



SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

KINOTEĀTRA "VIDZEME" ĒKAS JUMTA ATJAUNOŠANA

VISPĀRĪGĀ DAĻA

Būvprojekta dokumentācija, izstrādāta *Kinoteātra "Vidzeme" ēkas jumta atjaunošanai* zemes gabalā *Tirgus ielā 5, Madonā* ar kadastra apzīmējumu *7001 501 0322* pēc *Madonas novada pašvaldības izpilddirektora Āra Vilšķērsta* pasūtījuma. Projekta dokumentācijā izstrādātie risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu, kā arī tehnisko vai īpašo noteikumu prasībām.

Būvprojekta sastāvā iekļautas plānotās izmaiņas ēkas fasādēs un paredzētie darbi jumta atjaunošanai, ieskaitot konstruktīvo risinājumu, elektroapgādes iekšējo tīklu atjaunošanu pēc jumta atjaunošanas darbiem un vienotas ugunsdzēsības un automātikas sistēmas izveide visai ēkai, kā arī ugunsdrošības pasākumu pārskatu, darba organizācijas projektu un būvdarbu apjomus ar izcenojumiem - tāmi.

BŪVPROJEKTA RISINĀJUMI

Atbilstoši pasūtītāja norādījumiem un tehniskās apsekošanas aktam (izstrādāts 05.09.2016), kurā secināts, ka drošai ēkas ekspluatācijai nepieciešams uzlabot "līmētā" jumta seguma un atsevišķu jumta konstrukciju tehnisko stāvokli, būvprojektā tiek paredzēti sekojoši darbi: 1) demontēt pagaidu un esošo "līmēto" jumta segumu, vertikālos fasādes elementus, kā arī viļņoto bitumena lokšņu segumu pārējai ēkas jumta konstrukcija, ieskaitot skārda elementu un lietussūdens sistēmas demontāžu; 2) nomainīt koka dēļu klāju zem bitumena seguma pret OSB plātnēm; 3) nomainīt latojumu (spāres), pastiprināt riģelus jumta konstrukcijai virs koka kopnēm; 4) impregnēt jauno un esošo koka konstrukciju un veikt pretuguns apstrādi.

Kā jaunais jumta segums tiek ieklāts uzkausējamais, plakano jumtu segums, ruļveida materiāls 2 kārtās, kas pieder pie "mīksto jumta segumu" grupas, pārējām jumta plaknēm – rūpnieciski krāsotas tērauda profilloksnes Valcprofils dubultās falces tehnikā, savukārt vertikālajiem fasādes elementiem un projektētajai dzegas kastei – valcēto tērauda lokšņu segums. Papildus šiem darbiem tiek nomainītas bojātās bēniņu sijas un atjaunota griestu konstrukcija iepriekšējā veidolā. Būvprojektā sekundāro jumta plakņu teknes lietussūdens novadīšanas sistēmai tiek paslēptas projektētajā dzegas kastē.

MATERIĀLUS RAKSTUROJOŠIE RĀDĪTĀJI UN TEHNISKIE NORĀDĪJUMI

- **Tērauda profilloksnes jumtam, piemēram, materiāls Ruukki Valcprofils**

Šuves augstums	27 mm
Šuve	dubultā falce
Lietderīgais platums	545 mm
Kopējais platums	560 mm
Lietderīgais loksnes garums	1200 mm
Materiāla biezums	0.54 mm
Krāsotas loksnes cinka daudzums	275 g/m ²
Svars	4.53 kg/m ²
Minimālais jumta slīpums	5°
Pārklājums	Pural
Tonis	RR 23



- **Jumta (fasādes) segums - Valcētu tērauda lokšņu segums**

Šuves augstums	27 mm
Šuve	dubultā falce
Lietderīgais platums	545 (135) mm
Kopējais platums	560 (160) mm
Loksnes garums	5000 mm
Materiāla biezums	0.54 mm
Krāsotas loksnes cinka daudzums	275 g/m ²
Svars	4.53 kg/m ²
Pārklājums	Pural
Tonis	RR 23

- **Uzkausējamais jumta segums, plakano jumtu segums, ruļļveida materiāls, kas pieder pie „mīksto jumta segumu” grupas, piemēram, materiāls virskārtai Technoelast K-PS 170/5000 un apakškārtai MIDA SELF PV S2s**

Hidroizolācijas seguma virskārta

Biezums	4,0 mm
Garums/platums	8x1 m
1 m ² / masa	5,0±0,25 kg
Pamatnes veids, svars	poliesters, 170 g/m ² /
Virsējais aizsargslānis	slānekļis
Apakšējais aizsargslānis	plēve
Stiepes izturība, L/T (N/50mm)	700/500±100
Relatīvais pagarinājums	
garenvirzienā/šķērsvirzienā, %	50/50±25
Ūdensnecaurlaidība	300 kPa
Triecienizturība b(A un B metode)	h>500 un 1250 mm
Statiskās slodzes izturība	>20 kg (200 N)
Tvaikcaurlaidība	μ=20000

Pašlīpoša hidroizolācijas seguma apakškārta

Biezums	2,0 mm
Garums/platums	15x1 m
1 m ² / masa	3,3±0,25 kg
Pamatnes veids, svars	armēts ar neaustu poliestera šķiedru
Virsējais aizsargslānis	sīkgraudu apkaisis
Apakšējais aizsargslānis	silikonizēta plēve uz līpošas kārtas
Stiepes izturība, L/T (N/50mm)	500/350±100/100
Relatīvais pagarinājums	
garenvirzienā/šķērsvirzienā, %	30/30±15/15
Ūdensnecaurlaidība	100 kPa
Triecienizturība (A un B metode)	-
Statiskās slodzes izturība	-
Tvaikcaurlaidība	μ =20000



Lai sasniegtu kvalitatīvu rezultātu nav pieļaujams kombinēt projektētā jumta seguma materiālu ar cita ražotāja elementiem, zaudējot materiāla tehniskos rādītājus, *jo īpaši tērauda segumiem*. Lai sasniegtu vēlamo rezultātu ir, jāizmanto pilna viena ražotāja jumta segumu sistēma – horizontālās un slīpās kores elementi, kores sākuma un beigu elementi, vēdināšanas sistēma korei, lasmeņi un atloki, elementi salaidumiem, norobežojumi pret putniem, sniega barjeras, apkopes elementi jumtam u.t.t.

Bēniņu esošais siltinājuma slānis ~20cm *Paroc Extra* atjaunojams pēc bojāto bēniņu siju un griestu konstrukcijas remonta. Pēc tam bēniņu grīdas plakne pārklājama ar pretvēja izolāciju.

Esošās teknes un notekas demontēt, paredzēts uzstādīt jaunas augstas korozijizturības un mehāniskās izturības sistēmu no 0.5mm bieza tērauda un aizsargpārklājumiem, RR 23 krāsā vai sekundāro jumta plakņu teknes lietussūdens novadīšanas sistēmai tiek paslēptas projektētajā dzegas kastē. Teknes veido tā, lai no jumta slīdošais sniegs nebojātu teknes, bet slīdētu pāri. Teknes ārmalai jābūt 2-3cm zemākai par iekšmalu, lai lietussūdens rezultātā, kad tekne nespēj novadīt visu ūdeni, tas netecētu pāri teknes malai sienas pusē. Savienojumu vietas tiek noblīvētas ar silikonu (hermētiķi). Notekas stiprināt ar soli 150-190cm un notekas galam virs zemes jāatrodas 30cm augstumā.

Pirms jumta segumu nomaiņas pievērst uzmanību un demontēt esošo vājstrāvu sistēmu, kā arī antenas un citus jumta elementus, pēc atjaunošanas darbiem tos montēt atpakaļ. Sīkāk skatīt rasējumos un būvdarbu apjomos.

KOPĒJIE TEHNISKI RĀDĪTĀJI ĒKAI

Apbūves laukums	738.0 m ²
Kopējā platība	727.7 m ²
Ēkas kubatūra	4187.0 m ³
Ugunsnoturības pakāpe	U3
Virszemes stāvu skaits	2
Pazemes stāvu skaits	1
Būves lietošanas veids:	1261 - Plašizklaides pasākumu ēkas

VIDES AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS

Būvdarbi organizējami un veicami tā, lai kaitējums videi būtu iespējami mazāks. Vides un dabas resursu aizsardzības, sanitārajās un drošības aizsargjoslās būvdarbi organizējami un veicami, ievērojot tiesību aktos noteiktos ierobežojumus un prasības. Dabas resursu patēriņam jābūt ekonomiski un sociāli pamatotam.

Veicot ēkas būvniecību ja iespējams, veic būvniecībā radušos atkritumu pārstrādi un reģenerāciju. Visus būvniecībā radušos atkritumus, kas klasificējami kā bīstamie atkritumi, apsaimnieko atbilstoši normatīvajos aktos par bīstamo atkritumu apsaimniekošanu noteiktajām prasībām. Par būvgružu utilizāciju, jānoslēdz līgums ar atbildīgo dienestu.

Pirms zemes darbu uzsākšanas, kā arī veicot planēšanas darbus būvlaukumā, derīgo augsnes kārtu noņem un nebojātu uzglabā turpmākai izmantošanai.

Ja būvlaukumā radušos rūpniecisko un sadzīves notekūdeņu piesārņojuma pakāpe ir lielāka, nekā noteikts normatīvajos rādītājos, pirms ievadīšanas kanalizācijas tīklā tos attīra atbilstoši nosacījumiem, kas noteikti Valsts vides dienesta reģionālās vides pārvaldes izsniegtajā A vai B kategorijas atļaujā piesārņojošai darbībai vai apliecinājumā C kategorijas



piesārņojošai darbībai, ja šāda atļauja atbilstoši normatīvajiem aktiem attīrīšanas iekārtām un citām ūdeni piesārņojošām darbībām ir izsniegta.

Nav pieļaujama ūdens (arī attīrīta) novadīšana no būvlaukuma pašteses ceļā un nesagatavotās gultnēs. Ūdens atklātās novadīšanas veids un novadgrāvju sistēma jāparedz darbu veikšanas projektā.

Būvniecības gaitā iestrādāt tikai Eiropas Savienībā sertificētus ar CE apzīmētus rūpnieciski ražotus būvmateriālus. Smilti un granti iegādāties no licenzētiem karjeriem.

BŪVGRUŽI

Būvniecības laikā radītos atkritumus apsaimniekot atbilstoši LR „Atkritumu apsaimniekošanas likumam”. Par būvgružu utilizāciju, jānoslēdz līgums ar atbildīgo dienestu.

Būvgružu apjoms:

- | | |
|----------------------------|---------------------|
| - demontētās konstrukcijas | 12.5 m ³ |
| - materiālu iepakojums | 2.5 m ³ |

CITI NORĀDĪJUMI

Visas atsaucis uz materiālu markām un izgatavotāju firmām, kas norādītas būvprojektā, liecina tikai par šo izstrādājumu kvalitātes līmeni. Specifikācijās norādīto materiālu nomaiņa ir iespējama ar citiem tehniski analogiskiem materiāliem vai izstrādājumiem.

06.2017.

Būvprojekta vadītājs: _____ / Jānis Irbe /