

## **PASKAIDROJUMA RAKSTS**

### **Vispārīgais apraksts:**

Tehniskais projekts: Sociālā dzīvojamā ēka Ceriņu ielā 1, Jaunkalsnava, Kalsnavas pagastā, Madonas novadā izstrādāts pamatojoties uz līgumu Nr 12-32-033, plānošanas un arhitektūras uzdevumu, projektēšanas uzdevumu, tehniskās apsekošanas slēdzienu, energoaudītu un apsekošanu un uzmērīšanu dabā. Tehniskā dokumentācija izstrādāta ievērojot tehniskos noteikumus, kā arī pastāvošās būvniecības un tehnoloģijas normas.

Projektā paredzēts izmantot LR sertificētus materiālus, saskaņā ar LBN 201-10 prasībām.

Būves galvenais izmantošanas veids - dzīvojamā māja. Stāvu skaits: 2 virszemes, 1 pagrabstāvs. Konstrukтивie elementi: pamati- ķieģeļu/laukakmeņu mūris; ārsienas- ķieģeļu/laukakmeņu mūris; pārsegumi-koka brusas; jumts-koka spāres.

Balstoties uz SIA "Uniprojekts" veikto tehniskās apsekošanas atzinumu (2010 gads), ēkai ir iespējams veikt rekonstrukciju un ēkas siltināšanu

### ***Būvprojektā paredzēts:***

1. Ēkas cokola daļas siltināšana;
2. Ēkas pagraba pārseguma siltināšana;
3. Ēkas ārsienu siltināšana;
4. Ēkas veco logu un ārdurvju nomainīšana pret PVC logiem un metāla durvīm;
5. Jaunu uzjumtegu ierīkošana un lieveņa remonts un pandusa ierīkošana;
6. Bēniņu pārseguma siltināšana un jumta konstrukcijas remonts un seguma nomainīšana;
7. Lietus ūdens noteku izbūve.
8. Ēkas pirmā stāva pārplānošana, paredzot telpas arī cilvēkiem ar kustību traucējumiem.

## PASĀKUMU APRAKSTS

### 1. Ēkas cokola daļas siltināšana:

- Cokola daļa jāsiltina ar putu ekstrudēto putupolistirolu Sturodur vai analogu  $b=100$  mm.
- Siltumizolācijas plāksnes stiprināmas pie cokola sienu virsmas ar līmjavu un plastmasas dībeļiem. Dībeļu skaitam jābūt  $6 \text{ gab/m}^2$ , ēkas stūros  $10 \text{ gab/m}^2$ .
- Ja nepieciešams, pirms izolācijas darbu veikšanas veikt sienas izlīdzināšanu un tukšo šuvju aizdarināšanu ar cementa smilšu javu.
- Ēkas cokola daļu siltina  $0.8 \text{ m}$  dziļumā no zemes virsmas.
- Pamatu atrakšana siltināšanai veicama pa  $5$  metru posmiem, nepārsniedzot pamatu iebūves dziļumu.
- Rakšanas darbus veikt ar rokām, lai ne bojātu esošās komunikācijas.
- Siltināšanu sāk ar dībeļiem nostiprinot nolīmeņotu cokollīsti, kas izvēlēta atkarībā no siltinājuma biezuma un ar papildus profila palīdzību izveido lāseni.
- Pēc siltināšanas darbu pabeigšanas nepieciešams atjaunot ēkas betona apmales ar slīpumu virzienā prom no ēkas. Jauna apmale ar platumu  $700 \text{ mm}$  un  $8^\circ$  slīpumu virzienā no ēkas ik pēc  $5$  metriem ierīkojot deformācijas šuves, betons B15.
- Cokola krāsojumu skatīt tehniskajos rasējumos.

### 2. Pagraba pārseguma siltināšana:

- Pagraba pārsegumu paredzēts siltināt ar cieto akmens vati PAROC CGL 20cy ( $\lambda_d=0,038 \text{ W/mK}$ , stiprība spiedē  $20 \text{ kN/m}^2$ ),  $150 \text{ mm}$  biezumā vai ekvivalentu materiālu.
- Pirms siltināšanas darbiem veikt pārseguma izlīdzināšanu un tukšo šuvju aizdarināšanu ar cementa smilšu javu.
- Akmens vati stiprina pie pagraba pārseguma no apakšas ar līmjavu.

### 3. Ēkas ārsienu siltināšana:

- Ēkas ār sienas jāsiltina ar 150 mm biezām cietām, sārmmnoturīgām, stingrām apmetamām akmensvates fasādes plātnēm PAROC FAS3 vai analogu materiālu.
- Pirms siltināšanas darbiem demontēt antenas, pēc siltināšanas darbiem montēt atpakaļ.
- Siltumizolācijas plāksnes stiprināmas pie sienu virsmas ar līmjavu un dībeļiem. Dībeļu skaitam jābūt 6 gab/m<sup>2</sup>, ēkas stūros 10 gab/m<sup>2</sup>.
- Nosiltināto fasādi stiegro ar stikla šķiedras sietu.
- Fasādes stūros, logu, durvju ailu malās kā stūru izlīdzinātāju izmanto stūru profilus.
- Logu un durvju ailu stūros papildus kā sprieguma kompensatori jāliek stiegrojošā sieta strēmeles 150 mm platumā un 250 mm garumā, 45 grādu leņķī, un visa fasāde vēlreiz jāpārvelk ar 2-3 mm biezu līmjavas kārtu tā, lai siets nebūtu redzams un fasāde būtu līdzena.
- Fasādi krāsot saskaņā ar AR sadaļas rasējumiem. Apdarei izmantojot dekoratīvo tvaika caurlaidīgu struktūrapmetumu. Sienas krāsojums ar tvaika caurlaidīgu krāsu.
- Jāizmanto tikai tie būvniecības materiāli, kas parāda augstu savienojamību ar vidi un veselību saistībā ar šo materiālu ieguvu, pārstrādi, transportēšanu, izmantošanu un atkritumu apsaimniekošanu.

### 4. Ēkas veco logu un ārdurvju nomaiņa pret PVC logiem un metāla durvīm:

- Vecos koka logus paredzēts nomainīt pret, vizuāli līdzīgiem logiem, PVC rāmjos ar stikla paketi. Paredzēti PVC konstrukcijas logi, minimāli ar piecu kameru profiliem, baltā krāsā, ar divkāršo stikla paketi (4-16-4). Furnitūra ROTO vai ekvivalenta. Loga atsevišķa vērtne atverama un atgāžama. Loga siltuma caurlaidības koeficients logam  $U_{w} \leq 1,3 \text{ W(m}^2\text{xK)}$ .
- Koka konstrukcijas ārdurvis paredzēts nomainīt pret metāla konstrukcijas ārdurvīm, paredzēt durvju aizvērējus. Durvju siltuma caurlaidības koeficients  $U \leq 1,1 \text{ W(m}^2\text{xK)}$ .
- Logu un durvju papildbīvēšanai izmanto ProClima blīvēntas vai analogs.
- Apdari atjauno izmantojot ģipškartona loksnes, stūros iestrādājot zemapmetuma metāla stūra profilus, tukšumus aizpildot ar celtniecības putam.
- Iebūvē jaunas arējas logu palodzes no 0,6 mm bieza cinkotā skārda ar PURAL pārklājumu ar minimālu slīpumu prom no loga 6°.
- Iekšpusē iebūvē jaunas baltas matētās PVC palodzes.

**5. Esošā uzjumtena un lieveņa remonts:**

Paredzēt vieglo metālkonstrukciju uzjumtenus ar polikarbonāta segumu

**6. Pērseguma siltināšana un jumta konstrukcijas remonts un seguma nomaina:**

- Jumta renovācijas gaitā rūpīgi apsekot esošās koka konstrukcijas, nepieciešamības gadījumā nomainīt pret jaunām
- Veikt visu koka konstrukciju apstrādi ar antipirēniem un antiseptiķiem.
- Bēniņu siltināšana ar akmens vati 200 mm biezumā, pirms tam veicot atkritumu slāņa un vecās siltumizolācijas noņemšanu un renovējot bēniņu lūkas.
- Koka laipu uzstādīšana.
- Ierīkot jumta lūkas ar pieslienamām kāpnēm(izejai uz jumtu).
- Bēniņu ventilācijas logu-restu ierīkošana.
- Ventilācijas kanālu urbšana bēniņu līmenī.
- Vēdināšanas skursteņu augšējo malu piermūrēšana un skārda jumtiņu uzstādīšana.
- Izbūvēt aizsargbarjeras.
- Jumta korēs ierīkojama jumta vēdināšana atbilstoši RUUKKI rekomendācijām.

**7. Lietus ūdens noteku izbūve.**

- Ēkas ūdensnoteku sistēma veidota no 0,6 mm bieza karsti cinkota tērauda caurulēm, kas no abām pusēm pārklāta ar pasivācijas slāni, gruntējumu un polimēr pārklājuma poliuretāna (PUR) slāni. Tekņu stiprināšanas āķus uzstāda tā, lai attālums starp jumta virsmas turpinājumu un teknes ārmalu būtu 20-30 mm. Teknes slīpumu veido apm. 4-5 mm uz tekošo metru. Maksimālais attālums starp āķiem ir 900 mm. Pirmo un pēdējo āķi stiprina apmēram 150 mm no jumta gala. Attālumam no caurules lejasgala līdz zemei jābūt apmēram 300 mm, notekcaurules lejasgals veidots izliekts, lai samazinātu tekošā ūdens ātrumu un novadītu to tālāk no ēkas pamatiem. Zem caurules lejasgala jāierīko betona gultne.
- Jaunu ūdens noteku ar aizsargelementiem un reņu ierīkošana. Apmalē pie notekām jābūt renei ūdens novadīšanai no ēkas pamatiem.

## **VIDES AIZSARDZĪBAS PASĀKUMU PĀRSKATS**

Būvuzņēmējam jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai nodrošinātu dabas aizsardzības likumu un noteikumu izpildi. Nav pieļaujama apkārtējās vides piesārņošana.

*Vides aizsardzības pasākumi būvlaukumā:*

Būvuzņēmējam ir jāpielieto tādas būvniecības metodes, kuras nepiesārņo zemi, ūdeni un gaisu blakus teritorijā un gar būvmateriālu transportēšanas ceļiem. Būvuzņēmējam jāveic piesardzības pasākumi, kas ierobežo trokšņa, smaku, vibrāciju u.c. kaitīgo faktoru ietekmi uz personālu, kas atrodas būvlaukumā, kā arī blakus esošajiem iedzīvotājiem, gājējiem, braucējiem u.t.t.

Būvuzņēmējam jānodrošina dažādu ūdens plūsmu: gruntsūdens, lietus ūdens, notekūdens u.c. novadīšanu, nekaitējot apkārtējai videi. Būvuzņēmējam darbs ir jāplāno un jāveic tā, lai jebkurā būvdarbu stadijā tiktu novērsta virszemes vai jebkuru citu ūdeņu uzkrāšanās būvbedrē.

Objektā būvdarbu laikā ir maksimāli jāsamazina troksnis, kas radīsies būvdarbu laikā.

Būvgružu glabāšana un izvešana. Objektā demontētos būvmateriālus novieto pagaidu novietnē, kuras novietojums ir saskaņots gan ar būvdarbu uzraugu.

Būvmateriālu transportēšana. Birstošos būvmateriālus un būvgružus būvuzņēmējs drīkst pārvadāt tikai segtās automašīnās kravai transportēšanas laikā jābūt pārklātai.

Būvlaukuma sakārtošana pēc darbu pabeigšanas. Pēc būvdarbu pabeigšanas Būvuzņēmējam ir jāsakārto un jāattīra būvlaukums no būvgružiem un pagaidu konstrukcijām. Sakārtotā teritorija pēc darbu pabeigšanas ir nododama zemes īpašniekiem un lietotājiem.

**Visas izmaiņas projektā būvniecības gaitā veikt autoruzraudzības kārtībā.**

Sociālā dzīvojamā ēka Ceriņu ielā 1, Jaunkalsnava,  
Kalsnavas pagastā, Madonas novadā. (Rekonstrukcija)

**UGUNSDROŠĪBAS PĀRSKATS**

**Ugunsgrēka dzēšanai vai lokalizācijai:**

Lai veiktu ugunsgrēka dzēšanas un glābšanas darbus, ugunsdzēsības un glābšanas dienestam ir jānodrošina:

- piekļūšana visām būves ārdurvīm;
- piekļūšana būvei, kur atrodas ugunsgrēka dzēšanas un glābšanas darbu veikšanai nepieciešamie līdzekļi;
- piekļūšana būves ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes sistēmas hidrantiem un iekšējām ugunsdzēsības šļūtenju sistēmām;
- iebrauktuvi un caurbrauktuvi vārtus aprīko ar manuālajām atvēršanas ierīcēm un to platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metri, un augstums ne mazāks par 4,25 metri;
- ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai paredzētās piebrauktuves projektē vismaz gar vienu būves fasādi;
- ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai paredzētajās piebrauktuvēs nedrīkst ierīkot autostāvvietas un citus šķēršļus, tās apzīmē atbilstoši piemērojamajiem standartiem;
- attālums no būvēm līdz piebrauktuves tuvākajai malai ir no 5 līdz 15 metriem - būvēm, kurām attālums līdz augstākajam glābšanās atvērsumam ir vismaz 9 metri;
- dūmu un karstuma izvadīšanai izmanto: durvis, vārtus, logus, žalūzijas un vārstus un dūmu izvades lūkas, vienas dūmu lūkas un loga efektīvā dūmu izvades platība ir jābūt  $0,5 \text{ m}^2$ - $6 \text{ m}^2$ .

Sociālā dzīvojamā ēka Ceriņu ielā 1, Jaunkalsnava,  
Kalsnavas pagastā, Madonas novadā. (Rekonstrukcija)

**Aizliegts:**

1. izmantot bojātas elektroietaisies un paštaisītas elektriskās sildierīces;
2. lietot nekalibrētus un paštaisītus elektrotīklu aizsardzības drošinātājus;
3. izmantot vadus un kabelus ar bojātu izolāciju, kā arī savienot tos veidā, kas rada bīstamu pārejas pretestību;
4. atstāt bez uzraudzības tīklam pieslēgtas elektroietaisies, ja ekspluatācijas noteikumos tas aizliegts.

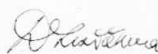
Ugunsbīstamo darbu veikšanai paredzētās iekārtas un ierīces uztur darba kārtībā, tās lieto saskaņā ar ražotāja tehnisko noteikumu prasībām. Ēku un būvju konstrukcijas un inženiertehniskās komunikācijas attīra no degtspējīgiem putekļiem vai materiāliem.

**Kokmateriālu novietne būvniecības laikā:**

Vietu, kur paredzēts nokraut zāgmateriālus vai balķus, attīra no degtspējīgiem atkritumiem. Pieejas un piebrauktuves kokmateriālu grēdām, kā arī ugunsdrošības atstarpes starp tām uztur brīvas.

Būvniecības laikā ir jāparedz pagaidu ūdens ņemšanas vieta ar iespēju pieslēgties ugunsdzēsības dienestu šļūtenēm.

Sastādīja:



D. Lukševica  
(sert.Nr.: 0602)



D. Buliga