

# SIA "Rēzeknes Nams"

Reģistrācijas. Nr. 42403010733

PVN Reģistrācijas . Nr. LV 42403010733

Atbrīvošanas aleja 93a, Rēzekne LV - 4601, tālr.64622010

## TEHNISKĀS IZPĒTES ATZINUMS

Pasūtītājs:  
Reģistrācijas Nr.

Madonas novada pašvaldība

90000054572

Adrese

Saieta laukums 1, Madona

Pasūtījuma Nr:

16-P/17

Būvprojekta nosaukums:

Tehniskās izpētes atzinums par Ļaudonas  
vidusskolas konstrukciju stāvokli

Objekta adrese

"Skola", Ļaudona, Ļaudonas pag., Madonas novads

Būvprojekta daļa vai  
sadaļa

TIS

Sējuma Nr.

I

Valdes priekšsēdētājs



A. Kuzmins

Arhīva reģistrācijas Nr.

RĒZEKNE-2017



Būvinženieris Andrejs Kuzmins - LBS sertifikāts Nr.20-078;

tālrunis: (+371) 29493035;

e-mail: rezeknes-nams@inbox.lv.

(apsekotājs un tā rekvizīti - licences vai sertifikāta numurs, adrese, tālrunis un faksa numurs, elektroniskā pasta adrese)

## TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Skolas ēka;

Skola, Ļaudona, Ļaudonas pag., Madonas novads, Latvija, kad Nr.  
770700070381001

(būves nosaukums, kadastra numurs un adrese)

Madonas novada pašvaldība

Līgums Nr. 2.4.3./14-17 no 22.02.2017

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Saskaņā ar pasūtījuma apsekošanas uzdevumu veikt skolas ēkas

apsekošanu un tehniskās apsekošanas atzinuma

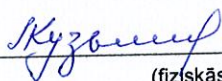
sastādīšanu, konstatējot tehnisko stāvokli un sniegt

rekomendācijas tālākai rīcībai

Uzdevuma izsniegšanas datums: 22.02.2017

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2017. gada 09. martā

 A. KUZMINS

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)



## SATURA RĀDĪTĀJS

1. Vispārīgās ziņas par būvi.....	4
2. Situācija.....	4
3. Teritorijas labiekārtojums.....	5
4. Būves daļas.....	5
5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas.....	8
6. Ārējie inženiertīkli.....	10
7. Kopsavilkums.....	10
Vērtētāja neatkarības apliecinājums.....	11
Pielikums Nr.1 Fotofiksācijas materiāli ...	12
Pielikums Nr.2 Plaisu remonta shēma .....	72
Pielikums Nr.3 Zemesgrāmatu apliecības kopija .....	73
Pielikums Nr.4 Būves kadastrālās uzmērīšanas lietas kopija ar defektu shēmu ...	74
Pielikums Nr.5 Būvkomersanta reģistrācijas apliecība.....	88
Pielikums Nr.6 Būvprakses sertifikāts 20-2856... ..	89
Pielikums Nr.7 Būvprakses sertifikāts 20-078... ..	90
Pielikums Nr.8 Būvprakses sertifikāts 20-2538.....	91



## 1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	Būves veids	Skolas iela
1.2.	Apbūves laukums (m <sup>2</sup> )	2949.3 m <sup>2</sup>
1.3.	Būvtilpums (m <sup>3</sup> )	23464 m <sup>3</sup>
1.4.	Kopējā platība (m <sup>2</sup> )	5064.7 m <sup>2</sup>
1.5.	Stāvu skaits	3 virszemes stāvi ar pagrabu
1.6.	Zemesgabala kadastra numurs	Zemesgabala kad. Nr.70700070381
1.7.	Zemesgabala platība (m <sup>2</sup> - pilsētās, ha - lauku teritorijās)	Nav informācijas
1.8.	Būves iepriekšējais īpašnieks	Ļaudonas pagasta pašvaldība, Reģ. Nr. 90000054746
1.9.	Būves pašreizējais īpašnieks	Ļaudonas pagasta pašvaldība, Reģ. Nr. 90000054746
1.10.	Būvprojekta autors	Nav informācijas
1.11.	Būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	Nav informācijas
1.12.	Būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)	1977.gads
1.13.	Būves konservācijas gads un datums	Ēkas konservācijas darbi nav veikti
1.14.	Būves renovācijas (kapitālā remonta), rekonstrukcijas, restaurācijas gads	Sporta zāles piebūve ir uzbūvēta aptuveni 15 gadus atpakaļ
1.15.	Būves inventarizācijas plāna numurs, izsniegšanas gads un datums	Inventarizācijas lieta Nr. 70700070381001 no 18.04.2002

## 2. Situācija

### 2.1. Zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam

(Atļautā izmantošana, faktiskā izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām)

Zemesgabala izmantošana atbilst teritorijas plānojumam.

### 2.2. Būves izvietojums zemesgabalā

(Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums)

Skolas ēka ir izvietota Ļaudonas ciemata centrā.

### 2.3. Būves plānojums

(Līdzšinējais būves izmantošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves izmantošanas veidam)

Skola sastāv no trīsstāvu korpusa ar pagrabu, divstāvu korpusa, viestāvu virtuves bloka un sporta zāles, kura ir uzbūvēta vēlāk. Telpu plānojums ir pielāgots skolas vajadzībām.



### 3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām

Tehniskais  
nolietojums  
(%)

3.1.	Brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	
(Segums, materiāls, apdare)		
Skolas teritorija ir labiekārtota. Ir piebrauktuve ar asfaltbetona segumu, vieglo automašīnu autostāvvietu apmierinošā stāvoklī. Pie virtuves bloka ir atsevišķa piebrauktuve. Brauktuves izvietojums nodrošina ēku funkcionālu apkalpošanu skolas darbu nodrošināšanai.		
3.2.	Bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	—
(Segums, materiāls, aprīkojums)		
Blakus ar skolas ēku ir stadions un hokeja laukums (Foto Nr.6), kuri detalizēti nav apsekoti.		
3.3.	Apstādījumi un mazās arhitektūras formas	—
(Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras)		
Apkārt ēkai ir zālājs, atsevišķi koki.		
3.4.	Nožogojums un atbalsta sienas	—
(Veids, materiāls, apdare)		
Nav.		

### 4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām

Tehniskais  
nolietojums  
(%)

4.1.	Pamati un pamatne	
(Pamatu veids, to iedzīlējums, izmantotie materiāli, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu. Grunts gabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādnes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, grutis, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība)		
Pamati ir no betona blokiem un dzelzsbetona pamatu pēdām apmierinošā stāvoklī bez deformāciju pazīmēm. Pagraba siena nelielā posmā ir samitrināta. Kopējais pamatu stāvoklis atbilst Būvniecības likuma 9.panta 2.punkta 1. apakšpunkta prasībām.		
4.2.	Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	
(Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls. Konstrukтивās shēmas. Galveno konstrukтивo elementu biezums un šķērsgriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji)		
Nesošās sienas trīsstāvu un divstāvu ēkas daļai, kā arī virtuves blokiem ir no		



silikāta ķieģeļiem apmierinošā stāvoklī. Ir konstatētas plaisas sienās trešā stāva telpā Nr.144, kā arī pagraba telpā Nr.145. Plaisu attīstība uz citiem stāviem nav konstatēta. Rekomendēju veikt plaisu remontu (sk. risinājumu pielikumā Nr.2). Norobežojošo konstrukciju siltumpretestība, izņemot sporta zāli, neatbilst LBN 002-01 "Norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām. Sporta zāles sienām siltumizolācija atbilst LBN 002-01 "Norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām. Ir konstatēts virtuves bloka cokola samitrinājums (Foto Nr.8) un dzegu ķieģeļu izdrupumi.		
4.3.	Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	
(Kolonnu, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls)		
Pārsedes ir apmierinošā stāvoklī bez plaisām un deformāciju pazīmēm.		
4.4.	Pašnesošās sienas	
(Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls)		
Pašnesošās sienas no silikāta ķieģeļiem ir apmierinošā stāvoklī, izņemot ārējo sienu trešā stāva telpā Nr. 144. Rekomendēju uzlikt ģipša markas un gadījumā, ja nenotiek plaisu attīstība, veikt plaisu remontu (risinājumu sk. pielikumā Nr.2).		
4.5.	Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	
Norobežojošo konstrukciju siltumpretestība neatbilst LBN 002-01 "Norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām.		
4.6.	Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	
(Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķērsgriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stiegrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngrauzu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija)		
Pagraba, starpstāvu un jumta pārsegumi no dobiem dzelzsbetona paneliem ir apmierinošā stāvoklī. Ir konstatēts pārseguma posms pagraba telpā Nr.153 ar bojāta betona aizsargslāni (Foto Nr.85). Trešā stāva telpā Nr. 144 konstatēta plaisa starp paneliem (Foto Nr.50). Rekomendēju uzstādīt ģipša markas un gadījumā, ja nenotiek plaisu attīstība, aizdarināt šuvi ar javu. Kopējais pārseguma stāvoklis atbilst Būvniecības likuma 9.panta 2.punkta 1. apakšpunkta prasībām. Ruberoīda jumta segums nolietots un ir nepieciešama tā nomaiņa. Savietotā jumta seguma siltumpretestība neatbilst LBN 002-01 "Norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām.		
4.7.	Būves telpiskās noturības elementi	
Ēkas telpisko noturību nodrošina mūra sienas, kā arī dzelzsbetona pārsegumi. Sporta zāles telpisko noturību nodrošina karkass.		
4.8.	Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma	
(Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem)		
Ir nepieciešama ruberoīda jumta seguma atjaunošana, siltumpretestības palielināšana. Ir konstatēti jumta seguma tecējumi, īpaši trīsstāvu ēkas korpusā. Pašreizējā savietotā jumta siltumpretestība neatbilst LBN 002-01 "Norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām.		
4.9.	Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	



(Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls)		
Lieveņi (izņemot galveno ieeju) ir neapmierinošā stāvoklī (Foto Nr.8, Nr.9, Nr.18). Rekomendēju veikt lieveņu un betona apmales renovāciju.		
4.10.	Kāpnes un pandusi	
(Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes)		
Dzelzsbetona pakāpieni daudzās vietās ir izdrupuši (Foto Nr.26, Nr.38, Nr.58) un ir nepieciešama to atjaunošana ar speciālo remonta sastāvu. Atsevišķās vietās ir nepieciešama kāpņu nožogojuma rokturu atjaunošana. Dzelzsbetona kāpņu laidu un laukumu stiprība un stabilitāte ir nodrošināta, konstrukciju deformācija nav novērota.		
4.11.	Starpsienas	
(Starpsienas veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija)		
Starpsienas kopumā ir apmierinošā stāvoklī. Ir konstatēta neliela plaisa starpsienā trešajā stāvā starp telpām Nr.134 un Nr.137.		
4.12.	Grīdas	
(Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija)		
Grīdas daļēji ir renovētas (Foto Nr.29, Nr.30, Nr.40, Nr.47, Nr.89, Nr.91, Nr.93). Daudzās telpās ir nepieciešama grīdas seguma atjaunošana un pamatnes izlīdzināšana (Foto Nr.31, Nr.32, Nr.43, Nr.44, Nr.46, Nr.60, Nr.62, Nr.64, Nr.65, Nr.69).		
4.13.	Ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	
(Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēgu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes)		
Ir nepieciešama ārējo durvju bloku nomaiņa, izņemot galveno ieeju, uz jauniem durvju blokiem ar atbilstošu siltumpretestību (Foto Nr.15, Nr.18). Ir nepieciešama jumta lūkas nomaiņa (Foto Nr.42) uz jaunu ar siltumpretestību atbilstošu LBN 002-01 "Norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām. Ir nomainīti atsevišķi iekšējie durvju bloki (Foto Nr.22, Nr.23). Lielākā durvju bloku daļa ir nolietojusies un tās jānomaina. Logu bloki ar dubulto stiklapaketi ir nomainīti. Ēku siltināšanas laikā būs nepieciešama sienu izvirzījumu pa loga vertikāli griešana, lai saglabātu esošos logus.		
4.14.	Apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi	—
(Krāšņu, kamīnu, virtuves pavardu un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām)		
Nav.		
4.15.	Konstrukciju un materiālu ugunsizturība	
(Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma un pretuguns aizsargapstrādes materiāli, šo materiālu atbilstība standartiem, pretuguns aizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības robežu un pretdūmu aizsardzības aspektā)		
Apsekojot izmantoto materiālu veidu un daudzumu var konstatēt, ka pēc LBN 201-10 klasifikācijas ēkai ir U-2a ugunsnoturības pakāpe.		
4.16.	Ventilācijas šahtas un kanāli	
Ir ierīkota izsūces ventilācija virtuvē. Klases telpās ventilācijas nav. Ir ierīkotas pārplūdes restes (Foto Nr.23, Nr.34) starp klases telpām un foajē, un starpbrīžos notiek telpu vēdināšanās. Ir nepieciešama rekuperācijas sistēmas ierīkošana visā		



skolā.		
4.17.	Liftu šahtas	
Nav.		
4.18.	Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	
(Iekšējo virsmu apdares veidi)		
Iekšējā apdare ir apmierinošā tehniskā stāvoklī (Foto Nr.34, Nr.54). Daudzās vietās virszemes stāvos ir nepieciešama apdares atjaunošana atsevišķām telpām (Foto Nr.42, Nr.48, Nr.49, Nr.50, Nr.51, Nr.52, Nr.53), kā arī pagrabā telpām (Foto Nr.44, Nr.45, Nr.46, Nr.59, Nr.60, Nr.61, Nr.62, Nr.63, Nr.64, Nr.65, Nr.66).		
4.19.	Ārējā apdare un arhitektūras detaļas	
(Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls)		
Ārējā apdare kopumā ir apmierinošā stāvoklī. Ārējās sienas no silikāta ķieģeļiem ar izšuvumu, vizuāli nav bojāti. Virtuves blokam dzegas līmenī konstatēti ķieģeļu izdrupumi (Foto Nr.7, Nr.16). Ir bojāts ārējais apmetums sporta zāles sienai (Foto Nr.1, Nr.11, Nr.12).		
4.20.	Citas būves daļas	
Nav.		

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas		
(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)		
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
5.1.	Aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	
(Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas)		
Ir nepieciešama iekšējo ūdensvada tīklu atjaunošana. Esošās tērauda caurules aptuveni divreiz pārsniedz normatīvo kalpošanas ilgumu. Ir nepieciešama santehniko pievadu nomaiņa pie izlietnēm, klozetpodiem.		
5.2.	Karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	
(Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums)		
Ir nepieciešama karstā ūdens cauruļvadu nomaiņa. Esošās caurules nolietotas un tās ir jamaina.		
5.3.	Ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās sistēmas un pretdūmu aizsardzības sistēmas	—
(Iekšējās ugunsdzēsības ūdensvada sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri. Hidrauliskā pārbaude. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids. Uguns dzēšanai lietojamās vielas. Ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas. Automātiskās vadības nodrošinājums. Automātiskās ugunsdrošības sistēmas nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi. Iekārtu un ietaišu atbilstība standartiem. Bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmu kalpošanas ilgums. Pretdūmu aizsardzības veidi, gaisa vadi,		



ietaises un iekārtas. Rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmas kalpošanas ilgums)		
Nav.		
5.4.	Apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	
(Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda)		
Aptuveni 90-95% apkures stāvvadu ir nomainīti. Ir nepieciešama atsevišķu stāvvadu nomaiņa (Foto Nr.65). Virtuves bloka iekraušanas telpā trūkst apkures sistēmas. Aukstajā periodā ir grūti aizsargāt telpu no sasaldēšanas. Kā pagaidu variantu izmanto elektrisko eļļas radiatoru, kurš nevar nodrošināt normālu temperatūru aukstajā periodā (Foto Nr.113, Nr.114).		
5.5.	Centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	
(Centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums)		
Čuguna radiatori bez termoregulatoriem ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Ir nepieciešama čuguna radiatoru skalošana un termoregulatoru uzstādīšana. Bibliotēkā ir uzstādīti konvektori (Foto Nr.91) bez termoregulatoriem.		
5.6.	Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	
(Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi)		
Ir nepieciešama rekuperācijas sistēmas ierīkošana, jo daudzās klasēs trūkst arī izsūces ventilācijas.		
5.7.	Atkritumu vadi un kameras	—
(Sauso atkritumu vadu skaits ēkā, materiāls; savākšanas kameras, atkritumu lūkas, vēdināšana un citi elementi)		
Nav.		
5.8.	Gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	—
(Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparātūra)		
Nav.		
5.9.	Elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	
(Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabelu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti. Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi)		
Elektroinstalācija nav atjaunota no 1977. gada. Daudzās telpās ir vecā tipa luminiscentie gaismekļi. Ir nepieciešama gaismekļu nomaiņa uz LED tipa gaismekļiem.		
5.10.	Apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	
(Iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi)		
Ir ierīkota ugunsdzēsības un automātikas sistēma (UAS) - tikai sporta zālē. Citās telpās UAS sistēmu nav.		
5.11.	Vājstrāvas tīkli un ietaises	
(Vājstrāvas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi)		



Ir nepieciešama datortīklu renovācija, izziņošanas sistēmas ierīkošana.		
5.12.	Lifta iekārta	
(Liftu skaits un izmantošanas veids, celjspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis)		
Nav.		
5.13.	Citas ietaises un iekārtas	
Nav.		

6. Ārējie inženiertīkli		
(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)		
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
6.1.	Ūdensapgāde	
(Ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi. Hidranti)		
Skola ir pieslēgta pie Ļaudonas ciemata ūdensvada tīkliem. Kopējais ūdensvada stāvoklis ir apmierinošs.		
6.2.	Kanalizācija	
(Ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaises. Lietusūdens kanalizācija un lietusūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uztādītās sanitārtehniskās ierīces)		
Skola ir pieslēgta pie Ļaudonas ciemata kanalizācijas tīkliem. Kopējais kanalizācijas stāvoklis ir apmierinošs.		
6.3.	Drenāžas sistēmas	
Nav.		
6.4.	Siltumapgāde	
(Siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta)		
Skola ir pieslēgta pie centrālizētās katlu mājas.		
6.5.	Gāzes apgāde	
(Gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta)		
Nav.		
6.6.	Zibens aizsardzība	
Zibensaizsardzības sistēmai ir nepieciešama atjaunošana.		
6.7.	Citas sistēmas	
Nav.		

7. Kopsavilkums	
7.1.	Būves tehniskais nolietojums
Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirms avārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā, piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to	



turpmākajai ekspluatācijai.

Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām

Kopējais konstrukciju stāvoklis ir apmierinošs. Ir nodrošināta konstrukciju stiprība, drošība un stabilitāte. Konstrukciju stāvoklis atbilst Būvniecības likuma 9. Panta 2.punkta 1.apakšpunkta prasībām.

## 7.2. Secinājumi un ieteikumi

(Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (renovācija, rekonstrukcija, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi)

Veicot ēkas renovāciju ir nepieciešams :

1. Veikt skolas ēkas siltināšanu, savietotā jumta siltināšanu.
2. Nomainīt ārējos durvju blokus, izņemot galvenās ieejas durvju bloku.
3. Nomainīt iekšējos durvju blokus (izņemot jau nomainītos durvju blokus).
4. Atjaunot elektroinstalāciju, nomainīt esošos luminiscentos gaismekļus uz LED tipa gaismekļiem.
5. Pirms fasādes siltināšanas atjaunot izdrupušos ķieģeļus, lieveņus, nogriezt sienu izvirzījumus pie logiem, logailu sānu siltināšanai.
6. Atjaunot atlikušos stāvvadus, veikt radiatoru skalošanu, uzstādīt termoregulatorus uz sildķermeņiem.
7. Paredzēt UAS, izziņošanas sistēmu ierīkošanu atbilstoši normatīviem.
8. Atjaunot betona apmali, pa ēkas perimetru.
9. Kāpņu telpā uzstādīt ugunsdrošos durvju blokus, nomainīt kāpņu telpu logus (ierīkot veramo daļu katrā stāvā).
10. Atjaunot zibensaizsardzības sistēmu.

Tehniskā apsekošana veikta 2017. gada 20 februārī

Hyzbeuf A. KUZMINS ser. 20-078, 20-2538, 20-2856  
(izpildītāja paraksts un spiedogs (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

Z.v.

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)

## VĒRTĒTĀJA NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Es, A. KUZMINS, sertificēts būvinženieris, apliecinu, ka neesmu ieinteresēts darījumos ar doto nekustamo īpašumu un darba apmaksa nav ietekmējusi atzinuma slēdziena saturu.

Būvinženieris:

Hyzbeuf

A. KUZMINS



*Foto Nr.1*



*Foto Nr.2*





*Foto Nr.3*



*Foto Nr.4*





*Foto Nr.5*



*Foto Nr.6*





*Foto Nr.7*



*Foto Nr.8*





*Foto Nr.9*

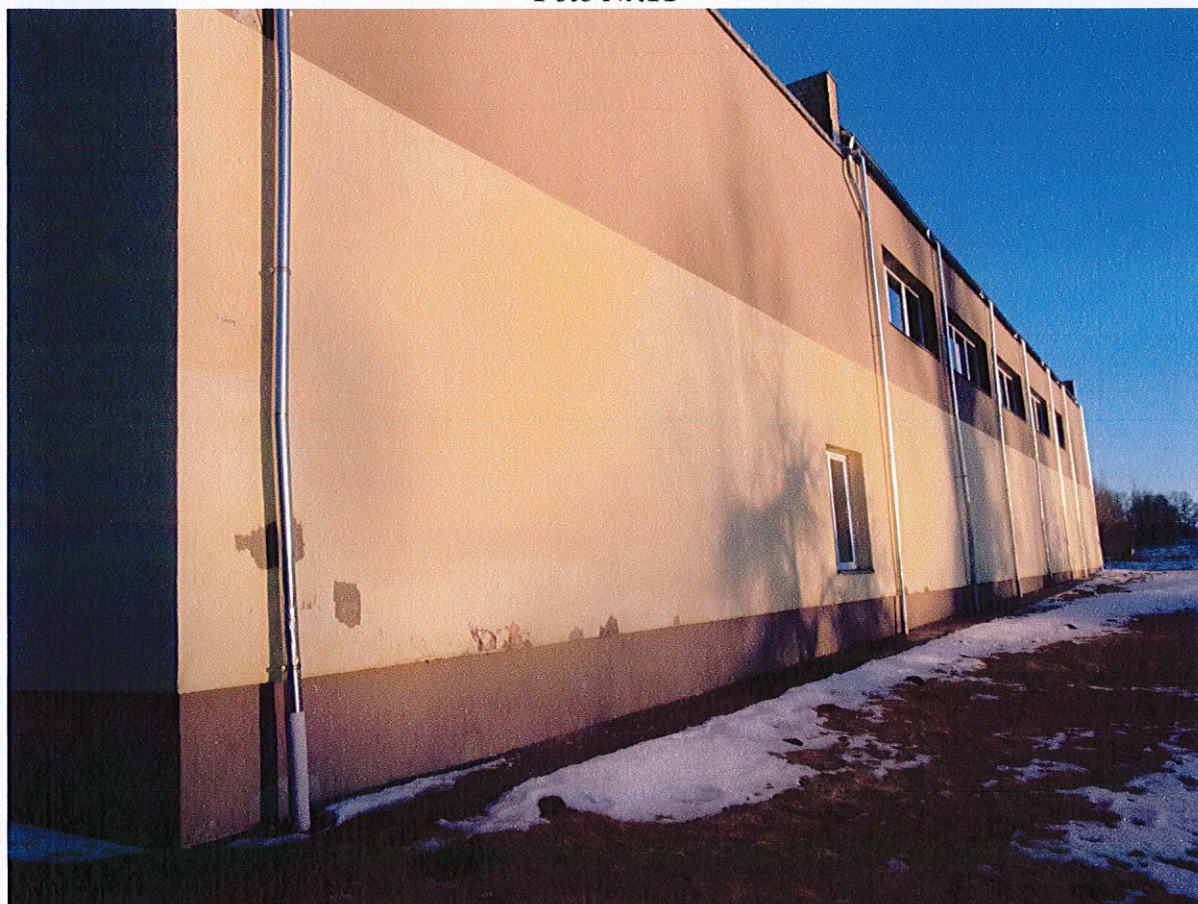


*Foto Nr.10*

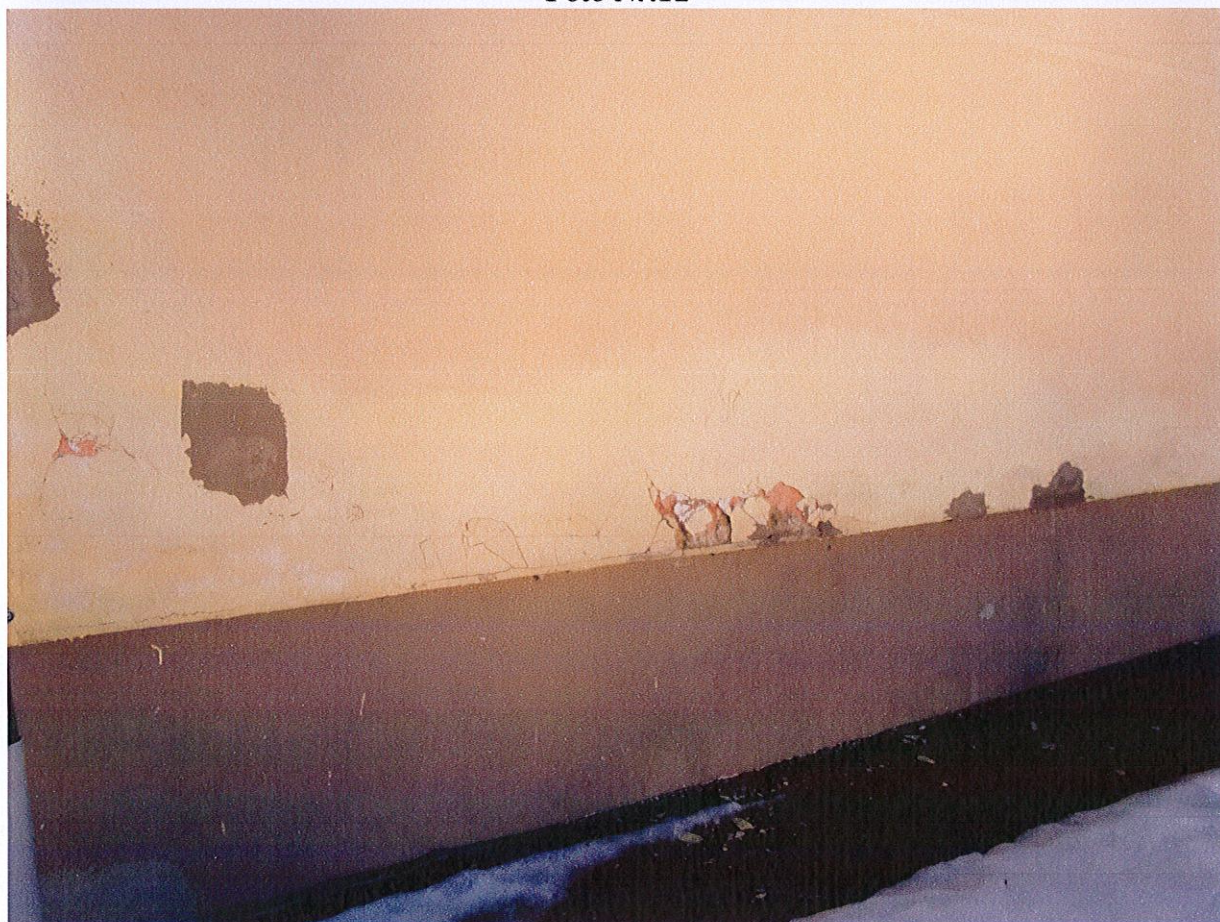




*Foto Nr.11*

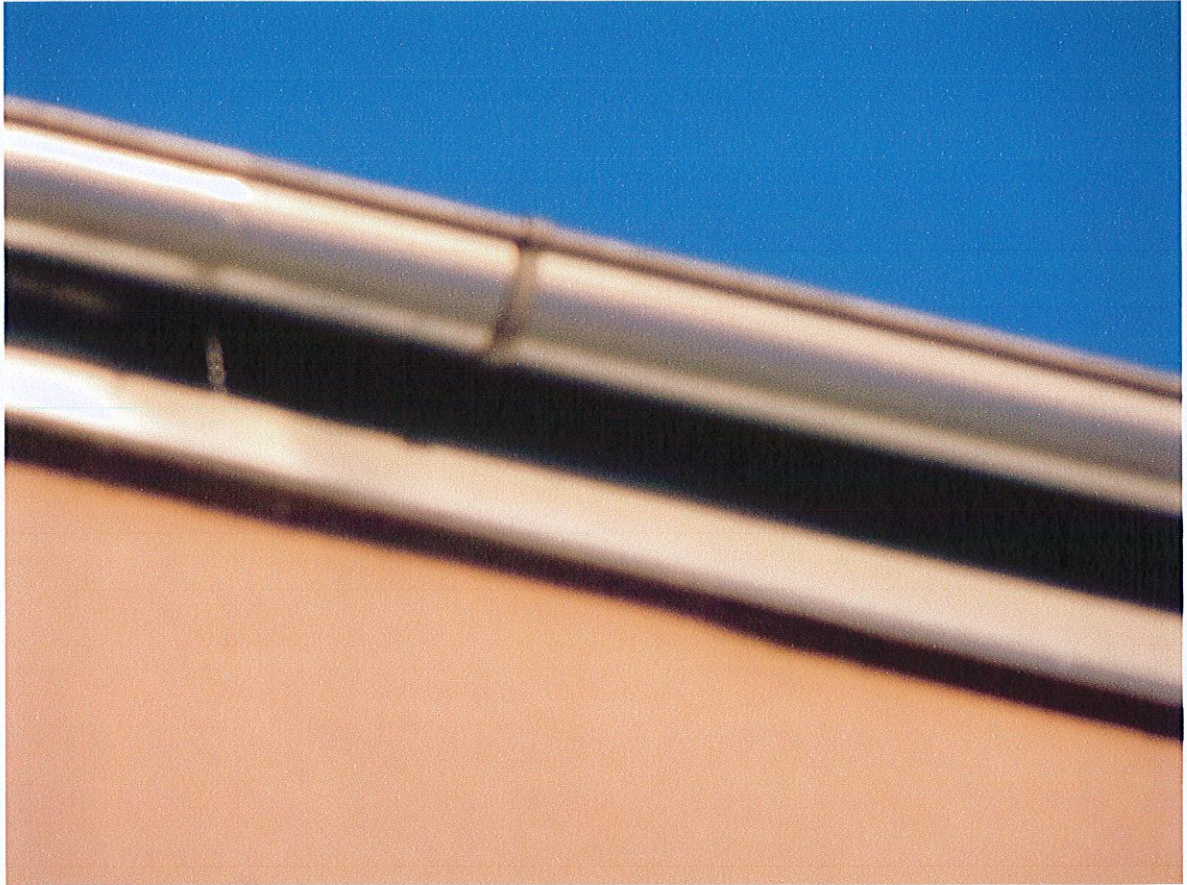


*Foto Nr.12*





*Foto Nr.13*



*Foto Nr.14*





*Foto Nr.15*



*Foto Nr.16*





*Foto Nr.17*



*Foto Nr.18*





*Foto Nr.19*



*Foto Nr.20*





*Foto Nr.21*



*Foto Nr.22*





*Foto Nr.23*



*Foto Nr.24*





*Foto Nr.25*



*Foto Nr.26*





*Foto Nr.27*



*Foto Nr.28*





*Foto Nr.29*

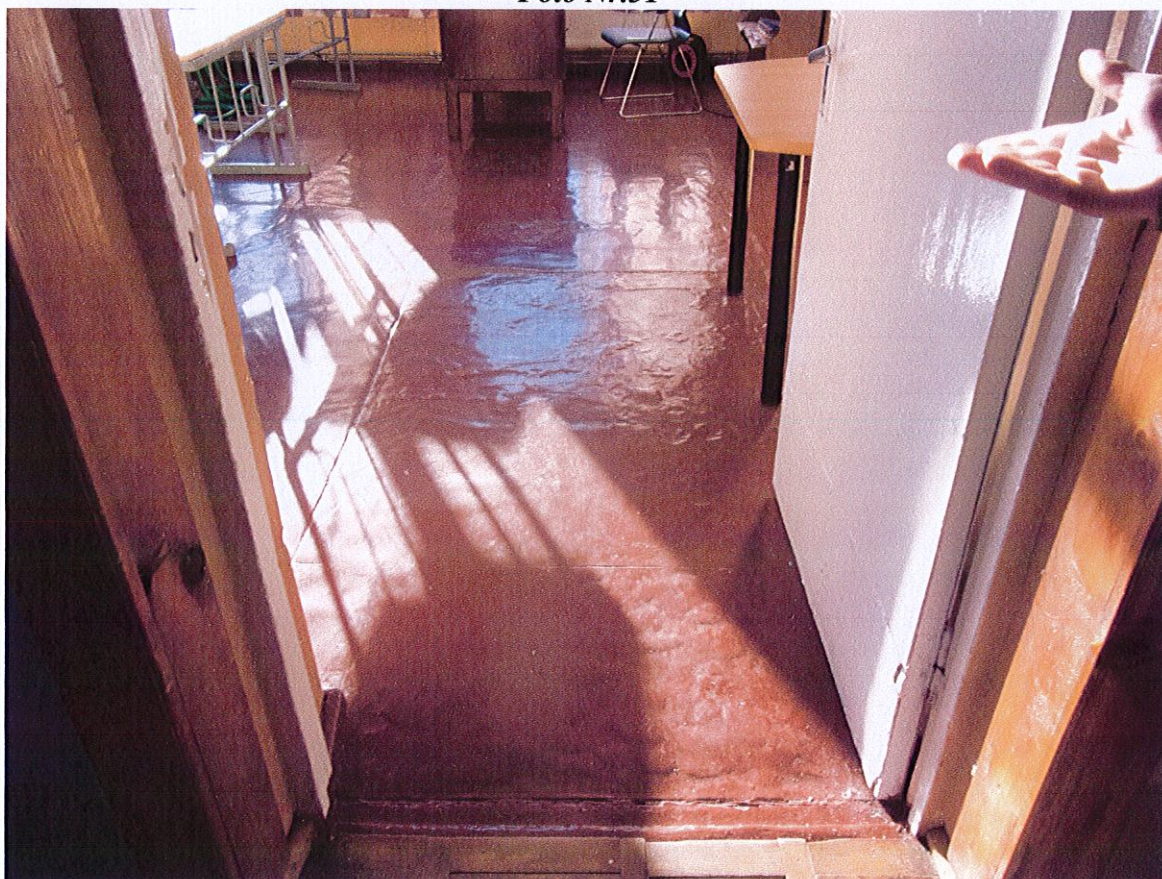


*Foto Nr.30*





*Foto Nr.31*



*Foto Nr.32*





*Foto Nr.33*



*Foto Nr.34*





*Foto Nr.35*

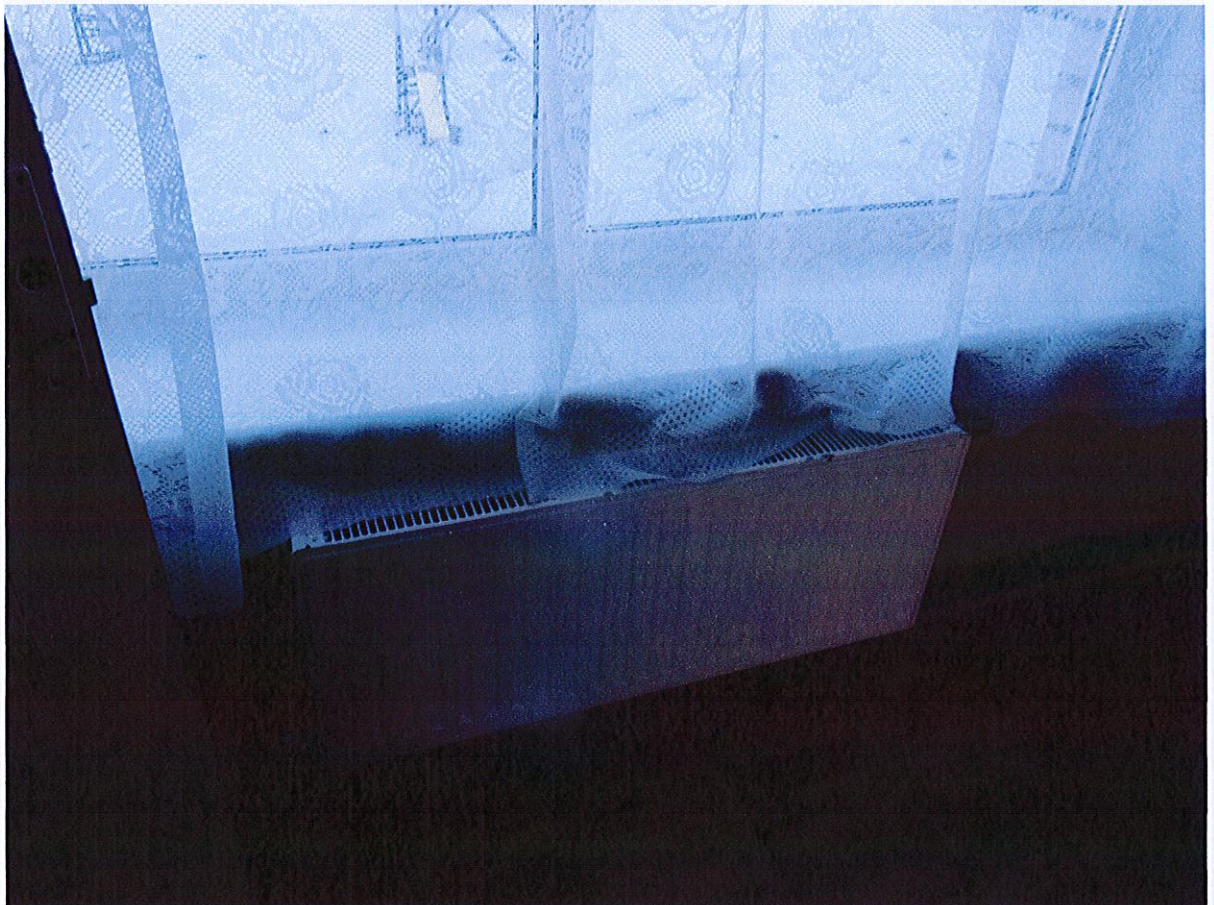


*Foto Nr.36*





*Foto Nr.37*



*Foto Nr.38*





*Foto Nr.39*

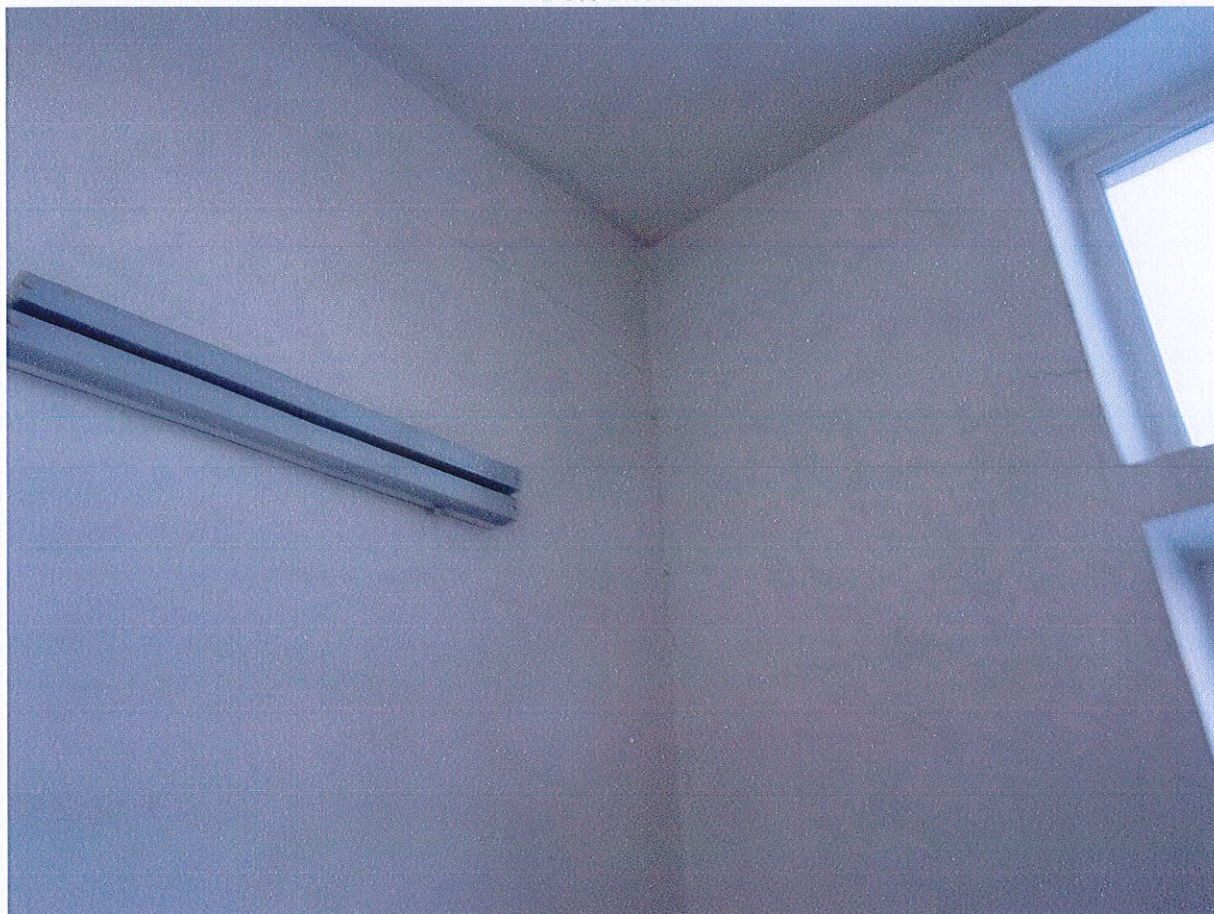


*Foto Nr.40*





*Foto Nr.41*



*Foto Nr.42*





*Foto Nr.43*



*Foto Nr.44*





*Foto Nr.45*



*Foto Nr.46*





*Foto Nr.47*



*Foto Nr.48*





*Foto Nr.49*



*Foto Nr.50*





*Foto Nr.51*



*Foto Nr.52*





*Foto Nr.53*



*Foto Nr.54*





*Foto Nr.55*

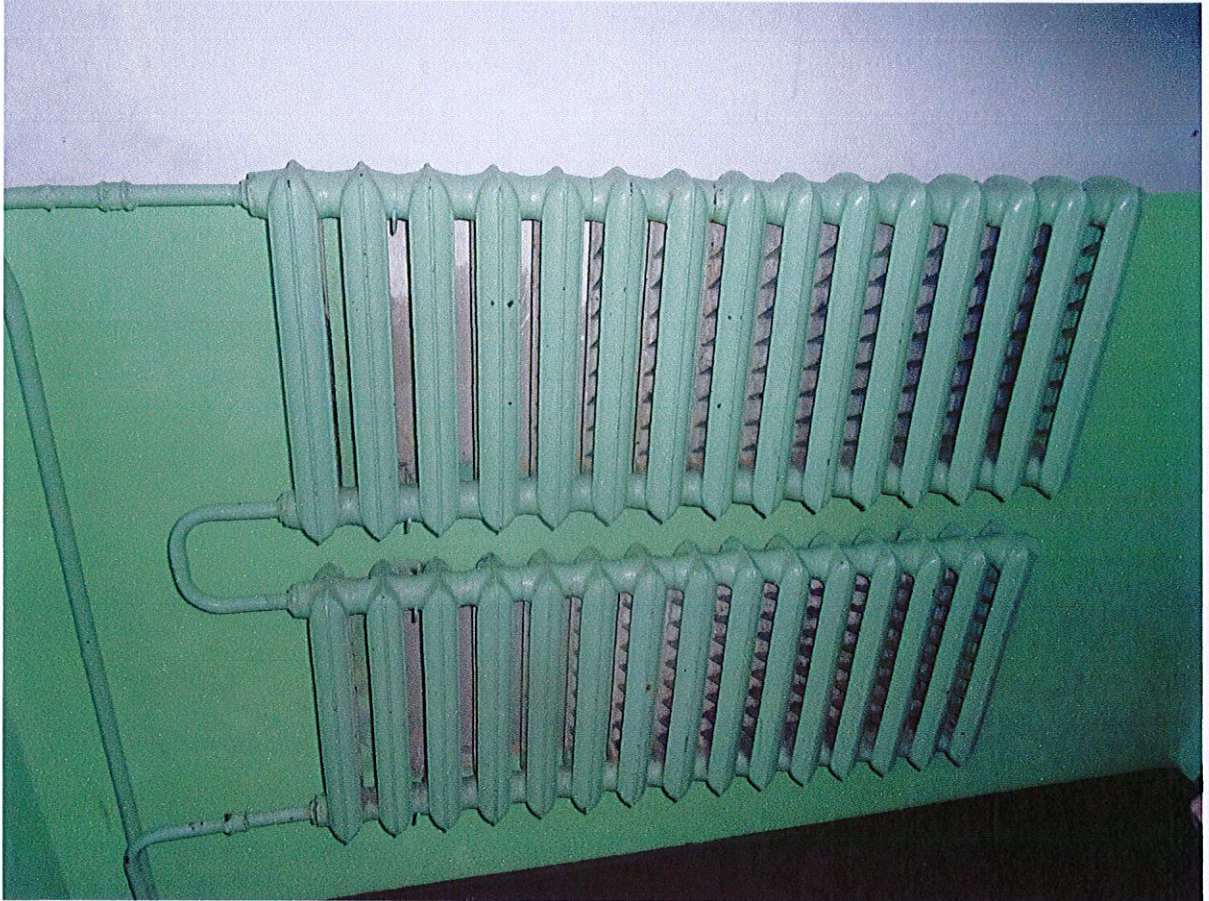


*Foto Nr.56*





*Foto Nr.57*



*Foto Nr.58*





**Foto Nr.59**



**Foto Nr.60**





*Foto Nr.61*



*Foto Nr.62*





*Foto Nr.63*



*Foto Nr.64*





*Foto Nr.65*



*Foto Nr.66*





*Foto Nr.67*



*Foto Nr.68*





*Foto Nr.69*

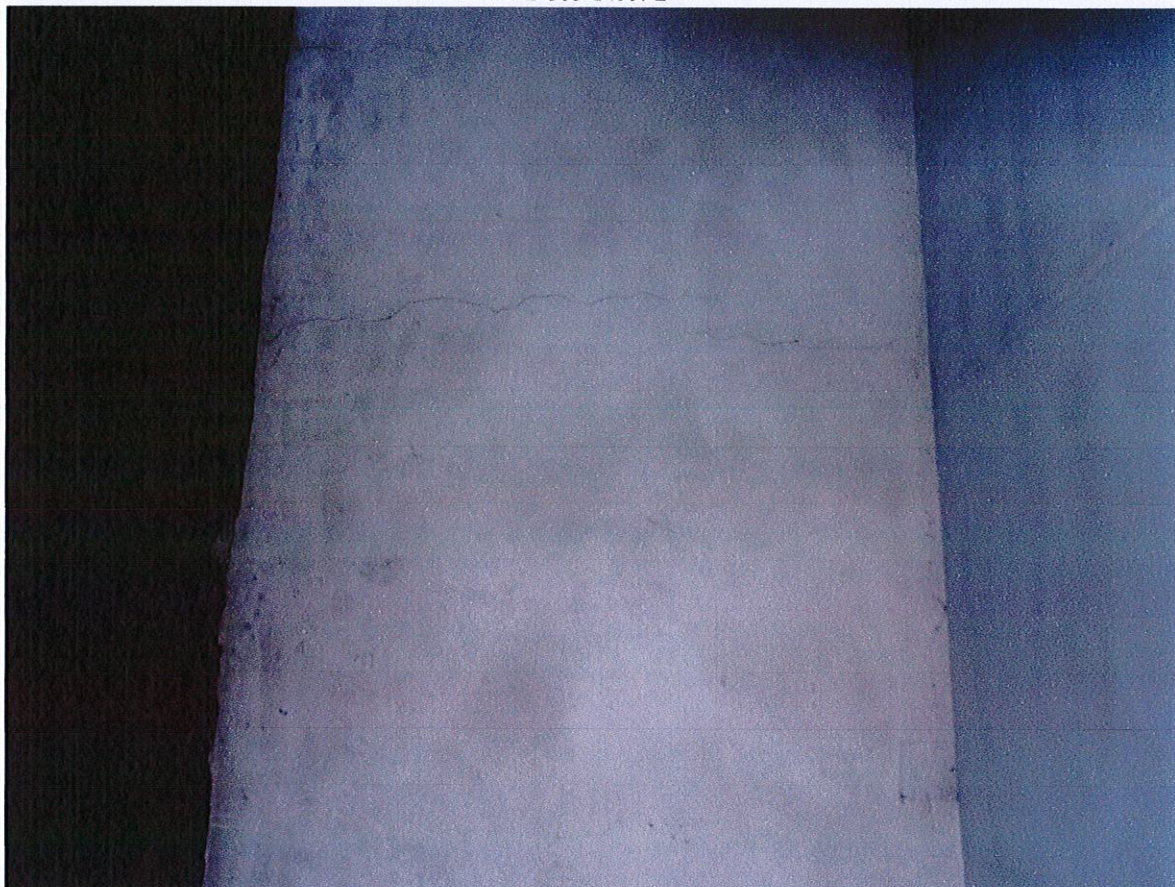


*Foto Nr.70*





*Foto Nr.71*



*Foto Nr.72*





*Foto Nr.73*



*Foto Nr.74*





*Foto Nr.75*



*Foto Nr.76*





*Foto Nr.77*



*Foto Nr.78*





*Foto Nr.79*



*Foto Nr.80*





*Foto Nr.81*



*Foto Nr.82*





*Foto Nr.83*



*Foto Nr.84*





*Foto Nr.85*



*Foto Nr.86*





*Foto Nr.87*



*Foto Nr.88*

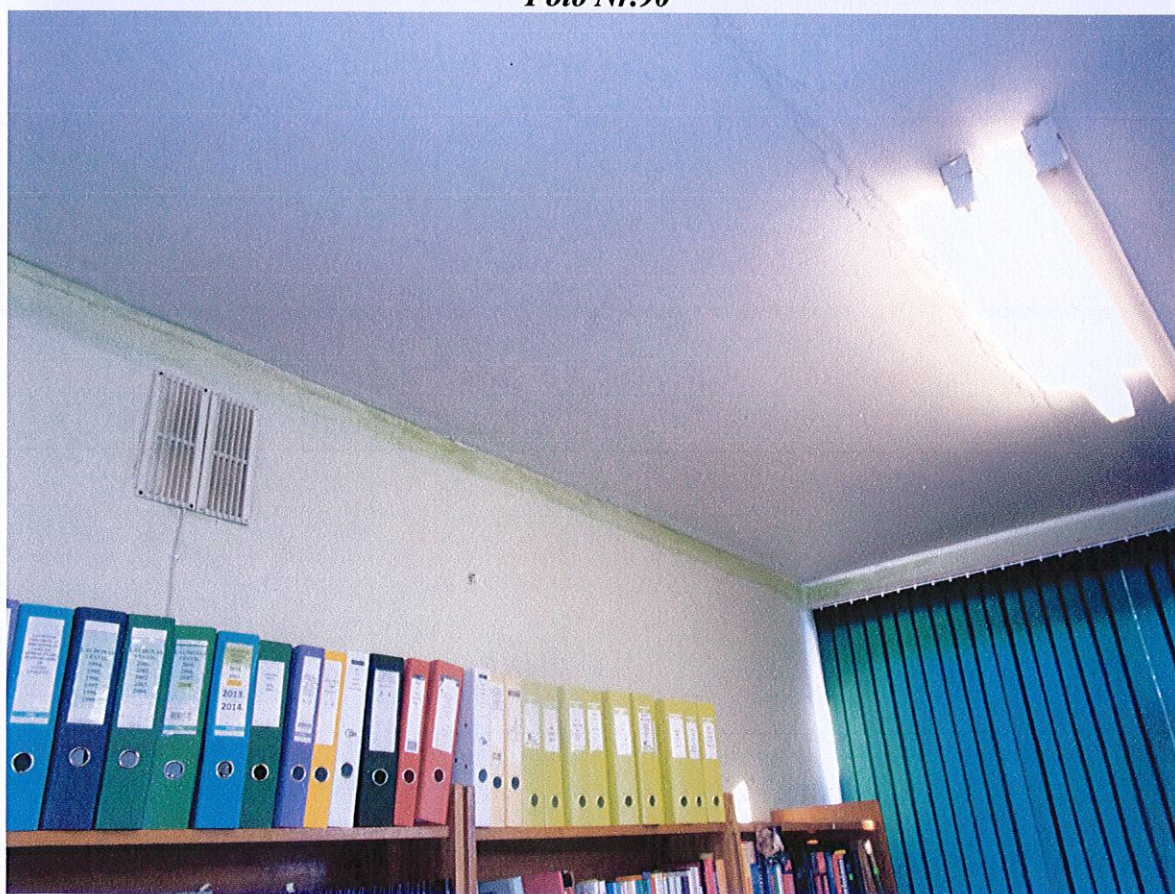




*Foto Nr.89*



*Foto Nr.90*





**Foto Nr.91**



**Foto Nr.92**





*Foto Nr.93*



*Foto Nr.94*





*Foto Nr.95*



*Foto Nr.96*





*Foto Nr.97*

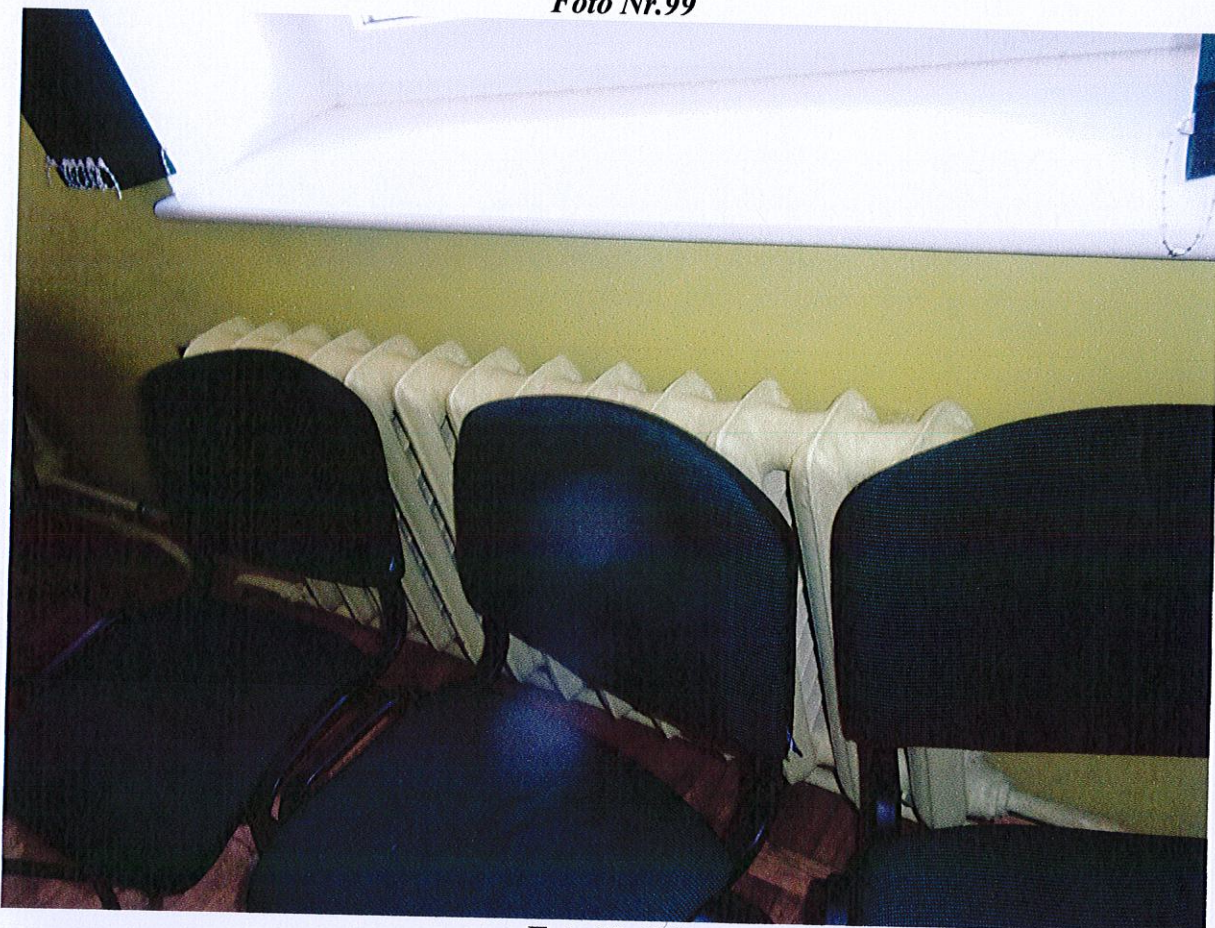


*Foto Nr.98*





*Foto Nr.99*



*Foto Nr.100*

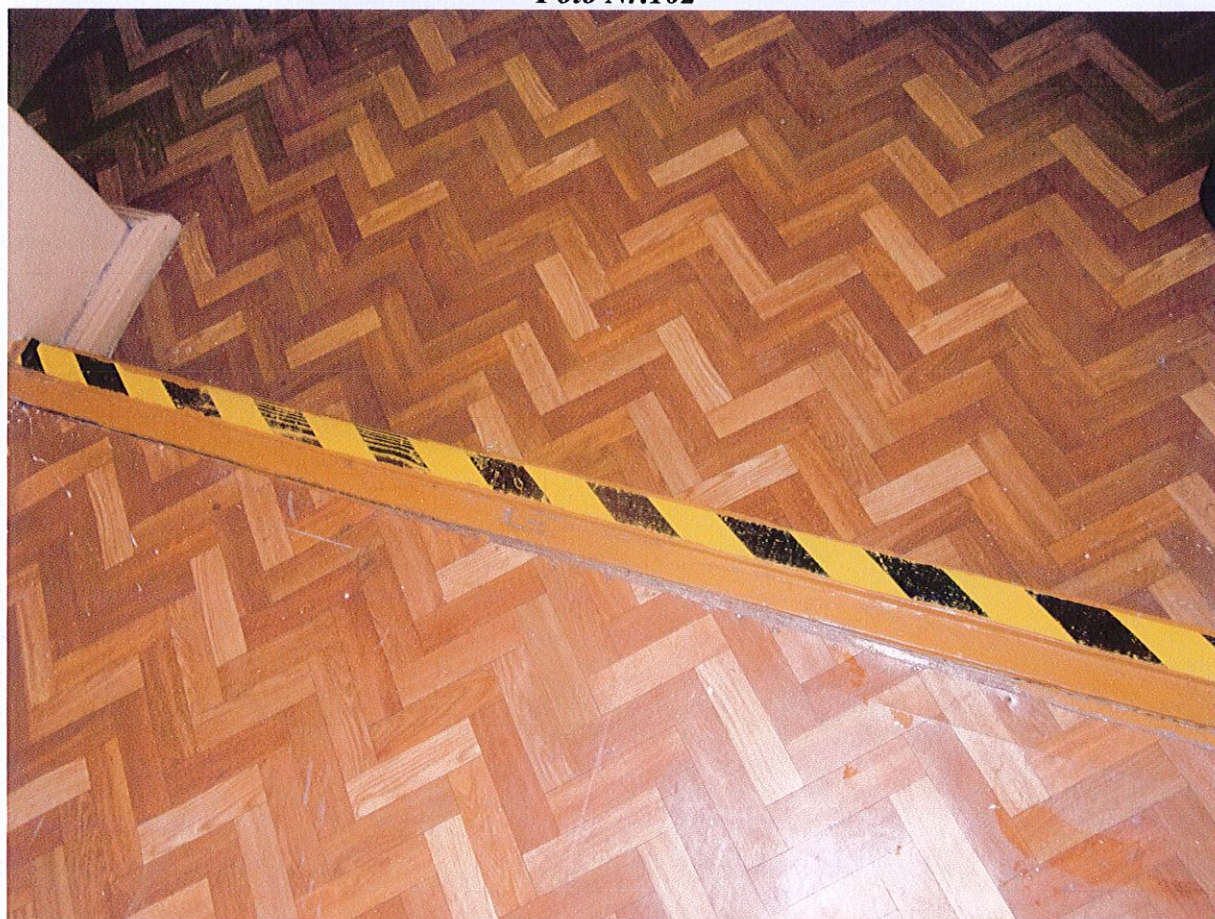




***Foto Nr.101***

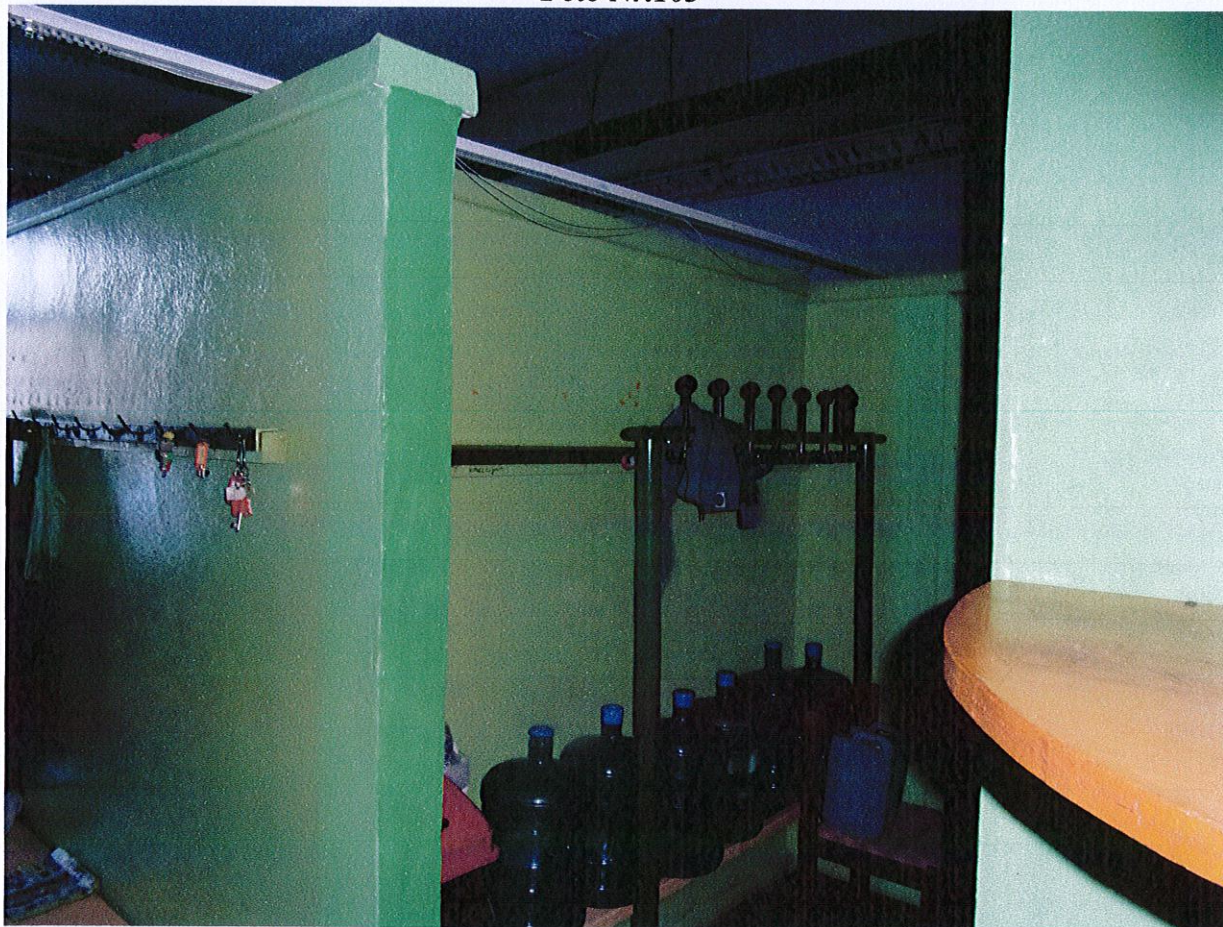


***Foto Nr.102***





*Foto Nr.103*



*Foto Nr.104*





*Foto Nr.105*



*Foto Nr.106*





*Foto Nr.107*



*Foto Nr.108*

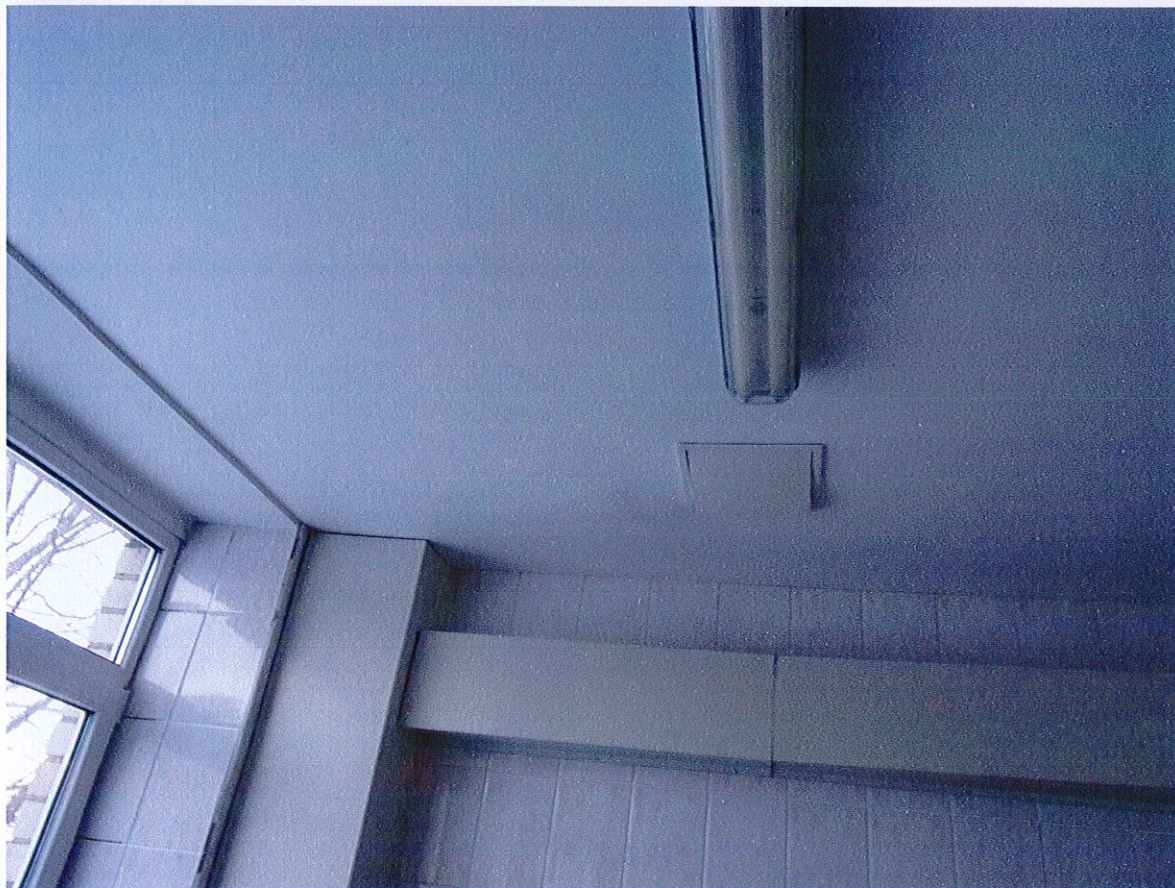




*Foto Nr.109*



*Foto Nr.110*





*Foto Nr.111*



*Foto Nr.112*





*Foto Nr.113*



*Foto Nr.114*





*Foto Nr.115*



*Foto Nr.116*





*Foto Nr.117*



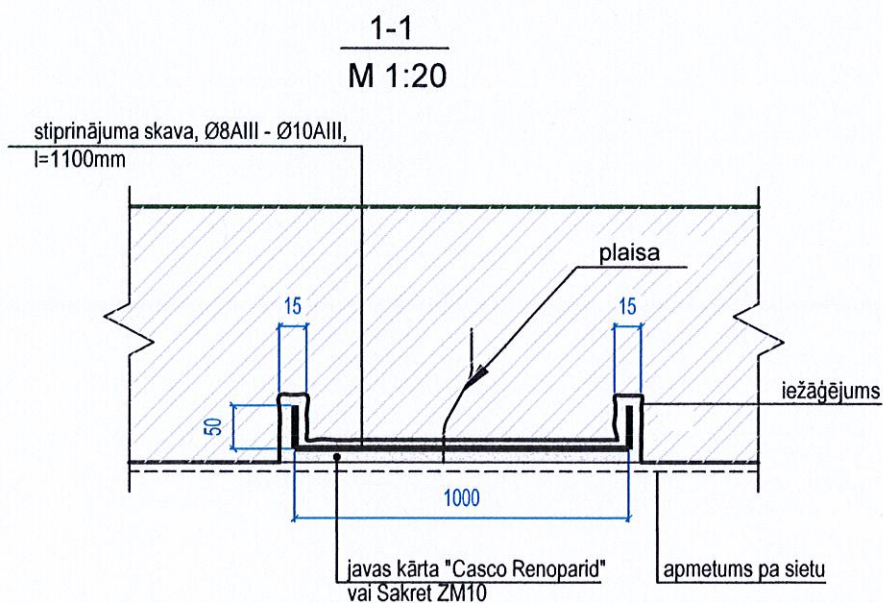
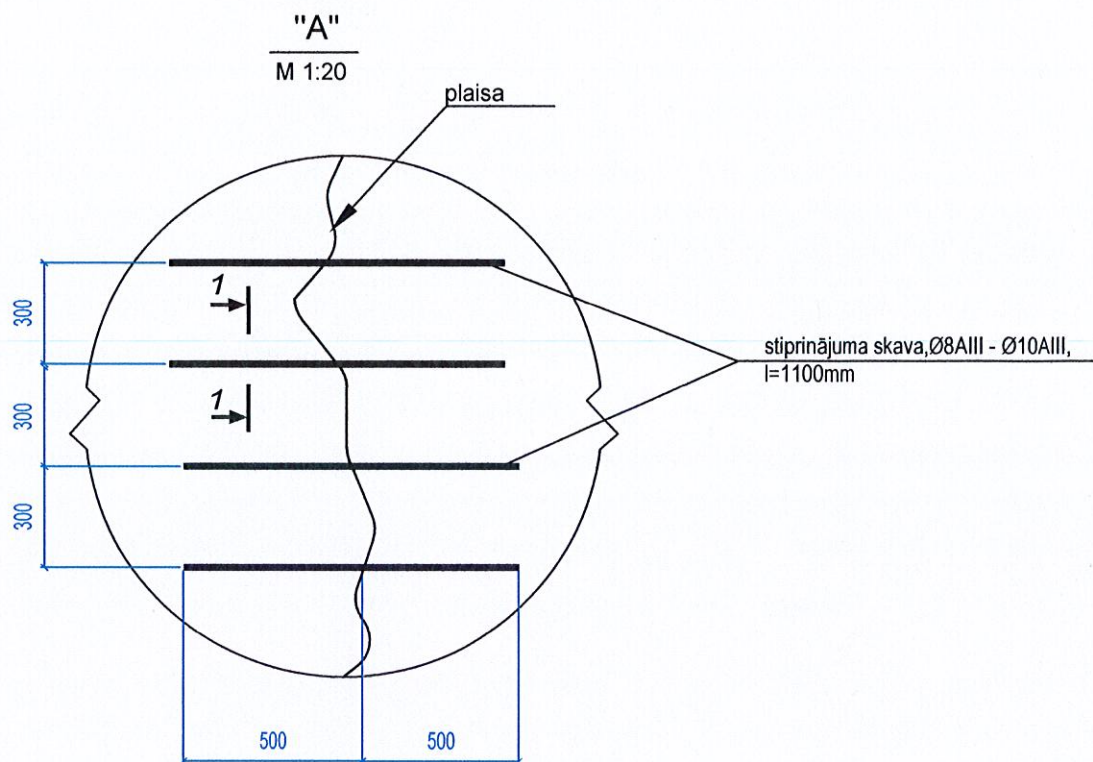
*Foto Nr.118*











Amats	Uzvārds	Paraksts	Datums	Būvobjekta nosaukums	
				Ļaudonas vidusskola	
				Lapas nosaukums	
Izstrādāja	A.Kuzmins			Plaisu pastiprināšanas shēma	
				Pasūtījuma numurs	
Arh.Nr.				Proj. stadija	Marka BK
				Lapa	Mērogs 1:20



Būv. reģ. Nr. 2726-R

NAMS





## Zemesgrāmatu apliecība

Madonas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļa

Laudonas pagasta zemesgrāmatas nodaļpūms Nr. 100000076931

Kadastra numurs: 70300070301

Nosaukums: Skola

"Skola", Laudonas pag., Madonas nov.

Ieraksta Nr.	I daļa I. lieldaļa	Domstāvuma datums	Platība hektāros
1.1	Nekustamā īpašuma, servitūta, ierobežotības, piemērota zemes gabals		
1.2	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 70300070301		6,54 ha
1.3	Uz zemes gabala ārpusdaļu skola (kadastra apzīmējums 70300070301)		
1.4	Zem. Nr. 100000312795 (27.08.2002), izņemta 11.08.2002, izņemta Balva Čaule		
Ieraksta Nr.	II daļa I. lieldaļa	Domstāvuma datums	Summa (I, II)
2.1	Nekustamā īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pabeigšana		
2.2	Ipašnieks, Laudonas pagasta pašvaldība, nodokļa maksātāja kods 90000054746		
2.3	Arzime		
2.4	Pamats: 2002. gada 15. maija Laudonas pagasta padomes uzturā par nekustamā īpašuma Nr. 1-22/146, 1977. gada 31. augusta Valsts pilsētas tieslietu komisijas akta 2002. gada 10. maija Laudonas pagasta padomes uzturā par ēkas būvniecības pabeigšanu Nr. 1-22/178, 2002. gada 22. augusta zvejinātā revidenta A. Kūšītes apliecinājums		
2.5	Zem. Nr. 100000312795 (27.08.2002), izņemta 11.08.2002, izņemta Balva Čaule		
2.6	Grozīt ierakstu Nr. 1.1 (Zem. Nr. 100000312795, 27.08.2002) un izteikt šāda redakcija:		
2.7	Ipašnieks, Madonas novada pašvaldība, nodokļa maksātāja kods 90000054592		
2.8	Pamats: 2008. gada 31. decembra Administratīvā teritoriju un apdzīvotā vieta likuma Pabeigšanas noteikumu 13. punkts		
2.9	Zem. Nr. 100000312795 (27.08.2002), izņemta 11.08.2002, izņemta Balva Čaule		
Ieraksta Nr.	III daļa I. lieldaļa	Domstāvuma datums	Platība hektāros
3.1	Lietu tiesības kas attiecas uz nekustamā īpašuma		
3.2	Arzime - autocēla V272,60m aizsarggostā		0,21 ha
3.3	Arzime - siltumtīklu siltumvadu gaisē 3m aizsarggostā 0,6/1m		0,02 ha
3.4	Arzime - ceļa servitūts 3m par labu sammērībām Abelites		0,05 ha
3.5	Pamats 3 atzīmēm: 2002. gada 15. maija Laudonas pagasta padomes uzturā par nekustamā īpašuma Nr. 1-22/146		
3.6	Zem. Nr. 100000312795 (27.08.2002), izņemta 11.08.2002, izņemta Balva Čaule		

Kancelērijas pabeigta 13.10.00 samaksāta

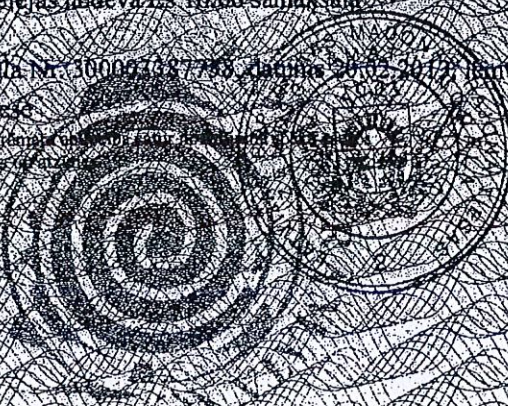
Zem. Nr. 100000312795, datums 20.02.2012, izņemta datums 26.02.2012

Piesnieg

Zemesgrāmatu nodaļpūms Nr. 100000076931

Ieraksta Nr. 100000076931

Balva Čaule





LR VZD VIDUSDAUGAVAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES  
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 70700070381001-02

Lapu skaits: \_\_\_\_\_

**BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS**

**70700070381001**

**skola**

(Būves nosaukums)

**ADRESE:** Madonas rajons  
Ļaudonas pagasts  
Skola  
Pasta indekss 4862

**Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji:** Viola Birzniece

**Izpildes datums:** 18/04/2002

**Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs:** Antonija Ieviņa

**Pārbaudes datums:** 18/04/2002



**LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs** *m.kur.*

*A. Pīdulis*

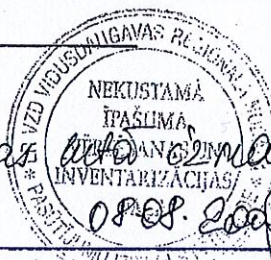
(Vārds, Uzvārds)

*L. Pīdulis*

(paraksts)

**Datums:** 2002. gada "18." 04

*Būves tehniskās inventarizācijas akts 02.04.2002. 1/6*





## INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 70700070381001-02
2. Būves nosaukums: skola
3. Būves kadastra apzīmējums: 70700070381001
4. Būves adrese: Madonas rajons, Ļaudonas pagasts, Skola, Pasta indekss 4862
5. Pēdējās apsekošanas datums: 12/04/2002
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Ļaudonas pagasta padome
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 21/03/2002
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītā Viola Birzniece
9. Izpildes datums: 18/04/2002
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs Antonija Ieviņa
11. Pārbaudes datums: 18/04/2002
12. Iesniegtie dokumenti:
  - Pasūtījuma pieteikums
  - Nr.1008 21/03/2002 Madonas raj.TDP IK
  - Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā
  - Nr.52 31/08/1977 Madonas raj.TDP IK
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 30
15. Pasūtījuma pieņēmējs:



## INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1263 Skolas, universitātes un zinātniskās pētniecības ēkas
2. Būves kapitalitātes grupa: I grupa
3. Būves ārsienu materiāls: 01 Ķieģeļu mūris
4. Būves stāvu skaits:
- 4.1. Virszemes: 3
- 4.2. Pazemes: 1
5. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1977
6. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:
- 7.1. Būves pamati Dzelzsbetons/betons
- 7.2. Būves ārsienas Ķieģeļu mūris
- 7.3. Būves pārsegumi Dzelzsbetons/betons
- 7.4. Būves jumts Cits materiāls
8. Būves fiziskais nolietojums (%): 35
9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 2949.3
10. Būvtilpums (kub.m.): 23464
11. Būves kopējā platība (kv.m.): 5064.7
12. Būves lietderīgā platība (kv.m.): 5064.7
- 12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0
- 12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 5064.7
13. Telpu grupu skaits būvē: 1
14. Dzīvokļu skaits būvē: 0
15. Labiekārtojums:
15. 1. Centrālā apkure
15. 4. Elektroapgāde
15. 5. Aukstā ūdens apgāde
15. 8. Kanalizācija
15. 9. Tualetes telpa
15. 10 Vannas (dušas) telpa
16. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav



## BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.) 5064.7

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 5064.7

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu platība (kv.m.): 0

Dzīvojamā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 5064.7

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.) 5064.7

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 0

Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 002

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1263 Izglītības telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 5064.7

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 5064.7

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgas zīmēšanas pazīme
1	1	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	7.6	2.9	
1	2	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.2	2.9	
1	3	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	8.3	2.9	
1	4	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2.2	2.9	
1	5	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	12.4	2.9	
1	6	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	30.5	2.9	
1	7	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	9.2	2.9	
1	8	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	9	2.9	
1	9	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	18.5	2.9	
1	10	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	52.8	2.9	
1	11	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	17.6	2.9	
1	12	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	52.6	2.9	
1	13	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	53.8	2.9	



1	14	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	17.6	2.9	
1	15	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	53.8	2.9	
1	16	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	18.6	2.9	
1	17	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	3.2	2.9	
1	18	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	41.4	2.9	
1	19	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	4.6	2.9	
1	20	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	4.1	2.9	
1	21	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	109.5	2.9	
1	22	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3.1	2.9	
1	23	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2.6	2.9	
1	24	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	.9	2.9	
1	25	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	.8	2.9	
1	26	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	.8	2.9	
1	27	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.6	2.9	
1	28	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2.8	2.9	
1	29	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	3.7	2.9	
1	30	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	27.1	2.9	
1	31	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	6	2.9	
1	32	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2.6	2.9	
1	33	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	6.5	2.9	
1	34	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2.2	2.9	
1	35	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	26.7	2.9	
1	36	Garderobe	Nedzīvojamā iekštelpa	6	2.9	
1	37	Garderobe	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.9	
1	38	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	7.7	2.9	
1	39	Garderobe	Nedzīvojamā iekštelpa	3.7	2.9	
1	40	Garderobe	Nedzīvojamā iekštelpa	3.6	2.9	
1	41	Garerobe	Nedzīvojamā iekštelpa	3.7	2.9	
1	42	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	7.8	2.9	
1	43	Garderobe	Nedzīvojamā iekštelpa	3.9	2.9	
1	44	Garderobe	Nedzīvojamā iekštelpa	3.7	2.9	
1	45	Garderobe	Nedzīvojamā iekštelpa	3.8	2.9	
1	46	Garderobe	Nedzīvojamā iekštelpa	7.7	2.9	
1	47	Garderobe	Nedzīvojamā iekštelpa	3.9	2.9	
1	48	Garderobe	Nedzīvojamā iekštelpa	3.7	2.9	
1	49	Garderobe	Nedzīvojamā iekštelpa	3.8	2.9	
1	50	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	7.7	2.9	
1	51	Garderobe	Nedzīvojamā iekštelpa	3.8	2.9	
1	52	Garderobe	Nedzīvojamā iekštelpa	3.6	2.9	
1	53	Garderobe	Nedzīvojamā iekštelpa	3.7	2.9	
1	54	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	7.7	2.9	
1	55	Garderobe	Nedzīvojamā iekštelpa	3.9	2.9	
1	56	Garderobe	Nedzīvojamā iekštelpa	3.8	2.9	
1	57	Garderobe	Nedzīvojamā iekštelpa	3.9	2.9	
1	58	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	6.7	2.9	
1	59	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	58.8	2.9	



1	60	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	7	2.9	
1	61	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	55.1	2.9	
1	62	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	36.4	2.9	
1	63	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	49.7	2.9	
1	64	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	7	2.9	
1	65	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	11.6	2.9	
1	66	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	9.3	2.9	
1	67	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	53.5	2.9	
1	68	Ēdnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	227.8	2.9	
1	69	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	64.8	2.9	
1	70	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	8.9	2.9	
1	71	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	7.9	2.9	
1	72	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	22.6	2.9	
1	73	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	6.3	2.9	
1	74	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.1	2.9	
1	75	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.4	2.9	
1	76	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	8.3	2.9	
1	77	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	5.8	2.9	
1	78	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	6.9	2.9	
1	79	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	3.2	2.9	
1	80	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	18.7	2.9	
1	81	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	36.3	2.9	
1	82	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	30.6	2.9	
1	83	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	6	2.9	
1	84	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	17.8	2.9	
1	85	Sporta zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	679.5	7.45	
1	86	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	2.5	2.9	
1	87	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4.6	2.9	
1	88	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	2.5	2.9	
1	89	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4.2	2.9	
1	90	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	11.2	2.9	
2	91	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	16.9	3	
2	92	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	8.2	3	
2	93	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	3.1	3	
2	94	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.1	3	
2	95	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	.8	3	
2	96	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	220	3	
2	97	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	8	3	
2	98	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	5.3	3	
2	99	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.3	3	
2	100	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.4	3	
2	101	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	8.8	3	
2	102	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	8.6	3	
2	103	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	9.9	3	
2	104	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	71.3	3	
2	105	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	53.2	3	



2	106	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	17.4	3	
2	107	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	53.9	3	
2	108	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	53.2	3	
2	109	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	17.6	3	
2	110	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	55	3	
2	111	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	57.9	3	
2	112	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	36.9	3	
2	113	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	20.8	3	
2	114	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	56.5	3	
2	115	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	11.5	3	
2	116	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	4.1	3	
2	117	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	9	3	
2	118	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	31.2	3	
2	119	Zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	174	3	
2	120	Balkonu tribīnes	Nedzīvojamā iekštelpa	180.3	3	
2	121	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	6.7	3	
2	122	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	17.4	3	
2	123	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	16.2	3	
2	124	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	16.1	3	
2	125	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	20.5	3	
3	126	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	8.8	3.02	
3	127	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	4.8	3.02	
3	128	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.02	
3	129	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	194.8	3.02	
3	130	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	8.1	3.02	
3	131	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	8.8	3.02	
3	132	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	54.6	3.02	
3	133	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	71.2	3.02	
3	134	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	17.3	3.02	
3	135	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	71.8	3.02	
3	136	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	54.2	3.02	
3	137	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	16.4	3.02	
3	138	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	35	3.02	
3	139	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	52.5	3.02	
3	140	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	9.2	3.02	
3	141	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	9.1	3.02	
3	142	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3.8	3.02	
3	143	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3.8	3.02	
3	144	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	16.7	3.02	
-1	145	Pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	330.8	2.7	
-1	146	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	9.5	2.7	
-1	147	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	115.9	2.7	
-1	148	Kafejnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	26	2.7	
-1	149	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	60.6	2.7	
-1	150	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	17.9	2.7	
-1	151	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	26.7	2.7	



-1	152	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	13	2.7	
-1	153	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	13.2	2.7	
-1	154	Katlu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	6.7	2.7	
-1	155	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	13.6	2.9	
-1	156	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	15.4	2.7	
-1	157	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	16.4	2.7	
-1	158	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	6.5	2.7	
-1	159	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	7	2.7	



# ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

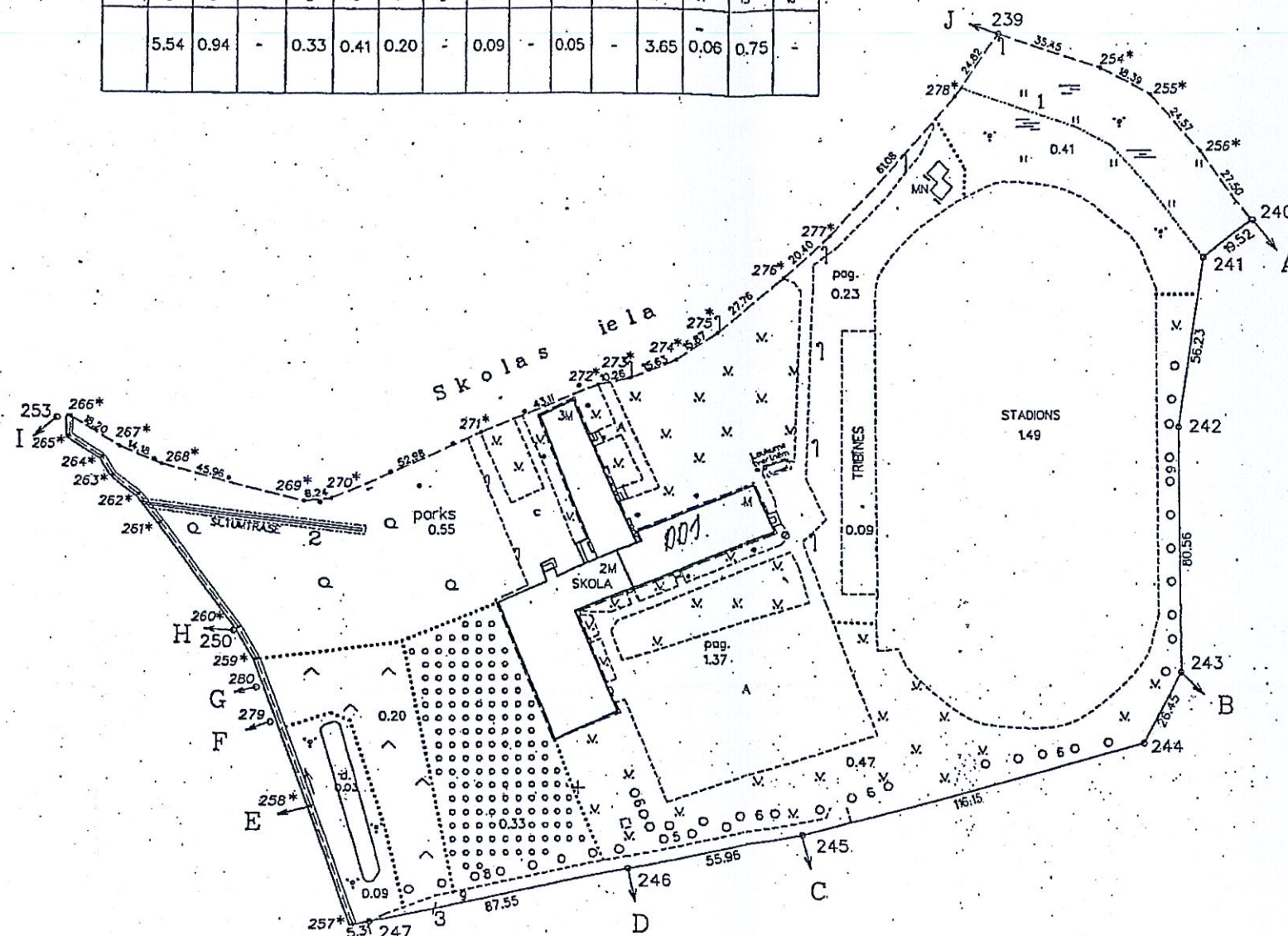
LKS 92 TM SISTĒMĀ  
MĒROGA KOEFICIENTS 0.999820

	X	Y
239	286747.92	634635.26
254*	286736.67	634668.87
255*	286728.02	634685.10
256*	286709.87	634701.66
240	286687.54	634717.69
241	286675.16	634702.60
242	286619.52	634694.57
243	286538.98	634695.37
244	286515.69	634682.84
245	286485.34	634570.75
246	286473.91	634515.98
247	286456.83	634430.13
257*	286455.80	634424.93
258*	286494.47	634412.18
259*	286542.48	634396.35
260*	286552.94	634390.81
261*	286587.44	634365.66
262*	286596.41	634358.78
263*	286602.63	634350.66
264*	286608.50	634347.23
265*	286615.29	634336.89
266*	286621.69	634337.29
267*	286612.10	634352.76
268*	286606.57	634365.80
269*	286594.65	634410.18
270*	286595.44	634418.38
271*	286616.95	634466.79
272*	286632.48	634506.99
273*	286634.77	634516.99
274*	286640.89	634531.37
275*	286649.93	634544.41
276*	286667.97	634565.50
277*	286682.05	634580.27
278*	286727.82	634620.70

\* apvidū nenostiprināti punkti

Platība 5.54 ha

EKSPĻĀKĀCIJA														
Zemes lietošanas veidi														
Zemes gabalu Nr.	Kopplatība ha	lauksaimn. izm. zeme	tai skaitā				meži	krāņi	purvi	zeme dārzam	t.sk. zeme zivju dārzam	zeme ēkām un pagalmiem	zeme ceļiem	pārējās zemes
			arantēme	augu dārzi	plūvas	gaitbas								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	5.54	0.94	-	0.33	0.41	0.20	-	0.09	-	0.05	-	3.65	0.06	0.75



## APROBEŽOJUMI

AIZSARGJOSLAS GAR IELĀM, AUTOCEĻIEM UN DZELZCEĻIEM

1- Autoceļa V 872 60m aizsargjosla- 0.21 ha

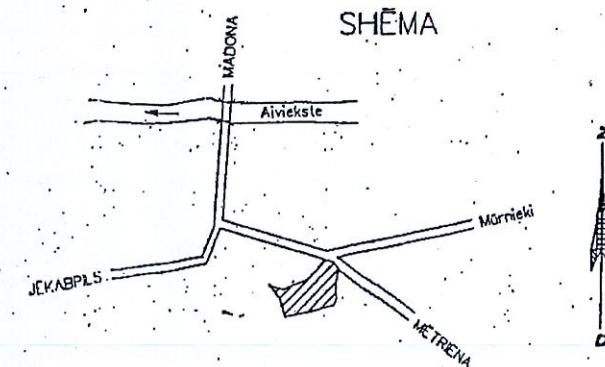
AIZSARGJOSLAS GAR SILTUMTĪKLIEM

2- siltumtīklu siltumvadu gaisā 3m aizsargjosla 0.07 km: 0.02 ha

SERVITŪTI

3- ceļa servitūts 5m- 0.06 ha

## ZEMES IZVIETOJUMA SHĒMA



## ROBEŽOJOŠAS ZEMES

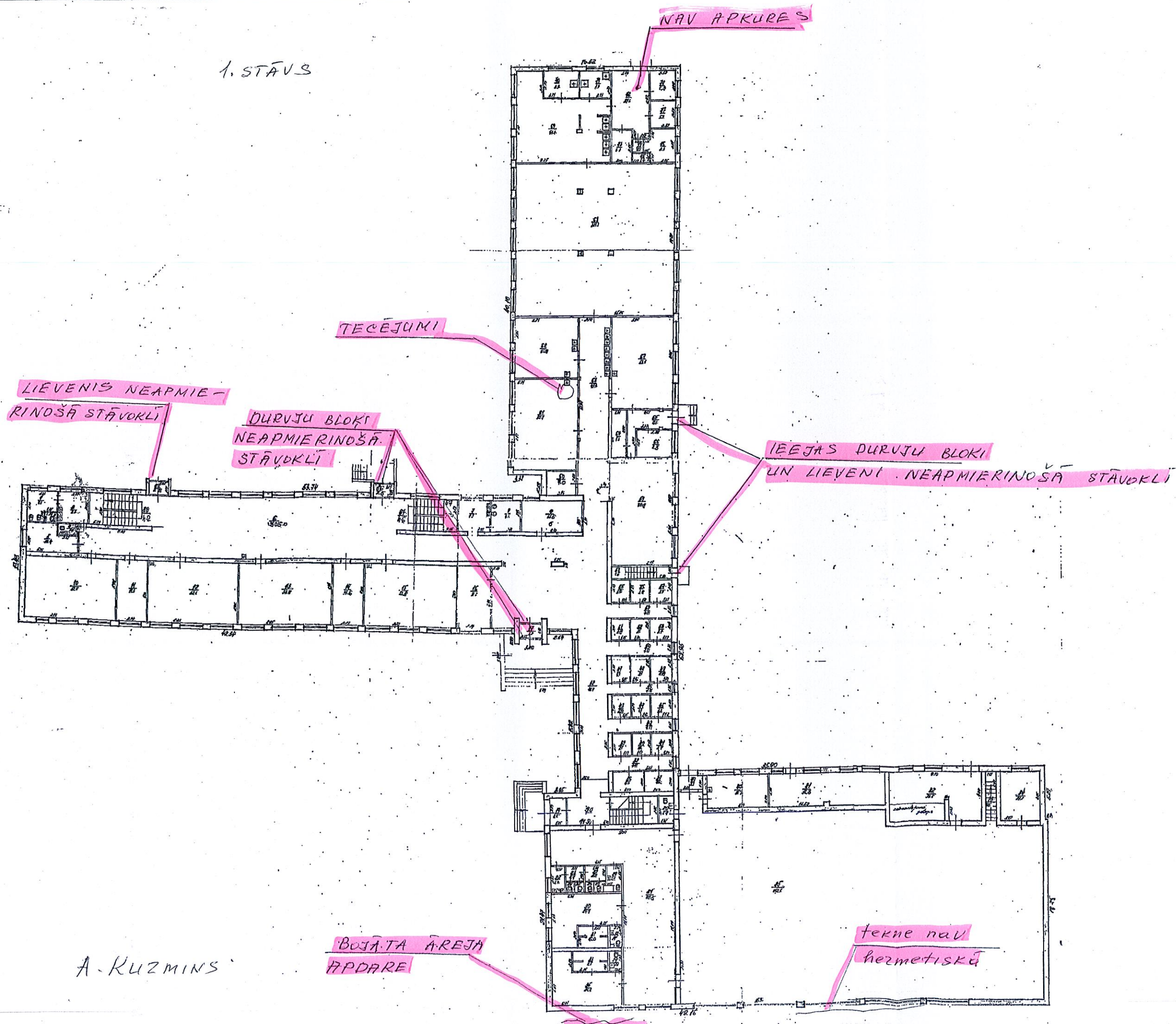
- A- R- saimn. STORŠI zeme
- B- C- LAUDONAS pag. pašvaldības zeme
- C- D- kopīpašuma ĀBELITES zeme
- D- E- LAUDONAS pag. pašvaldības zeme
- E- F- saimn. GRAUDU ielā 3 zeme
- F- G- ZAET zeme
- G- H- saimn. GRAUDU ielā 3 zeme
- H- I- LAUDONAS pag. pašvaldības zeme
- I- J- LAUDONAS pag. pašvaldības zeme- Skolas iela
- J- K- LAD Madonas nodalās zeme

Mērogs 1:200

VZD VIDUSDAUGAVAS		PASŪTĪJUMA IZPILDES PĀRVARDE	
Pasūtījumu izpildes pārvalde		Mērogs 1:200	
Mērogs 1:200		Mērogs 1:200	
izpildīto vietn.	A.Pizele	28.01.2001	28.01.2001
uzmērīja	G.Seržāne	02.02.2001	02.02.2001
plānu zīmēja	G.Seržāne	15.02.2001	15.02.2001



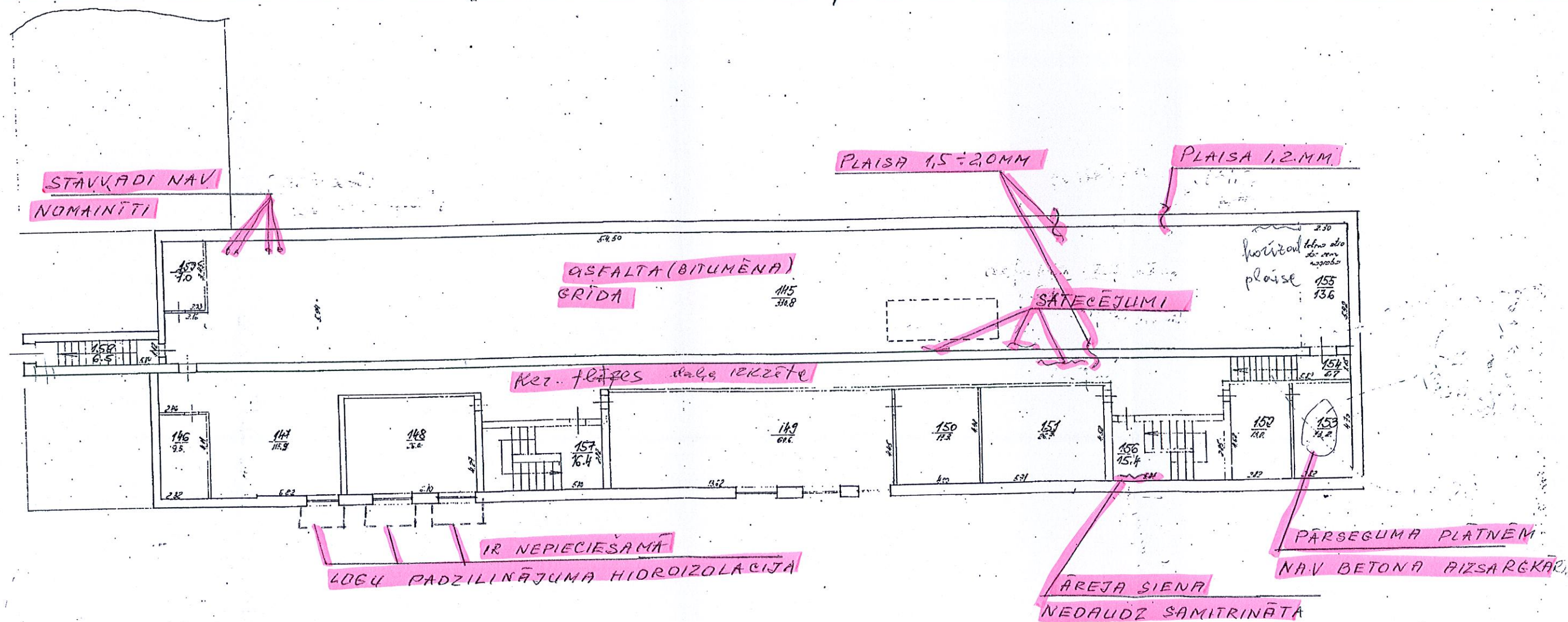
1. STĀVS



A. KUZMINS



# Būvniecības - 1 stāva plāna shēma

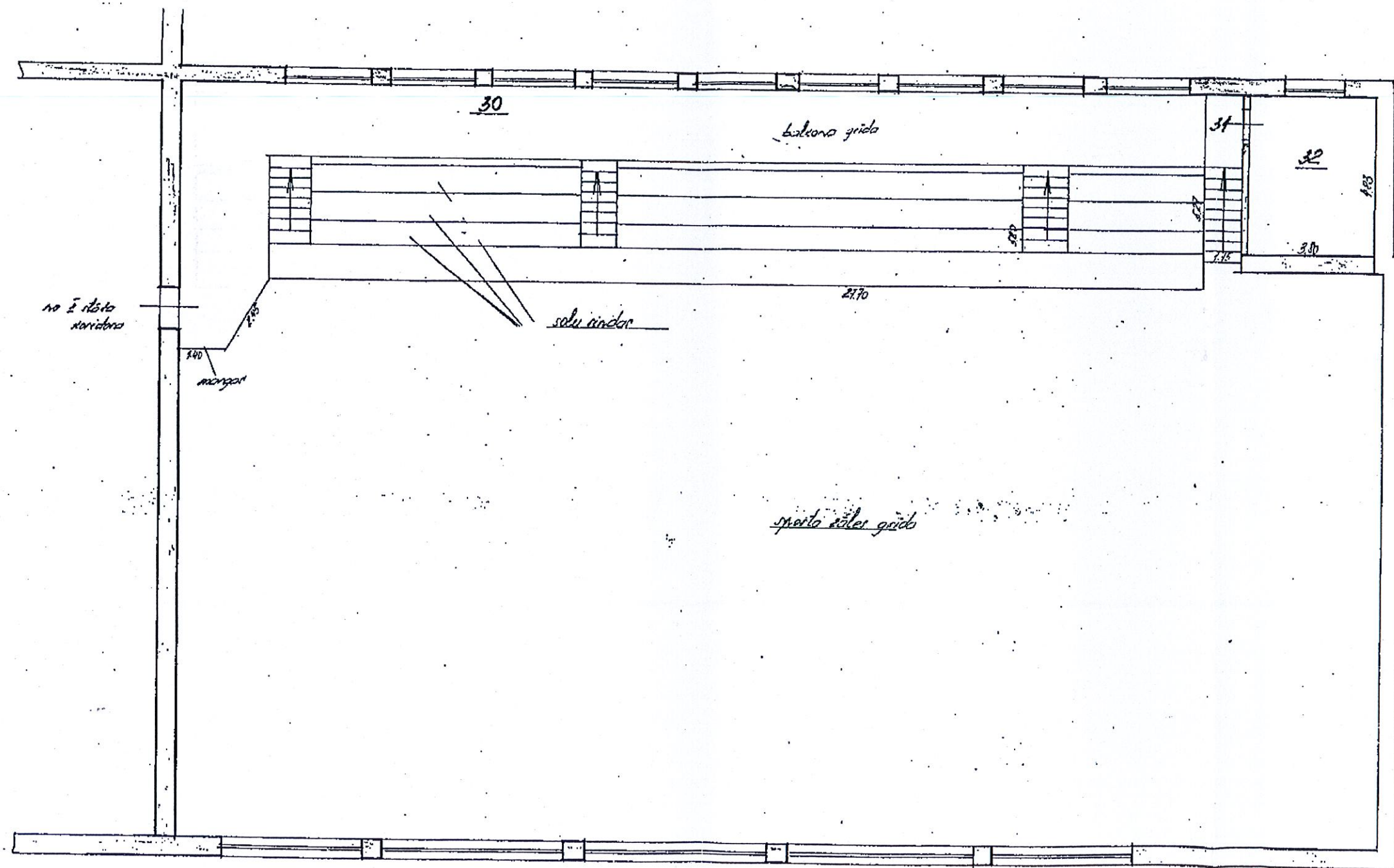


A. RUZMINS

Būvniecības karteļa apzīmējums: 7070/001/001/001



# BŪVES 1 STĀVA PLĀNA SHĒMA

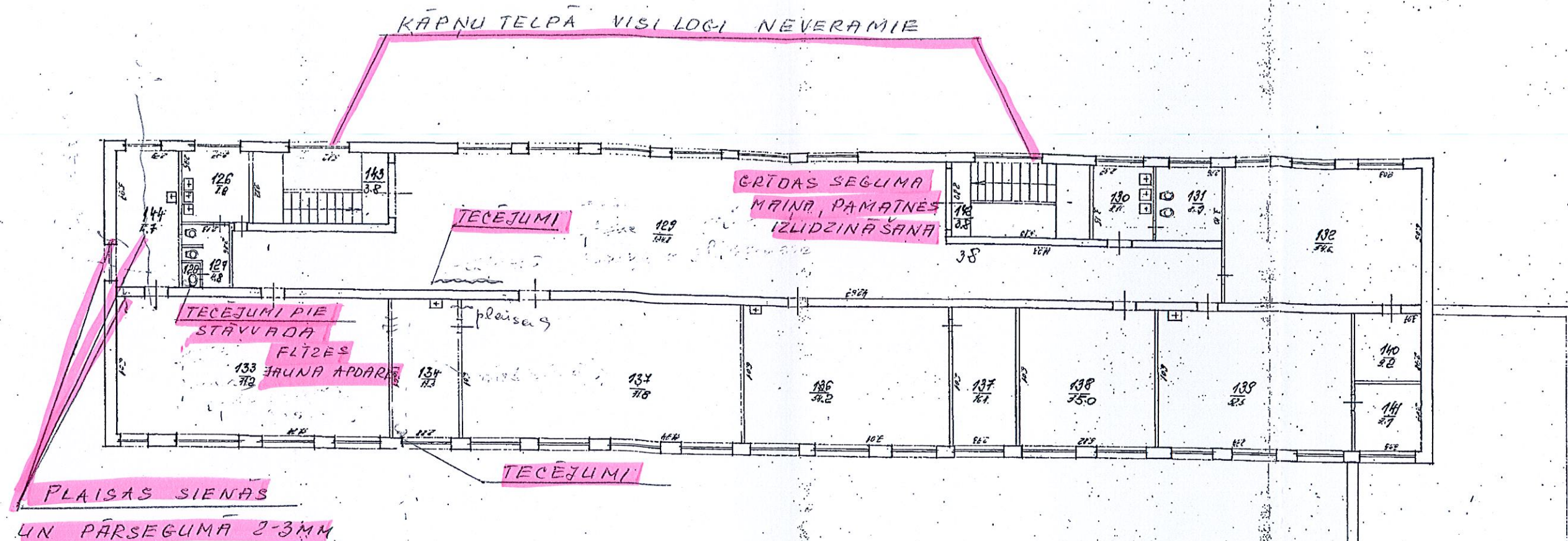


A. KUZMINS

Būves kadastra apzīmējums: 7070 , 007 , 0381 , 001



# Būvniecības 3. stāva plāna shēma



A. KUZMINS

Būvniecības kadastra apzīmējums: 7070/007/0381/001





# LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519 ♦ Tālrunis 371-7013101 ♦ Fakss 371-7280882 ♦ E-pasts: [pasts@em.gov.lv](mailto:pasts@em.gov.lv)

R ī g ā

## BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

izsniegta

*sabiedrībai ar ierobežotu atbildību*

**RĒZEKNES NAMS**

vienotais reģistrācijas numurs : 42403010733

Komersants reģistrēts Būvkomersantu reģistrā 2006.gada 26.maijā  
(lēmums Nr. 2832 ) saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 28.jūnija  
noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi"

Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 2726-R

Ikgadējais informācijas atjaunošanas datums : 26.maijs

Atbildīgā amatpersona -

Būvniecības stratēģijas nodaļas vadītājs



Dz. Grāsmānis





**LBS**



**LATPAK-S3-176**

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS  
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

**BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS**

**NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRĀ**

**Nr. 20-2856**

**ANDREJAM KUZMINAM**

**PK 140855-11456**

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženieru savienības Būvniecības speciālistu  
sertifikācijas institūcijas*

**2013. gada 14. augusta lēmumu Nr. 371,**

*par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:*

**- ēku tehniskā apsekošanā**

**Derīgs**

**līdz 14.08.2018.**

**Ir spēkā**

**kopš 26.08.1998.**

**- būvprojektu ekonomisko daļu,  
apjomu un tāmju sastādīšanā**

*Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010. g. 10. februāra Nolikumam*

*„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.*

*Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus  
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

**LBS BSSI galvenais administrators**



**Mārtiņš Straume**





**LBS**



S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS  
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

**BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS**

**Nr. 20-078**

**ANDREJAM KUZMINAM**

**PK 140855-11456**

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu  
sertifikācijas institūcijas*

**2013. gada 14. augusta lēmumu Nr. 371,**  
*par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:*

*Derīgs*

*Ir spēkā*

**- ēku konstrukciju projektēšanā līdz 14.08.2018. kopš 27.10.1993.**

*Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam*

*„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.*

*Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus  
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

*LBS BSSI galvenais administrators*



*Mārtiņš Straume*





**LBS**

**LATVIAK-S3-176**

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS  
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

# **BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS**

**NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRĀ**

**Nr. 20-2538**

**ANDREJAM KUZMINAM  
PK 140855-11456**

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu  
sertifikācijas institūcijas*

*2012. gada, 12. decembra lēmumu Nr. 358,  
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:*

- būvprojektu vadīšanā
- būvprojektu ekspertīzē

*Derīgs*

*Ir spēkā*

*līdz 12.12.2017.*

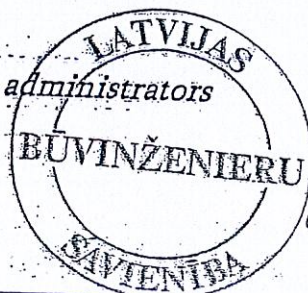
*kopš 23.12.1997.*

*Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikuma*

*„Par būvniecības speciālistu sertifikāciju”.*

*Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus  
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

*LBS BSSI galvenais administrators*



*Mārtiņš Straume*