

LĪGUMS Nr. MNP/2.4.6/18/39

“Būvuzraudzība Sauleskalna un Kārļa ielas Sauleskalnā, Bērzaunes pagastā, Madonas novadā pārbūvei”

Madonā

2018.gada 17.maijā

Madonas novada pašvaldība, kuras vārdā saskaņā ar pašvaldības saistošo noteikumu Nr.1 “Madonas novada pašvaldības nolikums” 81.3.punktu rīkojas izpilddirektors _____, turpmāk tekstā saukts Pasūtītājs, no vienas puses, un

SIA “RoadLat”, kuras vārdā saskaņā ar _____ rīkojas _____, turpmāk tekstā saukts Izpildītājs, no otras puses, abi kopā saukti – Puses, vai atsevišķi - Puse,

pamatojot ar publiskā iepirkuma Nr.MNP2018/13_ERAF “Būvuzraudzība ielu pārbūvei Madonas pilsētā un Sauleskalna ciemā” dokumentu prasībām, Izpildītāja piedāvājumu un iepirkumu komisijas 27.04.2018.pieņemto lēmumu par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu iepirkuma 2.daļā (turpmāk tekstā – Iepirkums),

paredzot īstenot Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2.specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” ietvaros projektu Nr. 5.6.2.0./16/I/011 “Ielu pārbūve un lietus ūdeņu novades sistēmas izbūve industriālā teritorijā Sauleskalnā, Madonas novadā” (turpmāk – Projekts),

izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez maldības, viltus vai spaidiem, noslēdz šādu līgumu ar pielikumiem (turpmāk – Līgums):

1. DEFINĪCIJAS

- 1.1. Atbildīgais būvdarbu vadītājs – Būvdarbu veicēja norīkota persona, kura vada Būvdarbu izpildi būves vietā atbilstoši Būvniecības dokumentācijai saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un līgumu.
- 1.2. Atbildīgais būvuzraugs – Izpildītāja norīkota persona, kura uzrauga Būvdarbu izpildi atbilstoši Būvniecības dokumentācijai saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Līgumu.
- 1.3. Autoruzraugs - būvprojekta autora pārstāvis, kurš uzrauga būves realizāciju atbilstoši Būvniecības dokumentācijai saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un līgumu.
- 1.4. Būvdarbi – būvdarbu veicēja veiktie darbi būves vietā atbilstoši būvniecības dokumentācijai, kuriem Izpildītājs šī Līguma ietvaros veic Būvdarbu būvuzraudzību.
- 1.5. Būves vieta vai objekts – Būvuzraudzības darbu un Būvdarbu tiešā izpildes vieta, kuru veido būvlaukums un būve.
- 1.6. Būvlaukums – atbilstoši Būvniecības dokumentācijai dabā norobežota vai nosacīta Būvdarbu veikšanai nepieciešamā teritorija būves vietā un citas teritorijas, kurās notiks vai notiek Būvdarbi, ar tajā esošo nepieciešamo aprīkojumu (pagaidu būves, iekārtas utt.).
- 1.7. Būve – Sauleskalna iela un Kārļa iela Sauleskalnā, Bērzaunes pagastā, Madonas novadā, LV – 4853.
- 1.8. Būvniecības dokumentācija – SIA “Ceturtais Stils” izstrādātais būvprojekts “Sauleskalna un Kārļa ielas Sauleskalnā, Bērzaunes pagastā, Madonas novadā pārbūve”.
- 1.9. Defekts - jebkuras izpildīto Būvdarbu daļas neatbilstība Līguma vai normatīvo aktu prasībām, kas atklājusies Līguma izpildes vai garantijas periodā.

- 1.10. Darba dienas – darba dienas atbilstoši Pasūtītāja darba laika uzskaites sistēmai (normālais darba laiks).
- 1.11. Dienas - kalendārās dienas, neskaitot Latvijas Republikā noteiktās svētku dienas.
- 1.12. Tehnoloģiskais pārtraukums – Pasūtītāja apstiprināts Būvdarbu pārtraukums Būvdarbu veikšanai nepiemērotu klimatisko apstākļu dēļ.

2. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 2.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs ar saviem spēkiem, resursiem un līdzekļiem apņemas saskaņā ar Būvniecības dokumentāciju un Iepirkuma dokumentiem veikt būvuzraudzību objektā, turpmāk – Būvuzraudzības darbi.
- 2.2. Būvuzraudzības darbi sevī ietver visus objekta izbūvei nepieciešamos Būvuzraudzības darbus, to vadību, organizēšanu, būvizstrādājumu, materiālu un iekārtu pārbaudi, sadarbību ar būvniecībā iesaistītajām personām, būves nodošanu ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, dokumentācijas kārtošanu un citas darbības, kuras ir vajadzīgas pilnīgai Būvuzraudzības darbu veikšanai un Līguma noteikumu izpildei.
- 2.3. Līguma objekts (sasniedzamais rezultāts) ir atbilstoši Būvniecības dokumentācijai un Iepirkuma dokumentiem veikti Būvuzraudzības darbi un ekspluatācijā nodota būve.
- 2.4. Izpildītājs uzņemas risku par visiem darbiem un to izmaksām, kas ir vajadzīgi Līguma pienācīgai izpildei, un kas izriet no Līguma arī tad, ja nav tieši norādīti Līgumā vai Būvniecības dokumentācijā, bet ir nepieciešami Līguma pilnīgai izpildei Iepirkumā paredzētajā apjomā, kvalitātē un termiņā. Šādu neparedzēto darbu dēļ līgumcena netiek grozīta.

3. LĪGUMCENA

- 3.1. Kopējā **Līgumcena** par Līguma 2.1.punktā minēto Būvuzraudzības darbu izpildi, kas pamatota ar Izpildītāja Iepirkuma piedāvājumu, **ir euro 3 878 (trīs tūkstoši astoņi simti septiņdesmit astoņi euro, 00 centi)**, PVN 21% ir euro 814,38 (astoņi simti četrpadsmit euro, 38 centi) apmērā, kas kopā veido Līguma summu euro 4 692,38 (četri tūkstoši seši simti deviņdesmit divi euro, 38 centi).
- 3.2. Līgumcena ir pamatota ar Izpildītāja piedāvājumu Iepirkumā, ņemot vērā veikto aritmētisko kļūdu labojumu. (*Piedāvājumā nav konstatētas aritmētiskas kļūdas.*)
- 3.3. Līgumcena ietver visus Izpildītāja izdevumus, kas tam rodas saistībā ar Līguma izpildi, un visus piemērojamos nodokļus (izņemot tikai pievienotās vērtības nodokli), kas Izpildītājam ir jāmaksā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Līgumcena ir noteikta par pilnīgu Būvuzraudzības darbu izpildi atbilstoši Līguma noteikumiem un tiek grozīta tikai Līgumā paredzētajos gadījumos.
- 3.4. Ja Būvdarbu kopējais ilgums no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ tiek pagarināts, attiecīgi tiek pagarināts būvuzraudzības darbu izpildes laiks, paredzot par to papildus ikmēneša samaksu, kas ir proporcionāla Iepirkuma piedāvājumā norādītās līgumcenas mēneša vidējam apmēram. Tādējādi tiek palielināta Līguma 3.1.punktā noteiktā līgumcena, bet pieļaujama palielinājums tiek noteikts atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 61.pantam.
- 3.5. Pievienotās vērtības nodoklis par Būvuzraudzības darbiem tiek ieskaitīts valsts budžetā saskaņā ar likuma “Pievienotās vērtības nodokļa likums” 142.pantu, ja konkrētajā gadījumā tas ir piemērojams.
- 3.6. Izpildītājs ir tiesīgs saņemt samaksu par noteiktajā termiņā faktiski kvalitatīvi veiktiem un Līgumā noteiktā kārtībā nodotiem Būvuzraudzības darbiem vai ar Līguma grozījumiem nolīgtiem papildus darbiem atbilstoši un Līguma 3.4.un 4.5.punktam.

4. SAMAKSAS NOTEIKUMI UN KĀRTĪBA

- 4.1. Pasūtītājs Līgumā noteikto līgumcenu samaksā ar starpmaksājumiem - tikai par izpildītu Būvuzraudzības darbu daļu pēc izpildījuma pieņemšanas Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 4.2. Būvuzraudzības darbu daļas nodošana un pieņemšana notiek šādā kārtībā:
 - 4.2.1. Katra izpildīto Būvuzraudzības darbu daļa tiek pieņemta ar Izpildītāja sagatavo nodošanas un pieņemšanas aktu, to abpusēji parakstot. Aktam tiek pievienota Izpildītāja atskaite par iepriekšējā periodā veiktajiem būvuzraudzības darbiem.
 - 4.2.2. Izpildīto Būvuzraudzības darbu daļas pieņemšana notiek ik mēnesi, ja Izpildītājs līdz mēneša 10.datumam ir iesniedzis Pasūtītājam dokumentāciju attiecīgo darbu nodošanai.
 - 4.2.3. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izpildīto Būvuzraudzības darbu daļas nodošanas un pieņemšanas akta un tam pievienotās dokumentācijas saņemšanas izskata to. Pasūtītājs paraksta nodošanas un pieņemšanas aktu, attiecīgi pieņemot izpildīto Būvuzraudzības darbu daļu, vai sagatavo rakstisku pamatojumu veikto Būvuzraudzības darbu daļas neatbilstībai vai citai neatbilstībai Līguma noteikumiem un norāda uz nepieciešamajām darbībām situācijas risināšanai, attiecīgi nepieņemot konkrēto Būvuzraudzības darbu daļu.
 - 4.2.4. Ja Pasūtītājs 10 (desmit) darbdienu laikā neiesniedz Izpildītājam parakstītu izpildīto Būvuzraudzības darbu daļas nodošanas un pieņemšanas aktu vai rakstiski nav sniedzis pamatojumu konkrētās Būvuzraudzības darbu daļas nepieņemšanai, Izpildītājs var iesniegt Pasūtītājam rēķinu attiecīgās darbu daļas apmaksai, izņemot pēdējās Būvuzraudzības darbu daļas samaksu.
 - 4.2.5. Paveikto Būvuzraudzības darbu pieņemšanu un būves nodošanu – pieņemšanu ekspluatācijā veic saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014.noteikumiem Nr.633 “Autoceļu un ielu būvnoteikumi” vai citiem attiecīgajā brīdī spēkā esošiem piemērojamiem normatīvajiem aktiem.
- 4.3. Maksājumu kārtība par pieņemtajiem Būvuzraudzības darbiem ir sekojoša:
 - 4.3.1. Pasūtītājs veic samaksu Izpildītājam par pieņemto Būvuzraudzības darbu daļu proporcionāli pieņemto Būvdarbu laikam. Ja Būvuzraudzības darbu izpildes laiks tiek pagarināts, Pasūtītājs veic samaksu Izpildītājam atbilstoši Līguma 3.4.punktā paredzētajam.
 - 4.3.2. Pasūtītājs Būvuzraudzības darbu izpildes pēdējās daļas pieņemšanu un līgumcenas atlikušo samaksu (gala maksājums) Izpildītājam veic tikai pēc pilnīgas Būvuzraudzības darbu pabeigšanas, Izpildītāja dokumentācijas sakārtošanas un būves nodošanas ekspluatācijā (pēc būvvaldes atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par būves pieņemšanu ekspluatācijā).
 - 4.3.3. Gala maksājums par veiktajiem Būvuzraudzības darbiem tiek aprēķināts atbilstoši Līguma 3.5.punktam un 3.6.punkta apakšpunktiem, un izmaksāts Līguma 4.3.2.apakšpunktā un 4.5.punktā paredzētajā kārtībā. Ja pēc gala maksājuma aprēķina tiek konstatēts, ka Pasūtītājs ir samaksājis vairāk, nekā Izpildītājam pienākas, Pasūtītājs rīkojas atbilstoši Līguma 4.5.punktā paredzētajam.
 - 4.3.4. Pasūtītājam starpmaksājumu samaksa ir jāveic 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc attiecīgās Būvuzraudzības darbu daļas nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un pareiza rēķina saņemšanas. Pasūtītājam ir jāveic pēdējās Būvuzraudzības darbu daļas atlikusī samaksa 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc Līguma 4.3.2.punktā paredzēto nosacījumu izpildes.
- 4.4. Līguma darbības pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā visi maksājumi tiek apturēti un tiek veikti gala aprēķini par Pušu savstarpējām saistībām uz Līguma izbeigšanas dienu, tostarp arī par līgumsodiem. Gala maksājumus Puses veic 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izpildīto Būvuzraudzības darbu pieņemšanas – nodošanas aktu parakstīšanas.

- 4.5. Pasūtītājam ir tiesības pielīdzināt uz Līguma pamata maksājamās summas ar prasībām pret Izpildītāju, kuras izriet no Līguma neievērošanas, ieturot attiecīgo summu no jebkura maksājuma un informējot par to Izpildītāju vai, ja ieturējums vairs nav iespējams, Izpildītājs to atmaksā saskaņā ar Pasūtītāja rēķinu.
- 4.6. Izpildītājs sagatavo un iesniedz Pasūtītājam rēķinus Būvuzraudzības darbu apmaksai atbilstoši Līguma noteikumiem un Pasūtītāja prasībām, kas ir pamatotas ar Projekta ieviešanas noteikumiem. Izpildītājs nepareizu rēķinu labo un nepamatoti izrakstītu rēķinu anulē, ja Pasūtītājs to ir pamatoti pieprasījis.
- 4.7. Samaksu pārskaita uz Līgumā norādīto norēķinu kontu kredītiestādē. Par samaksas dienu ir uzskatāma veiktajā maksājuma uzdevumā norādītā diena.

5. DARBU IZPILDES TERMIŅŠ

- 5.1. Pirms Būvdarbu un Būvuzraudzības darbu uzsākšanas Pasūtītājs būves vietu nodod Būvdarbu veicējam.
- 5.2. Būvuzraudzības darbi būves vietā ir jāuzsāk vienlaicīgi ar Būvdarbu uzsākšanu un jāveic visā Būvdarbu laikā.
- 5.3. Būvdarbu un Būvuzraudzības darbu izpildes termiņš ir 5 (pieci) mēneši no būves vietas pieņemšanas dienas (apliecina būves vietas pieņemšanas un nodošanas akts).
- 5.4. Līguma 5.3.punktā noteiktajā Būvdarbu un Būvuzraudzības darbu izpildes termiņā netiek ieskaitīti tehnoloģiskie pārtraukumi. Tehnoloģisko pārtraukumu sākumu un beigas nosaka Pasūtītāja atbildīgā persona ar rakstisku paziņojumu, ņemot vērā Būvdarbu veicēja vai būvuzrauga ierosinājumu un izvērtējot pamatojumu.
- 5.5. Līguma 5.3.punktā noteiktajā Būvdarbu un Būvuzraudzības darbu izpildes termiņā ir jābūt veiktiem visiem Būvdarbiem un Būvuzraudzības darbiem iesniegtai izpilddokumentācijai. Būves nodošanu ekspluatācijā var veikt pēc termiņa beigām, tomēr bez objektīva pamatojuma nekavējot objekta nodošanu ekspluatācijā.
- 5.6. Būvuzraudzības darbu pilnīgu un kvalitatīvu izpildi apliecina akts par objekta pieņemšanu ekspluatācijā.
- 5.7. Būvdarbu un Būvuzraudzības darbu izpildē ir jāievēro izpildes gala termiņš un arī starptermiņi atbilstoši pasūtītāja saskaņotam Būvuzraudzības plānam un Būvdarbu veikšanas grafikam.
- 5.8. Būvdarbu un Būvuzraudzības darbu izpildes termiņa pagarināšana var notikt šādos gadījumos:
 - 5.8.1. Ja izpildes termiņa pagarināšanas nepieciešamība ir radusies no Pasūtītāja atkarīgu apstākļu dēļ.
 - 5.8.2. Ja Līguma izpildes kavējums ir radies saistībā ar cita līguma, kuru Pasūtītājs noslēdzis ar citu izpildītāju, izpildes kavējumu vai pārkāpumu un tādēļ Izpildītājs nav varējis veikt Būvuzraudzības darbu noteiktajā termiņā.
 - 5.8.3. Ja ir pārtraukta vai kavēta Projekta ieviešana, kura ietvaros noslēgts Līgums.
 - 5.8.4. Ja ir pārtraukta vai kavēta cita ārvalstu finanšu instrumenta finansēta projekta ieviešana un tas ir saistīts ar Līguma izpildi.
 - 5.8.5. Ja termiņa pagarināšanas nepieciešamība ir radusies vai ir nepieciešama nepārvaramas varas dēļ.
 - 5.8.6. Līgumā paredzētajos gadījumos tiek veikti grozījumi vai citos gadījumos, kad Pasūtītājam ir jāuzņemas risks par Līgumā neparedzētiem darbiem.
 - 5.8.7. Ja Būvdarbu un Būvuzraudzības darbu izpildes termiņa pagarināšanas vajadzība ir radusies cita objektīva no Izpildītāja vai attiecīgi Pasūtītāja gribas vai darbības neatkarīga iemesla dēļ, kas tieši ietekmē Būvuzraudzības darbu izpildi un ko Izpildītājs vai attiecīgi Pasūtītājs iepriekš nevarēja paredzēt un novērst.
- 5.9. Būvuzraudzības darbu izpildes termiņa pagarināšanai par objektīvu pamatojumu nav uzskatāmi, piemēram, Līgumā iesaistīto personu darbnespēja vai prombūtne, valstī noteiktās svētku dienas.

- 5.10. Būvuzraudzības darbu izpildes termiņa pagarinājuma apmēram (ilgumam) ir jābūt objektīvi pamatotam un pēc iespējas atbilstošam notikušajam kavējumam vai attiecīgi papildus darbu izpildei vajadzīgajam laikam. Būvuzraudzības darbu izpildes termiņa pagarinājuma apmēru nosaka atbilstoši Būvdarbu termiņa pagarinājumam, ņemot vērā attiecīgo izpildāmo darbu specifiku, izmaiņu saskaņošanu un dokumentu noformēšanu, u.c. apstākļus, tomēr ievērojot Projekta ieviešanai paredzēto termiņu.
- 5.11. Būvuzraudzības darbu izpildes termiņa pagarināšana nekādā gadījumā nenotiek automātiski. Līguma izpildes gaitā Puses dokumentē apstākļus, kuri ir par pamatu Būvuzraudzības darbu izpildes termiņa pagarināšanai, un vajadzības gadījumā savlaicīgi vienojas par termiņa pagarinājumu atbilstoši Līguma noteikumiem.

6. APDROŠINĀŠANA UN DARBA AIZSARDZĪBA

- 6.1. Izpildītājam atbilstoši Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr.502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu", to 5.un 6.punktam, ir jāveic apdrošināšana.
- 6.1.1. Izpildītājam ir pienākums iesniegt būvspeciālista, kurš veic atbildīgā būvuzrauga pienākumus, kā arī citu personu, ja to paredz iepriekšējā punktā minētie noteikumi, apdrošinātāja izsniegto būvspeciālista profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopiju un apliecinājumu par prēmijas samaksu un, ja apdrošināšanas līgums tiek noslēgts uz noteiktu termiņu, – izziņu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu.
- 6.1.2. Ja noslēgtā apdrošināšanas līguma termiņš tuvojas beigām, bet atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam civiltiesiskās atbildības obligātā apdrošināšana ir jānodrošina arī turpmāk, Izpildītājam ir pienākums savlaicīgi iesniegt Pasūtītājam jaunu apdrošināšanas līgumu, nodrošinot būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu visā normatīvajos aktos noteiktajā periodā.
- 6.1.3. Izpildītājam ir jānodrošina, ka attiecīgais apdrošināšanas līgums par civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu atbilst Ministru kabineta 19.08.2014.noteikumu Nr.502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu" prasībām.

7. IZPILDĪTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 7.1. Papildus citos Līguma punktos minētajam Izpildītājam ir šādi pienākumi un tiesības saistībā ar Būvuzraudzības darbiem:
- 7.1.1. Izpildītājs pie Līguma parakstīšanas Pasūtītāja atbildīgajai personai iesniedz sekojošus dokumentus: rīkojumu par atbildīgā personāla nozīmēšanu, būvspeciālistu civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu apliecinošus dokumentus, atbildīgā būvuzrauga saistību rakstu 2 eksemplāros u.c. no Izpildītāja nepieciešamo dokumentāciju atzīmes par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi saņemšanai būvvaldē un Būvuzraudzības darbu uzsākšanai.
- 7.1.2. Veikt būvuzraudzību saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi", to 125.punktā noteiktajiem pienākumiem un 126.punktā paredzētajām tiesībām.
- 7.1.3. Pirms Būvuzraudzības darbu uzsākšanas iepazīties ar būvprojektu un būvdarbu veikšanas projektu, izstrādāt būvuzraudzības plānu atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi", to 127.punktam. Būvuzraudzības plāns ir jāsaskaņo ar Pasūtītāju, vajadzības gadījumā tas ir jāaktualizē, izmaiņas iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju.
- 7.1.4. Izpildītājam ir pienākums visā Līguma izpildes laikā nodrošināt, lai viņam būtu aktīva reģistrācija Būvkomersantu reģistrā un Būvuzraudzības darbus veiktu atbilstoši normatīvajiem aktiem sertificēti un reģistrēti attiecīgās jomas speciālisti,

kuri norādīti Iepirkuma piedāvājumā, vai citi Izpildītāja vai viņa Apakšuzņēmēju speciālisti, kuri iepriekš ir saskaņoti ar Pasūtītāju.

- 7.1.5. Izpildītājs veic Būvuzraudzības darbus saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošām attiecīgo jomu regulējošām tiesību normām Būvuzraudzības darbu izpildes brīdī, būvuzraudzības plānu un labu būvniecības praksi. Izpildītājs it īpaši ievēro Būvniecības likumu, Vispārīgos būvnoteikumus, būvnormatīvus, Darba aizsardzības likumu un citus spēkā esošos normatīvos aktus, kas nosaka Būvuzraudzības darbu veikšanu, tostarp arī pazemes komunikāciju un gaisvadu līniju aizsardzības noteikumus, VAS "Latvijas Valsts ceļi" 28.10.2016. apstiprinātās „Ceļu specifikācijas 2017” (pieejams Latvijas Valsts ceļi mājaslapā, adrese: <http://lvceļi.lv/iepirkumi-un-dokumentacija/autocelu-specifikācijas/>).
- 7.1.6. Izpildītājam ir pienākums pārbaudīt iebūvējamo būvizstrādājumu atbilstību būvprojektam un normatīvajiem aktiem un nodrošināt, lai Būvdarbos tiktu izmantoti tikai tādas kvalitātes būvizstrādājumi (gan reglamentētās, gan nereglamentētās sfēras), kas nav zemāka kā prasīts Būvprojektā. Attiecībā uz jautājumiem, kuriem kvalitātes prasības nav noteiktas Būvprojektā, kvalitātei ir jāatbilst vismaz spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, labas būvniecības prakses vadlīnijām vai, ja tādu nav, vispārpieņemtiem standartiem.
- 7.1.7. Iebūvējamiem būvizstrādājumiem (gan reglamentētās, gan nereglamentētās sfēras) ir jāatbilst Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas Nr.305/2011, ar ko nosaka saskaņotus būvizstrādājumu tirdzniecības nosacījumus un atceļ Padomes Direktīvu 89/106/EEK, prasībām. Būvdarbu veicējam piegādājot būvizstrādājumus būvobjektā, Izpildītājam ir vizuāli jāpārbauda būvizstrādājumu un Būvdarbu veicēja iesniegto ekspluatācijas īpašību deklarāciju vai citu attiecīgā būvizstrādājuma kvalitātes atbilstību apliecināšu dokumentu. Izpildītājam ir pienākums nepieļaut neatbilstošu būvizstrādājumu, materiālu, iekārtu u.c. iebūvi.
- 7.1.8. Izpildītājam ir pienākums izskatīt un saskaņot vai attiecīgi norādīt pamatotos iebildumus par Būvprojekta dokumentācijā nenorādīto tehnoloģisko risinājumu izvēli, iebūvējamo būvizstrādājumu, būvkonstrukciju un iekārtu izvēli.
- 7.1.9. Izpildītājam ir pienākums sniegt pasūtītājam vajadzīgās konsultācijas vai palīdzību darbu veikšanas projekta, izpildzīmējumu un citas tehniskās dokumentācijas apstiprināšanas vai saskaņošanas laikā, kā arī iespējamo dokumentācijas grozījumu gadījumā.
- 7.1.10. Izpildītājam ir pienākums pārbaudīt visu ar Būvdarbiem saistīto izpilddokumentāciju, uzmērījumus, atzinumus, kā arī citus būvniecības dokumentus.
- 7.1.11. Būvdarbu veikšanas laikā veikt regulāru objekta apskati, dokumentēt fotogrāfijās veiktos būvdarbus pa posmiem un konstatētās neatbilstības, izdarīt ierakstus būvdarbu žurnālā.
- 7.1.12. Sagatavot atskaiti par iepriekšējā periodā veiktajiem Būvuzraudzības darbiem.
- 7.1.13. Pirms būves nodošanas ekspluatācijā ir jāsagatavo un jāiesniedz Pasūtītājam pārskats par būvuzraudzības plānā norādīto pasākumu izpildi un jāapliecina, ka būve ir uzbūvēta atbilstoši Būvdarbu kvalitātes prasībām un normatīvajiem aktiem.
- 7.1.14. Izpildītājam ir pienākums piedalīties būves pieņemšanā ekspluatācijā.
- 7.1.15. Izpildītājam ir pienākums pēc darbu beigšanas nodot Pasūtītājam visu ar objektu saistīto dokumentāciju.
- 7.1.16. Gadījumos, kad nav skaidri saprotama kāda Būvdarbu veida izpilde vai būvizstrādājumi, vai ir nepieciešama papildus informācija, Izpildītājam obligāti ir jāinformē Pasūtītāja atbildīgais pārstāvis. Tādā gadījumā, līdz attiecīgās situācijas noskaidrošanai pēc iespējas turpina citu darbu izpildi, ciktāl tas ir tehnoloģiski pieļaujams, lai nekavētu Līguma izpildi termiņā.

- 7.1.17. Izpildītājs apņemas nepieļaut Būvdarbu turpināšanu, ja nav sastādīts un abpusēji parakstīts iepriekšējo segto darbu pieņemšanas akts.
- 7.1.18. Izpildītājam ir pienākums pēc Pasūtītāja uzaicinājuma piedalīties būvniecībā iesaistīto personu būvsapulcēs vai citās ar Būvdarbu izpildi saistītās sanāksmēs.
- 7.1.19. Izpildītājam ir pienākums nodrošināt atbildīgā būvuzrauga atrašanos objektā ne mazāk kā 3 (trīs) reizes nedēļā un citas nepieciešamības gadījumā pēc Pasūtītāja aicinājuma. Ja atbildīgais būvuzraugs ir saslimis un nevar ierasties būvobjektā, par to nekavējoties ir jābrīdina Pasūtītājs, un pēc Pasūtītāja pieprasījuma Būvdarbi būvobjektā ir jāpārtrauc, ja Izpildītājs nav piedāvājis atbildīgā būvuzrauga aizvietošanu. Atbildīgā būvuzrauga slimības dēļ Būvdarbu pabeigšanas termiņa pagarinājums netiek piešķirts.
- 7.1.20. Izpildītājam ir tiesības aizvietot vai nomainīt atbildīgo būvuzraugu vai citu būvspeciālistu, iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju. Piedāvātajam atbildīgajam būvuzraugam vai citam būvspeciālistam ir jābūt reģistrētam kā Izpildītāja vai apakšuzņēmēja būvspeciālistam Būvkomersantu reģistrā ar būvprakses sertifikātu atbilstošā jomā.
- 7.1.21. Izpildītājs apņemas savlaicīgi veikt visu rakstiski pamatoto defektu un neatbilstību novēršanu izpildītajos Būvuzraudzības darbos.
- 7.1.22. Ja par iepriekšējos aktos izpildītajiem Būvdarbiem ir atklātas nepilnības vai kļūdas, tās labo pēc iespējas nekavējoties.
- 7.2. Papildus citos Līguma punktos minētajam Izpildītājam ir šādi pienākumi un tiesības saistībā ar būves vietu un pieguļošo teritoriju:
- 7.2.1. Būvuzraugam tiek nodrošināta brīva pieeja būves vietai un citām ar Būvdarbu izpildi saistītām vietām, lai varētu pārbaudīt Būvdarbu gaitu, Būvdarbu un būvizstrādājumu kvalitāti u.c. atbilstoši kompetencei.
- 7.2.2. Būves vietā visu laiku ir jābūt regulāri aizpildītam būvdarbu žurnālam, pareizai būvniecības dokumentācijai, būvizstrādājumu ekspluatācijas īpašību deklarācijām, sertifikātiem, izpildes pārbaūžu aktiem u.c. dokumentiem, ko nosaka normatīvie akti. Izpildītājs nodrošina uzraudzības personām un Pasūtītāja atbildīgajai personai iespēju pārliecināties par vajadzīgās dokumentācijas esamību būves vietā un saturu.
- 7.2.3. Izpildītājam ir pienākums raudzīties, lai Būvdarbu veicējs nodrošina nepārtrauktu satiksmes darbību un piekļūšanu īpašumiem, un organizē satiksmi atbilstoši normatīvo aktu prasībām līdz būvobjekta nodošanai atpakaļ Pasūtītājam.
- 7.2.4. Izpildītājam ir pienākums raudzīties, lai Būvdarbu veicējs regulāri veic būves vietas un ar Būvdarbu izpildi saistīto teritoriju sakopšanu un sakārtošanu, atkritumu savākšanu un izvešanu.
- 7.2.5. Izpildītājam ir pienākums raudzīties, lai netiktu bojātas saglabājamās konstrukcijas (tai skaitā arī segtās), izpildītie un izpildīšanā esošie Būvdarbi, piegādātie būvizstrādājumi un iekārtas. Izpildītājs apņemas nodrošināt, lai netiktu izdarīti neatļauti vai nepamatoti traucējumi būvlaukuma apkārtnē esošo īpašumu izmantošanai un netiktu izdarīts kaitējums videi, lai netiktu izdarīti bojājumi būves vietas apkārtnē esošiem apstādījumiem un citam labiekārtojuma.
- 7.2.6. Izpildītājs apņemas ievērot būves vietas iekšējos kārtības noteikumus, kā arī nodrošināt šo noteikumu ievērošanu no savu piesaistīto apakšuzņēmēju puses.
- 7.2.7. Izpildītājam ir pienākums raudzīties, lai Būvdarbu veicējs pēc Būvdarbu pabeigšanas sakārto būves vietu tādā stāvoklī, lai to varētu nekavējoties ekspluatēt un tās stāvoklis nekādā ziņā nebūtu sliktāks kā pirms būves vietas pieņemšanas.
- 7.2.8. Būvuzraugam ir pienākums uzraudzīt, lai Būvdarbu veicējs nodrošina satiksmes organizāciju un darba vietas aprīkošanu atbilstoši satiksmes organizācijas shēmai.
- 7.3. Papildus citos Līguma punktos minētajam Izpildītājam ir šādi pienākumi un tiesības saistībā ar Līguma izpildi:

- 7.3.1. Izpildītājam ir pienākums aizstāvēt Pasūtītāja intereses attiecībā ar pārējiem būvniecības procesa dalībniekiem. Izpildītājs bez iepriekšējas rakstiskas Pasūtītāja piekrišanas nedrīkst pieņemt lēmumus attiecībā uz Būvniecības dokumentācijas grozīšanu vai izmaiņām izmaksās.
- 7.3.2. Izpildītājam nekavējoties ir jāinformē Pasūtītāja atbildīgā persona par Līguma izpildē tādiem paredzamiem apstākļiem vai notikumiem, kas var nelabvēlīgi ietekmēt Būvdarbu kvalitāti, palielināt Līgumcenu vai aizkavēt Būvdarbu vai Būvuzraudzības darbu izpildi, tostarp arī par defektiem un gadījumiem, kad Būvdarbu veicējs neiekļaujas noteiktajos termiņos. Izpildītājam pēc Pasūtītāja atbildīgās personas pieprasījuma ir jāiesniedz apstākļu vai notikumu sagaidāmās ietekmes novērtējums attiecībā uz Līgumcenu, Būvdarbu kvalitāti vai pabeigšanas termiņu, vai citu.
- 7.3.3. Izpildītājam ir pienākums izskatīt Būvdarbu veicēja iesniegumus, sniegt pamatotas atbildes, skaidrojuma, sagatavot ierosinājumus konkrētās situācijas risināšanai; vērtēt Būvdarbus, pārbaudīt un parakstīt aktu par veiktajiem būvdarbiem; dot norādījumus par Būvdarbu izpildi un defektu novēršanu.
- 7.3.4. Izpildītājs apņemas izrakstīt un izsniegt Pasūtītājam rēķinus Līgumā atrunāto maksājumu veikšanai, iepriekš saskaņojot rēķinā iekļaujamās ziņas ar Pasūtītāja atbildīgo personu.
- 7.3.5. Izpildītājam ir tiesības prasīt Pasūtītāja atbildīgās personas vai cita pārstāvja nomaiņu, ja šī persona nepilda Līgumā noteiktās saistības vai pienākumus, ir nekompetents vai nolaidīgs.
- 7.3.6. Izpildītājam ir tiesības saņemt samaksu par pienācīgi veiktajiem Būvuzraudzības darbiem atbilstoši Līgumā paredzētajai kārtībai.

8. PASŪTĪTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 8.1. Papildus citos Līguma punktos minētajam Pasūtītājam ir šādi pienākumi un tiesības saistībā ar Būvuzraudzības darbu veikšanu:
 - 8.1.1. Pasūtītājam ir pienākums pārbaudīt veikto Būvuzraudzības darbu atbilstību prasībām un nepieņemt tos, ja tie neatbilst Līguma noteikumiem.
 - 8.1.2. Pasūtītājam ir pienākums pieņemt un apstiprināt Izpildītāja kvalitatīvi un atbilstoši Līguma noteikumiem izpildītos Būvuzraudzības darbus un veikt maksājumus saskaņā ar Līgumā paredzēto apmaksas kārtību un apmēru.
 - 8.1.3. Defektu konstatēšanas gadījumā Pasūtītājam ir pienākums sagatavot pamatotu defektu aktu, norādot visus defektus un nosakot termiņu to novēršanai.
 - 8.1.4. Pasūtītājam ir pienākums no Izpildītāja pieņemt un pārbaudīt visus Būvuzraudzības darbu dokumentus atbilstoši būvniecības jomu regulējošo normatīvo aktu prasībām, un attiecīgā gadījumā pieprasīt no Izpildītāja, lai viņš iesniedz vai attiecīgi sakārto Būvuzraudzības darbu dokumentāciju.
 - 8.1.5. Pasūtītājam ir tiesības apturēt Būvdarbu un Būvuzraudzības darbu turpmāku izpildi, ja tas ir pamatoti.
 - 8.1.6. Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt atbildīgā būvuzrauga nomaiņu vai kāda būvspeciālista nomaiņu, kā arī apakšuzņēmēja vai personāla nomaiņu, kurš atkārtoti pavirši pilda savus pienākumus vai pienākumu izpildē ir nekompetents vai nolaidīgs, vai atkārtoti pieļauj tādas darbības, kas kaitē drošībai, videi vai Būvdarbu kvalitātei, vai tiek pieļauti būtiski defekti, vai pieļauj neatbilstošu vai nekvalitatīvu būvizstrādājumu izmantošanu, u.c.
- 8.2. Papildus citos Līguma punktos minētajam Pasūtītājam ir šādi pienākumi un tiesības saistībā ar Būvuzraudzības darbiem:
 - 8.2.1. Pasūtītājam ir pienākums nodrošināt Izpildītāju ar to Līguma izpildei nepieciešamo dokumentāciju, kuru Izpildītājam nav iespējams saņemt bez Pasūtītāja piedalīšanās.

- 8.2.2. Pasūtītājam ir pienākums savlaicīgi nodrošināt Izpildītājam piekļūšanu Būvdarbu izpildes vietai.
- 8.2.3. Pasūtītājam ir pienākums sniegt informāciju par trešajām personām, kuras tiek iesaistītas Līguma izpildē (piemēram, būvdarbu veicējs, autoruzraugs), un par sadarbību ar šīm personām.
- 8.2.4. Pasūtītājam ir pienākums sniegt vai pamatoti atteikt Līgumā paredzētos saskaņojumus, kā arī veikt Līgumā paredzētās izvēles vai citas darbības.
- 8.2.5. Pasūtītājam ir pienākums informēt Izpildītāju par iespējamiem vai paredzamiem kavējumiem Līguma izpildē un par apstākļiem, notikumiem vai problēmām, kas varētu ietekmēt Līguma precīzu un pilnīgu izpildi vai tā izpildi noteiktajā laikā.
- 8.2.6. Pasūtītāja atbildīgajai personai par Līguma izpildi ir tiesības dot saistošus norādījumus par Līguma izpildi, ciktāl tas nemaina Līguma priekšmetu vai nepadara neiespējamu Līguma izpildi, vai nav pretēji normatīvo aktu regulējumam.
- 8.2.7. Pasūtītājam ir tiesības saņemt no Izpildītāja informāciju par Būvdarbu un Būvuzraudzības darbu izpildes gaitu un par apstākļu vai notikumu sagaidāmās ietekmes novērtējumu attiecībā uz līgumcenu, Būvdarbu kvalitāti vai pabeigšanas termiņu, un par citiem Līguma izpildes jautājumiem.
- 8.2.8. Pasūtītājam ir tiesības apturēt vai izbeigt Līguma izpildi vai apturēt un atlikt Līgumā paredzētos maksājumus ārējā normatīvajā aktā vai Līgumā noteiktajos gadījumos.
- 8.2.9. Lai nodrošinātu Būvdarbu izpildījuma kvalitāti un atbilstību Līguma mērķim un noteikumiem, jautājumā, kurā Pasūtītājam nav kompetentu speciālistu vai pieredzes, Pasūtītājam ir tiesības iegūt citas kompetentas neatkarīgas personas atzinumu.

9. APAKŠUZŅĒMĒJI UN PERSONĀLS

- 9.1. Būvuzraudzības darbu daļas veikšanai Izpildītājs piesaista Iepirkuma piedāvājumā norādītos apakšuzņēmējus / personālu. Apakšuzņēmēju sniedzamo pakalpojumu kopējo vērtību noteic saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 63.panta trešajā daļā noteikto. Par apakšuzņēmēju ir uzskatāmas Publisko iepirkumu likuma 63.panta ceturtajā daļā noteiktās personas.
- 9.2. Izpildītājs uzņemas pilnu atbildību par to, lai apakšuzņēmēju veiktie darbi pilnībā atbilst Līguma un tā pielikumu prasībām.
- 9.3. Izpildītājs uzņemas atbildību par to, ka apakšuzņēmēji ir konkrēto darbu veikšanai atbilstoši kvalificēti un viņiem ir nepieciešamie saskaņojumi.
- 9.4. Personāla vai apakšuzņēmēja nomaiņu vai jauna apakšuzņēmēja piesaisti drīkst veikt tikai atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 62. un 63.panta regulējumam un Līgumam. Izpildītājs nav tiesīgs bez Pasūtītāja rakstveida piekrišanas Līguma izpildē iesaistīt jaunu apakšuzņēmēju vai nomainīt apakšuzņēmēju vai personālu, kura atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis Iepirkumā vai Līguma izpildē.
- 9.5. Lai Izpildītājs saņemtu Pasūtītāja piekrišanu (saskaņojumu vai lēmumu) personāla vai apakšuzņēmēja maiņai, vai jauna apakšuzņēmēja iesaistei, viņš Pasūtītājam iesniedz iesniegumu un visu nepieciešamo dokumentāciju, kas ir vajadzīga attiecīgās personas atbilstības un/vai izslēgšanas noteikumu pārbaudei katrā konkrētajā gadījumā, atbilstoši Iepirkuma noteikumiem un Publisko iepirkumu likumam.
- 9.6. Pasūtītāja iepirkumu komisija izvērtē piedāvātā personāla vai apakšuzņēmēja atbilstību Iepirkuma dokumentu prasībām un pārbauda attiecībā uz Publisko iepirkumu likuma 42.panta, izņemot tā otro daļu, izslēgšanas noteikumiem. Pasūtītājs nepiekrīt piedāvājumā norādītā apakšuzņēmēja maiņai vai jauna apakšuzņēmēja piesaistei Publisko iepirkumu likuma 62.pantā noteiktajos gadījumos un kārtībā.

10. LĪGUMA GROZĪŠANA

- 10.1. Puses, savstarpēji rakstiski vienojoties, ir tiesīgas izdarīt Līguma grozījumus, ja tie nemaina Līguma vispārējo raksturu (Līguma veidu un Iepirkuma dokumentos noteikto mērķi). Pasūtītājs uzņemas risku par Līgumā sākotnēji neparedzētiem darbiem, par kuriem risks nav jāuzņemas Izpildītājam, un vajadzības gadījumā groza Līgumu, ja to pieļauj Publisko iepirkumu likums un Līguma noteikumi.
- 10.2. Saņemot Izpildītāja iesniegumu par Līguma grozīšanu vai citādi konstatējot nepieciešamību grozīt Līgumu, Pasūtītājs izvērtē nepieciešamo grozījumu apjomu, objektīvo pamatojumu, raksturu, būtiskumu un pieļaujamību Publisko iepirkumu likuma izpratnē, ņemot vērā kompetento institūciju izstrādātos metodiskos norādījumus un vadlīnijas. Ja konkrētie grozījumi ir pieļaujami, tad tos klasificē, konkrēti atsaucoties uz Publisko iepirkumu likuma 61.panta attiecīgo daļu un Līguma punktu. Pasūtītājs Līguma grozījumu preambulā norāda vai atsevišķā lēmumā izvērtē katra grozījuma objektīvo nepieciešamību (pamatojumu), izdarītos apsvērumus un juridisko pamatojumu grozījumu pieļaujamībai.
- 10.3. Iepirkuma dokumentos noteiktās prasības Līguma izpildē ir spēkā un ir jāievēro arī tad, ja tie nav pievienoti kā Līguma pielikums. Atkāpes no Iepirkuma dokumentos noteiktā vai piedāvājuma precizējumi, grozījumi ir pieļaujami tikai ar Pasūtītāja piekrišanu, kurš izvērtē ierosinājuma nepieciešamību, būtiskumu, pieļaujamību atbilstoši Līguma noteikumiem un Publisko iepirkumu likumam, un ar pieņemto lēmumu nemazina sākotnēji Iepirkuma dokumentos noteiktās prasības un nepasliktina savu stāvokli.
- 10.4. Pamatojot ar Publisko iepirkumu likumu un Līgumu, Līguma priekšmets var tikt grozīts tikai kādā no turpmāk minētajiem gadījumiem vai Līgumā citur minētā gadījumā:
 - 10.4.1. Ikvienā gadījumā, kad grozījumi nav būtiski, atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 61.panta pirmās daļas 1.un 2.punktam.
 - 10.4.2. Piemērojot Publisko iepirkumu likuma 61.panta pirmās daļas 3.punktu un piekto daļu, - lai nodrošinātu sekmīgāku Līguma izpildes rezultātu, Pasūtītājs, pamatojot ar objektīvu nepieciešamību, ņemot vērā ekonomisko pamatotību, efektivitāti un Līguma kvalitātes uzlabošanu, bet nevērtējot attiecīgo grozījumu būtiskumu, var izdarīt grozījumus Līgumā, kopsummā nepārsniedzot 10 % (desmit procentus) no sākotnējās līgumcenas, bet neieskaitot grozījumus, kuri veikti atbilstoši Līguma 10.4.3.punktam un tā apakšpunktiem, un 10.4.4.punktam.
 - 10.4.3. Piemērojot Publisko iepirkumu likuma 61.panta trešās daļas 1.punktu, Pasūtītājs paredz šādu gadījumu iespēju, nosacījumus, grozījumu apjomu un būtību:
 - 10.4.3.1.Ja pēc Līguma noslēgšanas normatīvajos aktos tiek izdarīti grozījumi nodokļos un/vai nodevās, kas Izpildītājam pazemina vai paaugstina Līguma Būvuzraudzības darbu izmaksas un kuru ietekme uz izmaksām ir precīzi nosakāma (piemēram, PVN) vai pārbaudāma, tad pēc abu Pušu savstarpējas vienošanās līgumcena var tikt grozīta attiecīgo grozījumu apmērā.
 - 10.4.4. Piemērojot Publisko iepirkumu likuma 61.panta trešās daļas 2.un 3.punktu, - ietverot darbus, kas sākotnēji nav paredzēti Līgumā, kā arī izslēdzot darbus, kas ir paredzēti Līgumā, ja šādu grozījumu dēļ līgumcenas pieaugums nepārsniedz 50 % (piecdesmit procentus) no sākotnējās līgumcenas.
 - 10.4.5. Piemērojot Publisko iepirkumu likuma 61.panta trešās daļas 4.punktu, - ja Izpildītājs tiek aizstāts ar citu piegādātāju.
- 10.5. Līgums netiek grozīts, ja tas atbilstoši Publisko iepirkumu likuma regulējumam konkrētajā gadījumā nav pieļaujams vai ja plānotie grozījumi pēc būtības maina Līguma veidu vai mērķi.
- 10.6. Grozot Līguma priekšmetu, atbilstoši katram konkrētajam gadījumam var tikt grozīta arī līgumcena, Būvuzraudzības darbu izpildes termiņš un citi atbilstošie noteikumi, ciktāl tas ir nepieciešams konkrēto grozījumu izpildei.

- 10.7. Līgumu groza tikai ar abpusēju rakstisku vienošanos, kas noformēta kā Līguma grozījumi. Visas izmaiņas, papildinājumi, vienošanās pie Līguma ir uzskatāmi par Līguma grozījumiem. Līguma grozījumi tiek secīgi numurēti.
- 10.8. Labojumi, precizējumi, papildinājumi vai grozījumi būvniecības dokumentācijā tiek dokumentēti ar izmaiņu aktu. Pasūtītāja apstiprināts izmaiņu akts ir Līguma sastāvdaļa un Izpildītājam jāpilda bezierunu kārtībā. Pasūtītājs pirms izmaiņu akta apstiprināšanas izvērtē aktā iekļauto izmaiņu pamatojumu, finansiālo ietekmi un pieļaujamību atbilstoši Līgumam un Publisko iepirkumu likumam.

11. LĪGUMA APTURĒŠANA, ATKĀPŠANĀS NO LĪGUMA UN IZBEIGŠANA

- 11.1. Lai novērstu neatbilstoši veiktu izmaksu risku Projektā vai gadījumā, kad Pasūtītājam tiek samazināts vai atsaukts Projekta finansējums, vai citu objektīvi pamatotu iemeslu dēļ, Pasūtītājs var vienpusēji apturēt Līguma darbību uz laiku, kas nepieciešams konkrēto risku izvērtēšanai, novēršanai vai samazināšanai, vai attiecīgi lēmuma pieņemšanai par Līguma Darbības izbeigšanu pirms termiņa.
- 11.2. Līguma darbība pirms termiņa vai pirms Būvuzraudzības darbu pabeigšanas, ja izpildes termiņš ir beidzies, var tikt izbeigta ar Pušu savstarpēju vienošanos.
- 11.3. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji pirms termiņa vai pirms Būvuzraudzības darbu pabeigšanas, ja izpildes termiņš ir beidzies, atkāpties no Līguma, ja ir iestāties kāds no turpmāk minētajiem gadījumiem:
- 11.3.1. Izpildītājs ir būtiski nokavējis Būvuzraudzības darbu uzsākšanas termiņu, starptermiņu vai izpildes gala termiņu un termiņa kavējumā nav vainojams Pasūtītājs. Par būtisku kavējumu ir uzskatāms periods, kas pārsniedz divas nedēļas.
- 11.3.2. Būvuzraudzības darbu izpildījums neatbilst Līgumam, šis defekts nav novērsts vai nevar tikt novērsts Līgumā paredzētajā termiņā un neatbilstībā nav vainojams pats Pasūtītājs.
- 11.3.3. Izpildītājs Iepirkuma vai Līguma noslēgšanas, vai Līguma izpildes laikā ir sniedzis nepatiesas ziņas vai apliecinājumus;
- 11.3.4. Ir pasludināts Izpildītāja maksātspējas process vai iestājušies citi apstākļi, kas viņam liedz vai liegs turpināt Līguma izpildi saskaņā ar Līguma noteikumiem, vai kas negatīvi ietekmē Pasūtītāja tiesības, kas izriet no Līguma.
- 11.3.5. Izpildītājs Līguma noslēgšanas vai izpildes laikā ir pārkāpis normatīvo aktu normas attiecībā uz Līguma slēgšanu vai izpildi.
- 11.3.6. Izpildītājs nepilda kādu būtisku Līgumā paredzētu pienākumu, piemēram, nesaņem saskaņojumu attiecībā uz atbildīgo būvuzraugu vai uz apakšuzņēmēju nomaiņu vai piesaisti, vai nenodrošina atbildīgā būvuzrauga esamību objektā atbilstoši līguma noteikumiem u.c.;
- 11.3.7. Izpildītājs ir patvaļīgi pārtraucis Līguma izpildi, piemēram, ilgstoši (periods, kas pārsniedz 15 (piecpadsmit) dienas) neatbild uz Pasūtītāja vēstulēm vai iesniegumiem, vai Līgumā norādītā kontaktpersona neatsaucas uz saziņas aicinājumiem un Izpildītājs nav sasniedzams Līgumā norādītajā adresē.
- 11.3.8. Ja Būvuzraudzības darbu izpilde nav iespējama bez Līguma grozījumiem un atbilstoši Publisko iepirkumu likumam attiecīgie Līguma grozījumi konkrētajā situācijā nav pieļaujami.
- 11.3.9. Ja ārvalstu finanšu instrumenta vadībā iesaistīta iestāde nav apstiprinājusi projekta pieteikumu vai ir samazinājusi sākotnēji paredzēto finansējumu un, līdz ar to, Pasūtītājam nav vajadzīgā finansējuma Projekta īstenošanai;
- 11.3.10. Ja ārvalstu finanšu instrumenta vadībā iesaistīta iestāde ir noteikusi Projekta izmaksu korekciju 25 % vai lielākā apmērā no līgumcenas, un minētā korekcija izriet no Izpildītāja pieļauta Līguma pārkāpuma;

- 11.3.11. Ja ārvalstu finanšu instrumenta vadībā iesaistītā iestāde ir konstatējusi normatīvo aktu pārkāpumus Līguma noslēgšanas vai izpildes gaitā, un tādēļ tiek piemērota Līguma izmaksu korekcija 100 % apmērā.
- 11.3.12. Ārējā normatīvajā aktā noteiktajos gadījumos.
- 11.3.13. Turpmāku Līguma izpildi padara neiespējama nepārvarama vara.
- 11.4. Izpildītājam ir tiesības vienpusēji pirms termiņa vai pirms Būvuzraudzības darbu pabeigšanas atkāpties no Līguma, ja ir iestājies kāds no turpmāk minētajiem gadījumiem:
- 11.4.1. Pasūtītājs ir būtiski nokavējis samaksas termiņu par vairāk kā vienu maksājuma termiņa apmēru un kavējumā nav vainojams Izpildītājs.
- 11.4.2. Pasūtītājs pārkāpj vai nepilda citu būtisku Līgumā paredzētu pienākumu;
- 11.4.3. Pasūtītājs ir patvaļīgi pārtraucis Līguma izpildi, piemēram, ilgstoši (periods, kas pārsniedz 15 (piecpadsmit) dienas) neatbild uz Izpildītāja vēstulēm, iesniegumiem, vai Līgumā norādītā kontaktpersona neatsaucas uz saziņas aicinājumiem un Pasūtītājs nav sasniedzams Līgumā norādītajā adresē.
- 11.4.4. Turpmāku Līguma izpildi padara neiespējama nepārvarama vara.
- 11.5. Iestājoties kādam no Līgumā paredzētajiem gadījumiem, Puse ir tiesīga vienpusēji pirms termiņa vai pirms Būvuzraudzības darbu pabeigšanas atkāpties no Līguma un ar to Līgums tiek izbeigts pirms termiņa, ja tā vismaz 15 (piecpadsmit) dienas iepriekš par plānoto Līguma izbeigšanu ir brīdinājusi otru pusi un, savukārt, otra puse 10 (desmit) dienu laikā vai citā termiņā, par ko Puses iepriekš vienojušās, nav novērsusi Līguma pirmstermiņa atkāpšanās iemeslu. Līgums pirms termiņa tiek izbeigts paziņojuma kārtībā un ir uzskatāms par izbeigtu paziņojumā norādītajā dienā, ja otra Puse līdz tai nav paziņojusi pamatotus iebildumus.
- 11.6. Līguma izbeigšanas gadījumā pirms termiņa vai pirms Būvuzraudzības darbu pabeigšanas Puses rīkojas sekojoši:
- 11.6.1. Izpildītājs nekavējoties pārtrauc Būvuzraudzības darbus, 15 (piecpadsmit) dienu laikā nodod Pasūtītājam paveiktos Būvuzraudzības darbus, sakārto un nodod Būvuzraudzības darbu dokumentāciju, par ko puses paraksta nodošanas un pieņemšanas aktu.
- 11.6.2. Gadījumā, ja Izpildītājs neveic Līguma 11.6.1.punktā paredzētās darbības noteiktajā termiņā, viņš nesāņem nekādu samaksu pēc Līguma izbeigšanas datuma.
- 11.6.3. Izpildītājs saņem samaksu par visiem līdz Līguma izbeigšanas brīdim kvalitatīvi paveiktajiem un Pasūtītājam nodotajiem Būvuzraudzības darbiem.
- 11.7. Līgums tiek uzskatīts par izpildītu, kad Puses ir pilnībā izpildījušas Līguma saistības.
- 11.8. Līguma neizdevīgums, pārmērīgi zaudējumi, būtiskas nelabvēlīgas izmaiņas materiālu, iekārtu, darbaspēka un citā tirgū, izpildes grūtības vai citi līdzīgi apstākļi nav pamats, lai kāda Puse vienpusēji atkāptos no Līguma, ja vien Līgumā nav noteikts citādi.

12. PUŠU ATBILDĪBA

- 12.1. Puses ir atbildīgas par Līguma pārkāpuma dēļ otrai Pusei un trešajām personām nodarītiem zaudējumiem atbilstoši Līguma noteikumiem un normatīvajiem aktiem.
- 12.2. Izpildītājs atbild par visiem zaudējumiem, kas Pasūtītājam un citām personām radušies sakarā ar viņa veiktajām darbībām.
- 12.3. Par Būvuzraudzības darbu izpildes gala termiņa kavēšanu Izpildītājs maksā līgumsodu 0,05 % (nulle komats nulle piecu procentu) apmērā no nenodoto darbu kopējās summas (bez PVN) par katru nokavēto dienu. Līgumsodu aprēķina sākot no pirmās dienas, kad tiek nokavēts Būvuzraudzības darbu izpildei noteiktais termiņš.
- 12.4. Par pieņemto Būvuzraudzības darbu apmaksas termiņa kavēšanu Pasūtītājs maksā līgumsodu 0,05 % (nulle komats nulle piecu procentu) apmērā no konkrēta nokavētā

maksājuma summas (bez PVN) par katru nokavēto dienu. Līgumsodu aprēķina sākot no pirmās dienas, kad tiek nokavēts maksājums.

- 12.5. Puses atsakās no iepriekšminētā līgumsoda gadījumā, ja otra Puse pierāda, ka pastāv objektīvs kavēšanās iemesls, ko izraisījusi trešā persona vai cita viegla neuzmanība, vai nepārvarama vara un to minētā Puse nebūtu varējusi iepriekš paredzēt un novērst.
- 12.6. Līgumsoda kopējā summa katrai Pusei nedrīkst pārsniegt 10 % (desmit procentus) no Līgumcenas (summa bez PVN).
- 12.7. Līgumsoda samaksa neatbrīvo vainīgo Pusi no zaudējumu atlīdzības pienākuma, kas otrai Pusei radušies Līguma saistību pārkāpuma dēļ.
- 12.8. Līgumsoda samaksa neatbrīvo no Līguma saistību pienācīgas izpildes.

13. STRĪDU IZŠĶIRŠANAS KĀRTĪBA

- 13.1. Strīdus, kas Pusēm rodas Līguma sakarā, vispirms mēģina atrisināt Pusēm vienojoties.
- 13.2. Ja Puses nevar panākt kopīgi pieņemamu risinājumu, strīdīgais jautājums ir risināms Latvijas Republikas tiesā, piemērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus.

14. NEPĀRVARAMA VARA

- 14.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma saistību neizpildi vai izpildes kavēšanu un pie viņas nevar vērsties ar zaudējumu piedziņas prasījumu vai vainot Līguma nepildīšanā, ja izpildi kavē nepārvaramas varas apstākļi, piemēram, stihiskas nelaimes, ārējie normatīvie akti vai valsts institūciju lēmumi, kas tieši ietekmē Līguma izpildi. Iekārtu vai materiālu defektus vai to piegādes kavējumus var uzskatīt par nepārvaramas varas apstākļiem tikai tad, ja tie tieši izriet no nepārvaramas varas darbības.
- 14.2. Par nepārvaramas varas apstākļiem ir atzīstams notikums, kas atbilst visām turpmāk minētajām pazīmēm:
 - 14.2.1. No kura nav iespējams izvairīties un kura sekas nav iespējams pārvarēt;
 - 14.2.2. Kuru Līguma slēgšanas brīdī nebija iespējams paredzēt;
 - 14.2.3. Kas nav radies puses vai tās kontrolē esošas personas kļūdas vai rīcības dēļ;
 - 14.2.4. Kas padara saistību izpildi ne tikai apgrūtināšu, bet arī neiespējamu.
- 14.3. Līgumslēdzējai pusei, kurai ir iestājušies nepārvaramas varas apstākļi, nekavējoties rakstiski ir jāinformē par to otra puse, kā arī dokumentāli jāpierāda nepārvaramas varas apstākļi.

15. SADARBĪBAS KĀRTĪBA UN ATBILDĪGĀS PERSONAS

- 15.1. Visi oficiālie paziņojumi, lūgumi, prasības saistībā ar Līgumu ir uzskatāmi par nodotiem otrai Pusei, ja tie ir noformēti rakstiski un nodoti otras Puses atbildīgajai personai par Līguma izpildi personīgi vai nosūtīti pa pastu ierakstītā vēstulē, vai nosūtīti elektroniski, parakstīti ar drošu elektronisko parakstu.
- 15.2. Visas vēstules, kas nogādātas uz Pušu atbildīgo personu adresēm, uzskatāmas par saņemtām:
 - 15.2.1. to nosūtīšanas dienā, ja tās izsniegtas personīgi;
 - 15.2.2. nākamajā darba dienā, ja vēstule pa e-pastu vai faksu nosūtīta ārpus normālā darba laika;
 - 15.2.3. 7. (septītajā) dienā pēc izsūtīšanas, ja tā izsūtīta ierakstītā pasta sūtījumā, vai 2.(otrajā) dienā pēc izsūtīšanas, ja tā izsūtīta ierakstītā prioritārā pasta sūtījumā.
 - 15.2.4. Līguma izpildē dokumentus nodod (iesniedz) atbildīgās personas adresē.
- 15.3. Savstarpējā saziņa par Būvuzraudzības darbu izpildi notiek, izmantojot Līgumā norādīto atbildīgo personu kontaktinformāciju vai citu kontaktinformāciju, par kuru ir paziņojusi otra Puse.

- 15.4. Būvuzraudzības darbu izpildē visa veida paziņojumiem, rīkojumiem, apstiprinājumiem, apliecinājumiem, saskaņojumiem, iesniegumiem, vienošanās un lēmumiem, kas izriet no Līguma noteikumiem vai kas ir jāizdod saskaņā ar Līgumu, ir jābūt noformētiem rakstiski. Tā kā visa Projekta ieviešana ir jādokumentē, tad Pusēm savstarpējā saziņa un visa informācija, priekšlikumi u.c. ir jānoformē rakstiski un atbildes ir jāsniedz rakstiski.
- 15.5. Lai sekmīgi vadītu Līguma izpildi, Izpildītājs un Pasūtītājs norīko atbildīgo personu, kura risina ar Līguma izpildi saistītos jautājumus. Pusēm ir tiesības nomainīt atbildīgo personu, iepriekš par to brīdinot otru Pusi.
- 15.6. Pušu atbildīgās personas:

Pasūtītāja atbildīgā persona par Līguma izpildi:	Izpildītāja atbildīgā persona par Līguma izpildi:
Amats: Attīstības nodaļas ceļu inženieris, projektu vadītājs	Amats:
Tālrunis:	Tālrunis:
e-pasts:	e-pasts:

- 15.7. Būvdarbu un Būvuzraudzības darbu organizatoriskie jautājumi tiek izskatīti un risināti sanāksmēs (turpmāk – būvsapulces). Būvsapulces darba kārtība, klātesošie dalībnieki un pieņemtie lēmumi tiek fiksēti protokolā. Parasti būvsapulces sasauc un organizē Pasūtītāja pārstāvis. Izpildītājs ir tiesīgs pēc savas iniciatīvas sasaukt būvsapulces. Par to laiku un vietu Puses savstarpēji vienojas. Protokola sagatavošanu nodrošina būvuzraugs.
- 15.7.1. Būvdarbu izpildes laikā būvsapulces tiek rīkotas 1 (vienu) reizi 2 (divās) nedēļās. Būvsapulču biežumu Pasūtītājs var samazināt vai palielināt atkarībā no situācijas būvobjektā. Pirmā būvsapulce tiek sasaukta pirms Būvdarbu uzsākšanas.
- 15.7.2. Būvsapulces notiek Madonas novada pašvaldības ēkā vai pēc Pasūtītāja izvēles - citā pašvaldības ēkā. Būvsapulcē izskata paveiktos un atlikušos darbus, nepieciešamās izmaiņas u.c. aktuālos jautājumus.
- 15.7.3. Būvsapulcēs obligāti piedalās Pasūtītāja, Būvdarbu veicēja un Izpildītāja atbildīgā persona par Līguma izpildi. Būvsapulcē ir jāpiedalās arī citām pieaicinātajām attiecīgajā jautājumā kompetentām personām.
- 15.7.4. Pusēm ir pienākums nodrošināt atbildīgo kontaktpersonu un kompetento personu piedalīšanos būvsapulcē. Ja kādas personas neierašanās rezultātā rodas Līguma izpildes kavējumi vai traucējumi, par tiem atbild tā Līguma Puse, kuras intereses viņa pārstāv.
- 15.8. Situācijā, kad ir iestājies iepriekš noteikts termiņš, bet attiecīgie Būvuzraudzības darbi vai to daļa nav izpildīti vai nodoti, vai nav veikta kāda cita noteikta darbība, Pusēm pēc attiecīgā termiņa izbeigšanās ir pienākums dokumentēt situāciju (pieprasīt no otras Puses informāciju un saņemt pamatotu skaidrojumu).
- 15.9. Puse atbild uz otras Puses iesniegtajiem dokumentiem, cik ātri vien iespējams, bet ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc dokumentu saņemšanas vai citā samērīgā termiņā, par ko vienojušās atbildīgās personas.

16. KVALITĀTE UN PĀRBAUDE

- 16.1. Izpildītājs ievēro būvniecības dokumentācijā noteiktās kvalitātes prasības.
- 16.2. Izpildītājs piedalās visās Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajās materiālu, konstrukciju un Būvdarbu kvalitātes pārbaudēs (testos), kuras Būvdarbu veicējam ir jāveic neatkarīgās (nepieder Izpildītājam vai apakšuzņēmējam, vai nav tā struktūrvienība) akreditētās laboratorijās, kuru kompetenci ir apliecinājis Latvijas

nacionālais akreditācijas birojs. Izpildītājs sniedz atzinumu Pasūtītājam par katrā veiktajā pārbaudē (testā) konstatēto.

- 16.3. Izpildītājam ir jāseko līdzi, lai Būvdarbu veicējs nodrošina pielietoto būvizstrādājumu un izpildīto darbu pārbaudi vismaz sekojoši: pēc pēdējās bitumenizētās asfaltbetona kārtas izbūves ņem izbūvētā asfaltbetona seguma paraugus 2 (divās) Pasūtītāja noteiktajās vietās un pārbauda asfaltbetona kvalitātes atbilstību – porainību, bitumena saturu, blīvumu un biežumu.
- 16.4. Citas izpildīto darbu pārbaudes atbilstoši Ceļu specifikācijām 2017.
- 16.5. Vajadzības gadījumā tiek organizētas papildus pārbaudes.
- 16.6. Ja pārbaude atklāj defektu, Izpildītājam pēc Pasūtītāja pieprasījuma ir jāsniedz atzinums par defekta novēršanas lietderību, defekta ietekmi uz būves vērtību un ilgmūžību.

17. GARANTIJAS

- 17.1. Būvdarbu un Būvuzraudzības darbu kvalitātes garantijas termiņš ir 3 (trīs) gadi pēc būves pieņemšanas ekspluatācijā.

18. CITI NOTEIKUMI

- 18.1. Līgums stājas spēkā pēc tā abpusējas parakstīšanas.
- 18.2. Līgums tiek slēgts un visi ar Līgumu saistītie jautājumi tiek risināti saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.
- 18.3. Līguma valoda un Būvuzraudzības darbu izpildes valoda ir Latvijas Republikas valsts valoda - latviešu.
- 18.4. Pasūtītājam pieder visi Līguma ietvaros izstrādātie dokumenti, veikto pārbaužu, uzmērījumu u.tml. atzinumi, un cita dokumentācija, kas liecina par veiktajiem Būvdarbiem un Būvuzraudzības darbiem, un to kvalitāti.
- 18.5. Puses apņemas ievērot informācijas konfidencialitāti, izmantot informāciju tikai Līgumā noteikto saistību un uzdevumu izpildīšanai. Puses ir tiesīgas izpaust informāciju tādā veidā un/vai personām, kurām saskaņā ar ārējos normatīvajos aktos noteikto uzdevumu un funkciju izpildi ir tiesības to pieprasīt un saņemt. Tas paliek spēkā arī pēc Līguma darbības izbeigšanās.
- 18.6. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 18.7. Līguma noteikumu sadalījums pa sadaļām ar tām piešķirtajiem nosaukumiem ir izmantojams tikai atsaucēm un neietekmē Līguma noteikumu piemērošanu.
- 18.8. Līgums kopā ar pielikumiem ietver visas Pasūtītāja un Izpildītāja vienošanās par Līguma priekšmetu un aizstāj visas iepriekšējās vienošanās un pārrunas, ja tādas ir bijušas, izņemot Iepirkuma dokumentus.
- 18.9. Pušu paraksti apliecina, ka tās pilnībā ir iepazīnušās ar Līgumu un piekrīt tā noteikumiem.
- 18.10. Līgums sagatavots latviešu valodā 3 (trīs) eksemplāros, katrs uz 16 (sešpadsmit), ar 3 (trīs) pielikumiem, kur visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks, no kuriem viens eksemplārs glabājas pie Pasūtītāja līgumu reģistra, otrs glabājas Projekta dokumentācijā, bet trešais - pie Izpildītāja.

19. LĪGUMA SASTĀVDAĻAS

- 19.1. Līgums tā noslēgšanas brīdī sastāv no sekojošiem dokumentiem, kas ir uzskatāmi par neatņemamu Līguma sastāvdaļu:
 - 19.1.1. Līgums;
 - 19.1.2. Līguma Pielikumi:
 - 19.1.2.1. Pielikums Nr.1 „Sarakste Iepirkumā” (kopija uz 8 (astoņām) lapām);
 - 19.1.2.2. Pielikums Nr.2 „Būvniecības dokumentācija” (Līgumam pievieno atsevišķi);

19.1.2.3. Pielikums Nr.3 „Izpildītāja piedāvājums Iepirkumā” (kopija uz 23 (divdesmit trīs) lapām; Līgumam pievieno atsevišķi).

19.2. Līguma slēgšanas brīdī un izpildes laikā Līgumam tiek pievienoti citi Līgumā paredzētie dokumenti, piemēram, būvspeciālistu obligāto apdrošināšanu apliecinājoši dokumenti, u.c. dokumenti.

20. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pasūtītājs	Izpildītājs
Madonas novada pašvaldība	SIA “RoadLat”
Reģistrācijas Nr. 90000054572	Reģistrācijas Nr.40103958054
Adrese: Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801, Latvija; e-pasts: dome@madona.lv	Adrese: Lilijas iela 21-23, Rīga, LV- 1055. e-pasts:
Valsts kase	A/S
	Kods:
Norēķinu konts Nr.	Konta Nr.
Izpilddirektors	
PARAKSTS	PARAKSTS
Paraksta atšifrējums	Paraksta atšifrējums
<i>Parakstīšanas datums</i>	<i>Parakstīšanas datums</i>