

Būvdarbu līgums Nr. 5.1.-05/1-14

„Dzelzavas pagasta kultūras nama telpu, fasādes un iekšējo inženiertīklu vienkāršota renovācija”

Madonas novada Dzelzavas pagastā

2014.gada 19.augustā

Dzelzavas pagasta kultūras nams, reģ.Nr.90000021374, juridiskā adrese: “Kultūras nams”, Dzelzava, Dzelzavas pagasts, Madonas novads, LV-4873, tās direktores Daces KALNIŅAS personā, kas rīkojas uz Madonas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja Andreja Ceļapītera 21.07.2014.izdotās pilnvaras Nr. MNP/2.1.3.4./14/1932 pamata, turpmāk tekstā saukts Pasūtītājs, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “PRO DEV”, reģ.Nr.40003776456, juridiskā adrese: Kurzemes prospekts 23, Rīga, LV-1067; pasta adrese: Mūkusalas iela 41b-20, Rīga, LV-1004, tās _____ personā, kas rīkojas uz sabiedrības statūtu pamata, turpmāk tekstā Izpildītājs, no otras puses,

saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 8.² pantu Madonas novada pašvaldības veiktajā iepirkumā „Dzelzavas pagasta kultūras nama telpu, fasādes un iekšējo inženiertīklu vienkāršota renovācija”, identifikācijas numurs MNP2013/38_KPFI, pieņemto lēmumu par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu, turpmāk tekstā - Iepirkums,

saskaņā ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas lēmumu Nr.15.3/163 par projekta “Dzelzavas pagasta kultūras nama telpu, fasādes un iekšējo inženiertīklu vienkāršoto renovāciju” Nr.KPFI-15.3/163 iesnieguma apstiprināšanu,

izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez maldības, viltus un spaidiem, noslēdz līgumu ar pielikumiem, turpmāk tekstā - Līgums, par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs apņemas veikt Dzelzavas pagasta kultūras nama telpu, fasādes un iekšējo inženiertīklu vienkāršotas renovācijas būvdarbus (turpmāk tekstā arī – Darbi), objekta adrese: Dzelzavas kultūras nams, Dzelzava, Dzelzavas pagasts, Madonas novads, atbilstoši tehniskajai dokumentācijai Līgumā noteiktajā termiņā, kā arī veikt citas Pasūtītāja noteiktā galarezultāta sasniegšanai nepieciešamās darbības, kuras norādītas Līgumā un pielikumos pie Līguma.

1.2. Līguma 1.1. punktā minētais tiek veikts saskaņā ar Iepirkuma dokumentu, tai skaitā, Iepirkuma nolikuma un tā pielikumu prasībām, ievērojot Publisko iepirkumu likumu.

2. LĪGUMCENA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

2.1. Līguma kopējā summa par Līguma Darbu izpildi ir **euro 186 907,42 viens simts astoņdesmit seši tūkstoši deviņi simti septiņi euro, 42 centi**), kas sastāv no līgumcenas *euro 154 468,94 viens simts piecdesmit četri tūkstoši četri simti sešdesmit astoņi euro, 94 centi*) un pievienotās vērtības nodokļa 21 % apmērā *euro 32 438,48 (trīsdesmit divi tūkstoši četri simti trīsdesmit divi euro, 48 centi)*. Līgumcena Darbu izpildei ir pamatota ar Izpildītāja finanšu piedāvājumu Iepirkumā un koriģēta saskaņā ar Iepirkuma nolikuma noteikumiem [*Ja Iepirkumā ir veikts aritmētisko kļūdu labojums un/vai samazināts Darbu daudzums*].

2.2. Līgumcenā ir iekļautas visas izmaksas, lai pilnībā veiktu Darbus un būvobjektu nodotu ekspluatācijā, kā arī visas izmaksas, lai veiktu Līgumā noteiktos uzdevumus, visi nodokļi un nodevas. Ja kādiem no Līgumā paredzētiem Darbiem Izpildītājs nav paredzējis cenu, tad šī darba izmaksas ir iekļautas citu darbu cenās.

2.3. Izpildītājs ir tiesīgs saņemt samaksu par faktiski veiktajiem būvdarbiem un Līgumā noteikto uzdevumu izpildi, nepārsniedzot līguma 2.1. punktā noteikto līgumcenu.

2.4. Priekšapmaksas maksājumi netiek paredzēti.

2.5. Līguma summa tiek apmaksāta sekojoši: Izpildītājs iesniedz Pasūtītāja pārstāvim Darbu izpildes aktus (Forma 2) un nepieciešamo izpilddokumentāciju līdz katra nākamā

mēneša 10.datumam par faktiski izpildītajiem darbiem. Pasūtītājam ir jāpieņem veiktie darbi un jāparaksta akts vai rakstiski jānorāda attiecīgie trūkumi ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad Izpildītājs iesniedzis Darbu izpildes aktu. Pasūtītājam ir jāapmaksā Izpildītāja ikmēneša veiktie darbi 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Darbu izpildes akta (Forma 2) apstiprināšanas no Pasūtītāja puses.

- 2.6. Ja Izpildītājs 10 (desmit) darba dienu laikā nesaņem no Pasūtītāja parakstītu darbu izpildes aktu un nav rakstiski saņēmis konstatētus trūkumus par izpildīto darbu kvalitāti vai par veikto Darbu neatbilstību Līguma noteikumiem, tad Darbi skaitās pieņemti un, līdz ar to, Pasūtītājam tie jāapmaksā saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 2.7. Par apmaksas dienu uzskata maksājuma saņemšanas dienu Pasūtītāja bankā. Izpildītāja sagatavotajam rēķinam jābūt noformētam tā, lai Pasūtītājs to varētu izmantot kā nodokļu rēķinu likuma „Par pievienotās vērtības nodokli” izpratnē.
- 2.8. Pasūtītājam ir tiesības pielīdzināt uz Līguma pamata maksājamās summas ar prasībām pret Izpildītāju, kuras izriet no Līguma neievērošanas.
- 2.9. Līgumcena var tikt grozīta, Pusēm rakstveidā vienojoties, ja tiek veiktas izmaiņas būvprojektā, tikai atbilstoši Līgumam un Publisko iepirkumu likumam, kā arī citiem normatīvajiem aktiem.

3. BŪVDARBU IZPILDES TERMIŅI

- 3.1. Izpildītājam Darbi jāveic ir jāveic 4 (četrus) mēnešu laikā no Līguma noslēgšanas dienas un no būvvaldes izsniegtas būvatļaujas saņemšanas dienas.
- 3.2. Ja Līguma Darbu izpildes pēdējā mēneša laikā gaisa vidēja temperatūra būs zemāka par -5° C, tad Līguma Darbu izpildes termiņš var tikt pagarināts uz laiku, kas nepārsniedz 1 (vienu) mēnesi. Ja pagarinātajā Līguma laikā gaisa vidēja temperatūra ir zemāka par -5° C, tad Līguma Darbu izpildes termiņš nevar tikt pagarināts.
- 3.3. Izpildītājam Būvdarbi Būvobjektā ir jāuzsāk ne vēlāk kā 5 (piecus) dienu laikā pēc būvlaukuma nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas, bet ne vēlāk kā 14 dienas pēc līguma parakstīšanas un būvvaldes izsniegtas būvatļaujas saņemšanas dienas.
- 3.4. Būvdarbu pabeigšanas datums – visu būvdarbu nodošana Pasūtītājam un Kopējā būvdarbu nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas datums.

4. PASŪTĪTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

4.1. Autoruzraudzība un būvuzraudzība:

- 4.1.1. Pasūtītājs, noslēdzot Līgumu, noslēdz līgumu ar būvuzraugu, kurš veiks uzraudzību.
- 4.1.2. Autoruzraudzības darbus veiks SIA „B&L projekti”.

4.2. Būvobjekta nodošana - pieņemšana:

- 4.2.1. Pasūtītājs nodrošina Izpildītājam piekļūšanu būvlaukumam, parakstot Būvobjekta nodošanas - pieņemšanas aktu, ar kuru Pasūtītājs nodod Izpildītājam Būvobjektu vai visas Līguma izpildē iesaistītās būvobjektu veidojošās daļas un līdz Darbu pabeigšanai Izpildītājs ir pilnībā atbildīgs par to un visu materiālo vērtību saglabāšanu tajā.

4.3. Būvdarbu pieņemšana:

- 4.3.1. Pasūtītājs apņemas pieņemt Izpildītāja kvalitatīvi un termiņā izpildītos būvdarbus saskaņā ar Līguma noteikumiem;
- 4.3.2. Trūkumu un/vai defektu konstatēšanas gadījumā Pasūtītājs ir tiesīgs dot Izpildītājam saistošus priekšrakstus (rīkojumus) un atteikties no būvdarbu pieņemšanas, saskaņā ar Līguma noteikumiem, nosakot termiņu pārkāpumu novēršanai;
- 4.3.3. Pasūtītājs ir tiesīgs apturēt būvdarbu izpildi, ja Izpildītājs nenovērš trūkumus un/vai defektus, kā arī neievēro citus Līgumā noteiktos pienākumus, uz laiku, līdz pārkāpumi tiek novērsti, fiksējot minēto rakstveidā;

4.3.4. Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt būvdarbu vadītāja nomaiņu, kā arī cita Izpildītāja personāla nomaiņu, ja tie nepienācīgi pilda savus pienākumus vai to kvalifikācija nav pietiekoša.

4.3.5. Izpildītājs pēc būvdarbu pabeigšanas visus Izpildītāja rīcībā esošos būvniecības dokumentus iesniedz Pasūtītājam, kā arī piedalās nodošanas procesā.

4.4. Sadarbība:

4.4.1. Pasūtītājs nodrošina Izpildītāju ar atļaujām (pilnvarām), kā arī tā rīcībā esošo dokumentāciju, Līguma izpildei nepieciešamās dokumentācijas saņemšanai, kuru nav iespējams saņemt bez Pasūtītāja piedalīšanās;

4.4.2. Pasūtītājs nodrošina, ka visi lēmumi, kas varētu būt nepieciešami būvdarbu izpildes gaitā vai ko pieprasa Izpildītājs un kas ir atkarīgi no Pasūtītāja, tiek pieņemti ne vēlāk kā 7 (septiņu) darba dienu laikā.

4.5. Maksājumu veikšana:

4.5.1. Pasūtītājs apņemas samaksāt Izpildītājam Līgumā noteikto līgumcenu par kvalitatīvi un termiņā veiktiem būvdarbiem;

4.5.2. Pasūtītājs neatbild par Izpildītāja iepirkuma piedāvājumā pieļautajām kļūdām un nenes materiālo atbildību, tas ir, neapmaksā Izpildītāja piedāvājumā neiekļautās materiālu, iekārtu, ierīču, transporta, darba algu, apdrošināšanas, darba aizsardzības, nodokļu, nodevu u.c. izmaksas, kā arī nekompensē būvdarbu sadārdzinājumu saistībā ar izmaiņām ekonomiskajā situācijā.

5. IZPILDĪTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

5.1. Apdrošināšana:

5.1.1. Izpildītājs, parakstot līgumu, iesniedz Pasūtītājam būvniecības civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas līgumu ar ne mazāku kā 28.06.2005. Ministru Kabineta noteikumos Nr. 454 „Noteikumi par civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu būvniecībā” noteikto minimālo atbildības limitu un maksājuma uzdevuma, kas apliecina prēmijas samaksu, kopiju;

5.2. Vispārējās prasības būvdarbu veikšanai:

5.2.1. Izpildītājs 3 (trīs) dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas Pasūtītāja atbildīgajai personai par Līguma izpildi iesniedz sekojošus dokumentus: civiltiesiskās apdrošināšanas polises kopiju, būvdarbu vadītāja saistību rakstu, uzņēmuma vadītāja rīkojumu veikt būvdarbus, kā arī būvdarbu žurnālu.

5.2.2. Izpildītājs veic būvdarbus, izmantojot savas iekārtas, ierīces, darbaspēku, materiālus, transportu un citus vajadzīgos resursus. Būvdarbus veic saskaņā ar labu būvniecības praksi un Latvijas Republikā spēkā esošām tiesību normām. Izpildītājs, veicot būvdarbus, ievēro Būvniecības likuma, Vispārīgo būvnoteikumu, Latvijas būvnormatīvus, Darba aizsardzības likuma, Vides aizsardzības likuma un citu Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības;

5.2.3. Būvobjektā jābūt: regulāri aizpildītam būvdarbu žurnālam, regulāri aizpildītam autoruzraudzības žurnālam, būvprojektam, iebūvēto materiālu un konstrukciju atbilstības deklarācijām, sertifikātiem un izpildes pārbaužu aktiem;

5.2.4. Izpildītājs attiecībā uz segto darbu nodošanu apņemas ievērot Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās prasības un sastādīt izpildīto segto būvdarbu nodošanas - pieņemšanas aktu;

5.2.5. Izpildītājs apņemas nepieļaut veicamo būvdarbu uzsākšanu un/vai turpināšanu, ja nav sastādīts un parakstīts iepriekšējo segto būvdarbu nodošanas - pieņemšanas akts;

5.2.6. Būvprojektā neatzīmēto tehnoloģisko risinājumu, būvizstrādājumu, būvkonstrukciju un iekārtu izvēle Izpildītājam vienmēr ir iepriekš rakstiski jāaskāņo ar Būvuzraugu un Pasūtītāja projekta vadītāju;

5.2.7. Ja Pasūtītājs nenodrošina, ka visi lēmumi, kas varētu būt nepieciešami būvdarbu izpildes gaitā vai ko pieprasa Izpildītājs un kas ir atkarīgi no Pasūtītāja, tiek pieņemti ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā, Izpildītājs ir tiesīgs apturēt būvdarbus,

fiksējot to rakstveidā, un šādā gadījumā Izpildītājs nebūs atbildīgs par šādu iemeslu dēļ radušos kavējumu.

5.3. Sadarbība:

- 5.3.1. Izpildītājs nodrošina Pasūtītāja projekta vadītājam brīvu pieeju būvlaukumam, būvobjektam vai citām teritorijām, kurās tiek veikti būvdarbi, lai Pasūtītājs varētu pārbaudīt būvdarbu gaitu un būvdarbu kvalitāti;
- 5.3.2. Izpildītājs nodrošina iespēju Pasūtītāja projekta vadītājam piekļūt tehniskajai dokumentācijai, visiem mērījumu un pārbaužu rezultātiem vai citai informācijai, kas saistīta ar būvlaukumu un būvdarbu izpildi. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma Izpildītājs sniedz Pasūtītājam skaidrojumus attiecībā uz veiktajiem būvdarbiem, izstrādāto dokumentāciju vai iesniegto informāciju;
- 5.3.3. Par jebkuriem būvdarbu izpildes kavējumiem, par kuriem nav atbildīgs Izpildītājs, Izpildītājam nekavējoties jāinformē Pasūtītāja projekta vadītājs, pretējā gadījumā Izpildītājs nav tiesīgs prasīt termiņa pagarinājumu;
- 5.3.4. Izpildītājs apņemas neizpaust nekādas ziņas par Līguma saturu trešajām personām, kā arī visa veida informāciju par Pasūtītāju, būvdarbiem utt., ko ir ieguvis izpildot Līguma saistības, izņemot Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.

5.4. Prasības par būvobjektu, būvlaukumu un piegulošo teritoriju:

- 5.4.1. Izpildītājs ir atbildīgs par kārtības uzturēšanu būvobjektā, būvlaukumā un tā apkārtnē, kā arī piebraucamajos ceļos, kā arī Izpildītājs atbild par jebkuru atkritumu un neizmantoto materiālu tūlītēju aizvākšanu un jebkuru Izpildītāja uzstādītu pagaidu ēku nojaukšanu. Pēc būvdarbu pabeigšanas Izpildītājs nokopj un saved kārtībā būvlaukumu un tam piegulošo teritoriju, aizvāc būvgružus un atkritumus, aizvedot tos uz atkritumu izgāztuvi;
- 5.4.2. Izpildītājs apņemas ievērot būvlaukuma iekšējos kārtības noteikumus, kā arī nodrošināt šo noteikumu ievērošanu no būvobjekta būvniecībai piesaistīto apakšuzņēmēju puses;
- 5.4.3. Izpildītājs apņemas nodrošināt, lai ar būvdarbiem netiktu bojātas saglabājamās konstrukcijas (tanī skaitā pazemes), izpildītie un izpildīšanā esošie būvdarbi, nokrautie materiāli un iekārtas, būvlaukuma apkārtnē esošie apstādījumi, citas ēkas vai zemes. Kā arī Izpildītājs apņemas nodrošināt, lai netiktu izdarīti neatļauti vai nepamatoti traucējumi būvlaukuma apkārtnē esošo ēku vai būvju, kā arī zemes īpašumu izmantošanai un nekādā veidā netiktu traucēta sabiedriskā kārtība, vide vai labiekārtojums;
- 5.4.4. Izpildītājs uzņemas atbildību par būvobjektā un būvlaukumā esošo materiālu, iekārtu, instrumentu, tehnikas u.tml. saglabāšanu un apsargāšanu. Izpildītājam par saviem līdzekļiem jānodrošina būvobjekta apsargāšana;
- 5.4.5. Izpildītājam jāpārliecinās, ka tā izvēlētie piebraucamie ceļi ir piemēroti šai funkcijai un ir pieejami. Izpildītājs ir atbildīgs par piebraucamo ceļu apkopi un sakopšanu saskaņā ar normatīvajiem aktiem. Izpildītājs nokārto jebkuras atļaujas, kas varētu būt jāiegūst no attiecīgajām valsts pārvaldes iestādēm, lai tas varētu lietot jebkādus nepieciešamus ceļus, zīmes un norādes.

6. APAKŠUZŅĒMĒJI UN PERSONĀLS

- 6.1. Izpildītājs uzņemas pilnu atbildību par apakšuzņēmēju veiktajiem būvdarbiem un piegādātajiem būvizstrādājumiem, konstrukcijām, iekārtām, ierīcēm u.c.
- 6.2. Izpildītājs uzņemas atbildību par to, ka attiecīgos būvdarbus veiks apakšuzņēmēji, kas ir attiecīgi kvalificēti un kuriem ir nepieciešamās atļaujas konkrēto būvdarbu veikšanai.
- 6.3. Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt Izpildītājam nomainīt jebkuru būvobjekta būvniecībai piesaistīto apakšuzņēmēju, ja tas pieļauj būtiskus defektus un/vai trūkumus būvdarbos vai izmanto nekvalitatīvus būvizstrādājumus, būvkonstrukcijas, iekārtas, ierīces u.c., vai arī

tā darbinieki atkārtoti neievēro būvlaukuma iekšējos kārtības noteikumus, darba un vides aizsardzības noteikumus.

- 6.4. Personāla vai apakšuzņēmēja nomainīšanu vai jauna apakšuzņēmēja piesaisti drīkst veikt tikai atbilstoši Publisko iepirkumu likuma regulējumam. Izpildītājs ir tiesīgs bez Pasūtītāja rakstveida piekrišanas nomainīt apakšuzņēmēju vai Līguma izpildē iesaistīt jaunu apakšuzņēmēju, ja vienlaicīgi izpildās visi turpmākie nosacījumi:
 - 6.4.1. netiek nomainīts Iepirkuma procedūrā izraudzītā pretendenta personāls, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām pasūtītājs ir vērtējis,
 - 6.4.2. netiek nomainīts tāds apakšuzņēmējs, uz kura iespējām iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents ir balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām,
 - 6.4.3. apakšuzņēmējam nodoto veicamo būvdarbu vērtība ir līdz 19 procentiem no kopējās Iepirkuma Līguma vērtības.
- 6.5. Izpildītājam, personāla vai apakšuzņēmēja nomainīšanu, vai jauna apakšuzņēmēja piesaisti ir jāprasa pasūtītāja rakstveida piekrišana, ja izpildās kaut viens no šiem nosacījumiem:
 - 6.5.1. Atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 68.panta otrajai daļai Izpildītājs vēlas nomainīt personālu, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām pasūtītājs ir vērtējis;
 - 6.5.2. Atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 68.panta otrajai daļai Izpildītājs vēlas nomainīt apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām;
 - 6.5.3. Atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 68.panta otrajai daļai Izpildītājs vēlas nomainīt apakšuzņēmējus vai piesaistīt jaunus apakšuzņēmējus, kuru veicamo būvdarbu vērtība ir 20 procenti no kopējās Iepirkuma Līguma vērtības vai lielāka.
- 6.6. Lai Izpildītājs saņemtu pasūtītāja piekrišanu personāla vai apakšuzņēmēja maiņai, vai jauna apakšuzņēmēja piesaisti, tas Pasūtītājam iesniedz visu nepieciešamo dokumentāciju, kas ir vajadzīga kvalifikācijas pārbaudei katrā konkrētajā gadījumā.
- 6.7. Pasūtītājs rakstveidā piekrīt personāla vai apakšuzņēmēja maiņai vai jauna apakšuzņēmēja piesaisti atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 20.pantā un 68.pantā noteiktajam.

7. BŪVDARBU KONTROLE UN LĪGUMA IZPILDES VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 7.1. Izpildītājs un Pasūtītājs nozīmē kontaktpersonas, kurām ir tiesības darboties Pušu vārdā saistībā ar Līguma izpildi.
- 7.2. Pušu kontaktpersonas:

Pasūtītāja atbildīgā persona par Līguma izpildi – Madonas novada pašvaldības projektu sagatavošanas un ieviešanas speciāliste:

Indra KĀRKLINA

Tālrunis: 29324572

Fakss: 64860079

e-pasts: indra.karklina@madona.lv .

Izpildītāju līguma izpildē pārstāv tā pilnvarotā persona:

Būvdarbu vadītāja palīgs

Tālrunis: _____

Fakss: _____

e-pasts: _____

prodev@prodev.lv .

- 7.3. Gadījumā, ja kāda no pusēm maina savu adresi, tālruna numuru, e-pastu vai norēķinu konta rekvizītus, vai kontaktpersonas, tā ne vēlāk kā 5 (piecu) kalendāro dienu laikā rakstiski paziņo par to otrai pusei, pretējā gadījumā nepaziņojusī puse nevar atsaukties uz saistību neizpildi, ko radījušas nepaziņošanas sekas.

- 7.4. Visiem paziņojumiem, kas attiecas uz pušu pretenzijām vai Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ko puses sūta viena otrai saskaņā ar Līgumu, ir jābūt rakstveidā un tiem ir jābūt nodotiem personīgi vai nosūtītiem ierakstītā sūtījumā ar pasta starpniecību uz Līgumā norādītajām pušu adresēm. Paziņojums tiek uzskatīts par saņemtu dienā, kad paziņojums nodots personīgi vai, ierakstīta sūtījuma nosūtīšanas gadījumā, trešajā dienā, skaitot no dienas, kad paziņojums nodots pastā.
- 7.5. Veicot būvdarbus, Izpildītājs apņemas ievērot un pakļauties būvuzrauga prasībām.
- 7.6. Par būvdarbu kvalitāti ir atbildīgs Izpildītājs, kvalitāte nedrīkst būt zemāka par Latvijas būvnormatīvos, apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktajiem būvdarbu kvalitātes rādītājiem.
- 7.7. Izpildītājam veicot būvdarbus, kā arī organizējot būvobjekta būvniecībai piesaistīto apakšuzņēmēju darbu, jānodrošina būvdarbu kvalitātes kontrole, kas ietver:
 - 7.7.1. būvdarbu veikšanas dokumentācijas, piegādāto materiālu, izstrādājumu un konstrukciju, ierīču, mehānismu un līdzīgu iekārtu sākotnējo kontroli;
 - 7.7.2. atsevišķu būvdarbu operāciju vai būvdarbu procesa tehnoloģisko kontroli;
 - 7.7.3. pabeigto būvdarbu vai būvdarbu cikla (konstrukciju elementa noslēguma) kontroli.
- 7.8. Katrai pusei ir tiesības būvobjekta tehniskās pārbaudes veikšanā, kā arī izpildīto būvdarbu kvalitātes noteikšanā iesaistīt neatkarīgus ekspertus - attiecīgās nozares speciālistus, pasūtot vajadzīgo ekspertīzi. Ekspertīzes izdevumus sedz ekspertīzes pasūtītājs, ko pēc tam atlīdzina vainīgā puse.
- 7.9. Pasūtītājs rīko (nodrošina telpas, aprīkojumu) Darba vadības apspriedes, kurās piedalās Būvuzraugs Pasūtītāja pārstāvis un Izpildītāja būvdarbu vadītājs vai, ja būvdarbu vadītājs Līgumā nav paredzēts, atbildīgais speciālists. Pasūtītājs vada Darba vadības apspriedes un nodrošina to protokolēšanu un protokola kopiju izsniegšanu 3 (trīs) darbdienu laikā.
- 7.10. Darba vadības apspriedes sasauc pēc vajadzības, bet ne retāk kā vienu reizi 4 (četrās) nedēļās Darba izpildes laikā. Pirmā Darba vadības apspriede jāsasauca ne vēlāk kā 2 (divas) dienas pirms Darba uzsākšanas.
- 7.11. Darba vadības sanāksmes protokoli kļūst par Līguma pielikumiem un tajos atrunātais ir saistošs Līgumā iesaistītajām pusēm.
- 7.12. Atbildīgajam būvdarbu vadītājam darba laikā ir jāatrodas Būves vietā. Ja Būvuzraugs konstatē, ka Izpildītāja Atbildīgais būvdarbu vadītājs darba laikā nav Būves vietā, tad Būvuzraugs nosūta uz Atbildīgā būvdarbu vadītāja mobilo tālruni īsziņu (SMS) ar prasību 1,5 stundu laikā ierasties darbu izpildes vietā. Par īsziņas nosūtīšanu ar nosūtītu faksa ziņojumu tiek informēts Izpildītājs. Par katru neierašanās gadījumu tiek sastādīts akts, kuru paraksta Būvuzraugs un Pasūtītājs, kā arī izpildītāja darbinieks, kurš atrodas Būves vietā. Ja Atbildīgais būvdarbu vadītājs ir saslimis un nevar ierasties Būves vietā, par to nekavējoties ir jābrīdina būvuzraugs un darbi Būves vietā ir jāpārtrauc. Atbildīgā būvdarbu vadītāja slimības dēļ Darba pabeigšanas termiņa pagarinājums netiek piešķirts.
- 7.13. Atvedot materiālus un iekārtas uz Būves vietu, Izpildītājs Būvuzraugam iesniedz materiālu un iekārtu atbilstības deklarācijas un, ja tas atbilstoši normatīvo aktu prasībām nepieciešams, arī sertifikātus. Atbilstības deklarācijām un sertifikātiem ir jābūt noformētiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Bez atbilstības deklarāciju un sertifikātu uzrādīšanas Izpildītājs nedrīkst veikt Materiālu un Iekārtu montāžu. Par Atbilstības deklarāciju un Sertifikātu uzrādīšanas dienu tiek uzskatīta diena, tad, kad uzrādītās Atbilstības deklarācijas un Sertifikāti ir pareizi un normatīvo aktu prasībām.
- 7.14. Līdz katra kalendārā mēneša piektajai darba dienai Izpildītājs uzrāda Būvuzraugam visu iepriekšējā kalendārā mēnesī uz Būves vietu atvesto Preču pavadzīmes.
- 7.15. Atbilstības deklarācijas, Sertifikāti un Preču pavadzīmes tiek uzrādītas sekojoši - Būvuzraugam atbilstības deklarācijas un sertifikāti tiek uzrādīti oriģināli un tie tiek ievietoti Būves vietā esošajā izpildedokumentācijā, vienlaicīgi iesniedzot kopiju Būvuzraugam. Būvuzraugam tiek uzrādīti Preču pavadzīmju oriģināli un iesniegtas Preču pavadzīmju kopijas. Izpildītājam ir tiesības Preču pavadzīmju kopijās aizklāt preču cenas.

Visas iesniegtās kopijas ir jāapstiprina Izpildītāja paraksttiesīgai personai, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām kopiju apstiprināšanas prasībām.

8. BŪVDARBU PIENĒMŠANAS KĀRTĪBA, BŪVOBJEKTA NODOŠANA EKSPLUATĀCIJĀ

- 8.1. Būvdarbu izpildes gaitā, tas ir, ne vēlāk kā katra kalendārā mēneša 10.datumā, Izpildītājs nodod Pasūtītājam pabeigtos būvdarbus par iepriekšējo kalendāro mēnesi. Izpildītājs sastāda kopējo būvdarbu nodošanas - pieņemšanas aktu, kuru no savas puses un būvuzrauga puses parakstītu 4 (četros) eksemplāros iesniedz Pasūtītājam.
- 8.2. Pasūtītājs apņemas būvdarbu nodošanas - pieņemšanas aktus parakstīt vai atteikties no to parakstīšanas, saskaņā ar turpmāk noteikto, 10 (desmit) darba dienu laikā iesniedzot Izpildītājam vai nu 1 (vienu) akta parakstītu eksemplāru vai motivētu atteikumu. Ja minētajā termiņā iesniegtos aktus Pasūtītājs nav parakstījis vai nav iesniedzis motivētu atteikumu, tad uzskatāms, ka būvdarbu nodošanas - pieņemšanas akti ir parakstīti.
- 8.3. Pasūtītājam ir tiesības nepieņemt būvdarbus, ja tie ir nekvalitatīvi, neatbilst būvprojektam vai citām Līgumā noteiktajām prasībām, un pieprasīt, lai Izpildītājs par saviem līdzekļiem, Pasūtītāja noteiktajā saprātīgā termiņā, novērs kļūdas, defektus, trūkumus u.tml. Dotajā gadījumā pusēm ir pienākums parakstīt fakta konstatācijas aktu, kurā tiek norādīti defekti un trūkumu novēršanas termiņš. Būvdarbu nodošanas - pieņemšanas akts tiek parakstīts pēc šo pārkāpumu novēršanas.
- 8.4. Jebkuri būvdarbu izpildes laikā konstatētie sarežģījumi, kavējumi tiek fiksēti aktā, kuru paraksta Pasūtītāja projekta vadītājs un būvdarbu vadītājs vai, ja būvdarbu vadītājs Līgumā nav paredzēts, atbildīgais speciālists.
- 8.5. Būvdarbu gaitā Izpildītājam ir jānoformē visa Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktā dokumentācija attiecībā uz veiktajiem būvdarbiem un būvizstrādājumiem, kas nododama Pasūtītājam vienlaicīgi ar būvdarbu nodošanu.
- 8.6. Izpildītājs nodrošina, ka pielietojamiem būvizstrādājumiem ir tehniskās pases, instrukcijas vai cita veida rakstiska informācija, kā arī atbilstību apliecinājoši dokumenti, kuri atbilst Būvniecības likumam un uz tā pamata izdotajiem noteikumiem, Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) Nr.305/2011 "Ar ko nosaka saskaņotus būvizstrādājumu tirdzniecības nosacījumus un atceļ Padomes Direktīvu 89/106/EEK" prasībām.

(Punkts grozīts slēdzot līgumu, jo ir mainījies tiesiskais regulējums - spēkā stājušies Ministru kabineta noteikumi "Būvizstrādājumu tirgus uzraudzības kārtība", ar kuriem spēku zaudēja Ministru kabineta 30.04.2001.noteikumi Nr.181 "Būvizstrādājumu atbilstības novērtēšanas kārtība reglamentētajā sfērā").

- 8.7. Pirms visu būvdarbu nodošanas Izpildītājam ir jānodrošina Pasūtītāja instruēšana un/vai apmācība attiecībā uz būvdarbu gaitā uzstādīto sistēmu, iekārtu un konstrukciju izmantošanu un apkalpošanu, un jāiesniedz Pasūtītājam attiecīgā dokumentācija latviešu valodā.
- 8.8. Pabeidzot būvdarbus, Izpildītājs sastāda būvdarbu Kopējo nodošanas - pieņemšanas aktu, kuru no savas puses un būvuzrauga puses parakstītu 2 (divos) eksemplāros iesniedz Pasūtītājam.

9. GARANTIJAS

- 9.1. Garantijas termiņš būvdarbiem 36 (trīsdesmit seši) mēneši.
- 9.2. Garantijas termiņš būvdarbiem tiek nodrošināts ar Garantijas laika nodrošinājumu, kurš Izpildītājam ir jāiesniedz atbilstoši līguma pielikuma Nr.2 „Nodrošinājumu noteikumi” 2.punktā noteiktajam. Garantijas laika nodrošinājums ir jāiesniedz 10 (desmit) dienu laikā pēc kopējā būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta apstiprināšanas.
- 9.3. Izpildītājs garantē, ka Līgumā minētajā garantijas termiņā par saviem līdzekļiem novērsīs būvdarbu defektus, kas būs atklājušies pēc kopējā būvdarbu nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.

- 9.4. Izpildītājs uzņemas garantijas saistības attiecībā uz visiem būvdarbiem un būvobjekta būvniecībai izmantojamiem būvizstrādājumiem neatkarīgi no tā, kas izpildījis būvdarbus vai izgatavojis, piegādājis būvizstrādājumus.
- 9.5. Garantijas termiņš tiek skaitīts, sākot no kopējā būvdarbu nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.
- 9.6. Ja Pasūtītājs garantijas laikā konstatē bojājumus, par to tiek rakstiski paziņots Izpildītājam, norādot arī vietu un laiku, kad Izpildītājam jāierodas Objektā uz defekta akta sastādīšanu. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 5 (piecām) darba dienām, bet puses var vienoties par citu termiņu defekta akta sastādīšanai. Iepriekšminētais 5 (piecu) darba dienu termiņš neattiecas uz avārijām vai citiem ārkārtējiem gadījumiem, kad Izpildītājam Objektā jāierodas nekavējoties (ne ilgāk kā 24 stundu laikā).
- 9.7. Gadījumā, ja Izpildītājs neierodas uz iepriekš minētā defekta akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji un tas ir saistošs arī Izpildītājam, kā arī, tas ir pamats, lai iestātos turpmāk minētās sekas.
- 9.8. Ja Izpildītājs nav izlabojis defektus saskaņā ar pušu parakstīto defektu aktu un tajā noteikto darbu izpildes termiņu vai nav ieradies uz defekta akta sastādīšanu saskaņā ar Līgumā noteikto, Pasūtītājs ir tiesīgs vai nu ar saviem spēkiem, vai ar citu Uzņēmēju palīdzību novērst defektus. Defektu aktā norādīto defektu novēršanai radušās izmaksas sedz Izpildītājs: Pasūtītājs to summu pieprasa kredītiestādē no garantijas laika nodrošinājuma summas atbilstoši garantijas laika nodrošinājuma noteikumiem. Ja garantijas laika nodrošinājums ir mazāks nekā defektu novēršanas darbu izmaksas, Pasūtītājs no nodrošinājuma nesegtās defektu novēršanas darbu izmaksas atgūst no Izpildītāja, piestādot attiecīgu rēķinu Izpildītājam, kuram tas ir jāapmaksā rēķinā norādītajā termiņā.
- 9.9. Pēc kopējā būvdarbu nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas Izpildītājs nav atbildīgs par tādu defektu rašanos Izpildītāja veiktajos Darbos, kas radušies trešo personu vai Pasūtītāja vainas dēļ. Izpildītājs ir atbildīgs tikai par savas un savu apakšuzņēmēju darbības rezultātā radītiem zaudējumiem.

10. ĪPAŠUMA TIESĪBAS

- 10.1. Pasūtītājam ir īpašuma tiesības uz visiem Līguma ietvaros izstrādātajiem dokumentiem, veiktajām izpētēm, mērījumiem, datu analīzi un citu informāciju, neatkarīgi no šīs informācijas iegūšanas avota, izņemot gadījumus, kad Izpildītājs ir ieguvis lietošanas tiesības uz licences vai patenta līguma pamata.
- 10.2. Visa informācija un dokumentācija, kuru Izpildītājs saņem no Pasūtītāja vai iegūst būvdarbu izpildes procesā, ir izmantojama vienīgi būvdarbu izpildei. Tās izmantošana citiem mērķiem ir pieļaujama vienīgi ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu katrā atsevišķā gadījumā.
- 10.3. Būvobjektā iebūvētie būvizstrādājumi pēc to apmaksas ir Pasūtītāja īpašums.

11. PUŠU ATBILDĪBA

- 11.1. Ja Pasūtītājs noteiktajā laikā neveic maksājumus par Darbu, Izpildītājam ir tiesības prasīt līgumsodu 0,05% (nulle komats nulle piecu procentu) apmērā no kavētā maksājuma (parāda) par katru kavējuma dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10 (desmit) % no līgumcenas.
- 11.2. Ja paredzētais Darbs netiek pabeigts Līgumā noteiktajā laikā, Pasūtītājam ir tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsodu 0,05% (nulle komats nulle piecu procentu) apmērā no līgumcenas par katru kavējuma dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10 (desmit) % no līgumcenas.
- 11.3. Pasūtītājam ir tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsodu par būvlaukuma vai apvedceļu uzturēšanu neatbilstoši Līguma un Specifikāciju prasībām, ja šāds pārkāpums konstatēts

- ar Pasūtītāja vai Būvuzrauga sastādītu aktu, *euro* 42,69 (četrdesmit divi *euro*, 69 centu) apmērā par katru gadījumu.
- 11.4. Pasūtītājam ir tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsodu par Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteikto darba veikšanas dokumentu neatrašanos Darba veikšanas vietā vai to neizpildīšanu, ja tas konstatēts ar Pasūtītāja vai Būvuzrauga sastādītu aktu, *euro* 142,29 (viens simts četrdesmit divi *euro*, 29 centu) apmērā par katru gadījumu.
 - 11.5. Pasūtītājam ir tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsodu par Darba vadības sanāksmēs pieņemto lēmumu nepildīšanu, ja šāds pārkāpums konstatēts ar Pasūtītāja vai Būvuzrauga sastādītu aktu, *euro* 142,29 (viens simts četrdesmit divi *euro*, 29 centu) apmērā par katru gadījumu.
 - 11.6. Pasūtītājam ir tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsodu, ja uz Līguma 7.9. punktā noteikto Darba vadības apspriedi neierodas Atbildīgais būvdarbu vadītājs, *euro* 71,14 (septiņdesmit viens *euro*, 14 centu) apmērā par katru neierašanās gadījumu.
 - 11.7. Pasūtītājam ir tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsodu, kad Atbildīgais būvdarbu vadītājs Līguma 7.12.punktā noteiktajā laikā nav ieradies Būves vietā, *euro* 71,14 (septiņdesmit viens *euro*, 14 centu) apmērā par katru gadījumu.
 - 11.8. Pasūtītājam ir tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsodu, ja Izpildītājs ir veicis Materiālu un Iekārtu montāžu un pirms tam nav atbilstoši Līguma 7.13.punktā noteiktajam uzrādījis prasībām atbilstošus attiecīgo Materiālu un/vai Iekārtu atbilstības deklarācijas un sertifikātus, *euro* 71,14 (septiņdesmit viens *euro*, 14 centu) apmērā par katru dienu no fakta konstatēšanas dienas līdz dienai, kad tiek uzrādītas visas neuzrādītās atbilstības deklarācijas un sertifikāti.
 - 11.9. Pasūtītājam ir tiesības prasīt no Izpildītāja līgumsodu, ja Izpildītājs neievēro Līguma 7.14. punktā noteikto Preču pavadzīmju uzrādīšanas kārtību un par kādu Preci nav uzrādījis pavadzīmi, *euro* 71,14 (septiņdesmit viens *euro*, 14 centu) apmērā par katru nokavēto dienu.
 - 11.10. Līgumsoda samaksa nevienu no pusēm neatbrīvo no Līguma saistību izpildes pilnā apmērā, izņemot Līguma 11.11.punktā noteikto.
 - 11.11. Izbeidzot Līguma darbību pēc vienas puses iniciatīvas, kas nav saistīta ar otras puses līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, tā puse, kura izbeidz Līguma darbību, maksā otrai līgumsodu 10 % (desmit procentu) apmērā no līgumcenas.
 - 11.12. Ja Pasūtītājs saskaņā ar kādu no Līguma noteikumiem, izbeidz Līgumu vienpusējā kārtā pirms saistību izpildes tādēļ, ka Izpildītājs nepilda savas saistības, Izpildītājs atlīdzina Pasūtītājam visus zaudējumus.
 - 11.13. Izpildītājs atbild par visiem zaudējumiem, kas Pasūtītājam, būvuzņēmējiem un citām trešajām personām radušās sakarā ar to, ka Izpildītājs nav nodrošinājis drošību būvobjektā un būvdarbu veikšanas teritorijā, vai citādākā veidā pārkāpis Līgumu un Latvijas Republikas normatīvos aktus, un atbrīvo Pasūtītāju no šādas atbildības trešo personu priekšā, un apņemas Pasūtītājam kompensēt visus zaudējumus, kuri tam radušies saistībā ar trešo personu prasībām.
 - 11.14. Ja Izpildītājs pēc būvdarbu veikšanas būvobjektā un/vai būvlaukumā atstāj mantu, Pasūtītājam ir tiesības rīkoties ar šo mantu pēc saviem ieskatiem, neatbildot par tās saglabāšanu. Gadījumā, ja Pasūtītājs veic mantas saglabāšanu, apsargāšanu, izvešanu, utilizāciju utt., Izpildītājs apmaksā Pasūtītāja piestādītos rēķinus.

12. NEPĀRVARAMA VARA

- 12.1. Puses nav pakļautas zaudējumu atlīdzībai, nokavējuma procentu vai līgumsoda samaksai, ja Līguma izpilde ir nokavēta vai Līgums nav ticis pienācīgi izpildīts nepārvaramas varas apstākļu (Force Majeure) gadījumā. Šī punkta noteikumi nav attiecināmi uz gadījumiem, kad nepārvaramas varas apstākļi ir radušies pēc tam, kad attiecīgā puse ir nokavējusi saistību izpildi. Tāpat arī šī punkta noteikumi nav

- attiecināmi uz tiem gadījumiem, kad saistības nav izpildījuši komersanti citu līgumu ietvaros, kā rezultātā minētā saistību neizpilde ir ietekmējusi Līguma saistību izpildi.
- 12.2. Nepārvarama vara ir tādi ārkārtēji apstākļi, kurus Puses nav varējušas paredzēt vai novērst, tai skaitā, bet ne tikai, dabas stihijas, katastrofas, avārijas, ugunsgrēki, plūdi, karadarbība, nemieri, sacelšanās, blokādes, streiki u.c. apstākļi, kas nav pakļauti Pušu saprātīgai kontrolei vai ietekmei.
 - 12.3. Ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi, puse, kura nevar veikt Līguma izpildi, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 7 (septiņu) darba dienu laikā, paziņo otrai pusei par šādiem apstākļiem un paredzamo ilgumu. Ja puses nevienojas citādi, tad abas puses turpina pildīt savas saistības saskaņā ar Līgumu tādā apmērā, kādā to nav ierobežojusi nepārvarama vara. Attiecībā uz pārējām Līguma saistībām to izpildes laiks tiek pagarināts par laika periodu, kas nepārsniedz termiņu, kādā darbojas nepārvaramas varas apstākļi. Līdzko tas ir iespējams, puses sastāda rakstveida vienošanos, kurā fiksē nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās faktu, paredzamo ilgumu, izpildāmās saistības un izpildes laika pagarināšanas termiņus.
 - 12.4. Gadījumā, ja nepārvaramas varas apstākļu ietekme turpinās ilgāk par 2 (diviem) mēnešiem un puses neredz iespēju turpināt Līguma izpildi, jebkurai no pusēm ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu.

13. PIEMĒROJAMIE NORMATĪVIE AKTI UN STRĪDU RISINĀŠANAS KĀRTĪBA

- 13.1. Līgums ir noslēgts, tiek interpretēts un pildīts saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem.
- 13.2. Līgumā minētie būvniecības termini tulkojami saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem būvniecību regulējošiem normatīvajiem aktiem, ņemot vērā Līgumā ietvertos precizējumus un skaidrojumus.
- 13.3. Ja spēku zaudē viens vai vairāki Līguma noteikumi, pārējie Līguma noteikumi paliek spēkā, ciktāl tos satura ziņā neatceļ spēku zaudējošie Līguma noteikumi un tiek saglabāts Līguma mērķis un jēga.
- 13.4. Līgumā izveidotais noteikumu sadalījums pa sadaļām ar tām piešķirtajiem nosaukumiem ir izmantojams tikai un vienīgi atsaucēm, un nekādā gadījumā neietekmē Līguma noteikumu tulkošanu.
- 13.5. Visas domstarpības un strīdi, kas izceļas starp pusēm saistībā ar Līguma spēkā esamību, tā saistību izpildi, atzīšanu par spēkā neesošu, pirmstermiņa izbeigšanu tiek risināti savstarpēju pārrunu ceļā, ja nepieciešams papildinot vai grozot Līguma tekstu.
- 13.6. Ja puses nespēj strīdus atrisināt savstarpēju pārrunu rezultātā, puses tos risina saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem Latvijas Republikas tiesā.

14. IZMAIŅAS LĪGUMĀ UN TĀ PIELIKUMOS

- 14.1. Puses, savstarpēji rakstveidā vienojoties, ir tiesīgas Līgumā izdarīt nebūtiskus grozījumus. Puses var vieneties par būtiskiem grozījumiem Līgumā tikai Publisko iepirkumu likuma 67.¹panta otrajā daļā minētajos gadījumos. Ikviens izmaiņa Līgumā tiek noformēta rakstveidā un abpusēji parakstīta. Jebkuras izmaiņas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 14.2. Visas vienošanās, kas izriet no Līguma, un izmaiņas izdarāmas rakstveidā.
- 14.3. Līguma izpildes laikā atkāpes no Iepirkuma dokumentos noteiktā un/vai piedāvājumā norādītā ir pieļaujamas tikai ar pasūtītāja piekrišanu, kurš izvērtē katru gadījumu atsevišķi, un ar pieņemto lēmumu nepasliktina savu stāvokli.
- 14.4. Līguma ietvaros nav pieļaujami būtiski grozījumi atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 67.¹panta trešajā daļā minētajam.
- 14.5. Jebkura no pusēm ir tiesīga ierosināt izmaiņas būvprojektā attiecībā uz tehniskajām prasībām, apjomu, neparedzētiem darbiem u.tml., iesniedzot otrai pusei priekšlikumus rakstveidā un izmaiņu pamatojumu.

- 14.6. Attiecībā uz priekšlikumiem par izmaiņām būvprojektā Izpildītājs sagatavo detalizētu būvprojekta izmaiņu tehnisko risinājumu dokumentāciju, izmaksu un izpildes termiņu izmaiņu aprēķinus.
- 14.7. Jebkādam izmaiņām būvprojektā jābūt saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem un Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, kā arī saskaņotām ar būvprojekta autoru. Pasūtītājs, ja tas nepieciešams, organizē izmaiņu akceptētajā būvprojektā saskaņošanu ar Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajām institūcijām.
- 14.8. Gadījumā, ja puses vienojas veikt izmaiņas būvprojektā (tehniskajā dokumentācijā), tās noslēdz rakstveida vienošanos, kurā tās vienojas par neveicamajiem vai papildus veicamajiem būvdarbiem, termiņa samazinājumu vai pagarinājumu, pamatsummas, grozot būvdarbu tām, samazinājumu vai palielinājumu, attiecīgajā situācijā piemērojamās Publisko iepirkumu likuma normas. Darbu izmaiņām piemēro tādas pašas cenas kā analogiem darbiem būvdarbu tām, bet darbiem, kam analogu būvdarbu tāmē nav, cenu nosaka, pusēm vienojoties un vadoties no līdzīga rakstura darbu cenām būvdarbu tāmē, vai, ja līdzīga rakstura darbu cenas būvdarbu tāmē nav, vadoties no Izpildītāja iesniegtās cenas kalkulācijas un vidējām darbu cenām būvdarbu tirgū, kas bija spēkā uz Izpildītāja piedāvājuma iesniegšanas dienu iepirkuma procedūrā.
- 14.9. Ja Izpildītājam var rasties aizkavēšanās, palielināties saistību (būvdarbu) apjoms kādu Latvijas Republikas normatīvajos aktos izdarīto izmaiņu vai interpretāciju rezultātā, kas veiktas pēc Līguma spēkā stāšanās dienas, Izpildītājs par to rakstveidā savlaicīgi informē Pasūtītāju un ir tiesīgs prasīt saistību izpildes pagarinājumu, kā arī līgumcenas palielināšanu. Dotajā gadījumā puses rīkojas analogiski Līguma 14.8. punktā noteiktajam.
- 14.10. Ja jebkurā Līguma izpildes brīdī puse varētu sastapties ar apstākļiem, kas neizbēgami aizkavēs saistību izpildi, pusei ir nekavējoties, bet ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā, rakstiski jāpaziņo otrai pusei par aizkavēšanās faktu, par tā iespējamo ilgumu un iemesliem. Pēc paziņojuma saņemšanas pusēm ir jāvienojas par saistību izpildes termiņa pagarinājumu, ja tas ir pamatots. Šādā gadījumā pagarinājums ir jāakceptē abām pusēm ar Līguma izmaiņām.

15. LĪGUMA IZBEIGŠANA PIRMS TERMIŅA

- 15.1. Līgums var tikt izbeigts, pusēm par to rakstveidā vienojoties vai vienpusēji Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 15.2. Izpildītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līguma darbību, ja Pasūtītājs Līgumā noteiktajā kārtībā un apjomā neveic maksājumus par kvalitatīvi un termiņā veiktiem būvdarbiem, un kavējums pārsniedz 60 (sešdesmit) kalendārās dienas.
- 15.3. Pasūtītājs, rakstveidā par to iepriekš paziņojot Izpildītājam, var vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, ja ir iestājies viens vai vairāki no šiem apstākļiem:
- 15.3.1. Būvdarbi Būvobjektā netiek uzsākti 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc būvlaukuma nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas un būvvaldes izsniegtas būvatļaujas saņemšanas dienas.
- 15.3.2. ja Izpildītājs tiek izslēgts no Būvkomersantu reģistra vai tā būvdarbu vadītājam vai atbildīgajam speciālistam nav spēkā esoša sertifikāta ēku būvdarbu vadīšanā un Izpildītājs nepiedāvā citu speciālistu, kā rezultātā Izpildītājs nav tiesīgs veikt būvdarbus;
- 15.3.3. ja Izpildītājs termiņā neveic Līgumā noteikto apdrošināšanu, kas paredzēta līguma 5.1.1.punktā un jāiesniedz Pasūtītājam atbilstoši Līguma 5.2.1.punktam;
- 15.3.4. ja Izpildītājs termiņā nav veicis visas nepieciešamās darbības, lai varētu uzsākt Būvdarbu izpildi;
- 15.3.5. ja Izpildītājs nevar vai nemāk kvalitatīvi vai tehnoloģiski pareizi izpildīt Līguma Darbus;

- 15.3.6. ja Izpildītājs nav uzsācis būvdarbu izpildi vai nespēj veikt būvdarbus Līgumā vai tā pielikumos noteiktajos termiņos, kā arī būvdarbu izpildes gaitā saskaņā ar darbu izpildes laika grafiku ir redzams, ka būvdarbi netiks pabeigti termiņā;
 - 15.3.7. ja Izpildītājs termiņā nenovērš vai atsakās novērst trūkumus, par kuriem Pasūtītājs informējis Izpildītāju un kas ir pamatoti ar Līgumu un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, kā arī neizpilda pamatotas būvuzrauga prasības;
 - 15.3.8. ja Izpildītājs būvdarbu veikšanas laikā nesagatavo un/vai neiesniedz Pasūtītājam dokumentus, ko nosaka būvniecības jomu regulējošie normatīvie akti un Līgums;
 - 15.3.9. ja Izpildītājs termiņā nepilda saistības attiecībā uz būvobjekta nodošanu Pasūtītājam ar kopējo būvdarbu nodošanas - pieņemšanas aktu;
 - 15.3.10. ja Izpildītājs ir atzīts par maksātnespējīgu vai pret Izpildītāju celta prasība par zaudējumu vai parāda piedziņu tādos apmēros, kas var būtiski ietekmēt Izpildītāja finansiālo stāvokli un Līguma saistību izpildi.
- 15.4. Ja Līgumu izbeidz, pamatojot ar Līguma 15.2.punktu vai kādu no Līguma 15.3.punkta apakšpunktiem, tas neierobežo pušu tiesības uz zaudējumu atlīdzību un līgumsodu. Šis punkts neattiecas uz Līguma 11.11.punktā noteikto līgumsodu.
- 15.5. Līguma 15.2. un 15.3. punktā minētajā gadījumā paziņojums nosūtāms pusei Līgumā noteiktā kārtībā vismaz 15 (piecpadsmit) kalendārās dienas iepriekš un, notekot šim termiņam, Līgums uzskatāms par izbeigtu.
- 15.6. Līguma izbeigšanas gadījumā Izpildītājs nekavējoties pārtrauc Darbu, 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā sakārto būves vietas atbilstoši Būvuzrauga un Pasūtītāja norādījumiem, kas pamatoti ar nepieciešamību saglabāt uzbūvētās konstrukcijas līdz būvdarbu turpināšanai, sagatavo izpilduzmērījumus faktiski paveiktā darba noteikšanai, nodod Pasūtītājam Būvuzrauga apstiprinātu visu izpildītāja rīcībā esošo būvdarbu izpildes dokumentāciju, par ko puses paraksta Darba nodošanas – pieņemšanas aktu. Izpildītājs saņem samaksu par visiem līdz Līguma izbeigšanas brīdim kvalitatīvi paveiktajiem darbiem. Izpildītājs ir atbildīgs par būvlaukuma un būves uzturēšanu līdz brīdim, kamēr būvlaukums un būve ar nodošanas – pieņemšanas aktu nodots Pasūtītājam.
- 15.7. Ja Izpildītājs neveic līguma 15.6.punktā paredzētās darbības noteiktajā termiņā, Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji pārņemt Darba vietas savā valdījumā. Šajā gadījumā Izpildītājs nesaņem nekādu samaksu pēc Līguma izbeigšanas datuma.

16. Līguma izpildes nodrošinājums

- 16.1. Izpildītājam līdz Līguma noslēgšanai ir jāiesniedz Līguma izpildes nodrošinājums atbilstoši Līguma 2.pielikuma „Nodrošinājumu noteikumi” prasībām.
- 16.2. Līguma izpildes nodrošinājumam jābūt spēkā 28 (divdesmit astoņas) dienas pēc būvdarbu pieņemšanas - nodošanas akta apstiprināšanas.
- 16.3. Ja Darbi nav pabeigti 28 (divdesmit astoņas) dienas pirms Līguma izpildes nodrošinājuma termiņa beigām, tad Izpildītājam ir jāiesniedz pagarināts Līguma izpildes nodrošinājums, lai tā termiņš atbilstu Līguma 16.2.punktā noteiktajam. Ja Izpildītājs nav iesniedzis Līguma noteikumiem atbilstošu Līguma izpildes nodrošinājuma pagarinājumu, Pasūtītājam ir tiesības saņemt visu nodrošinājuma summu līdz brīdim, kamēr Izpildītājs ir iesniedzis Līguma noteikumiem atbilstošu nodrošinājuma pagarinājumu.
- 16.4. Pasūtītājam ir tiesības izmantot Līguma izpildes nodrošinājuma summu Izpildītāja finansiālo saistību apjomā tādu Izpildītāja saistību izpildei, kuras izriet no Līguma vai normatīvajiem aktiem saistībā ar Līgumu, tai skaitā, ja Līguma darbība tiek izbeigta pēc Pasūtītāja iniciatīvas saskaņā ar Līguma punktiem, kas paredz Pasūtītāja tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu Izpildītāja rīcības dēļ, kas ir saistīta ar līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, vai, ja Izpildītājs nav savlaicīgi pagarinājis Līguma izpildes nodrošinājuma termiņu, vai ja Izpildītājs pēc savas iniciatīvas, kas nav saistīta ar Pasūtītāja līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, izbeidz Līgumu.

17. LĪGUMA SPĒKĀ ESAMĪBA UN NOSLĒGŠANA

- 17.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas brīdī un ir spēkā līdz pilnīgai pušu saistību izpildei.
- 17.2. Līgums sastādīts latviešu valodā un parakstīts 3 (trīs) eksemplāros, no kuriem divi ir Pasūtītājam (projekta dokumentācijā un Pasūtītājam lietvedībā), trešais Izpildītājam. Katrs Līguma eksemplārs ir uz 13 (trīspadsmit) lappusēm. Divi līguma eksemplāri ir ar 5 (pieciem) pielikumiem, bet trešais (Pasūtītājam lietvedībā) ir bez pielikumiem. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

18. LĪGUMA SASTĀVDAĻAS

- 18.1. Līgums tā noslēgšanas brīdī sastāv no sekojošiem dokumentiem, kas ir uzskatāmi par neatņemamu Līguma sastāvdaļu:
- 18.1.1. Dotais būvniecības līgums;
- 18.1.2. Pielikumi uz 1 (vienas lappuses):
- 18.1.2.1. Pielikums Nr.1 „Sarakste Iepirkumā” uz 2 (divām lapām);
- 18.1.2.2. Pielikums Nr.2 „Nodrošinājumu noteikumi” uz 2 (divām lappusēm);
- 18.1.2.3. Pielikums Nr.3 „Darba uzdevums, tehniskās specifikācijas un kvalitātes prasības” uz 2 (divām lappusēm);
- 18.1.2.4. Pielikums Nr.4 „Tehniskā dokumentācija un Darbu daudzuma saraksti” uz 1 (vienas lappuses) un Līgumam atsevišķi ir pievienota Tehniskā dokumentācija “Dzelzavas pagasts kultūras nama telpu, fasādes un iekšējo inženiertīklu vienkāršota renovācija” uz 89 (astoņdesmit deviņām) lapām.
- 18.1.2.5. Pielikums Nr.5 „Izpildītāja Piedāvājums Iepirkumā” uz 1 (vienas lappuses) un Līgumam atsevišķi ir pievienota Izpildītāja piedāvājuma kopija uz 61 (sešdesmit vienas lapas).

PASŪTĪTĀJS

Dzelzavas pagasta kultūras nams

Reģ. Nr. 90000021374,
Adrese: “Kultūras nams”, Dzelzava,
Dzelzavas pagasts, Madonas novads,
LV-4873.

Banka: Valsts kase
Kods: TREL LV22
Konta Nr. LV16TREL9802332056000

Pasūtītājs:

D.Kalniņa _____

IZPILDĪTĀJS

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “PRO DEV”

Reģ. Nr. 40003776456,
juridiskā adrese: Kurzemes prospekts 23,
Rīga, LV-1067;
pasta adrese: Mūkusalas iela 41b-20, Rīga,
LV-1004.

Banka: _____
Kods: _____
Konta Nr. _____

Izpildītājs:

LĪGUMA PIELIKUMI

lapa (no – līdz)

1. Pielikums „Iepirkuma sarakste”.
2. Pielikums „Nodrošinājumu noteikumi”
3. Pielikums „Darba uzdevums, tehniskās specifikācijas un kvalitātes prasības”.
4. Pielikums „Tehniskā dokumentācija un Darbu daudzumu saraksts”.
5. Pielikums „Izpildītāja piedāvājums Iepirkumā”

Nodrošinājumu noteikumi

Līguma Izpildei ir šādi nodrošinājumi un to noteikumi:

1. Kredītiestādes izsniegts Līguma izpildes nodrošinājums:

1.1. tas ir kredītiestādes sniegta beznosacījumu garantija saskaņā ar Starptautiskās tirdzniecības palātas noteikumiem Nr.758 „Noteikumi par Pirmā pieprasījuma garantijām” vai kredītiestādes sniegts galvojums, kas pēc būtības atbilst noteikumiem par pirmā pieprasījuma garantijām. Kredītiestāde ir Latvijas Republikā reģistrēta kredītiestāde vai Eiropas Savienības, vai Eiropas Ekonomikas zonas valstī reģistrēta kredītiestāde, kam ir izdota Finanšu un kapitāla tirgus komisijas licence (atļauja) veikt darbību Latvijas Republikā, vai arī cita kredītiestāde, kuras izsniegto garantiju ir apstiprinājusi Latvijas Republikā reģistrēta kredītiestāde (pretgarantija) (turpmāk tekstā – kredītiestāde).

1.2. Attiecībā uz jautājumiem, kurus neregulē minētie Starptautiskās tirdzniecības palātas noteikumi, nodrošinājums pakļaujas Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Prasības un strīdi, kas saistīti ar šo nodrošinājumu, izskatāmi Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem. Nodrošinājumam ir jāatbilst turpmāk noteiktajām prasībām un tām ir jābūt norādītām nodrošinājuma dokumentā, vai tajā ir jābūt atsaucei uz Līgumu un šo Līguma pielikumu:

1.2.1. kredītiestāde apņemas kā pats parādnieks, nevis tikai kā galvotājs, pēc Pasūtītāja pirmā pieprasījuma saņemšanas bez nosacījumiem samaksāt Pasūtītājam nodrošinājuma summu Izpildītāja neizpildīto Līguma saistību apmērā, ja Izpildītājs nav izpildījis kādu no Līgumā noteiktajām saistībām vai ja Līguma darbība tiek izbeigta pēc Pasūtītāja iniciatīvas saskaņā ar Līguma punktiem, kas paredz Pasūtītāja tiesības vienpusēji izbeigt Līguma darbību, vai ja Izpildītājs savlaicīgi nav pagarinājis Līguma izpildes nodrošinājumu, vai ja Izpildītājs pēc savas iniciatīvas, kas nav saistīta ar Pasūtītāja līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, izbeidz Līgumu.

1.2.2. Nodrošinājuma izmaksas termiņš ir ne vēlāk kā viena mēneša laikā no pieprasījuma saņemšanas.

1.2.3. Nodrošinājums ir spēkā no Līguma noslēgšanas dienas līdz datumam, kas ir 28 dienas pēc būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta apstiprināšanas.

1.2.4. Nodrošinājuma summa ir 5% (piecu procentu) apmērā no Līguma summas bez pievienotās vērtības nodokļa.

1.2.5. Nodrošinājums no Izpildītāja puses ir neatsaucams.

1.2.6. Pasūtītājam nav jāpieprasa nodrošinājuma summa no Izpildītāja pirms prasības iesniegšanas attiecīgajā kredītiestādē un nav jāprasa Izpildītāja atļauja prasības iesniegšanai.

1.2.7. Pasūtītājam papildus pieprasījumam nav jāiesniedz citi dokumenti, kas apliecina Izpildītāja saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi.

2. Garantijas laika nodrošinājums:

2.1. tas ir kredītiestādes sniegta beznosacījumu garantija saskaņā ar Starptautiskās tirdzniecības palātas noteikumiem Nr.758 „Noteikumi par Pirmā pieprasījuma garantijām” vai kredītiestādes sniegts galvojums, kas pēc būtības atbilst noteikumiem par pirmā pieprasījuma garantijām. Kredītiestāde ir Latvijas Republikā reģistrēta kredītiestāde vai Eiropas Savienības, vai Eiropas Ekonomikas zonas valstī reģistrēta kredītiestāde, kam ir izdota Finanšu un kapitāla tirgus komisijas licence (atļauja) veikt darbību Latvijas Republikā, vai arī cita kredītiestāde, kuras izsniegto garantiju ir

apstiprinājusi Latvijas Republikā reģistrēta kredītiestāde (pretgarantija) (turpmāk tekstā – kredītiestāde). Attiecībā uz jautājumiem, kurus neregulē minētie Starptautiskās tirdzniecības palātas noteikumi, nodrošinājums pakļaujas Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

2.2. Garantijas laika nodrošinājums ir jāiesniedz 10 (desmit) dienu laikā pēc kopējā būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta apstiprināšanas.

2.3. Prasības un strīdi, kas saistīti ar šo nodrošinājumu, izskatāmi Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem. Nodrošinājumam ir jāatbilst turpmāk noteiktajām prasībām un tām ir jābūt norādītām nodrošinājuma dokumentā, vai tajā ir jābūt atsaucei uz Līgumu un šo Līguma pielikumu:

2.3.1. Nodrošinājuma devējs apņemas kā pats parādnieks, nevis tikai kā galvotājs, pēc Pasūtītāja pirmā pieprasījuma saņemšanas bez nosacījumiem samaksāt Pasūtītājam nodrošinājuma summu neizpildīto Līguma saistību apjomā, ja Izpildītājs nepilda Līgumā noteiktās saistības.

2.3.2. Nodrošinājuma izmaksas termiņš ir ne vēlāk kā viena mēneša laikā no pieprasījuma saņemšanas.

2.3.3. Nodrošinājuma summa ir ne mazāka kā 5% (piecu procentu) apmērā no Līguma summas bez pievienotās vērtības nodokļa.

2.3.4. Nodrošinājums ir spēkā visā garantijas termiņa laikā, t.i., 36 mēneši.

2.3.5. Nodrošinājums no Izpildītāja puses ir neatsaucams.

2.3.6. Pasūtītājam nav jāpieprasa nodrošinājuma summa no Izpildītāja pirms prasības iesniegšanas nodrošinājuma devējam un nav jāprasa Izpildītāja atļauja prasības iesniegšanai vai nodrošinājuma saņemšanai.

2.3.7. Pasūtītājam papildus pieprasījumam nav jāiesniedz citi dokumenti, kas apliecina Izpildītāja saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi.

Pasūtītājs
Dzelzavas pagasta kultūras nams

Izpildītājs

(amats, paraksts, vārds, uzvārds, zīmogs)

(amats, paraksts, vārds, uzvārds, zīmogs)

Darba uzdevums, tehniskās specifikācijas un kvalitātes prasības

1. **Būvobjekts:** Dzelzavas pagasta kultūras nama telpu, fasādes un iekšējo inženiertīklu vienkāršota renovācija.
2. **Adrese:** Dzelzavas pagasta kultūras nams, Dzelzava, Dzelzavas pagasts, Madonas novads, LV – 4873.
3. **Līguma priekšmets:** Rekonstrukcijas darbu veikšana Dzelzavas pagasta kultūras nama fasādei un iekšdarbiem.
4. Darbi veicami vadoties pēc Dzelzavas pagasta kultūras nama telpu, fasādes un iekšējo inženiertīklu vienkāršota renovācijas tehniskās dokumentācijas, būvdarbu apjomiem, Pasūtītāja un būvuzrauga norādījumiem
5. Vispārīgie nosacījumi
 - 5.1. Būvdarbu izpilde jāveic tehnoloģiski pareizi, tam piemērotos laika apstākļos.
 - 5.2. Būvniecības laikā apkārt būvobjektam nodrošināt transporta un gājēju kustību.
 - 5.3. Objektā pastāvīgi jānodrošina kārtība un tīrība. Pēc pirmā aizrādījuma ir jālikvidē trūkumi. Nozīmēt atbildīgo par darba drošību un kārtību būvobjektā. Būvobjekta darba zonām jābūt iežogotām tā, lai nepieļautu nepiederošu personu iekļūšanu tajās.
 - 5.4. Pirms elektrības un ūdens izmantošanas būvuzņēmējam jāuzstāda elektrības un ūdens uzskaites un ik mēnesi pēc skaitītāja rādījumiem jānorēķinās ar Pasūtītāju.
 - 5.5. Pretendents ir atbildīgs par Objektā būvniecības laikā atgūto materiālu demontāžu, saglabāšanu un nodošanu Pasūtītāja rīcībā. Pirms demontāžas Izpildītājs dienu iepriekš uzaicina Pasūtītāju attiecīgo atgūstamo materiālu, konstrukciju vai būvizstrādājumu novērtēšanai.
 - 5.6. Objekta apsardze un materiālu saglabāšana ir Pretendenta uzdevums, kas jāparedz izdevumos.
 - 5.7. Pēc būvdarbu pabeigšanas, būvdarbu zonā jāatjauno labiekārtojums uzberot augsnes melnzemi un iesējot zālāja sēklas.
6. Būvlaukuma sagatavošana
 - 6.1. Pie būvobjekta jāizvieto būvtāfele, kurā norāda svarīgākos datus par objektu ar Pasūtītāja, uzraudzības un Pretendenta kontaktpersonām, finansētājiem. Būvtāfeles noformējumu un novietojumu jāaskaņo ar Pasūtītāju.
7. Projekta piezīmes un specifikācijas var nebūt pilnīgas un tajās var nebūt detalizētu visu nepieciešamo elementu aprakstu katra atsevišķa inženiertehniska risinājuma sadaļā. Tādēļ katra Pretendenta pienākums ir pārliecināties, ka viņa piedāvājums, neatkarīgi no piezīmēm un specifikācijām, apmierina visas Pasūtītāja tehniskās, higiēniskās un estētiskās prasības, un ir saskaņā ar Latvijas Valsts Būvnormatīvu un iesaistīto atbildīgo valsts un pašvaldības institūciju prasībām.
8. Pretendentam sastādot piedāvājumu ir jāiepazīstas ar būvobjektu, jāizvērtē veicamo Darbu apjoms, ievērtējot pasākumus, kas veicami, lai varētu kvalitatīvi izpildīt Darbus.
9. Būvuzņēmējam pirms darbu uzsākšanas jāizstrādā darbu veikšanas projekts.
10. Izvērtējot projektu un izpildāmo darbu pozīcijas, Pretendentiem pašiem ir jānosaka neparedzēto darbu izmaksu lielums, kas jāiekļauj konkrētu būvdarbu izpildes izmaksās.
11. Būvdarbos izmantojami tikai tādi būvmateriāli, izstrādājumi vai iekārtas vai to adekvāti analogi, kā uzrādīts projekta specifikācijās vai specifikāciju variantos, alternatīvi risinājumi piedāvājumā netiks pieņemti.
12. Pretendenta piedāvājumiem būvizstrādājumiem (materiāli, izstrādājumi un iekārtas) ir jāatbilst Būvniecības likumam un uz tā pamata izdotajiem noteikumiem, Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) Nr.305/2011 "Ar ko nosaka saskaņotus

būvizstrādājumu tirdzniecības nosacījumus un atceļ Padomes Direktīvu 89/106/EEK" prasībām.

(Punkts grozīts slēdzot līgumu, jo ir mainījies tiesiskais regulējums - spēkā stājušies Ministru kabineta noteikumi "Būvizstrādājumu tirgus uzraudzības kārtība", ar kuriem spēku zaudēja Ministru kabineta 30.04.2001.noteikumi Nr.181 "Būvizstrādājumu atbilstības novērtēšanas kārtība reglamentētajā sfērā".)

13. Ja iepirkuma dokumentācijā (tai skaitā, projektā) ir dotas atsauces uz konkrētiem standartiem, ar to saprotams minētais standarts „vai ekvivalents”.
14. Konstruksiju, izstrādājumu vai iekārtu pielietošana pieļaujama tikai ar Būvuzrauga akceptu.
15. Veicamo darbu sarakstā norādīto darbu izpilde, izstrādājumu uzstādīšana un iekārtu montāža ietver pilnu darba ciklu līdz attiecīgās detaļas, mezgla, izstrādājuma vai iekārtas gatavībai pilnīgai ekspluatācijai, ietverot visus materiālus un izstrādājumus, kas tehnoloģiski nepieciešami attiecīgā būves elementa, vai iekārtas drošai ekspluatācijai atbilstoši būvnormatīvu un ekspluatācijas noteikumu prasībām un ietverot visus nepieciešamos būvdarbus konkrēta darba izpildei. Būvdarbu veicējam ir pašam jānodrošina apstākļi lai fasādes apdare tiktu veikta atbilstoši tehnoloģijām, kuras norāda pielietoto būvmateriālu ražotāji.
16. Izmaksu piedāvājumā ir jābūt ietvertām visām izmaksām veco materiālu, nederīgo konstrukciju un būvgružu aizvākšanai no objekta un to izvietošanai atbilstoši spēkā esošajām likumdošanas normām un maksām par komunālajiem pakalpojumiem (elektrība, ūdens, kanalizācija u.c.) objekta būvniecības laikā.
17. Līguma izpilde pilnībā tiks deleģēta Pasūtītāja nozīmētam Projekta Vadītājam, kurš saskaņā ar līguma nosacījumiem, pilnībā atbildīgs par projekta ieviešanu, un kuram ir tiesības Pasūtītāja vārdā pieņemt lēmumus un parakstīt nepieciešamos dokumentus, kas saistīti ar projekta ieviešanu.
18. Darbu pieņemšanas - nodošanas kārtība projekta ietvaros tiek noteikta:
 - 18.1. Saskaņā ar aktu par izpildīto darbu pieņemšanu (forma Nr.2) katru mēnesi.
 - 18.2. Saskaņā ar pabeigto atsevišķu konstrukciju elementu un operāciju darbu pieņemšanas aktiem.

Darbu daudzumu saraksts

VISPĀRĪGIE NORĀDĪJUMI PAR DARBU DAUDZUMU SARAKSTU

Tehniskās dokumentācijas paskaidrojumi, specifikācijas un rasējumi un veicamo darbu daudzumu saraksts ir pieejams elektroniskā formātā Madonas novada pašvaldības mājas lapā: www.madona.lv sadaļā IEPIRKUMI pie attiecīgā iepirkuma nosaukuma, identifikācijas numurs MNP2013/38_KPFI, dokumentācijas.

VISPĀRĪGIE NORĀDĪJUMI PAR TEHNISKAJĀ PROJEKTĀ IEKĻAUTO DARBU DAUDZUMU SARAKSTU

Būvuzņēmējam jāpārbauda darbu un materiālu apjomi pēc tehniskās dokumentācijas un izstrādātajās tāmēs jāietver pie atbilstošo darbu izcenojumiem neuzrādīto palīgdarbu, komplektējošo un palīgmateriālu izmaksas, kas nodrošina visu celtniecības darbu veikšanu līdz ēkas ekspluatācijas uzsākšanai, Latvijas būvnormatīviem un standartiem!

Līguma izpildē jālieto un jāievēro Darbu daudzuma saraksti MS Excel formātā, kuri atrodami Madonas novada pašvaldības mājas lapā internetā www.madona.lv/iepirkumi pie iepirkuma procedūras ar identifikācijas numuru MNP2013/38_KPFI, dokumentācijas.

Iepirkumā ir šādi Darbu daudzumu saraksti (*Finanšu piedāvājuma tāmju formas*):

1. Lokālā tāme Nr.1 „Fasādes renovācija” (Līguma 1.daļas darbi);
2. Lokālā tāme Nr.2 „Apkures sistēmas maiņa” (Līguma 1.daļas darbi);
3. Lokālā tāme Nr.3 „Siltummehānika un vēdināšana” (Līguma 1.daļas darbi);
4. Tāme Kopsavilkuma aprēķini darbu vai konstruktīvo elementu veidiem – „Dzelzavas pagasta kultūras nama telpu, fasādes un iekšējo inženiertīklu vienkāršota renovācija” Siltināšanas darbi”” (Līguma 1.daļas darbi).
5. Lokālā tāme Nr.4 „Telpu renovācija” (Līguma 2.daļas darbi);
6. Lokālā tāme Nr.5 „Iekšējais ūdensvads un kanalizācija” (Līguma 2.daļas darbi);
7. Lokālā tāme Nr.6 „Elektroinstalācijas izbūve” (Līguma 2.daļas darbi);
8. Tāme Kopsavilkuma aprēķini darbu vai konstruktīvo elementu veidiem – „Dzelzavas pagasta kultūras nama telpu, fasādes un iekšējo inženiertīklu vienkāršota renovācija” Iekšdarbi”” (Līguma 2.daļas darbi).
9. Būvniecības koptāme.

Līgumam atsevišķi ir pievienota Tehniskā dokumentācija “Dzelzavas pagasts kultūras nama telpu, fasādes un iekšējo inženiertīklu vienkāršota renovācija”. Darbu daudzumu saraksti ir iekļauti tehniskajā dokumentācijā.

LĪGUMA 5.pielikums
IZPILDĪTĀJA PIEDĀVĀJUMS IEPIRKUMĀ

1. Izpildītājs nodrošina 1 piedāvājuma kopijas atrašanos būvobjektā pie atbildīgā būvdarbu speciālista.
2. Pasūtītāja un Uzraudzības vajadzībām piedāvājuma kopija ir pieejama pie Madonas novada pašvaldības atbildīgās personas par Līguma izpildi.

Līgumam atsevišķi ir pievienots Izpildītāja piedāvājums Iepirkumā (kopija).