**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

Madonā

**APSTIPRINĀTS**

ar Madonas novada pašvaldības domes

27.04.2023. lēmumu Nr. 261

(protokols Nr. 5, 57. p.)

**Madonas novada pašvaldības konkursa nolikums par uzņēmējdarbībai piemērota zemes gabala apbūves tiesību (iegādes projekta apstiprināšanas gadījumā) Madonas pilsētas teritorijā**

Konkursa mērķis: konkursa kārtībā atklātā, caurskatāmā un nediskriminējošā veidā izvēlas uzņēmējdarbībai piemērotāko zemes gabalu apbūves tiesības nodibināšanai un iegādei projekta apstiprināšanas gadījumā Madonas pilsētas teritorijā – Madonas novada pašvaldības plānotās projekta idejas Industriālās zonas un uzņēmējdarbības infrastruktūras izveide Madonas pilsētā, iecerēm.

1. **Konkursa objektu raksturojošā informācija**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Zemes gabals | Apbūves tiesībai piedāvātais zemes gabals (zemes gabala daļa) atbilst šādiem parametriem:   * zemes gabals vai gabali ar platību no 3-10 ha; * zemes gabals ir piemērots laukuma izbūvei, jaunas noliktavas/ražošanas izbūvei, saules paneļu uzstādīšanai; * saskaņā ar teritorijas plānojumu atļautās izmantošanas mērķis atbilst plānotajai apbūvei; * tam ir esoša vai var tikt izveidota piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa ne tālāk kā 300m; * zemes gabalā ir esošas vai ir iespēja izveidot inženierkomunikācijas; * zemes gabalā vai īpašumos, ar ko tas robežojas, ir attīstīta vai ir potenciāla iespēja attīstīt uzņēmējdarbībai piemērotu infrastruktūru; * nav tāda apgrūtinājuma, kas var būt šķērslis būvniecībai. |
| 2. | Apbūves termiņš | Apbūves termiņš 10 (desmit) gadi. |
| 3. | Maksa par apbūves tiesību | =/>0 |
| 4. | Īpašie nosacījumi | Pašvaldība patur tiesības pārbaudīt vai zemes gabals atbilst paredzētajai lietošanai, pieprasot atzinumu, piemēram, no Valsts vides dienesta.  Pašvaldībai projekta apstiprināšanas gadījumā ir tiesības iegādāties zemes īpašumu par sertificēta vērtētāja noteikto tirgus vērtību. |
| 1. **Konkursa dalībnieks** | | |
| 5. | Zemes gabala īpašnieks | Jebkura fiziska vai juridiska persona, kuras īpašumā Madonas pilsētā ir atbilstošs zemes gabals un kura ir tiesīga nodot to apbūvei. |
| 6. | Pieteikšanās dalībai konkursā | Līdz 2023. gada \_\_\_ . marta plkst. 16.00 iesniedzot pieteikumu Madonas novada centrālās administrācijas Lietvedības nodaļā, Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads.  Aizpildīts 1. un 2. pielikuma pieteikums dalībai konkursā, un kartē vai zemes robežu plānā iezīmēta piedāvātā teritorija apbūves tiesībai jāievieto slēgtā aploksnē uz tās norādot iesniedzēju (konkursa dalībnieku) un mērķi “Konkursam par uzņēmējdarbībai piemērota zeme gabala apbūves tiesību Madonas pilsētas teritorijā”.  Pieteikumi, kas saņemti pēc 2023. gada \_\_\_\_. marta plkst. 16.00 vērtēti netiek. |
| 1. **Konkursa norises kārtība** | | |
| 7. | Konkursa veids | Rakstisks konkurss |
| 8. | Konkursa organizētājs un konkursa komisija | Konkursu organizē Madonas novada pašvaldība.  Konkursa komisija izveidota ar Madonas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja 2023. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ rīkojumu Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 9. | Informācija par konkursu | Paziņojums par konkursu tiks publicēts [www.madona.lv](http://www.madona.lv)  Pilni konkursa noteikumi ir pieejami [www.madona.lv](http://www.madona.lv)  Kontaktpersonas: Ilze Vogina t. 20204906, Agita Semjonova t. 27333721 |
| 10. | Konkursa pieteikumu atvēršana | 2023. gada \_\_\_. martā Saieta laukums 1, Madona |
| 11. | Konkursa pieteikumu vērtēšana | Saņemto pieteikumu atbilstību konkursa noteikumiem vērtē komisija. |
| 12. | Apbūves tiesības pieņemšanas kritēriji | Konkursa dalībnieka piedāvājuma atbilstību pārbauda pēc šādiem kritērijiem:   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | N.p.k. | Kritērijs | Kritērijs izpildās | | | | Jā | Nē | Daļēji | | 1. | Zemes gabals ir piemērots laukuma izbūvei, jaunas noliktavas/ražošanas izbūvei, saules paneļu uzstādīšanai |  |  |  | | 2. | Zemes gabalam nav apgrūtinājumi, kas būtiski ietekmē apbūvi |  |  |  | | 3. | Zemes gabalam ir esoša piekļuve |  |  |  | | 4. | Zemes gabalam var tikt izveidota piekļuve ne tālāk kā \_\_\_m no esoša valsts vai pašvaldības ceļa |  |  |  | | 5. | Zemes gabals vai gabali ar platību no 3-10 ha |  |  |  | | 6. | Zemes gabalā vai īpašumos, ar ko tas robežojas, ir attīstīta vai ir potenciāla iespēja attīstīt komercdarbību |  |  |  | | 7. | zemes gabalā ir esošas vai ir iespēja izveidot inženierkomunikācijas |  |  |  |   Apbūves tiesībai tiek izvēlēts kritērijiem atbilstošs zemes gabals, par kuru piedāvāta zemākā maksa par apbūves tiesību.  Vienāda rezultāta gadījumā, komisija lūgs iesniegt sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību. |
| 13. | Konkursa rezultātu publicēšana | Konkursa rezultātus publicē Madonas novada pašvaldības mājas lapā: [www.madona.lv](http://www.madona.lv) |
| 1. **Līguma slēgšana** | | |
| 14. | Līguma projekts | Saskaņā ar 2. pielikumu. |
| 15. | Līguma noslēgšanas termiņš | Līgums noslēdzams pēc Madonas novada pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas par apbūves tiesības izmantošanu |

Pielikumi:

Nr.1 – Pieteikuma veidlapa

Nr.2 – Līguma projekts