



PASKAIDROJUMA RAKSTS

DZELZAVAS PAGASTA KULTŪRAS NAMA JUMTA REKONSTRUKCIJA DZELZAVĀ, DZELZAVAS PAGASTĀ, MADONAS NOVADĀ

VISPĀRĒJĀ DAĻA

Tehniskā projekta dokumentācija izstrādāta *Dzelzavas pagasta kultūras nama jumta rekonstrukcijai Dzelzavā, Dzelzavas pagastā, Madonas novadā* ar kadastra apzīmējumu 7050 005 0255, pēc *Madonas novada pašvaldības* pasūtījuma. Projekta dokumentācija atbilst Dzelzavas pagasta teritorijas plānojuma atļautajai izmantošanai un Madonas novada būvvaldes 11.11.2011. izsniegtajam Plānošanas un Arhitektūras uzdevumam Nr. 208, Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas 22.03.2012. izsniegtajām prasībām (īpašajiem noteikumiem) Nr. 06-10/640 un ir saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem un tehnisko noteikumu prasībām.

Šajā dokumentācijā tiek izstrādāts ēkas jumta rekonstrukcijas projekts, būvdarbu apjomu aprēķins un būvdarbu izcenojumu aprēķins - tāme.

ARHITEKTONISKAIS RISINĀJUMS

Zemes gabals atrodas valsts vietējā autoceļa V862 „Dzelzava – Padoms” labajā pusē 50 m no Ozolu ielas krustojuma ar Kļavu ielu. Uz zemes gabala atrodas Dzelzavas kultūras nama ēka.

Zemes gabalam vietējais pašvaldības teritorijas plānojumā atļautā izmantošana – *sabiedrisko objektu apbūves teritorija*. Zemes gabalam papildus ierobežojumi – *valsts vietējā autoceļa V 862 aizsargjosla, 0,4 kV EPL aizsargjosla, ceļa servitūta teritorija*. Kā arī īpašie apstākļi – *valsts aizsardzības kultūras pieminekļu Nr. 6475, 6477 aizsardzības zona*.

Kultūras nama ēkai projekta ietvaros tiek veikti jumta rekonstrukcijas darbi – tiek demontēta esošā nesošā jumta un 2. stāva pārseguma konstrukcija, pamatojoties uz būvinženiera A. Kuzmina veikto tehniskās apsekošanas aktu, kas veikts 2011. gada jūnijā, kurā secināts, *ka veiktie skatītāju zāles pārseguma atslodzes pasākumi, kā arī nesošo konstrukciju pastiprināšana ēkas konstrukciju ģeometriju nav uzlabojuši un lai nodrošinātu ēkas normālas izmantošanas iespējas 2.st. pārseguma, jumta konstrukcija jāpārprojektē un jāizbūvē no jauna*. Demontētās konstrukcijas vietā tiek uzstādīta jauna jumta konstrukcija, veidota no „JMR” koka kopņu sistēmas. Projekta ietvaros ēkai tiek saglabāts esošais apbūves apjoms (*ēkas vēsturiskais būvapjoms, jumta forma un kores augstums*) un esošais azbestcements lokšņu jumta segums tiek aizstāts ar tradicionālu jumta seguma materiālu, kas atbilst esošajai kultūrvidei (*izvēlētais materiāls „Ruukki Classic A vai B”*). Kā arī projektā tiek paredzēti telpu renovācijas darbi 2. stāvā pēc elektroinstalācijas un ugunsdzēsības signalizācijas instalāciju atjaunošanas (*darbu veidus un apjomu skatīt Apmērošanas darbu tabulā*).

Skatītāju zālē uzstādīti akustiskie griesti. Liektā griestu forma veidota, lai uzlabotu zāles reverbācijas laiku (*Universālas zāles, tautas namu, klubu un operešu zāles $T(T_{30})=0,42V^{0,13}$ – optimāli*) un skaņas avota runas skaidrību (*RASTI > 53 (%) - optimāli*), pielietojot atstarojošas un skaņu slāpējošas plaknes.

KONSTRUKTĪVAIS RISINĀJUMS

Pamati – monolītā betona lentveida. Horizontālā hidroizolācija – 2 kārtas ruberoīda bituma mastikā;

Sienas – māla ķieģeļu mūra konstrukcijā, projektētā apdarē: Knauf baltā standarta ģipškartona plātņu pašuvums, apmetums, Knauf Danoline Designpanel (akustisko ģipškartona plātņu pašuvums);



Pārsegums un grīdas – 1. stāva koka pārsegums ar koka konstrukcijas grīdām (*netiek skarts*), 2. stāva koka pārsegums virs kāpņu telpas: saglabāta esošā nesošā konstr., kas tiek apšūta ar Knauf BROWN (Bodenplatte) ģipškartona plaksnes (brūna) 2 kārtās, uz grīdsijām un skaņas izolāciju zem tām;

Jumta konstrukcija – siltināta „JMR” koka kopņu sistēmas;

Griesti – 2. stāva griesti: Knauf sarkanā ugunsdrošā ģipškartona plātņu pašuvums, stiprināts pie karkasa un jumta konstrukcijas; kā arī akustisko griestu konstrukcija zālē: Knauf Danoline Designpanel Micro (akustisko ģipškartona plātņu pašuvums).

INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS

| | |
|------------------------------------|---|
| Ūdensapgāde- | <i>esošās sistēma (projektā netiek skarta);</i> |
| Kanalizācija - | <i>esošās sistēma (projektā netiek skarta);</i> |
| Siltumapgāde- | <i>esošās sistēma (projektā netiek skarta);</i> |
| Elektroapgāde - | <i>esošās sistēmas daļēja rekonstrukcija;</i> |
| Zibens aizsardzības sistēma - | <i>pasīvās sistēmas jaunbūve;</i> |
| Ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes | |
| signalizācijas sistēma - | <i>esošās sistēmas daļēja rekonstrukcija.</i> |

BŪVGRUŽI

Par būvgružu utilizāciju, jānoslēdz līgums ar atbildīgo dienestu.

Būvgružu apjoms: 170.0 m³

KOPĒJIE TEHNISKIE RĀDĪTĀJI ĒKĀM UN BŪVĒM UN ZEMES GABALA KOPĒJIE PARAMETRI

Zemes gabala kopējie parametri:

| Nosaukums | Platība, m ² | % |
|-----------------------------|-------------------------|-------|
| Zemes gabala kopējā platība | 2355.0 | 100 |
| Apbūves laukums | 415.6 | 17.65 |

Ēkas tehniskie rādītāji:

| Nosaukums | Mērv. | Nr. pēc ģenplāna | |
|--------------------------|----------------|----------------------|--------------------|
| | | 1 | |
| | | Pirms ēkas REKONSTR. | Pēc ēkas REKONSTR. |
| Ēkas stāvu skaits | | 2 | 2 |
| Ēkas apbūves laukums | m ² | 415.6 | 415.6 |
| Ēkas kopējā platība | m ² | 671.2 | 671.2 |
| Ēkas kopējais būvtilpums | m ³ | 3498.0 | 3800.0 |
| Ugunsnoturības klase | | U2b | U2b |

Visi projektā izmantotie materiāli un iekārtas var tikt aizstāti ar kvalitātei atbilstošiem – analogiem.

27.07.2012.

Arhitekts

/Jānis Liepiņš/

Būvinženieris

/Jānis Irbe/