

# **“ĒKAS ENERGOEFEKTIVITĀTES PALIELINĀŠANA UN STATUSA MAIŅA NO PANSIONĀTA UZ SOCIĀLO MĀJU.”**

Būvju klasifikācija: 1130

Ēkas grupa: II grupa

## **BŪVPROJEKTS**

Parka iela 6, Madona, Madonas novads, LV-4801

### ***I sējums***

**Vispārīgā daļa  
Arhitektūras daļa (AR; ĢP)  
Būvkonstrukciju daļa (BK)  
Elektroapgāde (EL)**

Pasūtītājs:

**Madonas novada pašvaldība,**

Reģ. Nr.: LV90000054572,

Saieta laukums 1, Madona,

Madonas novads, LV-4801,

Tālrunis/fakss: 648060090, 648060079,

e-pasts: [dome@madona.lv](mailto:dome@madona.lv)

Projektētājs:

**SIA „Ceturtais stils”**

Reģ.Nr. 55403015621

Būvkom. Nr. 1200-R

Juridiskā adrese: Dārza iela 20a,

Lazdona, Madonas novads,

LV- 4824

E-pasts: [info@4stils.lv](mailto:info@4stils.lv)

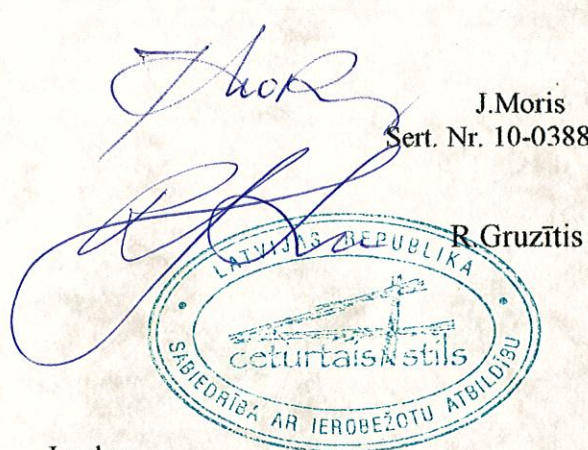
Šajā būvprojektā ir iekļautas un  
izstrādātas visas nepieciešamās daļas  
atbilstoši būvatļaujā  
ietvertajiem nosacījumiem.  
Būvprojekta vadītājs/Autors:

SIA „Ceturtais stils” valdes locekļa v.i. :

J.Moris

Sert. Nr. 10-0388

R.Gruzītis



Lazdona,  
2016.



**Ēkas energoefektivitātes palielināšana un  
statusa maiņa no pansionāta uz sociālo māju**

Parka iela 6, Madona

**PROJEKTA SASTĀVS**

***1.sējums***

Vispārīgā daļa

Arhitektūras daļa (AR)

Būvkonstrukcijas (BK)

Elektroapgāde (EL)

***2.sējums***

Ekonomiskā daļa (BA; Dop)

**Ēkas energoefektivitātes palielināšana  
un statusa maiņa no pensionāta uz sociālo māju**

Parka iela 6, Madona, Madonas novads

**BŪVPROJEKTS**

**SATURA RĀDĪTĀJS**

<i>VISPĀRĪGĀ DAĻA</i>		lapas Nr.
1.	Būvkomersanta reģistrācijas apliecība Nr. 1200-R	1
2.	Arhitektu/inženieru profesionālās atbildības apdrošināšanas polise Nr.35/000/000229/16	2
3.	Projektēšanas uzdevums	3-8
4.	Zemesgrāmatu apliecība	9
5.	Zemes robežu plāns	10
6.	Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta	11-18
7.	Uzmērījumu rasējumi	19-25
8.	Sertifikāts	26
9.	Skaidrojošais apraksts	27-28
 <i>ARHITEKTŪRAS DAĻA</i>		
10.	Ģenplāns	M 1 : 500      ĢP – 1      29
11.	Arhitektūras risinājumu rasējumu komplekts	AR – 1 / AR-17      30-46
 <i>BŪVKONSTRUKCIJU DAĻA</i>		
12.	Būvprakses sertifikāts	47
13.	Būvkonstrukciju rasējumu komplekts	BK-1 / BK-5      48-52
 <i>ELEKTROAPGĀDE (EL), ZIBENSAIZSARDZĪBA</i>		
14.	Būvprakses sertifikāts	53
15.	Elektroapgādes rasējumu komplekts	EL-1 / EL-4      54-57

**VISPĀRĪGĀ DAĻA**



KOPIJA



## LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 58, Rīgā, LV-1519 ♦ Tālrunis 371-7013101 ♦ Fakss 371-7280882 ♦ E-pasts: [pasts@em.gov.lv](mailto:pasts@em.gov.lv)

R ī g ā

### BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

izsniegta  
*sabiedrībai ar ierobežotu atbildību*  
***Ceturtais stils***

vienotais reģistrācijas numurs : 554030/5621

Komersants reģistrēts Būvkomersantu reģistrā 2005.gada 22.decembrī  
(lēmums Nr. 1230 ) saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 28.jūnija  
noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi"

Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 1200-R

Ikgadējais informācijas atjaunošanas datums :22.decembris

Atbildīgā amatpersona -

Būvniecības departamenta direktora vietnieks

A. Kiškurno

Z.V.

**PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS**

Madonas novada pašvaldības izsludinātajā iepirkumā

„Ēkas, Parka ielā 6, Madonā, energoefektivitātes paaugstināšanas un statusa maiņas no  
pansionāta uz sociālo māju būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība”,  
identifikācijas numurs MNP2015/21

1.	VISPĀRĪGIE DATI PAR OBJEKTU			
1.1.	Objekts	Ēkas energoefektivitātes paaugstināšana un statusa maiņa no pensionāta uz sociālo māju		
1.2.	Objekta adrese	Parka iela 6, Madona, Madonas novads, LV 4801		
1.3.	Zemes vienības kadastra numurs	70010010992		
1.4.	Telpu grupas kadastra apzīmējums	70010010992001		
1.5.	Zemesgabala īpašnieks	Madonas novada pašvaldība, Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV 4801		
1.6.	Īpašumtiesību apliecinājoši dokumenti	Zemesgrāmatu apliecība, Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta.		
1.7.	Telpu grupas kopējā platība	516,5 m <sup>2</sup>		
1.8.	Apbūves laukums	282,3 m <sup>2</sup>		
1.9.	Ugunsdrošības pakāpe	U3		
1.10.	Projekta Pasūtītājs	Madonas novada pašvaldība, Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV 4801 Tālrunis: 64860090, fakss 64860079 e-pasts: dome@madona.lv		
2.	VISPĀRĪGIE DATI PAR PROJEKTU			
2.1.	Būves klasifikācijas kods	Esošais lietošanas veids 1264, pēc statusa maiņas lietošanas veids 1130 – Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas		
2.2.	Projektēšanas stadijas	I Būvprojekts minimālā sastāvā. II Būvprojekts.		
2.3.	Būvniecības ieceres iesnieguma veids	I grupas ēkas	Jauna būvniecība	Paskaidrojuma raksts
			Novietošana	Paskaidrojuma raksts
			Atjaunošana	Paskaidrojuma raksts
			Restaurācija	Paskaidrojuma raksts
			Pārbūve (nepārsniedzot max apjomus)	Paskaidrojuma raksts
			Pārbūve (pārsniedzot max apjomus)	Iesniegums + būvprojekts minimālā sastāvā
			Restaurācija (kultūras piemineklis)	Iesniegums + būvprojekts minimālā sastāvā
			Nojaukšana	Paskaidrojuma raksts
			Lietošanas veida maiņa bez pārbūves	Paskaidrojuma raksts
			Publiskas ēkas (pilsētās, ciemos) vienkāršota atjaunošana	Paskaidrojuma raksts
			Vienkāršota ēkas fasādes atjaunošana (pilsētās, ciemos)	Paskaidrojuma raksts
			Konservācija	Paskaidrojuma raksts
		II grupas ēkas	Jauna būvniecība	Iesniegums + būvprojekts minimālā sastāvā
			Novietošana	Iesniegums + būvprojekts minimālā sastāvā



			Restaurācija	Iesniegums + būvprojekts minimālā sastāvā	
			Atjaunošana	Iesniegums + būvprojekts minimālā sastāvā	
			<b>Pārbūve</b>	<b>Iesniegums + Būvprojekts minimālā sastāvā</b>	<b>X</b>
			Nojaukšana (nav ārējie inženiertīkli vai tie atslēgti)	Paskaidrojuma raksts	
			Nojaukšana	Iesniegums + būvprojekts minimālā sastāvā	
			Lietošanas veida maiņa bez pārbūves	Paskaidrojuma raksts	
			Vienkāršota atjaunošana	Apliecinājuma karte	
			Vienkāršota ēkas fasādes atjaunošana	Ēkas fasādes apliecinājuma karte	
			Konservācija	Paskaidrojuma raksts	
		III grupas ēkas	Jauna būvniecība	Iesniegums + būvprojekts minimālā sastāvā	
			Novietošana	Iesniegums + būvprojekts minimālā sastāvā	
			Restaurācija	Iesniegums + būvprojekts minimālā sastāvā	
			Atjaunošana	Iesniegums + būvprojekts minimālā sastāvā	
			Pārbūve	Iesniegums + būvprojekts minimālā sastāvā	
			Nojaukšana	Iesniegums + būvprojekts minimālā sastāvā	
			Lietošanas veida maiņa bez pārbūves	Paskaidrojuma raksts	
			Vienkāršota atjaunošana	Apliecinājuma karte	
			Vienkāršota ēkas fasādes atjaunošana	Ēkas fasādes apliecinājuma karte	
			Konservācija	Paskaidrojuma raksts	
2.4.	Esošās situācijas apraksts	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Ēkai ir trīs stāvi, koka stāvbūves āršienas ar ķieģeļu apšuvumu, apmestas, pamati monolītie laukakmeņu, to ierakšanas dziļums 0,9-1,0m, cokols apmests, koka pārsegumi, divslīpu jumts ar bituma viļņplākšņu segumu.</li> <li>2) Savulaik ēkā bija izvietots pansionāts. Daudzus gadus tā netika izmantota.</li> <li>3) 2013.gadā ēkai tika izstrādāts vienkāršotās renovācijas projekts un 2014.gadā veikta telpu renovācija (atjaunošana). Pēc atjaunošanas ēkas 1. stāvā izvietotas Madonas novada sociālā dienesta telpas, otrajā un trešajā stāvā sociālie dzīvokļi.</li> <li>4) Veicot atjaunošanu, ēkā ievilkta centrālā apkure, nomainīti vecie koka logi pret plastmasas pakešu logiem, nomainītas ārdurvis. Tā kā piebūves - verandas koka konstruktīvie būvelementi ir bojāti, atjaunošana tajā nav veikta. Piebūvē - verandā vienīgi ir nomainīti logi un ierīkota centrālā apkure.</li> <li>5) Ēkas pirmajā stāvā ir atrisināta vides pieejamība.</li> <li>6) Veicot ēkas atjaunošanu, tā netika siltināta.</li> <li>7) Jumtam nav tekņu un noteku.</li> <li>8) Ēkas fasādē pie pamatiem nav izbūvēta ēkas apmale.</li> </ol>			
2.5.	Projektēšanas mērķis / sasniedzamais	Pēc pārbūves ēkai jāatbilst Latvijas būvnormatīva LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika",			



	rezultāts	kurš apstiprināts ar MK 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.339, prasībām.		
<b>3. BŪVNICĪBAS IECEREI NEPIECIEŠAMIE DOKUMENTI</b>				
Atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, tai skaitā arī: Būvniecības likumam, Vispārīgajiem būvnoteikumiem, Ēku būvnoteikumiem, Ēku energoefektivitātes likumam un saskaņā ar to izdotajiem noteikumiem.				
3.1.	Īpašuma tiesību apliecinātie dokumenti zemesgabalam / objektam	Sagatavo un izsniedz Pasūtītājs.		
3.2.	Būvniecības ierosinātāja pilnvara	Sagatavo Pasūtītājs, ja nepieciešams tehnisko noteikumu pieprasīšanai.		
3.3.	Tehniskās apsekošanas atzinums	2013. gadā sagatavots tehniskās apsekošanas atzinums (pielikums Nr.4)		
3.4.	Inženierizpēte:	Ģeodēziskā un topogrāfiskā	Ģeotehniskā	Hidrometeoroloģiskā
		X		
		Topogrāfisko pamatni nodrošina Pasūtītājs		
3.5.	Tehniskie un/vai īpašie noteikumi	Pieprasa projektētājs attiecīgajām institūcijām saskaņā ar esošo situāciju.		
3.6.	Saskaņojumi ar trešajām personām	Nodrošina projektētājs atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.		
<b>4. PRASĪBA IZSTRĀDĀT</b>				
4.1.	Vispārīgie Projektēšanas nosacījumi	Tehniskās dokumentācijas ietvaros izstrādāt energoefektivitātes paaugstināšanas (ēkas pārbūves) un statusa maiņas no pansionāta uz sociālo māju Būvprojektu: 1) Projekta risinājumiem jābūt izvēlētiem saskaņā ar būves tehniskās apsekošanas atzinumu, ja nepieciešams - veikt papildus apsekošanu. 2) Siltināt ēkas sienas no ārpuses un 2.stāva pārsegumu un jumtu ar minerālvati, cokolu ar putupolistirolu. 3) Projekta risinājumiem maksimāli jānovērš termisko tiltu veidošanos. 4) Sienu siltināšana nedrīkst pasliktināt telpu ventilēšanas apstākļus, paredzēt pasākumus, kas nodrošina labu ēkas dabīgo ventilāciju. 5) Pirms siltināšanas projektā paredzēt ārējo sienu un cokola sagatavošanas darbus. 6) Paredzēt verandas visu bojāto būvelementu nomaiņu un jaunu elektroinstalāciju. 7) Jumtam paredzēt jaunu metāla profila segumu, paredzēt zibens novadīšanu. 8) Projektā paredzēt jaunas jumta notekūdeņu sistēmas izbūvi un betona bruģa apmali ap ēku. 9) Jāievēro Publisko iepirkumu likuma 17.panta prasības Tehnisko specifikāciju sagatavošanā. 10) Jāveic ēkas statusa maiņa no pansionāta uz sociālo māju.		
4.2.	Dokumenti, kas	<b>Projektētājs</b> aizpilda būvniecības iesniegumu un sagatavo		



	iesniedzami Pasūtītājam būvatļaujas saņemšanai	<p>būvprojektu minimālajā sastāvā, kurš sastāv no dokumentiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Skaidrojošs apraksts par plānotajām izmaiņām;</li> <li>• Grafiskie dokumenti;</li> <li>• Saskaņojumi ar institūcijām, ja to nosaka normatīvie akti;</li> <li>• Citi dokumenti, ja to nosaka normatīvie akti.</li> </ul> <p>Kopā ar Būvprojektu minimālajā sastāvā ir jāiesniedz arī būvspeciālista, kurš veic būvprojekta vadītāja pienākumus, apdrošinātāja izsniegto būvspeciālista profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopiju un apliecinājumu par prēmijas samaksu un, ja apdrošināšanas līgums tiek noslēgts uz noteiktu termiņu – izziņu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu.</p>
4.3.	Būvatļauja	Pēc būvniecības iesnieguma un Būvprojekta minimālajā sastāvā saskaņošanas Pasūtītājs tos iesniedz būvvaldē būvatļaujas saņemšanai. Pasūtītājs pēc būvatļaujas saņemšanas projektētājam izsniedz apliecinātu būvatļaujas kopiju.
4.4.	Būvprojekta sastāvs – saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi"	<p>Sagatavo projektētājs</p> <p><b>1. Vispārīgā daļa:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Projektēšanas uzsākšanai nepieciešamie dokumenti;</li> <li>• skaidrojošs apraksts, kurā norādīta vispārīga informācija par ēkas tehniskajiem rādītājiem, ēkas galveno lietošanas veidu.</li> </ul> <p><b>2. Arhitektūras daļa (AR):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vispārīgie rādītāji;</li> <li>• arhitektūras sadaļa:</li> </ul> <p><b>3. Inženierisinājumu daļa:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• būvkonstrukcijas;</li> <li>• piebūves elektroinstalācija;</li> <li>• zibens aizsardzība;</li> <li>• citi inženierisinājumi, ja tādi nepieciešami;</li> <li>• vides aizsardzības pasākumi;</li> <li>• būvizstrādājumu specifikācijas.</li> </ul> <p><b>4. Darbu organizēšanas projekts (DOP);</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• būvdarbu ģenerālplāns;</li> <li>• darba aizsardzības plāns;</li> <li>• skaidrojošs apraksts;</li> <li>• ekspluatācijā esoša ēka, kur DOP jānorāda sadarbība starp būvdarbu veicēju un pārbūvējamās vai atjaunojamās ēkas īpašnieku, kā arī pasākumi, kas nodrošina netraucētu ēkas pamatfunkciju izpildi un pārbūves vai atjaunošanas darbu veikšanu.</li> </ul> <p><b>5. Ekonomiskā daļa:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Būvdarbu apjomi;</li> <li>• Izmaksu aprēķins (tāme).</li> </ul>
<b>5.</b>	<b>IZSTRĀDES NOTEIKUMI</b>	
5.1.	Projektēšanas ilgums	Dokumentu, kas jāiesniedz Pasūtītājam saskaņošanai un būvatļaujas saņemšanai, izstrādes un iesniegšanas termiņš ir 3 (trīs) nedēļas no Līguma noslēgšanas dienas.



		<p>Būvprojekts jāiesniedz Pasūtītājam saskaņošanai un iesniegšanai būvvaldē lēmuma par Projektēšanas nosacījumu izpildi pieņemšanai 7 (septiņu) nedēļu laikā no dienas, kad Pasūtītājs izsniedzis (nosūtījis) būvatļaujas kopiju. Pasūtītāja vai būvvaldes konstatēto neatbilstību Būvprojektā labošanai pasūtītājs, izvērtējot konkrēto situāciju, nosaka papildus termiņu, kas nepārsniedz 2 (divas) nedēļas.</p> <p>Laiks, kas Pasūtītājam vajadzīgs iesniegto dokumentu saskaņošanai un iesniegšanai būvvaldē, kā arī ar būvvaldes lēmumu pieņemšanai vajadzīgais laiks netiek ieskaitīts Projektēšanas termiņā.</p>
5.2.	Būvdarbu ilgums	7 mēneši no būvdarbu uzsākšanas brīža (ieraksts būvdarbu žurnālā), izņemot tehnoloģiskos pārtraukumus, līdz būves nodošanai Pasūtītājam.
5.3.	Saskaņošana ar Pasūtītāju	<p>Būvprojekts pilnā sastāvā saskaņošanai ar Pasūtītāju iesniedzams Madonas novada pašvaldības Attīstības nodaļā.</p> <p>Saskaņošanas ilgums no pilna Būvprojekta saņemšanas brīža – ne vairāk kā 2 nedēļas (ja nav nepieciešama tehniskās dokumentācijas koriģēšana)</p>
5.4.	Saskaņošana ar citām institūcijām	Būvprojekta saskaņošanu <b>veic projektētājs</b> saskaņā ar ieinteresēto institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem pirms saskaņošanas ar Pasūtītāju.
5.5.	Energoefektivitātes aprēķinu veikšana	Pasūtītājs nodrošina ēkas pagaidu energosertifikātu.
5.6.	Būvprojekta saskaņošana un iesniegšana būvvaldē	<p>Pasūtītājs saskaņo Būvprojektu, ja tas atbilst visām pamatotām prasībām.</p> <p>Pēc Būvprojekta saskaņošanas Pasūtītājs Būvprojektu iesniedz Madonas novada būvvaldē lēmuma par projektēšanas nosacījumu izpildi pieņemšanai.</p> <p>Ja būvvalde pieņem lēmumu par projektēšanas nosacījumu neizpildi, Pasūtītājs nosaka termiņu projektētājam kļūdu labošanai atbilstoši 5.1.punktam.</p> <p>Ja būvvalde pieņem pamatotu lēmumu par Būvprojekta ekspertīzes veikšanu, Pasūtītājs nodrošina tā izpildi.</p> <p>Pasūtītājs paraksta Projektētāja iesniegto Būvprojekta pieņemšanas – nodošanas aktu ne agrāk kā dienā, kad no būvvaldes ir saņemta būvatļauja ar atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi, un vienu akta eksemplāru nosūta Projektētājam.</p>
5.7.	Būvprojekta eksemplāru skaits	<p>Projektētājs iesniedz Pasūtītājam Būvprojektu:</p> <p><b>6 eksemplārus papīra formātā</b> (1 eks. Madonas novada būvvaldei, 1 eks. Projektētājam, 4 eks. Pasūtītājam) ar sanumurētām lapām, un</p> <p><b>CD formātā</b> (1 eks. rasējumi – dwg faili, rakstiskās daļas un tabulas MS Office failos; 1 eks. – viss pdf failos);</p> <p><i>Faiļiem jābūt sakārtotiem datu nesējā tādā secībā kā tehniskā dokumentācija iesniegta papīra versijā, failiem jābūt ar to saturam atbilstošiem nosaukumiem.</i></p>
5.8.	Citas prasības	Projektēšanas laikā var tikt izvērtēti dažādi veicamie



		Projektēšanas gaitā tehnisku vai ekonomisku apsvērumu dēļ tiek konstatēts, ka ir lietderīgi veikt citus pasākumus energoefektivitātes sasniegšanai vai no atsevišķiem pasākumiem atteikties, var tikt veiktas attiecīgas izmaiņas. Visas izmaiņas jānoformē rakstiski un jāsaskaņo ar Pasūtītāju un, vajadzības gadījumā, ar būvvaldi.
5.9.	Būvprojekta skaidrojumi	Būvdarbu iepirkuma laikā Pasūtītāja noteiktajos termiņos sniegt atbildes uz jautājumiem vai skaidrojumus par Būvprojektu un attiecīgos gadījumos veikt Būvprojekta precizējumus vai labojumus.
6.	Prasības Autoruzraudzībai	<b>Veikt Autoruzraudzību atbilstoši Līguma noteikumiem.</b> <u>Autoruzraudzības žurnāls un autoruzrauga norīkojums</u> – Izpildītājam jāiesniedz 3 (trīs) darba dienu laikā no pasūtītāja pieprasījuma.
7.	Projektēšanas uzdevuma pielikumi (kopijas)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. pielikums - Īpašumtiesības apliecinājoši dokumenti (uz vienas lapas);</li> <li>2. pielikums - Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta (uz sešām lapām);</li> <li>3. pielikums - Topogrāfiskā pamatne (uz vienas lapas);</li> <li>4. pielikums - Tehniskās apsekošanas atzinums (uz piecpadsmit lapām);</li> <li>5. pielikums – Energoaudits (uz astoņām lapām).</li> </ol>

Pasūtītājs:  
Madonas novada pašvaldības

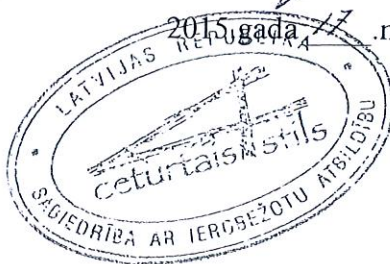
Domes priekšsēdētājs  
Andrejs CEĻAPĪTERS

2015.gada 13.novembrī



Izpildītājs:  
Sabiedrības ar ierobežotu atbildību  
"Ceturtais stils"  
Valdes loceklis  
Armands MEIJERS

2015.gada 17.novembrī







## Zemesgrāmatu apliecība

**Madonas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļa**

**Madonas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000141234**

**Kadastra numurs: 70010010992**

**Parkā iela 6, Madona, Madonas nov.**

I daļas 1. iedaļa	Domājamā daļa	Platība lielums
Nekustams īpašums, servitūti un reālāstas, pievienotie zemes gabali		
1.1 Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7001-001-0992 <i>Zurn. Nr. 300000794729, lēmums 29.06.2004, tiesnese Baiba Caunīte</i>		4018 m <sup>2</sup>
2.1 Pievienotas divas ēkas		
2.2 Pansionāta ēka (kadastra apzīmējums 7001-001-0992-001)		
2.3 Palīgēka (kadastra apzīmējums 7001-001-0992-002) <i>Zurn. Nr. 300002014746, lēmums 17.04.2007, tiesnese Benita Melnīka</i>		
II daļas 1. iedaļa	Domājamā daļa	Summa
Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats		
1.1 Īpašnieks: Madonas pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000054572 <i>Grozīts Saistīts ar ierakstu: II daļas 1. iedaļa 3.1 (300003864575)</i>	1	
1.2 Pamats: 2003. gada 15. jūnija Madonas pilsētas domes uzzīna par pašvaldībai piederošo zemes gabalu Nr. 1112/1-18. <i>Zurn. Nr. 300000794729, lēmums 29.06.2004, tiesnese Baiba Caunīte</i>		
2.1 Pamats ēku pievienošanai: 2007. gada 31. janvāra Vidzemes apgabaltiesas spriedums lietā Nr. 005060106/227/07-09. <i>Zurn. Nr. 300002014746, lēmums 17.04.2007, tiesnese Benita Melnīka</i>		
3.1 Grozīt ierakstu Nr. 1.1 (zurnāla Nr. 300000794729, 18.06.2004) un izteikt šādu redakciju:		
3.2 Īpašnieks: Madonas novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000054572.	1	
3.3 Pamats: Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 13. punkts. <i>Zurn. Nr. 300003864575, lēmums 26.05.2015, tiesnese Baiba Caunīte</i>		
III daļas 1. iedaļa		Platība lielums
Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		
1.1 Atzīme: a/s "Madonas ūdens" maģistrālā ūdensvada un kanalizācijas trases aizsargjosla		
1.2 Atzīme: SIA "Lattelekom" sakaru kabeļa aizsargjosla		
1.3 Atzīme: uz zemes gabala atrodas citai juridiskai personai piederošas ēkas <i>Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: III daļas 1. iedaļa 1.3 (400001242728), III daļas 2. iedaļa 1.1 (300002014746) Zurn. Nr. 300000794729, lēmums 29.06.2004, tiesnese Baiba Caunīte</i>		
1.3 Atzīme: uz zemes gabala atrodas ēkas, kurām īpašuma tiesības nav noskaidrotas. <i>Precizāts: 08.06.2015, Zurn. Nr. 400001242728, tiesnese Baiba Caunīte</i>		
1.4 Pamats atzīmēm: 2003. gada 15. jūnija Madonas pilsētas domes uzzīna par		



## VALSTS ZEMES DIENESTS

### ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....70010010992001  
Nosaukums:.....Pansionāta ēka  
Adrese:.....Parka iela 6, Madona, Madonas nov.  
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....28.05.2015

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Tamāra Adamoviča  
(vārds, uzvārds)

Valsts zemes dienesta  
Vidzemes reģionālās nodaļas  
Madonas biroja  
klientu apkalpošanas konsultante  
T. Adamoviča  
(paraksts)

Datums: 2015 gada 12. jūnijā

Izdrukas ID: 390001798079	Izdrukas datums: 02.06.2015	1 no 5
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

## Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

### 1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....70010010992001

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....70010010992

### 10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....70010010992001

10.1.1. Adrese:.....Parka iela 6, Madona, Madonas nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Pansionāta ēka

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1264 - Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m<sup>2</sup>):.....516.5

10.1.5. Apbūves laukums (m<sup>2</sup>):.....282.3

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....3

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Ārsienas materiāls un kods:.....1102 - Koka brusas

10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....1

10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....Nav

10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....21

10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....28.05.2015

10.1.13. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.14. Veicot kadastrālo uzmērīšanu būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.15. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

70010010992

10.1.16. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....70010010992002

### 11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....70010010992001

Tipa kods	Tipa nosaukums
12640101	Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas

### 12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 70010010992001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Pamati	Monolītais betons
Ārsienas un karkasi	Koka brusas, Silikātkieģeļi
Pārsegumi	Koka dēļi, Koka sijas
Jumts (nesošā konstrukcija)	Koka spāres
Jumts (segums)	Sintētisko materiālu loksnes

### 13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 70010010992001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	282.3 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	516.5 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	2188 kub.m.	Nav	Nav

### 14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....70010010992001

14.1.1. Kopējā platība (m<sup>2</sup>).....516.5

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m<sup>2</sup>).....516.5

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m<sup>2</sup>).....0

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m<sup>2</sup>).....0

Izdrukas ID: 390001798079	Izdrukas datums: 02.06.2015	2 no 5
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti



14.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....	0
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	516.5
14.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	516.5
14.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0

## 16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	70010010992001001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Pansionāta ēka
16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:....1264 - Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa	
16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1, 2, 3
16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	45
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	516.5
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	28.05.2015
16.1.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	70010010992001
16.1.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	70010010992

## 17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	70010010992001001
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)
9	Sanmezgls	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.43	2.43	2.43	1.4
15	Kāpņu telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.31	3.05	3.56	9
23	Vējtveris	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.7	2.7	2.7	2.7
28	Vējtveris	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.84	2.84	2.84	3
29	Kāpņu telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.97	2.97	2.97	11.4
30	Telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.97	2.97	2.97	12
31	Telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.97	2.97	2.97	13
32	Telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.97	2.97	2.97	3
33	Palīgtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.97	2.97	2.97	0.5
34	Telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.97	2.97	2.97	16
35	Telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.97	2.97	2.97	20.4
36	Telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.97	2.97	2.97	14
37	Telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.97	2.97	2.97	25.2
38	Koridors	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.97	2.97	2.97	20.3
39	Telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.97	2.97	2.97	3.9
40	Priekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.97	2.97	2.97	1.5
41	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.97	2.97	2.97	1.2

Izdrukas ID: 390001798079	Izdrukas datums: 02.06.2015	3 no 5
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti



Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)
42	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.97	2.97	2.97	1.3
43	Priekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.97	2.97	2.97	1.5
44	Telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.97	2.97	2.97	23.2
46	Veranda	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	3	3	3	17.7
47	Kāpu telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.32	2.32	2.32	11.2
48	Telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.32	2.32	2.32	38.1
49	Telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.32	2.32	2.32	12.9
50	Telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.32	2.32	2.32	14.8
51	Telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.32	2.32	2.32	15
52	Telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.32	2.32	2.32	14.6
53	Tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.32	2.32	2.32	2.5
54	Koridors	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.32	2.32	2.32	17.1
55	Zobārsta kabinets	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.71	2.71	2.71	17.2
56	Halle	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.69	2.69	2.69	26.3
57	Veranda	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.4	1.91	2.88	15.5
58	Kāpu telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.91	2.91	2.91	7.5
59	Administrācijas telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.7	2.7	2.7	13.1
60	Duša	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.69	2.69	2.69	2.8
61	Sitummezgls	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.92	2.92	2.92	6.6
62	Ģērbtuve	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.7	2.7	2.7	5
63	Pirts	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.43	2.43	2.43	4.9
64	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.04	2.04	2.04	1
65	Vējtveris	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.02	2.02	2.02	1.5
66	Invalīdu tualete	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.7	2.7	2.7	3.9
67	Ēdamtelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.66	2.66	2.66	27.4
68	Noliktava	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.73	2.73	2.73	3.1
69	Atpūtas telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.7	2.7	2.7	10.4
70	Nodarbību telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.75	2.75	2.75	41.9

## 18. Labiekārtojumi

18.1. Būves ar kadastra apzīmējumu.....70010010992001 labiekārtojumi

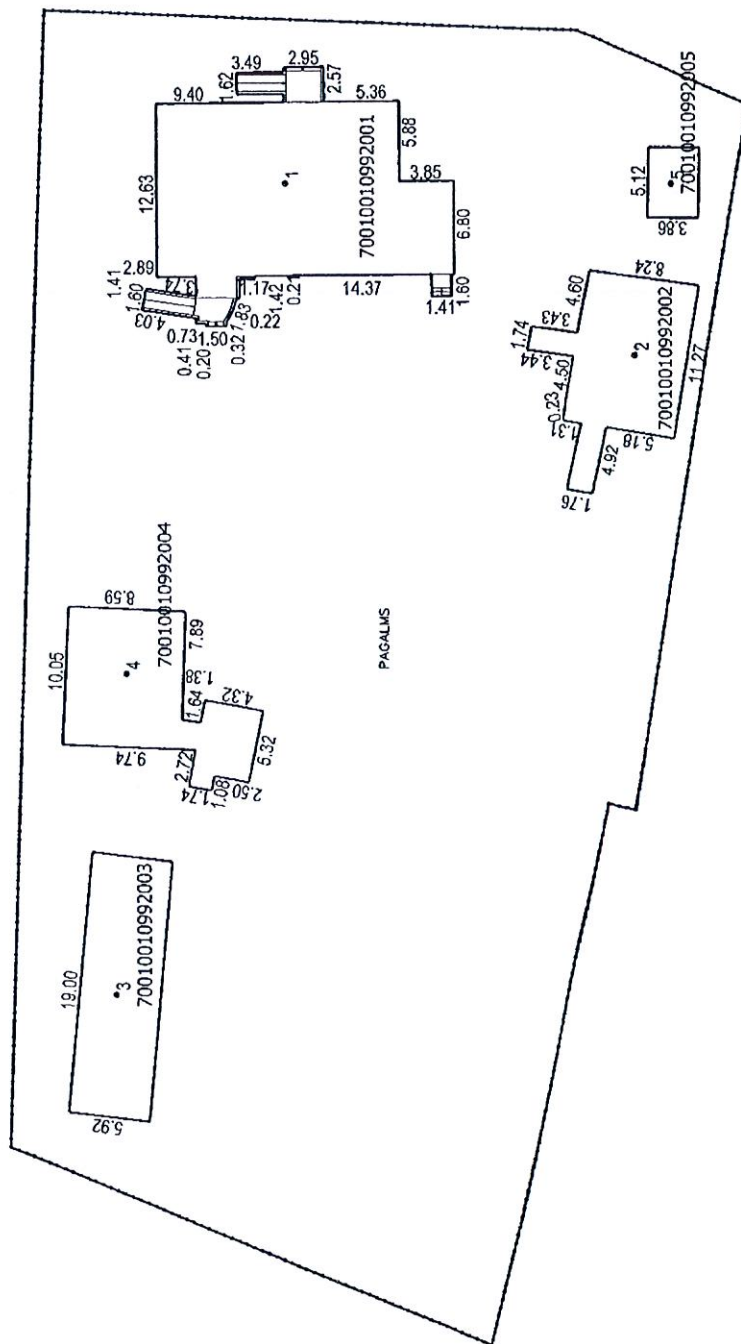
Reģistrētie labiekārtojumi	Notekšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pirts / sauna	Apvidū ir konstatēts	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē	Apvidū ir konstatēts	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša	Apvidū ir konstatēts	
Elektroapgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Kanalizācija. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Karstā ūdens apgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Ugunsnoturības pakāpe	Dokuments	U3
Vēdināšana. Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	
Vēdināšana. Piespiedu	Apvidū ir konstatēts	

Izdrukas ID: 390001798079	Izdrukas datums: 02.06.2015	4 no 5
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti



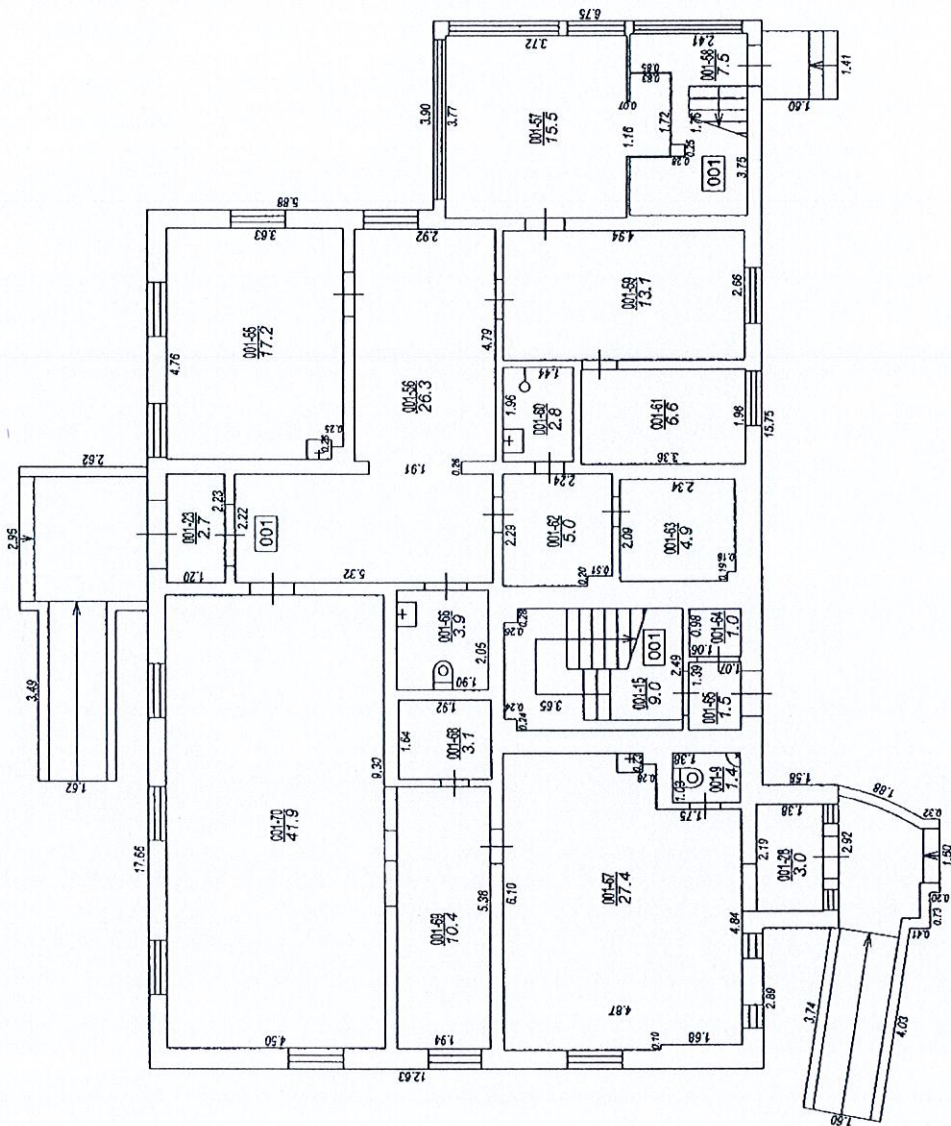


Būvniecības punkta koordinātas  
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Punkta nr.	x	y
1	302975.74	634771.96
2	302950.39	634759.36
3	302988.32	634713.04
4	302987.47	634736.41
5	302947.65	634771.84

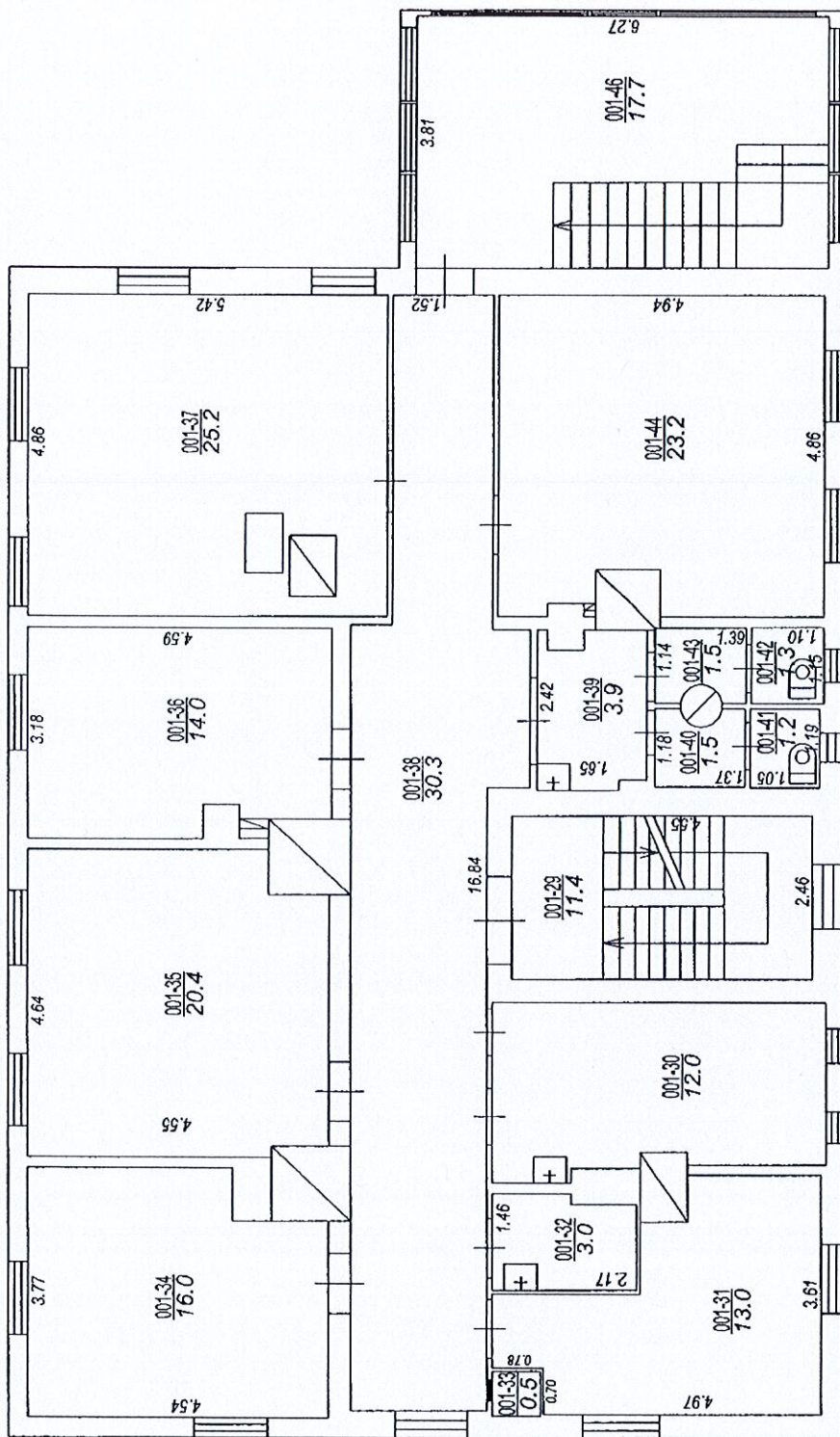
# APBŪVES PLĀNS

KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
7001 001 0992	1 : 500	6



STĀVA PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS
7001 001 0992 001	1	1:100
		LPP.
		7

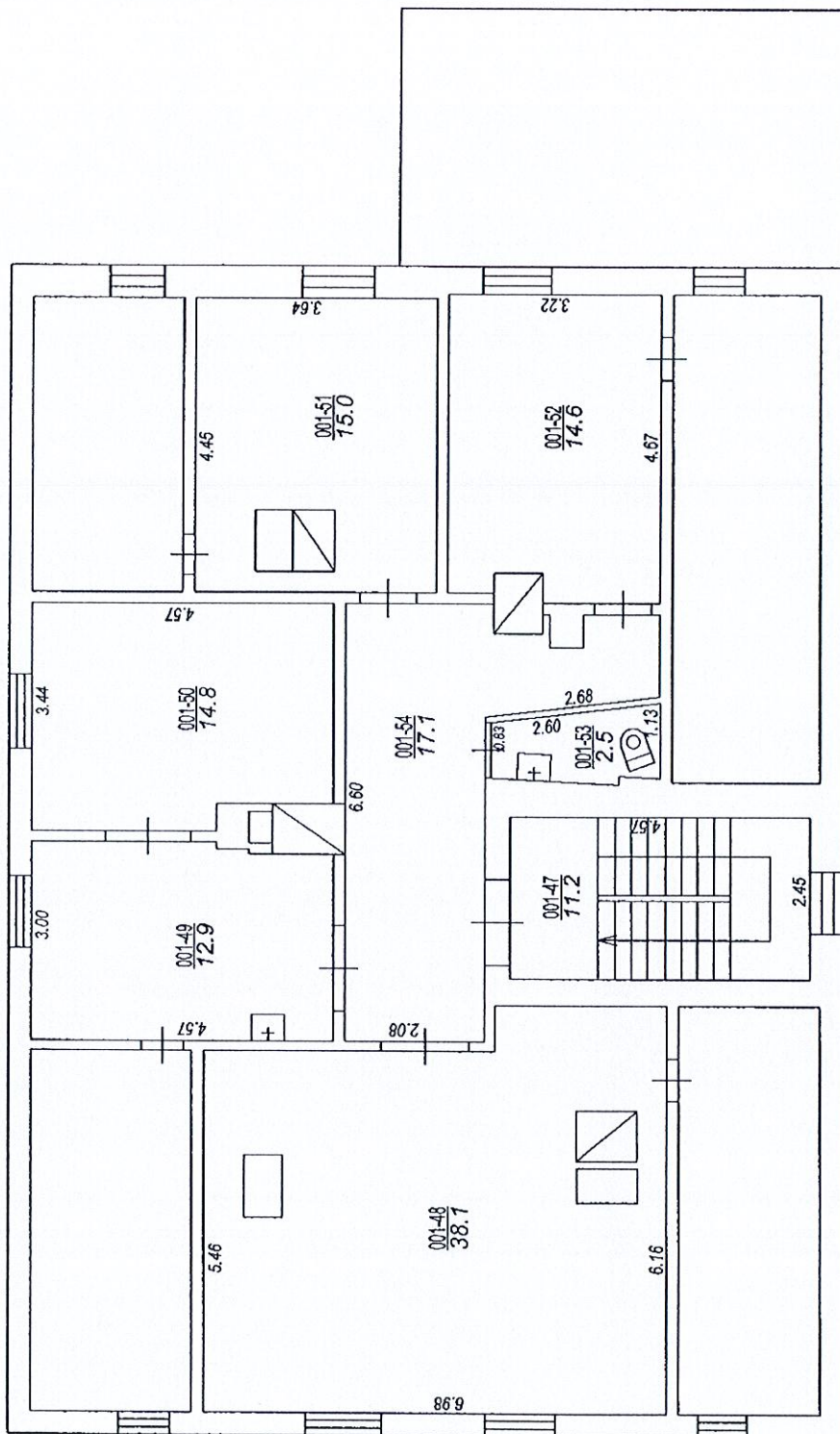




STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
7001 001 0992 001	2	1 : 100	8

Izgatavots no VZD arhīva materiāliem bez apsekošanas apvidū





STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
7001 001 0992 001	3	1 : 100	9

Izgatavots no VZD arhīva materiāliem bez apsekošanas apvidi



## SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

Būvprojekts "**Ēkas energoefektivitātes palielināšana un statusa maiņa no pensionāta uz sociālo māju**", Parka ielā 6, Madonā izstrādāts, pamatojoties uz līgumu, noslēgtu ar Madonas novada pašvaldību, tehniskās apsekošanas atzinumu, ēkas energoaudita pārskatu, būvprojektu minimālā sastāvā un Latvijas Būvnormatīviem.

Zemes īpašums reģistrēts Madonas pilsētas zemesgrāmatā ar kadastra Nr. 7001 001 0992, tā īpašnieks ir Madonas pilsētas pašvaldība. Zemes gabala kopplatība – 4018 m<sup>2</sup>. Uz zemes gabala atrodas 3.stāvu pensionāta ēka un palīgēka.

Projekta ietvaros izstrādāta:

- pensionāta ēkas pārbūve, paaugstinot tās energoefektivitāti;
- esošās verandas demontāža un jaunas verandas celtniecība uz esošajiem pamatiem;
- jumta seguma nomaiņa, trīs jaunu uzjumteņu (virs ieejām) montāža;
- ēkas statusa maiņa no pensionāta uz sociālo māju.

### **Arhitektūras risinājumi, konstrukcijas**

Esošā ēka (divu stāvu ar izbūvētu jumta stāvu) būvēta koka brusu stāvbūvē, no ārpuses veikts silikāta ķieģeļu apmūrējums balstīts uz pamatu papildus piebetonējuma (100 mm). Ēkas dienvidu galā atrodas divstāvīga piebūve – veranda ar kāpnēm uz otro stāvu. Veranda būvēta koka karkasa konstrukcijās. Fasādes apdare – kaļķu javas apmetums. Ēkai veikta logu nomaiņa ar PVC bloku logiem, ar divu stiklu paketēm, veikta apkures sistēmas pārbūve un telpu kosmētiskais remounts.

Projektējamā ēka ir otrās grupas ēka, atbilst II lietošanas veidam, ugunsdrošības pakāpe – U3.

Projektā paredzēts veikt sekojošus celtniecības darbus:

1. demontēt silikāta ķieģeļu apmūrējumu un pamata papildus piebetonējumu;
2. veikt pamatu remontu, to virsmu līdzināt ar cementa javu un blīvējošu javu Ceresit CR90 un siltināt ar 100 mm biezām putupolistirola (XPS) loksnēm 1m dziļumā no zemes virsmas (atbilstoši ETICS SAKRET EPS siltināšanas sistēmai);
3. izbūvēt 70 cm platu ēkas apmali ar betona bruģakmens segumu, paredzot grunts reljefa izbūvi virzienā no ēkas;
4. demontēt un no jauna uzbūvēt piebūves-verandas apjomu koka karkasa konstrukcijā. Karkass projektēts no nesošajiem statņiem 150\*150mm, pasijām 150\*250/280mm, pārseguma sijām 120\*250 un 50\*150mm. Jumta krēsli no brusām 150\*150mm, spāres 75\*170mm. Verandas ārsienas paredzēts siltināt ar minerālvati 150+50mm un vēja izolācijas plāksnēm (50mm). Esošās verandas kāpnes demontēt, remontēt un uzstādīt no jauna. Grīdas no OSB-3 četrpusīgi gropētām plātnēm uz latu 40\*70mm karkasa. Pirmā stāva grīdai projektēta jauna dolomīta šķembu un betona kārtas (60mm) pamatne. Grīda montējama uz 70\*100(h)mm grīdsijām, starp grīdsijām paredzēta putuplasta EPS-60 siltumizolācija 100mm biezumā;



5. veikt ēkas ārsienu siltināšanu no ārpusēs ar minerālvati 150 mm un vēja izolācijas plāksnēm 50mm biezumā, vēdināmas fasādes konstrukcijas montāžu ar Eternit Tectiva lokšņu apdari uz koka brusu 50\*100mm 50\*50mm apakškarkasa;
6. esošo jumta segumu nomainīt ar metāla profila Monterrey lokšņu segumu uz jauna latojuma. Palielināt esošo spāru augstumu ar latojumu 70\*70mm, papildus siltumizplācības ievietošanai. Montēt jaunu spundētu apdares dēļu apšuvumu jumta pārkarēm;
7. veikt 3.stāva (bēniņu) pārseguma siltināšanu ar mehanizēti iesteādājamo vati 300mm biezumā (pēc nosēšanās) un slīpo griestu papildus siltināšanu 150mm biezumā;
8. verandai projektēta jauna elektroinstalācija. Verandas telpu elektroapgāde nodrošināta no esošās 2.stāva elektrosadalnes. Virs ieejām paredzēti jauni gaismekļi.
9. montēt zibens novadīšanas sistēmu;
10. izbūvēt lietus ūdens noteku sistēmu ar ūdens novadīšanu pa reljefu;
11. pēc būvdarbu beigšanas atjaunojams zāliens ēkai pieguļošajā teritorijā.

#### ***Tehniskie rādītāji***

Apbūves laukums	- 284,28 m <sup>2</sup>
Telpu kopējā platība, tai skaitā:	- 516,5 m <sup>2</sup>
- pārbūvējamo telpu platība	- 23,0 m <sup>2</sup>
Būvapjoms	- 2188 m <sup>3</sup>
Ugunsdrošības pakāpe	- U3
Betona bruģakmens apmale	- 50,45 m <sup>2</sup>

 J. Moris