**APSTIPRINĀTI**

ar Madonas novada pašvaldības domes

29.11.2018. lēmumu Nr.495

**Madonas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma**

**ar adresi Avotu iela 9-9, Madona, Madonas novads**

**IZSOLES NOTEIKUMI**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma*

*10.panta pirmo daļu*

1. **Vispārīgie noteikumi**
   1. Madonas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma ar adresi Avotu iela 9-9, Madona, Madonas novads izsoles noteikumi (turpmāk tekstā – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā notiek Madonas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšana – pārdošana.
   2. Izsole notiek, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Madonas novada pašvaldības domes lēmumus.
   3. Noteikumu mērķis ir nodrošināt izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju īpašuma tiesību iegūšanai uz Madonas novada pašvaldībai piederošo **nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu ar adresi Avotu iela 9-9, Madona (turpmāk tekstā Objekts),** kā arī nodrošināt pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu, nodrošinot „iespējami augstāku cenu” likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” izpratnē.
   4. Izsoles rīkotājs ir Madonas novada pašvaldības īpašuma privatizācijas, atsavināšanas un izmantošanas komisija (turpmāk tekstā – izsoles komisija). Izsoles komisija var pieaicināt ekspertus.
   5. Kontaktpersona par Objektu - Madonas pilsētas pārvaldnieks Guntis Ķeveris, tālr. 26325419.
   6. Ar Izsoles noteikumiem var iepazīties interneta vietnēs [www.madona.lv](http://www.madona.lv), Madonas novada pašvaldības administrācijas telpās (Saieta laukums 1, Madona) darba laikā ( pirmdien – no plkst.8.00 līdz 18.00, otrdien, trešdien, ceturtdien – no plkst.8.00-17.00, piektdien – no plkst.8.00-16.00).
   7. Izsole notiks Madonas novada pašvaldības telpās Saieta laukumā Nr.1, Madonā **2019.gada 23.janvārī plkst.10.00.** Informācija par Objekta izsoles datumu un laiku ievietojama portālā “Latvijas Vēstnesis”, Madonas novada pašvaldības interneta vietnē [www.madona.lv](http://www.madona.lv), publicējama vietējā laikrakstā un paziņojums par izsoli izliekams pie Madonas novada pašvaldības informācijas stendiem un pie Objekta.
   8. Izsoles veids – mutiska atklāta izsole ar augšupejošu soli.
   9. Izsolē piedāvātā objekta nosacītā sākotnējā cena – **610,00** euro (seši simti desmit euro).
   10. Izsoles solis (minimālā summa, par kādu izsoles laikā tiek paaugstināta nosacītā sākotnējā cena) ir 30,00 euro (viens simts euro).
   11. Nodrošinājuma nauda ir 10% no Objekta nosacītās sākotnējas cenas 61,00 euro (sešdesmit viens euro).
2. Lai persona varētu iesniegt pieteikumu dalībai izsolē, personai iepriekš jāsamaksā izsoles nodrošinājuma nauda 11.punktā noteiktajā apmērā. Nodrošinājuma nauda jāieskaita Madonas novada pašvaldības norēķinu kontā LV 37 UNLA 0030 9001 3011 6, SEB banka, norādot maksājuma mērķi “Nodrošinājuma nauda dzīvokļa Avotu iela 9-9, Madona izsolei”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta norādītajā bankas kontā līdz pieteikuma iesniegšanai pašvaldībā. Nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta 5 darba dienu laikā no izsoles norises dienas, ja izsoles dalībnieks izsoles rezultātā nenosola Objektu. Izsoles dalībniekam, kurš nosola Objektu, nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta pirkuma cenā.

1. **Objekta raksturojums un turpmākās izmantošanas noteikumi**
   1. Objekts - adrese Avotu iela 9-9, Madona, Madonas novads (kadastra Nr.7001 900 2437), sastāv no :

* Dzīvoklis Nr.9 9,5 kv.m
* Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 7001 001 1212 001);
* Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 7001 001 1212 002);
* Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 7001 001 1212 003);
* Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 7001 001 1212).
  1. Objekts koroborēts Madonas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000813079.
  2. Objekts atrodas 1916.gadā celtā pirmskara dzīvojamā mājā. Objekta sastāvā viena dzīvojama telpa, kurā iebūvēta malkas plīts. Inženierkomunikācijas: apkure – malkas plīts, elektrība. Teritorijā atrodas sausā tualete. Ūdensapgāde no akas. Dzīvojamās mājas teritorijā atrodas zālājs, atsevišķi koki un krūmi, saimniecības ēkas.

**III. Izsoles priekšnoteikumi**

* 1. Izsoles dalībnieku pieteikumu pieņemšana tiek uzsākta pēc paziņojuma par izsoli publicēšanas portālā latvijasvestnesis.lv.
  2. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašuma tiesības uz Objektu un ir izpildījusi šajos noteikumos paredzētos priekšnoteikumus noteiktajā termiņā.
  3. Personām, kuri vēlas reģistrēties, jāiesniedz sekojoši dokumenti:
  4. Fiziskām personām, uzrādot personu apliecinošu dokumentu:
     1. maksājumu apliecinošu dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu;
     2. pieteikumu dalībai izsolē (1.pielikums).
  5. Juridiskām personām, pārstāvim uzrādot personu apliecinošu dokumentu un iesniedzamo dokumentu apliecinātas kopijas:
     1. juridiskās personas pārstāvim dalībai izsolē – pilnvara vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu ;
     2. juridiskas personas lēmums par Objekta iegādi izsolē;
     3. Maksājumu apliecinošu dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu;
     4. Pieteikumu dalībai izsolē (1.pielikums).

1. Ja publiskajās datu bāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu, Izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt informāciju no juridiskās personas valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu.
2. Pretendentu atbilstību izsoles noteikumiem apliecina izsoles komisija.
3. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 17.punkta attiecīgos apakšpunktus, persona tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā (2.pielikums) kurā ieraksta šādas ziņas:
   1. dalībnieka kārtas numurs;
   2. fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, pases datus, dzīvesvietas adresi/ juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi.
4. Pieteikumus dalībai izsolē var iesniegt Madonas novada pašvaldībā, Saieta laukumā 1, Madonā, Madonas novads, Klientu apkalpošanas zālē līdz **2019.gada 22.janvāra plkst.16.00.** Reģistrācijas laiks - darba dienās (pirmdien – no plkst.8.00 līdz 18.00, otrdien, trešdien, ceturtdien – no plkst.8.00-17.00, piektdien – no plkst.8.00-16.00).
5. Persona netiek reģistrēta:
   1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies termiņš pieteikumu iesniegšanai;
   2. ja nav iesniegti 17.punkta attiecīgajos apakšpunktos minētie dokumenti.
6. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

**IV. Izsoles norise**

1. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas komisijas priekšsēdētāja (vadītājs) un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
2. Izsole notiek, ja uz to ir pieteicies, noteiktajā kārtībā reģistrēts un ierodas vismaz viens Dalībnieks. Dalībnieki pirms izsoles sākšanas tiek iepazīstināti ar izsoles noteikumiem, ko apliecina ar saviem parakstiem dalībnieku sarakstā un uz izsoles noteikumiem.
3. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas vismaz 1 (viens) dalībnieks, izsoles vadītājs paziņo par izsoles uzsākšanu.
4. Izsolē starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
5. Izsoles gaita:
   1. Izsoles dalībniekam izsniedz kartīti ar numuru, kas atbilst dalībnieku reģistrācijas kārtas numuram dalībnieku reģistrā.
   2. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki uz izsoles noteikumiem ar parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem.
   3. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs.
   4. Komisijas vadītājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
   5. Izsoles komisijas vadītājs īsi raksturo Objektu, paziņo izsoles sākotnējo maksu, kā arī izsoles soli – par kādu sākotnējā maksa tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
   6. Izsoles komisija izsoles gaitā izsoles protokolā atzīmē katra izsoles dalībnieka piedāvāto maksu, turpinot maksas atzīmēšanu, kamēr to paaugstina. Atsakoties no tālākas solīšanas, katrs dalībnieks ar parakstu izsoles protokolā apstiprina savu pēdējo solīto maksu.
   7. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārto pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto maksu. Piedāvātās izsoles maksas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli, arī gadījumā, ja izsolē piedalās 1 (viens) izsoles dalībnieks.
   8. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko maksu un fiksē to ar vārdu “Pārdots”. Tas nozīmē, ka Objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko maksu. Izsoles dalībnieka, kuram pārdots Objekts, reģistrācijas dati un solītā cena tiek ierakstīti izsoles protokolā.
   9. Dalībnieks, kurš pēdējais piedāvājis augstāko maksu, pēc nosolīšanas ar parakstu protokolā apliecina tajā norādītās maksas atbilstību nosolītajai.
   10. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis attiecīgo izsoles objektu, bet atsakās parakstīties protokolā, atsakās arī no nosolītā Objekta. Tiesības pirkt Objektu iegūst nākamais solītājs, kurš nosolījis lielāko maksu.
   11. Izsoles organizētājs pieņem lēmumu no izsoles dalībnieku saraksta svītrot izsoles dalībnieku, kurš atteicies no nosolītā Objekta.

1. **Izsoles rezultātu apstiprināšana**
2. Izsoles protokolu sastāda vienā eksemplārā. Izsoles protokola apstiprināta kopija tiek izsniegta personai, kura nosolījusi augstāko cenu.
3. Izsoles komisija ne vēlāk kā divu darba dienu laikā pēc izsoles paraksta un apstiprina izsoles protokolu.
4. Personai, kura nosolījusi augstāko cenu, divu nedēļu laikā jāsamaksā nosolītā augstākā cena, atņemot no tās iemaksāto nodrošinājuma naudu. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iemaksāto nodrošinājuma naudu, bet Objekta atsavināšana turpināma Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantā noteiktā kārtībā.
5. Madonas novada pašvaldības dome izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc 31.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
6. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas izsoles komisija informē nosolītāju par Objekta pirkuma līguma slēgšanu. Nosolītājs septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu.
7. **Nobeiguma noteikumi**
8. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
   1. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
   2. noteiktajos termiņos nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;
   3. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vismaz 1 (viens) izsoles dalībnieks, bet uz izsoli neviens neierodas;
   4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
9. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem izsoles komisija.
10. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Madonas novada domei par izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

Pielikumā:

1. Pieteikums Objekta izsolei uz 1 lp.;
2. Dalībnieku reģistrācijas saraksts uz 1 lp.

Pašvaldības īpašuma privatizācijas, atsavināšanas

un izmantošanas izsoles komisijas priekšsēdētājs Ā.Vilšķērsts

*1.pielikums*

*Nekustamā īpašuma Pļavu iela 6, Madona*

*izsoles noteikumiem*

**Madonas novada pašvaldībai**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(fiziskai personai -vārds, uzvārds; juridiskai personai – nosaukums)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(personas kods; reģistrācijas Nr.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(adrese, tālrunis)

PIETEIKUMS

nekustamā īpašuma Pļavu iela 6, Madona izsolei

Vēlos pieteikties uz nekustamā īpašuma Pļavu iela 6, Madona, Madonas novads atklātu mutisku izsoli ar augšupejošu soli.

Pievienotie dokumenti:

* nodrošinājuma naudas iemaksas apliecinošs dokuments;
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nodrošinājuma naudas atmaksas gadījumā lūdzu nodrošinājuma naudu skaitīt uz norēķinu kontu:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2018.gada \_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(paraksts; paraksta atšifrējums)*

*2.pielikums*

*Īpašuma Pļavu iela 6, Madona*

*Izsoles noteikumiem*

**Izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksts**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. p.k.**  **(Kārtas Nr.)** | **Izsoles dalībnieks**  **(vārds, uzvārds/**  **nosaukums)** | **Pers. kods, pases dati/**  **reģ. Nr.** | **Adrese, tālrunis** | **Apliecinājums**  *(Dalībnieks paraksta pirms izsoles sākuma)* |
| 1. |  |  |  | Ar savu parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, piekrītu tos ievērot un piedalīties izsolē, izsoles Objekta sākotnējā maksa ir zināma, tai piekrītu, esmu saņēmis izsoles reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru “1”.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 2. |  |  |  | Ar savu parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, piekrītu tos ievērot un piedalīties izsolē, izsoles Objekta sākotnējā maksa ir zināma, tai piekrītu, esmu saņēmis izsoles reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru “2”.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 3. |  |  |  | Ar savu parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, piekrītu tos ievērot un piedalīties izsolē, izsoles Objekta sākotnējā maksa ir zināma, tai piekrītu, esmu saņēmis izsoles reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru “3”.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |