

## VIENOŠANĀS Nr. 1

Par grozījumiem 04.10.2017. līgumā Nr.2.4.6./94 – 17

“Būvdarbi projektam “Kinoteātra “Vidzeme” ēkas jumta atjaunošana”

Madonā

2018.gada 21.februārī

**Madonas novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90000054572, adrese: Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801, kuras vārdā ar Madonas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.1 “Madonas novada pašvaldības nolikums” 81.3.punktu rīkojas izpilddirektors Āris VILŠKĒRSTS, turpmāk saukts – Pasūtītājs, no vienas puses, un

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “NEJSS”**, reģistrācijas Nr.55403038821, adrese: Bērzu iela 8-48, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101, kuras vārdā \_\_\_\_\_ rīkojas \_\_\_\_\_, turpmāk saukts - Izpildītājs, no otras puses, abi kopā saukti – Puses, vai atsevišķi – Puse,

ņemot vērā Izpildītāja 05.02.2018.iesniegumu Nr.02-07/02-2018 *Par izpildes termiņa pagarinājumu*, kuram ir pievienotas papildus darbu finanšu tāmes un būvdarbu izpildes grafiks (koriģēts 05.02.2018.), būvdarbu izpildes gaitā Būvdarbu žurnālā reģistrētos norādījumus par nepieciešamām izmaiņām būvprojektā (skatīt Būvdarbu žurnālā ierakstus Nr.14., 15.un 16.), autoruzrauga sagatavotos būvdarbu apjomus papildus darbiem, pasūtītāja projekta vadītāja (atbildīgās personas par līguma izpildi) atzinumu par Izpildītāja iesniegumu un tam pievienotajiem dokumentiem, izvērtējot izmaiņu vajadzības pamatotību un iespējamību atbilstoši Publisko iepirkumu likumam un sākotnēji noslēgtajam līgumam, pasūtītājs konstatē apstākļus un izvērtē izmaiņu pamatotību atbilstoši Līgumā paredzētajiem noteikumiem attiecībā uz grozījumiem:

- 1) Izmaiņas (lokālā tāme Nr.1 “Vispārceltnieciskie darbi - papildus darbi (pēc ekspertīzes slēdziena)” *euro* 9 704,65 apmērā, kas ir 12 % no sākotnējās līgumcenas, ir pamatotas ar apstākli, ka iepirkuma laikā būvprojektam vēl nebija izsniegts būvekspertīzes slēdziens, saskaņā ar kuru būvprojektā ir pieprasītas izmaiņas. Publisko iepirkumu likuma 61.panta trešās daļas 3.punkts un ceturtā daļa, un Līguma 10.4.3.3.punkts, ievērojot Līguma 3.6.punktu, 10.6.punktu, pieļauj šādus grozījumus, to objektīvo nepieciešamību ir noteicis būvprojekta eksperts un būvdarbu izpildē iesaistītie attiecīgās jomas būvspeciālisti to ir iekļāvuši būvdarbu žurnālā (ieraksts Nr.16).
- 2) Izmaiņas (lokālā tāme Nr.2 “Papildus darbi – esošo konstrukciju pārbūve”) *euro* 7 027,19 apmērā, kas ir 9 % no sākotnējās līgumcenas, ir pamatotas ar sākotnēji neparedzamiem darbiem, kuri tika konstatēti pie konstrukciju atsegšanas. Publisko iepirkumu likuma 61.panta trešās daļas 3.punkts un ceturtā daļa, un Līguma 10.4.4.punkts, ievērojot Līguma 3.6.punktu, 10.6.punktu, pieļauj šādus grozījumus, to objektīvo nepieciešamību ir noteikuši attiecīgās jomas būvspeciālisti (ieraksts Nr.14 būvdarbu žurnālā), kuri ir iesaistīti konkrēto būvdarbu izpildē.
- 3) Izmaiņas (lokālā tāme Nr.3 “Papildus lūku un bēniņu kāpņu montāža”) *euro* 2 559,19 apmērā, kas ir 3 % no sākotnējās līgumcenas, ir pamatotas ar pasūtītāja pieprasījumu, jo esošo veco un šauro jumta lūku izmēri neatbilst spēkā esošajām ugunsdrošības normām. Tas nebija ievērtēts būvprojektā. Publisko iepirkumu likuma 61.panta piektās daļas 2.punkts un Līguma 10.4.2.punkts, ievērojot Līguma 3.6.punktu, 10.6.punktu, pieļauj šādus grozījumus, autoruzraugs ir sagatavojis izmaiņas un iekļāvis būvdarbu žurnālā (ieraksts Nr.15).
- 4) Izmaiņas paredzēto būvdarbu izpildei Izpildītājs prasa atbilstoši pagarināt arī būvdarbu izpildes termiņu, pamatojot to ar tāmēs aprēķināto laika normu un nodarbināto skaitu, t.i., 29 darba dienas. To paredz Līguma 10.6.punkts.
- 5) Attiecībā uz Izpildītāja iesniegumā prasīto papildus termiņa pagarinājumu (3 darba dienas), pamatojot ar apstākli, ka Pasūtītājs rudenī savlaicīgi nenodeva objektu Izpildītājam, kā tas bija paredzēts iepirkuma dokumentos, un būvdarbi tiek veikti ziemas apstākļos bez tehnoloģiskā pārtraukuma. Pasūtītājs atzīst prasīto papildus termiņa pagarinājumu (3 darba

dienas), jo būvprojekta ekspertīzes slēdziena kavēšanās dēļ rudenī nevarēja noslēgt līgumu un savlaicīgi nodot būvobjektu Izpildītājam. Tādēļ būvdarbu izpildes pagarinājums ir atzīstams par objektīvi pamatotu apstākli atbilstoši Līguma 5.9.1.punktam.

Puses saskaņā ar 04.10.2017. līguma Nr.2.4.6./94-17 (tekstā – Līgums) 10.7.punktu, noslēdz šādus vienošanos (turpmāk – Vienošanās):

1. Puses vienojas, ka Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs ar saviem spēkiem, resursiem un līdzekļiem apņemas **veikt papildu būvdarbus** objektā “Kinoteātra “Vidzeme” ēkas jumta atjaunošana” saskaņā ar būvprojektu, tā izmaiņām un Izpildītāja piedāvājumu (lokālā tāme Nr.1 “Vispārceltnieciskie darbi - papildus darbi (pēc ekspertīzes slēdziena)”, lokālā tāme Nr.2 “Papildus darbi – esošo konstrukciju pārbūve”, lokālā tāme Nr.3 “Papildus lūku un bēniņu kāpņu montāža”), turpmāk – Papildus darbi,
2. Līgumcena par Vienošanās 1.punktā noteikto Papildus būvdarbu izpildi, kas pamatota ar Izpildītāja **papildus būvdarbu tāmi, kopā ir euro 19 291,03** (deviņpadsmit tūkstoši divi simti deviņdesmit viens euro, 03 centi) un PVN 21% euro 4 051,12 (četri tūkstoši piecdesmit viens euro 12 centi) apmērā, kas kopā veido Vienošanās summu euro 23 342,15 (divdesmit trīs tūkstoši trīs simti četrdesmit divi euro, 15 centi).
3. Puses vienojas **pagarināt būvdarbu izpildes termiņu** par 32 (trīsdesmit divām) darba dienām, t.i., no 2018.gada 23.februāra līdz 2018.gada 11.aprīlim (ieskaitot), un tas ir Darbu izpildes termiņš atbilstoši Līguma 5.4.punktam. Termiņa pagarinājums ir izvērtēts un konkrētajā situācijā pamatots (skatīt apsvērumu 4) un 5) punktu), ņemot vērā papildu darbu specifiku un apjomu, ar Līguma 5.9.1., 5.10. un 10.6.punktu.
4. Vienošanās noteikumi stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas brīdi un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
5. Visi strīdi un nesaskaņas par šo Vienošanos, ko nevar noregulēt starp pusēm pārrunu ceļā, tiek risināti Latvijas Republikas tiesu iestādēs atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
6. Pasūtītājs maina Līgumā sākotnēji norādīto bankas kontu (skatīt rekvizītu sadaļā).
7. Pušu paraksti apliecina, ka tās pilnībā ir iepazinušās ar Vienošanos un piekrīt tās noteikumiem.
8. Vienošanās sastādīta uz 3 (trīs) lapaspusēm 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, no kuriem viens glabājas pie Pasūtītāja, bet otrs - pie Izpildītāja.
9. Vienošanās pielikumi:
  - 9.1. Izpildītāja 05.02.2018.iesniegums Nr.02-07/02-2018. (uz 1.lapas);
  - 9.2. Lokālā tāme Nr.1, Nr.2, Nr.3 no 05.02.2018. (uz 3.lapām);
  - 9.3. Būvdarbu izpildes grafiks (koriģēts 05.02.2018.) (uz 1.lapas);
  - 9.4. Autoruzrauga dotie darbu daudzumu saraksti. (uz 3.lapām);
  - 9.5. Būvdarbu žurnāla kopija ar ierakstiem Nr.14, 15, 16. (uz 1.lapas).
10. Pušu rekvizīti un paraksti

#### **Pasūtītājs**

**Madonas novada pašvaldība**  
Reģistrācijas Nr.90000054572  
Adrese: Saieta laukums 1, Madona,  
Madonas novads, LV-4801

#### **Izpildītājs**

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “NEJSS”**  
Reģistrācijas Nr.55403038821  
Adrese: Bērzu iela 8-48, Aizkraukle,  
Aizkraukles novads, LV-5101

AS

Norēķinu konts

Norēķinu konts

#### **Izpilddirektors**

\_\_\_\_\_  
Ā. Vilšķērsts

Parakstīšanas datums

\_\_\_\_\_  
Parakstīšanas datums