



MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas numurs 90000054572
Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801
t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

Madonā

APSTIPRINĀTI

ar Pašvaldības īpašuma iznomāšanas un
atsavināšanas izsoļu komisijas 20.03.2026.
lēmumu (protokols Nr. 21, 1. §)

**Nekustamā īpašuma Pils iela 1, Cesvaine, Madonas novads, daļas karsto
dzērienu tirdzniecības automāta izvietojšanai nomas tiesību**

ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek rīkota nomas tiesību izsole Madonas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma daļai 2 m² platībā Pils ielā 1, Cesvainē, Madonas novadā, ar kadastra apzīmējumu 70070020040 (turpmāk – Nomas objekts).
- 1.2. Nomas objekta elektroniskā izsole tiek rīkota saskaņā ar Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumus Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 33. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otro punktu.
- 1.3. Izsoles noteikumu mērķis ir nodrošināt nomas tiesību izsoles dalībniekiem atklātas un vienlīdzīgas iespējas iegūt nomas tiesības uz nomas objektu, kā arī noteikt nomas tiesību objekta nomnieku, kurš izsoles rezultātā piedāvā finansiāli visizdevīgāko piedāvājumu.
- 1.4. Nomas tiesību elektronisko izsoli organizē un veic Madonas novada pašvaldības Īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisija (turpmāk tekstā – Komisija). Ar izsoles noteikumiem izsoles pretendenti var iepazīties: EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> (sadaļā – Madonas novads), Madonas novada pašvaldības mājaslapā www.madona.lv, kā arī Madonas novada pašvaldības administrācijas telpās (Saieta laukums 1, Madona) darba laikā (pirmdien – no plkst. 8.00 līdz 18.00, otrdien, trešdien, ceturtdien – no plkst. 8.00 līdz 17.00, piektdien – no plkst. 8.00 līdz 16.00).
- 1.5. Iznomātājs – Madonas novada pašvaldība.
- 1.6. Izsole ir elektroniska ar augšupejošu soli.

- 1.7. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **25.03.2026. plkst. 13.00** un noslēdzas **09.04.2026. plkst. 13.00**.
- 1.8. Pieteikšanās izsolei līdz **30.03.2026. plkst. 23:59**.

2. Objekta raksturojums

- 2.1. Madonas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma daļa 2 m² platībā Pils ielā 1, Cesvainē, Madonas novadā, ar kadastra apzīmējumu 70070020040 (pielikums Nr. 1).
- 2.2. Nomas objekta izmantošanas mērķis – karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošana.
- 2.2. Objekta nomas līguma termiņš – 5 (pieci) gadi.
- 2.3. Nomas objektā tiek nodrošināts elektrības pieslēgums.
- 2.4. Noma objekta apskates vieta un laiks - iepriekš vienojoties pa tālruni ar Cesvaines apvienības pārvaldes vadītāju Vilni Špatu, t. 29461212.

3. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

- 3.1. Maksāšanas līdzekļi – **100 % euro**.
- 3.2. Izsoles sākumcena – Nomas objekta sākotnējā aprēķinātā nomas maksa **55,16 EUR** (piecdesmit pieci *euro*, 16 centi) gadā bez PVN.
- 3.3. Izsoles solis noteikts **5,00 EUR** (pieci *euro*, 00 centi).
- 3.4. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu (turpmāk – Nomnieks), kurš atbilst iznomātāja nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu.
- 3.5. Papildus nosolītajai nomas maksai nomniekam jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā apmērā un kārtībā. Nomnieks veic visu nodokļu, nodevu un jebkādu citu maksājumu, kas saistīti ar Nomnieka saimniecisko darbību Objektā, tajā skaitā maksā nekustamā īpašuma nodokli normatīvajos aktos noteiktajā apmērā. Papildus Nomas maksai Nomnieks veic maksājumus par patērēto elektroenerģiju.

4. Nosacījumi pretendenta dalībai izsolē.

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiskā vai fiziskā persona vai personu grupa, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem Noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.
- 4.2. Persona, kura vēlas piedalīties publiskas personas mantas nomas tiesību izsolē un ir reģistrējusies izsoļu dalībnieku reģistrā, līdz izsoles publikācijā norādītajam laikam, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, nosūta izsoles organizētājam lūgumu autorizēt to dalībai izsolē, kā arī samaksā elektroniskās izsoles vietnes administratoram maksu par dalību izsolē normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu. Triju darbdienu laikā pēc rēķina samaksas izsoles organizētājs autorizē dalībai izsolē pretendētus, kuri izpildījuši visus nomas tiesību izsoles priekšnoteikumus.

- 4.3. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši izsoles vietnes administratoram maksu, par dalību izsolē normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu līdz šo noteikumam 1.8. punktā norādītajam datumam, izsolei netiek reģistrēti.
- 4.4. Pretendents normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos ir reģistrēts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā un kuram:
 - 4.4.1. nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz EUR 150 (viens simts piecdesmit eiro), kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Madonas novada pašvaldību;
 - 4.4.2. nav pasludināta maksātnespēja, nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;
 - 4.4.3. ir reģistrēta saimnieciskā darbība, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.5. Izsolē nevar piedalīties, ja personai, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībā, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

5. Izsoles pretendentu reģistrēšana

- 5.1. Pretendentu reģistrācija notiek 1.7. punktā norādītajā laikā un vietnē.
- 5.2. Izsoles pretendenti – fiziska vai juridiska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda visu reģistrācijas formā pieprasīto informāciju.
- 5.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 5.4. Reģistrējoties izsolei, pretendents apliecina, ka iepazīties ar šiem Noteikumiem, piekrīt tiem un nav iebildumu pret šo Noteikumu nosacījumiem.
- 5.5. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 5.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 3 (trīs) darbadienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

- 5.7. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 5.8. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 5.8.1. nav izpildīti visi Noteikumu 4. punktā noteiktie nosacījumi;
 - 5.8.2. uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātnespēja vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta;
 - 5.8.3. saņemta informācija par pretendenta nenokārtotajiem parādiem, kas var būt par iemelsu tā maksātnespējas ierosināšanai.
- 5.9. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi sniegt informāciju pretendentiem par citiem izsoles pretendentiem.

6. Izsoles norise un izsoles rezultātu apstiprināšana

- 6.1. Izsole sākas 1.7. punktā norādītājā laikā un vietnē.
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 6.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.
- 6.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.7. Pēc izsoles slēgšanas, elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski 24 stundu laikā sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.
- 6.8. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija 10 (desmit) darbadienu laikā pēc izsoles dienas, pieņemot lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu ar izsoles uzvarētāju un informē par to izsoles uzvarētāju.

7. Nomas līguma noslēgšana un citi noteikumi

- 7.1. Pēc izsoles noslēguma un rezultātu apstiprināšanas, Komisija 5 (piecu) darba dienu laikā nosolītājam elektroniski uz Izsoļu dalībnieku reģistrā reģistrētā elektronisko izsoļu vietnes lietotāja kontu nosūta paziņojumu par to, ka viņš nosolījis augstāku cenu nekā citi.
- 7.2. Nomas tiesību pretendents paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 5 darbdienu no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

- 7.3. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, noteiktajā laikā nav noslēdzis nomas līgumu, par to iznomātājs informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 5 (piecu) darba dienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot iznomātājam par Izsoles objekta nomas līguma slēgšanu par paša nosolīto augstāko nomas maksu.
- 7.4. Telpu nomas līguma projekts (2. pielikums) tiek apstiprināts kopā ar šiem Noteikumiem.
- 7.5. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 7.5.1. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 7.5.2. noteiktajos termiņos nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;
 - 7.5.3. neviens dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
- 7.6. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Komisija.
- 7.7. Noteikumiem pievienoti 2 pielikumi:
 - 7.7.1. 1. pielikums: karsto dzērienu automāta izvietojumam vietas skice nekustamajā īpašumā Pils ielā 1, Cesvainē, Madonas novadā, ar kadastra apzīmējumu 70070020040. uz 1 lpp.;
 - 7.7.2. 2. pielikums: Nomas līguma projekts uz 4 lpp.