**Informācijas par nomas objektu**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nekustamā īpašuma adrese** | Raiņa iela 2, Sauleskalns, Bērzaunes pagasts, Madonas novads |
| **Nekustamā īpašuma (zemesgabala) kadastra Nr.** | 7046 009 0002 |
| **Nomas objekta sastāvs:** |  |
| **Zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 7046 009 0002 daļa, kas pieguļ noliktavas ēkai** | 480 kv.m |
| **Jaunbūvējama noliktavas ēka** | 1928,8 kv.m |
| **Galvenais lietošanas veids** | kods 1252 (Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi; noliktavas, rezervuāra, bunkura, silosa telpu grupa) |
| **Izmantošanas mērķis** | Noliktavas telpas, kas izmantojamas atbilstoši iznomātāja Projekta mērķim un ēkas telpu funkcionālajam plānojumam. |
| **Nomas objekta nosacītā nomas maksa (euro) par 1 ēkas kv m mēnesī (izsoles sākumcena)** | EUR 3,00 (trīs euro), neieskaitot PVN. Nomas cenā tiek iekļauta maksa par iznomāto zemesgabala daļu. |
| **Izsoles solis par 1 kv.m mēnesī** | EUR 0,05 (5 euro centi) |
| **Iznomāšanas termiņš** | 20 gadi |
| **Informācija par nomas objektu** | Atbilstoši Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "B & L projekti" reģistrācijas Nr.45403026924 izstrādātājam būvprojektam “Noliktavas un nojumes ēku jaunbūve Raiņa ielā 2, Sauleskalns, Bērzaunes pagasts, Madonas novads”, projekta “Industriālās zonas, biznesa attīstības centra un uzņēmējdarbības infrastruktūras izveide Madonas novadā” ietvaros tiek būvēta noliktavas ēka.  Noliktavas ēka projektēta Madonas novada pašvaldībai piederošā zemesgabalā, kā arī projekta teritorijā, kurā iekļautas blakus zemesgabalu daļas, lai nodrošinātu atbilstošu piekļuvi objektam. Blakus teritorijās dominē industriāla apbūve.  Piekļuve noliktavas ēkai paredzēta no reģionālā autoceļa P37 (tiešs pieslēgums) un no Kārļa ielas (pieslēgums veidots, paredzot blakus esošo zemesgabalu šķērsošanu). Ģenerālplāna risinājums paredz ērtu piekļuvi ēkai atbilstoši paredzētajam zonējumam, kā arī tiek nodrošināti piemēroti manevru laukumi transporta tehnikai, teritorijas labiekārtojums. |
| **Cita informācija par nomas objektu** | Noliktavas ēku plānots uzcelt un nodot ekspluatācijā 2021.gada 4. ceturksnī. |
| **Nepieciešamie kapitālieguldījumi** | Nav |
| **Tiesības nodot nomas objektu vai tā daļu apakšnomā** | Nodrošinot īpašo nosacījumu izpildīšanu, Nomnieks ir tiesīgs nodot Objekta daļu apakšnomā citai personai, kura atbilst Nomniekam noteiktajam statusam un darbības jomai, kopumā ne vairāk kā 20% no Objekta. |
| **Citi iznomāšanas noteikumi** | 1. Nomas maksu nomnieks sāk maksāt pēc Nomas objekta pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas.  2. Nomnieks, papildus nomas maksai, iznomātājām maksā nekustamā īpašuma nodokli, kā arī par saviem līdzekļiem sedz maksājumus par komunālajiem, apsaimniekošanas, sakaru, apsardzes, apdrošināšanas u.c. pakalpojumiem.  3. Nomniekam līdz 2023.gada 31.decembrim projekta teritorijā:  3.1. jāizveido ne mazāk kā 12 jaunas darba vietas;  3.2. jāveic investīcijas savos nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos ne mazāk kā EUR kā 1 250 000 EUR (viens miljons divi simti piecdesmit tūkstoši eiro) apmērā. |
| **Izsoles veids** | Pirmreizēja mutiska izsole ar augšupejošu soli |
| **Nomas tiesību pretendentu pieteikumu iesniegšanas termiņš** | Līdz 2021.gada 12.februārim plkst.16.00 |
| **Pieteikumu iesniegšanas vieta** | Madonas novada pašvaldība, Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, Lietvedības nodaļa |
| **Pieteikumu reģistrēšanas kārtība** | Pieteikumu saņemšanas secībā |
| **Izsoles norises datums un laiks** | 2021.gada 17.februārī plkst. 14.00 |
| **Izsoles norises vieta** | Madonas novada pašvaldība, Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, 1.stāva apspriežu zāle |
| **Nomas objekta apskates vieta un laiks** | Iepriekš vienojoties pa tālruni +371 26196358 ar Madonas novada pašvaldības Projektu ieviešanas nodaļas Projektu sagatavošanas un ieviešanas speciālistu, ceļu inženieri Edgaru Gailumu. |
| **Nomas objekta dokumentācija** | Ar būvprojekta dokumentāciju var iepazīties Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, 211.kab. (Madonas novada pašvaldības Projektu ieviešanas nodaļas Projektu sagatavošanas un ieviešanas speciāliste Klinta Galeja, tālr.+371 29360277, klinta.galeja@madona.lv). |
| **Iznomātājs** | Madonas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000054572, juridiskā adreses Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads |
| **Kontaktpersonas (vārds, uzvārds, tālrunis, epasts)** | ­­­­­­ Klinta Galeja, tālr.+371 29360277, [klinta.galeja@madona.lv](mailto:klinta.galeja@madona.lv)  Ilze Vogina, tālr. +371 20204906, [ilze.vogina@madona.lv](mailto:ilze.vogina@madona.lv) |