

## NOMAS LĪGUMS

**Madonā,**

**2026. gada \_\_\_\_.**

**Madonas novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000054572, juridiskā adrese: Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, turpmāk tekstā – Iznomātājs, kura vārdā, saskaņā ar 04.07.2025. Madonas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 1 “Madonas novada pašvaldības nolikums” \_\_\_\_\_ punktu, rīkojas \_\_\_\_\_, un

\_\_\_\_\_, reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, juridiskā adrese: \_\_\_\_\_, turpmāk tekstā – Nomnieks, abi kopā turpmāk tekstā – Puses, vai atsevišķi – Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez maldības, viltus un spaidiem, saskaņā ar \_\_\_\_\_. notikušās nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoles rezultātiem (protokols Nr. \_\_, \_\_.p.), noslēdz šo nomas līgumu, turpmāk tekstā – Līgums, par sekojošo:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā Iznomātājam piederošās zemes vienības daļu 2 m<sup>2</sup> platībā Pils ielā 1, Cesvainē, Madonas novadā, ar kadastra apzīmējumu 70070020040 (pielikums Nr. 1) (turpmāk – Nomas objekts), karsto dzērienu automāta (turpmāk – Automāts) izvietošanai un tā darbības nodrošināšanai:

| Nosaukums | Tehniskie parametri | Skaits |
|-----------|---------------------|--------|
|           |                     |        |

- 1.2. Automāta uzstādīšanas adrese Pils iela 1, Cesvaine, Madonas novads, arhitektūras pieminekļa- Cesvaines pils – zonā.
- 1.3. Parakstot Līgumu Nomnieks apliecina, ka ir iepazinies ar Nomas objekta faktisko stāvokli un Automāta atrašanās vietu tajā.
- 1.4. Nomas objektā uzstādītais Automāts un tiem piederošie priekšmeti ir Nomnieka īpašums.
- 1.5. Nomas objekts ar nodošanas – pieņemšanas aktu tiks nodots Nomniekam nomā 10 (darbadienu) laikā pēc notikušās nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas.
- 1.6. Nomas objekta izmantošanas mērķis – karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošana.
- 1.7. Iznomātāja īpašuma tiesība uz Nomas objektu ir nostiprināta Cesvaines pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr. 100000111144.

### 2. LĪGUMA TERMIŅŠ

- 2.1. Līguma termiņš ir 5 (pieci) gadi. Līguma sākuma termiņš tiek skaitīts no Nomas objekta nodošanas akta Nomniekam parakstīšanas dienas.
- 2.2. Līguma termiņš normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.

- 2.3. Nomniekam ir pienākums paziņot Iznomātājam par vēlēšanos pagarināt Līguma termiņu ne vēlāk kā 2 (divus) mēnešus pirms Līgumā noteiktā termiņa beigām.
- 2.4. Līguma kopējas termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmajā daļā noteikto nomas līguma termiņu.

### **3. MAKSĀJUMI NORĒĶINU KĀRTĪBA**

- 3.1. Nomas maksa par Nomas Objekta lietošanu ir \_\_\_\_\_ euro (\_\_\_\_\_ euro un \_\_\_\_\_ centi) mēnesī bez PVN.
- 3.2. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, turpmāk tekstā - PVN, atbilstoši rēķina izrakstīšanas dienā normatīvajos tiesību aktos noteiktajai likmei un kārtībai.
- 3.3. Nomas maksu Nomnieks sāk maksāt ar Nomas objekta nodošanas akta Nomniekam parakstīšanas dienu.
- 3.4. Nomnieks papildus maksā par patērēto elektroenerģiju saskaņā ar elektroenerģijas skaitītāja rādījumiem.
- 3.5. Nomas maksas maksājumus Nomnieks veic pa kalendārajiem mēnešiem, tie jāieskaita Iznomātāja norēķinu kontā par iepriekšējo mēnesi līdz kārtējā mēneša pēdējam datumam. Maksājums tiek uzskatīts par saņemtu dienā, kad tas ir saņemts Iznomātāja norēķinu kontā. Iznomātāja rēķini tiek sūtīti uz Nomnieka Līgumā norādīto e-pasta adresi. Elektroniski saņemtais rēķins ir derīgs bez paraksta. Rēķina nesaņemšana nav uzskatāma par attaisnojumu nomas maksas apmaksas neveikšanai Līgumā norādītajā termiņā.

### **4. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS**

- 4.1. Iznomātājs apņemas:
  - 4.1.1. nepasliktināt Nomniekam Nomas objekta lietošanas tiesības;
  - 4.1.2. atlīdzināt Nomniekam Iznomātāja vainas dēļ radušos zaudējumus;
  - 4.1.3. Līguma darbības termiņa beigās vai arī pēc Līguma pirmstermiņa izbeigšanas Iznomātājam ir jāpieņem no Nomnieka Nomas objekts, parakstot pieņemšanas – nodošanas aktu un jāizpilda saistības, kas ar Līgumu ir uzliktas Iznomātājam sakarā ar Līguma darbības termiņa beigām vai tā pirmstermiņa izbeigšanu.
- 4.2. Iznomātāja tiesības:
  - 4.2.1. apsekot iznomāto Nomas Objektu, lai pārliccinātos par to izmantošanu atbilstoši Līguma noteikumiem;
  - 4.2.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
  - 4.2.3. prasīt Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī attiecīgo maksājumu piedziņu, ja Nomnieka vainas dēļ netiek ievēroti normatīvie akti vai Līguma saistības.

### **5. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS**

- 5.1. Nomnieka pienākumi:
  - 5.1.1. nodrošināt Automāta tehnisko apkopi, kā arī uzturēt tos darba kārtībā;
  - 5.1.2. apdrošināt Automātu pēc saviem ieskatiem un brīvas gribas;
  - 5.1.3. aizvietot Automātu ar tāda paša veida un kvalitātes aparātu nepieciešamības gadījumā;
  - 5.1.4. regulāri uzpildīt Automātu ar tam paredzētām atbilstošas kvalitātes izejvielām un produktiem un rūpēties par pārtikas produktu normatīvu ievērošanu, īpaši attiecībā uz higiēnu, marķēšanu un cenu;

- 5.1.5. atbildēt par produkcijas kvalitāti un atbilstību sertifikātiem;
  - 5.1.6. veikt Automāta apkārtnes sakopšanu pēc tehniskās apkopes un produkcijas piegādes;
  - 5.1.7. atbildēt par Automāta atbilstību kvalitātes prasībām, to drošu lietošanu, tai skaitā atbildēt par zaudējumiem, kas Iznomātājam nodarīti Automāta bojājuma gadījumā un Automāta lietotājiem nodarīto kaitējumu, ja tiek pārdota nekvalitatīva vai normatīviem neatbilstoša produkcija;
  - 5.1.8. lietot Nomas objektu atbilstoši Līguma mērķim, saimnieciskajam un funkcionālajam uzdevumam;
  - 5.1.9. Līgumam izbeidzoties par saviem līdzekļiem 5 darba dienu laikā izvest Automātu no Nomas objekta;
  - 5.1.10. saņemt nepieciešamās atļaujas valsts un pašvaldību iestādēs, kas nepieciešamas Nomnieka saimnieciskās darbības veikšanai Nomas objektā, kā arī Automāta ekspluatācijai;
  - 5.1.11. neveikt prettiesiskās darbības vai darbības, kas radītu paaugstinātas bīstamības risku, kā arī savu iespēju robežās nepieļauj šādas darbības no trešo personu puses;
  - 5.1.12. nepieļaut Nomas objekta kvalitātes pasliktināšanos, ar savām darbībām neaizskart citu lietotāju, nomnieku vai trešo personu likumīgās intereses;
  - 5.1.13. visu risku par Automāta iespējamo sabojāšanu, zādzību un tml. uzņemas Nomnieks;
  - 5.1.17. maksāt nomas maksu Līguma noteiktajos termiņos un apmērā.
- 5.2. Nomniekam ir tiesības:
- 5.2.1. veikt Nomas objekta apsardzi pēc saviem ieskatiem un par saviem līdzekļiem;
  - 5.2.3. netraucēti lietot Nomas objektu Līgumā noteiktajam mērķim.

## **6. ATBILDĪBA**

- 6.1. Puses ir atbildīgas par visiem zaudējumiem, kas otram Pusei var rasties ar Līgumu uzņemto saistību neizpildes vai nepienācīgās izpildes dēļ.
- 6.2. Par maksājumu termiņu kavējumiem Nomnieks Iznomātājam maksā nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavēto dienu.
- 6.3. Puses neatbild par saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja neizpildes cēlonis ir nepārvarama vara.

## **7. LĪGUMA GROZĪŠANA, PAPILDINĀŠANA UN IZBEIGŠANA**

- 7.1. Līgums var tikt grozīts, papildināts vai izbeigts pirms termiņa, Pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties. Šāda vienošanās stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un vienlaicīgi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Līgumā paredzētajos gadījumos Iznomātājam ir tiesības vienpusēji grozīt Līguma noteikumus.
- 7.2. Līgums var tikt izbeigts pirms termiņa:
  - 7.2.1. Pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties;
  - 7.2.2. vienpusējas Līguma uzteikšanas gadījumā;
  - 7.2.3. iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem.
- 7.3. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku divas nedēļas iepriekš, vienpusēji atkāpties no nomas līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī Nomnieka veiktos izdevumus nomas objektam, ja:
  - 7.3.1. Nomnieka darbības dēļ tiek bojāts Nomas objekts;
  - 7.3.2. Nomniekam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, tai skaitā, elektroenerģiju;

- 7.3.3. Nomnieks pārkāpj vai nepilda nomas līguma nosacījumus;  
7.3.4. Nomnieks nodevis Nomas objektu apakšnomā.
- 7.4. Pēc savas izvēles Puses var izbeigt šo līgumu pirms termiņa, ja tas ir Puses interesēs, un ja par to ir rakstiski paziņots otrai Pusei vismaz trīs mēnešus iepriekš.
- 7.5. Ja pēc nomas tiesisko attiecību izbeigšanas Nomas objekts Nomnieka vainas dēļ netiek atbrīvots un nodots Iznomātājam, Nomnieks par Nomas objekta lietošanu (faktiskās nomas attiecības) Iznomātājam maksā nomas maksu par faktisko Nomas objekta izmantošanas laiku un līgumsodu 0,5 % apmērā no ikmēneša nomas maksas par katru dienu līdz Nomas objekta atbrīvošanai un nodošanai.
- 7.6. Iznomātājs tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, par to paziņojot Nomniekam. Šādā gadījumā Līgums tiek izbeigts Iznomātāja paziņojumā norādītajā termiņā, un Nomniekam ir pienākums nekavējoties sakārtot un atbrīvot Nomas objektu no Nomniekam vai trešajām personām piederošām lietām.
- 7.7. Viss, kas atrodas Nomas objektā pēc Līguma izbeigšanas, uzskatāms par bezīpašnieka mantu, ar kuru Iznomātājs tiesīgs rīkoties pēc saviem ieskatiem.

## **8. CITI NOTEIKUMI**

- 8.1. Šis līgums ir saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem. Tiesību un saistību pārņēmējiem 30 (trīsdesmit) dienu laikā līgums jānoslēdz no jauna.
- 8.2. Jautājumos, kas nav atrunāti šajā līgumā, Puses rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteikto.
- 8.3. Ja kāds no šī līguma nosacījumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo līguma noteikumu spēkā esamību.
- 8.4. Visi strīdi un domstarpības saistībā ar Līgumu, ko nevar noregulēt starp Pusēm pārrunu ceļā, tiek risināti Latvijas Republikas tiesu iestādēs atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 8.5. Līgums sastādīts latviešu valodā uz 4 (četrām) lapām un parakstīts elektroniski.
- 8.6. Pušu paraksti apliecina, ka tās ir pilnīgi iepazinušās ar Līgumu un piekrīt tā noteikumiem.

## **9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI**

Iznomātājs:

**Madonas novada pašvaldība**

Reģistrācijas Nr. 90000054572,

Adrese: Saieta laukums 1,

Madona,

Madonas novads, LV-4801

Konts: Nr. LV37UNLA0030900130116

AS "SEB banka"

Nomnieks:

\_\_\_\_\_  
Reģ. Nr. \_\_\_\_\_,

Adrese: \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
Konts Nr. \_\_\_\_\_

Tālruņa Nr.: \_\_\_\_\_

E-pasts \_\_\_\_\_