PIELIKUMS

Madonas novada pašvaldības Domes

19.04.2016. lēmumam Nr.168 (protokols Nr.8, 5.p.)).

**Madonas novada pašvaldības nekustamā īpašuma**

**“Kuģenieki”, Kalsnavas pagasts, Madonas novads**

**IZSOLES NOTEIKUMI**

**1.Vispārīgie noteikumi**

* 1. Madonas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Kuģenieki” Kalsnavas pagasts, Madonas novads izsoles noteikumi (turpmāk tekstā- Noteikumi) nosaka kārtību, kādā notiek Madonas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma (turpmāk tekstā- Īpašums) atsavināšana.
	2. Izsole notiek ievērojot Latvijas Republikas likumu Publiskas personas mantas atsavināšanas likums un Madonas novada pašvaldības domes 16.02.2016. sēdes lēmumu Nr.37 (protokols Nr.3, 1.p.) Par Madonas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Kuģenieki” Kalsnavas pagasta nodošanu atsavināšanai.
	3. Noteikumu mērķis ir nodrošināt izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju īpašuma tiesību iegūšanai uz Madonas novada pašvaldībai piederošo īpašumu adresē “Kuģenieki” Kalsnavas pagasts, Madonas novads, kā arī nodrošināt pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu, nodrošinot “iespējami augstāku cenu” likuma “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” izpratnē.
	4. Izsoli organizē un veic Kalsnavas pagasta pārvaldes nekustamās mantas izsoles komisija. Ar Izsoles noteikumiem var iepazīties interneta vietnēs www.madona.lv, Kalsnavas pagasta mājaslapā www.kalsnava.lv, Kalsnavas pagasta pārvaldē, Pārupes ielā 2, Jaunkalsnavā, Kalsnavas pagastā, Madonas novadā, pie sekretāres (3.stāvā), darba laikā (pirmdien, trešdien, ceturtdien- no plkst.8.00 līdz plkst.12.30 un no plkst.13.30 līdz 17.00, otrdien- no plkst.8.00 līdz 12.30 un no plkst.13.30 līdz plkst.18.00, piektdien- no plkst.8.00 līdz plkst.12.30 un no plkst.13.30 līdz plkst.16.00).
	5. Izsole notiks Kalsnavas pagasta pārvaldes administrācijas ēkā, Pārupes ielā 2, Jaunkalsnavā, 3.stāvā **2016.gada 20.maijā plkst. 11.00.** Informācija par Īpašuma izsoles datumu un laiku ievietojama interneta vietnēs www.madona.lv, www.kalsnava.lv; paziņojums par izsoli tiks publicēts laikrakstā „Stars” un „Latvijas Vēstnesis”; paziņojums tiks izlikts Kalsnavas pagasta pārvaldes ēkā un pie nekustamā īpašuma „Kuģenieki” Kalsnavas pag., Madonas nov.
	6. Izsoles veids – mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.
	7. Izsolē piedāvātā objekta nosacītā sākotnējā cena – EUR 2210,00 (divi tūkstoši divi simti desmit *euro*).
	8. Izsoles solis (minimālā summa, par kādu izsoles laikā tiek paaugstināta nosacītā sākotnējā cena) ir EUR 200,00 (divi simti *euro*).
	9. Nodrošinājuma nauda ir 10% no Objekta nosacītās sākotnējas cenas - EUR 221,00 (divi simti divdesmit viens *euro*).
	10. Nodrošinājuma nauda jāieskaita Kalsnavas pagasta pārvaldes norēķinu kontos:
* LV35HABA0001402041571, A/S Swedbanka Madonas filiāle, bankas kods HABALV22, pašvaldības nodokļu reģistrācijas Nr.90000042272, vai;
* LV98UNLA0050007915936, A/S SEB banka Madonas filiāle, bankas kods UNLALV2X, pašvaldības nodokļu reģistrācijas Nr. 90000042272.

Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta kādā no norādītajiem bankas kontiem.

* 1. Izsoles rezultātus apstiprina ar Madonas novada pašvaldības domes lēmumu.

**2. Īpašuma raksturojums**

* 1. Īpašums – adrese „Kuģenieki”, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, sastāv no viena zemes gabala (kadastra Nr.7062 008 0073) 1,2ha platībā, uz kura atrodas 1-stāva dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 7062 008 0073 001) ar kopējo platību 131,8 kvm. Uz zemes gabala atrodas saimniecības ēka, kas nav reģistrēta zemesgrāmatā.
	2. Objektu var apskatīt darba dienās, iepriekš piezvanot un vienojoties par apskates laiku pa tālruni – 20371517 (Kalsnavas pagasta pārvaldes vadītājs Artis Mūrmanis).

**3. Izsoles priekšnoteikumi**

* 1. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc izsoles paziņojuma publicēšanas publiskajā vidē.
	2. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašuma tiesības uz Īpašumu un ir izpildījuši šajos noteikumos paredzētos priekšnoteikumus noteiktajā termiņā.
	3. Lai persona varētu reģistrēties par izsoles dalībnieku, tai iepriekš jāsamaksā izsoles noteikumos paredzētā nodrošinājuma nauda.
	4. Personām, kuri vēlas reģistrēties, jāiesniedz sekojoši dokumenti:
		1. Fiziskām personām, uzrādot pasi:
			1. dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu;
			2. pieteikumu (1.pielikums), kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese.
		2. Juridiskām personām, pārstāvim uzrādot pasi un iesniedzamo dokumentu oriģinālus:
			1. uzņēmumu reģistra izsniegta dokumenta kopija par amatpersonu pārstāvības tiesībām dalībniekiem;
			2. pārstāvim – pilnvara (oriģināls);
			3. Juridiskas personas lēmums par Īpašuma iegādi izsolē;
			4. dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu;
			5. pieteikumu (1.pielikums), kurā norādīts juridiskās personas nosaukums, juridiskā adrese, reģistrācijas numurs.
	5. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 3.2.-3.4.punktu un apakšpunktu noteikumus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā (2.pielikums) kurā ieraksta šādas ziņas:
		1. dalībnieka kārtas numurs;
		2. fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, pases datus, dzīvesvietas adresi;
		3. juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi.
	6. Izsoles dalībniekus reģistrē Kalsnavas pagasta pārvaldē, Pārupes ielā 2, Jaunkalsnavā, Kalsnavas pag., Madonas nov. 3.stāvā, pie sekretāres līdz **2016.gada 20.maija plkst. 10.00.** Reģistrācijas laiks – darba dienās (pirmdien, trešdien, ceturtdien- no plkst.8.00 līdz 12.30 un no plkst.13.30 līdz.17.00, otrdien- no plkst.8.00 līdz plkst.12.30 un no plkst.13.30 līdz plkst.18.00, piektdien- no plkst. 8.00 līdz plkst.12.30 un no plkst.13.30 līdz plkst.16.00).
	7. Reģistrētajam izsoles dalībniekam reģistrētājs izsniedz reģistrācijas apliecību (3.pielikums).
	8. Persona netiek reģistrēta:
		1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies termiņš dalībnieku reģistrācijai;
		2. ja nav iesniegti 3.4.punkta apakšpunktos minētie dokumenti.
	9. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.
1. **Izsoles norise**
	1. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas komisijas priekšsēdētāja (vadītājs) un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
	2. Izsole notiek, ja uz to ir pieteicies, noteiktajā kārtībā reģistrējies un ierodas vismaz viens Dalībnieks vai viņa pilnvarota persona. Dalībnieki pirms izsoles sākšanas tiek iepazīstināti ar izsoles noteikumiem, ko apliecina ar saviem parakstiem dalībnieku sarakstā.
	3. Dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.
	4. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas vismaz 1 (viens) dalībnieks, izsoles vadītājs paziņo par izsoles uzsākšanu.
	5. Izsolē starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
	6. Izsoles gaita:
		1. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz kartīti ar numuru, kas atbilst reģistrācijas lapā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
		2. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki uz izsoles noteikumiem ar parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem.
		3. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs.
		4. Komisijas vadītājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības, ja šāds dokuments nav iesniegts komisijai iepriekš. Izsoles komisija izsoles gaitā izsoles protokolā atzīmē katra izsoles dalībnieka piedāvāto maksu, turpinot maksas atzīmēšanu, kamēr to paaugstina. Atsakoties no tālākas solīšanas, katrs dalībnieks ar parakstu izsoles protokolā apstiprina savu pēdējo solīto maksu.
		5. Izsoles komisijas vadītājs īsi raksturo Īpašumu, paziņo izsoles sākotnējo nosacīto cenu, kā arī izsoles soli – par kādu sākotnējā nosacītā cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
		6. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārto pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto maksu. Piedāvātās izsoles maksas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli, arī gadījumā, ja izsolē piedalās 1 (viens) izsoles dalībnieks.
		7. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko maksu un fiksē to ar vārdu “Pārdots”. Tas nozīmē, ka Īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko maksu. Izsoles dalībnieka, kuram pārdots Īpašums, reģistrācijas dati un solītā cena tiek ierakstīti izsoles protokolā.
		8. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
		9. Dalībnieks, kurš pēdējais piedāvājis augstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda savu reģistrācijas apliecību un ar parakstu protokolā apliecina tajā norādītās nomas maksas atbilstību nosolītajai.
		10. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis attiecīgo izsoles Īpašumu, bet atsakās parakstīties protokolā, atsakās arī no nosolītā Īpašuma. Tiesības pirkt Īpašumu iegūst nākamais solītājs, kurš nosolījis lielāko cenu.
		11. Izsoles organizētājs pieņem lēmumu no izsoles dalībnieku saraksta svītrot izsoles dalībnieku, kurš atteicies no nosolītā Īpašuma, un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.
		12. Dalībniekiem, kuri nav nosolījuši izsoles Īpašumu, piecu darbdienu laikā pēc izsoles tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.
		13. Sūdzības par izsoles organizētāja darbībām un izsoles norisi iesniedzamas Madonas novada pašvaldības domei.
2. **Izsoles rezultātu apstiprināšana**
	1. Izsoles protokolu sastāda divos eksemplāros. Pirmais eksemplārs paliek nosolītājam, otrais paliek izsoles komisijai.
	2. Izsoles komisija ne vēlāk kā darba dienas laikā pēc izsoles paraksta izsoles protokolu un nekavējoties iesniedz izsoles protokolu Madonas novada pašvaldības domes sēdē apstiprināšanai.
	3. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas izsoles komisija informē nosolītāju par Īpašuma pirkuma līguma slēgšanu.
	4. Madonas novada pašvaldība un nosolītājs viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēdz Īpašuma pirkuma līgumu.
3. **Nobeiguma noteikumi**
	1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
		1. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
		2. noteiktajos termiņos nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;
		3. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vismaz 1 (viens) dalībnieks, bet uz izsoli neviens neierodas,
		4. neviens dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
	2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem izsoles komisija.
	3. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Madonas novada pašvaldībai par komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.
	4. Noteikumiem ir sekojoši pielikumi, kas ir Noteikumu neatņemama sastāvdaļa:

Pielikumā:

1. Pieteikums Īpašuma izsolei uz 1 lp.;
2. Dalībnieku reģistrācijas saraksts uz 1 lp.;
3. Izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība uz 1 lp.;

Kalsnavas pagasta pārvaldes vadītājs Artis Mūrmanis

**1.pielikums**

Nekustamā īpašuma „Kuģenieki”,

Kalsnavas pag., Madonas nov.

Izsoles noteikumiem

**Kalnavas pagasta pārvaldei**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(fiziskai personai -vārds, uzvārds; juridiskai personai – nosaukums)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(personas kods; reģistrācijas Nr.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(adrese, tālrunis)

PIETEIKUMS

Nekustamā īpašuma „Kuģenieki”, Kalsnavas pagasts, Madonas novads izsolei

Vēlos pieteikties uz nekustamā īpašuma „Kuģenieki”, Kalsnavas pagasts, Madonas novads atklātu mutisku izsoli ar augšupejošu soli.

Pievienotie dokumenti:

* nodrošinājuma naudas iemaksas apliecinošs dokuments;
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2016.gada \_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(paraksts; paraksta atšifrējums)*

**2.pielikums**

 Nekustamā īpašuma „Kuģenieki”

Kalsnavas pag., Madonas nov.

Izsoles noteikumiem

**Izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksts**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. p.k.****(Kārtas Nr.)** | **Izsoles dalībnieks****(vārds, uzvārds/****nosaukums)** | **Pers. kods, pases dati/****reģ. Nr.** | **Adrese, tālrunis** | **Apliecinājums***(Dalībnieks paraksta pirms izsoles sākuma)* |
| 1. |  |  |  | Ar savu parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, piekrītu tos ievērot un piedalīties izsolē, izsoles Objekta0 l0073) 1,2ha platlkst.13.30 l Īpašuma sākotnējā maksa ir zināma, tai piekrītu, esmu saņēmis izsoles reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru “1”.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 2. |  |  |  | Ar savu parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, piekrītu tos ievērot un piedalīties izsolē, izsoles Īpašuma sākotnējā maksa ir zināma, tai piekrītu, esmu saņēmis izsoles reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru “2”.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 3. |  |  |  | Ar savu parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, piekrītu tos ievērot un piedalīties izsolē, izsoles Īpašuma sākotnējā maksa ir zināma, tai piekrītu, esmu saņēmis izsoles reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru “3”.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**3.pielikums**

 Nekustamā īpašuma „Kuģenieki”

Kalsnavas pag., Madonas nov.

Izsoles noteikumiem

**Izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība Nr.\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
|     |    |
|  (izsoles dalībnieka nosaukums/vārds, uzvārds; reģ.Nr./personas kods); |    |
|  |  |
|  (pilnvarotās personas vārds, uzvārds un personas kods)  |    |
|  |  |

Par dalību nekustamā īpašuma „Kuģenieki”, Kalsnavas pagasts, Madonas novads izsolē, kas notiks 2016.gada 20. maijā.

Objekta nosacītā sākumcena - EUR 2210,00 (divi tūkstoši divi simti desmit *euro*).

Nodrošinājuma nauda iemaksāta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Izsoles organizētāja pārstāvis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_.2016.