

**LVM Nekustamie īpašumi**

Bauskas iela 58a, Rīga, LV-1004 tālrunis 67805015

e-pasts lvm@lvm.lv

*E. Gailums, V. Abramovs  
Rīcībā.*

Valmierā

DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA ZĪMOGĀ

Nr. REĢISTRĀCIJAS NUMURU SKATĪT DOKUMENTA FAILA NOSAUKUMĀ

*Andrejs Ceļapīters**03.02.2016g.*Madonas novada dome  
Saieta laukums 1,  
Madona,  
LV - 4801

Par ceļa servitūta līguma slēgšanu

AS „Latvijas valsts meži” veic Latvijas valstij piederošā meža īpašuma apsaimniekošanu un meža autoceļu (infrastruktūras) uzturēšanu, pārbūvi un būvniecību.

Lai apsaimniekotu AS „Latvijas valsts meži” valdījumā esošo īpašumu „Gulbēres mežs” (kadastra Nr.7068 012 0053) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7068 012 0054, Madona novada, Liezēres pagastā, AS „Latvijas valsts meži” 2018.gadā plāno veikt ceļa būvniecības darbus meža autoceļam „Ogriņu ceļš”. Piekļuve nekustamam īpašumam „Gulbēres mežs” (kadastra Nr.7068 012 0053) ir plānota caur Jūsu tiesiskajā valdījumā esošu nekustamo īpašumu “Ogriņi” (kadastra Nr.7068 011 0075) zemes vienības kadastra apzīmējums 7068 011 0075, Madonas novada Liezēres pagastā.

Lai AS „Latvijas valsts meži” varētu pilnvērtīgi īstenot savu saimniecisko darbību – meža apsaimniekošanu, ieguldot uzņēmuma līdzekļus servitūta ceļa posma uzturēšanai un uzlabošanai, caur Jūsu valdījumā esošo nekustamo īpašumu, ir nepieciešams noslēgt ceļa servitūta līgumu par labu AS „Latvijas valsts meži” (skat. grafisko pielikumu).

Nemot vērā iepriekš minēto, AS „Latvijas valsts meži” struktūrvienība LVM Nekustamie īpašumi lūdz Madonas novada domi izskatīt jautājumu un sniegt atbildi par iespēju noslēgt ceļa servitūta līgumu par ceļa servitūta tiesību nodibināšanu caur pašvaldības valdījumā esošo nekustamo īpašumu „Ogriņi” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7068 011 0075 (ceļa posma garums – 108.0 m, ceļa posma platums – 10.0 m).

Saskaņā ar LR VZD datu bāzē esošo informāciju minētajai zemes vienībai robežu uzmērīšana nav veikta.

Jautājumu un neskaidrību gadījumā, lūdzu sazināties ar AS „Latvijas valsts meži” struktūrvienības LVM nekustamie īpašumi Nekustamo īpašumu speciālisti Vidzemes reģionā Inesi Lindi mob.29104708, e-pasts: [i.linde@lvm.lv](mailto:i.linde@lvm.lv)).

Pielikumā: 1. Ceļa posma izvietojuma shēmas-1 gab.;  
2. Servitūta līguma projekts.

LVM Nekustamie īpašumi  
Nekustamo īpašumu speciāliste

I.Linde

SAŅEMTS

Madonās novada pašvaldībā

20 16.g.

Reg. Nr.

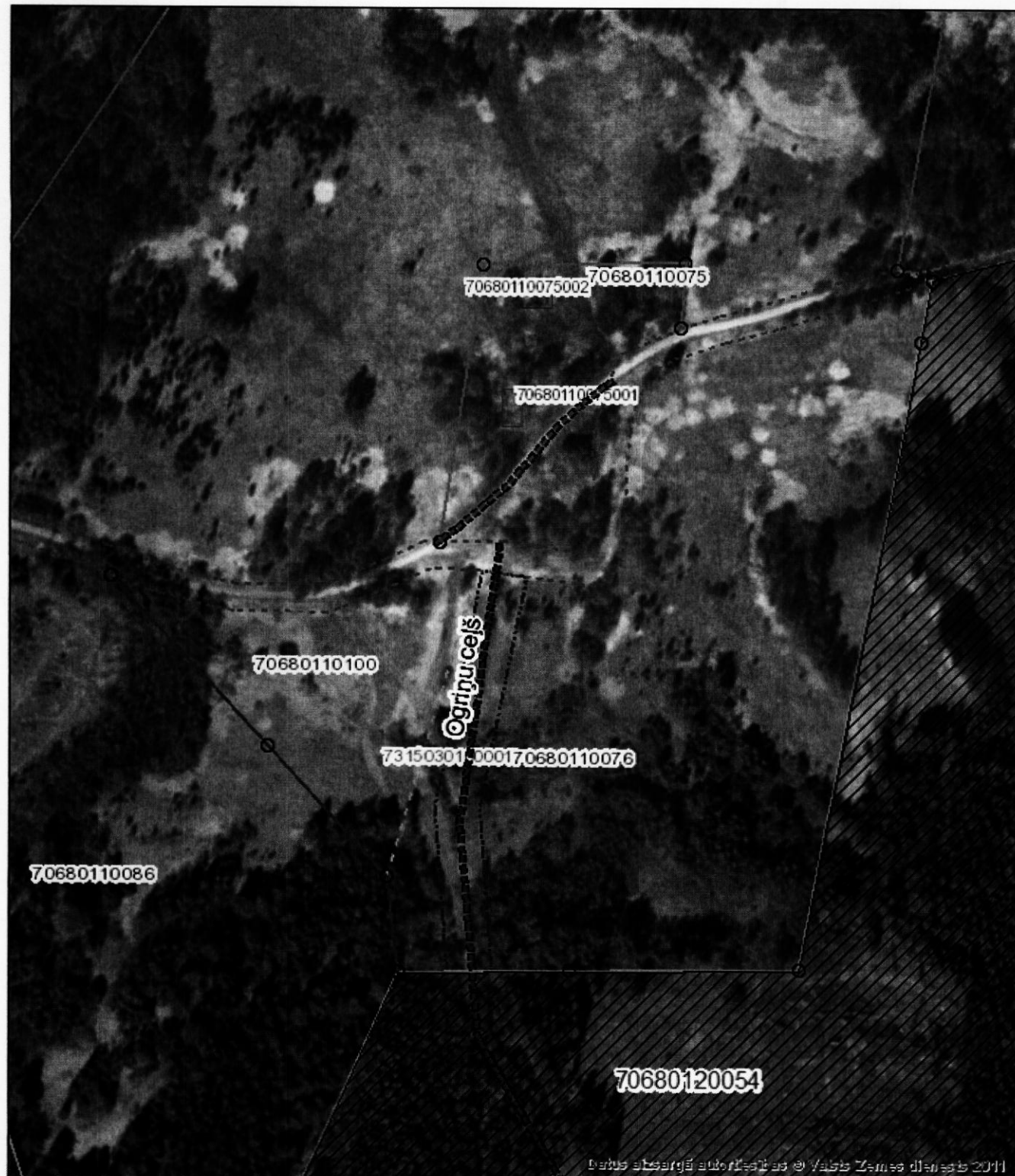
*1. februārī  
MNP/2.13.11/16/294*

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

I.Linde  
29104708  
i.linde@lvm.lv

AS Latvijas valsts meži  
LVM Nekustamie īpašumi

Plānotā ceļa servitūta vietas shēma  
nekustamā īpašumā "Ogriņi",  
zemes vienības kadastra apzīmējums 7068 011 0075



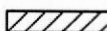


Datus aizsargā autoritātes © Valsts Zemes dienests 2011

© Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra

M 1:2500

Apzīmējumi

-  Plānotais ceļa servitūts
-  Plānotais meža autoceļš  
Ogriņu ceļš
-  Kvartāls, nogabals

**LĪGUMS Nr.5-8.1 \_\_\_\_\_ 150\_16 \_\_\_\_\_**  
**par personālservitūta nodibināšanu**

Valmierā,

2016.gada \_\_\_\_\_.

**Madonas novada dome**, reģistrācijas Nr.90000054572, adrese Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, tās priekšsēdētāja Andreja Ceļapītera personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 62.pantu un Madonas novada pašvaldības 2009.gada 9.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Madonas novada pašvaldības nolikums”, turpmāk tekstā – **Kalpojošā nekustamā īpašuma valdītājs**, no vienas puses, un

**AS "Latvijas valsts meži"**, vienotais reģistrācijas Nr.40003466281, tās struktūrvienības LVM Nekustamie īpašumi, Nekustamo īpašumu speciālistes Ineses Lindes personā, kura rīkojās saskaņā ar zvērinātas notāres Dainas Trautmanes 2015.gada 3.jūnijā izdoto pilnvaru Nr.2612, turpmāk tekstā **Servitūta izlietotājs**, no otras puses, abi kopā saukti – PUSES, ievērojot, ka:

- **Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskā valdītāja** valdījumā ir nekustamais īpašums „Ogriņi”, kadastra Nr.7068 011 0075, zemes vienības kadastra apzīmējums 7068 011 0075, Madonas novada Liezēres pagastā, īpašumtiesības nav reģistrētas zemesgrāmatā (**Kalpojošais nekustamais īpašums**);
- **Servitūta izlietotāja** valdījumā ir valsts meža zeme, kas atrodas Liezēres pagasta, Madonas novada teritorijā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7068 012 0054, nekustamā īpašuma „Gulbēres mežs” (kadastra Nr.7068 012 0053) sastāvā, īpašumtiesības nostiprinātas Madonas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā 2012.gada 8.oktobrī uz Latvijas valsts vārda LR Zemkopības ministrijas personā, Liezēres pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000511179 (**Valdošais nekustamais īpašums**);
- **Meža infrastruktūras objekta (uzņēmuma (mežsaimniecību) ceļa)** lietošana un uzturēšana piekļuvei **Valdošajam nekustamajam īpašumam** iespējama šķērsojot **Kalpojošo nekustamo īpašumu**;
- **Servitūta izlietotāja** tiesības rīkoties ar Latvijas valstij piederošu nekustamo īpašumu (**Servitūta izlietotāja nekustamais īpašums**) pamatotas ar 15.05.2015. Zemkopības ministrijas pilnvaru Nr.8.7-5/1774/2015,

izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, spaidiem un viltus, noslēdz šādu līgumu (turpmāk tekstā -Līgums):

**1. Līguma priekšmets**

- 1.1. Parakstot Līgumu, **Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs** un **Servitūta izlietotājs** nodibina ceļa personālservitūtu (**Servitūts**) par labu **Servitūta izlietotājam**, ar **Servitūta izlietotāja** tiesībām būvēt, lietot un uzturēt ceļa posmu uz kuru tiek nodibināts **Servitūts**.
- 1.2. **Servitūta** nodibināšanas mērķis ir nodrošināt piekļuvei **Valdošajam nekustamajam īpašumam**.

**2. Servitūts**

- 2.1. **Servitūts** ir personālservitūts Civillikuma izpratnē un apzīmē **Servitūta izlietotāja** tiesību lietot ceļu Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.
- 2.2. **Servitūts** tiek nodibināts par labu **Valdošajam nekustamajam īpašumam** bez noteikta termiņa.



- 2.3. Lietojuma tiesības var izmantot ne tikai **Servitūta izlietotājs**, bet arī citas fiziskas un/vai juridiskas personas, kurām ir līgumattiecības ar **Servitūta izlietotāju**, un kuras veic noteiktus darbus vai izmanto savas tiesības saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem.
- 2.4. Līgumā minētais **Servitūts** apzīmēts **Kalpojošā nekustamā īpašuma** grafiskajā shēmā (pielikums Nr.1).
- 2.5. PUSES vienojas, ka **Servitūta** raksturojošie lielumi nosakāmi šādi:
  - 2.5.1. ceļa posma garums – 108.0 m ;
  - 2.5.2. ceļa posma platums ar - 10.0 m;
  - 2.5.3. zemes platība, uz kuru tiek nodibināts **Servitūts** 0.108 (ha).
- 2.6. Līguma 2.5.apakšpunktā minētie **Servitūta** raksturojošie lielumi var tikt precizēti, izdarot instrumentālo uzmērīšanu.
- 2.7. Ar Līguma parakstīšanu, un pēc **Kalpojošā nekustamā īpašuma** “Ogriņi” (kadastra Nr.7068 011 0075), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7068 011 0075 ierakstīšanas Madonas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, PUSES piekrīt **Servitūta** nostiprināšanai Zemesgrāmatā, un apņemas veikt visas nepieciešamās darbības, lai korborētu Līgumu Valkas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā.
- 2.8. **Servitūta izlietotājam** ir tiesības reģistrēt nodibināto lietojuma tiesību Valsts zemes dienestā.

### **3. Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskā valdītāja tiesības un pienākumi**

- 3.1. **Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs** apliecina, ka viņš ir vienīgais **Kalpojošā nekustamā īpašuma**, kurā ietilpst ceļa posms, uz kuru tiek nodibināts **Servitūts**, tiesiskais valdītājs ar atbilstošām tiesībām noslēgt Līgumu.
- 3.2. **Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs** apliecina, ka **Kalpojošais nekustamais īpašums** uz Līguma noslēgšanas brīdi, nav ieķīlāts, iznomāts, nodots lietošanā vai valdījumā jebkurai citai personai vai citādi apgrūtināts ar lietu vai saistību tiesībām tā, ka tas varētu traucēt Līguma noslēgšanai, **Servitūta** ierakstīšanai Zemesgrāmatā un/vai **Servitūta** izlietošanai.
- 3.3. **Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs** nedrīkst likt šķēršļus izmantot nodibināto lietošanas tiesību.
- 3.4. **Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskā valdītāja** pienākums ir lietot ceļu atbilstoši normatīvo aktu nosacījumiem.
- 3.5. **Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs** apņemas, 30 darba dienu laikā pēc nekustamā īpašuma “Ogriņi” (kadastra Nr.7068 011 0075) ierakstīšanas Madonas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, rakstveidā informēt par to **Servitūta izlietotāju**.

### **4. Servitūta izlietotāja tiesības un pienākumi**

- 4.1. **Servitūta izlietotājam** ir tiesības izlietot servitūta tiesību visā tās pilnā apmērā savas saimnieciskās darbības veikšanai. **Servitūta** tiesība izlietojama Latvijas Republikas likumos un citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 4.2. **Servitūta izlietotājs** ir tiesīgs bez atsevišķas saskaņošanas ar **Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesisko valdītāju** veikt ceļa uzlabošanu, ikgadējos uzturēšanas darbus, neskarot ceļa posmam piegulošo zemi un neiznīcinot dabā esošās robežzīmes. Izbūvi un ar to saistītos projektēšanas darbus, **Servitūta izlietotājs** ir tiesīgs veikt pēc **Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskā valdītāja** rakstiska saskaņojuma saņemšanas kā to nosaka būvniecību reglamentējošie normatīvie akti.
- 4.3. **Servitūta izlietotājam** jāievēro ceļa posma aizsardzības noteikumi, kas ir noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos.

- 4.4. Visus izdevumus, kas saistīti ar Zemesgrāmatu nodaļai adresētu nostiprinājuma lūguma notariālu apliecināšanu, kā arī citus izdevumus, kas saistīti ar **Servitūta** ierakstīšanu Zemesgrāmatā sedz **Servitūta izlietotājs**.

## 5. Citi noteikumi

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu.
- 5.2. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski un tās parakstīs abas PUSES.
- 5.3. Visos jautājumos, kas nav regulēti Līgumā, PUSES vadās no Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.4. Ja spēkā stājas normatīvais akts, kas paredz, nosaka vai uzliek savādākus **Servitūta izlietotāja** un/vai **Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskā valdītāja** tiesības un/vai pienākumus, tad Līgumā izdarāmi grozījumi saskaņā ar šī normatīva akta noteikumiem.
- 5.5. PUSĒM rakstveidā vienojoties, Līgumā var tikt izdarīti jebkādi grozījumi un labojumi.
- 5.6. Līgums ir saistošs abām PUSĒM, PUŠU pilnvarotajiem pārstāvjiem, darbiniekiem, kā arī PUŠU tiesību pārņēmējiem.
- 5.7. PUSES apliecina, ka starp tām nepastāv nekādas materiālas, ne arī cita veida pretenzijas par **Servitūta** tiesību nodibināšanu un izlietošanu.
- 5.8. Domstarpības starp PUSĒM un attiecības, kas saistītas ar šī Līguma izpildi, tiek risinātas sarunu ceļā, bet, ja vienošanās netiek panākta, strīdu risina tiesā, Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 5.9. Visi paziņojumi, pieprasījumi, iesniegumi Līguma sakarā nosūtāmi uz zemāk minētajām adresēm, un tiek uzskatīti par saņemtiem, kad nogādāti personīgi vai pa faksu ar saņemšanas apstiprinājumu, vai trīs dienas pēc tam, kad nosūtīti pa pastu Latvijas teritorijā ierakstītā vēstulē.
- 5.10. Līgums sastādīts četros eksemplāros uz 3 (trīs) lapām ar vienu pielikumu, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, no kuriem viens paliek **Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskajam valdītājam**, viens **Servitūta izlietotājam**, viens attiecīgajai Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālai nodaļai un viens attiecīgajai Zemesgrāmatu nodaļai. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

## 6. PUŠU rekvizīti:

### **Servitūta izlietotājs**

**AS "Latvijas valsts meži"**  
Vaiņodes iela 1, Rīga, LV – 1004  
Vien.reģ.Nr.40003466281  
Konts: LV10 UNLA 0003 0304 67544  
AS „SEB banka”  
Kods:UNLALV2X  
tel. +371 67805015  
e-pasts: [lvm@lvm.lv](mailto:lvm@lvm.lv)

### **Kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs**

**Madonas novada dome**  
Reģ. Nr.90000054572,  
Saieta laukums 1, Madona,  
Madonas novads, LV 4801  
Tālr. 64860090, fakss 64860079,  
e-pasts: [dome@madona.lv](mailto:dome@madona.lv)  
[www.madona.lv](http://www.madona.lv)

---

### **Inese Linde**

Nekustamo īpašumu speciāliste

---

### **Andrejs Ceļapīters**

Madonas novada domes priekšsēdētājs