

PASKAIDROJUMA RAKSTS.

1. Vispārīgie dati.

- 1.1. Tehniskais projekts – „Tautas nama „Kalnagravas” rekonstrukcija, 2.kārta, „Kalnagravas 1”, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā”, izstrādāts pamatojoties uz Sarkaņu pagasta pārvaldes projektēšanas uzdevumu, Madonas rajona vietējo pašvaldību apvienotās būvvaldes 30.09.2008.g. izdoto Plānošanas un arhitektūras uzdevumu un 2010.gada martā izstrādāto skīču projektu.
- 1.2. Būvprojekta risinājumos ņemti vērā AS „Komunālprojekts” tehniskās apsekošanas un SIA „Termo-Eko” ģeotehniskās izpētes pārskata dati.
- 1.3. Šī projekta ietvaros paredzēts veikt telpu pārplānošanu, piebūvju izveidošanu, ieeju rekonstrukciju, nojumes-terases pie katlu mājas un jumta logu trīstūrveida logu izbūvju izveidošanu, ēkas siltināšanu, jumta seguma nomaiņu, kā arī ēkas iekšējo inženiersistēmu rekonstrukciju.
- 1.4. Teritorijas un ēkas tehniskos rādītājus skatīt arhitektūras daļas vispārīgo rādītāju lapās.
- 1.5. 2.kārtas tehniskais projekts ir realizējams 3 būvniecības kārtās: 1., 2. un 3.kārta. Atbilstoši ir sadalīti darba apomi. Sīkākus paskaidrojumus skatīt darbu organizācijas projekta paskaidrojumu rakstā.

2. Teritorija.

- 2.1. Teritorija ir ar kritumu DR virzienā un zemes virsmas augstumu starpība ir līdz 4m.
- 2.2. Teritorijā paredzēts izveidot 2 atpūtas vietas ar soliņiem pie 1. un 2.stāva ieejām, ierīkot teritorijas apgaismojumu un uzstādīt karoga mastu.
- 2.3. Autostāvvietas tiek saglabātas ar asfaltētiem laukumiem pie iebraukšanas teritorijā Z pusē. Tiek veikts stāvvietu marķējums.
- 2.4. Teritorijai nožogojums nav paredzēts.
- 2.5. Rekonstrukcijas ietvaros koku nociršana nav paredzēta. Vietās, kur ir nepieciešams, pēc auglīgās zemes kārtas izveidošanas vai atjaunošanas jāiesēj jauns zālājs.
- 2.6. Vides pieejamībai – pie 2.stāva ieejas ir izveidota uzbraukšanas rampa un ierīkota marķēta apstāšanās vieta invalīdu autotransportam.

3. Arhitektūra.

- 3.1. Ēkas piebūves tiek risinātas ar taisnstūrveida apjomiem, kas bloķējas ar esošo ēku. Piebūves un ieejas tiek pārsegtas ar slīpiem jumtiem, kas turpina esošā jumta slīpās plaknes.
- 3.2. Jauno piebūvju telpas funkcionāli savienojas ar esošajām telpām, tās paplašinot, kā arī izveidojot 2 kāpņu telpas līdz jumta stāvam. Pirmajā stāvā pilnībā tiek pārplānots pirts-baseina, sanmezglu un virtuves telpu bloki, 2.stāvā- paplašinātas aktieru telpas un ierīkots jauns vadītājas kabinets. Jumta stāvā izbūvēta konferenču zāle un ventilācijas kamera.