

SIA "Rēzeknes Nams"

Reģistrācijas. Nr. 42403010733
PVN Reģistrācijas . Nr. LV 42403010733
Atbrīvošanas aleja 93a, Rēzekne LV - 4601, tālr.64622010

TEHNISKĀS IZPĒTES ATZINUMS

Pasūtītājs:
Reģistrācijas Nr.
Adrese

Madonas novada pašvaldība
90000054572
Saieta laukums 1, Madona

Pasūtījuma Nr:

9-P/17

Būvprojekta nosaukums:

Tehniskās izpētes atzinums par Liezēres
pirmsskolas izglītības iestādes ēkas
konstrukciju stāvokli

Objekta adrese

Jaunatnes iela 3, Ozoli, Liezēres pag., Madonas novads

Būvprojekta daļa vai
sadaļa

TIS

Sējuma Nr.

I

Valdes priekšsēdētājs



A. Kuzmins

Arhīva reģistrācijas Nr.

RĒZEKNE-2017

Būvinženieris Andrejs Kuzmins - LBS sertifikāts Nr.20-078;

tālrunis: (+371) 29493035;

e-mail: rezeknes-nams@inbox.lv.

(apsekotājs un tā rekvizīti - licences vai sertifikāta numurs, adrese, tālrunis un faksa numurs, elektroniskā pasta adrese)

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Liezēres pirmsskolas izglītības iestādes ēka;

Jaunatnes iela 3, Ozoli, Liezēres pag., Madonas novads, Latvija.

(būves nosaukums, kadastra numurs un adrese)

Madonas novada pašvaldība

Līgums Nr. 2.4.3./12-17 no 23.01.2017

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Saskaņā ar pasūtījuma apsekošanas uzdevumu veikt pirmsskolas izglītības

iestādes apsekošanu un tehniskās apsekošanas atzinuma

sastādīšanu, konstatējot tehnisko stāvokli un sniegt

rekomendācijas tālākai rīcībai

Uzdevuma izsniegšanas datums: 23.01.2017

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2017. gada 04. februārī

 A. KUZMINS

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

SATURA RĀDĪTĀJS

1. Vispārīgās ziņas par būvi.....	4
2. Situācija.....	4
3. Teritorijas labiekārtojums.....	5
4. Būves daļas.....	5
5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas.....	8
6. Ārējie inženiertīkli.....	9
7. Kopsavilkums.....	10
Vērtētāja neatkarības apliecinājums.....	11
Pielikums Nr.1 Fotofiksācijas materiāli	12
Pielikums Nr.2 Apsekošanas uzdevums	43
Pielikums Nr.3 Plaisu pastiprināšanas shēma	44
Pielikums Nr.4 Zemesgrāmatu apliecības kopija	44a
Pielikums Nr.5 Būves kadastrālās inventarizācijas lietas kopija ...	45
Pielikums Nr.6 Būvkomersanta reģistrācijas apliecība.....	55
Pielikums Nr.7 Būvprakses sertifikāts 20-2856.....	56
Pielikums Nr.8 Būvprakses sertifikāts 20-078.....	57
Pielikums Nr.9 Būvprakses sertifikāts 20-2538.....	58

1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	Būves veids	Pirmsskolas izglītības iestāde
1.2.	Apbūves laukums (m ²)	974.7 m ²
1.3.	Būvtilpums (m ³)	4625 m ³
1.4.	Kopējā platība (m ²)	1145.2 m ²
1.5.	Stāvu skaits	Vienstāvu ēkas korpuss (Foto Nr.1, Nr.2) un divstāvu ēkas korpuss (Foto Nr.5, Nr.6).
1.6.	Zemesgabala kadastra numurs	Zemesgabals ar kad. Nr.70680130193
1.7.	Zemesgabala platība (m ² - pilsētās, ha - lauku teritorijās)	Nav informācijas
1.8.	Būves iepriekšējais īpašnieks	Liezēres pagasta pašvaldība, Reģ. Nr.90000054233
1.9.	Būves pašreizējais īpašnieks	Liezēres pagasta pašvaldība, Reģ. Nr.90000054233
1.10.	Būvprojekta autors	Nav informācijas
1.11.	Būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	Nav informācijas
1.12.	Būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)	1977.g.
1.13.	Būves konservācijas gads un datums	Būves konservācijas darbi nav veikti
1.14.	Būves renovācijas (kapitālā remonta), rekonstrukcijas, restaurācijas gads	Būves atjaunošana daļēji ir veikta vienstāvu ēkas daļai-ir nomainīts jumta segums (Foto Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4)
1.15.	Būves inventarizācijas plāna numurs, izsniegšanas gads un datums	Inventarizācijas lieta Nr. 70680130193 no 04.06.2008.g.

2. Situācija

2.1. Zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam

(Atļautā izmantošana, faktiskā izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām)

Zemesgabala izmantošana atbilst teritorijas plānojumam.

2.2. Būves izvietojums zemesgabalā

(Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums)

Bērnudārza ēka ir izvietota ciemata Ozoli centrā.

2.3. Būves plānojums

(Līdzšinējais būves izmantošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves izmantošanas veidam)

Ēkas plānojums ir pielāgots pirmsskolas izglītības iestādes vajadzībām. No otrā stāva ir paredzētas papildus izejas pa metāla kāpnēm.

3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām

Tehniskais
nolietojums
(%)

3.1.	Brauktuves, ietves, ceļi un saimniecības laukumi	
(Segums, materiāls, apdare)		
Pie ēkas ir piebrauktuve ar asfaltbetona segumu un bruģēti ceļi apmierinošā stāvoklī.		
3.2.	Bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	—
(Segums, materiāls, aprīkojums)		
Nav apsekoti.		
3.3.	Apstādījumi un mazās arhitektūras formas	—
(Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras)		
Teritorijā ir atsevišķi koki un zālājs.		
3.4.	Nožogojums un atbalsta sienas	—
(Veids, materiāls, apdare)		
Nav.		

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām

Tehniskais
nolietojums
(%)

4.1.	Pamati un pamatne	
(Pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie materiāli, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienas aizsardzība pret mitrumu. Grunts gabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, gruntis, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība)		
Pamati ir lentveida no betona blokiem apmierinošā stāvoklī bez plaisām un deformāciju pazīmēm. Ir novērota pamatu samitrināšanās. Veicot cokola siltināšanu rekomendēju maksimāli pacelt cokola atzīmi aptuveni uz 20 cm, lai nodrošinātu lietuvu ūdens novadīšanu no ēkas vai kombinēt šo risinājumu ar arējo lietuvu novadīšanas sistēmas ierīkošanu.		
4.2.	Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	
(Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls. Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsgriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji)		
Nesošās sijas no silikāta ķieģeļiem, M 100 ar javu M 25 kopumā apmierinošā stāvoklī. Ir konstatētas nelielas plaisas sienā (sk. lapā 1-1). Rekomendēju pastiprināt plaisas (risinājumu sk. pielikumā Nr.3). Norobežojošo konstrukciju		

siltumpretestība neatbilst LBN 002-15 „Norobežojamo konstrukciju siltumtehnika” prasībām. Pārsedzes apmierinošā stāvoklī.	
4.3.	Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas
(Kolonnas, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls)	
Nesošās sijas ir apmierinošā stāvoklī bez deformāciju pazīmēm. Atsevišķi sienu posmi ir no māla ķieģeļiem. Ir nepieciešama dzegas mezgla mūra atjaunošana (Foto Nr.28, Nr.34), kā arī ieejas mūra atjaunošana (Foto Nr.30).	
4.4.	Pašnesošās sienas
(Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls)	
Pašnesošās sienas no silikāta ķieģeļiem bez deformāciju pazīmēm.	
4.5.	Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija
Norobežojamo konstrukciju siltumpretestība neatbilst LBN 002-01 “Norobežojamo konstrukciju siltumtehnika” prasībām. Jumta konstrukcija virs vienkāršu ēkas daļas var apgrūtināt norobežojamo konstrukciju siltināšanu bez aukstuma tiltiņiem. Dzegas mezglā var būt apgrūtināta sienu siltināšana.	
4.6.	Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi
(Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķēsgriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stieģojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngraužu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija)	
Pirmā un otrā stāvu pārsegumi no dobiem dzelzsbetona paneļiem ir apmierinošā stāvoklī bez deformāciju pazīmēm. Bēniņu pārseguma siltumpretestība neatbilst LBN 002-15 „Norobežojamo konstrukciju siltumtehnika” prasībām.	
4.7.	Būves telpiskās noturības elementi
Ēkas telpisko noturību nodrošina mūra sienas ar horizontāliem dzelzsbetona pārseguma diskām. Pašreizējā konstrukciju stiprība un stabilitāte atbilst Būvniecības likuma 9. panta prasībām.	
4.8.	Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma
(Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem)	
Jumta segums no metāla loksnēm virs vienkāršu ēkas daļas ir apmierinošā stāvoklī. Ir norautas teknes un sniega barjeras, ko izraisīja sniega slodze. Atbilstoši ražotāja rekomendācijām jumta slīpumam ar garumu $\geq 5-5.5$ m ir nepieciešamas divu joslu sniega barjeras (slīpuma vidū un pie dzegas). Ir nepieciešama zibenssaizsardzības sistēmas ierīkošana.	
Plakanais ruberoīda jumta segums virs divstāvu ēkas daļas neatbilst LBN 002-15 „Norobežojamo konstrukciju siltumtehnika” prasībām. Ir nepieciešama jumta lūkas nomainīšana uz ugunsdrošo dubulto jumta lūku ar EI-30 min. Kā variantu var piedāvāt slīpa jumta ierīkošanu virs divstāvu ēkas daļas.	
4.9.	Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi
(Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls)	
Ieejas lieveņi un jumtiņi ir daļēji neapmierinošā stāvoklī: ir nepieciešams neliels lieveņu remonts, jumtiņu remonts un seguma nomainīšana (Foto Nr.28, Nr.29).	

4.10.	Kāpnes un pandusi	
(Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes)		
Dzelzsbetona kāpņu laidi un laukumi ir apmierinošā stāvoklī bez deformāciju pazīmēm (Foto Nr.50).		
4.11.	Starpsienas	
(Starpsienas veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija)		
Starpsienas ir apmierinošā stāvoklī.		
4.12.	Grīdas	
(Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija)		
Grīdas ir apmierinošā stāvoklī atbilstoši telpu funkcionalitātes prasībām (Foto Nr.44, Nr.45, Nr.48, Nr.53, Nr.55).		
4.13.	Ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	
(Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēģu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes)		
Lielākā logu bloku daļa ir nomainīta. Nav nomainīts logu bloks kāpņu telpā. Durvju bloki ir daļēji nomainīti, citi ir apmierinošā stāvoklī. Veicot ēkas renovāciju jāņem vērā, ka durvju blokiem uz evakuācijas kāpnēm jābūt ugunsdrošām (LBN 201-15.p.156), logiem 2 m attālumā no metāla evakuācijas kāpnēm jābūt ugunsdrošiem (LBN 201-15 p.140), katru grupu jāprojektē kā ugunsdroši atdalītu telpu LBN 208-15 p.94.		
4.14.	Apkures krāsnis, virtuves pavadī, dūmeņi	—
(Krāšņu, kamīnu, virtuves pavadu un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām)		
Bērnudārza ēka ir pieslēgta ciemata Ozoli siltumtīkliem.		
4.15.	Konstrukciju un materiālu ugunsizturība	
(Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma un pretuguns aizsargapstrādes materiāli, šo materiālu atbilstība standartiem, pretuguns aizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības robežu un pretdūmu aizsardzības aspektā)		
Apsekojot izmantoto materiālu veidu un daudzumu var konstatēt, ka pēc LBN 201-10 klasifikācijas ēkai ir U-2a ugunsnoturības pakāpe.		
4.16.	Ventilācijas šahtas un kanāli	
Grupu telpās nav pieplūdes ventilācijas. Ir dabīgās vilkmes ventilācijas kanāli.		
4.17.	Liftu šahtas	
Nav.		
4.18.	Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	
(Iekšējo virsmu apdares veidi)		
Iekšējā apdare ir apmierinošā stāvoklī. Rekuperācijas sistēmas ierīkošanas gaitā būs nepieciešama apdares atjaunošana. Atsevišķās vietās ir konstatēta sienu caursalšana (Foto Nr.57).		
4.19.	Ārējā apdare un arhitektūras detaļas	
(Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls)		
Ārējā apdare-silikāta ķieģeļi, atsevišķos posmos māla ķieģeļi. Ir nepieciešama		

izdrupušo dzegas ķieģeļu un atsevišķo bojāto ķieģeļu nomaiņa (Foto Nr.30, Nr.34, Nr.35, Nr.36), kā arī plaisu remonts.

4.20. Citas būves daļas

Nav.

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsekošanas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām

Tehniskais nolietojums (%)

5.1.	Aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	
(Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas)		
Aukstā ūdens caurules no tērauda 2 reizes pārsniedzot pieļaujamo normatīvo kalpošanas ilgumu -20 gadi un tās jāmaina ieskaitot krāsni un maisītājus.		
5.2.	Karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	
(Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums)		
Karstā ūdens cauruļvadi no tērauda caurulēm aptuveni 2 reizes pārsniedzot pieļaujamo kalpošanas ilgumu 20 gadi un tie jāmaina.		
5.3.	Ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās sistēmas un pretdūmu aizsardzības sistēmas	—
(Iekšējās ugunsdzēsības ūdensvada sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri. Hidrauliskā pārbaude. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids. Uguns dzēšanai lietojamās vielas. Ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas. Automātiskās vadības nodrošinājums. Automātiskās ugunsdrošības sistēmas nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi. Iekārtu un ietaišu atbilstība standartiem. Bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmu kalpošanas ilgums. Pretdūmu aizsardzības veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas. Rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmas kalpošanas ilgums)		
Ugunsdzēsības ūdensvada ierīkošana ēkai ar kubatūru mazāku par 5000 m ³ nav obligāta.		
5.4.	Apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	
(Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda)		
Apkures sistēma daļēji ir remontēta. Apkures tērauda caurules aptuveni divreiz pārsniedzot normatīvo kalpošanas ilgumu -20 gadi un tās jāmaina.		
5.5.	Centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	
(Centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums)		
Bērnudārzā ir daudz sildķermeņu tipu bez termoregulātoriem: gludās caurules (Foto		

Nr.45), čuguna radiatori (Foto Nr.56), atsevišķās vietās konvektori (Foto Nr.50). Rekomendēju nomainīt sildķermeņus uz mūsdienīga tipa konvektoriem ar termoregulātoriem.		
5.6.	Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	
(Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi)		
Ir nosūces sistēma virtuves blokā, kurai ir nepieciešama renovācija (Foto Nr.61)		
5.7.	Atkritumu vadi un kameras	—
(Sauso atkritumu vadu skaits ēkā, materiāls; savākšanas kameras, atkritumu lūkas, vādināšana un citi elementi)		
Nav.		
5.8.	Gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	—
(Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparatūra)		
Nav.		
5.9.	Elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	
(Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti. Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi)		
Elektrosadales skapi ir veca tipa, elektroinstalācija ievērojami pārsniegusi normatīvo kalpošanas ilgumu un tā ir jāmaina. Ir nepieciešama lustru, luminiscento un citu gaismekļu nomaiņa uz LED tipa gaismekļiem.		
5.10.	Apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	
(Iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi)		
Apsardzes signalizācija ir apmierinošā stāvoklī, daļēji renovēta (Foto Nr.62).		
5.11.	Vājstrāvas tīkli un ietaises	
(Vājstrāvas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi)		
Nav apsekoti.		
5.12.	Lifta iekārta	
(Liftu skaits un izmantošanas veids, celtpēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis)		
Nav.		
5.13.	Citas ietaises un iekārtas	
Nav.		

6. Ārējie inženiertīkli

(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām

Tehniskais nolietojums (%)

6.1.	Ūdensapgāde	
(Ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi. Hidranti)		

Ēka ir pieslēgta ciemata Ozoli ūdensvada tīkliem.		
6.2.	Kanalizācija	
(Ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaises. Lietusūdens kanalizācija un lietusūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uzstādītās sanitārtehniskās ierīces)		
Ēka ir pieslēgta ciemata Ozoli kanalizācijas tīkliem.		
6.3.	Drenāžas sistēmas	
Ir nepieciešama lietus kanalizācijas ierīkošana, jo nepārtraukti notiek sienu samitrināšanās cokola līmenī. Ir nepieciešama sienu virsmas apstrāde ar pretsēnīšu sastāvu un lietus ūdens novadīšana no ēkas, jo vertikālais plānojums neļauj to korekti izdarīt.		
6.4.	Siltumapgāde	
(Siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta)		
Ēka ir pieslēgta centralizētiem siltumtīkliem.		
6.5.	Gāzes apgāde	
(Gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta)		
Nav.		
6.6.	Zibens aizsardzība	
Ir nepieciešama pasīvā zibensaizsardzības sistēmas ierīkošana.		
6.7.	Citas sistēmas	
Nav.		

7. Kopsavilkums

7.1. Būves tehniskais nolietojums

Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirms avārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analizē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā, piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai.

Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām

Kopējais konstrukciju stāvoklis ir apmierinošs. Ir nodrošināta konstrukciju stiprība un stabilitāte atbilstoši Būvniecības likuma p.9. prasībām.

7.2. Secinājumi un ieteikumi

(Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (renovācija, rekonstrukcija, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi)

Veicot ēkas renovāciju ir jāņem vērā slēdziena rekomendācijas:

1. Atjaunot bojātos mūra posmus, attīrīt sienu virsmu no sēnītēm cokola līmenī un apstrādāt ar pretsēnīšu līdzekļiem.
2. Paredzēt ugunsdroši atdalītas telpas katrai grupai.
3. Uzstādīt ugunsdrošus durvju blokus ārējām evakuācijas kāpnēm, kā arī ugunsdrošus logus.
4. Nomainīt bojātās inženierkomunikācijas.
5. Veikt norobežojošo konstrukciju siltināšanu.

6. Atjaunot tekņu sistēmu, uzstādīt papildus sniega barjeru jumta slīpumiem ar plaknes garumu lielāku par 5.5 m, nomainīt bojātos noteksisistēmu elementus.
7. Ierīkot lietus novadīšanas sistēmu pazemināta reljefa vietās, saņemot atbilstoši tehniskos noteikumus.
8. Veikt apmales atjaunošanu.
9. Ierīkot pasīvo zibensaizsardzības sistēmu.
10. Nomainīt logu kāpņu telpā, sildkermēņus, ieejas durvju blokus.
11. Pirms siltināšanas rūpīgi aizdarināt visas plaisas.

Slēdziens: Pašreiz nesošo konstrukciju nestspēja un stabilitāte ir nodrošināta atbilstoši Būvniecības likuma p.9 prasībām.

Tehniskā apsekošana veikta 2017. gada 25. janvārī

[Paraksts] A. KUZMINS Ser. 20-078; 20-2538
(izpildītāja paraksts un spiedogs (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs)) 20-2856

Z.v.

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)

VĒRTĒTĀJA NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Es, A. KUZMINS, sertificēts būvinženieris, apliecinu, ka neesmu ieinteresēts darījumos ar doto nekustamo īpašumu un darba apmaksa nav ietekmējusi atzinuma slēdziena saturu.

Būvinženieris:

[Paraksts]

A. KUZMINS

Foto Nr.1



Foto Nr.2



Foto Nr.3



Foto Nr.4



Foto Nr.5

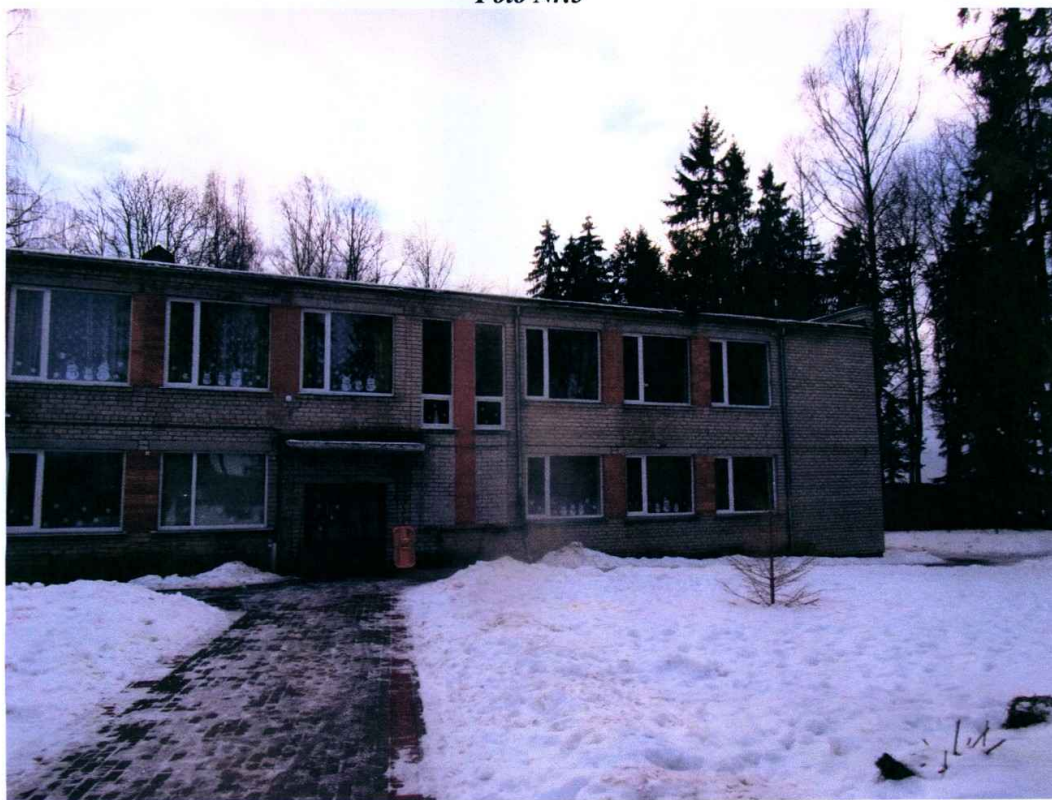


Foto Nr.6



Foto Nr.7



Foto Nr.8



Foto Nr.9



Foto Nr.10



Foto Nr.11



Foto Nr.12



Foto Nr.13

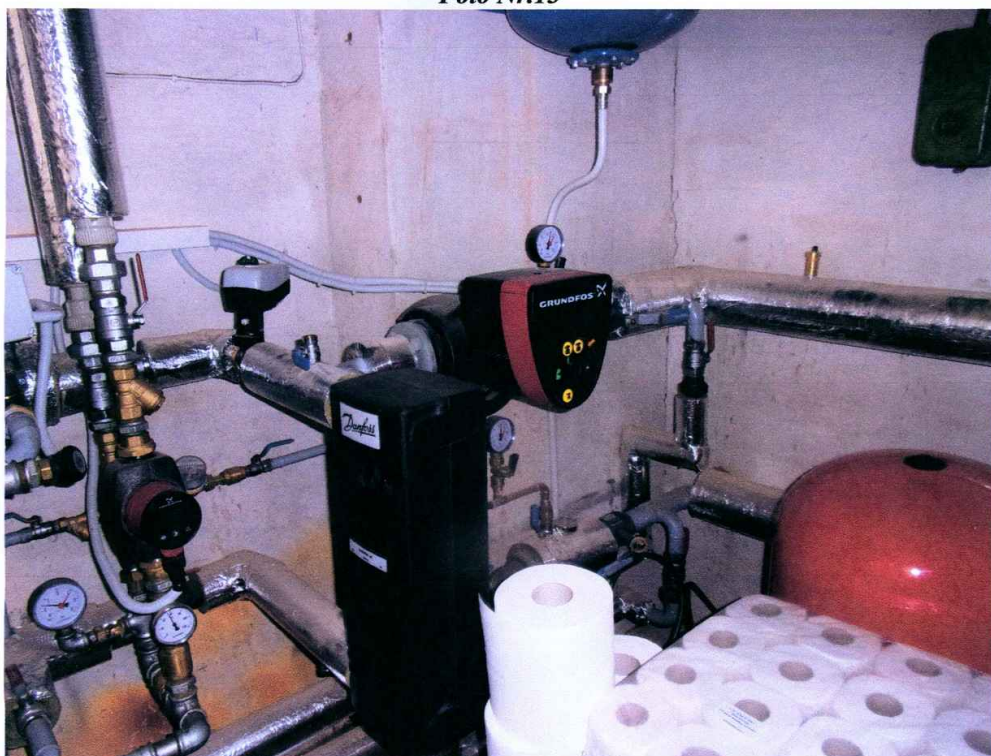


Foto Nr.14



Foto Nr.15



Foto Nr.16



Foto Nr.17



Foto Nr.18

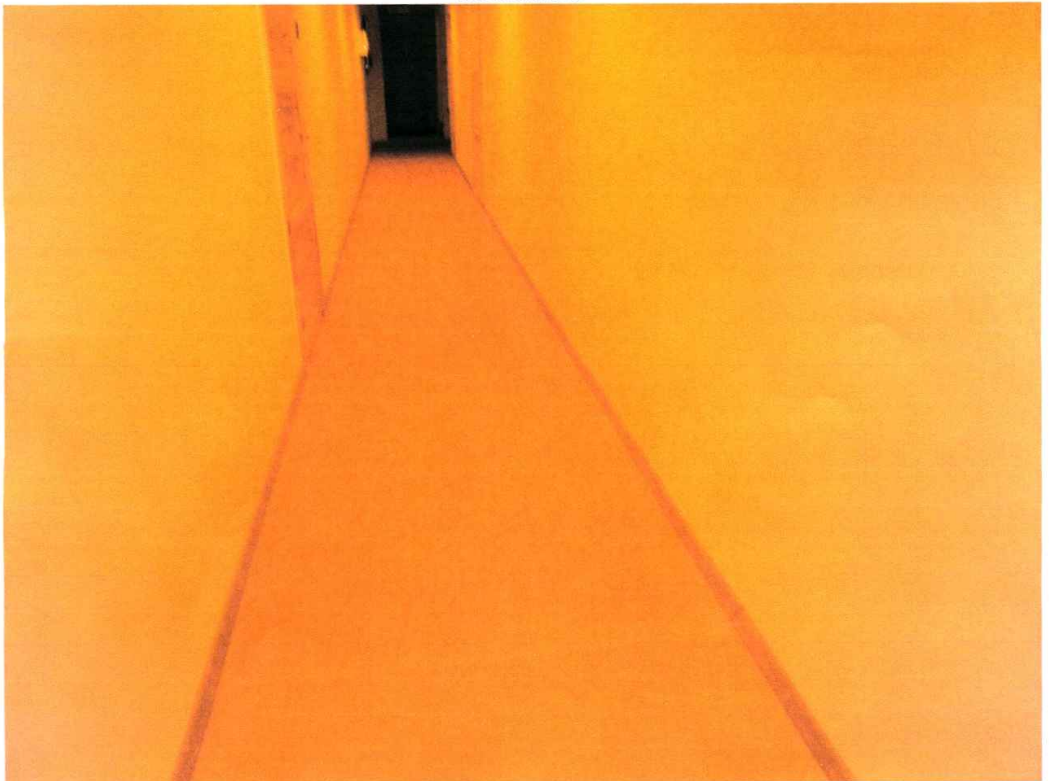


Foto Nr.19

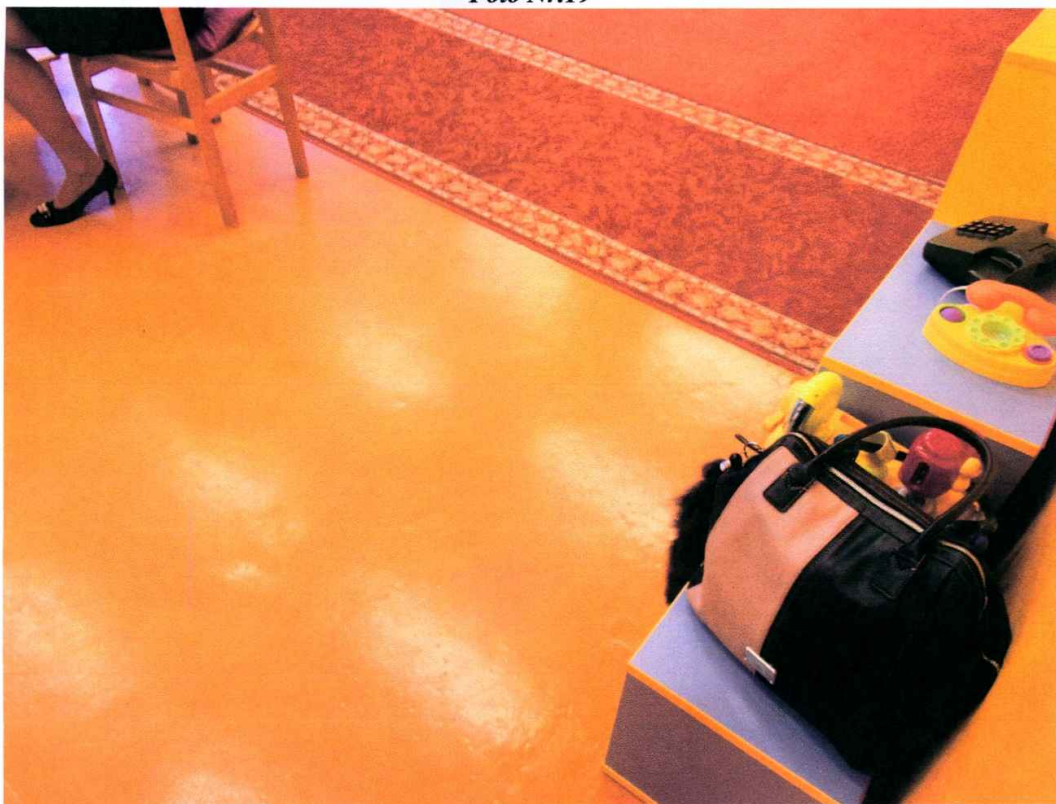


Foto Nr.20

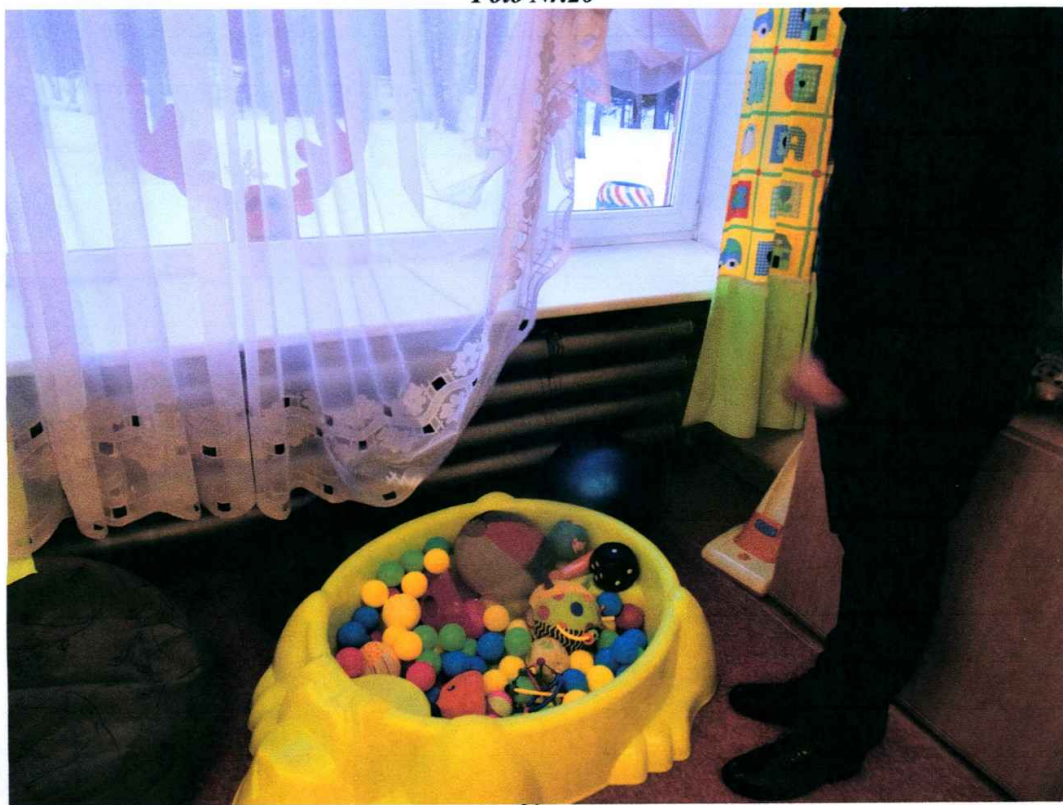


Foto Nr.21

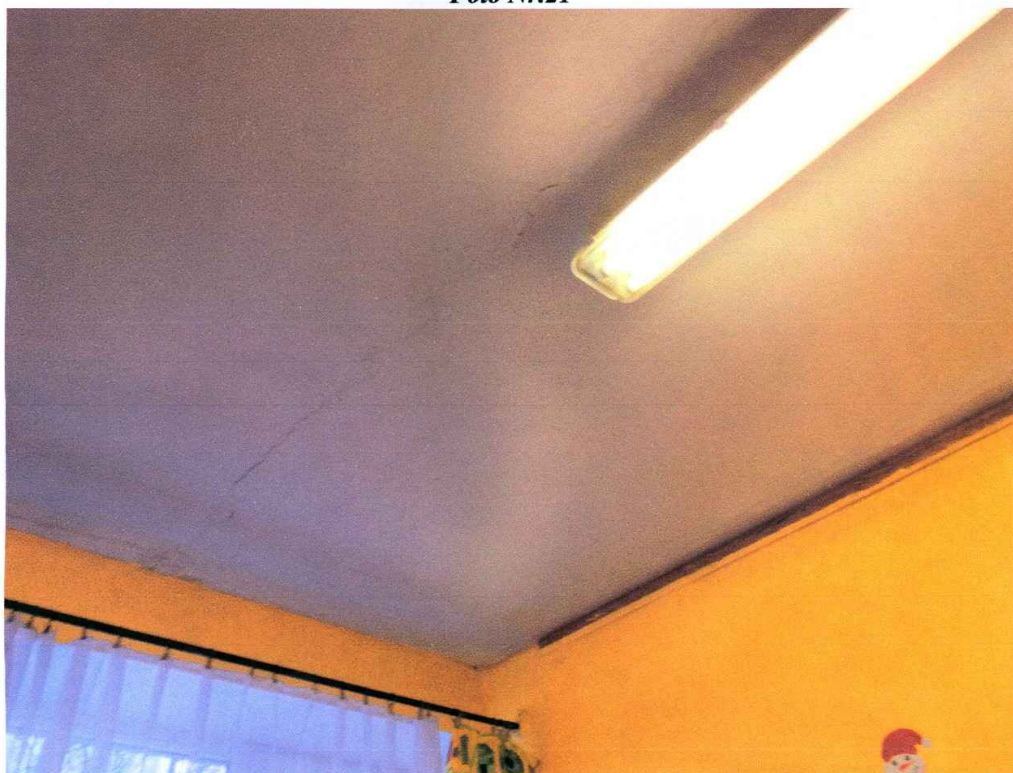


Foto Nr.22



Foto Nr.23



Foto Nr.24



Foto Nr.25



Foto Nr.26

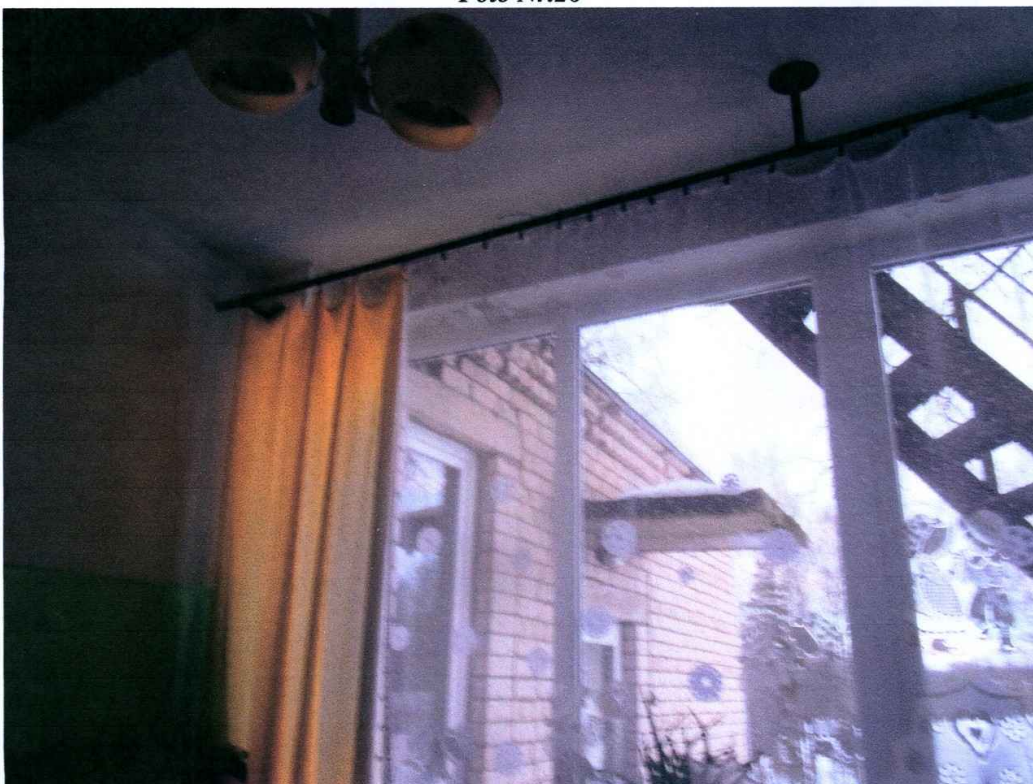


Foto Nr.27

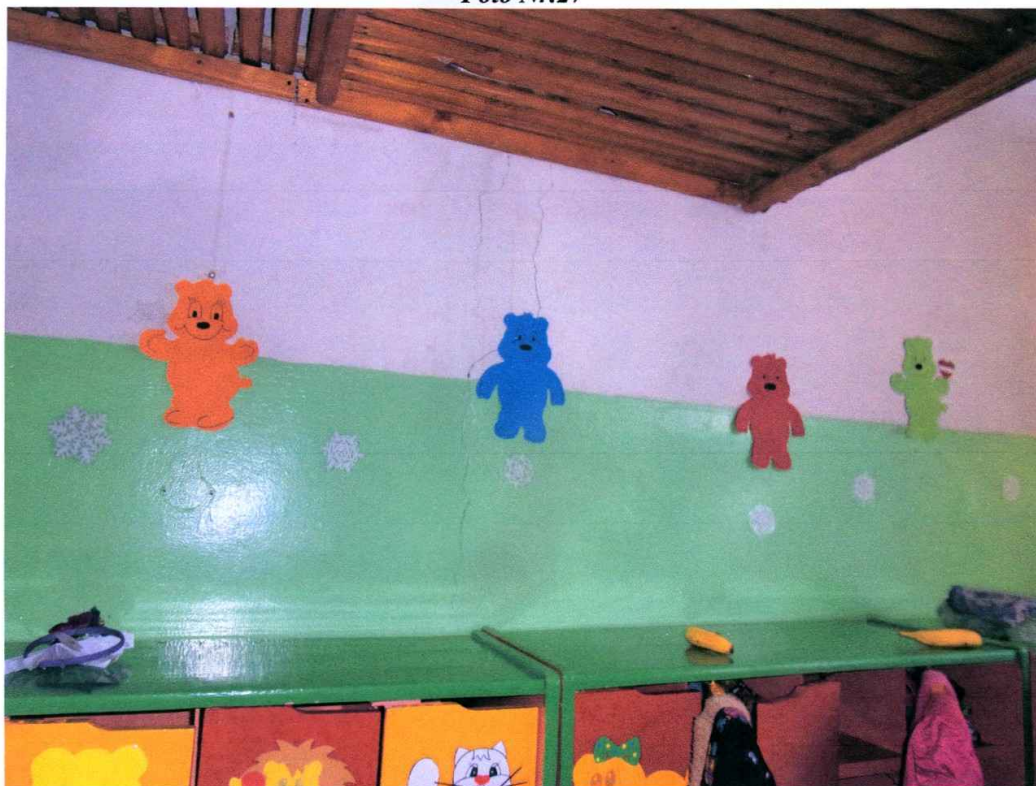


Foto Nr.28



Foto Nr.29



Foto Nr.30



Foto Nr.31



Foto Nr.32



Foto Nr.33

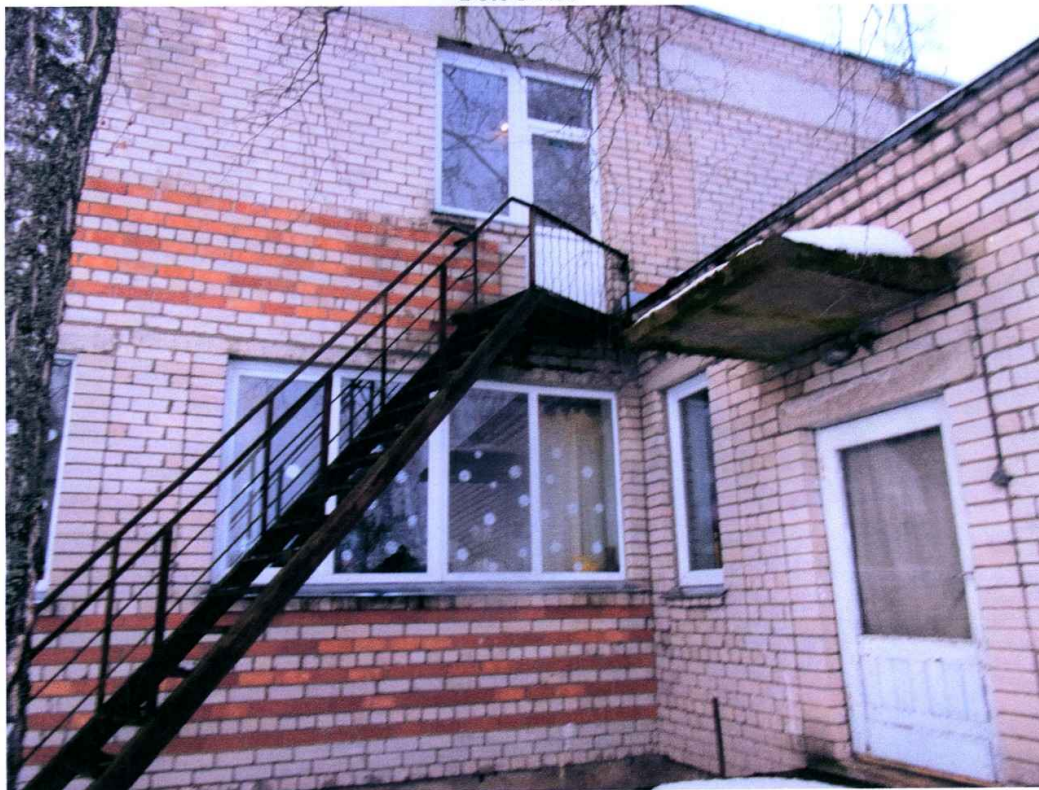


Foto Nr.34

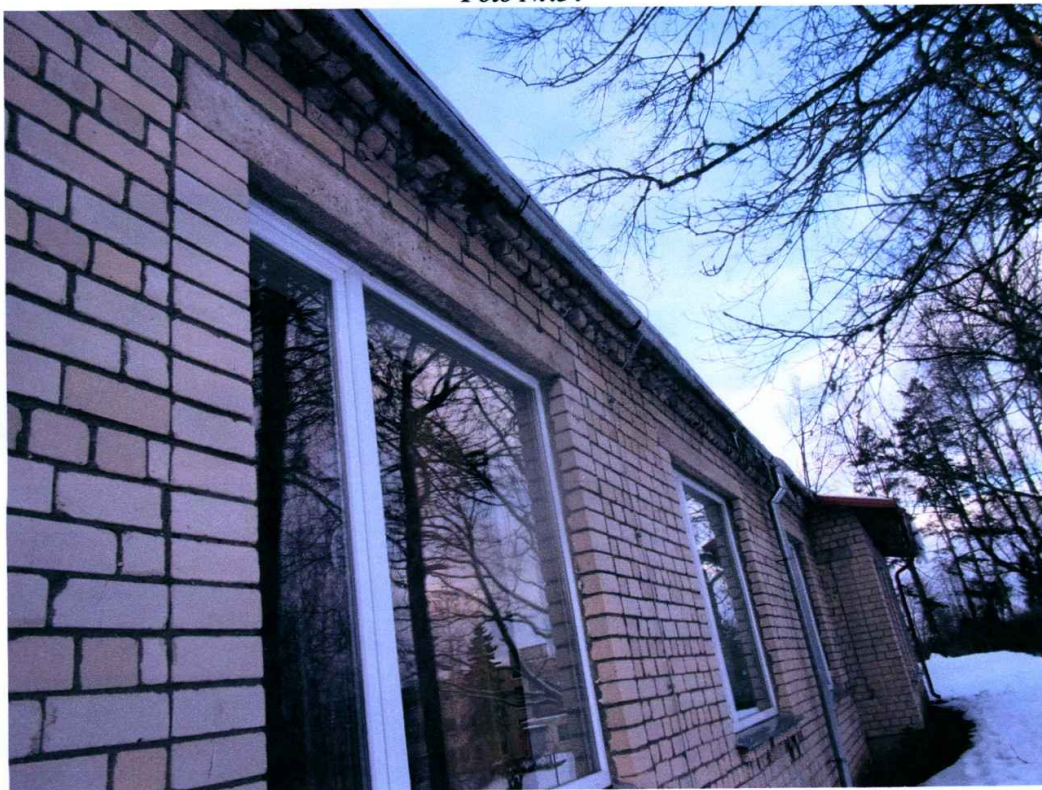


Foto Nr.35



Foto Nr.36



Foto Nr.37



Foto Nr.38



Foto Nr.39



Foto Nr.40



Foto Nr.41



Foto Nr.42



Foto Nr.43

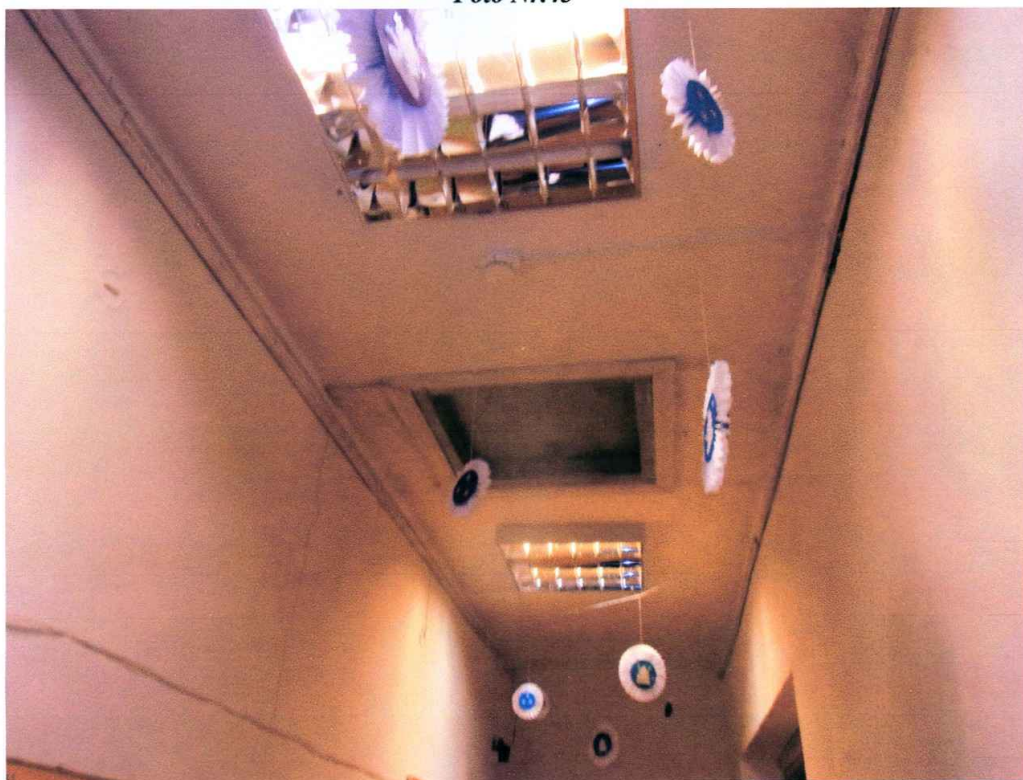


Foto Nr.44

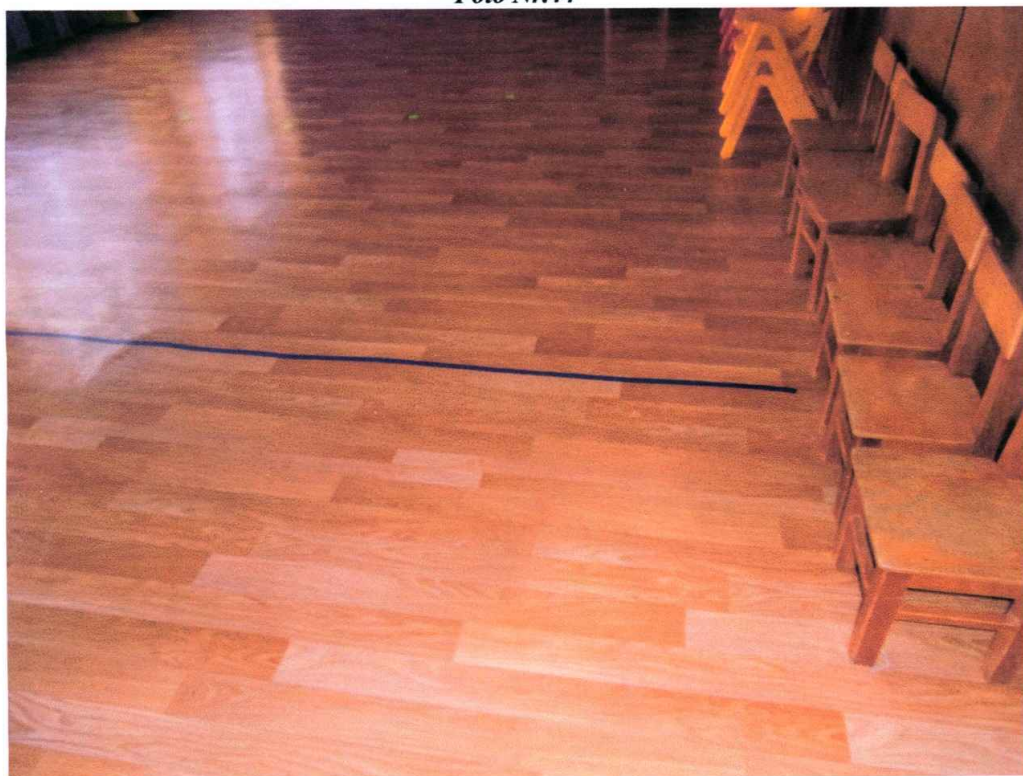


Foto Nr.45

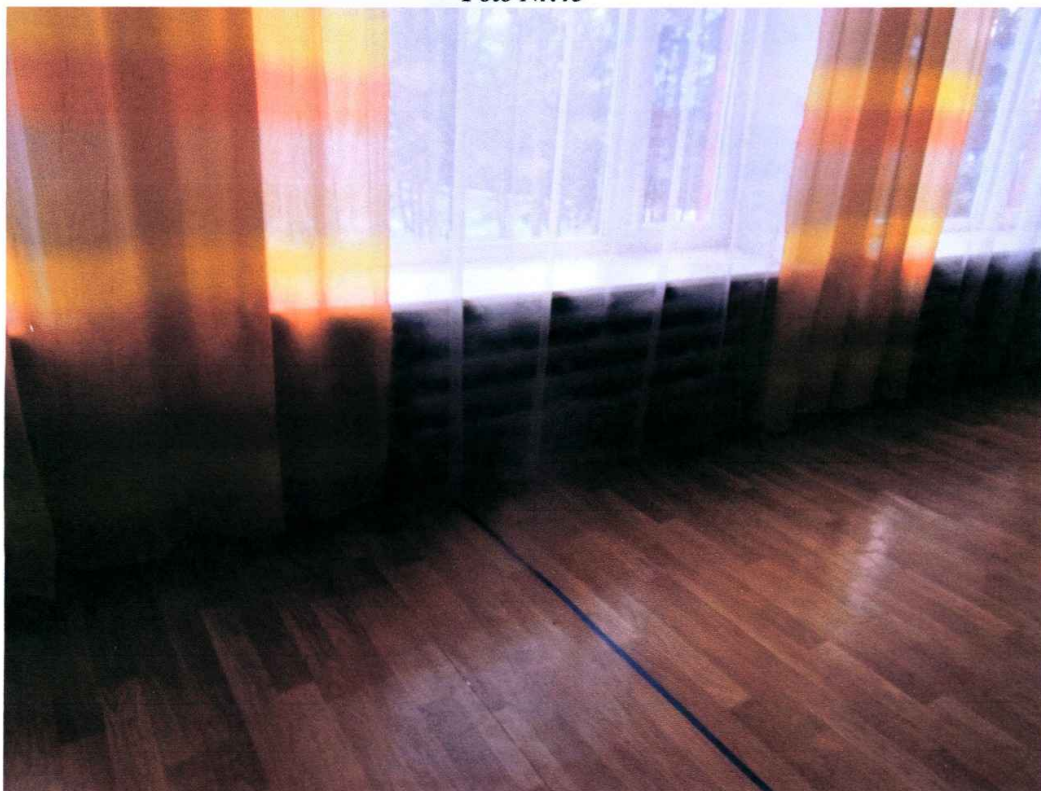


Foto Nr.46



Foto Nr.47



Foto Nr.48

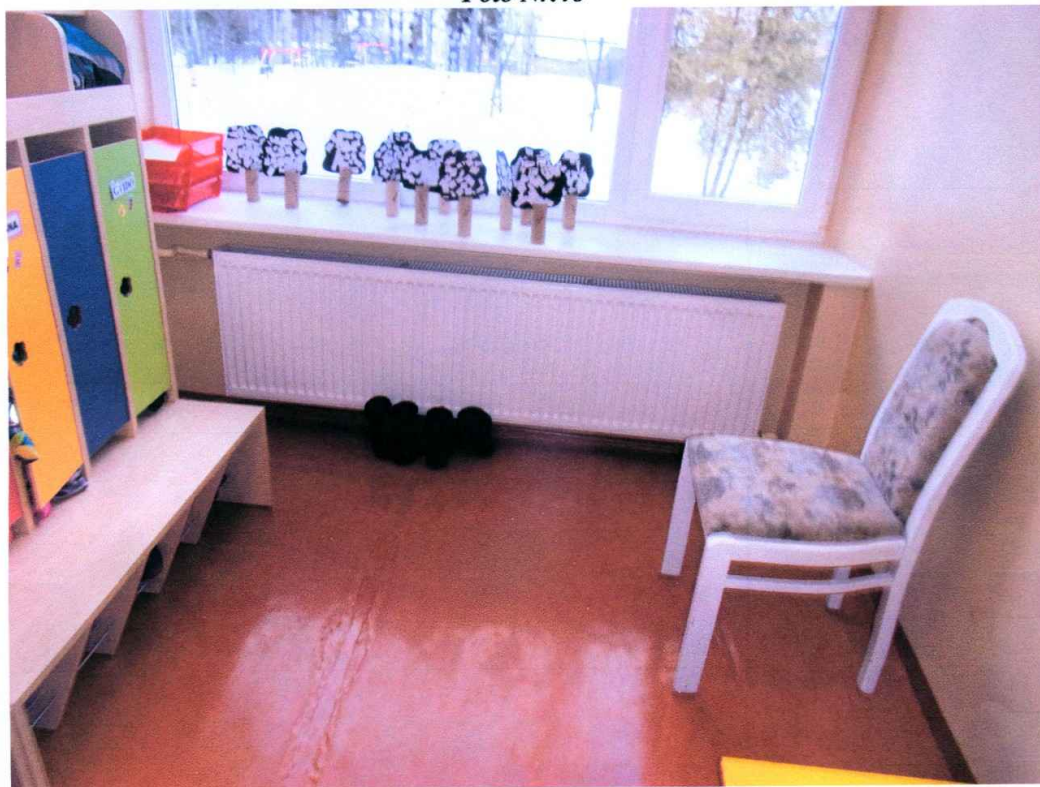


Foto Nr.49

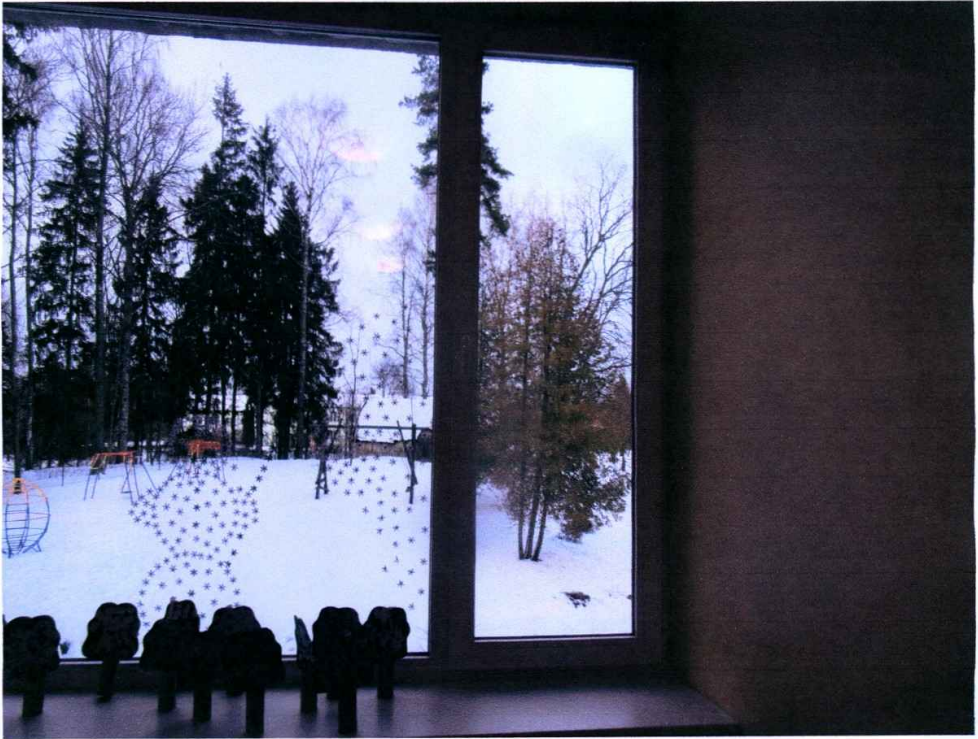


Foto Nr.50

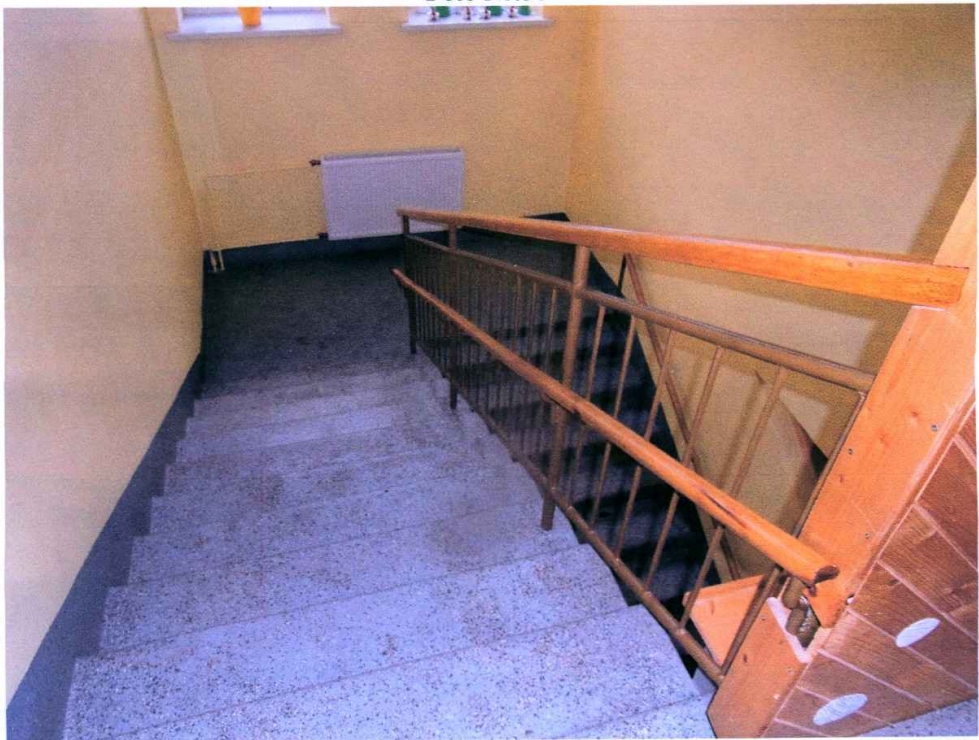


Foto Nr.51



Foto Nr.52



Foto Nr.53



Foto Nr.54



Foto Nr.55



Foto Nr.56



Foto Nr.57



Foto Nr.58



Foto Nr.59



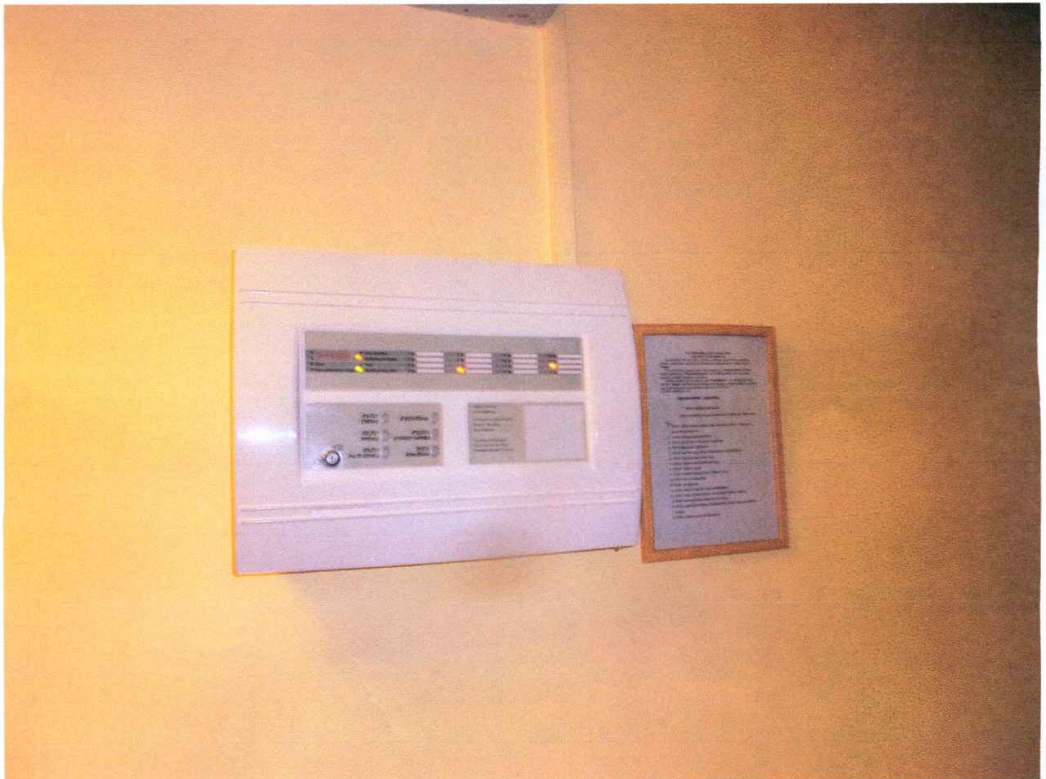
Foto Nr.60



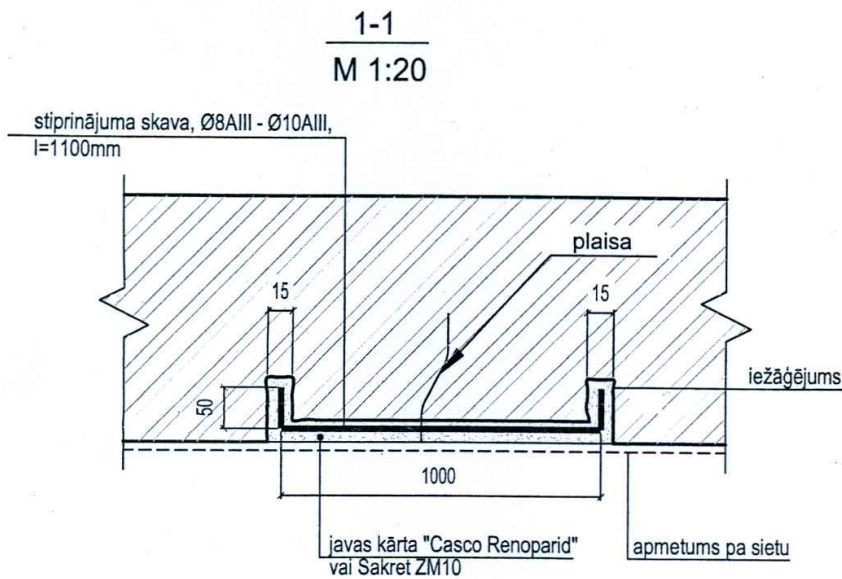
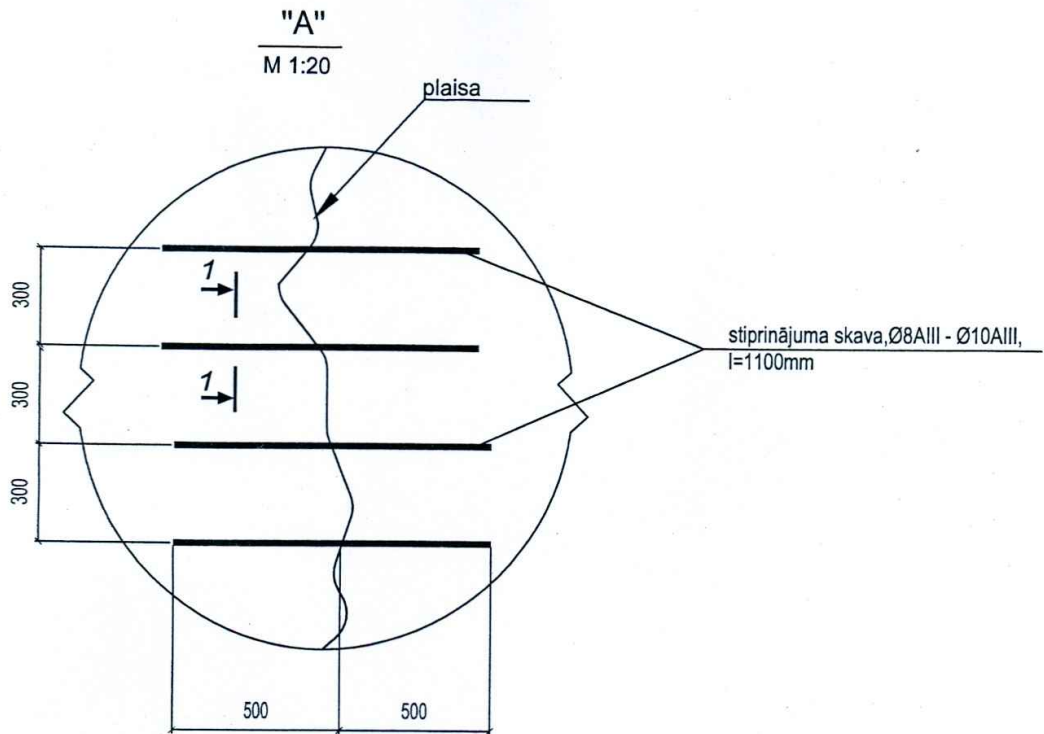
Foto Nr.61



Foto Nr.62



PIELIKUMS N3



Amats	Uzvārds	Paraksts	Datums	Būvobjekta nosaukums JAUNATNES IELA 3 DZOLI LIEZĒRES PAG. MADONAS NOVADS	
				Lapas nosaukums	Plaisu pastiprināšanas shēma
Izstrādāja	A.Kuzmins	<i>Kuzmins</i>		Pasūtījuma numurs	
Arh.Nr.				Proj. stadija	Marka
				Lapa	Mērogs 1:20
					RN
					Būv. reģ. Nr. 2726-R NAMS

BŪVES TEHNISKĀS APSEKOŠANAS DARBA UZDEVUMS OBJEKTAM – LIEZĒRES PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDE

Pasūtītājs: Madonas novada pašvaldība

Objekta nosaukums: Liezēres pirmsskolas izglītības iestāde

Objekta adrese: Jaunatnes iela 3, Ozoli, Liezēres pagasts, Madonas novads, LV - 4884

Būves apsekošanas mērķis ir tās tehniskā stāvokļa atbilstības novērtēšana tālākai ekspluatēšanai atbilstoši funkcionālajai nozīmei, lai noteiktu būves un inženiertīklu bojājumu apjomu, kā arī izbilstību būves izmantošanas mērķim, saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem.

Veicamais darba apjoms:

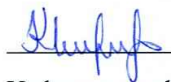
1. Sagatavot tehniskās apsekošanas atzinumu un veikt **Liezēres pirmsskolas izglītības iestādes ēkas** tehnisko apsekošanu saskaņā ar 30.06.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr.337 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana" prasībām. Būvi apseko attiecīgajā jomā sertificēta fiziskā persona vai licencēta juridiskā persona, kas ir atbildīga par apsekošanas kvalitatīvu izpildi.
2. Būves un inženiertīklu vispārīga vizuālā apskate, kuras laikā fiksē un novērtē redzamos būves un inženierkomunikāciju bojājumus. Apskates rezultāti var būt pamats detalizētai būves, tās daļas, inženiertīklu vai iebūvēto būvizstrādājumu tehniskajai izpētei.
3. Veikt tehnisko izpēti un konstrukciju atsegšanu, ja tā ir nepieciešama, kur vizuālās apskates laikā konstatēti (fiksēti) redzami būves bojājumi, kas mazina ēkas stiprību vai noturību.*
4. Apsekošanas rezultātus apsekootājs apkopo tehniskās apsekošanas atzinumā, kura ieteicamais saturs noteikts atbilstoši 30.06.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr.337 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana" pielikumā norādītajam.
5. Atzinumam pievieno sekojošus apsekošanas gaitā izstrādātos materiālus:
5.1. Fotoattēlus ar aprakstiem un komentāriem (būve, tās fragmenti, detaļas, raksturīgākie bojājumi, atsegumu detaļas, inženierkomunikāciju bojājumi, detaļas, sistēmu fragmenti).
6. Tehniskās apsekošanas atzinums jāiesniedz 3 (trīs) eksemplāros papīra formātā un digitālā formātā.

* Ja būves vizuālās apskates laikā konstatē (fiksē) redzamus būves bojājumus, kas, iespējams, mazina ēkas stiprību vai noturību, apsekootājam ir pienākums informēt pasūtītāju un vienoties par tālākas nepieciešamās izpētes metodes (atsegumus, atrakumus, urbumus, kontroles mēraparātu izmantošana u.t.t.) izmantošanu.

Veicot objekta apsekošanu, pārbaudīt būves un tās elementu atbilstību normatīvo aktu prasībām, ievērojot Būvniecības likuma 9. pantā noteikto.

Uzdevumu sagatavoja:

Madonas novada pašvaldības Attīstības nodaļas projektu sagatavošanas un ieviešanas speciāliste

 /Indra Kārklīņa/

Uzdevumu saskaņoja:

Madonas novada pašvaldības izpilddirektors

 /Ā. Vilšķērsts /



Zemesgrāmatu apliecība

Madonas zemesgrāmatu nodaļa

Liezēres pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 1000 0045 7240

Kadastra numurs: 7068 013 0193

Jaunatnes iela 3, Ozoli, Liezēres pag., Madonas raj., LV-4884

I.dala 1.iedala			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālāstas	Kopīpašuma daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7068 013 0193.		1,25 ha
1.2.	Bērnudārza ēka (kadastra apzīmējums 7068 013 0193 001).		
1.3.	Vasaras māja (kadastra apzīmējums 7068 013 0193 007).		
1.4.	Vasaras māja (kadastra apzīmējums 7068 013 0193 008).		
1.5.	Vasaras māja (kadastra apzīmējums 7068 013 0193 009).		
Žurnāls Nr. 300002658047 (07.04.2009), lēmuma datums: 15.04.2009, tiesnesis Benita Melņika			
II.dala 1. iedala			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.1.	Īpašnieks: Liezēres pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000054233	1	
1.2.	Pamats: 2009.gada 13. janvāra Liezēres pagasta padomes uzziņa par pašvaldībai piekrietošo zemes gabalu Nr.1-30/14, 1977.gada 30. septembra akts par bērnudārza ēkas pieņemšanu ekspluatācijā, 2008.gada 2. decembra akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā, 2009. gada 11. marta Liezēres pagasta padomes izziņa Nr. 1-15/44.		
Žurnāls Nr. 300002658047 (07.04.2009), lēmuma datums: 15.04.2009, tiesnesis Benita Melņika			
III.dala 1. iedala			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar valsts autoceļu V 847.		
2.1.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju.		
2.2.	Pamats atzīmēm : 2009.gada 13. janvāra Liezēres pagasta padomes uzziņa par pašvaldībai piekrietošo zemes gabalu Nr.1-30/14.		
Žurnāls Nr. 300002658047 (07.04.2009), lēmuma datums: 15.04.2009, tiesnesis Benita Melņika			

Kancelejas nodeva Ls 18,00 samaksāta

Žurnāla Nr. 300002658047, datums 07.04.2009., lēmuma datums: 15.04.2009.

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis

Zemesgrāmatu apliecība satur nodaļuma spēkā esošos ierakstus un atzīmes

Benita Melņika

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
VIDUSDAUGAVAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS
LIETA**

Lietas numurs	70680130193001-01
Lapu skaits	
Kadastra apzīmējums	70680130193001
Nosaukums	Bērnu dārzs
Adrese	Jaunatnes iela 3, Ozoli, Liezēres pag., Madonas raj.

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu		
(pamatojums)	(paraksts)	(Vārds, Uzvārds)

Atzīme par reģistrāciju Nekustamā Ipašuma valsts kadastra informācijas sistēmā

Kadastrālās uzmērīšanas izpildītāji:

Izpildes datums: 12.06.2008

Viola Birzniece

(paraksts)

Z.V.
16. JŪN. 2008

Kadastrālās uzmērīšanas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 16. JŪN. 2008

D.Pupure

(paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

D.Pupure

(Vārds, Uzvārds)

Z.V.

(paraksts)

Datums: 2008. gada 16. 06.

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Kadastrālās uzmērīšanas pasūtītāji: Liezēres pagasta pašvaldība

Iesniegtie dokumenti:

30.09.1977. Nr.-, Madonas rajonā DDP IK, Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā

13.05.2008. Nr.69310, Liezēres pagasta padome, Pasūtījuma pieteikums

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Pamatinformācija	
Nosaukums	Bēnu dārzs
Galvenais lietošanas veids	1263 Skolas, universitātes un zinātniskās pētniecības ēkas
Kapitalitātes grupa	I
Virszemes stāvu skaits	2
Pazemes stāvu skaits	0
Telpu grupu skaits	2
Dzīvokļu skaits	0
Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1977
Ekspluatācijā pieņemšanas gads	
Patvalīgās būvniecības pazīmes	NAV
Fiziskais nolietojums	35
Apsekošanas datums	04.06.2008

Konstruktīvie elementi		
Konstruktīvais elements	Materiāls	Apraksts
Pamati	Dzelzsbetons	Vietām sīkas plaisas
Ārsienas	Ķieģeļu mūris	Vietām sīkas plaisas, izdrupis
Pārsegumi	Dzelzsbetons	Vietām sīkas plaisas, izdrupis
Jumts	Azbestcimenta loksnes	Bojājuma plankumi, vietām sīkas plaisas

Tehniskie rādītāji		
Veids	Apjoms (mērvienība)	Nosaukums
Apbūves laukums	974.7 apbūves laukuma kv.m.	
Būvtilpums	4625 kub.m.	

Labiekartojumi		
Veids	Apjoms (skaits)	Apraksts
Centrālā apkure		
Elektroapgāde		
Aukstā ūdens apgāde		
Karstā ūdens apgāde		
Kanalizācija		
Tualetes telpa		

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība	1145.2
Lietderīgā platība	1145.2
Nedzīvojamo telpu platība	1145.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība	1145.2

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas numurs	Adrešes numurs	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība
001		Bēnu dārzs	1144.3
002		Palīgtelpa	0.9

Telpu grupas numurs	Adrešes numurs	Telpu grupas lietošanas veids
001	1263	Izglītības telpu grupa

Slāvis	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Pavairošanas blīvums	Pazīme
			Nedzīvojama iekštelpa	Nedzīvojama ārtelpa			
1	1	Priekštelpa	3.2		2.99		
1	2	Gaitenis	41.5		2.51		
1	3	Telpa	9.6		2.99		
1	4	Priekštelpa	1.4		2.99		
1	5	Tualete	1.0		2.99		
1	6	Virtuve	30.1		2.99		
1	7	Priekštelpa	4.3		2.99		
1	8	Noliktava	6.2		2.99		
1	9	Telpa	7.9		2.99		
1	10	Noliktava	8.3		2.99		
1	11	Telpa	4.3		2.99		
1	12	Ģērbtuve	14.2		2.99		
1	13	Vējtveris	1.9		2.99		
1	14	Priekštelpa	1.4		2.99		
1	15	Savienotā sanitārtehniskā telpa	9.4		2.99		
1	16	Telpa	2.8		2.99		
1	17	Rotaļu istaba	50.8		3.00		
1	18	Gulamistaba	35.1		3.06		
1	19	Rotaļu istaba	52.8		2.99		
1	20	Ģērbtuve	15.3		2.99		
1	21	Savienotā sanitārtehniskā telpa	11.3		2.99		
1	22	Priekštelpa	1.6		2.99		

Būves kadastra apzīmējums: 70680130193001

Izdrukas datums:

12.06.2008

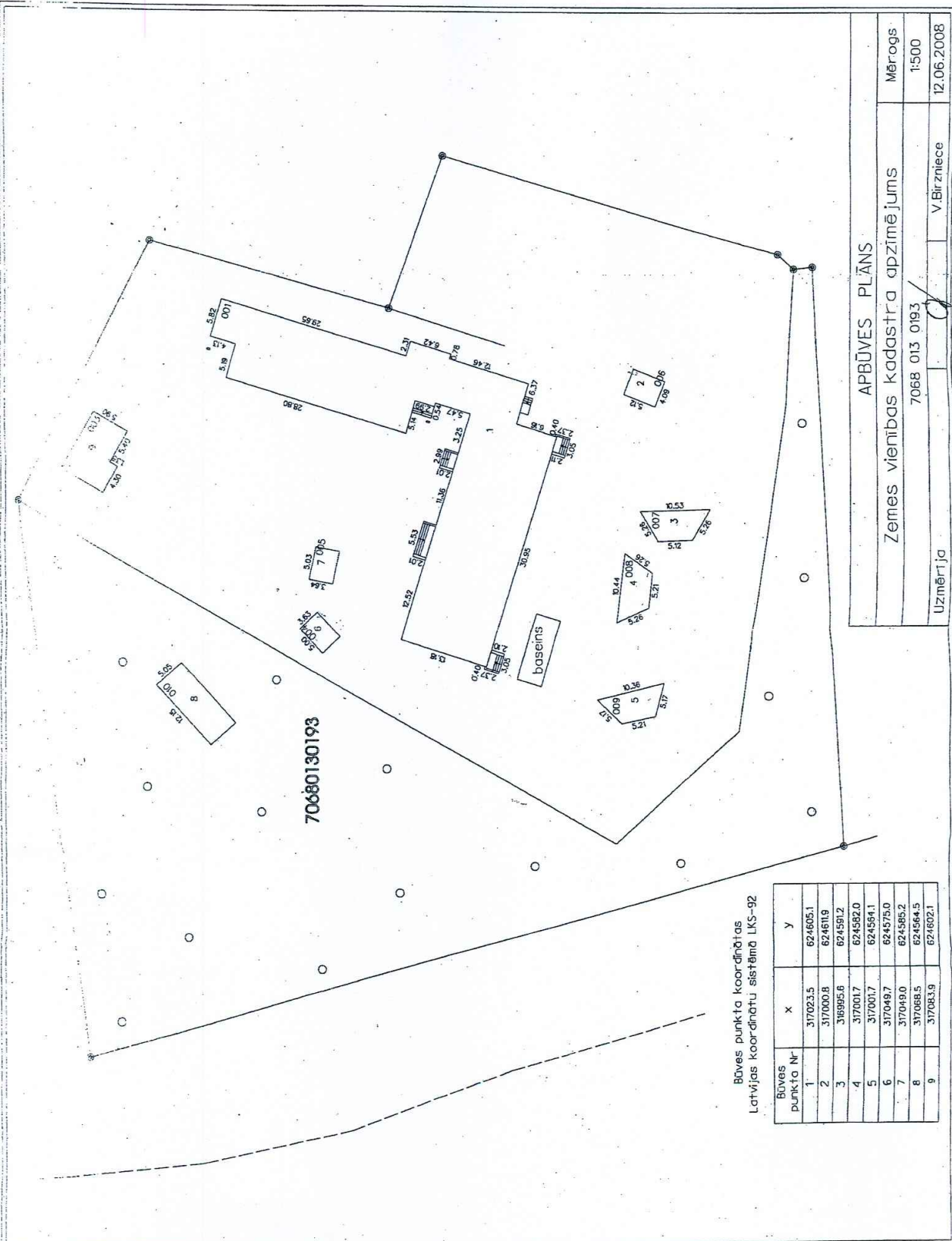
Lapa Nr. 3 no 5

390000504818

Slāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgas būvniecības pazīme
			Nedzīvojama iekštelpa	Nedzīvojama ārtelpa		
1	23	Vējtveris	1.8		2.99	
1	24	Guļamistaba	36.9		2.99	
1	25	Telpa	2.6		2.99	
1	26	Gludinātava	16.1		2.99	
1	27	Telpa	1.6		2.99	
1	28	Mazgātava	9.2		2.99	
1	29	Kāpņu telpa	12.7		2.99	
1	30	Gaitenis	18.9		3.14	
1	31	Vējtveris	1.9		3.14	
1	32	Priekštelpa	2.0		3.14	
1	33	Telpa	9.0		3.14	
1	34	Telpa	8.3		3.14	
1	35	Priekštelpa	6.8		3.14	
1	36	Priekštelpa	1.0		3.14	
1	37	Tualete	1.0		3.14	
1	38	Tualete	1.0		3.14	
1	39	Priekštelpa	1.0		3.14	
1	40	Telpa	9.8		3.14	
1	41	Telpa	3.0		3.14	
1	42	Vējtveris	1.8		2.74	
1	43	Priekštelpa	6.5		2.74	
1	44	Telpa	28.9		2.74	
1	45	Telpa	12.8		2.74	
1	46	Telpa	39.5		2.74	
1	47	Telpa	21.6		2.74	
1	48	Telpa	9.2		2.74	
1	49	Tualete	1.0		2.74	
1	50	Tualete	2.9		2.74	
1	51	Telpa	6.3		2.74	
1	52	Vējtveris	0.7		2.74	
1	53	Gaitenis	12.9		2.74	
1	54	Telpa	47.1		2.74	
1	55	Savienotā sanitārtehniskā telpa	13.6		2.74	
1	56	Telpa	7.0		2.74	
1	57	Telpa	6.0		2.74	
1	58	Telpa	56.5		2.74	
1	59	Telpa	12.3		2.74	
1	60	Priekštelpa	3.9		2.74	

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaldības ieviešanas pazīme
			Nedzīvojama iekštelpa	Nedzīvojama ārtelpa		
1	61	Vejtveris	1.7		2.74	
2	62	Kāpņu telpa	3.6		2.99	
2	63	Gaitenis	11.2		2.99	
2	64	Kabinets	11.6		2.99	
2	65	Kabinets	10.1		2.99	
2	66	Telpa	1.6		2.99	
2	67	Kabinets	12.6		2.99	
2	68	Gērbtuve	14.6		2.99	
2	69	Guļamistaba	54.9		2.99	
2	70	Savienotā sanitārtehniskā telpa	16.2		2.99	
2	71	Telpa	2.8		2.99	
2	72	Rotaļu istaba	51.1		2.99	
2	73	Zāle	64.6		2.99	
2	74	Rotaļu istaba	50.1		2.99	
2	75	Savienotā sanitārtehniskā telpa	16.7		2.99	
2	76	Telpa	2.6		2.99	
2	77	Guļamistaba	55.0		2.99	
2	78	Telpa	13.8		2.99	
Kopā			1144.3	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība						1144.3

Telpu grupas numurs	Adrese numurs	Telpu grupas lietošanas veids				
002	1201	Nedzīvojamo ēku palīgēkas telpu grupa				
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaldības ieviešanas pazīme
			Nedzīvojama iekštelpa	Nedzīvojama ārtelpa		
1	1	Telpa	0.9		2.74	
Kopā			0.9	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība						0.9



Būves punkta koordinātas
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Būves punkta Nr.	x	y
1	317023.5	624605.1
2	317000.8	624611.9
3	316995.6	624591.2
4	317001.7	624592.0
5	317001.7	624554.1
6	317049.7	624575.0
7	317049.0	624585.2
8	317068.5	624564.5
9	317083.9	624602.1

APBŪVES PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums

7068 013 0193

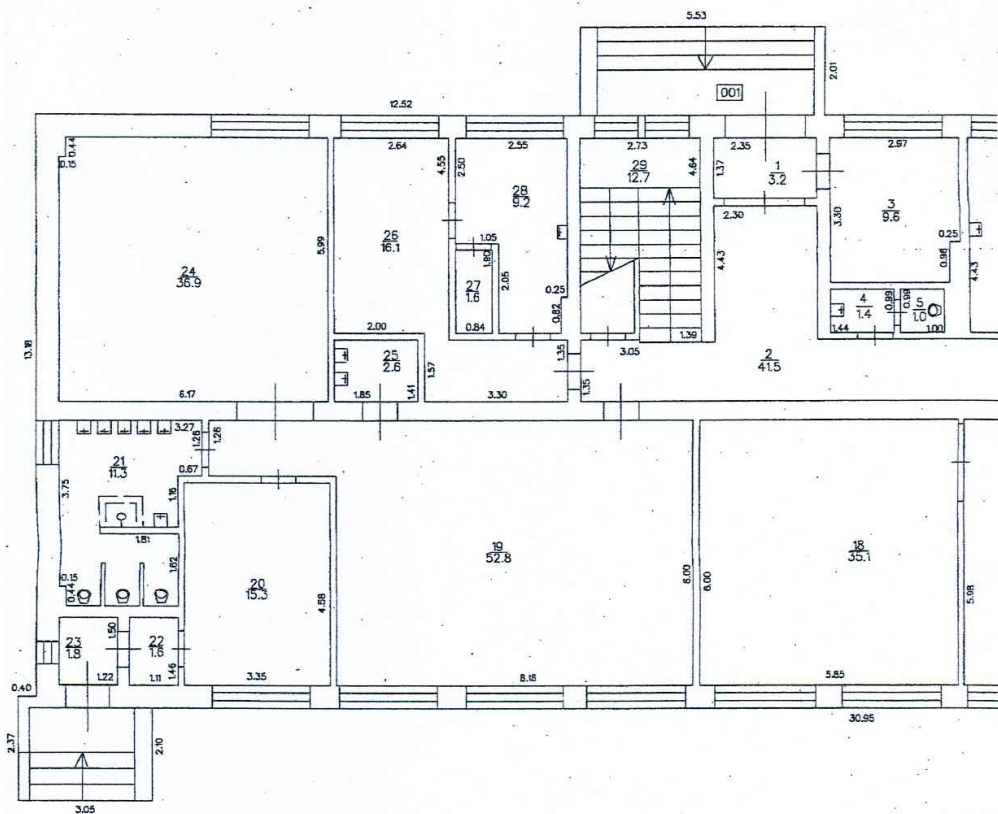
Uzmērīja

V.Birzniece

Mārogs

1:500

12.06.2008



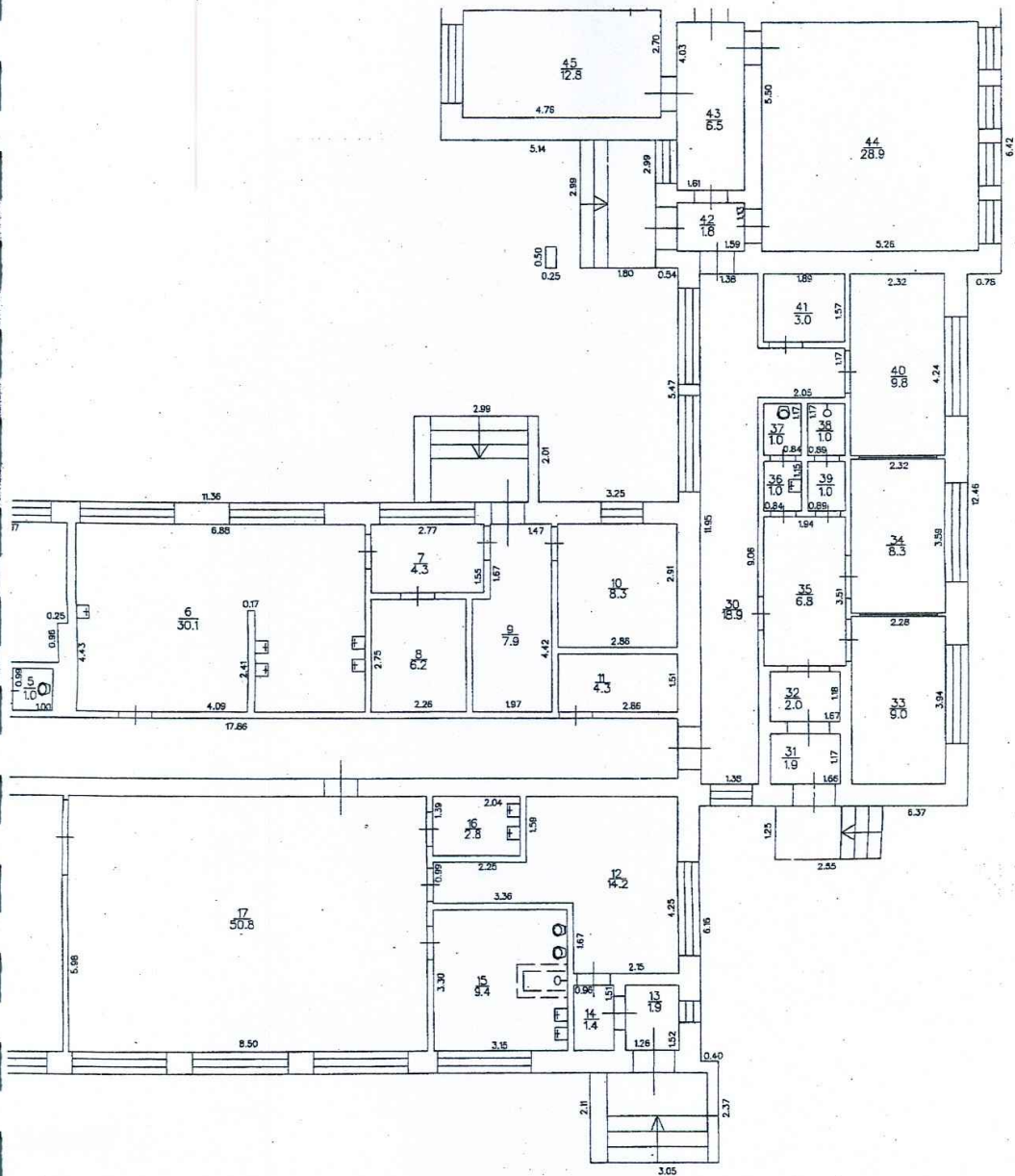
STĀVA P

Būves kadastra apzīmējums

Stāva r

7068 013 0193 51001

1



PLĀNS

va numurs

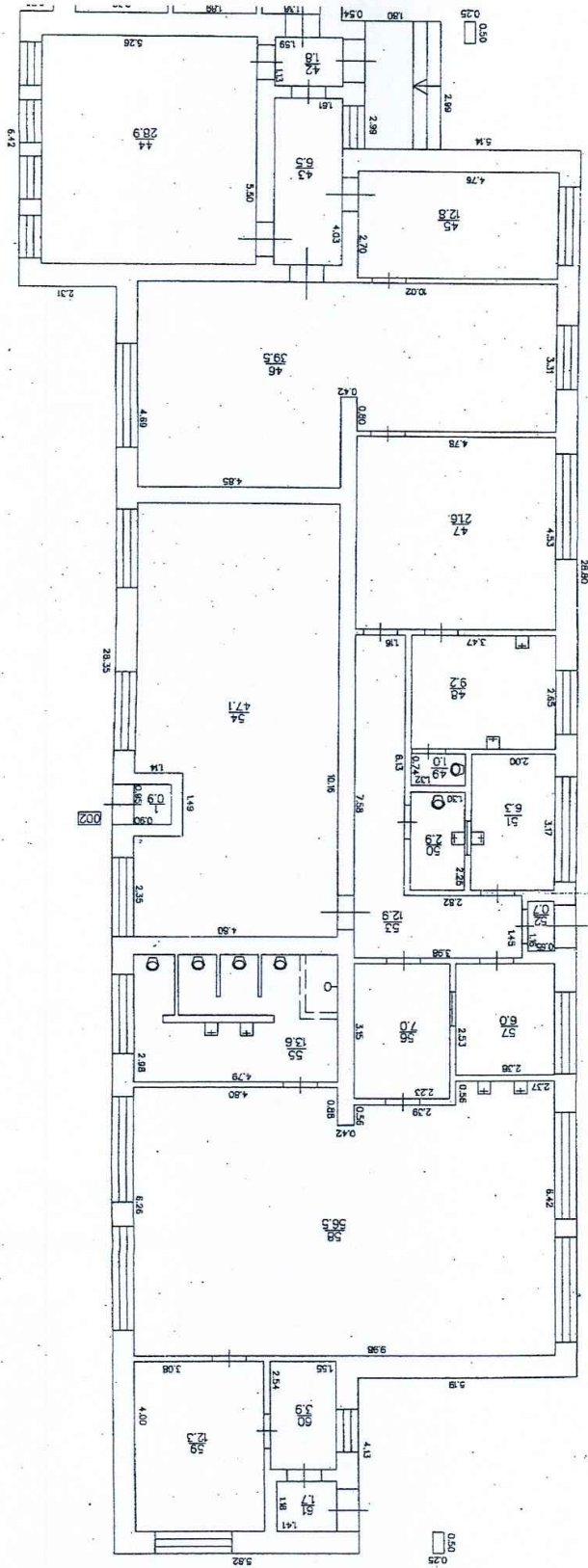
Stāva augstums

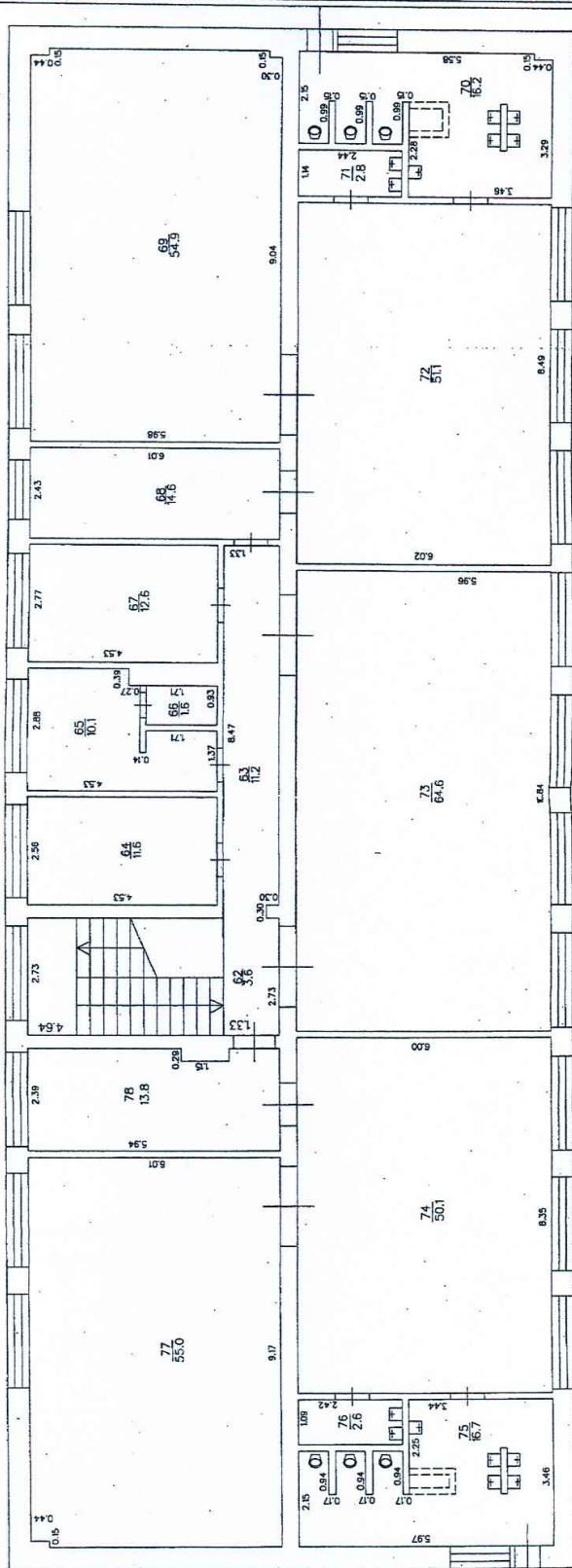
Mērogs

1

2.99⁵²

1:100





STĀVA PLĀNS			
Būves kadastra apzīmējums	Stāva numurs	Stāva augstums	Mērogs
7068 013 0193 001	2	2.99	1:100
Uzmērītāja	V.Birzniece		
	12.06.2008		



LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519 ♦ Tālrunis 371-7013101 ♦ Fakss 371-7280882 ♦ E-pasts: pasts@em.gov.lv

R ī g ā

BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

izsniegta
sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
RĒZEKNES NAMS

vienotais reģistrācijas numurs : 42403010733

Komersants reģistrēts Būvkomersantu reģistrā 2006.gada 26.maijā
(lēmums Nr. 2832) saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 28.jūnija
noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi"

Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 2726-R

Ikgadējais informācijas atjaunošanas datums :26.maijs

Atbildīgā amatpersona -
Būvniecības stratēģijas nodaļas vadītājs



Komersanta reģistrāciju būvkomersantu reģistrā nosaka:

- Būvniecības likuma 10. pants,
- Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumi Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi".

Komersants drīkst veikt komercdarbību tajās būvniecības jomās, kurās komersanta atbildīgajiem speciālistiem ir atbilstošs būvprakses vai arhitekta prakses sertifikāts vai, ja persona attiecīgo izglītību un profesionālo kvalifikāciju ieguvusi ārvalstīs, profesionālās kvalifikācijas atzīšanas apliecība.

Reģistra informācijas atjaunošana

Komersants 14 dienu laikā pēc attiecīgo izmaiņu izdarīšanas sniedz reģistra iestādei informāciju par šādām iesniegumā sniegto ziņu izmaiņām:

1. komersanta nosaukums (firma), veids, juridiskā adrese vai korespondences adrese;
2. ziņas par personām, kas ir atbildīgas par būvniecību un kurām ir patstāvīgas prakses tiesības Būvniecības likuma 8.panta pirmajā daļā minētajās būvniecības jomās, kā arī ziņas par līgumu, ko minētās personas ir noslēgušas ar komersantu;
3. ziņas par personām, kuras ir atbildīgas par darba aizsardzību, un dokumentiem, kas apliecina attiecīgo personu kompetenci.

Ikgadējā informācijas atjaunošana

Saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi" 22. punktu,

Komersants reizi gadā līdz reģistra iestādes noteiktajam datumam iesniedz reģistra iestādē ziņas par iepriekšējo gadu.

1. ziņas par nodarbināto skaitu:
 - 1.1. kopējais nodarbināto skaits;
 - 1.2. būvniecībā nodarbināto skaits;
2. ziņas, kas raksturo komercdarbību būvniecībā:
 - 2.1. komersanta izpildīto būvdarbu apjoms (2.3. un 2.4. apakšpunktā norādīto apjomu summa);
 - 2.2. saskaņā ar līgumiem kopā ar apakšuzņēmējiem veiktā būvniecība (neskaitot ieguldījumu pamatlīdzekļos);
 - 2.3. saskaņā ar līgumiem bez apakšuzņēmējiem veiktā būvniecība (neskaitot ieguldījumu pamatlīdzekļos);
 - 2.4. komersanta paša vajadzībām izpildīto būvdarbu apjoms – ieguldījums pamatlīdzekļos;
 - 2.5. komersanta samaksātā sociālā nodokļa summa;

Ja reģistra iestādes rīcībā nonākusi informācija, kas neatbilst reģistrā norādītajām ziņām, reģistra iestāde pārbauda attiecīgās ziņas un, ja nepieciešams, pieprasa komersantam sniegt precizētu informāciju.

Ja komersants noteiktajā termiņā nav sniedzis reģistra iestādei ziņas, reģistra iestāde pieņem lēmumu par komersanta svītrošanu no reģistra.



LBS



S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRĀ

Nr. 20-2856

ANDREJAM KUZMINAM

PK 140855-11456

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas*

2013. gada 14. augusta lēmumu Nr. 371,

par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:

Derīgs

Ir spēkā

- ēku tehniskā apsekošanā

līdz 14.08.2018.

kopš 26.08.1998.

**- būvprojektu ekonomisko daļu,
apjomu un tāmju sastādīšanā**

Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010. g. 10. februāra Nolikumam

„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.

*Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume



LBS



S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

Nr. 20-078

ANDREJAM KUZMINAM

PK 140855-11456

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas*

2013. gada 14. augusta lēmumu Nr. 371,
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:

Derīgs

Ir spēkā

- ēku konstrukciju projektēšanā

līdz 14.08.2018.

kopš 27.10.1993.

Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010. g. 10. februāra Nolikumam

„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.

*Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume



LBS

LSPK-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS

NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRA

Nr. 20-2538

ANDREJAM KUZMINAM

PK 140855-11456

Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas
2012. gada 12. decembra lēmumu Nr. 358,
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:

	Derīgs	Ir spēkā
- būvprojektu vadīšanā	līdz 12.12.2017.	kopš 23.12.1997.
- būvprojektu ekspertīzē		

Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam

„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.

Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume