

KOMERCREGISTRA IESTĀDE
LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REĢISTRS

KOMERSANTA REGISTRĀCIJAS APLIECĪBA

Nosaukums:

Akciju sabiedrība "MADONAS ŪDENS"

Veids: Akciju sabiedrība

Vienotais reģistrācijas numurs: 47103001173

Uzņēmumu reģistra numurs: 710300117

Reģistrācijas datums Uzņēmumu reģistrā: 30.12.1992

Reģistrācijas datums Komercreģistrā: 12.11.2003

Reģistrācijas vieta: Jēkabpilī

Apliecības izdošanas datums: 12.11.2003

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra

Valsts notārs



[Signature]
Muižnieks Valdis

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrs. Rīgas iela 150a, Jēkabpils, LV-5202, Latvija Tālr. 5221600, fakss 5230125, internets: <http://www.ur.gov.lv>

C 017010



LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519 ♦ Tālrunis 371-7013101 ♦ Fakss 371-7280882 ♦ E-pasts: pasts@em.gov.lv

R ī g ā

BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

izsniegta
akciju sabiedrībai
MADONAS ŪDENS

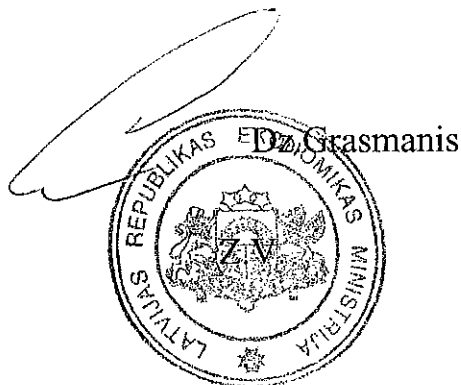
vienotais reģistrācijas numurs : 47103001173

Komersants reģistrēts Būvkomersantu reģistrā 2006.gada 17.oktobrī
(lēmums Nr. 4215) saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 28.jūnija
noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi"

Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 3875-R

Ikgadējais informācijas atjaunošanas datums :17.oktobris

Atbildīgā amatpersona -
Būvniecības stratēģijas nodaļas vadītājs





Zemesgrāmatu apliecība

Madonas zemesgrāmatu nodaļa

Madonas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 1000 0044 4827

Kadastra numurs: 7001 001 1641

Smilšu iela, Madona, Madonas raj.

I daļa I lieldaļa

Ieraksta Nr.	Nekustamais īpašums, servitūti un reālnastās	Kopējais daļa	Platība, lielums
1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1641		8609 kv.m
Žurnāls Nr. 300002541656 (25.09.2008), lēmuma datums: 02.10.2008, tiesnesis Benita Melnīka			

II daļa I lieldaļa

Ieraksta Nr.	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājama daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums (Ls)
1.1.	Īpašnieks Madonas pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000054572	1	
1.2.	Pamats 2008.gada 4. septembra Madonas pilsētas domes uzzina par pašvaldībai piekritošo zemes gabalu Nr.665/1-18.		
Žurnāls Nr. 300002541656 (25.09.2008), lēmuma datums: 02.10.2008, tiesnesis Benita Melnīka			

III daļa I lieldaļa

Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu	
1.2.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām	
1.3.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās līdz 20 kilovoltiem	
1.4.	Pamats atzīmēm 2008.gada 4. septembra Madonas pilsētas domes uzzina par pašvaldībai piekritošo zemes gabalu Nr.665/1-18.	
Žurnāls Nr. 300002541656 (25.09.2008), lēmuma datums: 02.10.2008, tiesnesis Benita Melnīka		

Kanceleļas nodeva Ls 18.00 samaksāta

Žurnāls Nr. 300002541656 datums 25.09.2008, lēmuma datums: 02.10.2008

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis

Zemesgrāmatu apliecība satur nodaļas
spēkā esošos ierakstus un atzīmes



Benita Melnīka

Benita Melnīka

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 7001 001 1641

Adrese: Smilšu iela, Madona, Madonas rajons

Zemes kadastrālā uzmērīšana veikta, pamatojoties uz Madonas pilsētas domes 2008.gada 29.aprīļa sēdes lēmumu, protokols Nr.9.

Robežas uzmērītas 2008.gada 22.aprīlī

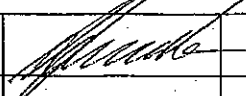
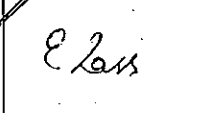
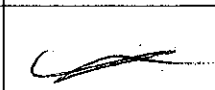
Plāns sagatavots 2008.gada 24.jūlijā

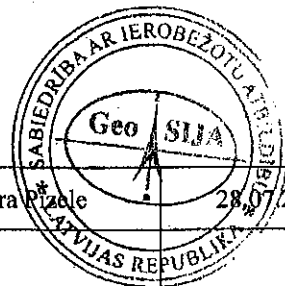
Plāna mērogs 1:2000

Zemes vienības platība 0.8609 ha

Zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus veica SIA "GeoSIJA", reģ. Nr.45403015390, Madona, Saules iela 16, LV- 4801

Mērnieks Edgars Zass (licence Nr.134, derīga no 19.06.2006. līdz 18.06.2011.)

SIA "GeoSIJA" Mērnecības biroja vadītāja		Antra Pizole	28.07.2008.
SIA "GeoSIJA" Mērnecības biroja mērneciks apliecina, ka kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2007.gada 20.marta noteikumiem Nr.182 "Noteikumi par nekustāmā īpašuma objekta noteikšanu."		Edgars Zass	28.07.2008.
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Pašvald.pārst. Andris Rieba	28.07.2008.





Zemesgrāmatu apliecība

Madonas zemesgrāmatu nodaļa

Madonas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 1000 0045 6840

Kadastra numurs: 7001 001 1239

Avotu iela, Madona, Madonas raj.

I daļa I daļa

Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālāstas	Kopīpašuma daļdaļa	Platība, lielums
1.1	Divi zemes gabali		24221 kv.m
1.2	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1239		19286 kv.m
1.3	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1643		1935 kv.m

Žurnāls Nr. 300002654938 (01.04.2009), lēmuma datums: 06.04.2009, tiesnesis Benita Melnīka

II daļa I daļa

Ieraksta Nr.	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājama daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums (Ls)
1.1	Īpašnieks: Madonas pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000054572	1	
1.2	Pamats: 2009. gada 24. februārā Madonas pilsētas domes uzzina par pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu Nr. 204/1-18		

Žurnāls Nr. 300002654938 (01.04.2009), lēmuma datums: 06.04.2009, tiesnesis Benita Melnīka

III daļa I daļa

Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu	
1.2	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām	
1.3	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	
1.4	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pašēces kanalizācijas vadu	
1.5	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām līdz 20 kilovoltiem	
1.6	Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap valsts geodēziskiem atbalsta punktiem	
1.7	Pamats atzīmei - 2009. gada 24. februārā Madonas pilsētas domes uzzina par pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu Nr. 204/1-18	

Žurnāls Nr. 300002654938 (01.04.2009), lēmuma datums: 06.04.2009, tiesnesis Benita Melnīka

Kancelejas nodeva Ls 18,00 samaksāta

Žurnāla Nr. 300002654938 datums: 01.04.2009, lēmuma datums: 06.04.2009

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis

Zemesgrāmatu apliecības izdošanas nodaļas

spēkā esošos ierakstus updatējis



Benita Melnīka

Benita Melnīka

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 7001 001 1643

Adrese: Avotu iela, Madona, Madonas rajons

Zemes kadastrālā uzmērīšana veikta, pamatojoties uz Madonas pilsētas domes 2008.gada 26.jūnija sēdes protokolu Nr.13.

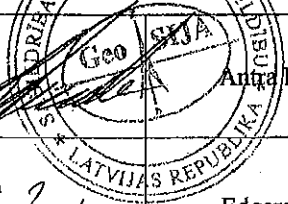
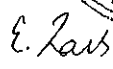
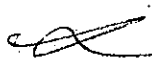
Robežas uzmērītas 2008.gada 11.septembrī

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība 0.1935 ha

Zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus veica SIA "GeoSIJA", reģ. Nr.45403015390, Madona, Saules iela 16, LV- 4801

Mērnieks Edgars Zass (licence Nr.134, derīga no 19.06.2006. līdz 18.06.2011.)

SIA "GeoSIJA" Mērnecības biroja vadītāja		Anta Pīzele	08.12.2008.
SIA "GeoSIJA" Mērnecības biroja mērnecis apliecina, ka kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2007.gada 20.marta noteikumiem Nr.182 "Noteikumi par nekustāmā īpašuma objekta noteikšanu."		Edgars Zass	08.12.2008.
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Pašvald.pārst. Andris Rieba	08.12.2008.



Zemesgrāmatu apliecība

Madonas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļa

Madonas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 1018

Kadastra numurs: 70010011356

Dārza iela 16, Madona, Madonas nov.

I daļas 1. iedaļa	Domājama daļa	Platība lielums
Nekustams īpašums, servitūti un reālās tiesības pievienotie zemes gabali		
1. Zemes gabals ar kadastra numuru 7001-001-1356 Zurn. Nr. 1215, lēmums 15.05.2001, tiesnese Benita Melņika		32459 m²
II daļas 1. iedaļa	Domājama daļa	Summa
Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats		
1.1. Īpašnieks: MADONAS PILSETAS PASVALDĪBA nodokļu maksātāja kods 90000054572 Grozīts Saistīts ar ierakstu II daļas 1. iedaļa 3.1 (300004121063)	1	
2.1. Pamats: 2001. gada 18. aprīļa Madonas pilsētas domes uzzina Nr. 1-24/67 Zurn. Nr. 1215, lēmums 15.05.2001, tiesnese Benita Melņika		
3.1. Grozīt ierakstu Nr. 1.1 (Zurnāla Nr. 245101001215, 15.05.2001) un izteikt šādu redakciju:		
3.2. Īpašnieks: Madonas novada pasvaldība reģistrācijas kods 90000054572	1	
3.3. Pamats: Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 13. punkts Zurn. Nr. 300004121063, lēmums 09.06.2016, tiesnese Baiba Čaunīte		
III daļas 1. iedaļa		Platība lielums
Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu		
1.1. Aiztīme - 20 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 9 m aizsargjosla Pamats: 2001. gada 18. aprīļa Madonas pilsētas domes uzzina Nr. 1-24/67 Zurn. Nr. 1215, lēmums 15.05.2001, tiesnese Benita Melņika		2367 m²
2.1. Nostiprināta nomas tiesība uz nekustamo īpašumu ar tiesīnām būvei ēkas (būves) kā patslavīgus īpašuma objektus. Nomas termiņš: no 05.01.2016 līdz 06.01.2026. Nomnieks: JUNGE, SIA, reģistrācijas numurs 44103025511 Iznomātājs: Madonas novada pasvaldība, reģistrācijas kods 90000054572 Pamats: 2016. gada 5. janvāra nomas līgums Nr. 2.4.7./05 - 16 Zurn. Nr. 300004117084, lēmums 03.06.2016, tiesnese Baiba Čaunīte		

Kancelejas nodeva: 14,22 EUR samaksāta

Zurnāla Nr. 300004121063, datums 06.06.2016, lēmuma datums 09.06.2016

Tiesnese

Baiba Čaunīte

Zemesgrāmatu apliecība saņemt nodaļuma spēkā esošos ierakstus un atzinmes



Zemesgrāmatu apliecība

Madonas zemesgrāmatu nodaļa

Madonas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 1000 0045 6462

Kadastra numurs: 7001 001 1264

Lazdonas iela, Madona, Madonas raj.

I daļa 1. lidaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustamais īpašums, servitūti un reālīstas	Kopīpašuma domājama daļa	Platība, lielums
1.1	Divi zemes gabali		22926 kv m
1.2	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1264		22420 kv m
1.3	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1136		506 kv m

II daļa 1. lidaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājama daļa	Summa, pār kādu iegūts īpašums (Ls)
1.1	Īpašnieks: Madonas pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000054572	1	
1.2	Pamats: 2009.gada 24. februāra Madonas pilsētas domes uzzina par pašvaldībai piekritošo zemes gabalu Nr.206/1-18.		

III daļa 1. lidaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu		
1.2	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pastāces kanalizācijas vadu		
1.3	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām		
1.4	Atzīme - ūdensteces aizsargjoslas teritorija		
1.5	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju		
1.6	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām līdz 20 kilovoltiem		
1.7	Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap kapsētu		
1.8	Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap hidrometriskiem posteriem		
1.9	Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap valsts ģeodēziskiem atbalsta punktiem		
1.10	Pamats atzīmēm: 2009.gada 24. februāra Madonas pilsētas domes uzzina par pašvaldībai piekritošo zemes gabalu Nr.206/1-18.		

Zurnāla Nr. 300002651013, datums 25.03.2009

Lēmuma datums: 31.03.2009

Kancelejas nodeva - La 18,00 samaksāta

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis

Zemesgrāmatu apliecība satur tiesnesa lēmumu un informāciju par īpašuma stāvokli.

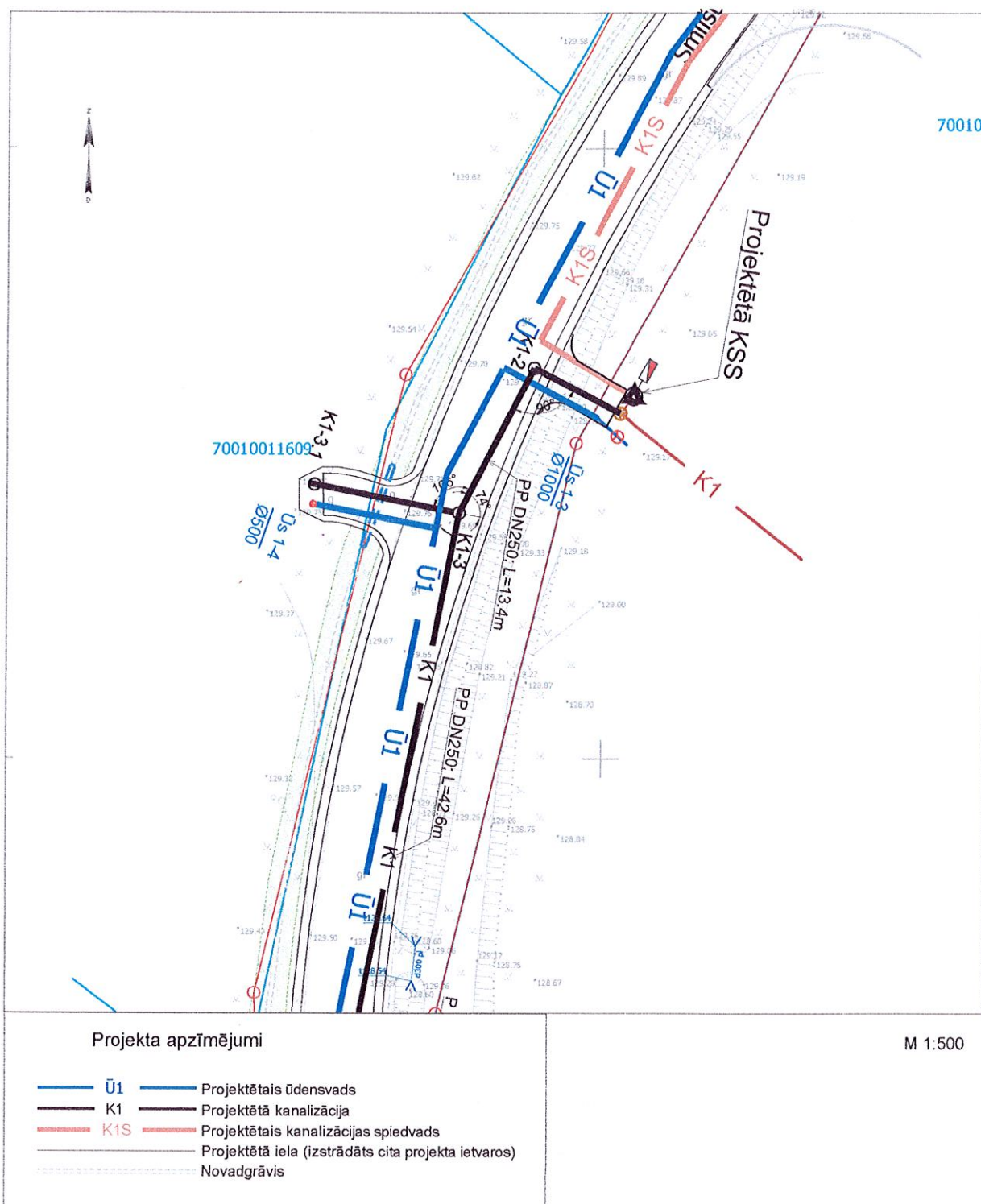


Benita Meņlika

Būvprojekta saskaņošanas protokols ar zemes īpašnieku

Objekta nosaukums:

Ūdensvada un kanalizācijas izbūve Smilšu ielā, Madonā, Madonas novadā



Zemes gabala kadastra numurs: 70010011609, Smilšu iela 10, Madona

Zemes īpašnieks vai pilnvarotā persona: Inga Jakoviča

Zemes īpašnieka vai pilnvarotās personas adrese: Blaumaņa 58, Madona, LV-4801

Kontaktelefonos:

Shēmā parādītie ūdensvada un kanalizācijas izbūves darbi Smilšu ielā 10, Madonā saskaņoti

Zemes īpašnieks vai pilnvarotā persona:

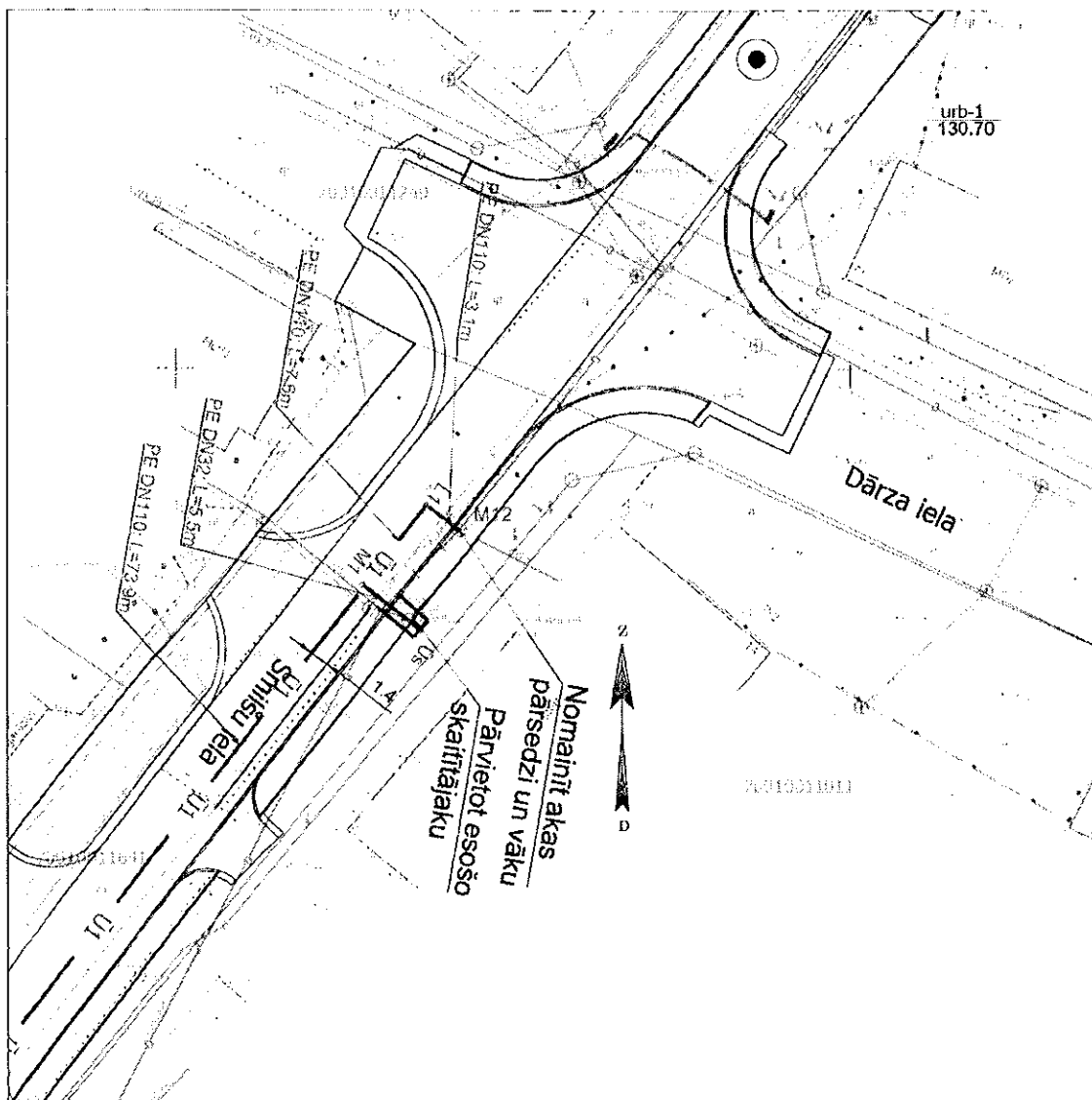
paraksts

datums

Būvprojekta saskaņošanas protokols ar zemes īpašnieku

Objekta nosaukums:

Ūdensvada un kanalizācijas izbūve Smilšu ielā, Madonā, Madonas novadā



Projekta apzīmējumi

— K1 —	Projektētais ūdensvads
— K2 —	Projektētā kanalizācija
— K3 —	Projektētais kanalizācijas spiedvads
— K4 —	Projektētais 20 kV kabelis (cita projekta ietvaros)
— K5 —	Projektētais elektrības kabelis 4*240 Al
— K6 —	Projektētais apgalsmojuma kabelis (cita projekta ietvaros)
— K7 —	Projektētā iela (cita projekta ietvaros)

SA "Tirdzniecības un Kūrši"
Valdes priekšsēdētājs Agnis Bērziņš

Agnis Bērziņš

Zemes gabala kadastra numurs: 70010011011, Dārza iela 14, Madona

Zemes īpašnieks vai pilnvarotā persona: TN "Kūrši"

Zemes īpašnieka vai pilnvarotās personas adrese: Dārza 14, Madona

KontakttELEfons: 20275589

Shēma parādītie ūdensvada un kanalizācijas izbūves darbi Dārza ielā 14, Madonā saskaņoti

Zemes īpašnieks vai pilnvarota persona:

paraksts

datums

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

1. Pasūtītājs:

Madonas novada pašvaldība, reģ. Nr. LV90000054572, Saieta laukums 1, Madonā, Madonas novadā, LV 4801

2. Izpildītājs:

AS "Madonas ūdens", reģ. Nr. 47103001173, adrese: Raiņa iela 54, Madona, Madonas novads

3. Zemes gabala raksturojums:

Zemes gabalu kadastra numuri ielām: Smilšu iela: 70010011641,

Lazdonas iela: 70010011264

Avotu iela: 70010011643

Zemes gabalu īpašnieks un lietotājs – Madonas novada pašvaldība, Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

Esošās situācijas raksturojums: Būvprojekta izstrādes zonā atrodas vairākas elektroapgādes gaisvadu līnija. Ceļu šķērso caurtekas. Ielas brauktuves grants segums ir nolietojies. Brauktuvei ir nepietiekams šķērsprofils, kas nenodrošina lietus ūdens novadi no brauktuves. Vienlaicīgi ar ŪKT izbūves būvprojektu Smilšu ielai tiek izstrādāts ielas pārbūves būvprojekts.

4. Būves klasifikācijas kods:

222203 ūdensapgādes cauruļvadi

2223 vietējās nozīmes notekūdeņu cauruļvadi – kanalizācijas tīkli un notekūdeņu kolektori, arī notekūdeņu attīrīšanas būves

5. **Projektēšanas stadijas:** I Būvprojekts minimālā sastāvā
II Būvprojekts

6. **Mērķis:** Izstrādāt ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves būvprojektu Smilšu ielā Madonā, Madonas novadā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7. Metodoloģija:

Pasūtītājs nodrošina ar:

- ģeodēzisko un topogrāfisko inženierizpēti;
- īpašumu tiesības apliecinājošiem dokumentiem;
- pilnvaru, ja tā nepieciešama tehnisko noteikumu pieprasīšanai vai citām aktivitātēm, lai varētu izpildīt līguma nosacījumus.

Izpildītājs

Pieprasīs tehniskos noteikumus attiecīgajām institūcijām saskaņā ar esošo situāciju, spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un izsniegtās būvatļaujas projektēšanas nosacījumiem.

Izstrādās priekšlikumus ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvei, iesniegs tos Pasūtītājam saskaņošanai.

Izstrādās būvniecības ieceres dokumentāciju, kuru saskaņos ar ieinteresētajām organizācijām, tehnisko noteikumu izsniedzējām organizācijām, zemes īpašniekiem, lietotājiem

Saņems būvniecības ieceres akceptu Madonas novada būvvaldē

8. Vispārīgie projektēšanas nosacījumi.

Ūdensapgāde:

Pieslēgties pie maģistrālā ūdensvada Smilšu ielā (ķeta, DN100)

Paredzēt ārējā ūdensvada izbūvi no pieslēguma vietas līdz Smilšu ielas pārbūves posma beigām ar PE cauruļvadu, kura diametrs nodrošina nepieciešamo ūdens patēriņu konditorejas

ražotnē un perspektīvajiem ūdensvada pieslēgumiem Smilšu ielā.

Paredzēt ūdensvada atzarus perspektīvajiem ūdensvada pieslēgumiem Smilšu ielai pieguļošajos zemes īpašumos. Ūdens uzskaitēi pie īpašuma robežas uzstādīt rūpnieciski ražotas siltinātas polimēru ūdensskaitītāja akas un izbūvēt uzskaites mezglu akā (bez ūdens skaitītāja). Pēc skaitītājakas iebūvēt līdz 3m garu ūdensvada cauruli, kuras gals būtu izvadīts virs zemes.

Ūdensvada izbūvei paredzēt elektrometināmus veidgabalus.

Paredzēt ūdensvada savienošā posma izbūvi no Lazdonas ielas uz Avotu ielu

Esošais spiediens ūdensvada tīklā 4,5 bar.

Saimnieciskā kanalizācija:

Kanalizācijas pieslēgumu izveidot esošajā kanalizācijas skatakā uz Smilšu ielas. Saimniecisko kanalizāciju izbūvēt līdz Smilšu ielas pārbūvējamā posma beigām.

Paredzēt saimnieciskās kanalizācijas atzarus perspektīvajiem pieslēgumiem Smilšu ielai pieguļošajos zemes īpašumos.

9. Dokumenti, kas iesniedzami Pasūtītājam būvatļaujas saņemšanai

Būvprojekta izstrādātājs aizpilda būvniecības iesniegumu un sagatavo būvprojektu minimālajā sastāvā, kurš sastāv no dokumentiem:

8.1. skaidrojošs apraksts, kurā norādīta informācija par būvniecības ieceres veikšanas vietu, paredzēto būvniecības veidu, paredzēto būvdarbu apjomu un veikšanas metodi; transporta un gājēju kustības organizācijas apraksts

8.2. grafiskie dokumenti :

- būvprojekta ģenerālplāns uz derīga topogrāfiskā plāna mērogā M 1:500;

- saskaņojumi ar zemes īpašniekiem, trešajām personām, kuru īpašuma vai lietošanas tiesības tiek skartas

- citi dokumenti, ja to nosaka normatīvie akti

Kopā ar BMP ir jāiesniedz arī būvspeciālista, kurš veic būvprojekta vadītāja pienākumus, apdrošinātāja izsniegto būvspeciālista profesionālās CTA obligātās apdrošināšanas polises kopiju.

10. Būvatļauja.

Pēc būvniecības iesnieguma un BMP saskaņošanas Pasūtītājs to iesniedz būvvaldē būvatļaujas saņemšanai. Pasūtītājs pēc būvatļaujas saņemšanas projektētājam izsniedz apliecinātu būvatļaujas kopiju.

11. Būvprojekta sastāvs

Sagatavo būvprojekta izstrādātājs:

1. Vispārīgā daļa

1.1. Būvprojektēšanas uzsākšanai nepieciešamie dokumenti un materiāli,

1.2. Zemesgabala inženierizpētes materiāli (vispārīgajos būvnoteikumos noteiktajos gadījumos)

1.3. Skaidrojošs apraksts

1.4. Atļaujas un saskaņojumi

2. Inženierisinājumu daļa

2.1. Ūdensapgāde un kanalizācija, ārējie tīkli

2.2. Elektroapgāde, ārējie tīkli

3. Ekonomikas daļa

3.1. Būvdarbu apjomi

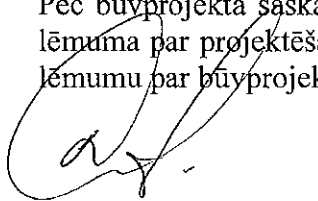
3.2. Tāme

4. Darbu organizēšanas projekts

12. Būvprojekta saskaņošana un iesniegšana būvvaldē

Pasūtītājs saskaņo būvprojektu, ja tas atbilst visām pamatotām prasībām.

Pēc būvprojekta saskaņošanas Pasūtītājs būvprojektu iesniedz Madonas novada būvvaldē lēmuma par projektēšanas nosacījumu izpildi pieņemšanai. Ja būvvalde pieņem pamatotu lēmumu par būvprojekta ekspertīzes veikšanu, Pasūtītājs nodrošina tā izpildi.



Pasūtītājs paraksta Projektētāja iesniegto būvprojekta pieņemšanas – nodošanas aktu ne agrāk kā dienā, kad no būvvaldes ir saņemta būvatļauja ar atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi un vienu akta eksemplāru nosūta Projektētājam.

13. Būvniecības ieceres dokumentācijas eksemplāru skaits:

Būvprojekta izstrādātājs iesniedz Pasūtītājam būvniecības iesniegumu un būvprojektu minimālajā sastāvā:

- 3 eksemplārus papīra formātā (1 eks. Madonas novada pašvaldības būvvaldei, 1 eks. būvprojekta izstrādātājam, 1 eks. Pasūtītājam)
- CD formātā (1 eks. rasējumi -dwg faili, rakstiskās daļas un tabulas MS Office' failos; 1 eks. - viss pdf failos)

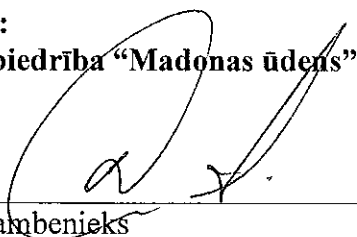
14. Būvprojekta eksemplāru skaits:

Būvprojekta izstrādātājs iesniedz Pasūtītājam būvprojektu:

- 5 eksemplārus papīra formātā (1 eks. Madonas novada pašvaldības būvvaldei, 1 eks. būvprojekta izstrādātājam, 3 eks. Pasūtītājam).
- CD formātā (1 eks. rasējumi -dwg faili, rakstiskās daļas un tabulas MS Office failos; 1 eks. - viss pdf failos)

Izpildītājs:

Akciju sabiedrība "Madonas ūdens"



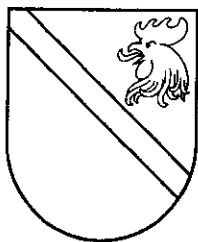
Guntars Dambenieks
valdes priekšsēdētājs

Pasūtītājs:

Madonas novada pašvaldība



Āris Vilšķersts
Madonas novada pašvaldības izpilddirektors



MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801
tel. 64860090, fakss 64860079, e-pasts: dome@madona.lv

Madonā

07.03.2017. Nr. MNP/2.13.1/17/434
Uz 01.03.2017. Nr.1.9./18

AS „Madonas ūdens”
Raiņa iela 54, Madona, LV-4801

Tehniskie noteikumi

Ūdensvada un kanalizācijas izbūve Smilšu ielā Madonā, Madonas novadā

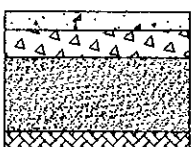
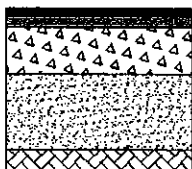
(objekta nosaukums, adrese)

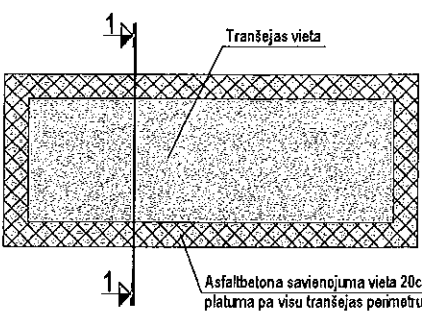
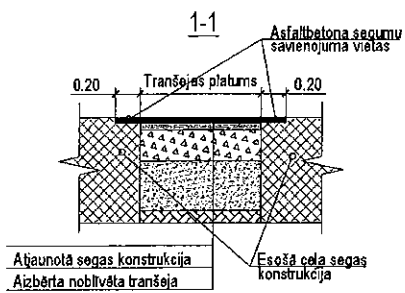
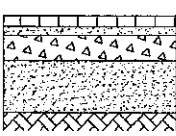
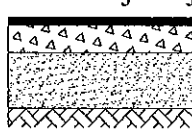
Īpašie nosacījumi:

1. Brauktuves segums Lazdonas ielā krustojumā ar Avotu ielu jāatjauno atbilstoši šo tehnisko noteikumu Vispārīgo nosacījumu 1.punkta 2.daļai.
2. Brauktuves segums Avotu un Smilšu ielās jāatjauno atbilstoši šo tehnisko noteikumu Vispārīgo nosacījumu 1.punkta 1.daļai.

Vispārīgie nosacījumi:

Ja būvniecības laikā tiek bojāti Madonas novada pašvaldībai vai kādai citai trešajai personai piederoši ielu, trotuāru vai izbūvētu laukumu elementi, vai zaļās zonas, projektā jāievērtē šādi nosacījumi:

Nr.	Darbu veids	Nosacījumi
1.	Ielas braucamā daļa	<p>1) Ja tiek bojāta ielas brauktuve ar grants segumu, tad segas konstrukcijas atjaunošanai paredz:</p> <div><p>Segums no nesaistītu minerālmateriālu maisījuma 0/32s; h = 10 cm Pamats no nesaistītu minerālmateriālu maisījuma 0/45; h = 15 cm Salizturīgā kārtā (Kf>1m/dnn); h=40 cm Zemes klātnes virsma / noblīvēta uzbēruma grunts</p></div> <p>– Pēc darbu pabeigšanas jāveic visas ielas braucamās daļas profilēšana.</p> <p>2) Ja tiek bojāta ielas brauktuve ar asfaltbetona segumu, tad segas konstrukcijas atjaunošanai paredz:</p> <div><p>Seguma dilumkārtā no karstā asfalta AC11 surf; h = 4 cm Seguma apakškārtā no karstā asfalta AC22 base; h = 6 cm Pamats no nesaistītu minerālmateriālu maisījuma 0/45; h = 25 cm Salizturīgā kārtā (Kf>1m/dnn); h=40 cm Zemes klātnes virsma / noblīvēta uzbēruma grunts</p></div> <p>– Izbūvētajam asfaltbetona segumam ir jāizveido atbilstošu savienojuma vietu ar esošo asfaltbetona segumu, savienojuma vietās nofrēzējot esošā seguma dilumkārtu 20cm platumā pa visu tranšējas perimetru un reizē ar asfaltbetona seguma dilumkārtas</p>

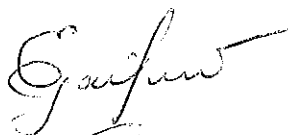
		<p>iekļāšanu atjaunot to.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;">   </div> <ul style="list-style-type: none"> – Ja bojātais asfaltbetona seguma posms ielas garenvirzienā ir garāks par 5 metri, tad tranšējas robežās jāatjauno pilna segas konstrukcija, bet pusei no ielas platuma visā tranšējas garumā jāiekļāj jauna asfaltbetona seguma dilumkārtā, pirms tam veicot esošā asfaltbetona seguma frēzēšanu. Izbūvētajam asfaltbetona segumam ir jāizveido atbilstošu savienojuma vietu ar esošo asfaltbetona segumu. Brauktuvei jānodrošina Latvijas Valsts standartiem atbilstošs šķērsslīpums un garenslīpums, lai tiktu nodrošināta lietūs ūdens atvade. Nepieciešamības gadījumā paaugstina ielu apmales un nomaina sabojātās ielu apmales, kuras iestrādā betona pamatnē. – Ja bojātais asfaltbetona seguma posms ielas garenvirzienā ir īsāks par 5 metri vai arī veikta ielas šķērsošana, tad tranšējas robežās jāatjauno pilna segas konstrukcija. Izbūvētajam asfaltbetona segumam ir jāizveido atbilstošu savienojuma vietu ar esošo asfaltbetona segumu. <p>3) Ja tiek bojātas ielas apmales, tad tās jāatjauno atbilstoši „Ceļu specifikācijas 2017” prasībām.</p> <p>4) Ja tiek bojāts vai demontēts ielu horizontālais marķējums, tad tas jāatjauno atbilstoši „Ceļu specifikācijas 2017” un LVS 85 „Ceļa apzīmējumi” prasībām.</p>
2.	Gājēju ietve	<p>1) Ja tiek bojāta gājēju ietve vai nobrauktuves ar betona bruģakmens segumu, tad segas konstrukcijas atjaunošanai paredz:</p> <div style="display: flex; align-items: flex-start;">  <div style="margin-left: 10px;"> <p>Betona bruģakmens; h=6 cm vai 8 cm (vadoties no demontētā bruģa biezuma)</p> <p>Vidēji rupjas smiltis izlīdzinošā kārtā; h=5 cm</p> <p>Pamats no nesaistītu minerālmateriālu maisījuma 0/45; h = 15 cm</p> <p>Salizturīgā kārtā (Kf>1m/dnn); h=30 cm</p> <p>Zemes klātnes virsma / nobīvēta uzbēruma grunts</p> </div> </div> <ul style="list-style-type: none"> – Nobrauktuvēm betona bruģakmens jāatjauno 8 cm biezumā. – Betona bruģakmens segums - taisnstūrveida formas 200x100x60-80; krāsas saskaņā ar Madonas arhitekta norādījumiem. <p>2) Ja tiek bojāta gājēju ietve ar asfaltbetona segumu, tad segas konstrukcijas atjaunošanai paredz:</p> <div style="display: flex; align-items: flex-start;">  <div style="margin-left: 10px;"> <p>Seguma dilumkārtā no karstā asfalta AC8 surf; h = 4 cm</p> <p>Pamats no nesaistītu minerālmateriālu maisījuma 0/45; h = 15 cm</p> <p>Salizturīgā kārtā (Kf>1m/dnn); h=30 cm</p> <p>Zemes klātnes virsma / nobīvēta uzbēruma grunts</p> </div> </div> <p>3) Ja bojātais gājēju ietves seguma posms ir garāks par 5 metri, tad tranšējas robežās jāatjauno pilna segas konstrukcija, bet ietves segums jāatjauno visā ietves platumā ar tādu pašu seguma veidu kā esošajai ietvei.</p> <p>4) Ja bojātais gājēju ietves seguma posms ir īsāks par 5 metri vai arī</p>

		veikta ietves šķērsošana, tad tranšejas robežās jāatjauno pilna segas konstrukcija ar tādu pašu seguma veidu kā esošajai ietvei. 5) Ja tiek bojātas ietves vai ielas apmales, tad tās jāatjauno atbilstoši „Ceļu specifikācijas 2017” prasībām.
3.	Apzaļumošana	1) Zālāja atjaunošana veicama uz jauna melnzemes pabēruma 10cm biezumā. Apzaļumošanai pielietojamo zālāju saskaņot ar Madonas novada pašvaldības Īpašumu uzturēšanas nodaļu. 2) Ja jānoņem apstādījumi, koki, krūmi, atjaunojot šo darbu izpilde jāsaskaņo atsevišķi ar Madonas novada pašvaldības Īpašumu uzturēšanas nodaļu.
4.	Citi nosacījumi	Ja būvdarbos tiek bojāti poligometrijas punkti vai īpašumu robežpunkti tie pirms būvdarbu nodošanas ekspluatācijā jāatjauno atbilstoši Madonas novada pašvaldības zemes ierīcības speciālistu prasībām.

Piezīmes:

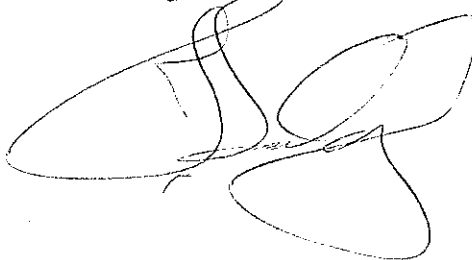
1. Materiālu specifikācijas un darbu izpilde atbilstoši „Ceļu specifikācijas 2017” prasībām.
2. Darbu izpildē ievērot 02.10.2001. Ministru kabineta noteikumus Nr.421 „Noteikumi par darba vietu aprīkošanu uz ceļiem”.
3. Tranšejas atbilstoši šo noteikumu prasībām jāaizdara tūlīt pēc komunikāciju ieguldīšanas, bet ne vēlāk kā 2 (divu) nedēļu laikā no tranšejas izrakšanas brīža.
4. Projektu saskaņot ar Madonas novada pašvaldības Īpašuma uzturēšanas nodaļu.
5. Tehniskie noteikumi sastādīti uz 3 lpp un ir derīgi vienu gadu no to izsniegšanas dienas.

Madonas novada pašvaldības
Ceļu būvinženieris – projektu vadītājs:
t.26196358



Edgars Gailums

Madonas pilsētas pārvaldnieks:
t.26325419



Guntis Keveris



Akciju sabiedrība „Madonas ūdens”

Reģ.Nr.47103001173. Raiņa ielā 54, Madonā, Madonas novads, LV-4801.

Telefons: 64807070, E-pasts: madonas_udens@apollo.lv

02.03.2017. Nr. 03i/2017

Madonas novada pašvaldība
Saieta laukums1, Madona, Madonas novads

Tehniskie noteikumi

Izstrādājot būvprojektu “**Ūdensvada un kanalizācijas izbūve Smilšu ielā Madonā, Madonas novadā**”, ievērot sekojošas AS “Madonas ūdens” prasības:

izstrādāt būvprojektu ārējā ūdensvada un saimnieciskās kanalizācijas izbūvei, ņemot vērā SIA “B & L projekti” izstrādāto būvprojektu “Konditorejas izstrādājumu ražotne Dārza ielā 16, Madonā, Madonas novadā” (kontaktpersona J.Liepiņš, t.26538839)

Ūdensapgāde:

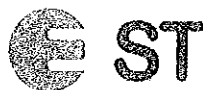
1. Pieslēgties pie maģistrālā ūdensvada Smilšu ielā (ķeta, DN100), skat. pievienoto shēmu
2. Paredzēt ārējā ūdensvada izbūvi no shēmā norādītās pieslēguma vietas līdz Smilšu ielas pārbūves posma beigām ar PE cauruļvadu, kura diametrs nodrošina nepieciešamo ūdens patēriņu konditorejas ražotnē un perspektīvajiem ūdensvada pieslēgumiem Smilšu ielā.
3. Paredzēt ūdensvada atzarus perspektīvajiem ūdensvada pieslēgumiem Smilšu ielai pieguļošos zemes īpašumos. Ūdens uzskaitēi pie īpašuma robežas uzstādīt rūpnieciski ražotas siltinātas polimēru ūdensskaitītāja akas un izbūvēt uzskaites mezglu akā (bez ūdens skaitītāja). Pēc skaitītājakas iebūvēt līdz 3m garu ūdensvada cauruli, kuras gals būtu izvadīts virs zemes.
4. Ūdensvada izbūvei paredzēt elektrometināmus veidgabalus.
5. Uz atzara uzstādīt ekspluatācijas aizbīdni ar pagarinātājkātu.
6. Paredzēt ūdensvada savienojošā posma izbūvi no Lazdonas ielas uz Avotu ielu (skat. shēmā).
7. Esošais spiediens ūdensvada tīklā 4,5 bar.

Saimnieciskā kanalizācija:

1. Kanalizācijas pieslēgumu izveidot esošajā kanalizācijas skatakā uz Smilšu ielas, skat. shēmu pielikumā. Saimniecisko kanalizāciju izbūvēt līdz Smilšu ielas pārbūvējamā posma beigām.
2. Paredzēt saimnieciskās kanalizācijas atzarus perspektīvajiem pieslēgumiem Smilšu ielai pieguļošos zemes īpašumos.

Vispārīgi:

1. Projektā uzrādīt esošo ūdensvadu un kanalizācijas tīklu izvietojumu;
2. Ievērot Vispārīgos būvnoteikumus, Latvijas būvnormatīvus 222-15, 223-15, 008-14, “Aizsargjoslu likumu” un citus likumus, kas attiecas uz ūdensvada un kanalizācijas tīkliem;
3. Visas demontētās akas, čuguna lūkas un veidgabali jānodod AS „Madonas ūdens”;
4. Projektu elektroniski iesniegt AS “Madonas ūdens” (rasējumus – DWG formātā)



Akciju sabiedrība "Sadalestīkls"
Ziemeļaustrumu Eksploatācijas daļa
Vien. reģ. Nr. 40003857687
Aiviekste, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, LV-4860, Latvija
Tālr. (+371) 67726000, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Aiviekstē, Kalsnavas pagastā
15.03.2017. Nr. 30EF60-06.06/364
Uz 01.03.2017. Nr. 1.9./17

AS "Madonas ūdens"
Raipa ielā 54, Madonā,
Madonas nov., LV-4801;
e-pasts: info@madonasudens.lv

Par tehniskajiem noteikumiem

Izstrādājot projektu "Ūdensvada un kanalizācijas izbūve Smilšu ielā, Madonā, Madonas nov.", jāievēro sekojoši AS "Sadalestīkls" nosacījumi:

- o esošo elektrotīklu un būvju novietojumam jāatbilst pastāvošo Elektrotīklu izbūves noteikumu un Latvijas Būvnormatīvu prasībām;
- o izstrādājot projektu, precizēt kabeļu līniju atrašanos dabā;
- o kabeļus šķērsošanas vietā ar inženierkomunikācijām papildus aizsargāt, ievietojot aizsargcaurulē;
- o nepieciešamības gadījumā projektā paredzēt risinājumu elektropārvades līniju un energoapgādes objektu rekonstrukcijai, pamatojoties uz elektroiekārtu izbūves noteikumiem un noteikumiem par ārējo inženierkomunikāciju izvietošanu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās, kā arī saskaņā ar "Aizsargjoslu likuma" 35.panta (6) punktu - Juridiskās un fiziskās personas, veicot aizsargjoslās darbus, kuru dēļ ir nepieciešams objektus aizsargāt no bojājumiem, pārbūvēt vai pārvietot, aizsardzības, pārbūves vai pārvietošanas darbus veic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku. Saskaņā ar Energētikas likuma 23. panta (2) punktu - Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem;
- o būvdarbu veikšanu ar mehānismiem, vai zemes rakšanas darbu izpildi elektropārvades līniju aizsardzības joslā veikt saskaņā ar "Aizsargjoslu likumu" un saskaņot ar AS "Sadalestīkls" Ziemeļaustrumu Eksploatācijas daļas Madonas nodaļu (Rūpniecības ielā 37, Madonā);
- o projektu saskaņot ar AS "Sadalestīkls" Ziemeļaustrumu Eksploatācijas daļas Madonas nodaļu (Rūpniecības ielā 37, Madonā);
- o tehniskie noteikumi derīgi vienu gadu.

Sīkāku informāciju par neskaidrajiem jautājumiem sniegs AS "Sadalestīkls" Ziemeļaustrumu Eksploatācijas daļas Madonas nodaļas meistars Normonds Stupāns, tālr. 64810632.

Ziemeļaustrumu Eksploatācijas daļas
vadītājs

Dzintars Stradiņš

Uldis Krūmiņš 64810377

SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU

"Madonas Siltums"

Vienotais reģ. nr. 45403004471, PVN reģ. nr. LV45403004471
Cesvaines ielā 24a, Madonā, Madonas novads, LV-4801
tālr. 64807400, 64807401, fakss 64807403, e mail – madonas.siltums@apollo.lv
AS "SEB banka", kods UNLALV2X030, konts LV57UNLA 0030900609809

Madonā


AS "Madona ūdens"

2017.gada 2.martā
Nr. 01-09/112

**Par tehniskajiem noteikumiem būvprojektam "Ūdensvada un kanalizācijas
izbūve Smilšu ielā Madonā, Madonas novadā"**

Tehniskie noteikumi Nr. 2017-02-MŪ-J

1. Būvobjekta nosaukums un būvvieta adrese:
"Ūdensvada un kanalizācijas izbūve Smilšu ielā Madonā, Madonas novadā"
2. AS "Madona ūdens" iesniegums un rekonstrukcijas shematiskais plāns.
3. SIA "Madonas Siltums" prasības: projektējot un būvējot ievērot Latvijas
būvnormatīvus LNB 222-99 un Aizsargjoslu likumu.
4. Projektu un darbus saskaņot ar SIA "Madonas Siltums".
5. Vienu projekta eksemplāru iesniegt SIA "Madonas Siltums" digitālajā formātā.

SIA "Madonas Siltums" siltumenerģētikas inženieris  Grandāns/

Sastādīja:

Ivars Grandāns

t. 26564598, firmam@inbox.lv

SIA Lattelecom
Vienotais reģ. nr. 40003052786
PVN reģ. nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV 1011
Tālr.: +371 67055000
Fakss: +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv
www.lattelecom.lv



TEHNISKIE NOTEIKUMI Nr. LTN-897

Madona

Datums: 08.03.2017. Pamatojums: Iesniegums.02.03.2017.

Pieprasītājs: AS "Madonas ūdens."

Kontakttālrunis: 64807070

Zemes kadastra Nr.

Objekta adrese: Smilšu un Avotu iela Madonā, Madonas novads

Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:

Ūdensvada un kanalizācijas izbūve Smilšu un Avotu ielas Madonā, Madonas novads.

TEHNISKO NOTEIKUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: Ūdensvada un kanalizācijas izbūves zonā atrodas SIA Lattelecom piederošas sakaru komunikācijas.

Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:

1.	Projektā paredzēt SIA Lattelecom esošo sakaru komunikāciju saglabāšanu un aizsardzību saskaņā ar LR Aizsargjoslu likumu un LR elektronisko sakaru likumu. Projektā ievērot komunikāciju savstarpējos attālumus krustošanās un tuvināšanās vietās, saskaņā ar esošajiem normatīvajiem dokumentiem.
2.	Nepieciešamības gadījumā projektā paredzēt sakaru komunikāciju iznešanu un pārbūvi, ja tās traucē projekta realizāciju un nav iespējams cits risinājums.
3.	Ja projektu realizējot ir nepieciešama sakaru komunikāciju pārvietošana vai pārbūve, projekta saskaņošana būs iespējama tikai pēc atbilstošas vienošanās noslēgšanas ar SIA Lattelecom Rīgā, Dzirnavu ielā 105.
4.	Tikla pārslēgšanas darbu veikšana atļauta tikai SIA „Lattelecom” grupas uzņēmumam SIA „Citrus solutions”. Pārslēgšanas darbu veikšanai, pirms pārvietošanas darbu sākuma noslēgt līgumu. Par līguma noslēgšanu un konsultācijām vērsties sadarbiba@citrus.lv
5.	Precīzu informāciju par sakaru komunikāciju izvietojumu un to specifikāciju, kas nepieciešama projekta izstrādāšanai, var iegūt pie SIA Lattelecom Reģionālā biznesa attīstības daļas, Austrumlatvijas reģionālās nodaļas pārstāvja Madonā Saules iela 17.
6.	TN derīgi 1 (vienu) gadu no to izdošanas datuma.

Piezīmes: Saskaņā ar Elektronisko sakaru likuma 18. punkta 3. daļu elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.

Projekta izstrādes gadījumā to saskaņot ar:

1. SIA Lattelecom Reģionālā biznesa attīstības daļas, Austrumlatvijas reģionālās nodaļas pārstāvi Madonā Saules iela 17.

Pēc darbu veikšanas izpildedokumentācija nododama

Signature not validated



Digitally signed by ALEKŠANDRS PRUŠAKEVIČS
Date: 2017.03.08 14:41:10 EET