

MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA
SIA "MADONAS NAMSAIMNIEKS"

Reģistrācijas Nr. 47103000233
Augu iela 29, Madona, Madonas nov., LV - 4801
Tālrunis 64807077, fakss 64860179, e-pasts: info@madonams.lv

Madonā

14.04.2016. Nr. 1.2./279

**Madonas novada pašvaldībai
Saieta laukums 1, Madona**

***Par Rūpniecības 20/1, Madonā,
mājas ieejas izbūvi - siltummezglā***

SIA „Madonas namsaimnieks” (turpmāk – Namsaimnieks) informē, ka vairākkārt notika dzīvojamās mājas Rūpniecības ielā 20/1, Madonā, dzīvokļu īpašnieku sapulces par jautājumu par mājas iedzīvotāju piekļuvi kopīpašumam nepieciešamajām inženierkomunikācijām - siltummezglam, kas atrodas privātpašumā Rūpniecības 20 korp.1 – 602, Madonā, nedzīvojamā telpā, kas pieder Vasīlijam Kasdžikovam. 23.02.2016. notika pēdējā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rūpniecības 20 korp. 1, Madonā, dzīvokļu īpašnieku kopsapulce, kur tika vēlreiz aktualizēts jautājums.

Laikā, kad Vasīlijs Kasdžikovs īpašumu iegādājās no SIA “Reāla Pāreja” un SIA “Laiks”, zemesgrāmatā atzīmes par apgrūtinājumu – siltummezgls nebija. Madonas pilsētas dome šo īpašumu atļāva noprivatizēt līgumā ierakstot apgrūtinājumu – siltummezgls, bet nostiprinājuma līgumā neierakstīja, kas nozīmē, ka Privatizācijas gaitā, pilsētas dome pieļāva kļūdas, kā rezultātā, mājas siltummezgla telpa nonāca privātā īpašumā, liedzot mājas dzīvokļu īpašniekiem piekļuvi.

Kā rezultātā mājas kopīpašniekiem radās nopietna problēma, lai piekļūtu siltummezglam.

Sapulces laikā dzīvokļu īpašnieki pieprasīja Namsaimniekam, kā mājas Rūpniecības ielā 20 korp.1, Madonā, pārvaldniekam, virzīt jautājumu uz Madonas novada pašvaldību par atsevišķas ieejas izbūvi un siltummezglu un apgrūtinājuma – siltummezgla ierakstīšanu Zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz augstākminēto Namsaimnieks iesniedz apstiprināšanai Domei Lokālo tami Nr. 1 ar izmaksām ieejas mezgla durvju izbūvei uz siltummezglu dzīvojamai mājai Rūpniecības 20 korp. 1, Madonā, attēlus un lēmuma projektu (skat. pielikumā).

Pielikumā:

1. Koptāme uz 1 lp;
2. Kontroltāme Nr. 1 uz 3 lp;
3. Kontroltāme Nr. 2 uz 1 lp;
4. Attēli uz 3 lp;
5. Lēmuma projekts uz 1 lp.

Valdes loceklis

Kišņakova

Osvalds Lucāns

Koptāme

Būves nosaukums : **ieejas mezglas izbūve**

Būves adrese : **Rūpniecības iela 20, Madona, Madonas novads**

Pasūtījuma Nr. :

Tāme sastādīta 2016.gada 24.februārī

Nr. p. k.	Darba nosaukums	Objekta izmaksas (euro)
1	Vispārējie būvdarbi , tai skaitā būvuzraudzība un autoruzraudzība	1647,48
2	Projekta dokumentācijas sagatavošana	370,00
	Kopā	2017,48

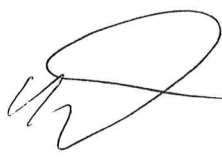
Sastādīja _____
(paraksts un tā atšifrējums, datums)

Sertifikāta Nr. _____

Pārbaudīja _____
(paraksts un tā atšifrējums, datums)

Sertifikāta Nr. _____

Būvprojekta vadītājs _____
(paraksts un tā atšifrējums, datums)

Sastādīta,
Arhitektas nodaļas vadītājs
 Māris Kļavins
08.04.2016

Kontroltāme Nr.1

Vispārējie būvdarbi

(darba veids vai konstruktīvā elementa nosaukums)

Būves nosaukums : Iejas mezgla izbūve

Objekta nosaukums : Iejas mezgla izbūve

Objekta adrese : Rūpniecības iela 20, Madona, Madonas novads

Pasūtījuma Nr.:

Tāme sastādīta 2016.gada tirgus cenās, pamatojoties uz AR; BK daļas rasējumiem.

Tāmes izmaksas:

Eur #REF!

Tāme sastādīta 2016. gada 24. februārī

Nr.p.k.	Kods	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Vienības izmaksas								Kopā uz visu apjomu				
					Laika norma (c/h)	darba samaksas likme (euro/h)	darba alga (euro)	materiali (Eur)	mehānismi (euro)	kopā (euro)	darbietipība (c/h)	darba alga (euro)	materiali (euro)	mehānismi (euro)	summa (euro)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
1-1		Zemes darbi															
1-1-2		Auglīgās zemes virskārtas norakšana h=0,15m, to saglabājot pēctam tās atjaunošanai	m ³	0,40	1,20	5,00	6,00			6,00	0,48	2,40			2,40		
1-1-3		Būvbedres izrakums mehānizēti	m ³	7,00					4,00	4,00					28,00		
1-1-4		Šķembu pabērums blīvējot zem atbalsta sienu konstrukcijas h=0,10m (šķembas fr-10-40mm)	m ³	0,20	1,50	5,00	7,50	12,00	3,84	23,34	0,30	1,50	2,40	0,77	4,67		
1-2		Kāpnes un atbalsta sienas															
1-2-5		Veidņu montāža demontāža kāpņu atbalsta sienām un pakāpieniem (6gab)	m ²	17,00	1,40	5,00	3,00		2,85	5,85	23,80	51,00		48,45	99,45		
1-2-6		OSB18mm, skrūves, kokmateriāli, palīgmateriāli	m ²	17,00				5,20		5,20			88,40		88,40		
1-2-7		Kāpņu atbalsta sienu un pakāpienu laida stiegrošana ar armatūru AIII; siešanas stieple, distanceri armatūrai; palīgmateriāli	kg	102,00	0,04	5,00	0,20	0,95	0,07	1,22	4,08	20,40	96,90	7,14	124,44		
1-2-8		Kāpņu atbalsta sienu, durvju priekšlaukuma un pakāpienu (6gab) betonēšana, iekaitot betona pagatavošanu objektā (betons C20/25; vibrovāle, mobilais betona maisītājs, betonēšanas palīgmateriāli)	m ³	2,70	6,00	5,00	25,00	65,00	20,00	110,00	16,20	67,50	175,50	54,00	297,00		

Nr.p.k.	Kods	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Vienības izmaksas							Kopā uz visu apjomu				
					Laika norma (c/h)	darba samaksas likme (euro/h)	darba alga (euro)	materiāli (Eur)	mehanismi (euro)	kopā (euro)	darbietība (c/h)	darba alga (euro)	materiāli (euro)	(euro)	mehanismi (euro)	summa (euro)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1-3		Ārdurvju ailes izbūve														
1-3-9		Kanālu izkaļšana no divām pusēm monolītajā betonā āršienā pirms metāla siju uzstādīšanas	m	3,00	0,60	5,00	3,00		1,50	4,50	1,80	9,00		4,50	13,50	
1-3-10		Dzelzsbetona palikņu izbūve siju galos pirms pārseždes uzstādīšanas	kpl.	4,00	0,50	5,00	2,50	1,00	1,00	4,50	2,00	10,00	4,00	4,00	18,00	
1-3-11		Tērauda siju montāža ieskaitot gruntēšanu un krāsošanu	kg	46,00	0,08	5,00	0,40		0,15	0,55	3,68	18,40		6,90	25,30	
1-3-12		tērauda profils C16 l=1,5m X 2gab; Savilcējbultas M16, L=0,55m, ik pēc 0,5mX 4gab. uzgriezņi M16-8gab.; aplāksnes M16-8gab; alkīda gruntkrāsa metālam-0,2l; alkīda krāsa metālam 0,2l; montāžas palīgmateriāli	kg	46,00				2,40		2,40			110,40		110,40	
1-3-13		Turpat tērauda pārseždu aptīšana ar rabīcas sietu, apmešana, gropju aizdare ar cementa ievu	m ²	2,00	1,20	5,00	6,00		0,45	6,45	2,40	12,00		0,90	12,90	
1-3-14		rabīcas siets; cementa java; palīgmateriāli	m ²	2,20				5,46		5,46			12,01		12,01	
1-3-15		Durvju aillas 1x2,10m izkaļšana 60cm biežā betona pagraba sienā pēc tērauda siju uzstādīšanas	m ³	1,26	6,00	5,00	15,00	5,00	5,00	25,00	7,56	18,90	6,30	6,30	31,50	
1-4		Ārdurvis														
1-4-16		Metāla konstrukcijas ārdurvju montāža	m ²	2,10	2,44	5,00	12,20		4,60	16,80	5,12	25,62		9,66	35,28	
1-4-17		Metāla ārdurvju komplekts	m ²	2,10				60,00		60,00			126,00		126,00	
1-5		Aillas apdare														
1-5-18		Aillas apmešana	m ²	3,12	0,71	5,00	3,55		0,25	3,80	2,22	11,08		0,78	11,86	
1-5-19		cementa bāzes apmetums ārdarbim un iekšdarbiem, palīgmateriāli	m ²	3,12				3,22		3,22			10,05		10,05	
1-5-20		Aillas špaktelešana, siļpēšana	m ²	3,12	0,43	5,00	2,15		0,09	2,24	1,34	6,71		0,28	6,99	
1-5-21		mitrumizturīga špaktejmasa, smiļšpapīrs; palīgmateriāli	m ²	3,12				0,28		0,28			0,87		0,87	
1-5-22		Aillas gruntēšana un krāsošana katlu telpas iekšpusē 2-3 reizes ar ūdens bāzes krāsu	m ²	2,08	0,37	5,00	1,85		0,13	1,98	0,77	3,85		0,27	4,12	
1-5-23		tonēta ūdens dispersijas akrilāta krāsa, ūdens bāzes gruntkrāsa; palīgmateriāli	m ²	2,08				2,63		2,63			5,47		5,47	

Nr.p.k.	Kods	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Vienības izmaksas						Kopā uz visu apjomu							
					Laika norma (c/h)	darba samaksas likme (euro/h)	darba alga (euro)	materiali (Eur)	mehānismi (euro)	kopā (euro)	darbētāpība (c/h)	darba alga (euro)	materiali (euro)	mehānismi (euro)	summa (euro)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16			
1-6		Jumtiņš virs ieejas mezgla																
1-6-24		Rūpnieciski ražota jumtiņa montāža	kpl.	1,00	10,00	5,00	25,00		25,00	50,00	10,00	25,00		25,00	50,00			
		Rūpnieciski ražots jumtiņš ar polikarbonāta segumu dimensijās 2,3x1,2m, stiprinājumi, montāžas palīgmateriāli						130,00		130,00			130,00		130,00			
1-6-25		Kopā vispārējie būvdarbi :		1,00						130,00	81,75	283,36	768,30	196,95	1248,61			
					6% materiālu, būvgružu transporta izdevumi*													
					Tiešās izmaksas kopā													
					Darba devēja sociālais nodoklis (23,59%)													
					Kopā:												1361,55	
					PVN (21%)													285,93
					Kopā ar PVN :													1647,48

Piezīme. * demontāžas un grunts apmaiņas darbiem

Sastādīja _____ (paraksts un tā atšifrējums, datums)

Pārbaudīja _____ (paraksts un tā atšifrējums, datums)

Sertifikāta Nr. _____

Piezīmes:

Visi darbu veidi un materiālu daudzumi ir noteikti teorētiski.

Būvuzņēmējam jāievērtē darbu daudzums minēto darbu veikšanai nepieciešamie

materiāli un papildus darbi, kas nav minēti šajā sarakstā, bet bez kuriem nav iespējama galveno būvdarbu

tehnoloģiski pareiza izpilde pēc spēkā esošajiem normatīviem.

Beramiē un gabalmateriāli doti iebūvētā veidā.

Konstrukciju elementu komplektācija atbilstoši izgatavotāju firmu instrukcijām.

Saskaņojot ar pasūtītāju un projekta autoru iespējams izmantot citu firmu analogas kvalitātes materiālus.

Gatījumos, kad nav skaidri saprotama kāda darba veida vai materiāla nepieciešamā informācija, obligāti sazināties ar projekta autoru.

Tā kā plānotie darbi tiek veikti daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas iedzīvotāju interesēs, un, lai samazinātu būvdarbu kopējās izmaksas, tad šajos būvdarbu

Kontroltāme Nr.2

Projekta dokumentācijas sagatavošana
(darba veids vai konstruktīvā elementa nosaukums)

Būves nosaukums : ieejas mezgla izbūve
 Objekta nosaukums : ieejas mezgla izbūve
 Objekta adrese : Rūpniecības iela 20, Madona, Madonas novads
 Pastūtījuma Nr.:

Tāme sastādīta 2016.gada tirgus cenās, pamatojoties uz AR; BK daļas rasējumiem. Tāmes izmaksas: Eur 370,00

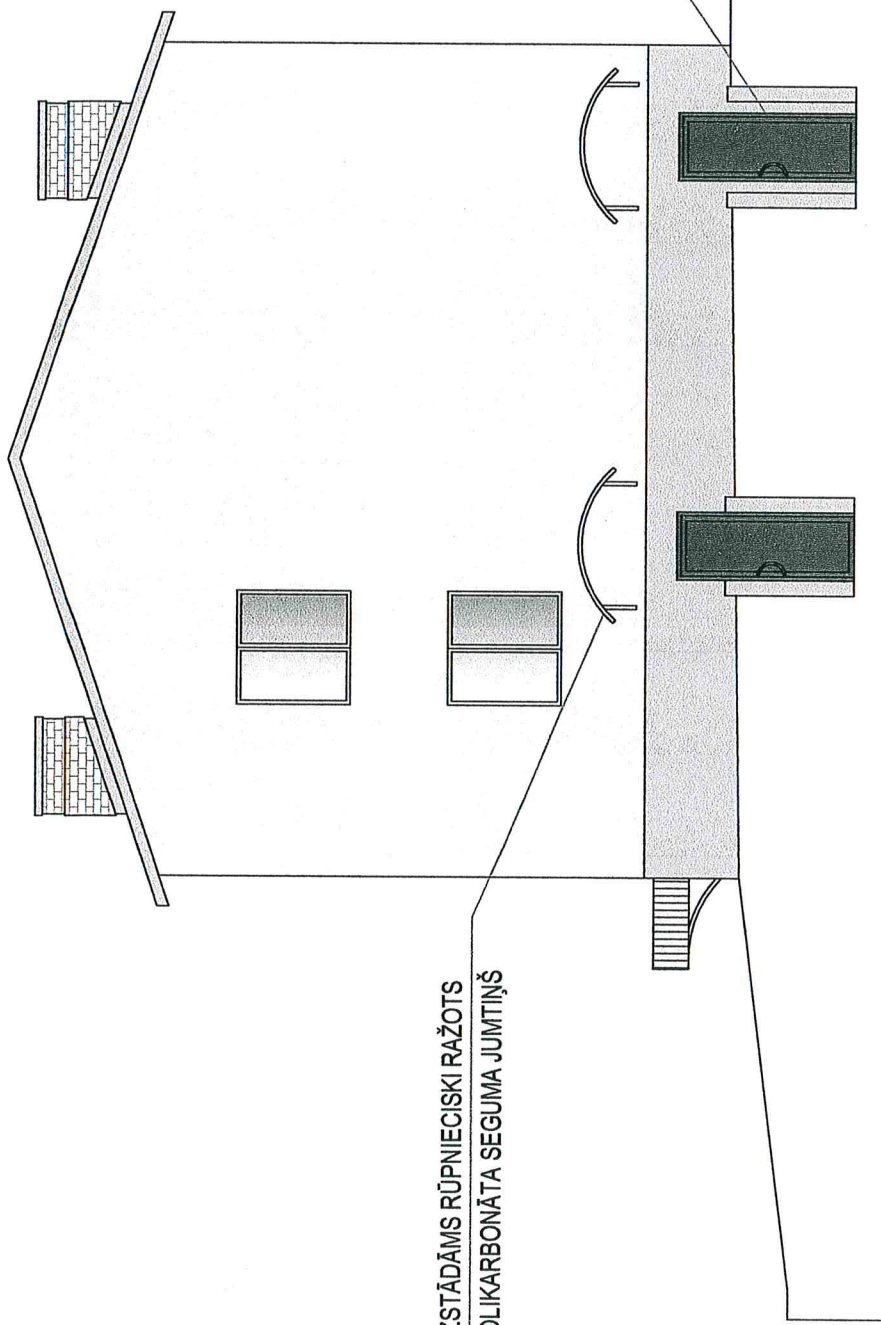
Tāme sastādīta 2016. gada 24. februārī

Nr.p.k.	Kods	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Vienības izmaksas						Kopā uz visu apjomu				summa (euro)	
					Laika norma (c/h)	darba samaksas likme (euro/h)	darba alga (euro)	materiāli (Eur)	mehānismi (euro)	kopā (euro)	darbietilpība (c/h)	darba alga (euro)	materiāli (euro)	mehānismi (euro)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
2-1		Projekta dokumentācijas sagatavošana														
2-1-1		Tehniskās apsekošanas atzinums	kpl.	1,00			70,00			70,00		70,00			70,00	
2-1-2		Būvprojekta minimālā sastāvā izstrāde	kpl.	1,00			100,00			100,00		100,00			100,00	
2-1-3		Būvprojekta izstrāde	kpl.	1,00			150,00			150,00		150,00			150,00	
2-1-4		Saskaņojumi ar inženierkomunikāciju turētājiem	kpl.	1,00			50,00			50,00		50,00			50,00	
		Kopā projekta dokumentācija :										370,00			370,00	
		0% materiālu, būvgružu transporta izdevumi*														
		Tiešās izmaksas kopā														
																370,00

Sastādīja _____
 (paraksts un tā atšifrējums, datums)
 Pārbaudīja _____
 (paraksts un tā atšifrējums, datums)
 Sertifikāta Nr. _____

SKARTĀ FASĀDE

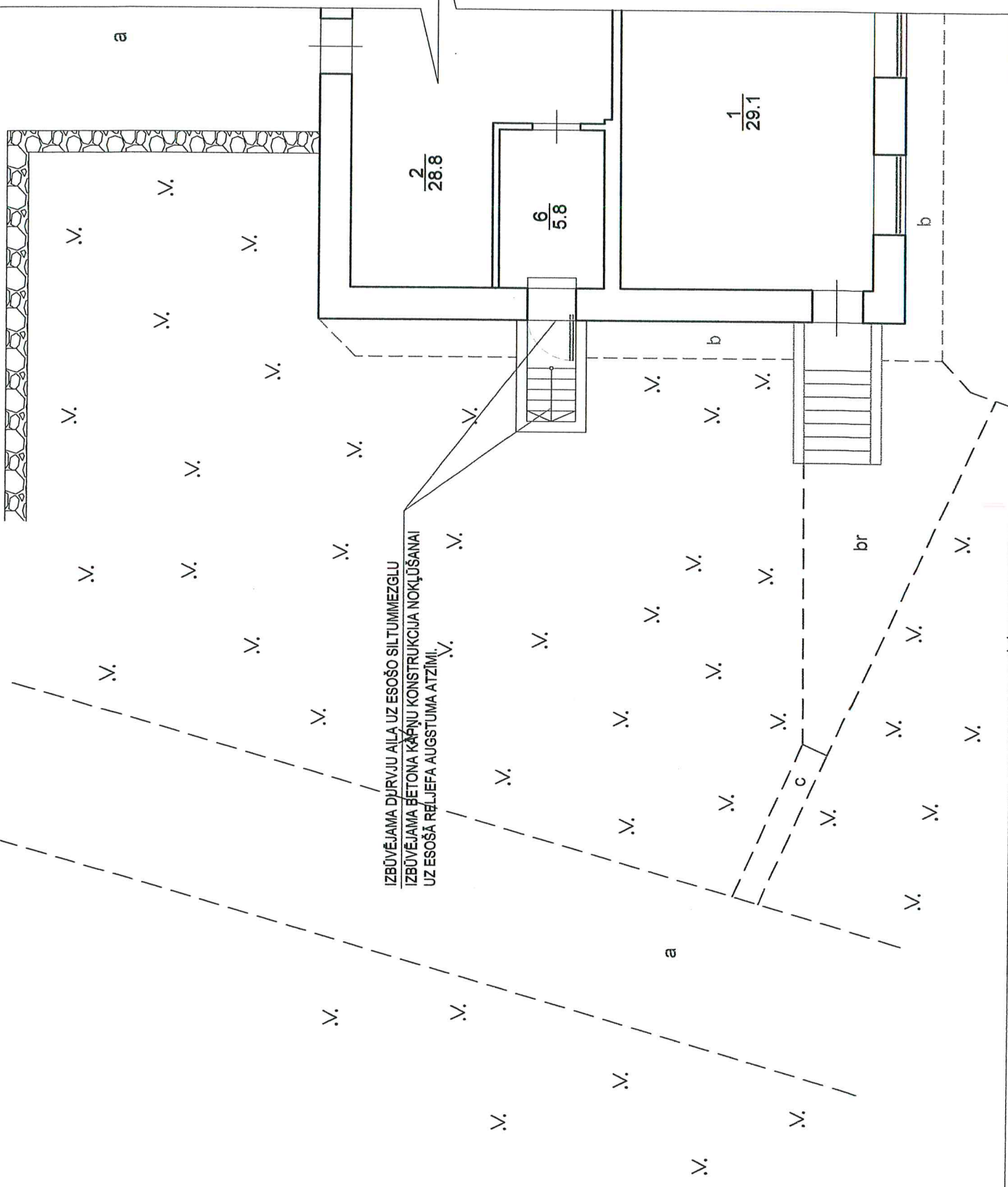




UZSTĀDĀMS RŪPNIECISKI RAŽOTS
POLIKARBONĀTA SEGUMA JUMTIŅŠ

CITA PROJEKTA IETVAROS ATJAUNOJAMA IEEJA
PAGRABSTĀVĀ

IZBŪVĒJAMA DURVJU AILĀ UZ ESOŠO SILTUMMEZGLU
IZBŪVĒJAMA BĒTONA KĀPŅU KONSTRUKCIJA NOKĻŪŠANAI
UZ ESOŠĀ RĒLJEFA AUGSTUMA ATZĪMI.



a

$\frac{1}{29.1}$

$\frac{2}{28.8}$

$\frac{6}{5.8}$

b

b

br

c

a

Madonas novada pašvaldības lēmuma nolemjošās daļas projekts

Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** SIA „Madonas namsaimnieks” iesniegto koptāmi dzīvojamās mājas Rūpniecības ielā 20 korp.1 siltummezgla telpai piekļuves mezgla izbūvei, kas sastāv no durvju ieejas mezgla par 1647,48 EUR ieskaitot PVN% un projekta dokumentācijas izmaksām 370.00 EUR (PVN % nav), kopā **2017,48 EUR**.
2. **Piešķirt** projekta realizēšanai finansējumu 2017,48 EUR apmērā, pārskaitot līdzekļus mājas apsaimniekotājam SIA „Madonas namsaimnieks”.