

SIA "Rēzeknes Nams"

Reģistrācijas. Nr. 42403010733
PVN Reģistrācijas . Nr. LV 42403010733
Atbrīvošanas aleja 93a, Rēzekne LV - 4601, tālr.64622010

TEHNISKĀS IZPĒTES SLĒDZIENS

Pasūtītājs:
Reģistrācijas Nr.

Madonas novada pašvaldības Ļaudonas pagasta pārvalde

90000054746

Adrese

Dzirnavu iela 2, Ļaudona, Ļaudonas pag., Madonas novads

Pasūtījuma Nr:

70-P/15

Būvprojekta nosaukums:

Tehniskās izpētes atzinums par skolas ēkas
konstrukciju stāvokli

Objekta adrese

Skolas iela 2, Ļaudona, Ļaudonas pag., Madonas novads

Būvprojekta daļa vai
sadaļa

TIS

Sējuma Nr.

I

Valdes priekšsēdētājs

A. Kuzmins

Arhīva reģistrācijas Nr.



RĒZEKNE-2015

Būvinženieris Andrejs Kuzmins - LBS sertifikāts Nr.20-078;

tālrunis: (+371) 29493035;

e-mail: rezeknes-nams@inbox.lv.

(apsekotājs un tā rekvizīti - licences vai sertifikāta numurs, adrese, tālrunis un faksa numurs, elektroniskā pasta adrese)

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Skolas ēka;

Kad. Nr. 70700070381001, Skolas iela 2, Ļaudona, Ļaudonas pag. Madonas novads,
Latvija.

(būves nosaukums, kadastra numurs un adrese)

Madonas novada pašvaldības Ļaudonas pagasta pārvalde

Līgums Nr. 70-P/15 no 14.08.2015

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Saskaņā ar pasūtījuma apsekošanas uzdevumu veikt ēkas

apsekošanu un tehniskās apsekošanas atzinuma

sastādīšanu, konstatējot tehnisko stāvokli un sniegt

rekomendācijas tālākai rīcībai

Uzdevuma izsniegšanas datums: 14.08.2015

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2015. gada 7. septembrī

Andrejs Kuzmins

A. KUZMINS

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)



SATURA RĀDĪTĀJS

1. Vispārīgās ziņas par būvi.....	4
2. Situācija.....	4
3. Teritorijas labiekārtojums.....	4
4. Būves daļas.....	5
5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas.....	7
6. Ārējie inženiertīkli.....	9
7. Kopsavilkums.....	9
Vērtētāja neatkarības apliecinājums.....	10
Pielikums Nr.1 Fotofiksācijas materiāli	11
Pielikums Nr.2 Plaisu pastiprināšanas shēma	27
Pielikums Nr.3 Zemesgrāmatu apliecības kopija.....	28
Pielikums Nr.4 Zemes robežu plāna kopija.....	29
Pielikums Nr.5 Zemes robežu noteikšanas akta kopija.....	31
Pielikums Nr.6 Tehniskās inventarizācijas lietas kopija.....	32
Pielikums Nr.7 Būvkomersanta reģistrācijas apliecība.....	46
Pielikums Nr.8 Būvprakses sertifikāts 20-2856.....	47
Pielikums Nr.9 Būvprakses sertifikāts 20-078.....	48
Pielikums Nr.10 Būvprakses sertifikāts 20-2538.....	49

1. Vispārīgas ziņas par būvi		
1.1.	Būves veids	Skolas ēka
1.2.	Apbūves laukums (m ²)	2949.3 m ²
1.3.	Būvtilpums (m ³)	23464 m ³
1.4.	Kopējā platība (m ²)	5064.7 m ²
1.5.	Stāvu skaits	3 stāvi
1.6.	Zemesgabala kadastra numurs	7070 007 0381
1.7.	Zemesgabala platība (m ² - pilsētās, ha - lauku teritorijās)	5.54 ha
1.8.	Būves iepriekšējais īpašnieks	Madonas novada pašvaldība
1.9.	Būves pašreizējais īpašnieks	Madonas novada pašvaldība
1.10.	Būvprojekta autors	Nav informācijas
1.11.	Būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	Nav informācijas
1.12.	Būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)	1977.g.
1.13.	Būves konservācijas gads un datums	Būves konservācijas darbi nav veikti
1.14.	Būves atjaunošanas, pārbūves restaurācijas gads	Būves atjaunošana nav veikta
1.15.	Būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: numurs, izsniegšanas gads un datums	Inv. Lieta Nr. 70700070381001-02 no 22.04.2002.g.

2. Situācija	
2.1.	Zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam
(Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošana un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām)	
Zemesgabala izvietojums atbilst teritorijas plānojumam.	
2.2.	Būves izvietojums zemesgabalā
(Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums)	
Ēka atrodas Ļaudonas ciema centrā.	
2.3.	Būves plānojums
(Līdzšinējais būves izmantošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves izmantošanas veidam)	
Būves plānojums atbilst skolas vajadzībām.	

3. Teritorijas labiekārtojums	
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)

3.1.	Brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	
(Segums, materiāls, apdare)		
Teritorija ir labiekārtota ar asfaltbetona piebrauktuvi.		
3.2.	Bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	—
(Segums, materiāls, aprīkojums)		
Blakus ar skolu ir stadions		
3.3.	Apstādījumi un mazās arhitektūras formas	—
(Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras)		
Apkārt ēkai ir zālājs.		
3.4.	Nožogojums un atbalsta sienas	—
(Veids, materiāls(būvizstrādājums), apdare)		
Teritorija nav nožogota.		

4. Būves daļas		
(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)		
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
4.1.	Pamati un pamatne	
(Pamatu veids, to iedzīlējums, izmantotie būvizstrādājumi, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu. Gruntsbalva ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, grunts, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība)		
Pamati ir lentveida apmierinošā stāvoklī bez deformāciju pazīmēm.		
4.2.	Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	
(Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums). Konstrukтивās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķēsgriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji)		
Nesošās sienas ir daļēji apmierinošā stāvoklī. Pirmā stāva sienas ir samitrinātas (Foto Nr.19, Nr.20, Nr.21, Nr.22, Nr.23). Atsevišķās vietās ir konstatētas plaisas (Foto Nr.14, Nr.17, Nr.18). Plaisas izveidojušās lietus ūdeņu iedarbības rezultātā, jo trūkst notekas un zemes virsmas slīpums ir uz ēkas pusi. Lietus ūdeņu daudzums arī izraisa sienu un grīdu samitrināšanu pirmā stāvā. Pašreizējais nesošo konstrukciju stāvoklis nodrošina nesošo konstrukciju stiprību un stabilitāti, bet lietus ūdens iedarbības rezultātā var plaisāt un konstrukciju stāvoklis var stauji pasliktināties.		
4.3.	Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	
(Kolonnu, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls)		
Sporta zāles konstrukcijas ir apmierinošā stāvoklī.		
4.4.	Pašnesošās sienas	

(Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls)		
Apmierinošā stāvoklī bez deformāciju pazīmēm.		
4.5.	Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	
Jumta segums daļēji ir neapmierinošā stāvoklī. Ir konstatēti tecējumi jumta lūku ierīkošanas vietās (Foto Nr.28, Nr.30), kā arī citās vietās (Foto Nr.29) Norobežojošo konstrukciju siltumpretestība neatbilst LBN 002-15 „Norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām.		
4.6.	Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	
(Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķērsgriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stiegrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngraužu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija.		
Pārsegums apmierinošā stāvoklī bez deformāciju pazīmēm.		
4.7.	Būves telpiskās noturības elementi	
Ēkas telpisko noturību nodrošina mūra sienas..		
4.8.	Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma	
(Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem)		
Savietots jumts ar ruberoīda segumu daļēji neapmierinošā stāvoklī. Ir konstatēti tecējumi caur jumta segumu (Foto Nr.28, Nr.29, Nr.30).		
4.9.	Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	
(Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls)		
Lieveņi ir apmierinošā stāvoklī bez deformāciju pazīmēm.		
4.10.	Kāpnes un pandusi	
(Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes)		
Dzelzbetona kāpņu laidi un laukumi ir apmierinošā stāvoklī bez deformāciju pazīmēm.		
4.11.	Starpsienas	
(Starpsienas veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija)		
Starpsienas apmierinošā stāvoklī, detalizēti nav apsekotas.		
4.12.	Grīdas	
(Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija)		
Grīdas ir apmierinošā stāvoklī izņemot pirmā stāva telpas, kur konstatēts ūdens uz grīdas virsmas (Foto Nr.21, Nr.23, Nr.25).		
4.13.	Ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	
(Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēgu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes)		
Apmierinošā stāvoklī, detalizēti nav apsekoti		
4.14.	Apkures krāsnis, virtuves pavadri, dūmeņi	—
(Krāšņu, kamīnu, virtuves pavadri un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība		

ugunsdrošības prasībām)		
Nav.		
4.15.	Konstrukciju un materiālu ugunsizturība	
(Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma uguns aizsarglīdzekļi, šo līdzekļu atbilstība standartiem, uguns aizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības robežu un dūmaizsardzības aspektā)		
Apsekojot izmantoto materiālu veidu un daudzumu var konstatēt, ka pēc LBN 201-15 klasifikācijas ēkai ir U-2a ugunsdrošības pakāpe.		
4.16.	Ventilācijas šahtas un kanāli	
Nav apsekoti.		
4.17.	Liftu šahtas	
Nav.		
4.18.	Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	
(Iekšējo virsmu apdares veidi)		
Iekšējā apdare atsevišķās telpās pirmā stāvā ir samitrināta (Fotot Nr.19, Nr.20, Nr.21, Nr.23, Nr.24, Nr.25, Nr.26) un atrodas neapmierinošā stāvoklī.		
4.19.	Ārējā apdare un arhitektūras detaļas	
(Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls)		
Ārējā apdare kopumā ir apmierinošā stāvoklī.		
4.20.	Citas būves daļas	
Nav.		

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas		
(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)		
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
5.1.	Aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	
(Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas)		
Ēkā ir pieslēgta ciemata ūdensvada un kanalizācijas tīkliem. Detalizēti nav apsekota. Atsevišķās vietās telpās ir konstatēta nepatīkama smaka.		
5.2.	Karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdenssildītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	
(Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums)		
Nav.		
5.3.	Ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi	—
(Iekšējās ugunsdzēsības ūdensvada sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas,		

ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri. Hidrauliskā pārbaude. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids. Uguns dzēšanai lietojamās vielas. Ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas. Automātiskās vadības nodrošinājums. Automātiskās ugunsdrošības sistēmas nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi. Iekārtu un ietaišu atbilstība standartiem. Bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmu kalpošanas ilgums. Dūmaizsardzības risinājumu veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas. Rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmas kalpošanas ilgums)		
Nav apsekots.		
5.4.	Apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	
(Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda)		
Nav.		
5.5.	Centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	
(Centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums)		
Nav apsekoti.		
5.6.	Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	
(Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi)		
Nav apsekota.		
5.7.	Atkritumu vadi un kameras	—
(Sauso atkritumu vadu skaits ēkā, materiāls; savākšanas kameras, atkritumu lūkas, vēdināšana un citi elementi)		
Nav.		
5.8.	Gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	—
(Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparātūra)		
Nav.		
5.9.	Elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	
(Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, barošanas pievadi liftam, siltummezgla, dežurapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti. Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi)		
Nav apsekota..		
5.10.	Apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	
(Iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi)		
Nav apsekota.		
5.11.	Vājstrāvas tīkli un ietaises	
(Vājstrāvas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi)		
Nav apsekoti.		
5.12.	Lifta iekārta	
(Liftu skaits un izmantošanas veids, celjspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis)		
Nav.		

5.13.	Citas ietaises un iekārtas	
Nav.		
6. Ārējie inženiertīkli		
(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)		
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
6.1.	Ūdensapgāde	
(Ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi. Hidranti)		
Ēka ir pieslēgta pie ciemata ūdensvada tīkliem.		
6.2.	Kanalizācija	
(Ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaises. Lietusūdens kanalizācija un lietusūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uzstādītās sanitārtehniskās ierīces)		
Ēka ir pieslēgta pie ciemata kanalizācijas tīkliem.		
6.3.	Drenāžas sistēmas	
Nav.		
6.4.	Siltumapgāde	
(Siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta)		
Ēka ir pieslēgta pie ciemata katlu mājas		
6.5.	Gāzes apgāde	
(Gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta)		
Nav.		
6.6.	Zibens aizsardzība	
Nav apsekota.		
6.7.	Citas sistēmas	
Nav.		

7. Kopsavilkums		
7.1.	Būves tehniskais nolietojums	
<p>Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirms avārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā (apkopojums tabulā), piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai.</p> <p>Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām</p> <p>Kopējais nesošo konstrukciju stāvoklis apmierinošs, izņemot vienu nenesošo sienu (Foto Nr.18).</p>		
7.2.	Secinājumi un ieteikumi	
(Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (atjaunošana, pārbūve, restaurācija) būves		

Ēku var izmantot skolas vajadzībām, ņemot vērā sekojošo:

1. Ir nepieciešama lietus ūdens novadīšana no vienstāvu ēkas daļas (Foto Nr.7, Nr.8, Nr.9, Nr.10, Nr.13, Nr.14), noteku un notekcauru uzstādīšana, esošo plaisu remonts (sk. pielikumā Nr.2), kā arī reljefa plānošanu. Šos darbus rekomendēju izpildīt līdz 2016.gada 31. augustam, lai samazināt sienu samitrināšanos pirmajā stāvā.
2. Veikt trapu apkalpošanu dušas telpās, aizpildot sifonu ar ūdeni vismaz 1 reizi divās nedēļās. Tukšs sifons ļauj smakai no kanalizācijas tikt telpās. Dušas ekspluatācijas laikā šī prasība izpildās automatiski.
3. Plānojot skolas renovācijas darbus rekomendēju tuvāko trīs gadu laikā plānot jumta siltināšanu un seguma maiņu, kā arī norobežojošo konstrukciju siltumpretestības palielināšanu atbilstoši LBN 002-15 „Norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām.

Tehniskā apsekošana veikta 2015. gada jūnijā

A. KUZMINS SERT. 20-078 ; 20-2538
(izpildītāja paraksts un spiedogs (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs)) 20-2856



(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)

VĒRTĒTĀJA NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Es, A. KUZMINS, sertificēts būvinženieris, apliecinu, ka neesmu ieinteresēts darījumos ar doto nekustamo īpašumu un darba apmaksa nav ietekmējusi atzinuma slēdziena saturu.

Būvinženieris:



/ A. KUZMINS /

Foto Nr.1



Foto Nr.2



Foto Nr.3



Foto Nr.4



Foto Nr.5

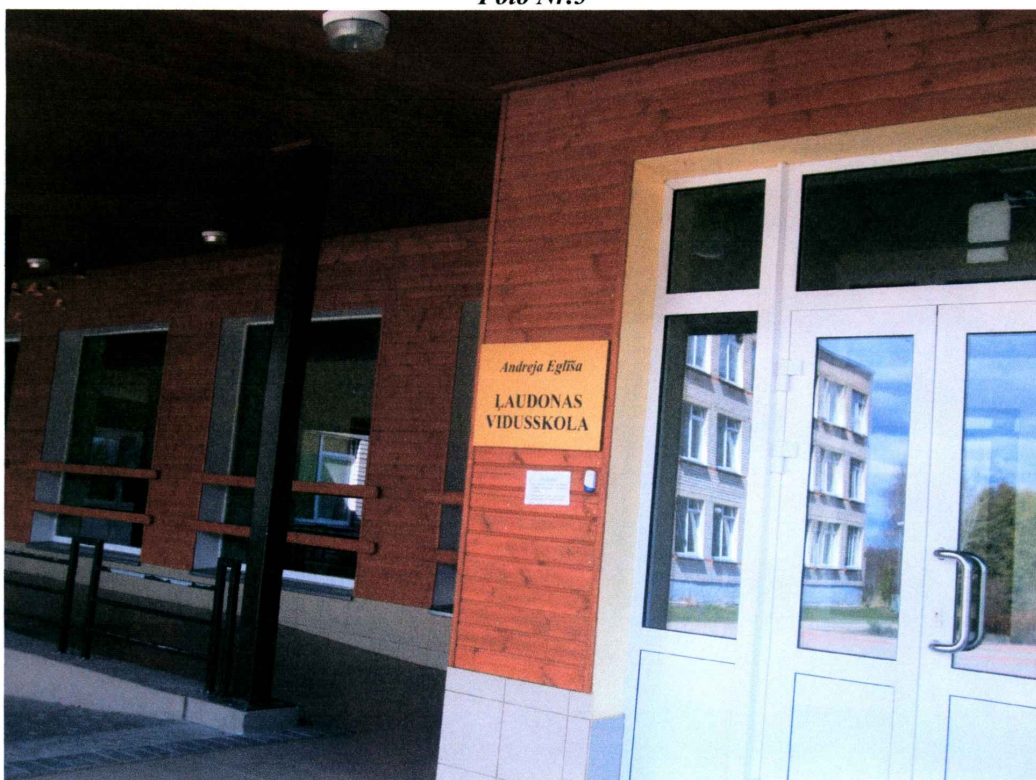


Foto Nr.6



Foto Nr.7



Foto Nr.8



Foto Nr.9



Foto Nr.10



Foto Nr.11



Foto Nr.12

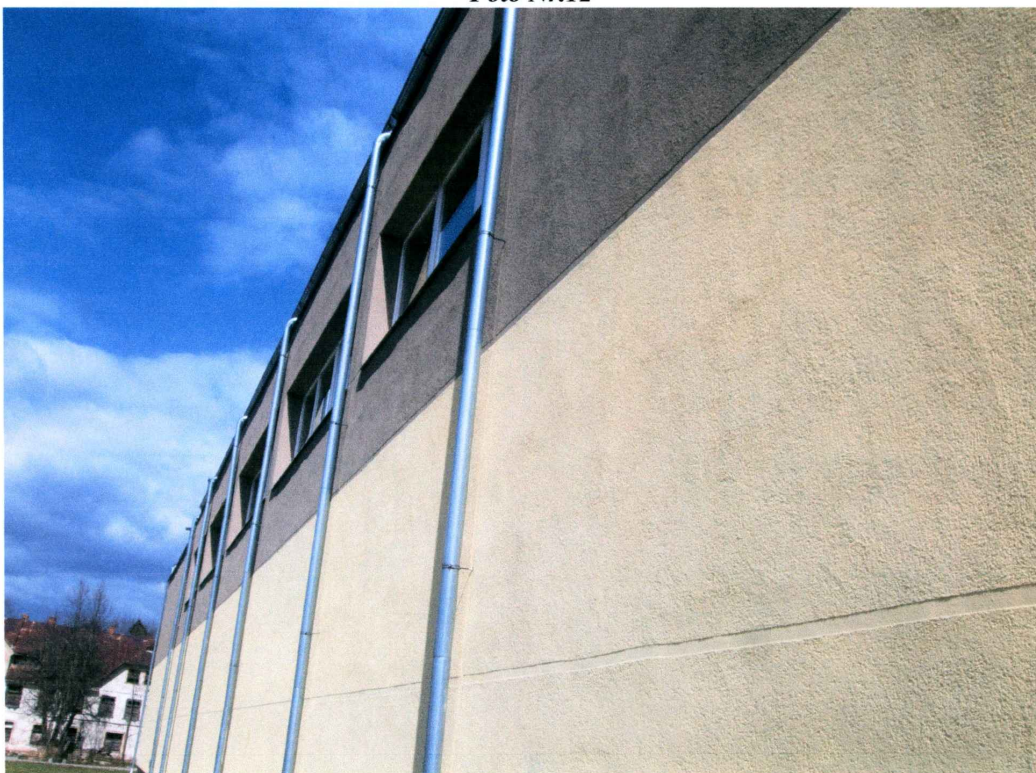


Foto Nr.13



Foto Nr.14



Foto Nr.15



Foto Nr.16



Foto Nr.17

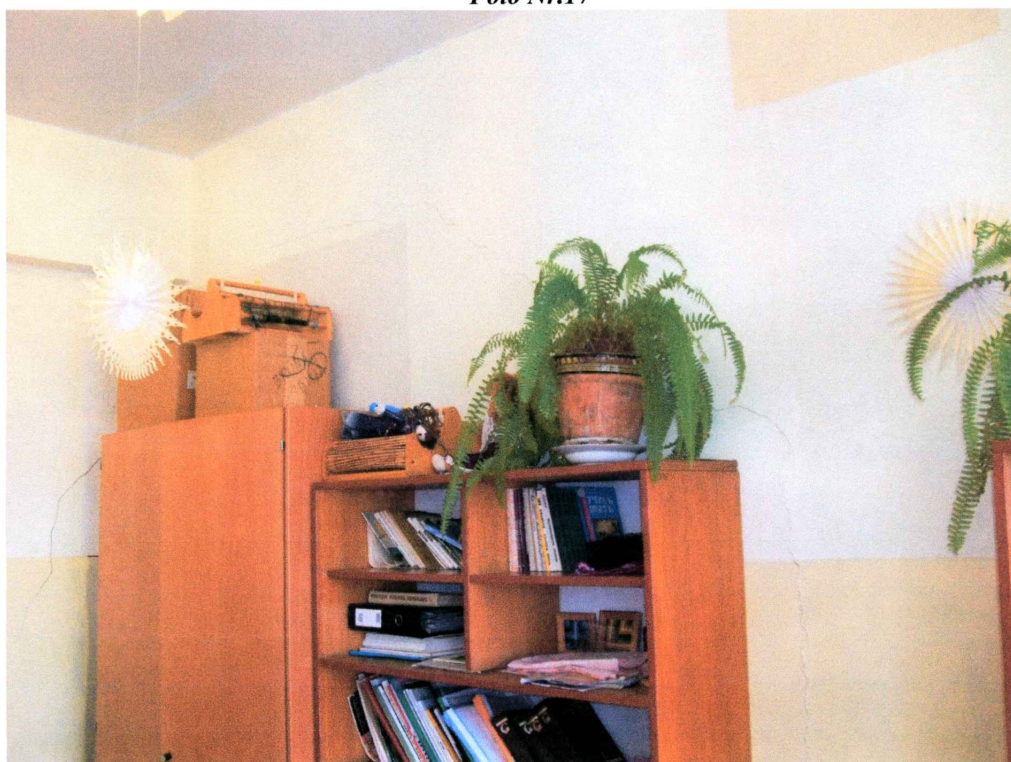


Foto Nr.18



Foto Nr.19



Foto Nr.20



Foto Nr.21



Foto Nr.22



Foto Nr.23



Foto Nr.24



Foto Nr.25

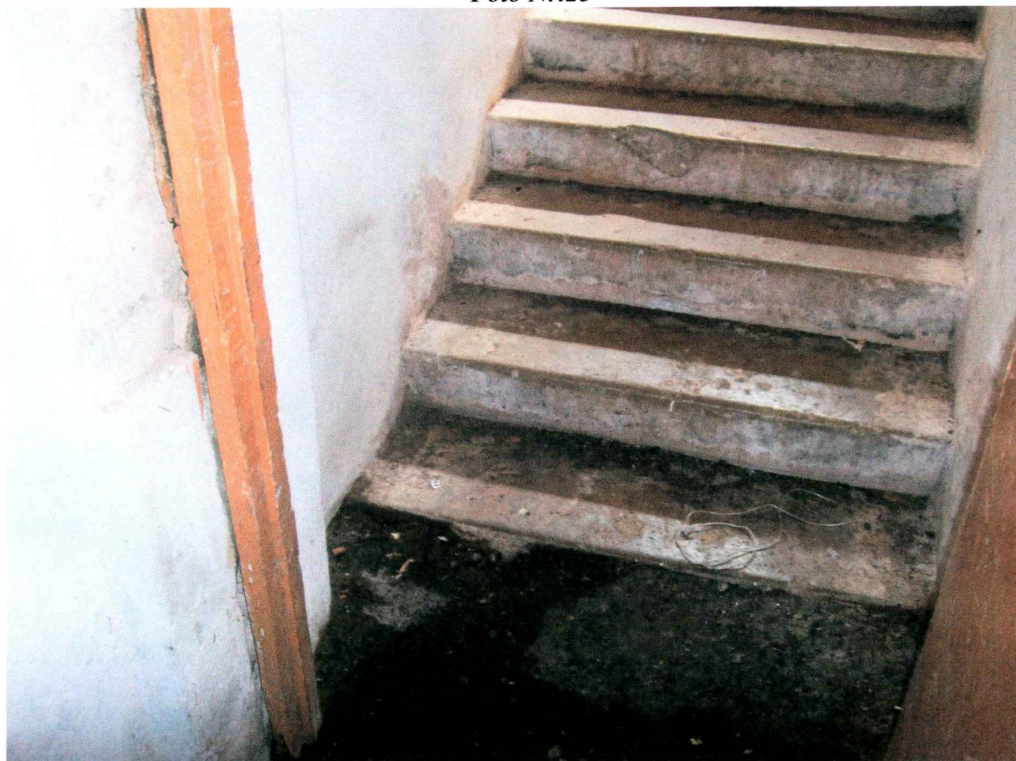


Foto Nr.26



Foto Nr.27



Foto Nr.28



Foto Nr.29



Foto Nr.30

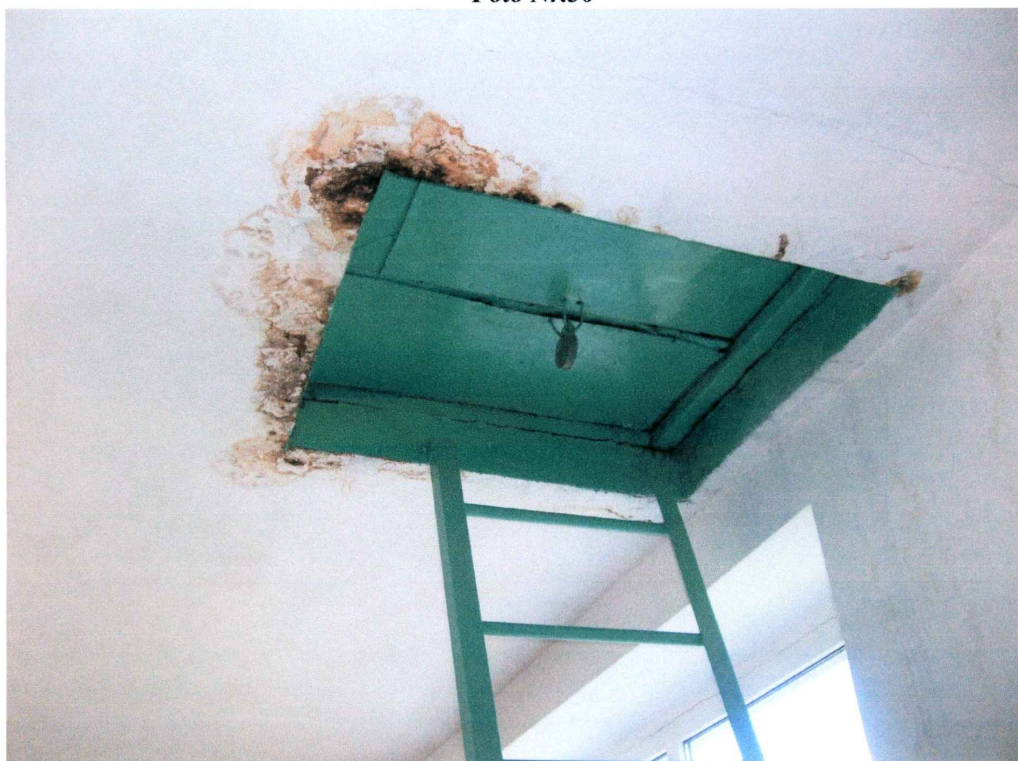
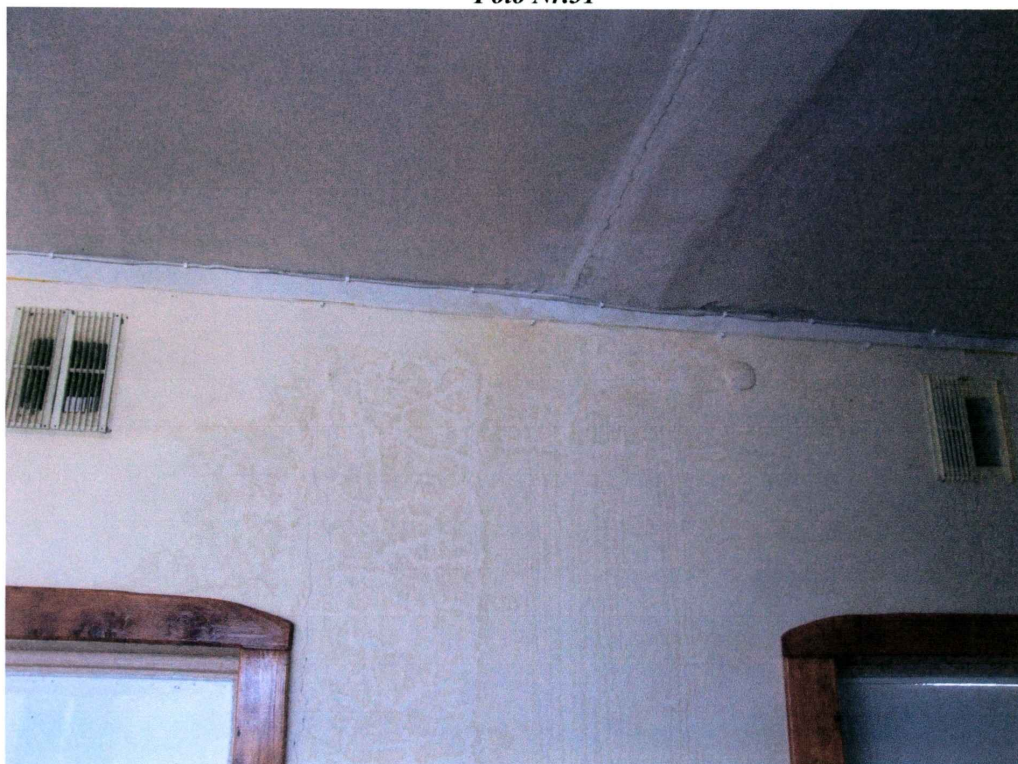
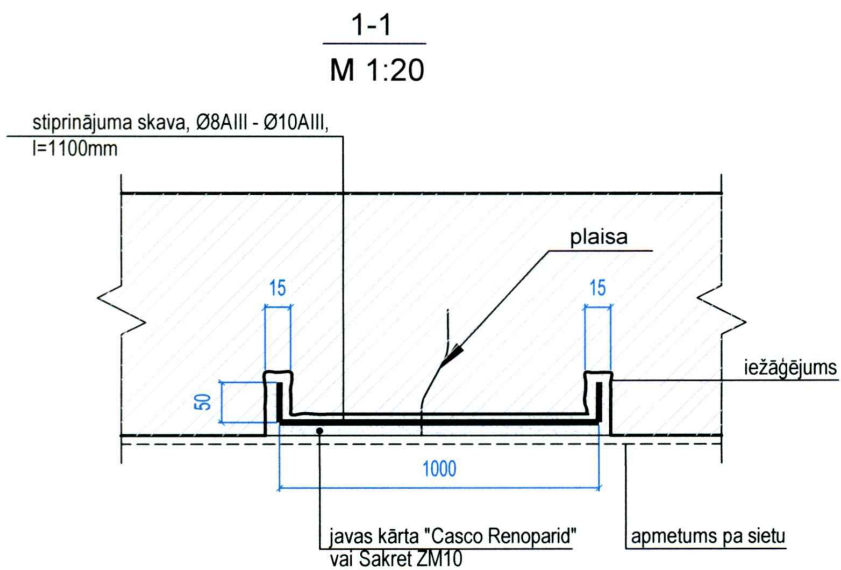
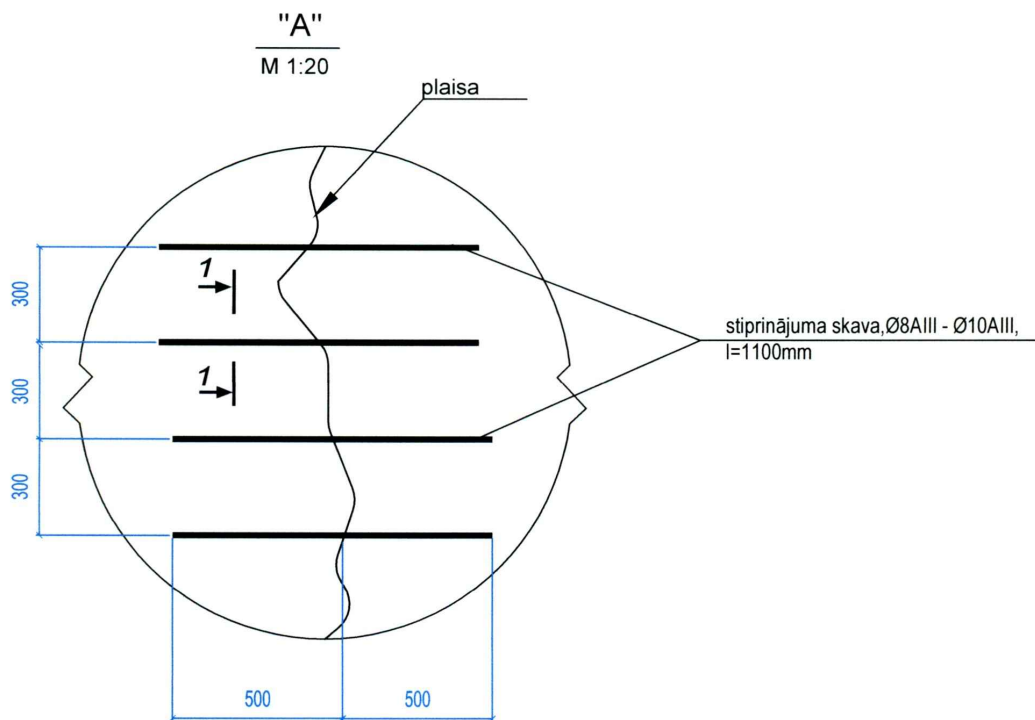



Foto Nr.31





Amats	Uzvārds	Paraksts	Datums	Būvobjekta nosaukums	
				Skolas ēkas konstrukciju pastiprināšana Skolas ielā 2, Ļaudonā	
				Lapas nosaukums	
Izstrādāja	A.Kuzmins			Plaisu pastiprināšanas shēma	
				Pasūtījuma numurs 27	
Arh.Nr.				Proj. stadija	Marka BK
				Lapa	Mērogs 1:20
				 Būv. reģ. Nr. 2726-R RĒZEKNES NAMS	



Zemesgrāmatu apliecība

Madonas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļa

Laudonas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000076931

Kadastra numurs: 70700070381

Nosaukums: Skola

"Skola", Laudonas pag., Madonas nov.

Ieraksta Nr.	I daļas 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un fedlāstas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība hektars
1.1	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7070-007-0381.		5.54 ha
1.2	Uz zemes gabala atrodas: skola (kadastra apzīmējums 7070-007-0381-001).		
Žurn. Nr. 300000312795 (27.08.2002), Iemums 11.09.2002, tiesnese Baiba Čaunīte			
Ieraksta Nr.	II daļas 1. iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpatumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa (Ls)
1.1	Īpašnieks: Laudonas pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000054746.	1	
	Aizsākts		
1.2	Pamats: 2002. gada 15. maija Laudonas pagasta padomes uzzīņa par nekustamu īpašumu Nr. 1-22/146, 1977. gada 31. augusta valsts pieņemšanas komisijas akts, 2002. gada 10. maija Laudonas pagasta padomes izziņa par ēku būvju piederību Nr. 1-22/178, 2002. gada 22. augusta zverināta revidenta A. Kursītes apliecinājums.		
Žurn. Nr. 300000312795 (27.08.2002), Iemums 11.09.2002, tiesnese Baiba Čaunīte			
2.1	Grozīt ierakstu Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300000312795, 27.08.2002) un izteikt šādā redakcijā:		
2.2	Īpašnieks: Madonas novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000054572.	1	
2.3	Pamats: 2008. gada 31. decembra Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 13. punkts.		
Žurn. Nr. 300003387758 (26.02.2013), Iemums 26.02.2013, tiesnese Benita Melnīka			
Ieraksta Nr.	III daļas 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu		Platība hektars
1.1	Atzīme - autoceļa V872 60m aizsargjosla		0.21 ha
1.2	Atzīme - siltumtīklu siltumvadu gaisā 3m aizsargjosla 0.07km.		0.02 ha
1.3	Atzīme - ceļa servitūts 5m par labu saimniecībai Abelītes		0.06 ha
1.4	Pamats 3 atzīmēm: 2002. gada 15. maija Laudonas pagasta padomes uzzīņa par nekustamu īpašumu Nr. 1-22/146.		
Žurn. Nr. 300000312795 (27.08.2002), Iemums 11.09.2002, tiesnese Baiba Čaunīte			

Kancelejas nodeva Ls 10.00 samaksāta

Žurnāla Nr. 300003387758, datums 26.02.2013, Iemuma datums 26.02.2013

Tiesnese

Zemesgrāmatu apliecība satur nodokļu un citu maksājumu ierakstus un atzīmes

Benita Melnīka



LATVIJAS REPUBLIKA
Madonas rajona ĻAUDONAS pagasta

Īpašuma
SKOLA

Zemes kadastra Nr.7070-007-0381

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Ļaudonas pagasta padomes 1996.gada 12.augusta lēmumam Nr.4 pie protokola Nr.26

Plāns sastādīts pēc 2000.gada robežu uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:2000

Uzmērīšana apstiprināta un piešķirts īpašumā ar VZD Vidusdaugavas reģionālās nodaļas lēmumu Nr.

Zemes kopplatība ir **5.54 ha**

Zemes īpašums reģistrēts _____

Zemesgrāmatu nodaļas _____ zemesgrāmatā

_____ gada _____

Nodalījuma (folijas) N° _____

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnese : _____



VALSTS ZEMES DIENESTS
VIDUSDAUGAVAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

Kadastra pārvaldes
biroja vadītājs

[Handwritten signature]

J. Pīzelis

05.02.09

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

LKS 92 TM SISTĒMĀ

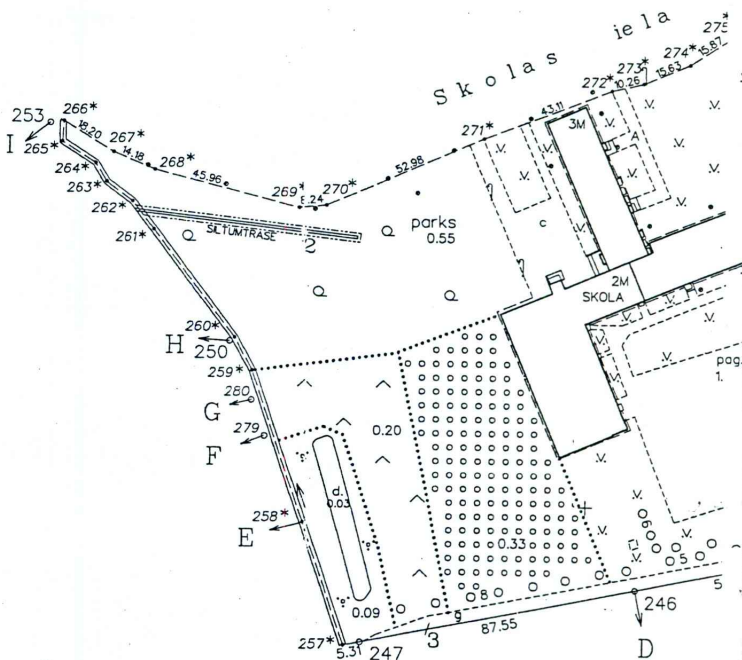
MĒROGA KOEFICIENTS 0.999820

	X	Y
239	286747.92	634635.26
254*	286736.67	634668.87
255*	286728.02	634685.10
256*	286709.87	634701.66
240	286687.54	634717.69
241	286675.16	634702.60
242	286619.52	634694.57
243	286538.98	634695.37
244	286515.69	634682.84
245	286485.34	634570.75
246	286473.91	634515.98
247	286456.83	634430.13
257*	286455.80	634424.93
258*	286494.47	634412.18
259*	286542.48	634396.35
260*	286552.94	634390.81
261*	286587.44	634365.66
262*	286596.41	634358.78
263*	286602.63	634350.66
264*	286608.50	634347.23
265*	286615.29	634336.89
266*	286621.69	634337.29
267*	286612.10	634352.76
268*	286606.57	634365.80
269*	286594.65	634410.18
270*	286595.44	634418.38
271*	286616.95	634466.79
272*	286632.48	634506.99
273*	286634.77	634516.99
274*	286640.89	634531.37
275*	286649.93	634544.41
276*	286667.97	634565.50
277*	286682.05	634580.27
278*	286727.82	634620.70

* apvidū nenostiprināti punkti

Platība 5.54 ha

EKSPLIKĀCIJA													
Zemes lietošanas veidi													
Zemes gabalu Nr.	Kopplatība ha (3-8-9-10-11-13-14-15)	lauksaim. izmant. zeme	tai skaitā				meži	krūmāji	purvi	zem ūdeņiem	t.sk.		zem celm.
			aromzeme	augu dārzi	plavas	ganības					zem zivju dīkiem	zem ēkām un pagāmiem	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	5.54	0.94	-	0.33	0.41	0.20	-	0.09	-	0.05	-	3.65	0.0



APROBEŽOJUMI

AIZSARGJOSLAS GAR IELĀM, AUTOCEĻIEM UN DZELZCEĻIEM

1- Autoceļa V 872 60m aizsargjosla- 0.21ha

AIZSARGJOSLAS GAR SILTUMTĪKLIEM

2- siltumtīklu siltumvadu gaisā 3m aizsargjosla 0.07 km; 0.02 ha

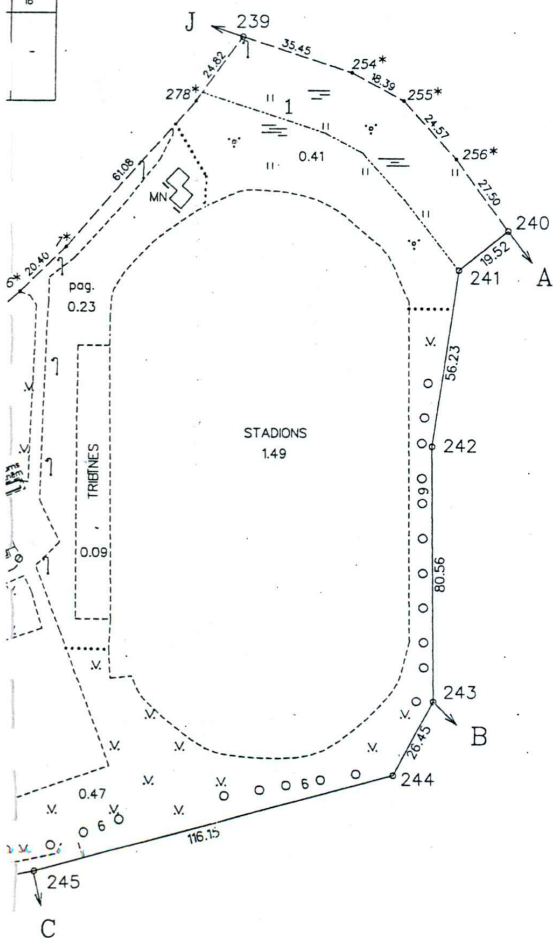
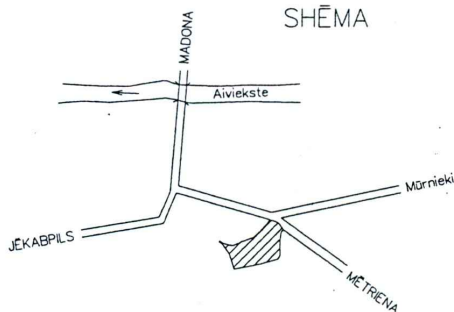
SERVITŪTI

3- ceļa servitūts 5m- 0.06 ha

meļotājs LIZ ha
16

ZEMES IZVIETOJUMA

SHĒMA



ROBEŽOJOŠĀS ZEMES

- A- B- saimn. STŪRTŠI zeme
- B- C- ĻAUDONAS pag. pašvaldības zeme
- C- D- kopīpašuma ĀBELITES zeme
- D- E- ĻAUDONAS pag. pašvaldības zeme
- E- F- saimn. GRAUDU ielā 3 zeme
- F- G- ZAET zeme
- G- H- saimn. GRAUDU ielā 3 zeme
- H- I- ĻAUDONAS pag. pašvaldības zeme
- I- J- ĻAUDONAS pag. pašvaldības zeme- Skolas iela
- J- A- LAD Madonas nodaļas zeme



Mērogs 1:2000

VZD VIDUSDAUGAVAS REĢIONĀLĀ NODAĻA
Pasūtījumu izpildes pārvalde
Mērniecības un topogrāfijas daļa

vadītāja vietn.	A. Pīzele	<i>[Signature]</i>	20.01.2001.
uzmērīja	G. Seržāne	<i>[Signature]</i>	02.10.2000.
plānu zīmēja	G. Seržāne	<i>[Signature]</i>	15.01.2001.

Latvijas Republikas Madonas rajona Ļaudonas pagasta
pašvaldības,
jurid. adrese Ļaudonā, Dzirnavu ielā 2,
Ipašuma "SKOLA"

ZEMES ROBEŽU NOTEIKŠANAS AKTS

2000. gada 2. oktobrī es, VZD Vidusdaugavas reģionālās nodaļas
Madonas filiāles Nekustamā Ipašuma formēšanas biroja
speciālists G. Seržāne

pamatojoties uz Ļaudonas pagasta padomes zemes komisijas
1996. gada 12. augusta lēmumu Nr. 4, pie protokola Nr. 26

noteicu dabā Ipašuma "SKOLA" zemes robežas.

Robežu noteikšanā piedalījās:

1) Ļaudonas pagasta pašvaldības pārstāvis G. Birne
(243- 245, 246- 258, 260- 239)

2) VZD zemes ierīkotāja Ļaudonas pagastā V. Rukmane

3) Ipašuma "STŪRĪŠI" robežas (240- 243) ierādītas dabā 23.02.1995.,
Ipašuma "ĀBELĪTES" robežas (245- 246) - 26.11.1997.,
Ipašuma GRAUDU ielā 3 robežas (258- 279, 280- 260) - 21.10.1997.,

Robežu noteikšanā nepiedalījās:

1) _____
2) _____
3) _____

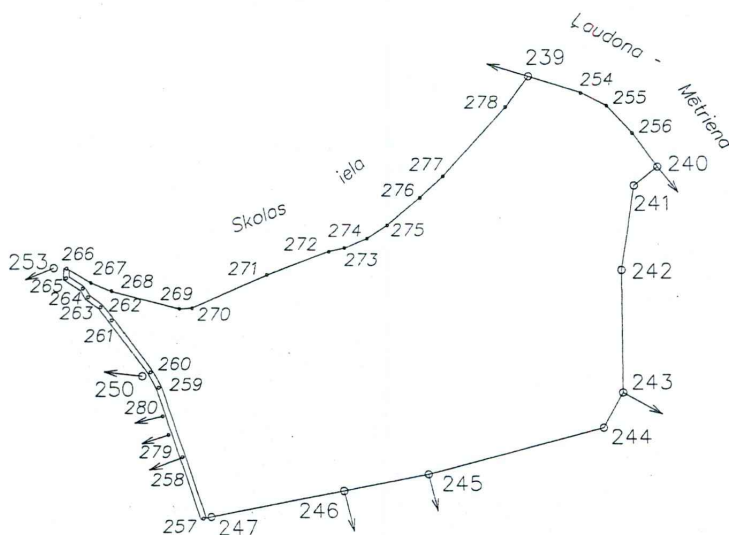
ROBEŽZĪMJU APRAKSTS

Nr. 239 metāla caurule ar kupicu
Nr. 254-256 dabā nenostiprināti, koordinēti
valsts ceļa nodalījuma joslas punkti
9.5 m no ceļa ass

Nr. 240 koka stabs ar kupicu
Nr. 241 koka stabs ar kupicu
Nr. 242 koka stabs ar kupicu

Nr. 243 metāla caurule ar kupicu
Nr. 244 metāla caurule ar kupicu
Nr. 245 metāla caurule ar kupicu
Nr. 246 metāla caurule ar kupicu
Nr. 247 metāla caurule ar kupicu
Nr. 257-266 dabā nenostiprināti, koordinēti
strautes ass punkti
Nr. 267-278 dabā nenostiprināti, koordinēti
punkti gar Skolas ielu

ROBEŽU SHĒMA



Zemes robežas ieinteresētajām pusēm apvidū zināmas un iebildumu nav.
Zemes Ipašnieks /lietotājs apņemas saglabāt ierīkotās robežzīmes.

Paraksti:

- | | | |
|----|--------------------------------------|------------|
| 1) | _____ | _____ |
| 2) | _____ | V. Rukmane |
| 3) | elektrisko tīklu pārstāvis (279-280) | P. Vēveris |
| 4) | no LAD Madonas nodaļas (239-240) | M. Drunka |
| 5) | _____ | _____ |

VZD Vidusdaugavas reģionālās nodaļas Madonas filiāles

Nekustamās Ipašuma formēšanas biroja speciālists: _____ G. Seržāne

LR VZD VIDUSDAUGAVAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 70700070381001-02

Lapu skaits: _____

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

70700070381001

skola

(Būves nosaukums)

ADRESE: Madonas rajons
Ļaudonas pagasts
Skola
Pasta indekss 4862

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Viola Birzniece

Izpildes datums: 18/04/2002

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Antonija Ieviņa

Pārbaudes datums: 18/04/2002

LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs *in luv.*

I. Pīdulis

(Vārds, Uzvārds)

I. Pīdulis

(paraksts)

Datums: 2002 . gada "12." 04

*Būves tehniskās inventarizācijas akts izpildīts un
08.08.2003. v. 1/6*

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 70700070381001-02
2. Būves nosaukums: skola
3. Būves kadastra apzīmējums: 70700070381001
4. Būves adrese: Madonas rajons, Ļaudonas pagasts, Skola, Pasta indekss 4862
5. Pēdējās apsekošanas datums: 12/04/2002
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Ļaudonas pagasta padome
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 21/03/2002
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītā Viola Birzniece
9. Izpildes datums: 18/04/2002
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs Antonija Ieviņa
11. Pārbaudes datums: 18/04/2002
12. Iesniegtie dokumenti:
 - Pasūtījuma pieteikums
 - Nr. 1008 21/03/2002 Madonas raj.TDP IK
 - Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā
 - Nr. 52 31/08/1977 Madonas raj.TDP IK
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 30
15. Pasūtījuma pieņēmējs:

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1263 Skolas, universitātes un zinātniskās pētniecības ēkas
2. Būves kapitalitātes grupa: I grupa
3. Būves ārsienu materiāls: 01 Ķieģeļu mūris
4. Būves stāvu skaits:
 - 4.1. Virszemes: 3
 - 4.2. Pazemes: 1
5. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1977
6. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:
 - 7.1. Būves pamati Dzelzsbetons/betons
 - 7.2. Būves ār sienas Ķieģeļu mūris
 - 7.3. Būves pārsegumi Dzelzsbetons/betons
 - 7.4. Būves jumts Cits materiāls
8. Būves fiziskais nolietojums (%): 35
9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 2949.3
10. Būvtilpums (kub.m.): 23464
11. Būves kopējā platība (kv.m.): 5064.7
12. Būves lietderīgā platība (kv.m.): 5064.7
 - 12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0
 - 12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 5064.7
13. Telpu grupu skaits būvē: 1
14. Dzīvokļu skaits būvē: 0
15. Labiekārtojums:
 15. 1. Centrālā apkure
 15. 4. Elektroapgāde
 15. 5. Aukstā ūdens apgāde
 15. 8. Kanalizācija
 15. 9. Tualetes telpa
 15. 10 Vannas (dušas) telpa
16. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.) 5064.7

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 5064.7

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu platība (kv.m.): 0

Dzīvojamā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 5064.7

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.) 5064.7

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 0

Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 002

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1263 Izglītības telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 5064.7

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 5064.7

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvalīgās būvniecības pazīme
1	1	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	7.6	2.9	
1	2	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.2	2.9	
1	3	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	8.3	2.9	
1	4	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2.2	2.9	
1	5	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	12.4	2.9	
1	6	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	305	2.9	
1	7	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	9.2	2.9	
1	8	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	9	2.9	
1	9	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	18.5	2.9	
1	10	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	52.8	2.9	
1	11	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	17.6	2.9	
1	12	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	52.6	2.9	
1	13	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	53.8	2.9	

1	14	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	17.6	2.9	
1	15	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	53.8	2.9	
1	16	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	18.6	2.9	
1	17	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	3.2	2.9	
1	18	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	41.4	2.9	
1	19	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	4.6	2.9	
1	20	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	4.1	2.9	
1	21	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	109.5	2.9	
1	22	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3.1	2.9	
1	23	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2.6	2.9	
1	24	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	.9	2.9	
1	25	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	.8	2.9	
1	26	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	.8	2.9	
1	27	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.6	2.9	
1	28	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2.8	2.9	
1	29	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	3.7	2.9	
1	30	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	27.1	2.9	
1	31	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	6	2.9	
1	32	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2.6	2.9	
1	33	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	6.5	2.9	
1	34	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2.2	2.9	
1	35	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	26.7	2.9	
1	36	Garderobe	Nedzīvojamā iekštelpa	6	2.9	
1	37	Garderobe	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.9	
1	38	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	7.7	2.9	
1	39	Garderobe	Nedzīvojamā iekštelpa	3.7	2.9	
1	40	Garderobe	Nedzīvojamā iekštelpa	3.6	2.9	
1	41	Garerobe	Nedzīvojamā iekštelpa	3.7	2.9	
1	42	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	7.8	2.9	
1	43	Garderobe	Nedzīvojamā iekštelpa	3.9	2.9	
1	44	Garderobe	Nedzīvojamā iekštelpa	3.7	2.9	
1	45	Garderobe	Nedzīvojamā iekštelpa	3.8	2.9	
1	46	Garderobe	Nedzīvojamā iekštelpa	7.7	2.9	
1	47	Garderobe	Nedzīvojamā iekštelpa	3.9	2.9	
1	48	Garderobe	Nedzīvojamā iekštelpa	3.7	2.9	
1	49	Garderobe	Nedzīvojamā iekštelpa	3.8	2.9	
1	50	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	7.7	2.9	
1	51	Garderobe	Nedzīvojamā iekštelpa	3.8	2.9	
1	52	Garderobe	Nedzīvojamā iekštelpa	3.6	2.9	
1	53	Garderobe	Nedzīvojamā iekštelpa	3.7	2.9	
1	54	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	7.7	2.9	
1	55	Garderobe	Nedzīvojamā iekštelpa	3.9	2.9	
1	56	Garderobe	Nedzīvojamā iekštelpa	3.8	2.9	
1	57	Garderobe	Nedzīvojamā iekštelpa	3.9	2.9	
1	58	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	6.7	2.9	
1	59	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	58.8	2.9	

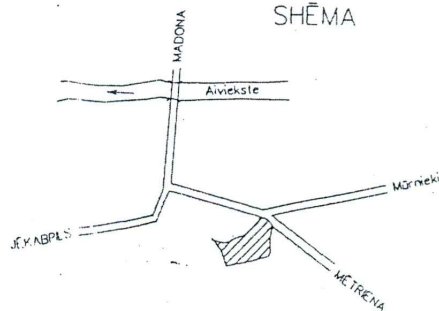
1	60	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	7	2.9
1	61	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	55.1	2.9
1	62	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	36.4	2.9
1	63	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	49.7	2.9
1	64	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	7	2.9
1	65	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	11.6	2.9
1	66	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	9.3	2.9
1	67	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	53.5	2.9
1	68	Ēdnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	227.8	2.9
1	69	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	64.8	2.9
1	70	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	8.9	2.9
1	71	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	7.9	2.9
1	72	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	22.6	2.9
1	73	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	6.3	2.9
1	74	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.1	2.9
1	75	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.4	2.9
1	76	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	8.3	2.9
1	77	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	5.8	2.9
1	78	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	6.9	2.9
1	79	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	3.2	2.9
1	80	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	18.7	2.9
1	81	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	36.3	2.9
1	82	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	30.6	2.9
1	83	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	6	2.9
1	84	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	17.8	2.9
1	85	Sporta zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	679.5	7.45
1	86	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	2.5	2.9
1	87	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4.6	2.9
1	88	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	2.5	2.9
1	89	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4.2	2.9
1	90	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	11.2	2.9
2	91	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	16.9	3
2	92	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	8.2	3
2	93	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	3.1	3
2	94	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.1	3
2	95	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	.8	3
2	96	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	220	3
2	97	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	8	3
2	98	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	5.3	3
2	99	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.3	3
2	100	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.4	3
2	101	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	8.8	3
2	102	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	8.6	3
2	103	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	9.9	3
2	104	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	71.3	3
2	105	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	53.2	3

2	106	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	17.4	3	
2	107	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	53.9	3	
2	108	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	53.2	3	
2	109	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	17.6	3	
2	110	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	55	3	
2	111	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	57.9	3	
2	112	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	36.9	3	
2	113	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	20.8	3	
2	114	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	56.5	3	
2	115	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	11.5	3	
2	116	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	4.1	3	
2	117	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	9	3	
2	118	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	31.2	3	
2	119	Zāle (mazais)	Nedzīvojamā iekštelpa	174	3	
2	120	Balkonu tribīnes	Nedzīvojamā iekštelpa	180.3	3	
2	121	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	6.7	3	
2	122	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	17.4	3	
2	123	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	16.2	3	
2	124	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	16.1	3	
2	125	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	20.5	3	
3	126	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	8.8	3.02	
3	127	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	4.8	3.02	
3	128	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.02	
3	129	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	194.8	3.02	
3	130	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	8.1	3.02	
3	131	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	8.8	3.02	
3	132	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	54.6	3.02	
3	133	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	71.2	3.02	
3	134	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	17.3	3.02	
3	135	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	71.8	3.02	
3	136	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	54.2	3.02	
3	137	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	16.4	3.02	
3	138	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	35	3.02	
3	139	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	52.5	3.02	
3	140	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	9.2	3.02	
3	141	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	9.1	3.02	
3	142	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3.8	3.02	
3	143	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3.8	3.02	
3	144	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	16.7	3.02	
-1	145	Pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	330.8	2.7	
-1	146	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	9.5	2.7	
-1	147	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	115.9	2.7	
-1	148	Kafejnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	26	2.7	
-1	149	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	60.6	2.7	
-1	150	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	17.9	2.7	
-1	151	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	26.7	2.7	

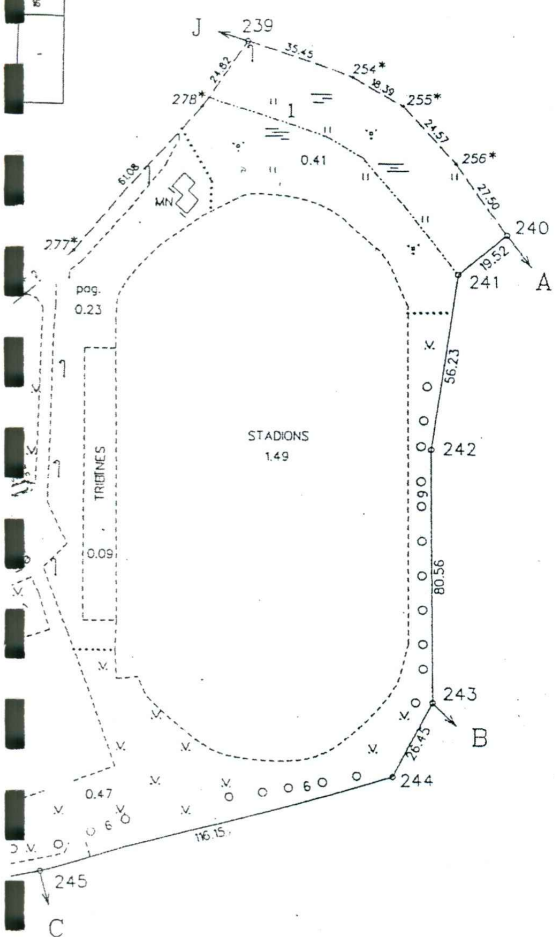
-1	152	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	13	2.7	
-1	153	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	13.2	2.7	
-1	154	Katlu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	6.7	2.7	
-1	155	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	13.6	2.9	
-1	156	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	15.4	2.7	
-1	157	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	16.4	2.7	
-1	158	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	6.5	2.7	
-1	159	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	7	2.7	

ZEMES IZVIETOJUMA

SHĒMA



mežotais LIZ ha



ROBEŽOJOŠĀS ZEMES

- A- H- saimn. STŪRIS zeme
- B- C- LAUDONAS pag. pašvaldības zeme
- C- D- kopīpašuma ĀBELITES zeme
- D- E- LAUDONAS pag. pašvaldības zeme
- E- F- saimn. GRAUDU ielā 3 zeme
- F- G- ZAET zeme
- G- H- saimn. GRAUDU ielā 3 zeme
- H- I- LAUDONAS pag. pašvaldības zeme
- I- J- LAUDONAS pag. pašvaldības zeme- Skolas ielā
- J- A- LAD Madonas nodalās zeme

Mērogs 1:200

VZD VIDUSDAUGAVAS
Pasūtījumu izp. pārvalde
Mērniecības un ģeogrāfiskā daļa

izstrādāja vietn.	A. Pīzele	26.01.2001
40. mērīja	G. Seržāne	02.03.2001
plānu zīmēja	G. Seržāne	15.01.2001

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

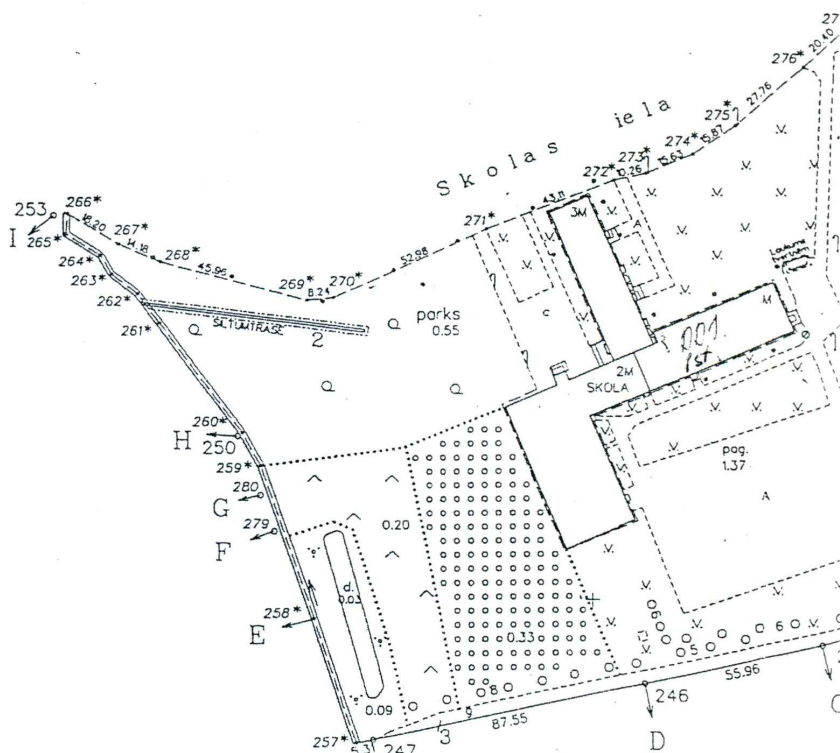
PLĀKS 92 TM SISTĒMĀ
MĒROGA KOEFICIENTS 0.999820

	X	Y
239	286747.92	634635.26
254*	286736.67	634668.87
255*	286728.02	634685.10
256*	286709.87	634701.66
240	286687.54	634717.69
241	286675.16	634702.60
242	286619.52	634694.57
243	286538.98	634695.37
244	286515.69	634682.84
245	286485.34	634570.75
246	286473.91	634515.98
247	286456.83	634430.13
257*	286455.80	634424.93
258*	286494.47	634412.18
259*	286542.48	634396.35
260*	286552.94	634390.81
261*	286587.44	634365.66
262*	286596.41	634358.78
263*	286602.63	634350.66
264*	286608.50	634347.23
265*	286615.29	634336.89
266*	286621.69	634337.29
267*	286612.10	634352.76
268*	286606.57	634365.80
269*	286594.65	634410.18
270*	286595.44	634418.38
271*	286616.95	634466.79
272*	286632.48	634506.99
273*	286634.77	634516.99
274*	286640.89	634531.37
275*	286649.93	634544.41
276*	286667.97	634565.50
277*	286682.05	634580.27
278*	286727.82	634620.70

* apvidū nenostiprināt punkti

Platība 5.54 ha

EKSPĻUKĀCIJA															
Zemes gabalu Nr.	Kopplatība ha (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13)	lauksaimn. izmant. zeme	Zemes lietošanas veidi											meliņrāts LIZ ha	
			t.sk.				meži	krāsnāji	purvi	zem ūdeņiem	t.sk. zem zivju dākiem	zem šķām un pāgoļiem	zem ceļiem		pārējās zemes
			aranzeme	augļu dārzi	pļavas	gaisības									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	5.54	0.94	-	0.33	0.41	0.20	-	0.09	-	0.05	-	3.65	0.06	0.75	-



APROBEŽOJUMI

AIZSARGJOSLAS GAR IELĀM, AUTOCEĻIEM UN DZELZCEĻIEM

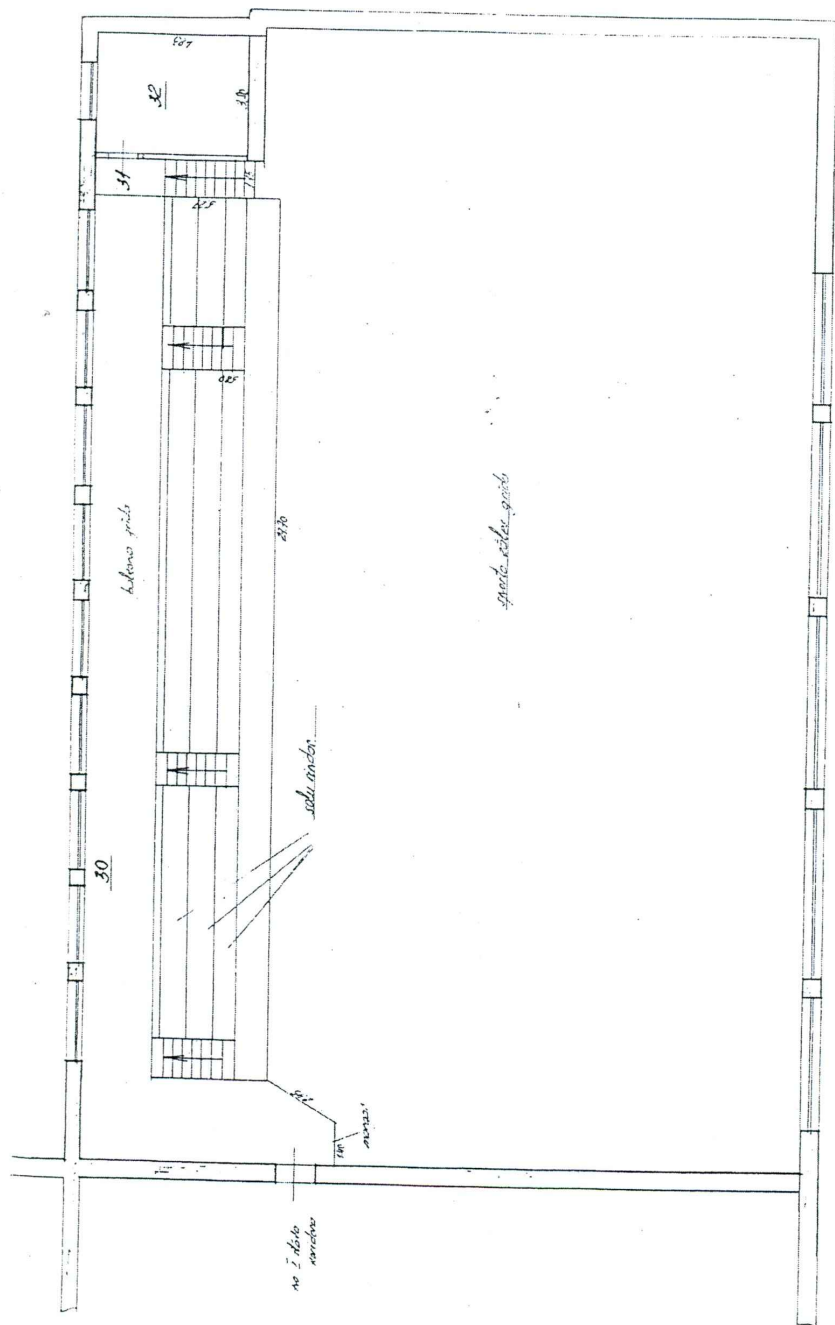
1- Autoceļa V 872 60m aizsargjosla- 0.21 ha

AIZSARGJOSLAS GAR SILTUMTĒKLIEM

2- siltumtīklu siltumvadu gaisā 3m aizsargjosla 0.07 km:0.02 ha

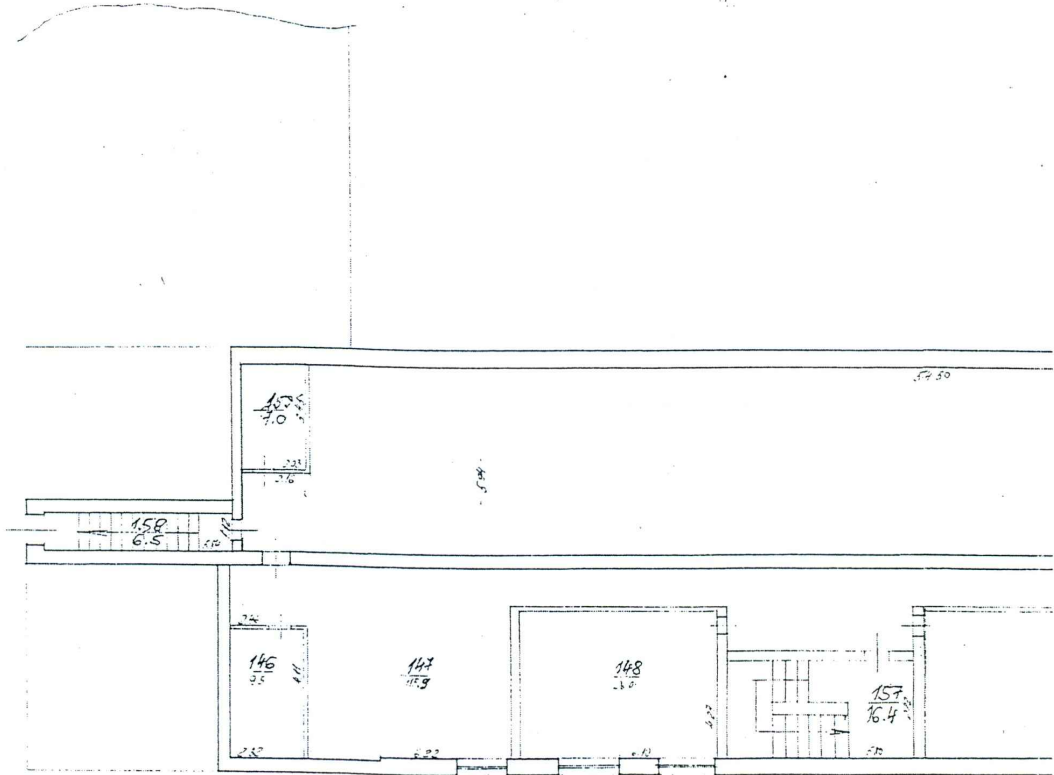
SERVITŪTI

3- ceļa servitūts 5m- 0.06 ha

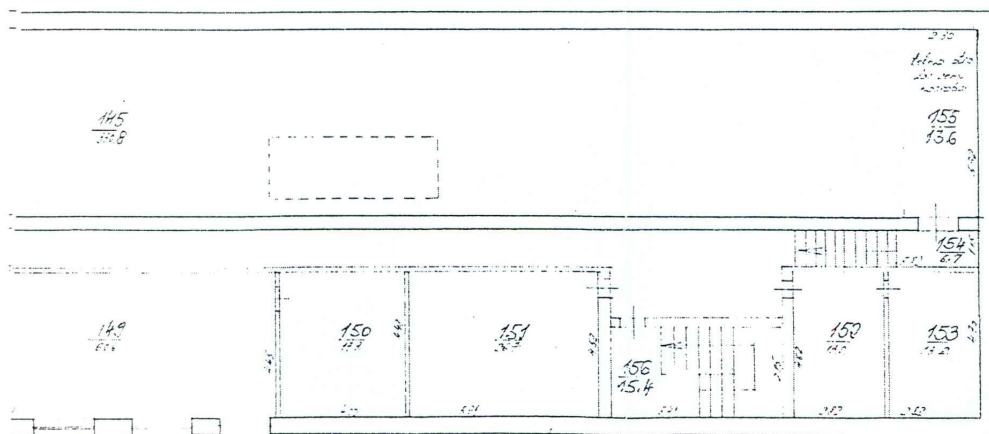


Būvniecības apzīmējums : 7070 1 007 1 0381 001

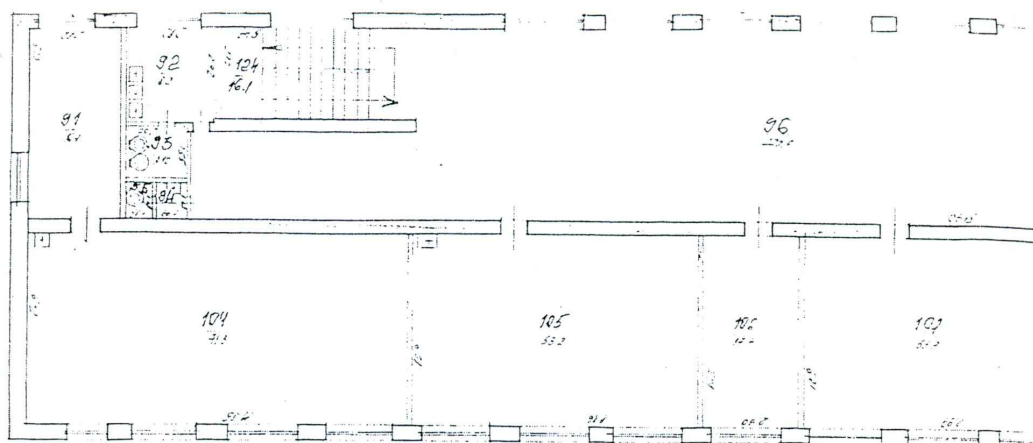
Büro



id stova plana stema



Šteta na podlažnici apartmana: 7070/0001/0001/0001

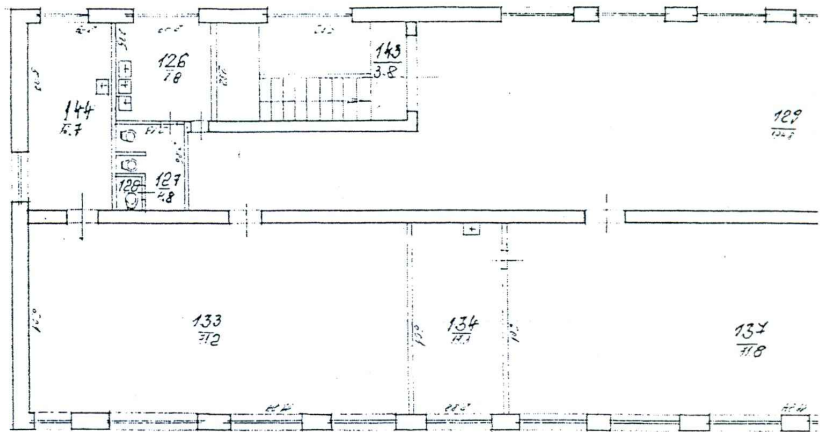


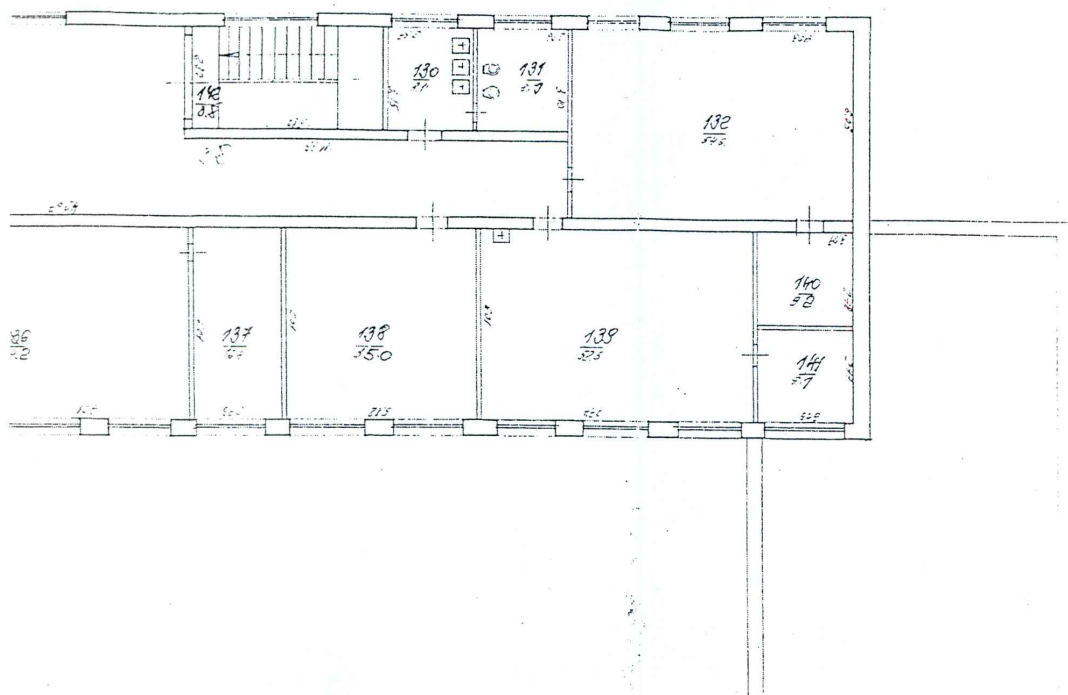
Būres 2. stāva plāna shēma

Būres kārtojuma 200

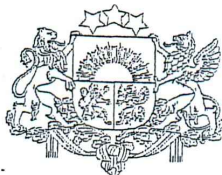


Büros 3. Hava planı





Hand-drawn architectural floor plan. 740/100/100/100/



LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519 ♦ Tālrunis 371-7013101 ♦ Fakss 371-7280882 ♦ E-pasts: pasts@em.gov.lv

R ī g ā

BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

izsniegta
sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
RĒZEKNES NAMS

vienotais reģistrācijas numurs : 42403010733

Komersants reģistrēts Būvkomersantu reģistrā 2006.gada 26.maijā
(lēmums Nr. 2832) saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 28.jūnija
noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi"

Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 2726-R

Ikgadējais informācijas atjaunošanas datums :26.maijs

Atbildīgā amatpersona -
Būvniecības stratēģijas nodaļas vadītājs



Dz. Grāsmānis

Komersanta reģistrāciju būvkomersantu reģistrā nosaka:

- Būvniecības likuma 10. pants,
- Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumi Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi".

Komersants drīkst veikt komercdarbību tajās būvniecības jomās, kurās komersanta atbildīgajiem speciālistiem ir atbilstošs būvprakses vai arhitekta prakses sertifikāts vai, ja persona attiecīgo izglītību un profesionālo kvalifikāciju ieguvusi ārvalstīs, profesionālās kvalifikācijas atzišanas apliecība.

Reģistra informācijas atjaunošana

Komersants 14 dienu laikā pēc attiecīgo izmaiņu izdarīšanas sniedz reģistra iestādei informāciju par šādām iesniegumā sniegto ziņu izmaiņām:

1. komersanta nosaukums (firma), veids, juridiskā adrese vai korespondences adrese;
2. ziņas par personām, kas ir atbildīgas par būvniecību un kurām ir patstāvīgas prakses tiesības Būvniecības likuma 8.panta pirmajā daļā minētajās būvniecības jomās, kā arī ziņas par līgumu, ko minētās personas ir noslēgušas ar komersantu;
3. ziņas par personām, kuras ir atbildīgas par darba aizsardzību, un dokumentiem, kas apliecina attiecīgo personu kompetenci.

Ikgadējā informācijas atjaunošana

Saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi" 22. punktu,

Komersants reizi gadā līdz reģistra iestādes noteiktajam datumam iesniedz reģistra iestādē ziņas par iepriekšējo gadu.

1. ziņas par nodarbināto skaitu:
 - 1.1. kopējais nodarbināto skaits;
 - 1.2. būvniecībā nodarbināto skaits;
2. ziņas, kas raksturo komercdarbību būvniecībā:
 - 2.1. komersanta izpildīto būvdarbu apjoms (2.3. un 2.4. apakšpunktā norādīto apjomu summa);
 - 2.2. saskaņā ar līgumiem kopā ar apakšuzņēmējiem veiktā būvniecība (neskaitot ieguldījumu pamatlīdzekļos);
 - 2.3. saskaņā ar līgumiem bez apakšuzņēmējiem veiktā būvniecība (neskaitot ieguldījumu pamatlīdzekļos);
 - 2.4. komersanta paša vajadzībām izpildīto būvdarbu apjoms – ieguldījums pamatlīdzekļos;
 - 2.5. komersanta samaksātā sociālā nodokļa summa;

Ja reģistra iestādes rīcībā nonākusi informācija, kas neatbilst reģistrā norādītajām ziņām, reģistra iestāde pārbauda attiecīgās ziņas un, ja nepieciešams, pieprasa komersantam sniegt precizētu informāciju.

Ja komersants noteiktajā termiņā nav sniedzis reģistra iestādei ziņas, reģistra iestāde pieņem lēmumu par komersanta svītrošanu no reģistra.



LBS

LATJAK-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS

NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRĀ

Nr. 20-2856

ANDREJAM KUZMINAM

PK 140855-11456

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženieru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas*

2013. gada 14. augusta lēmumu Nr. 371,
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:

	<i>Derīgs</i>	<i>Ir spēkā</i>
- ēku tehniskā apsekošanā	<i>līdz 14.08.2018.</i>	<i>kopš 26.08.1998.</i>
- būvprojektu ekonomisko daļu, apjomu un tāmju sastādīšanā		

Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam

„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.

*Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume



LBS

LATPAK-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS

Nr. 20-078

**ANDREJAM KUZMINAM
PK 140855-11456**

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas*

2013. gada 14. augusta lēmumu Nr. 371,
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:

Derīgs

Ir spēkā

- ēku konstrukciju projektēšanā līdz 14.08.2018. kopš 27.10.1993.

Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam

„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.

*Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume



LBS

LAIK-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS

NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRĀ

Nr. 20-2538

**ANDREJAM KUZMINAM
PK 140855-11456**

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas
2012. gada 12. decembra lēmumu Nr. 358,
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:*

	<i>Derīgs</i>	<i>Ir spēkā</i>
- būvprojektu vadīšanā	<i>līdz 12.12.2017.</i>	<i>kopš 23.12.1997.</i>
- būvprojektu ekspertīzē		

*Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam
„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.*

*Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume