



MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS BŪVVALDE

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801
tel. 64860097, fakss 64860079, e-pasts: dome@madona.lv

Būvatļauja Nr.028/2016

Izdota

Madonas novada pašvaldībai reģ.nr.90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, t.64860090

(būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) – fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Ēkas energoefektivitātes paaugstināšana un statusa maiņa no pansionāta uz sociālo māju būvniecībai.

(objekta (ēkas vai telpu grupas) nosaukums)

Nekustamā īpašuma kadastra numurs **70010010992**

1. Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):

- ☐ jauna būvniecība ☒ pārbūve ☐ atjaunošana
☐ restaurācija ☐ nojaukšana ☐ novietošana

2. Ziņas par objektu:

1) ēkas grupa

II grupa

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

- ☒ dzīvojama ēka ☐ nedzīvojama ēka

3) ēkas paredzētais galvenais lietošanas veids **1130**

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

4) ēkas paredzētais augstums (metros) – **10,9 m**

5) ēkas virszemes stāvu skaits - **3**

6) ēkas pazemes stāvu skaits - nav

7) ēkas apbūves laukums **284,28 m²**

telpu kopējā platība **516,50 m²**

3. Ziņas par zemes gabalu:

1) zemes vienības kadastra apzīmējums **70010010992**

2) zemes vienības adrese: **Parka iela 6, Madona, Madonas novads, LV-4801**

3) zemes vienības īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

Madonas novada pašvaldība reģ.nr.90000054572

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

4) ja būvniecība paredzēta mežā:

a) meža kvartāla numurs _____

b) meža nogabala numurs _____

c) atmežojamā platība sadalījumā pa meža nogabaliem _____

4. Ziņas par esošu ēku vai telpu grupu:

1) ēkas grupa

II grupa

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas kadastra apzīmējums **70010010992001**

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

- ☒ dzīvojama ēka ☐ nedzīvojama ēka

- 4) ēkas pašreizējais galvenais lietošanas veids - **1264**
(atbilstoši būvju klasifikācijai)
- 5) ēkas paredzētais galvenais lietošanas veids - **1130**
(atbilstoši būvju klasifikācijai)
- 6) ēkas adrese – **Parka iela 6, Madona, Madonas novads, LV-4801**
- 7) ēkas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs
Madonas novada pašvaldība reģ.nr.90000054572
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)
- 8) ēkai nepieciešamo inženiertīklu demontāža _____
- 9) paredzētā ēkas nojaukšanas metode **DOP**
- 10) būvniecībā radīto atkritumu apjoms **10 m³**
- 11) būvniecībā radīto atkritumu pārstrādes vai apglabāšanas vieta **“Dzilā vāda” SIA “Vidusdaugavas SPAAO” sadzīves atkritumu poligons**
- 12) teritorijas sakārtošanas veids _____
- 13) telpu grupas kadastra apzīmējums _____
- 14) telpu grupas pašreizējais lietošanas veids **1264**
(atbilstoši būvju klasifikācijai)
- 15) telpu grupas paredzētais lietošanas veids **1130**
(atbilstoši būvju klasifikācijai)
- 16) telpu grupas adrese **Parka iela 6, Madona, Madonas novads, LV-4801**
- 17) telpu grupas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs
Madonas novada pašvaldība reģ.nr.90000054572
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)
5. Būvprojekta izstrādātājs **SIA “Ceturtais stils” Reģ.Nr.55403015621, Bk.reģ.Nr.1200-R,**
(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruna numurs)
6. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana) **Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija**
7. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude **19.02.2016.**
(apsekošanas datums)
- Atzinums par būves pārbaudi **19.02.2016. Nr. 13/2016V**
(numurs un datums)

Projektēšanas nosacījumi

8. Projektēšanas nosacījumi (vajadzīgo atzīmēt):
- 1) ☐ saskaņojumi ar ēkas īpašnieku vai tiesisko valdītāju:
Madonas novada pašvaldība reģ.nr.90000054572
(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)
- 2) ☐ saskaņojumi ar blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, kopīpašniekiem:
(nekustamā īpašuma adrese, fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)
- 3) ☐ tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi:
☐ ar valsts institūcijām:

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

☐ ar pašvaldības institūcijām:

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

☐ ar inženiertīklu turētājiem:

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

4) ☐ tehniskie vai īpašie noteikumi, ja nav nepieciešams to izdevēja saskaņojums:

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

5) ☐ citu institūciju saskaņojumi vai atļaujas:

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

6) ☐ vides pieejamības prasības, ja ēkai tās nodrošināmas atbilstoši normatīvajiem aktiem:

- ☐ teritoriju labiekārtojumam
- ☐ piebraucamajiem ceļiem, ielām, ietvēm, gājēju celiņiem
- ☐ gājēju pārejām attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa un citu, it sevišķi personām ar funkcionāliem traucējumiem
- ☐ invalīdu autostāvvietu skaits, ne mazāks par _____
- ☐ ēkas ieejai attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa uz citu līmeni, it sevišķi personām ar funkcionāliem traucējumiem
- ☐ pārvietošanās iespējai starp ēkas stāviem personām ar funkcionāliem traucējumiem
- ☐ iekštelpu iekārtojumam
 - (☐ sanitāri tehniskajām telpām
 - ☐ citām telpām _____)
- ☐ gaitenīiem un evakuācijas ceļiem

7) ☒ būvprojekta sastāvs:

☒ vispārīgā daļa

☒ arhitektūras daļa

☒ vispārīgo rādītāju lapa

☒ teritorijas sadaļa

☒ arhitektūras sadaļa

☐ inženierisinājumu daļa:

☒ būvkonstrukcijas

☒ inženiertīkli

(☐ ūdensapgāde un kanalizācija, ☐ apkure, ☐ vēdināšana un gaisa kondicionēšana, ☒ elektroapgāde, ☐ siltumapgāde, ☐ gāzes apgāde, ☐ elektronisko sakaru tīkli, ☐ drošības sistēmas)

☒ citi inženierisinājumi - zibensaizsardzība

☒ vides aizsardzības pasākumi

☒ būvizstrādājumu specifikācijas

☒ darbu organizēšanas projekts

☒ ēkas energoefektivitātes novērtējums aprēķinātajai energoefektivitātei

☐ ugunsdrošības pasākumu pārskats

☐ tehnoloģiskā daļa

☒ ekonomiskā daļa

☐ papildu prasības būvprojekta detalizācijai atbilstoši vietējās pašvaldības apbūves noteikumiem _____

8) ☒ būvprojekta izstrāde, piemērojot Latvijas

(Eiropas Savienības dalībvalsts)

nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības

9) ☐ būvprojekta ekspertīze

10) ☐ prasības fasādes apdarei izmantojamiem būvizstrādājumiem vai to ekvivalentiem

11) ☐ prasības būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanai _____

12) ☐ citas prasības atbilstoši teritorijas plānojumam, lokālplānojumam vai detālplānojumam (ja tāds ir izstrādāts)

13) ☒ būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana:

☐ būvprojekta izstrādātājam

☒ būvprojekta vadītājam

☐ būvprojekta ekspertam

9. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš 2018.gada 16.februāris
(datums)

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

10. Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

☐ būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas
polises kopija

☐ atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas
poližu kopijas

☐ izstrādāts un saskaņots būvprojekts

☐ atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts

☐ atbildīgā būvuzrauga saistību raksts

☐ būvuzraudzības plāns

☐ būvdarbu žurnāls

☐ autoruzraudzības žurnāls

☐ autoruzraudzības līgums

☐ informācija par būvdarbu veicēju vai būvētāju (juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr. vai fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta)

☐ informācija par darba aizsardzības koordinatoru (vārds, uzvārds, personas kods, tālruna numurs), ja būvdarbus veic vairāk nekā viens būvdarbu veicējs

☐ Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauja, ja būvdarbi paredzēti valsts aizsargājamā kultūras pieminekļi vai tā aizsardzības zonā

☐ citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti _____

Būvvaldes atzīmes un lēmumi

11. Atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi 06.04.2016
(datums)

Pēc atzīmes veikšanas par projektēšanas nosacījumu izpildi būvdarbu uzsākšanas nosacījumi jāizpilda divu gadu laikā.

Madonas novada Būvvaldes arhitekte Silvija Štre. 06.04.2016
(vārds, uzvārds, paraksts¹) (datums)

12. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____
(datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,

Iveta MELEHOVA _____
vārds, uzvārds, paraksts¹) (datums)

13. Pēc atzīmes veikšanas par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi maksimālais būvdarbu veikšanas ilgums 8 gadi _____
(datums)

2) būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polisē norādītais apdrošināšanas periods

3) ēkas nodošana ekspluatācijā veicama līdz _____
(datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____ (amats,
_____ (datums)
_____ vārds, uzvārds, paraksts¹⁾

14. Būvatļauja pagarināta līdz _____ (datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____ (datums)
_____ (amats, vārds, uzvārds, paraksts¹⁾

14.1. Būvatļauja pagarināta līdz _____ (datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____ (datums)
_____ (amats, vārds, uzvārds, paraksts¹⁾

14.2. Būvatļauja pagarināta līdz _____ (datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____ (datums)
_____ (amats, vārds, uzvārds, paraksts¹⁾

Būvatļauja saņemta: _____ (datums)
29.02.2016

Būvniecības ierosinātājs: _____ (vārds, uzvārds, paraksts¹⁾)
Pāris Vilksēvskis

Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tās spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Madonas novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdus komisijā Saieta laukumā 1, Madonā, Madonas novadā.
(iestādes nosaukums, adrese)

Piezīmes.

- ¹ Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.
- Būvatļaujā attiecīgās ailes paplašināmas, ja nepieciešams atspoguļot informāciju vairāk nekā par vienu būvniecības ierosinātāju, ēkas (telpu grupas) vai zemes gabala īpašnieku, par vienlaikus būvējamiem objektiem ēkām (telpu grupām), ja tas norādīts būvniecības iesniegumā, par zemes vienībām, par nepieciešamajiem institūtiem un trešo personu.

Būvatļauju saņēmu _____ (datums)

_____ (amats, vārds, uzvārds, paraksts)