

Madonas novada pašvaldības

būvvaldei

Paskaidrojuma raksts
(ēkas nojaukšanai)Būvniecības ierosinātājs
(pasūtītājs)**Madonas novada pašvaldība**

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

Reģ.Nr.LV90000054572

(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas numurs)

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Tāl: 26477163, nauris.volkovs@madona.lv

(elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu

Dzīvojamā māja (pl. Nr. 54) Meža 4 k.n. 70740040369

(ēkas nosaukums)

nojaukšanai.

Nekustamā īpašuma kadastra numurs **7074 0040369****I. Ieceres dokumentācija**

1. Ziņas par ēku:

1) ēkas grupa

II grupa

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas kadastra apzīmējums

70740040151011

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

☐ dzīvojama ēka☒ nedzīvojama ēka

4) ēkas galvenais lietošanas veids

11220103

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) ēkas adrese

Madonas rajons, Mārciens pagasts, Meža iela 4

6) ēkas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

7) ēkas virszemes stāvu skaits

3

8) ēkas pazemes stāvu skaits

0

9) ēkas apbūves laukums

541,7 m²

10) ēkas kopējā platība

1625 m²

11) ēkai nepieciešamo inženiertīklu demontāža

12) paredzētā ēkas nojaukšanas metode

ar demolieri/rokas instrumentiem

13) būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošana

Saskaņā ar Madonas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem

14) būvniecībā radīto atkritumu apjoms

Ķieģeļu mūris – 536m³, dzelzsbetons – 441m³

15) būvniecībā radīto atkritumu pārstrādes vai apglabāšanas vieta

16) teritorijas sakārtošanas veids

būves vietu izlīdzināt, ierīkot augsnes slāni

2. Ziņas par zemes gabalu:

1) zemes vienības kadastra apzīmējums

7074 004 0369

2) zemes vienības adrese

Madonas rajons, Mārcienas pagasts, Meža iela 4

3) zemes vienības īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods)

Madonas novada pašvaldība, Reģ.Nr.LV90000054572,

vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

3. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

☐ privātie līdzekļi

☒ publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi

☐ Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi

☐ citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

4. Pilnvarotā persona

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese vai

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona

Vladimirs Kišņakovs
26671516 vladimirs.kishakovs@madona.lv
(vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

5. Būvprojekta izstrādātājs

SIA „Ceturtais stils” Reģ. Nr. 55403015621

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums,

Būvkom. Nr. 1200-R, Dārza iela 20a, Lazdona, Madonas novads

reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

6. Būvprojekta izstrādātāja apliecinājums

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Būvprojekta izstrādātājs

(paraksts¹)

(datums)

7. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājums

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz ēku nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Aņņemos īstenot ēkas nojaukšanu atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai un būvniecības atkritumus nogādāt tiem atbilstošā vietā.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)

(vārds, uzvārds, paraksts¹)

(datums)

8. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

☒ īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinājoši dokumenti uz 11 lp.

☐ būvniecības ierosinātāja pilnvara uz _____ lp.

☒ situācijas plāns uz 1 lp.

☐ saskaņojumi ar personām uz _____ lp.

☐ saskaņojumi ar institūcijām uz _____ lp.

☐ atļaujas uz _____ lp.

☒ fotofiksācija uz 4 lp.

☐ citi dokumenti uz _____ lp.

Aizpilda būvvalde

Madonas novada būvvaldes vadītājs

9. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats,

Andris Rieba

vārds, uzvārds, paraksts¹⁾

(datums)

10. Ieceres realizācijas termiņš _____

(datums)

11. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____

(datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods

dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

būvkomersanta apliecības reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts¹⁾

(datums)

12. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs _____

datums _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts¹⁾

(datums)

II. Būvdarbu pabeigšana

13. Informācija par būvdarbu pabeigšanu

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti, teritorija ir sakārtota un visi būvniecībā radušies atkritumi ir apsaimniekoti atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.

Informēju, ka būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanu veica

(atkritumu apsaimniekotāja nosaukums)

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) _____

(vārds, uzvārds, paraksts¹⁾)

(datums)

14. Būvdarbu pārbaude

Objekts apsekots _____

(datums)

un konstatēts, ka būvdarbi **veikti/nav veikti** (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši akceptētajai ieceres dokumentācijai.

15. Lēmums par konstatētām atkāpēm no akceptētās ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem

Lēmuma numurs _____

datums _____

Lēmuma izpildes termiņš _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts¹)

(datums)

16. Atzīme par ēkas nojaukšanu

Izdota izziņa par ēkas neesību, numurs _____ datums _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts¹)

(datums)

Piezīmes.

1. ¹ Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

2. Katru paskaidrojuma raksta daļu aizpilda atsevišķi – izstrādājot ieceres dokumentāciju un pabeidzot būvdarbus.

3. Paskaidrojuma raksta attiecīgās ailes paplašināmas, ja nepieciešams atspoguļot informāciju vairāk nekā par vienu būvniecības ierosinātāju, ēkas vai zemes gabala īpašnieku, par vienlaikus nojaucamām ēkām, par zemes vienībām.

4. Ja būvniecības ierosinātājs pats izstrādā būvniecības ieceres dokumentus, paskaidrojuma raksta 5. punktu neaizpilda, bet paraksta 6. punktā noteikto apliecinājumu.

5. Ja vienlaikus ar ēkas nojaukšanu tiek realizēta pirmās grupas inženierbūves nojaukšana, paskaidrojuma raksts papildināms ar informāciju par nojaucamo inženierbūvi un dokumentiem atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par citu, atsevišķi neklasificētu inženierbūvju būvnoteikumiem.

PIELIKUMS



LATVIJAS REPUBLIKA
Madonas rajona Mārcienas pagasts

Nekustamā īpašuma Meža iela 4

kadastra Nr. 7074 004 0369

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Madonas rajona Mārcienas pagasta padomes
2006.gada 30.jūnija sēdes protokola lēmumam Nr. 9.3.§.8.

Robežu plāns sastādīts pēc 2006. gada uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:1000.

Zemes platība ir 0.3225 ha (3225 kv.m.)

VALSTS ZEMES DIENESTS
Vidusdaugavas reģionālā nodaļa

Madonas
biroja vadītājs

J.Pīzelis

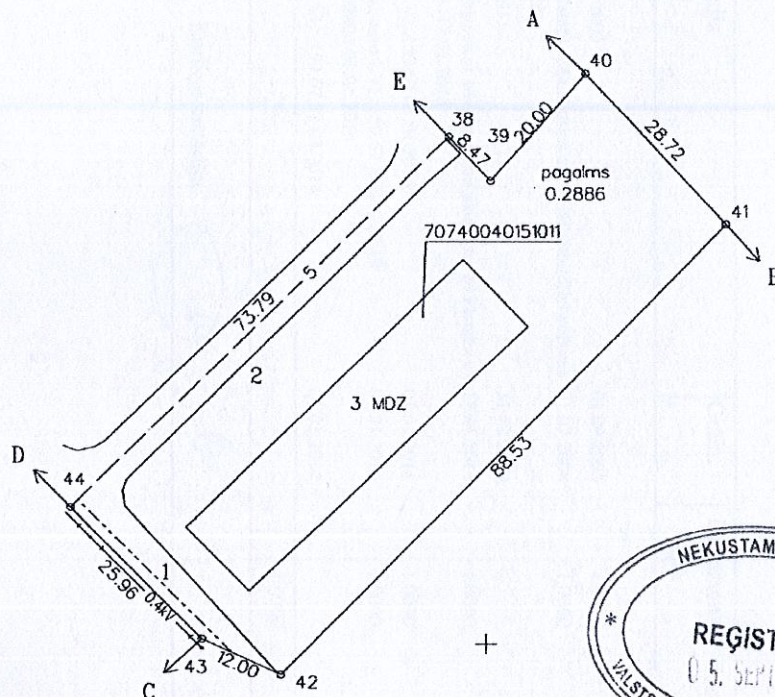
05. SEPT. 2006

	X	Y
40	293079.68	628314.16
41	293058.65	628333.72
42	292995.77	628271.40
43	293000.76	628260.48
44	293019.28	628242.29
38	293070.84	628295.08

Plotība 0.3225 ha (3225 kv.m.)

ZĒMES LIETOŠANAS VEIDI

Zemes vienība Nr.	Kopplatība, ha	ZĒMES LIETOŠANAS VEIDI															
		Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	TAI SKAITĀ					Meži	Krūmāji	Purvi	Zem ūdeņiem	Izstrādājamo zemes un zivju ūdītņu	Zem pagalmiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes	No lauks. izmant. zemēm meliorētas	
			Aramzeme	Augļu dārzi	Plavas	Ganības											
0.3225													0.2886	0.0339			



1.02050601- aizsargjoslas teritorijā gar elektrisko
tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos - 0.0045 ha
2.050301- ceļa servitūta teritorija (70740040370;
70740040202; 70740040151) -0.0339 ha

A - B	zemes īpašums	Meža iela 23
B - C	zemes īpašums	Karaspēka pilsētiņa
C - D	zemes īpašums	Meža iela 2
D - E	zemes īpašums	Meža iela 3
E - A	zemes īpašums	Meža iela 1

SIA Livland
Madonas mērniecības birojs
(lic.Nr.098)

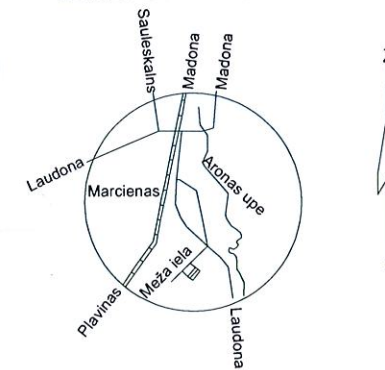
Vadītājs	<i>[Signature]</i>	A.Stepiņa	24.08.2006.
Mērnīeks	<i>[Signature]</i>	M.Meideris	25.06.2006.

Kadastra Nr.	7074	004	0369
--------------	------	-----	------

SITUACIJAS PLANS

M 1:1000

ZEMES GABALA
IZVIETOJUMA SCHEMA

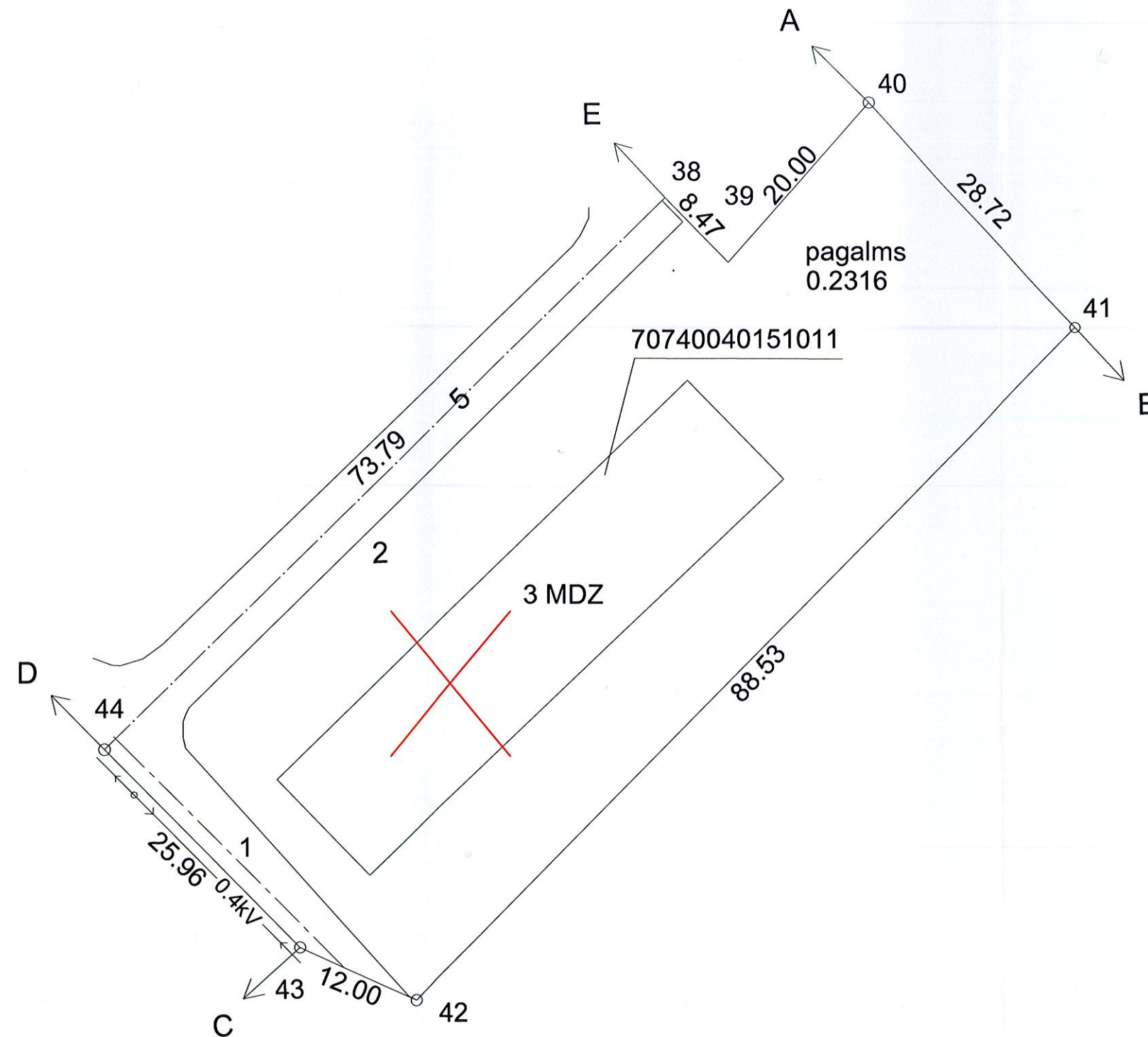


Z
D

APZĪMĒJUMI



NOJAUAMĀ ĒKA



		Darza iela 20a, Lazdona LV-4824 Tāl. 48-22867 Reg.Nr. 55403015621, Buvk.Nr. 1200-R		Projekts:	DZĪVOJAMĀS MĀJAS(pl.nr.54) NOJAUŠANA	
		Pasūtītājs: "Madonas novadas pašvaldība"		Adrese:	Madonas rajons, Mārcienas pagasts, Meža iela 4	Stadija: BP
Būvproj. vad.	J.Moris		11.01.2017.	Rasejums:	SITUACIJAS PLANS	
Būvproj.d.vad.	J.Moris		11.01.2017.			
Izstrādāja	E.Simons		11.01.2017.			
				Merogs:	1:500	Dat.: 01.2017
				Lapa:	SP-01	Lapas: 1

FOTOFIKSĀCIJA.



1. Att. Dzīvojamā māja Dzīvojamā māja (pl. Nr. 54)



2. Att. Dzīvojamā māja Dzīvojamā māja (pl. Nr. 54)



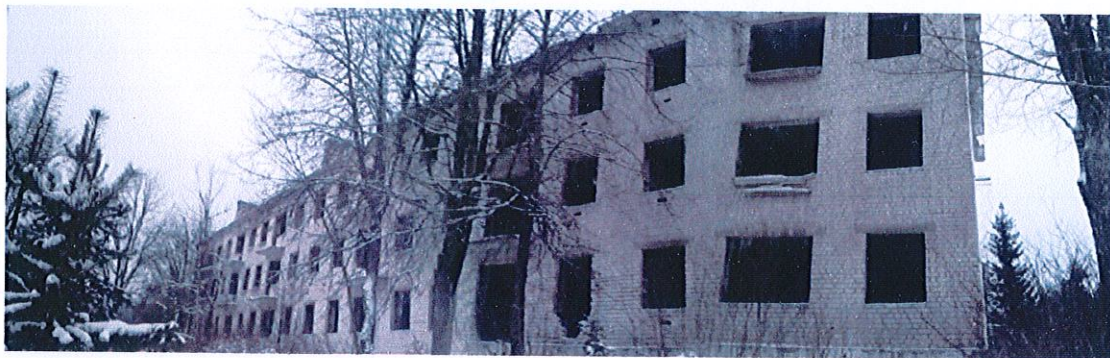
3. Att. Dzīvojamā māja Dzīvojamā māja (pl. Nr. 54)



4. Att. Dzīvojamā māja Dzīvojamā māja (pl. Nr. 54)



5. Att. Dzīvojamā māja Dzīvojamā māja (pl. Nr. 54)



6. Att. Dzīvojamā māja Dzīvojamā māja (pl. Nr. 54)