Madona, Madonas novads, nomas tiesību izsoli**

*ZIŅO: Agita Semjonova*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Nomas tiesību izsolei nepieciešams nodot ražošanas telpas “Madonas novada Biznesa un attīstības centrā”, Saieta laukumā 2A, Madonā, Madonas novadā.

Telpas Nr. 003-1 100,7 kv.m. platībā, Nr. 005 -1 (005-2, 005-3) 283 kv.m. platībā ir Madonas novada pašvaldībai piederošas telpas, kurām noteikts lietošanas veids – rūpnieciskās ražošanas telpu grupa.

2025. gada 10. martā telpu novērtēšanu ir veicis SIA “DZIETI” reģistrācijas Nr. 42403010964 (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.83). Saskaņā ar nekustamā iespējamās telpu nomas maksas novērtējumu, noteikta nomas maksa 1,85 EUR/m2 (viens euro, 85 centi) mēnesī par vienu telpas kvadrātmetru, neieskaitot PVN.

Pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 3.panta otro daļu, 6.¹panta pirmo daļu, Ministru Kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.,23.-27., 34. un 80.punktu, ņemot vērā Ministru kabineta 2015.gada 10.novembra noteikumus Nr.645 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” īstenošanas noteikumi”, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Rīkot nedzīvojamo telpu Nr. 003-1 un Nr. 005 -1 (005-2, 005-3) nekustamajā īpašumā ar adresi Saieta laukums 2A, Madona, Madonas novads, (kadastra apzīmējums 7001 001 0019), pagrabstāvā (turpmāk – Nomas Objekti) nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt Nomas objektu nomas maksas sākumcenu – 1,85 EUR/m2 (viens euro, 85 centi) mēnesī par vienu telpas kvadrātmetru, papildus aprēķinot PVN.

3. Apstiprināt izsoles noteikumus. (Pielikums Nr.1).

4. Uzdot Pašvaldības īpašumu iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai veikt Nomas objekta izsoli un apstiprināt izsoles rezultātus.

5. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai, pamatojoties uz apstiprinātiem izsoles rezultātiem, organizēt nomas līguma slēgšanu ar nomas tiesību ieguvējiem.

*Semjonova 27333721*

**46. Par dzīvojamai mājai Raiņa iela 23, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu**

*ZIŅO: Ļena Čačka*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības dome 2024. gada 29. augustā pieņēma lēmumu Nr. 502 “Par dzīvojamai mājai Raiņa iela 23, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” (protokols Nr. 18, 15.p.), ar kuru nolemts atkārtoti pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Raiņa ielā 23, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Ar Madonas novada pašvaldības 2023. gada 27. jūlija saistošo noteikumu Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” (apstiprināti ar Madonas novada pašvaldības domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu Nr. 455 (protokols Nr. 11, 16. p.) 9. punktu noteikts, ka Madonas novada pašvaldība “Madonas novada pašvaldības domes lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu vai atteikšanu, publicē Pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv”; 12. punktu noteikts, ka “Priekšlikumu Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa nosūta izvērtēšanai un viedokļa sniegšanai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas procesā iesaistītajām personām un iestādēm, Dzīvokļu īpašniekiem vai dzīvojamās mājas pārvaldniekam, zemes īpašniekam; dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas ierosinātājam.

Madonas novada pašvaldība informēja, ka iesaistītajām pusēm ir tiesības 30 dienu laikā no projekta priekšlikuma publicēšanas Madonas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv, sniegt savu viedokli un argumentus par piedāvāto projekta priekšlikumu.

Madonas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa pēc augstākminētā termiņa beigām ir saņēmusi SIA ”Madonas namsaimnieks” iesniegumu (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr. 2.1.3.1/24/3575), kur dzīvokļu īpašnieki sniedz viedokli, ka piekrīt Madonas novada pašvaldības domes 2024. gada 29. augustā pieņemtajam lēmumam Nr. 502 “Par dzīvojamai mājai Raiņa ielā 23, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” (protokols Nr. 18, 15.p.). Citi iebildumi vai priekšlikumi noteiktajā termiņa nav saņemti.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28.panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta ceturto un piekto daļu, Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu”, Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumu Nr.522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”3.,7.,18.,21.puktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 ”Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”11.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Raiņa ielā 23, Madonā, Madonas novadā, īpašuma kadastra numurs 7001 501 0122 (būves kadastra apzīmējums 7001 001 0106 002) funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu 0.2245 ha platībā (kadastrālās uzmērīšanas laikā platība var tikt precizēta), saskaņā ar pielikumu Nr.1.

2. Noteikt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7001 501 0122 apstiprinātajam funkcionāli nepieciešamajam zemes gabalam nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702) - 2245 m2 platībā.

3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0106 apstiprināt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702) - 4695 m2 platībā.

4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0182 apstiprināt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702) - 2415 m2 platībā un komercdarbības objektu apbūve (kods 0801) – 1207 m2 platībā.

*Čačka 28080793*

**47. Par dzīvojamai mājai Ozolu iela 16, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu**

*ZIŅO: Ļena Čačka*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības dome 2025. gada 31. janvārī pieņēma lēmumu Nr. 18 “Par dzīvojamai mājai Ozoli iela 16, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu” (protokols Nr. 2, 16.p.), ar kuru nolemts pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ozolu ielā 16, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Ar Madonas novada pašvaldības 2023. gada 27. jūlija saistošo noteikumu Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” (apstiprināti ar Madonas novada pašvaldības domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu Nr. 455 (protokols Nr. 11, 16. p.) 9. punktu noteikts, ka Madonas novada pašvaldība “Madonas novada pašvaldības domes lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu vai atteikšanu, publicē Pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv”; 12. punktu noteikts, ka “Priekšlikumu Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa nosūta izvērtēšanai un viedokļa sniegšanai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas procesā iesaistītajām personām un iestādēm, Dzīvokļu īpašniekiem vai dzīvojamās mājas pārvaldniekam, zemes īpašniekam; dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas ierosinātājam.

Madonas novada pašvaldība informēja, ka iesaistītajām pusēm ir tiesības 30 dienu laikā no projekta priekšlikuma publicēšanas Madonas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv, sniegt savu viedokli un argumentus par piedāvāto projekta priekšlikumu.

Madonas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa pēc augstākminētā termiņa beigām ir saņēmusi dzīvojamās mājas Ozolu iela 16, Madonā kopības pārstāves [..] iesniegumu (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr.2.1.3.6/25/659), kur dzīvokļu īpašnieki sniedz viedokli, ka piekrīt Madonas novada pašvaldības domes 2025. gada 31. janvārī pieņemtajam lēmumam Nr. 18 “Par dzīvojamai mājai Ozolu ielā 16, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu” (protokols Nr. 2, 16.p.). Citi iebildumi vai priekšlikumi noteiktajā termiņa nav saņemti.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28.panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta ceturto un piekto daļu, Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu”, Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumu Nr.522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”3.,7.,18.,21.puktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 ”Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”11.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ozolu ielā 16, Madonā, Madonas novadā, īpašuma kadastra numurs 7001 501 0024 (būvju kadastra apzīmējums 7001 001 1221 001 un 7001 001 1221 002) funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu 0.1010 ha platībā (kadastrālās uzmērīšanas laikā platība var tikt precizēta), saskaņā ar pielikumu Nr.1.

2. Noteikt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7001 501 0024 apstiprinātajam funkcionāli nepieciešamajam zemes gabalam nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701) - 1010 m2 platībā.

*Čačka 28080793*

**48. Par zemes vienības ar apzīmējumu Nr.7090 006 0081, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā, ieskaitīšanu rezerves zemes fondā**

*ZIŅO: Ļena Čačka*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Ar Madonas novada pašvaldības 30.03.2011. domes lēmumu Nr.22,1.14.p. (protokols Nr.7) tika pieņemts lēmums izbeigt pastāvīgās zemes lietošanas tiesības [..] uz zemi ar kadastra Nr. 7090 006 0081 0,4 ha platībā, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma (turpmāk – Pabeigšanas likums) 25.pantu, un ar Madonas novada pašvaldības 30.03.2011.domes lēmumu Nr.22,2.p. (protokols Nr.7) zeme ieskaitīta pašvaldībai piekritīgās zemēs.

Zemes nomas līgums ar [..] likumā noteiktajā kārtībā, t.i., viena gada laikā pēc zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanas, netika noslēgts, līdz ar to pašvaldībai jāpieņem lēmums par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fonda zemēs.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 21 daļā paredzēts, ka personai, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas Pabeigšanas likums 25.panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, zemes nomas pirmtiesības jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās. Ja minētajā termiņā persona zemes nomas pirmtiesības neizlieto, pašvaldība pieņem lēmumu par attiecīgās zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai vai par ieskaitīšanu rezerves zemes fondā. Ja pašvaldība lēmumu pieņem līdz 2009.gada 30.decembrim, tad zemi ieskaita zemes reformas pabeigšanai, bet, ja lēmumu pieņem pēc 2009.gada 30.decembra, — zemi ieskaita rezerves zemes fondā.

[..] .

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 21 daļu, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7090 006 0081, kas atrodas Sarkaņu pagastā, Madonas novadā ieskaitīt rezerves zemes fondā.

2. Atzīt par spēku zaudējušu Madonas novada pašvaldības 30.03.2011. domes lēmumā Nr.22, 2.p. (protokols Nr.7) iekļautās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7090 006 0081 piekritību pašvaldībai.

3. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai iesniegt lēmumu Valsts zemes dienestā kadastra datu aktualizācijai.

*Čačka 28080793*

**49. Par zemes vienības piekritību Madonas novada pašvaldībai**

*ZIŅO: Ļena Čačka*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībai piekrīt nekustamais īpašums ar kadastra Nr.7042 006 0638, “Kalna Kaniņkalns”, Aronas pagastā, Madonas novadā, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0685 2,57 ha platībā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0685 tika izveidota, pamatojoties uz Madonas novada pašvaldības 28.07.2022. domes lēmumu Nr.465(protokols Nr.17,10.p.), kurā tika nolemts apvienot vienā zemes gabalā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7042 006 0383, 7042 006 0639, 7042 006 0638, 7042 006 0387, 7042 006 0538, 7042 006 0643 un 7042 006 0532.

Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7042 006 0383, 7042 006 0639, 7042 006 0638, 7042 006 0387, 7042 006 0643, tika noteikts starpgabala statuss ar Madonas novada pašvaldības 19.08.2014. domes lēmumu Nr.467 un Aronas pagasta padomes 26.09.2008. lēmumu Nr.5.§,4.p.(protokols Nr.14); zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7042 006 0538 un 7042 006 0532 ir pašvaldībai piekritīgas zemes, pamatojoties uz Aronas pagasta padomes 26.09.2008 lēmumu Nr.5.§,1.3.p (protokols Nr.14) un lai racionāli un lietderīgi apsaimniekotu nekustamo īpašumu, tika pieņemts lēmums zemes vienības apvienot vienā zemes gabalā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0685, saskaņā ar Madonas novada teritorijas plānojumu, ir lauku zemes (L1) teritorijas, tāpēc uzskatāms, ka tā nepieciešama pašvaldības funkciju īstenošanai, saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 4.pantu.

Tā kā tika apvienotas zemes vienības ar atšķirīgu piekritības lēmumu, lai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0685 nostiprinātu zemes grāmatā uz pašvaldības vārda, ir nepieciešams pieņemt lēmumu par zemes piekritību atbilstoši tās izmantošanai, saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 41.panta otrās daļas 5.punktu - Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti pašvaldības funkciju īstenošanai.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums ar kadastra Nr.7042 006 0638, “Kalna Kaniņkalns”, Aronas pagastā, Madonas novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0685 2,57 ha platībā, piekrīt pašvaldībai tās funkciju īstenošanai , pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 41.panta otrās daļas 5.punktu.

*Čačka 28080793*

**50. Par zemes vienības piekritību Madonas novada pašvaldībai**

*ZIŅO: Ļena Čačka*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības Sarkaņu pagasta pārvalde rosina nostiprināt zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda nekustamo īpašumu “Rūpnieki”, Sarkaņu pagasts, Madonas novads ar kadastra Nr.7090 004 0151.

Zemes īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7090 004 0151 0,0427 ha platībā.

Ar 29.09.2008. Sarkaņu pagasta padomes lēmuma Nr. 2.§,2.1.punktu (protokols Nr.13) “Par neapbūvētas lauku apvidus zemes piekritību Sarkaņu pagasta pašvaldībā”, tika nolemts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7090 004 0151 0,3 ha platībā piekrīt pašvaldībai, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.punktu .

Sakarā ar to, ka zemes vienība ir paredzēta pašvaldības autonomu funkciju realizēšanai, tad zemes vienība piekrīt pašvaldībai atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 41.panta (2).daļas 5).punktu.

Līdz ar to, lai nostiprinātu nekustamo īpašumu zemesgrāmatā , ir jāveic precizējumi par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7090 004 0151 piekritību pašvaldībai.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, atklāti balsojot: PAR - ; PRET - ; ATTURAS - ; Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noteikt, ka zemes vienība “Rūpnieki”, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā ar kadastra apzīmējumu 7090 004 0151 0,0427 ha platībā piekrīt pašvaldībai, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 41.panta (2).daļas 5).punktu.

*Čačka 28080793*

**51. Par zemes vienības piekritību Madonas novada pašvaldībai**

*ZIŅO: Ļena Čačka*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības Sarkaņu pagasta pārvalde rosina nostiprināt zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda nekustamo īpašumu “Biksēres ūdenstornis”, Sarkaņu pagasts, Madonas novads ar kadastra Nr.7090 004 0322.

Zemes īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7090 004 0322 0,38 ha platībā.

Ar 29.09.2008. Sarkaņu pagasta padomes lēmuma Nr. 2.§,2.1.punktu(protokols Nr.13) “Par neapbūvētas lauku apvidus zemes piekritību Sarkaņu pagasta pašvaldībā”, tika nolemts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7090 004 0322 0,4 ha platībā piekrīt pašvaldībai, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.punktu . Zeme paredzēta pašvaldības autonomo funkciju veikšanai kā līdzvērtīga zeme Sarkaņu pagasta “Sarkaņu pagasta nams nr.14F,14Fa” zemes vietā.

Līdz ar to, lai nostiprinātu nekustamo īpašumu zemesgrāmatā , ir jāveic precizējumi par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7090 004 0322 piekritību pašvaldībai.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, atklāti balsojot: PAR - ; PRET - ; ATTURAS - ; Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noteikt, ka zemes vienība “Biksēres ūdenstornis”, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā ar kadastra apzīmējumu 7090 004 0322 0,38 ha platībā piekrīt pašvaldībai, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta (1).daļu- Zemes reformas laikā uz pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja pašvaldībai tās pašreizējā administratīvajā teritorijā.

*Čačka 28080793*

**52. Par Madonas novada Attīstības programmas 2022.-2028. gadam investīciju plāna aktualizāciju**

*ZIŅO: Klinta Galeja*

*SAGATAVOTĀJS: Klinta Galeja*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Pamatojoties uz Madonas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022.-2047. gadam un Madonas novada attīstības programmu 2022.-2028. gadam, likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka pašvaldības pienākums ir izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 22. punktu, kas nosaka, ka attīstības programmā ietilpst rīcības plāns un investīciju plāns, kurus izstrādā ne mazāk kā triju gadu periodam, 72. punktu, kas nosaka, ka rīcības plānu un investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam; aktualizēto investīciju plānu apstiprina ar domes lēmumu un ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Lai veicinātu Madonas novada ilgtspējīgu attīstību, plānojot budžeta līdzekļu lietderīgu izlietojumu nepieciešams aktualizēt Madonas novada attīstības programmas investīciju plānu (2022.- 2028. gadam).

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR - ; PRET - ; ATTURAS - ; Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Aktualizēt Madonas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam investīciju plānu (2022.-2028. gadam). (Pielikums Nr. 1)

2. Paziņojumu par Madonas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Investīciju plāna aktualizāciju publicēt pašvaldības mājas lapā www.madona.lv.

3. Madonas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Investīciju plānu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

4. Iesniegt aktualizētās Madonas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Investīciju plānu Vidzemes plānošanas reģionā.

*Galeja 29360277*

**53. Par 2025. gada prioritārā investīciju projekta “Ambulances telpu vienkāršota atjaunošana Vidzemes ielā 1, Liezērē, Liezēres pagastā, Madonas novadā” īstenošanu**

*ZIŅO: Klinta Galeja*

*SAGATAVOTĀJS: Klinta Galeja*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības Investīciju projekts “Ambulances telpu vienkāršota atjaunošana Vidzemes ielā 1, Liezērē, Liezēres pagastā, Madonas novadā” iekļauts Madonas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2047. gadam un Madonas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam investīciju plānā 2023.-2027. gadam.

Projekta ietvaros ir veikta iepirkuma procedūra būvdarbiem, kuras rezultātā pieņemts lēmums par būvdarbu veicēju un kopējām būvdarbu izmaksām, kas sastāda EUR 204 516,04 (divi simti četri tūkstoši pieci simti sešpadsmit euro, 04 centi) kopā ar pievienotās vērtības nodokli. Plānotās būvuzraudzības izmaksas līdz EUR 5 000,00 (pieci tūkstoši euro 0 centi). Kopējās projekta izmaksas sastāda EUR 209 516,04 (divi simti deviņi tūkstoši pieci simti sešpadsmit euro, 04 centi).

Būvdarbu līguma ietvaros paredzēts veikt telpu pārplānošanu un kosmētisko remontu abos ēkas stāvos. Paredzēts sakārtot iekšējos inženiertīklus – ūdensvadu un kanalizācijas tīklus, ventilācijas, apkures, elektroapgādes un UATS tīklus. Paredzēta siltumtrases izbūve, nodrošinot īpašumam centralizēto siltumapgādi. Pēc būvdarbiem ēkā paredzēts izveidot kopienas centru, apvienojot tajā gan pašvaldības iestādes, gan biedrības, gan aktīvo iedzīvotāju iniciatīvas.

Lai īstenotu prioritāro investīciju projektu “Ambulances telpu vienkāršota atjaunošana Vidzemes ielā 1, Liezērē, Liezēres pagastā, Madonas novadā" būvdarbu un būvuzraudzības darbu veikšanai nepieciešams finansējums EUR 209 516,04 (divi simti deviņi tūkstoši pieci simti sešpadsmit euro, 04 centi), t.sk. aizņēmums Valsts kasē EUR 173 838,63 (viens simts septiņdesmit trīs tūkstoši astoņi simti trīsdesmit astoņi euro, 63 centi), un pašvaldības līdzfinansējums EUR 35 677,41 (trīsdesmit pieci tūkstoši seši simti septiņdesmit septiņi euro, 41 cents).

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR - ; PRET - ; ATTURAS - ; Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt būvdarbu līguma “Ambulances telpu vienkāršota atjaunošana Vidzemes ielā 1, Liezērē, Liezēres pagastā, Madonas novadā” slēgšanu par kopējo summu EUR 204 516,04 (divi simti četri tūkstoši pieci simti sešpadsmit euro, 04 centi).

2. 2025. gada prioritārā investīciju projekta “Ambulances telpu vienkāršota atjaunošana Vidzemes ielā 1, Liezērē, Liezēres pagastā, Madonas novadā” īstenošanai, kas atbilst Madonas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.-2047. gadam un Madonas novada attīstības programmai 2022.-2028. gadam un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas “sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm” un “veikt darbu ar jaunatni” izpildei:

2.1. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu EUR 173 838,63 (viens simts septiņdesmit trīs tūkstoši astoņi simti trīsdesmit astoņi euro, 63 centi) apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 20 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu 3 gadi. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt 2025. un 2026.gadā.

2.2. Paredzēt pašvaldības 2025. gada budžetā nepieciešamo līdzfinansējumu līdz EUR 35 677,41 (trīsdesmit pieci tūkstoši seši simti septiņdesmit septiņi euro, 41 cents) apmēram, veicot attiecīgus grozījumus 2025. gada pašvaldības budžetā, un 2026. gada budžetā nepieciešamo līdzfinansējumu līdz EUR 35 677,41 (trīsdesmit pieci tūkstoši seši simti septiņdesmit septiņi euro, 41 cents).

*Galeja 29360277*

**54. Par ERAF projekta Nr. 4.3.1.3124A026 “Sociālo mājokļu atjaunošana Madonas novadā” izmaksu apstiprināšanu un aizņēmuma ņemšanu**

*ZIŅO: Klinta Galeja*

*SAGATAVOTĀJS: Inese Solozemniece*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Pamatojoties uz 2024. gada 19. augustā noslēgto Vienošanos Nr. 4.3.1.3/1/24/A/026 ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru ir uzsākta projekta “Sociālo mājokļu atjaunošana Madonas novadā” īstenošana.

Projekta ietvaros plānots veikt ieguldījumus 20 pašvaldības mājokļos Madonas novada teritorijā, nodrošinot mājokļa pieejamību sociāli un ekonomiski mazaizsargātām personām.

Pasākuma mērķa grupa ir personas, kuras ir reģistrētas likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 3. panta 1. un 2. punktā minētās palīdzības saņemšanai.

Projekta ietvaros ir veikta iepirkuma procedūra MNP2025/4\_ERAF “Sociālo mājokļu atjaunošana Madonas novada administratīvajā teritorijā”. Iepirkumu komisijā pretendentam Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Erbauer group", reģistrācijas numurs 55403039511 piešķirtas iepirkuma līgumu slēgšanas tiesības iepirkuma 1.daļā “Sociālo mājokļu atjaunošana Madonas novada pašvaldības Dzelzavas pagasta un Lubānas apvienības pārvaldē” slēgšanas tiesības par kopējo līgumcenu 81 067,36 euro (astoņdesmit viens tūkstotis sešdesmit septiņi euro, 36 centi), 2. daļā “Sociālo mājokļu atjaunošana Madonas novada pašvaldības Kalsnavas pagasta, Mārcienas pagasta, Ļaudonas pagasta un Madonas apvienības pārvaldēs” slēgšanas tiesības par kopējo līgumcenu 183 166,20 euro (viens simts astoņdesmit trīs tūkstoši viens simts sešdesmit seši euro, 20 centi) un 3.daļā “Sociālo mājokļu atjaunošana Madonas novada pašvaldības Liezēres pagasta un Ērgļu apvienības pārvaldēs” slēgšanas tiesības par kopējo līgumcenu 117 769,28 euro (viens simts septiņpadsmit tūkstoši septiņi simti sešdesmit deviņi euro, 28 centi).

Kopā iepirkumu līgumu summas ir 382 002,84 euro (trīs simti astoņdesmit divi tūkstoši divi euro, 84 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa. Līgumu summas ar Pievienotās vērtības nodokli 462 223,44 euro (četri simti sešdesmit divi tūkstoši divi simti divdesmit trīs euro, 44 centi).

Pēc iepirkumu rezultātiem kopējās projekta Nr. 4.3.1.3/1/24/A/026 “Sociālo mājokļu atjaunošana Madonas novadā” izmaksas ir 462 223,44 euro (četri simti sešdesmit divi tūkstoši divi simti divdesmit trīs euro, 44 centi). Projekta īstenošanai pieejami avansa līdzekļi 50% apmērā no ERAF atbalsta summas, tas ir 148 750,00 euro (viens simts četrdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti piecdesmit euro, 00 centi).

Lai īstenotu projekta iesniegumā minētās atbalstāmās darbības un sasniegtu rezultatīvos rādītājus, to īstenošanai nepieciešams ņemt aizņēmumu 313 473,44 euro (trīs simti trīspadsmit tūkstoši četri simti septiņdesmit trīs euro, 44 centi) Valsts kasē uz 20 gadiem ar noteikto procentu likmi un atlikto maksājumu uz 3 gadiem.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR - ; PRET - ; ATTURAS - ; Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt ERAF projekta Nr. 4.3.1.3/1/24/A/026 “Sociālo mājokļu atjaunošana Madonas novadā” izmaksas 462 223,44 euro (četri simti sešdesmit divi tūkstoši divi simti divdesmit trīs euro, 44 centi) apmērā.

2. Lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomi atbalstīt aizņēmuma ņemšanu 313 473,44 euro (trīs simti trīspadsmit tūkstoši četri simti septiņdesmit trīs euro, 44 centi) apmērā Valsts kasē uz 20 gadiem ar noteikto procentu likmi un atlikto maksājumu uz 3 gadiem ERAF projekta Nr. 4.3.1.3/1/24/A/026 “Sociālo mājokļu atjaunošana Madonas novadā” īstenošanai.

3. Aizņēmumu izņemt un apgūt 2025. un 2026. gadā.

4. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar Madonas novada pašvaldības budžetu.

*Solozemniece 62302391*

**55. Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu nekustamajam īpašumam “Upeskalns”, kas atrodas Liezēres pagastā, Madonas novadā**

*ZIŅO: Dace Haide Dzelzkalēja*

*SAGATAVOTĀJS: Dace Haide Dzelzkalēja*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 2025. gada 21. martā ar reģ. Nr. 2.1.3.6/25/562) ar lūgumu izsniegt atzīmes par ceļa servitūta dzēšanu pamatojuma dokumentu īpašumam “Upeskalns”, Liezēres pagastā, Madonas novadā (kadastra numurs 70680080019).

Uz nekustamao īpašumu “Upeskalns” ”, Liezēres pagasts, Madonas novads (kadastra numurs 70680080019) nostiprinātas īpašumtiesības iesniedzējas vārdā un tam atvērts Liezēres pagasta zemesgrāmatu nodalījums Nr. 440. Minētā zemesgrāmatu nodalījuma III daļas 1. iedaļā ir veikts ieraksts Nr. 4.1. – atzīme - ceļa servitūts par labu saimniecībām Gulbji, Atvases un Jaunāres 0,2 km garumā.

Norādītā servitūta ceļa vieta uz servitūta atzīmes izdarīšanas brīdi tika paredzēta nokļūšanai uz nekustamiem īpašumiem, kas uz šo brīdi nav saistoši ceļa servitūta norādītajai vietai, kā arī šis novietojums zemes gabalā nav racionāls un ir kā apgrūtinājums nekustamam īpašumam “Upeskalns”, Liezēres pagastā, Madonas novadā (kadastra numurs 70680080019).

Latvijas Republikas Senāta Departamentu priekšsēdētāji savā 2021.gada 5.jūlija sēdē pieņēma lēmumu Nr. 5-14/3-2021, kurā norādīja, ka gadījumā, ja gadījumā runa ir par Civillikumā neparedzētiem, sevišķiem īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumiem (apgrūtinājumiem), kas noteikti uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22.panta kārtībā pieņemta Valsts zemes dienesta lēmuma (administratīvā akta) pamata un kas ierakstīti zemesgrāmatā atzīmju veidā, nosakot abstraktu pagaidu rakstura tiesību aprobežojumu par labu nenoteiktām personām vai īpašumiem, tie ir dzēšami, vispirms vēršoties zemesgrāmatā ar nostiprinājuma lūgumu, kam pievienots attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par ceļa servitūta tiesības dzēšanu un attiecīgs servitūta teritorijas grafiskais attēlojums.

Pašvaldību likuma 4.panta 1. daļas 15.punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, bet, lai izpildītu šo funkciju saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta 1.daļu Vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus un saskaņā ar 12. panta 3.daļu uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu.

Līdz ar to, pamatojoties uz augstāk minēto un Ministru kabineta noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi“ 112.2.apakšpunkta, dokumentu, uz kura pamata tiek dzēsts tiesību aprobežojums (apgrūtinājums), kas noteikts zemes reformas laikā saistībā ar ceļiem, izsniedz attiecīgā pašvaldība, Madonas novada pašvaldība neiebilst Liezēres pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 440. Minētā zemesgrāmatu nodalījuma III daļas 1. iedaļā ierakstītās atzīme Nr.4.1. -ceļa servitūts par labu saimniecībām Gulbji, Atvases un Jaunāres 0,2 km garumā dzēšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 4.panta 1. daļas 15.punkts, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta 1.daļuun 3. daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi“ 112.2.apakšpunktu, atklāti balsojot: PAR - ; PRET - ; ATTURAS - ; Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Dzēst tiesību aprobežojumu Liezēres pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 440 ierakstītajam nekustamajam īpašumam “Upeskalns”, Liezēres pagasts, Madonas novads (kadastra numurs 70680080019), kas minētajā zemesgrāmatu nodalījumā veikts III daļas 1. iedaļā – ierakts Nr.4.1. – atzīme - ceļa servitūts par labu saimniecībām Gulbji, Atvases un Jaunāres 0,2 km garumā.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188.panta pirmo daļu, lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

*Dzelzkalēja 28335803*

**56. Par zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 70420100884 Aronas pagastā, Madonas novadā, sadalīšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu jaunveidojamām zemes vienībām**

*ZIŅO: Dace Haide Dzelzkalēja*

*SAGATAVOTĀJS: Dace Haide Dzelzkalēja*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 2025. gada 11. martā ar reģ. Nr. 2.1.3.6/25/446) ar lūgumu atsavināt daļu no Madonas novada pašvaldībai piekrītoša zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 70420100884 apmēram 720 m2 platībā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 70420100884, kuras kopējā platība ir 0,1471 ha, ir nekustamā īpašuma “Ceļtekas” (kadastra numurs 70420100913) sastāvā un pamatojoties uz Aronas pagasta pārvaldes 2009. gada 22. decembra lēmumu tā piekritīga Madonas novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju, nekustamais īpašums “Ceļtekas” (kadastra numurs 70420100913) nav ierakstīts zemesgrāmatā. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma, Pārejas noteikumu 1. punktu, kas nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums, zemes vienības sadalīšanai nav jāizstrādā zemes ierīcības projekts.

Saskaņā ar spēkā esošajiem Madonas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 15 "Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa", funkcionālais zonējums atbilstoši plānotai (atļautai) izmantošanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70420100884 ir transporta infrastruktūras teritorija (TA). Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70420100884 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 0,1471 ha platībā.

Saskaņā ar grafisko pielikumu (1. pielikums) un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma, pirmās daļas, 9. panta, 1. punktu un Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, trešās daļas 16.1. apakšpunktu un II1 daļas 15.3 punktu, un Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 15 "Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa", atklāti balsojot: PAR - ; PRET - ; ATTURAS - ; Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Sadalīt pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 70420100884, ar kopējo platību 0,1471 ha platībā, divās daļās, atbilstoši pielikumam (1. pielikums).

2. Jaunveidojamo zemes vienību aptuveni 0,0771 ha platībā (pēc kadastrālās uzmērīšanas zemes vienības platība var tikt precizēta) iekļaut jauna nekustamā īpašuma sastāvā, kam piešķirt nosaukumu “Ceļteku dārziņš”, kas atrodas Aronas pagastā, Madonas novadā.

3. Jaunveidojamai zemes vienībai aptuveni 0,0771 ha platībā (pēc kadastrālās uzmērīšanas zemes vienības platība var tikt precizēta) noteikt funkcionālās zonas lietošanas mērķi – lauksaimniecības teritorija (L) 0,06 ha platībā.

4. Jaunveidojamo zemes vienību aptuveni 0,07 ha platībā (pēc kadastrālās uzmērīšanas zemes vienības platība var tikt precizēta) saglabāt nekustamā īpašuma “Ceļtekas” ar kadastra numuru 70420100913 sastāvā.

5. Jaunveidotai zemes vienībai aptuveni 0,07 ha platībā (pēc kadastrālās uzmērīšanas zemes vienības platība var tikt precizēta) noteikt funkcionālās zonas lietošanas mērķi – transporta infrastruktūras teritorija (TR) 0,07 ha platībā.

*Dzelzkalēja 28335803*

**57. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Dārznieklauks”, Aronas pagastā, Madonas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70420060359**

*ZIŅO: Dace Haide Dzelzkalēja*

*SAGATAVOTĀJS: Dace Haide Dzelzkalēja*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības dome 2020. gada 28. maijā pieņēma lēmumu Nr. 190 (protokols Nr.11, 8.p.) “Par nekustamā īpašuma – zemes gabala “Dārznieklauks”, Aronas pagasts, Madonas novads (kadastra numurs 70420060359) daļas nodošanu atsavināšanai” (turpmāk tekstā – Lēmums). Pieņemtā Lēmuma 2. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma “Dārznieklauks” (kadastra numurs 70420060359) sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 70420060359 sadalāma divās daļās ar aptuvenām platībām 0,27 ha un 1,0 ha. Ņemot vērā apstākļus, kādi tika konstatēti pēc Lēmuma pieņemšanas, īpašumtiesības zemesgrāmatā uz nekustamo īpašumu “Dārznieklauks” (kadastra numurs 70420060359) sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 70420060359 (ar kopējo platību 1,2873 ha) nostiprinātas Madonas novada pašvaldības vārdā (zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000622317).

Nekustamā īpašuma “Dārznieklauks” (kadastra numurs 70420060359), Aronas pagastā, Madonas novadā sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70420060359 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 1,2873 ha platībā.

Atbilstoši Madonas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 15 "Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70420060359 noteikta funkcionālā lauku teritorijas ciema teritorijā (L2), kurai noteikta minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība ir 0,2 ha.

Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punkts nosaka to, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, un Madonas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 15 "Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa", atklāti balsojot: PAR - ; PRET - ; ATTURAS - ; Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piekrist sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 70420060359 atbilstoši zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem (1. pielikums).

*Dzelzkalēja 28335803*

**58. Informatīvais jautājums. Par finansējuma sadali un novirzīšanu pašvaldības mežu apsaimniekošanai**

*ZIŅO: Ramona Vucāne*

*SAGATAVOTĀJS: Ramona Vucāne*

*DEBATĒS PIEDALĀS: Andris Sakne, Aigars Šķēls*

Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļa, veic pašvaldības īpašumā un tiesiskajā valdījumā esošo mežu apsaimniekošanu.

Šobrīd Madonas novada pašvaldības īpašumā ir 1441,36 ha meža zemes, kā arī 1090,32 ha meža īpašumi atrodas tiesiskajā valdījumā.

Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļa plāno veikt meža apsaimniekošanas ciklā nepieciešamās darbības atbilstoši mežaudzi raksturojošiem rādītājiem, palielinot apsaimniekojamo mežaudžu produktivitāti, tādējādi tiecoties uz iespējami lielāku nākotnes vērtību. Lai nodrošinātu stratēģisku meža resursu pārvaldību nepieciešama paredzama finanšu plūsma, kas spēj to nodrošināt. Novirzīt 20 % finansējuma no meža īpašumu pārdošanas un cirsmu pārdošanas Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļas budžeta pozīcijā - 1501.10.3 Meža apsaimniekošanas darbi.

Deputāti atbalsta Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļas sagatavoto priekšlikumu.

*Sēdes darba process, ziņojumi, priekšlikumi, komentāri, diskusijas atspoguļoti sēdes audio ierakstā*.

Sēdi slēdz plkst.12:44

Sēdes vadītājs A. Šķēls

Sēdes protokolists E. Cipule