



# MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 9000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801  
t. 64860090, fakss 64860079, e-pasts: dome@madona.lv

## MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES

### LĒMUMS

Madonā

2016.gada 25.februārī

Nr.64

(protokols Nr.4, 8.p.)

### Par zemes lietošanas mērķa maiņu

Madonas novada pašvaldībai Ošupes pagastā ir piekritīga zemes vienība ar adresi „Gaigalieši 1”, Ošupes pagasts, Madonas novads, LV-4830, kadastra numurs 70820070061, platība 1,3091 ha.

Saskaņā ar datiem Valsts zemes dienesta kadastra reģistrā, visai šai zemes vienībai zemes lietošanas mērķis ir „Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”, kods 0702. Madonas novada teritorijas plānojuma grafiskajā pielikumā šīs teritorijas atļautā un plānotā izmantošana ir lauksaimniecība. Dabā 0,5 ha no šīs zemes vienības aizņem „Vienstāvu un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”, kods 0701, bet 0,8091 ha aizņem „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”, kods 0101. Uz šīs zemes vienības atrodas piecu dzīvokļu dzīvojamā māja. Zemes lietošanas mērķis tiešā veidā ietekmē zemes vienības kadastrālo vērtību, kas ir pamats zemes nomas maksas aprēķinam.

Lai Ošupes pagasta pārvalde korekti varētu veikt zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinu nepieciešams veikt zemes lietošanas mērķa maiņu atbilstoši situācijai dabā.

Pamatojoties uz „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu” 9.panta 1.daļas 1.punktu un MK 20.06.2006. Noteikumiem „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas kārtība” 16.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 16** (Andrejs Ceļapītērs, Jezuženija Adamoviča, Artūrs Čačka, Antra Gotlaufa, Valda Kļaviņa, Bruno Kokars, Agris Lungevičs, Daiga Maderniece, Vanda Maderniece, Valentīns Rakstiņš, Andris Sakne, Rihards Saulītis, Agris Sārs, Andris Trečaks, Kaspars Udrass, Modris Zomerovskis), PRET – NAV, ATTURAS – NAV, Madonas novada pašvaldības dome  
**NOLEMJ:**

Madonas novada pašvaldībai piekritīgajai zemes vienībai Ošupes pagastā, „Gaigalieši 1”, kadastra numurs 70820070061, platība 1,3091 ha mainīt zemes lietošanas mērķi no „Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”, kods 0702 uz : Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”, kods 0101, 0,8091 ha platībā un „Vienstāvu un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve”, kods 0701 0,5 ha platībā, saskaņā ar pievienoto shēmu.

Domes priekšsēdētājs

A.Ceļapītērs