

LOKĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJIEM ĪPAŠUMIEM KALNA IELĀ 32, KALNA IELĀ 34, KALNA IELAS DAĻĀ, RŪPNIECĪBAS IELAS DAĻĀ, GAUJAS IELĀ 33, DAUGAVAS IELAS DAĻĀ, DAUGAVAS IELĀ 25, MADONĀ, MADONAS NOVADĀ”,

Redakcijas 1.0

PUBLISKĀS APSPIEŠANAS SANĀKSME

Par publiskās apspriešanas laikā (07.12.2022. – 06.01.2023.) saņemtiem privātpersonu priekšlikumiem un institūciju atzinumiem.

PROTOKOLS

Sanāksmes norises vieta un datums: Zoom platformā -attālināti 19.12.2022. plkst. 17:00.

Sanāksmes vadītāja: lokālpilnojumā izstrādātāja - Dace Rācene

Protokolē: Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļas vadītāja -Ramona Vucāne

Sanāksmes sākums: plkst. 17:00

Piedalās:

- Lokālpilnojumā izstrādes vadītāja: Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļas vadītāja -Ramona Vucāne
- Lokālpilnojumā izstrādātāja un kartogrāfe: Dace Rācene
Iedzīvotāji -Kristaps Savickis

Rudīte Zauska

Sanāksmes gaita:

R.Vucāne informē, ka saskaņā ar Madonas novada pašvaldības 2022. gada 22. novembra domes sēdes lēmumu Nr. 768 (protokols Nr.26,43.p.) “Par lokālpilnojumā Madonas pilsētas ielu sarkano līniju precizēšanai, nekustamajos īpašumos Kalna ielā 32, Kalna ielā 34, Rūpniecības ielas daļā, Gaujas ielā 33, Daugavas ielas daļā, Daugavas ielā 25, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, kas groza Madonas novada teritorijas plānojumu, nodošanu publiskajai apspriešanai” tiek nodota publiskajai apspriešanai lokālpilnojumā 1. redakcija.

R.Vucāne informē, ka ir saņemti atzinumi no institūcijām, konceptuāli tiek atbalstīts risinājums, līdz šim visas institūcijas atzīst, ka lokālpilnojumā Redakcija 1.0 ir izstrādāta atbilstoši nosacījumiem un neiebilst lokālpilnojumā tālākai virzībai.

R.Vucāne sniedz informāciju par izstrādes gaitu, kā arī par to ka nav saņemti rakstiski priekšlikumi no iedzīvotājiem. Iepazīstina ar lokālpilnojumā izstrādātāju Daci Rāceni.

Dace Rācene informē par lokālpilnojumā redakciju un piedāvātajiem risinājumiem sarkano līniju izvietojumam un funkcionālajam zonējumam. Aicina uzdot jautājumus un iesniegt priekšlikumus!

K.Savickis uzdod jautājumu par sarkanajām līnijām, vai ir iespēja novākt apaugumu un izlīdzināt reljefu.

R.Vucāne atbild, ka saskaņojot ar pašvaldību to ir iespējams veikt.

Pieslēdzas R.Zauska.

R.Zauska jautā par Daugavas ielas daļu, kur atrodas skeitparks un dīķis, kas tur tiek plānots?

D.Rācene atkārtoti izstāsta risinājumu konkrētajai teritorijai, par to ka šajā vietā nebūs iela, tādēļ tiek likvidētas sarkanās līnijas, bet vieta attīstīsies kā atpūtas teritorija, tādēļ tur tiek noteikta funkcionālā zona- Publiskā apbūve.

R.Zauska atbalsta ieceri teritoriju attīstīt, norāda uz esošās situācijas bīstamību. Kā arī norāda uz ūdens līmeņa izmaiņām, būtu dīķim jāveic padziļināšana un iztīrīšana, lai nākotnē varētu labiekārtot un veidot bērniem velo infrastruktūru. Norāda uz esošo segumu, kas varētu tikt izmantots. Uzteic, ka tiek labiekārtota šī vieta.

R.Zauska jautā par Daugavas ielu 25, vai tur ir paredzēta daudzstāvu apbūve?

R.Vucāne stāsta ka paredzēta daudzdzīvokļu apbūve līdz 4 stāviem.

R.Zauska norāda, ka blakus piegulošie īpašumi zaudēs vērtību.

R.Vucāne norāda, ka šī ir pilsēta, kur veidojas blīva apbūve, bet esošā reljefa starpība varētu būtiski neietekmēt.

R.Zauska norāda uz trokšņa piesārņojumu no Rūpniecības ielas šosejas, kas varētu ietekmēt jaunās dzīvokļu mājas.

R.Vucāne norāda, ka analoga situācija ir Rūpniecības un Gaujas ielas krustojumā, kā arī ar apstādījumiem to varētu risināt, pastāv arī trokšņa sienu izbūves iespējas.

R.Zauska sniedz priekšlikumu veikt dīķa padziļināšanu.

R.Vucāne informē, ka tas tiks ņemts vērā veicot hidroloģisko izpēti pie būvprojekta izstrādes un ja nepieciešamas tiks realizēts.

R. Vucāne informē, ka redakcija tiks virzīta uz Madonas novada pašvaldības Finanšu un attīstības komitejas sēdi- janvārī, pateicās par dalību un priekšlikumiem.

Sanāksme tiek slēgta: plkst.18:00

Sanāksmes vadītāja:

/R.Vucāne/

Protokolētāja:

/R.Vucāne /