



MADONAS NOVADA BŪVVALDE

Reģistrācijas Nr. 90002514615, Saieta laukums 1, Madona, Madonas nov., LV-4801
tālrunis: 64860090, fakss: 64860079, e-pasts: dome@madona.lv, http://www.madona.lv

BŪVATĻAUJA NR. BIS-BV-4.1-2017-5887 (096-2017)

1. Objekts **Administratīvās ēkas pārbūve un palīgēkas nojaukšana**
2. Pasūtītājs **Madonas novada pašvaldība, 90000054572, Saieta laukums 1, Madona, Madonas nov., LV-4801, 64860090, dome@madona.lv**

3. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums: **70860090045001**
Kadastra numurs: **70860090045**

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Administratīvā ēka
3.	Būvniecības veids	Pārbūve
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	"Dzintari", Praulienas pag., Madonas nov., LV-4825
6.	Galvenā zemes vienība	70860090045
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Esošais galvenais lietošanas veids	1220 Biroju ēkas; Biroja telpu grupa
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1220 Biroju ēkas; Biroja telpu grupa
10.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
11.	Apbūves laukums (m2)	196.52
12.	Kopējā platība (m2)	281.98
13.	Augstums (m)	8.9
14.	Vīrszemes stāvu skaits	2
15.	Pazemes stāvu skaits	1

16.	Ēka nav Būvniecības valsts kontroles biroja kompetencē atbilstoši Būvniecības likuma 6.1 panta pirmās daļas 1.punktam:	-
-----	--	---

Kadastra apzīmējums: **70860090045002**

Kadastra numurs: **70860090045**

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Palīgēka
3.	Būvniecības veids	Nojaukšana
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	"Dzintari", Praulienas pag., Madonas nov., LV-4825
6.	Galvenā zemes vienība	70860090045
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Esošais galvenais lietošanas veids	1271 Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas; Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas telpu grupa
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1271 Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas; Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas telpu grupa
10.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
11.	Apbūves laukums (m2)	78.5
12.	Kopējā platība (m2)	78.5
13.	Virszemes stāvu skaits	1
14.	Nojaukšanas metode	ar traktortehniku, ar rokām
15.	Teritorijas sakārtošanas veids	labiekārtošana un apzaļumošana
16.	Ēka nav Būvniecības valsts kontroles biroja kompetencē atbilstoši Būvniecības likuma 6.1 panta pirmās daļas 1.punktam:	-

4. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums: **70860090045**

Kadastra numurs: **70860090045**

1.	Adrese	"Dzintari", Praulienas pag., Madonas nov., LV-4825
2.	Īpašnieks	-

5. Būvprojekta izstrādātājs:

SIA "Mailītis A.I.I.M.", būvkomersanta reģistrācijas Nr. 8493-R

6. Atkritumu apsaimniekošana:

7. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana): **Publiskās apbūves teritorija**

8. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude:

Apsekošanas datums: **30.10.2017**

Atzinums par būves pārbaudi: **BIS-BV-19.9-2017-9641 (2.1.6.9.(135/2017)) (06.11.2017)**

Projektēšanas nosacījumi

1.	saskaņojumi ar ēkas īpašnieku vai tiesisko valdītāju
1.1.	Madonas novada pašvaldība, Saieta lauk.1, Madona
2.	tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi
2.1.	ar valsts institūcijām
2.1.1.	Valsts akciju sabiedrība "Latvijas Valsts ceļi"; Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050; lvceli@lvceli.lv; 64860981; Vidzemes reģiona Madonas nodaļa Saules16, Madona
2.2.	ar pašvaldības institūcijām
2.2.1.	Praulienas pagasta pārvalde, Kalna iela 2, Prauliena, Praulienas pagasts, Madonas novads, LV - 4825, t. 26440194
2.3.	ar inženiertīklu turētājiem
2.3.1.	Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"; Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1006; st@sadalestikls.lv; 80200403; Aiviekste, Kalsnavas pagasts, Madonas novads
2.3.2.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Lattelecom"; Dzirnau iela 105, Rīga, LV-1011; 29465975; Saules 17, Madona, Madonas novads
3.	vides pieejamības prasības, ja ēkai tās nodrošināmas atbilstoši normatīvajiem aktiem
3.1.	teritoriju iekārtojumam
3.2.	piebraucamajiem ceļiem, ielām, ietvēm, gājēju celiņiem
3.3.	gājēju pārejām attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa uz citu, it sevišķi personām ar funkcionāliem traucējumiem
3.4.	iekštelpu iekārtojumam
3.4.1.	sanitāri tehniskajām telpām
3.4.2.	citām telpām _ publiskās telpas
4.	būvprojekta sastāvs
4.1.	vispārīgā daļa
4.2.	arhitektūras daļa
4.2.1.	vispārīgo rādītāju lapa
4.2.2.	teritorijas sadaļa
4.2.3.	arhitektūras sadaļa
4.3.	būvkonstrukciju daļa

4.4.	inženiertīklu daļas:
4.4.1.	ūdensapgāde un kanalizācija
4.4.2.	apkure
4.4.3.	vēdināšana un gaisa kondicionēšana
4.4.4.	elektroapgāde
4.4.5.	drošības sistēmas
4.5.	darbu organizēšanas projekts
4.6.	ekonomiskā daļa
5.	prasības fasādes apstrādei izmantojamiem būvizstrādājumiem vai to ekvivalentiem _ Saglabāt vēsturiskās apbūves mērogu un arhitektūru
6.	prasības būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanai _ saskaņā ar Madonas novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.4 (ar grozījumiem, kas izdarīti ar 20.08.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.11)
7.	citas prasības atbilstoši teritorijas plānojumam, lokālplānojumam vai detālplānojumam (ja tāds ir izstrādāts) _ Madonas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
8.	būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana

9. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš: **02.11.2019**

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

1.	Būvvaldē iesniedzamie dokumenti
1.1.	būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija
1.2.	atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas
1.3.	izstrādāts un saskaņots būvprojekts
1.4.	atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts
1.5.	atbildīgā būvuzrauga saistību raksts
1.6.	būvuzraudzības plāns
1.7.	būvdarbu žurnāls
1.8.	autoruzraudzības žurnāls
1.9.	autoruzraudzības līgums
1.10.	informācija par būvdarbu veicēju un būvētāju (juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., reģistrācijas numurs būvkomersantu reģistrā vai fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta
1.11.	informācija par darba aizsardzības koordinators (vārds, uzvārds, personas kods, tālruna numurs), ja būvdarbus veic vairāk nekā viens būvdarbu veicējs
1.12.	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauja, ja būvdarbi paredzēti valsts aizsargājamā kultūras piemeklī vai tā aizsardzības zonā
1.13.	citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti _

Būvvaldes vai institūcija, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Būvvaldes arhitekta Silvija Šīre

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

02.11.2017.

(datums)

Būvvaldes atzinumi un lēmumi

10. Atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi

Datums: 06.11.2017.

Pēc atzīmes veikšanas par projektēšanas nosacījumu izpildi būvdarbu uzsākšanas nosacījumi jāizpilda divu/četrus gadu laikā.

Būvvaldes vai institūcija, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Būvvaldes arhitekta Silvija Šīre

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

06.11.2017.

(datums)

11. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____.

Būvvaldes vai institūcija, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

(datums)

12. Pēc atzīmes veikšanas par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi **maksimālais būvdarbu veikšanas ilgums _____ gadi**

1) būvdarbi veicami līdz _____

2) būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polisē norādītais apdrošināšanas periods _____

3) būves nodošana ekspluatācijā veicama līdz _____

Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tās spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā "".

Madonas novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijā Saieta laukumā 1, Madonā, Madonas novadā.

(iestādes nosaukums, adrese)

Būvatļauju saņēmu

(datums)

(Zigfrīds Šīre)

22.11.2017.

Šajā dokumentā caurauklotas
un aizīmogotas kopā

5

numurētas lapas

S. SIRE