

VISPĀRĪGIE NORĀDĪJUMI

1. Vispārīgie norādījumi

- 1.1. Materiāli jāizvēlas atbilstoši projektam, būvnormatīviem, Latvijas standartiem un pasūtītāja norādītajām kvalitātes prasībām.
- 1.2. Darbu apjomos neuzrādīto palīgdarbu, komplektējošo un palīgmateriālu izmaksas jāietver attiecīgo darbu izcenojumos.

2. Būvdarbu izpildes apstākļi

- 2.1. Vienības cenās ir jāietver būvdarbu izpildes nepieciešamo sastatņu, pastatņu uzstādīšanu, nojaukšanas un nomas maksas.

3. Izmaksu aprēķinu sastādīšanas apgrūtinājumi

- 3.1. Darba zīmējumus, ja tādi ir nepieciešami, un detalizētus tehnoloģisko iekārtu risinājumus jāizstrādā būvuzņēmējam pēc piegādātāju noskaidrošanas un jāsaskaņo ar projekta autoru.

4. Pieņēmumi

- 4.1. Darba alga ir bruto samaksa par darba apraksta pozīcijā norādīto darbu, kurā ieskaitīts atalgojums strādniekiem par virsstundu darbu, prēmijas, piemaksas, atvaļinājuma rezerve, slimības pabalsti, valsts noteiktie nodokļi un nodevas.

Būvuzņēmējam jāpārbauda darbu un materiālu apjomi pēc būvprojekta un izstrādātajās tāmēs jāietver pie atbilstošo darbu izcenojumiem neuzrādīto palīgdarbu, komplektējošo un palīgmateriālu izmaksas, kas nodrošina visu celtniecības darbu veikšanu līdz būves ekspluatācijas uzsākšanai, Latvijas būvnormatīviem un LVS standartiem.

Projektā uzrādīto agregātu, iekārtu un citu izstrādājumu ražotājus un materiālus ir pieļaujams nomainīt pret analogiem cita ražotāja izstrādājumiem, ievērojot atbilstošas vai labākas kvalitātes un tehniskās prasības.

Būvuzņēmējam, sagatavojot piedāvājumu, par visām kļūdām, nepilnībām vai nesaskaņām starp izstrādāta būvprojekta daļām un piedāvātajām atkāpēm no projekta risinājumiem, kas

var ietekmēt projekta risinājuma realizāciju, savlaicīgi ir jāinformē būvprojekta autoru saskaņošanai vai nepilnību novēršanai.

Būvizstrādājumu (būvmateriālu, būvkonstrukciju, palīgmateriālu) un ar darba izpildi saistīto materiālu iegādes izmaksas, ieskaitot transporta izmaksas, nogādājot tos līdz būvobjektam, sagādes izmaksas, būvmateriālu vairumtirdzniecības cenas, importa operāciju nodokļus, iepakojuma izmaksas (tai skaitā tā utilizēšanas izmaksas vai atpakaļnodošanas ieņēmumus), kā arī būvražošanas procesa zudumus un normēto izlietojumu.

Liekās grunts izstrādes izcenojuma iekļaujami tās transporta izdevumi ārpus būvlaukuma, un apdzīvojamās teritorijās.

Būvprojekta vadītājs:

P. I. Broks

Sert.Nr. 20-2136

27. 06. 2011.g.