

PROJEKTS

Madonas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. ____
Madonā, 2023.gada ____ . _____

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. ____ “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu noteikšanu Madonas novada pašvaldībā”

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par nekustamā
īpašuma nodokli"
3. panta pirmo daļu, 3.¹ pantu, 5. panta
pirmo, trešo un ceturto daļu.*

I. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā piemērojami nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi atsevišķām nodokļu maksātāju kategorijām un īpašuma objektiem par Madonas novada administratīvajā teritorijā esošo nekustamo īpašumu – zemi un ēkām.
- 1.2. Nodokļa maksātāju atbilstību šo saistošo noteikumu nosacījumiem izvērtē un lēmumu par nodokļa atvieglojumu piešķiršanu pieņem Madonas novada pašvaldības nekustamā īpašuma nodokļa administratori.
 - 1.2.1. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju atbilstību kritērijiem, kas noteikti šo noteikumu 2.5., 2.6., 2.7., 2.8., 2.9., 2.10., 2.11., 2.12. punktā izvērtē Madonas novada pašvaldības Attīstības nodaļas Vecākais speciālists uzņēmējdarbības atbalsta jomā. Lēmumu par nodokļa atvieglojuma piešķiršanu pieņem Madonas novada pašvaldības nekustamā īpašuma nodokļa administratori.
- 1.3. Nekustamā īpašuma nodokļa administratori, saskaņā ar nodokļu maksātāju iesniegumiem, pieņem lēmumus par nodokļu samaksas termiņu pagarināšanu, termiņu sadalīšanu vai atlikšanu, nodokļa pārrēķinu vai nodokļa parāda dzēšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 1.4. Nodokļa atvieglojumus piešķir par to taksācijas periodu, kurā iesniegts nodokļa maksātāja iesniegums.
- 1.5. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi tiek piemēroti tikai tad, ja nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskās darbības veikšanai. Šis punkts neattiecas uz 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.7., 2.8., 2.9., 2.10., 2.11., 2.12.punktā noteikto atvieglojumu.
- 1.6. Lēmumu par nodokļa atvieglojumu piešķiršanu vai motivētu atteikumu Madonas novada pašvaldības Centrālā administrācija nosūta pa pastu viena mēneša laikā pēc iesnieguma un visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas.
- 1.7. Madonas novada pašvaldības nekustamā īpašuma nodokļa administratoru lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma atvieglojuma piešķiršanu vai atteikumu piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma atvieglojumu, apstrīdams Madonas novada domes priekšsēdētājam.
- 1.8. Saistošo noteikumu 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.7., 2.8., 2.9., 2.10., 2.11., 2.12.punktā minētajām nodokļu maksātāju kategorijām:

- 1.8.1. nodokļa atvieglojumi netiek summēti un netiek piemēroti vienlaicīgi;
- 1.8.2. ja vienlaicīgi ir tiesības saņemt nodokļa atvieglojumus pēc vairākiem punktiem, piemērojama lielākā no atļaidēm;
- 1.8.3. noteiktos nodokļa atvieglojumus piemēro, ja uzņēmumam nav pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu vai nomas maksas parādu par nomāto pašvaldības īpašumu.

II. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijas, kuras var saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus un šo atvieglojumu apmērs

- 2.1. Maznodrošinātām personām – 50% no aprēķinātās nodokļa summas par to periodu, kurā nodokļa maksātājs atbilst maznodrošinātas personas statusam, attiecībā uz viengimenes un divģimeņu dzīvojamām mājām un tām piekritīgo zemes platību, daudzdzīvokļu mājām (to daļām) neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, nedzīvojamo ēku daļām, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, un tām piekritīgo zemes domājamo daļu.
- 2.2. Madonas novada iedzīvotājiem – nestrādājošām personām ar invaliditāti – 50% no aprēķinātās nodokļa summas par to periodu, kurā nodokļa maksātājs atbilst nestrādājošas personas ar invaliditāti statusam, attiecībā uz:
 - 2.2.1. viengimenes un divģimeņu dzīvojamām mājām un to uzturēšanai piesaistīto zemes platību, kas noteikta zemes lietošanas mērķu sadalījumā;
 - 2.2.2. daudzdzīvokļu mājām (to daļām) neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, un tām piesaistīto zemes domājamo daļu;
 - 2.2.3. nedzīvojamo ēku daļām, kuru galvenais lietošanas veids ir dzīvojamās telpas un funkcionālā izmantošana ir dzīvošana un tām piesaistīto zemes domājamo daļu.

Atvieglojums tiek piešķirts, ja minētie īpašuma objekti ir šo personu tiesiskā valdījumā vai īpašumā un tie ir personas deklarētā dzīvesvieta. Ja nekustamais īpašums tiek izīrēts vai izmantots saimnieciskajā darbībā, nodokļa samazinājums netiek piemērots.
- 2.3. Zemes īpašniekiem 70% apmērā no aprēķinātās nodokļu summas par zemesgabalu vai tā daļu, kas, pēc vienošanās ar īpašnieku, regulāri tiek izmantots pašvaldības organizētu sporta pasākumu vajadzībām. Pasākumiem izmantotās zemesgabala daļas platība un robežas tiek noteiktas, noslēdzot vienošanos starp pašvaldību un zemesgabala īpašnieku.
- 2.4. Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek arī tās dzīvojamo māju apbūvē esošās palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25 kvadrātmetrus (izņemot garāžas) un kas netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai.
- 2.5. Madonas novadā reģistrēta fiziska vai juridiska persona par īpašumā esošām vai nomātām ēkām (telpu grupām), ja tās tiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai un noslēgtajā nomas līgumā ir atrunāts, ka nomnieks sedz nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus, un izpildās viens no zemāk minētajiem nosacījumiem – 50% apmērā no ēkas (vai daļas) nodokļa summas:
 - 2.5.1. ja juridiska persona veic komercdarbību un reģistrēta Komercreģistrā mazāk par 3 gadiem, un izveidotas ne mazāk kā 3 pastāvīgās darbavietas, (t.i. darba līgumi uz šīm darbavietām noslēgti uz nenoteiktu laiku, turpmāk tekstā - pastāvīgās darbavietas);
 - 2.5.2. ja fiziska persona Valsts ieņēmumu dienestā reģistrējusies kā nodokļu maksātājs – saimnieciskās darbības veicējs mazāk par 3 gadiem, un izveidotas ne mazāk kā 3 pastāvīgās darbavietas.

2.6. Madonas novadā reģistrēta fiziska vai juridiska persona, kuras īpašumā ir rūpnieciskās ražošanas ēkas, ja tajās notiek pamatražošana un izpildās zemāk minētie nosacījumi – 50% apmērā no ēkas nodokļa summas:

2.6.1. Madonas novadā reģistrēta fiziska vai juridiska persona vai tās struktūrvienība, kura darbojas Madonas novadā un kuras darbības veids saskaņā ar Eiropas Savienības saimniecisko darbību statistiskās klasifikācijas NACE 2.redakciju ir "Apstrādes rūpniecība" (C sadaļa);

2.6.2. investēti līdzekļi ražošanā iepriekšējā taksācijas gadā tādā apmērā, kas nav mazāks par uzņēmuma grāmatvedības politikā noteikto.

2.7. Madonas novadā reģistrēta fiziska vai juridiska persona, kuras īpašumā ir ēkas, kuru statuss ir viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas, ja izpildās zemāk minētie nosacījumi – 25% apmērā no ēkas nodokļa summas:

2.7.1. tiek sniegti izmitināšanas vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumi;

2.7.2. persona vai uzņēmums ir reģistrēts vismaz 2 informācijas nesējos kā tūrisma pakalpojumu sniedzējs (t.sk. pašvaldības).

2.8. Madonas novadā reģistrēta fiziska vai juridiska persona par jaunuzceltu vai rekonstruētu ēku, kas tiek izmantota saimnieciskās darbības veikšanai (izņemot azartspēļu organizēšanu, vairumtirdzniecību, mazumtirdzniecību, telpu iznomāšanu) – 90% apmērā no ēkas nodokļa summas pirmajā gadā pēc ēkas nodošanas ekspluatācijā.

2.9. Madonas novadā reģistrēta fiziska vai juridiska persona par ēkām, kas tiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, ja tiek uzlabota ēku energoefektivitāte – 50% apmērā no ēkas nodokļa summas pirmajā gadā pēc būvdarbu pabeigšanas.

2.10. Madonas novadā reģistrēta juridiska persona, kura iepriekšējā taksācijas gadā nodrošinājusi:

2.10.1. 20 - 49 pastāvīgas darbavietas – 25% apmērā no ēkas nodokļa summas;

2.10.2. 50 un vairāk pastāvīgas darbavietas – 50% apmērā no ēkas nodokļa summas.

2.11. Madonas novadā reģistrēta fiziska vai juridiska persona par īpašumā esošām vai nomātām ēkām (telpu grupām) – 50% apmērā no ēkas nodokļa summas, ja izpildās zemāk minētie nosacījumi:

2.11.1. uzņēmums darbojas Informācijas un komunikāciju tehnoloģiju nozarē;

2.11.2. izveidotas ne mazāk kā 3 pastāvīgās darbavietas.

2.12. Madonas novadā reģistrēta juridiska persona, kurai ir aktīvs sociālā uzņēmuma statuss, par ēkām, kas tiek izmantotas sociālās uzņēmējdarbības nodrošināšanai – 50% apmērā no ēkas nodokļa summas.

III. Dokumenti, kādi nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem jāiesniedz

3.1. Nestrādājošiem invalīdiem:

- iesniegums un parakstīts apliecinājums, ka nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā.
- Veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu valsts komisijas invalīda apliecības kopija (uzrādot oriģinālu);

3.2. Zemes īpašniekam, kura zemesgabals vai tā daļa regulāri tiek izmantota pašvaldības organizētu sporta pasākumu vajadzībām:

- iesniegums;

3.3. Nodokļa maksātājam, lai saņemtu 2.5. un 2.10., 2.11.punktā minētos atvieglojumus, jāiesniedz:

3.3.1. Iesniegums par nodokļa atvieglojuma piemērošanu norādot saistošo noteikumu punktu, pamatojoties uz kuru izskatāma atvieglojuma piešķiršana;

3.3.2. Izziņa no Valsts ieņēmumu dienesta (VID) par komercsabiedrībā pastāvīgi strādājošo darbinieku skaitu. Izziņa derīga 1 mēnesi pēc tās izsniegšanas;

3.3.3. Informāciju, noteikumu 2.5. un 2.11.punktā minēto nosacījumu izvērtēšanai, Pašvaldība iegūst Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra un Valsts ieņēmumu dienesta datubāzēs.

3.4. Nodokļa maksātājam, lai saņemtu 2.6.punktā minētos atvieglojumus, jāiesniedz:

3.4.1. Iesniegums par nodokļa atvieglojuma piemērošanu norādot ražošanas ēkas kadastra numuru;

3.4.2. Uzņēmuma vadītāja vai īpašnieka parakstītu apliecinājumu, ka ražošanas ēkās ir saglabāta ražošana un darbavietas;

3.4.3. dokumentu kopijas, kas apstiprina līdzekļu investēšanu ražošanā.

3.5. Nodokļa maksātājam, lai saņemtu 2.7.punktā minētos atvieglojumus, jāiesniedz:

3.5.1. Iesniegums par nodokļa atvieglojuma piemērošanu norādot viesnīcas vai sabiedriskās ēdināšanas ēkas kadastra numuru;

3.5.2. Uzņēmuma vadītāja vai īpašnieka parakstītu apliecinājumu, ka ēkā tiek nodrošināts viesnīcu vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojums.

3.6. Nodokļa maksātājam, lai saņemtu 2.8. un 2.9.punktā minētos atvieglojumus, jāiesniedz:

3.6.1. Iesniegums par nodokļa atvieglojuma piemērošanu norādot ēkas kadastra numuru;

3.6.2. Informāciju, noteikumu 2.8. un 2.9.punktā minēto nosacījumu izvērtēšanai, Pašvaldība iegūst Madonas novada pašvaldības Būvvaldē.

3.7. Nodokļa maksātājam, lai saņemtu 2.12.punktā minētos atvieglojumus, jāiesniedz:

3.7.1. Iesniegums par nodokļa atvieglojuma piemērošanu norādot ēkas kadastra numuru;

3.7.2. Uzņēmuma vadītāja vai īpašnieka parakstītu apliecinājumu, ka ēka tiek izmantota sociālās uzņēmējdarbības nodrošināšanai;

3.7.3. Informāciju, uzņēmuma atbilstības 2.12. punktam izvērtēšanai, Pašvaldība iegūst Labklājības ministrijas Sociālo uzņēmumu reģistrā.

3.8. Nodokļa maksātājam – juridiskai personai, lai saņemtu 2.5., 2.6. 2.7., 2.8., 2.9., 2.10., 2.11., 2.12.punktā minētos atvieglojumus, jāiesniedz aizpildītu veidlapu *de minimis* atbalsta uzskaites sistēmā, norādot informāciju par pretendenta atbilstību viena vienota uzņēmuma definīcijai, ziņas par to, vai pēdējo trīs fiskālo gadu laikā atbalsta pretendents ir sadalījies, apvienots vai iegādāts, informāciju par atbalsta kumulāciju, kā arī ziņas par trīs fiskālo gadu periodā saņemto jebkādu *de minimis* atbalstu un sniedz informāciju, ka *de minimis* atbalsta uzskaites sistēmā ir aizpildīta minētā veidlapa saskaņā ar Eiropas Savienības Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulas Nr. [1407/2013](#) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam nosacījumiem.

- 3.8. Nodokļa maksātājam, kam piešķirts nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi, viena mēneša laikā rakstiski jāpaziņo pašvaldībai, ja ir izbeigušies apstākļi, kas deva tiem tiesības saņemt šos atvieglojumus.

IV. Iesniegumu iesniegšanas un izskatīšanas kārtība

- 4.1. Nodokļa maksātājs, kuram saskaņā ar šo noteikumu nosacījumiem ir tiesības uz nodokļa atvieglojumiem, iesniegumu un tam pievienotos dokumentus iesniedz Madonas novada pašvaldības administrācijā vai attiecīgajā pagasta pārvaldē.
- 4.2. Ja iesniegums iesniegts taksācijas gadā:
- 4.2.1. no 1.janvāra līdz 31.martam, tad nodokļa atvieglojums tiek piemērots par visu taksācijas gadu;
 - 4.2.2. no 1.aprīļa līdz 30.jūnijam, tad nodokļa atvieglojums tiek piemērots par taksācijas perioda otro pusgadu.
 - 4.2.3. pēc 30.jūnija, tad nodokļa atvieglojums par taksācijas periodu netiek piemērots.

V. Noslējuma jautājumi

- 5.1. Saistošie noteikumi publicējami laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un stājas spēkā ar 2024.gada 1. janvāri
- 5.2. Ar šo noteikumu spēkā stāšanos, spēku zaudē 2021.gada 19.oktobra saistošie noteikumi Nr.13 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu noteikšanu Madonas novada pašvaldībā”.