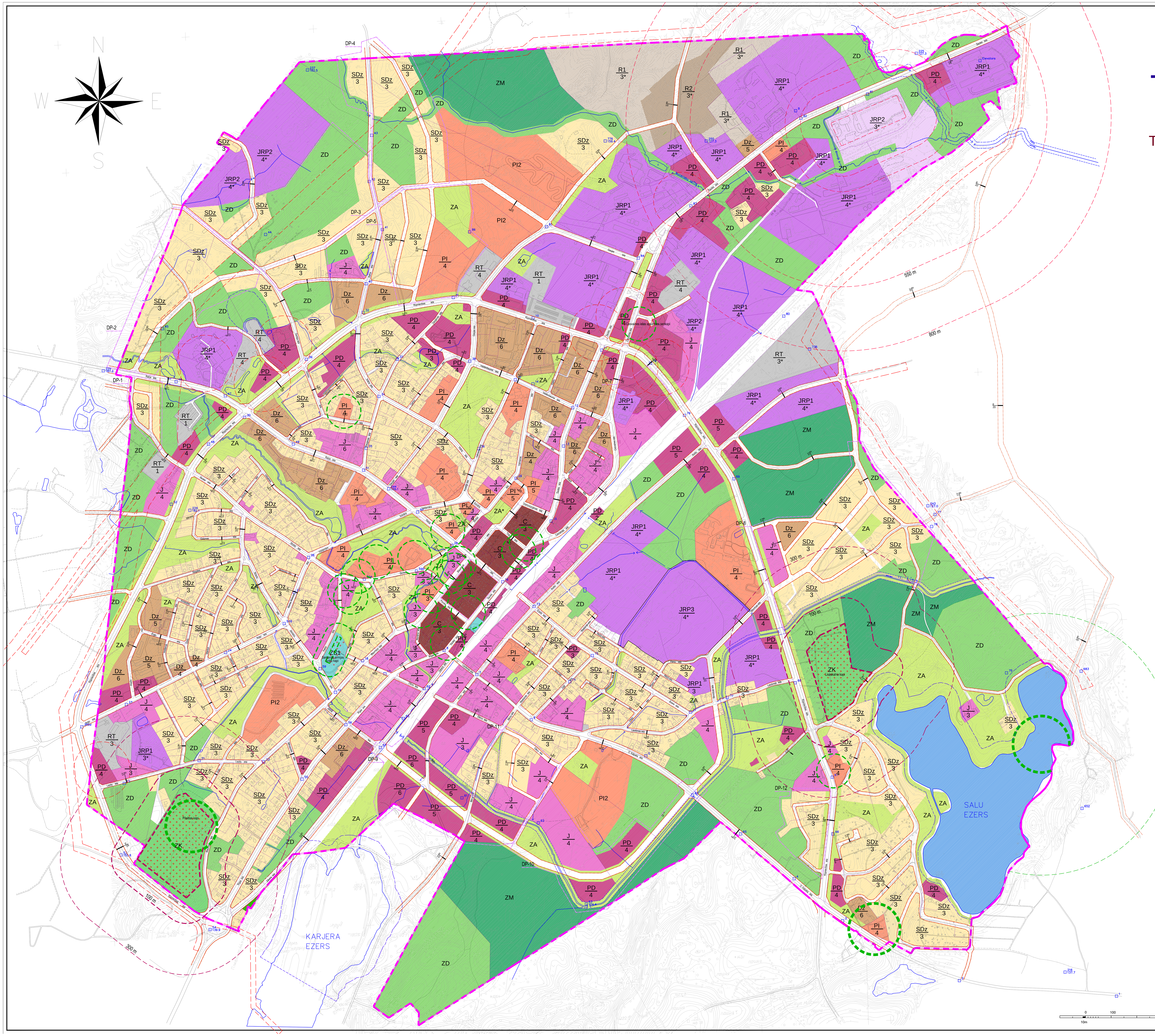

MADONA

MADONAS PILSĒTAS

TERITORIJAS PLĀNOJUMA 1999.-2012. GADAM GROZĪJUMI NR.3

Madonas novada pašvaldības 29.12.2009. saistošo noteikumu Nr.22 "Par Madonas novada teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu" grozījumu 1.redakcija

TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

GP-4 M 1:5 000

TERITORIJU APZĪMĒJUMI

SDz	**SAVRUPMĀJU (ĢIMENES MĀJU) APBŪVES TERITORIJA** Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos **savrupmāju (ģimenes māju) apbūves teritorija (SDz)** nozīmē zemes gabalus, kur zemes primārā izmantošana ir savrupmāja (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamā māja) un/vai dvīņu māja (bloķēta vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja), bet sekundārās - citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.
Dz	**DZĪVOJAMĀS APBŪVE TERITORIJA** Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos **dzīvojamās apbūves teritorija (Dz)** nozīmē zemes gabalus, kur zemes primārā izmantošana ir dzīvojamā apbūve - gan mazstāvu, gan daudzstāvu daudzdzīvokļu namu ar īres vai privātiem dzīvokļiem, bet sekundārās - citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas, kas parasti izvietojamas dzīvojamo namu pirmajos stāvos un negatīvi neietekme dzīvojamās vides kvalitāti.
PI	**NEKOMERCIĀLĀS APBŪVES IESTĀŽU TERITORIJA** **Nekomerciālās sabiedrisko iestāžu apbūves teritorija (PI)** šajos noteikumos ir zemesgabali un teritorijas, kur primārā zemes, ēku un būvju vai to daļu izmantošana kalpo publiskiem, sabiedriskiem vai sociāliem nolūkiem, un ietver arī valsts un pašvaldības, reliģijas, izglītības, sporta, kultūras, zinātnes, ārstniecības, sociālās aprūpes vai citas līdzīgas nekomerciālas iestādes.
PD	**DARĪJUMU IESTĀŽU UN KOMERCIĀLĀS APBŪVES TERITORIJA** **Darījumu iestāžu un komerciālās apbūves teritorija (PD)** šajos noteikumos ir zemesgabali un teritorijas, kur primārā zemes, ēku un būvju vai to daļu izmantošana kalpo pilsētas ekonomiskās attīstības nodrošināšanai un ietver darījumu, tirdzniecības, pakalpojumu un citas komerciāla rakstura iestādes.
C	**CENTRA APBŪVES TERITORIJA** **Centru apbūves teritorija (C)** šajos noteikumos ir zemesgabali un teritorijas, kur primārā zemes, ēku un būvju vai to daļu izmantošana kalpo ļoti intensīvai dažādu funkciju apbūvei, kas raksturīga pilsētas centrālās daļas kodolam un kur dzīvojamā funkcija ir vēlama, bet tā nav noteicošā attiecībā pret citām izmantošanām.
J	**JAUKTA DZĪVOJAMĀ UN DARĪJUMU IESTĀŽU TERITORIJA** **Jaukta dzīvojamā un darījumu iestāžu teritorija (J)** šajos noteikumos ir zemesgabali un teritorijas, kur primārā zemes, ēku un būvju vai to daļu izmantošana kalpo intensīvai jauktai apbūvei ar daudzveidīgām komerciāla un publiska rakstura izmantošanām un dzīvojamai funkcijai. Pieļaujama vieglas ražošanas uzņēmuma, kas rada tikai nebūtisku piesārņojumu, izvietošana.
JRP	**JAUKTA RAŽOŠANAS UN SABIEDRISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJA** **Jauktas ražošanas un sabiedrisko objektu apbūves teritorijas (JRP)** šajos noteikumos ir zemesgabali un teritorijas, kur primārā zemes, ēku un būvju vai to daļu izmantošana kalpo intensīvai jauktai apbūvei ar daudzveidīgām komerciāla rakstura un ražošanas funkcijām, izslēdzot dzīvojamo funkciju. Teritorijai ir šādas apakškategorijas: (JRP1) Jaukta ražošanas un sabiedrisko objektu apbūves teritorija ar nelielu pieļaujamo ietekmi uz vidi; (JRP2) Jaukta ražošanas un sabiedrisko objektu apbūves teritorija ar ievērojamu pieļaujamo ietekmi uz vidi; (JRP3)Jaukta ražošanas un sabiedrisko objektu apbūves teritorija ar nelielu pieļaujamo ietekmi uz vidi un ar satiksmes infrastruktūras objektu - lidlauku apbūvi (helikoptera nosēšanās laukums)
R	**RAŽOŠANAS UN DERĪGO IZRAKTEŅU IZMANTOŠANAS TERITORIJA** **Ražošanas un derīgo izrakteņu izmantošanas teritorijas (R)** šajos noteikumos dalās šādās pakārtotās teritorijās: **(R1) Ražošanas teritorija**, kur primārā zemes ēku un būvju izmantošana kalpo apbūvei ar daudzveidīgām ražošanas funkcijām. **(R2) Derīgo izrakteņu izmantošanas teritorija**, kur primārā ir karjeru saimniecības ierīkošana un izmantošana vietās, kur zemes dzīļu izpētes rezultātā apzināti tautsaimniecībā izmantojami derīgo izrakteņu krājumi.
RT	**KOMUNĀLO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJA** **Komunālo objektu apbūves teritorijas (RT)** šajos noteikumos ir zemesgabali un teritorijas, kur primārā zemes, ēku un būvju vai to daļu izmantošana kalpo valsts un pilsētas nozīmes inženierkomunikāciju objektu un publiskas izmantošanas auto novietņu (arī garāžu), bet atsevišķos gadījumos arī dzīvojamās apbūves infrastruktūras auto novietņu, garāžu un šķiroto sadzīves atkritumu savākšanas objektu izvietošanai.
L	**LĪNIJBŪVJU IZBŪVES TERITORIJAS** **Līnijbūvju izbūves teritorijas (L)** šajos noteikumos ir zemesgabali un teritorijas, kur primārā zemes, ēku un būvju vai to daļu izmantošana kalpo ielu, ceļu un dzelzceļa teritoriju infrastruktūrai.
ZA	**PARKI, ZAĻĀ ZONA** **Apstādījumu teritorijas (ZA)** ir dažādu funkciju (ekoloģisko, rekreācijas, pilsētas tēla veidošanas u.c.) nodrošināšanai saglabātas un/vai mērķtiecīgi izveidotas, ar augiem apaugušas vai apaudzētas, publiski pieejamas teritorijas, kurās apbūve pieļaujama tikai galvenās izmantošanas un tās palīgizmantošanu nodrošināšanai ar nepieciešamajām telpām.
ZD	**DABAS TERITORIJA** **Dabas teritorijas (ZD)** ir ekoloģisko, rekreācijas, pilsētas tēla veidošanas u.c. funkciju nodrošināšanai saglabātas ar augiem apaugušas, publiski pieejamas teritorijas, kurās apbūve un labiekārtojums pieļaujams tikai galvenās izmantošanas un tās palīgizmantošanu nodrošināšanai ar nepieciešamajām telpām.
ZM	**MEŽA TERITORIJA** **Meža teritorijas (ZM)** šajos noteikumos ir ar kokaudzi apaugušas zemes platības pilsētas teritorijā, kuru galvenā funkcija ir vides kvalitātes nodrošināšana. Tā ir mežsaimniecībā izmantojama zeme, kurai noteikti izmantošanas ierobežojumi, izslēdzot kailcirtes un ierobežojot meža zemes transformācijas iespējas.
ZK	**KAPSĒTU TERITORIJA** **Kapsētu teritorija (ZK)** šajos noteikumos ir īpaši labiekārtota teritorija, kas paredzēta mirušo apbedīšanai un ar to saistīto ceremoniālo ēku unkrematoriju apbūvei.
ZS1	**PIEMIŅAS VIETU APSTĀDĪJUMU TERITORIJA** **Piemiņas vietu apstādījumu teritorija (ZS)** šajos noteikumos ir vēsturiskās kapsētas un kara upuru piemiņas vietas, kur nenotiek jauni apbedījumi, kas tiek izmantotas mirušo piemiņas saglabāšanai un labiekārtojamas, lai veicinātu vides un ainavas dažādību un atpūtas iespējas brīvā dabā.
Ū	**ŪDEŅU TERITORIJA** **Ūdeņu teritorija (Ū)** šajos noteikumos ir dabisku vai mākslīgu virszemes ūdens objektu (ūdensteču, ūdenstilpju un ūdens noteču) akvatoriju aizņemtā pilsētas teritorija.

APZĪMĒJUMI

- PILSĒTAS ROBEŽA
- ŪDENS AIZSARDZĪBAS ZONAS
- IELU SARKANĀS LĪNIJAS
- AIZSARDZĪBAS ZONAS
- VALSTS KULTŪRAS PIEMINEKĻU UN PAŠVALDĪBAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKO OBJEKTU AIZSARDZĪBAS ZONA
- DP-8 — TERITORIJAS, KURĀM NEPIECIEŠAMA DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDE
- PI / 5 — TERITORIJAS APZĪMĒJUMS / MAKSIMĀLAIS STĀVU SKAITS

PIEZĪMES:

- KARTI SKATĪT KOPĀ AR APBŪVES NOTEIKUMU 6. NODAĻU
- KARTĒ (MĒROGĀ 1:5000) NEATTĒLOTĀS BET APBŪVES NOTEIKUMU 7. NODAĻĀ DEFINĒTĀS AIZSARGJOSLAS JĀUZNES UZ 1:500 MĒROGA NOTEIKTĪBAS TOPOGRĀFISKĀ MATERIĀLA
- AIZSARGJOSLAS SKATĪT LAPĀ GP-5
- PAZEMES INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS UN TO AIZSARGJOSLAS SKATĪT LAPĀ GP-7
- TERITORIJAS PLĀNOJUMA GRAFISKĀ DAĻA IZSTRĀDĀTA DIGITĀLĀ VEIDĀ, VEKTORDATU FORMĀ 1992. GADA LATVIJAS KOORDINĀTU SISTĒMĀ (LKS-92) AR MĒROGA NOTEIKTĪBU 1:5 000

APSTIPRINĀTS
Madonas novada pašvaldības domes 20__. gada
lēmums. Protokols
SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.

Madonas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs /A.Ceļapīters/

Pasūtītājs: Madonas novada pašvaldība *Adrese:* Saieta laukums 1, Madona, LV-4801; Tālr., 64860090; fakss 64860079; e-pasts: dome@madona.lv			*Objekts:* **Madonas novada Madonas pilsētas teritorijas plānojums 1999.-2012.g. ar 2011.gada grozījumiem Nr.3**	*Stadija* TP
				Mērogs 1 : 5000
	Uzvārds	*Paraksts*	*Datums*	MADONAS PILSĒTA **Teritorijas plānotā izmantošana**	*Lapa* GP-4
Izstr.vad.	I.Gleizde				*Lapas*