

PROJEKTĒTĀJS: **SIA TRAST BŪVE,**
Reģ.nr. 45403047216
Opsi 1, Opsi, Mētrienas pagasts, Madonas novads, Latvija

PASŪTĪTĀJS: **MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA**
Reģ.Nr.LV90000054572
Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

PASŪTĪJUMA Nr.: 2.4.6./27-17

PROJEKTA NOSAUKUMS:

**PASKAIDROJUMA RAKSTS ĒKAS LIETOŠANAS VEIDA MAIŅAI BEZ
PĀRBŪVES un PASKAIDROJUMA RAKSTS INŽENIERBŪVES
BŪVNICĪBAI**

Kalna ielā 1, Sarkaņu ciemā, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā

ADRESE: Kalna iela 1, Sarkaņi, Sarkaņu pagasts
Madonas novads, LV-4870

KAD.NR. 7090 007 0250

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS: 7090 007 0096 001

STADIJA: **PASKAIDROJUMA RAKSTS**
LIETOŠANAS VEIDA MAIŅAI BEZ PĀRBŪVES
PASKAIDROJUMA RAKSTS INŽENIERBŪVES JAUNAI
BŪVNICĪBAI

MARKAS: TS, AR

Šajā Paskaidrojuma rakstā ir iekļautas un izstrādātas visas nepieciešamās daļas atbilstoši LR spēkā esošajā likumdošanā ietvertajiem nosacījumiem.

BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS: ILONA GLEIZDE

SERT Nr. 10-0908

MADONA, 2017.g.

PASKAIDROJUMA RAKSTA SASTĀVS

Sējuma Nr.	Nosaukums	Marka
I	ARHITEKTŪRAS DAĻA	
	TERITORIJAS SADAĻA	TS
	ARHITEKTŪRAS SADAĻA	AR
	INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA	
	ELEKTROAPGĀDE	EL
	EKONOMIKAS DAĻA	
	BŪVDARBU APJOMU SARAKSTS	BA

SATURS

1. Saturs	3 lpp
2. Paskaidrojuma raksts lietošanas veida maiņai bez pārbūves	4 lpp
3. Paskaidrojuma raksts inženierbūves jaunbūvei	7 lpp
4. Projektēšanas tiesības apliecinājoši dokumenti un profesionālās apdrošināšanas polise	12 lpp
5. Madonas novada pašvaldības projektēšanas uzdevums	18 lpp
6. Zemesgrāmatu apliecība	28 lpp
7. Zemes robežu, apgrūtinājumu un situācijas plāni	29 lpp
8. Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta	35 lpp
9. Skaidrojošs apraksts	47 lpp
10. TS-1 Vispārīgie rādītāji	51 lpp
11. TS-2 Inženierbūves - pandusa risinājumi	52 lpp
12. AR-1 1.stāva plāns M 1:100	53 lpp
13. AR-2 2.stāva plāns M 1:100	54 lpp
14. AR-3 Pagraba stāva plāns M 1:100	55 lpp
15. AR-4 1.stāva plāns – grīdu segumi M 1:100, M 1:20	56 lpp
16. AR-5 1.stāva plāns - durvju specifikācija, sienu apdare	57 lpp
17. AR-6 Telpu apdares tabula	58 lpp
18. EL-1 Vispārīgie rādītāji	59 lpp
19. EL-2 EL apgādes tīkla plāns	60 lpp
20. EL-4 Materiālu specifikācija	61 lpp
21. BA Būvdarbu apjomu saraksts	62 lpp

Madonas novada būvvaldei

Paskaidrojuma raksts

(ēkas vai telpu grupas lietošanas veida maiņai bez pārbūves)

Būvniecības ierosinātājs
Madonas novada pašvaldība
Reģ.Nr.LV90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801
Tel. 64860090, fakss 64860079, e-pasts:
dome@madona.lv

Lūdzu izskatīt iesniegumu **Sarkaņu pamatskolas – internāta (II korpusa)**
lietošanas veida maiņai bez pārbūves.
Nekustamā īpašuma kadastra numurs 7090 007 0250.

Ieceres dokumentācija

1. Ziņas par ēku vai telpu grupu:

- 1) ēkas grupa **Otrā grupa**
2) ēkas kadastra apzīmējums **7090 007 0096 001**
3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

dzīvojama ēka nedzīvojama ēka

4) ēkas pašreizējais galvenais lietošanas veids

1130 – Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas

5) ēkas paredzētais galvenais lietošanas veids

**1263 - Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai
paredzētās ēkas**

6) ēkas adrese

Kalna iela 1, Sarkaņi, Sarkaņu pagasts, Madonas novads, LV-4870

7) (svītrots ar MK 24.01.2017. noteikumiem Nr. 50)

8) telpu grupas kadastra apzīmējums _____

9) telpu grupas pašreizējais lietošanas veids _____
(atbilstoši būvju klasifikācijai)

10) telpu grupas paredzētais lietošanas veids _____
(atbilstoši būvju klasifikācijai)

11) telpu grupas adrese _____

12) (svītrots ar MK 24.01.2017. noteikumiem Nr. 50)

2. Pilnvarotā persona _____
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta, tālruņa numurs, elektroniskā pasta
adrese)

_____ vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona _____

3. Ieceres izstrādātājs

SIA Trast būve, Reģ.nr. 45403047216, Būvkomersantu reģistrācijas numurs 13624, Opsi 1, Opsi, Mētrienas pagasts, Madonas novads, LV-4865, 29397518

4. Ieceres izstrādātāja apliecinājums

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Ieceres izstrādātājs _____



(paraksts)

19.06.2017

(datums)

5. Būvniecības ierosinātāja apliecinājums

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Apņemos ēkas vai tās daļu ekspluatēt atbilstoši akceptētajai būvniecības iecerei.

Būvniecības ierosinātājs _____

Izpilddirektors

(vārds, uzvārds, paraksts)

Aris Vilškersts

28.07.2017.

(datums)

6. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinājoši dokumenti uz _____ lp.

būvniecības ierosinātāja pilnvara uz _____ lp.

skaidrojošs apraksts uz _____ lp.

grafiskie dokumenti uz _____ lp.

saskaņojumi ar personām uz _____ lp.

saskaņojumi ar institūcijām uz _____ lp.

atļaujas uz _____ lp.

citi dokumenti uz _____ lp.

Aizpilda būvvalde

7. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana) _____

8. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu
Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____, Madonas novada būvvaldes vadītājs

Andris Rieba

_____ (amats,
vārds, uzvārds, paraksts¹)

(amats,

_____ (datums)

9. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs _____, datums _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____ (amats,

_____ (datums)

(amats,

(datums)

Piezīmes.

1. ¹ Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

2. Paskaidrojuma raksta attiecīgās ailes paplašināmas, ja nepieciešams atspoguļot informāciju vairāk nekā par vienu būvniecības ierosinātāju, ēkas vai telpu grupas īpašnieku, par telpu grupām, kurās vienlaikus paredzēts mainīt lietošanas veidu bez pārbūves.

3. Ja paredzēta telpu grupas lietošanas veida maiņa bez pārbūves, ziņas par ēku paskaidrojuma raksta 1. punkta 2., 3., 4., 5., 6. un 7. apakšpunktā nenorāda, ja būvniecības ierosinātājam šāda informācija nav zināma.

4. Ja būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) ir ārvalstnieks, kuram nav piešķirts Latvijas Republikas Iedzīvotāju reģistra personas kods, vai ārvalsts juridiskā persona, kas nav reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vestajos reģistros, paskaidrojuma rakstā informāciju par būvniecības ierosinātāju (pasūtītāju) norāda, ciktāl tā ir attiecināma, un papildus norāda fiziskās personas dzimšanas datumu vai juridiskās personas dibināšanas datumu, fiziskās personas dzimšanas vietas nosaukumu vai juridiskās personas juridisko adresi un fiziskās personas valstisko piederību.

Paskaidrojuma raksts

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)

Madonas novada pašvaldība

Reģ.Nr.LV90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

Tel. 64860090, fakss 64860079, e-pasts: dome@madona.lv

Lūdzu izskatīt iesniegumu gājēju ceļa - pandusa būvniecībai.

I. Ieceres dokumentācija

1. Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):

- jauna būvniecība pārbūve nojaukšana
 novietošana restaurācija

2. Ziņas par būvniecības ieceres objektu:

1) inženierbūves grupa

I grupa

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) inženierbūves esošais lietošanas veids (kods) _____
(atbilstoši būvju klasifikācijai)

3) inženierbūves paredzētais veids (kods) **2112 – Ielas un ceļi**
(atbilstoši būvju klasifikācijai)

4) inženierbūves apbūves laukums (neattiecas uz līnijveida inženierbūvi) (m²) _____

5) inženierbūves augstums (neattiecas uz līnijveida inženierbūvi) (m) _____

6) līnijveida inženierbūves garums (m) **33 m**

7) inženierbūves kadastra apzīmējums (esošām inženierbūvēm) _____

8) nojaukšanas metode (nojaukšanas gadījumā) _____

9) būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošana (nojaukšanas gadījumā) _____

10) būvniecībā radīto atkritumu apjoms (nojaukšanas gadījumā) _____

11) būvniecībā radīto atkritumu pārstrādes un apglabāšanas vieta (nojaukšanas gadījumā) _____

12) teritorijas sakārtošanas veids (nojaukšanas gadījumā) _____

13) sezonas inženierbūve nav/ ir (vajadzīgo atzīmēt) – ekspluatācijas laiks _____

3. Ziņas par skarto nekustamo īpašumu:

1) nekustamā īpašuma kadastra numurs 7090 007 0250

2) zemes vienības vai būves adrese **Kalna iela 1, Sarkaņi, Sarkaņu pagasts, Madonas novads, LV-4870**

3) zemes vienības kadastra apzīmējums 7090 007 0248

4) ja būvniecība paredzēta mežā (ja netiek paredzēta nojaukšana):

a) meža kvartāla numurs _____

- b) meža nogabala numurs _____
 c) atmežojamā platība sadalījumā pa meža nogabaliem _____

4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

- privātie līdzekļi
 publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi
 Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi
 citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

5. Pilnvarotā persona _____
 (fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta,

tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs,

juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona _____
 (vārds, uzvārds,

tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

6. Ieceres izstrādātājs

SIA Trast būve, Reģ.nr. 45403047216, Būvkomersantu reģistrācijas numurs 13624, Opsi 1, Opsi, Mētrienas pagasts, Madonas novads, LV-4865, 29397518

7. Būvspeciālists(-i)¹ **Iļona Gleizde**, sert.Nr.10-0908

8. Ieceres izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājumi:

Risinājumi atbilst paredzētajam lietošanas veidam, normatīvajiem aktiem, vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem, saņemtajiem tehniskajiem vai īpašajiem noteikumiem un neietekmēs citas būves vai tās daļas konstrukciju noturību, inženiertīklu funkcionēšanu. Trešo personu īpašuma tiesības ir ievērotas.

Ieceres izstrādātājs

Iļona Gleizde

(vārds, uzvārds, paraksts*)

ILONA GLEIZDE

Sert. Nr. 10-0908

(vārds, uzvārds, paraksts*)



(datums)

19.06.2017.

Būvspeciālists(-i)

Iļona Gleizde

(vārds, uzvārds, paraksts*)

(datums)

19.06.2017.

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājumi un paraksti:

1) Apliecinu, ka pievienotie īpašuma tiesību apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu. Apņemos īstenot inženierbūves jaunu būvniecību, nojaukšanu, novietošanu, restaurāciju vai pārbūvi (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai būvniecības ieceres dokumentācijai.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)

Aris Vilškersts

(vārds, uzvārds, paraksts*)

28.07.2017

(datums)

2) Apliecinu robežzīmju esību apvidū (ja būvdarbi paredzēti lauku teritorijā).

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)

(vārds, uzvārds, paraksts*)

(datums)

10. Pielikumā:

 ģeogrāfiskā, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinājoši dokumenti uz _____ lp. skaidrojošs apraksts uz 4 lp. grafiskie dokumenti uz 12 lp.**Aizpilda būvvalde**

11. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) paredzētā galvenā izmantošana (papildizmantošana) (ja netiek paredzēta nojaukšana)

12. Inženierbūves kadastra apzīmējums 2090 007 0248 001

(ja tas nav norādīts paskaidrojuma raksta 2. punktā)

13. Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

 informācija par būvdarbu veicēju/būvētāju būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija atbildīgā būvspeciālista saistību raksts citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti stādības apdr. polise, būvd. zīmējumi,14. Ieceres īstenošanas termiņš 10.02.2017

(datums)

15. Būvvaldes atzīme par būvniecības ieceres akceptu 10.02.2017

Madonas novada būvvalde (datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats)

Andris Rieba

(vārds, uzvārds, paraksts*)

10.02.2017

(datums)

16. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____

(datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

_____ dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs,

_____ reģistrācijas numurs būvkomersantu reģistrā, juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats)

_____ (vārds, uzvārds, paraksts*)

_____ (datums)

17. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs _____ datums _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats)

_____ (vārds, uzvārds, paraksts*)

_____ (datums)

II. Būvdarbu pabeigšana

18. Informācija par būvdarbu pabeigšanu

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti atbilstoši būvniecības iecerei un normatīvo aktu prasībām, teritorija ir sakārtota un visi būvniecībā radušies atkritumi ir apsaimniekoti atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, un iesniedzu šādus dokumentus:

- 1) _____
- 2) _____

Informēju, ka būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanu veica

_____ (atkritumu apsaimniekotāja nosaukums)

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) _____
(vārds, uzvārds, paraksts*) _____ (datums)

19. Būvdarbu garantijas termiņš (izņemot sezonas inženierbūves novietošanas gadījumā)

Būvdarbu defektus, kas atklājušies _____ gadu laikā pēc inženierbūves pieņemšanas ekspluatācijā, būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

20. Termiņš, līdz kuram inženierbūve nojauicama _____
(datums)

21. Būvdarbu pārbaude

Objekts apsekots _____
(datums)

Konstatēts, ka būvdarbi ir/nav veikti (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši akceptētajai ieceres dokumentācijai.

22. Lēmums par konstatētajām atkāpēm no akceptētās būvniecības ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem

Lēmuma numurs _____ datums _____

Lēmuma izpildes termiņš _____
(datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts*) (datums)

23. Atzīme par būvdarbu pabeigšanu _____
(datums)

Izdota izziņa par inženierbūves neesību (nojaukšanas gadījumā)

(norādīt numuru un datumu)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts*) (datums)

Piezīmes.

1. Pieaicinātos būvspeciālistus norāda 7. punktā, un tie paraksta 8. punktā ietverto apliecinājumu.
2. * Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.
3. Katru paskaidrojuma raksta daļu aizpilda atsevišķi – izstrādājot ieceres dokumentāciju un pabeidzot būvdarbus.
4. Paskaidrojuma raksta attiecīgās ailes paplašina, ja nepieciešams atspoguļot vairāk informācijas.
5. Ja vienlaikus ar inženierbūves būvniecību vai nojaukšanu īsteno citas pirmās grupas būves būvniecību vai nojaukšanu, paskaidrojuma rakstu papildina ar informāciju par attiecīgo citu būvējamo vai nojaukamo būvi un dokumentiem atbilstoši citiem speciālajiem būvnoteikumiem.
6. Paskaidrojuma raksta 20. punktā norāda ar pasūtītāju saskaņotu sezonas inženierbūves nojaukšanas termiņu, ja paredzēta sezonas inženierbūves novietošana.
7. Ja būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) ir ārvalstnieks, kuram nav piešķirts Latvijas Republikas Iedzīvotāju reģistra personas kods, vai ārvalsts juridiskā persona, kas nav reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vestajos reģistros, paskaidrojuma rakstā informāciju par būvniecības ierosinātāju (pasūtītāju) norāda, ciktāl tā ir attiecināma, un papildus norāda fiziskās personas dzimšanas datumu vai juridiskās personas dibināšanas datumu, fiziskās personas dzimšanas vietu vai juridiskās personas juridisko adresi un fiziskās personas valstspiederību.

Apstiprinu
 Madonas novada pašvaldības Sarkaņu pagasta pārvaldes vadītājs:

/A.Simtnieks/

2017. gada 30. maijs

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

1. VISPĀRĪGIE DATI PAR OBJEKTU				
1.1	Objekts Sarkaņu pagasta Sarkaņu ciema Amata skolas vienkāršotā atjaunošana			
1.2	Projektējamā objekta adrese Amatu skola, Sarkaņi, Sarkaņu pagasts, Madonas novads, LV-4870			
1.3	Zemes vienības kadastra numurs 70900070248			
1.4	Būves kadastra apzīmējumi 70900070096001			
1.5	Zemesgabala īpašnieks Madonas novada pašvaldība, Saieta laukums - 1, Madona, Madonas novads, LV - 4801			
1.6	Īpašumtiesību apliecinājoši dokumenti Zemesgrāmatu apliecība, būves tehniskā inventarizācijas lieta			
1.7.	Galvenais lietošanas veids (CC klasifikators) Būve 001 – kods 1130 Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas			
1.8.	Būvju iedalījums grupās atbilstoši būvniecības procesam 2 grupas ēka			
1.9.	Stāvu skaits 2 virszemes stāvi, 1 pazemes			
1.10.	Būves kopējā platība 377,73 m ²			
1.11.	Apbūves laukums 313 m ²			
1.12.	Būvtilpums 1 850 m ³			
1.13.	Teritorijas plānojumā noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana Publiskās apbūves teritorija (P)			
1.14.	Īpašie apstākļi, apgrūtinājumi Sarkaņu kapsētas 300 m aizsargjoslā			
1.15.	Projekta Pasūtītājs Madonas novada pašvaldība, Saieta laukums - 1, Madona, Madonas novads, LV - 4801 Tālrunis: 64860090, fakss 64860079 e-pasts: dome@madona.lv			
2. VISPĀRĪGIE DATI PAR PROJEKTU				
2.1	Projektēšanas stadijas I Vienkāršotās atjaunošanas apliecinājuma karte II Paskaidrojuma raksts I grupas inženierbūvei			
2.2	Būvniecības ieceres iesnieguma veids	Jauna būvniecība	Paskaidrojuma raksts	X
		Novietošana	Paskaidrojuma raksts	
		Atjaunošana	Paskaidrojuma raksts	
		Restaurācija	Paskaidrojuma raksts	

			Pārbūve (nepārsniedzot max apjomus)	Paskaidrojuma raksts		
			Jauna būvniecība	Paskaidrojuma raksts		
			Restaurācija (kultūras piemineklis) -	Iesniegums + būvprojekts minimālā sastāvā		
			Nojaukšana	Paskaidrojuma raksts		
			Lietošanas veida maiņa bez pārbūves	Paskaidrojuma raksts		
			Publiskas ēkas (pilsētās, ciemos) vienkāršota atjaunošana	Paskaidrojuma raksts		
			Vienkāršota ēkas fasādes atjaunošana (pilsētās, ciemos)	Paskaidrojuma raksts		
			Konservācija	Paskaidrojuma raksts		
			II grupas ēkas	Jauna būvniecība	Iesniegums + būvprojekts minimālā sastāvā	
				Novietošana	Iesniegums + būvprojekts minimālā sastāvā	
				Restaurācija	Iesniegums + būvprojekts minimālā sastāvā	
				Atjaunošana	Iesniegums + būvprojekts minimālā sastāvā	
				Pārbūve	Iesniegums + būvprojekts minimālā sastāvā	
				Nojaukšana (nav ārējie inženiertīkli vai tie atslēgti)	Paskaidrojuma raksts	
				Nojaukšana	Iesniegums + būvprojekts minimālā sastāvā	
				Lietošanas veida maiņa bez pārbūves	Paskaidrojuma raksts	
				Vienkāršota atjaunošana	Apliecinājuma karte	X
				Vienkāršota ēkas fasādes atjaunošana	Ēkas fasādes apliecinājuma karte	
				Konservācija	Paskaidrojuma raksts	

		III grupas ēkas	Jauna būvniecība	Iesniegums + būvprojekts minimālā sastāvā	
			Novietošana	Iesniegums + būvprojekts minimālā sastāvā	
			Restaurācija	Iesniegums + būvprojekts minimālā sastāvā	
			Atjaunošana	Iesniegums + būvprojekts minimālā sastāvā	
			Pārbūve	Iesniegums + būvprojekts minimālā sastāvā	
			Nojaukšana	Iesniegums + būvprojekts minimālā sastāvā	
			Lietošanas veida maiņa bez pārbūves	Paskaidrojuma raksts	
			Vienkāršota atjaunošana	Apliecinājuma karte	
			Vienkāršota ēkas fasādes atjaunošana	Ēkas fasādes apliecinājuma karte	
			Konservācija	Apliecinājuma karte	
2.3	Projektēšanas mērķis/ sasniezamais rezultāts	Veikt Sarkaņu pagasta Sarkaņu ciema Amatu skolas vienkāršoto atjaunošanu – Amatu skolas 1. stāva telpu iekštelpu apdares atjaunošanu, teritorijas labiekārtošanas darbus – ieejas mezgla risinājumu pielāgošana cilvēkiem ar kustību traucējumiem, telpu izbūvi bēniņos.			
2.4	Esošās situācijas apraksts	Amatu skolas ēka atrodas Sarkaņu ciemā Sarkaņu pagastā, Madonas novadā. Ēkas ekspluatācija uzsākta 01.08.1903. gadā. Līdz 2015.gadam ēka tika izmantota kā Sarkaņu pagasta pamatskola. Pēc skolas slēgšanas ēkā paredzēta amatu skolas izveide.			
3.	BŪVNICĪBAS IECEREI NEPIECIEŠAMIE DOKUMENTI				
3.1	Īpašuma tiesību apliecinājošie dokumenti zemesgabalam /objektam	Sagatavo un izsniedz Pasūtītājs.			
3.2	Būvniecības ierosinātāja pilnvara	Sagatavo Pasūtītājs, ja nepieciešams tehnisko noteikumu pieprasīšanai.			
3.3.	Tehniskās apsekošanas atzinums	Sagatavo un izsniedz Projektētājs.			
3.4.	Inženierizpēte:	Ģeodēziskā un topogrāfiskā	Ģeotehniskā	Hidrometeoroloģiskā	
		Nodrošina projektētājs			
3.5	Tehniskie un/vai īpašie noteikumi	Pieprasa un saņem Projektētājs no attiecīgajām institūcijām saskaņā ar esošo situāciju.			

3.6	Saskaņojumi ar trešajām personām	Nodrošina Projektētājs atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
4. PRASĪBA IZSTRĀDĀT		
4.1.	Vispārīgie Projektēšanas nosacījumi	<p>Apliecinājuma kartes un paskaidrojuma raksta I grupas inženierbūvei sagatavošanā ir jāievēro Publisko iepirkumu likuma 20., 21., un 22. panta "Tehniskās specifikācijas" prasības.</p> <p>Papildus turpmāk noteiktajam ir jāparedz visu nolietojušos un novecojušo būvelementu, izņemot ēkas nolietojušos nesošo elementu vai konstrukciju nomaiņu.</p> <p><i>Projektēšanas darbus veikt atbilstoši 30.06.2015. gada MK noteikumiem Nr.331 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-15 "Publiskas būves", kā arī citiem spēkā esošiem normatīviem aktiem.</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Mainīt ēkas lietošanas mērķi uz 1263 Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas (Izglītības iestāžu telpu grupa) 2. Amatu skolas 1. stāva atjaunošanā paredzēt (telpu numurus skatīt pēc inventarizācijas lietas): <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Telpā Nr.14: <ol style="list-style-type: none"> 2.2.2. grīdas seguma atjaunošanu, paredzot grīdas seguma - lamināta izbūvi; 2.2.3. esošās sienu apdares demontāžu un sienas izlīdzināšanu ar reģipsi (ar profiliem), krāsošana; 2.2.4. esošo griestu apdares demontāžu, ja nepieciešams, un griestu izlīdzināšanu ar reģipsi (ar profiliem), krāsošanu; 2.2.5. esošo ūdensapgādes un kanalizācijas vadu demontāžu un noslēgšanu; 2.2. Telpās Nr.4 un Nr.5 telpu pārplānošanu, izveidojot tualeti cilvēkiem ar kustību traucējumiem; 2.3. Telpā Nr.4, Nr.5, Nr.6, Nr.7, un pagalma ieejas vējtverī (Telpas Nr.1, 2, 3): <ol style="list-style-type: none"> 2.3.1. grīdas seguma atjaunošanu (vai demontāža), paredzot grīdas seguma - lamināta izbūvi; 2.3.2. esošās sienu apdares demontāžu, ja nepieciešams, un sienas izlīdzināšanu ar reģipsi (ar profiliem), krāsošanu; 2.3.3. esošo griestu apdares demontāžu, ja nepieciešams, un griestu izlīdzināšanu ar reģipsi (ar profiliem), krāsošanu; 2.3.4. Minētajās telpās esošās elektroinstalācijas nomaiņu (kur tas nepieciešams) un gaismekļu nomaiņu uz energoefektīvām spuldzēm. 2.4. Telpā Nr.1 paredzēt esošās apkures krāsns atjaunošanu to demontējot un uzmūrējot no jauna. 2.5. Pie pagalma ieejas vējtvera labiekārtot teritoriju izbūvējot pandusu, lai nodrošinātu ēkā vides pieejamību cilvēkiem ar kustību traucējumiem.

		<p>2.6. Izstrādāt telpu apdares darbu tabulu, iekļaujot visu telpu grīdas segumu remontu, izbūvi vai nomaiņu, sienu un griestu remontu. Nepieciešamos veicamos darbus projekta izstrādes laikā precizēt objektā uz vietas, saskaņojot ar Pasūtītāju.</p> <p>2.7. Atbilstoši mūsdienu prasībām paredzēt ugunsdzēsības signalizācijas izveidi.</p> <p>2.8. Interjera priekšmetu ierīkošanu atsevišķi saskaņot ar Pasūtītāju.</p>
4.2.	Būvniecības dokumentācijas sastāvs	Projektētājs sagatavo apliecinājuma kartes atbilstoši Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumiem Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi", klāt pievienojot vajadzīgos pielikumus.
4.3.	Būvniecības dokumentācijas saskaņošana ar citām institūcijām un trešajām personām	Projektētājs veic būvniecības dokumentācijas saskaņošanu ar citām institūcijām un trešajām personām, ja šādi saskaņojumi ir vajadzīgi atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Būvniecības dokumentācijas saskaņošanas laiks ar citām institūcijām un trešajām personām ir ietverts kopējā būvniecības dokumentācijas izstrādes laikā.
4.4.	Būvniecības dokumentācijas ekspertīze un saskaņošana ar pasūtītāju	<p>Pasūtītājs neveiks būvniecības dokumentācijas ekspertīzi.</p> <p>Pasūtītājs izskata būvniecības dokumentāciju 1 (vienas) nedēļas laikā no tās saņemšanas dienas. Projektētājs pēc Pasūtītāja pamatota pieprasījuma labo norādītās kļūdas un groza risinājumus.</p>
4.5.	Būvniecības dokumentācijas saskaņošana būvvaldē	<p>Pasūtītājs saskaņo būvniecības dokumentāciju, ja tā atbilst visām pamatotām prasībām.</p> <p>Pēc būvniecības dokumentācijas saskaņošanas Pasūtītājs to iesniedz Madonas novada būvvaldē būvniecības ieceres akceptēšanai.</p> <p>Ja būvvalde neakceptē iesniegtos dokumentus, pasūtītājs nosaka termiņu projektētājam kļūdu labošanai atbilstoši 5.1.punktam.</p> <p>Pasūtītājs paraksta Izpildītāja iesniegto apliecinājuma kartes pieņemšanas – nodošanas aktu ne agrāk kā dienā, kad no būvvaldes ir saņemts būvniecības ieceres dokumentācijas akcepts, un vienu akta eksemplāru nosūta Izpildītājam.</p>
4.6.	Izmaiņas Būvniecības dokumentācijā	Pamatojot ar objektīvu nepieciešamību, ņemot vērā ekonomisko pamatotību, efektivitāti un atbilstoši sākotnēji paredzētajam mērķim, būvniecības laikā var tikt izvērtēti dažādi veicamie pasākumi, kas ir pamatoti ar jaunām tehnoloģijām un risinājumiem (inovācijām) vai citiem tehniskajiem risinājumiem, kuri sasniedz vismaz tādus pašus vai labākus rezultātus noteiktajam mērķim, ja vien to neaizliedz būvniecību un publisko iepirkumu jomu regulējošie normatīvie

		akti. Pieļaujamības gadījumā izmaiņas Būvniecības dokumentācijā ir jānoformē rakstiski, jāaskaņo savstarpēji un vajadzības gadījumā tās ir jāaskaņo ar būvvaldi.
4.7.	Būvniecības dokumentācijas eksemplāru skaits	Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam: 6 eksemplāros papīra formātā (1 eks. Madonas novada Būvvaldei, 1 eks. Izpildītājam, 4 eks. Pasūtītājam) ar numurētām lapām, un CD formātā (1 eks. rasējumi – dwg faili, rakstiskās daļas un tabulas MS Office failos; 1 eks. – viss pdf failos). <i>Failiem datu nesējā ir jābūt ar to saturam atbilstošiem nosaukumiem.</i>
5.	NOSACĪJUMI	
5.1.	Projektēšanas ilgums	Būvniecības dokumentācijas izstrādes un iesniegšanas termiņš ir 3 (trīs) nedēļas no līguma noslēgšanas dienas, neskaitot valstī noteiktās svētku dienas. Pasūtītāja vai būvvaldes konstatēto neatbilstību labošanai pasūtītājs, izvērtējot konkrēto situāciju, nosaka papildus termiņu, kas nepārsniedz 1 (vienu) nedēļu. Laiks, kas Pasūtītājam vajadzīgs iesniegto dokumentu saskaņošanai un iesniegšanai būvvaldē, kā arī laiks būvvaldes lēmumu pieņemšanai, netiek ieskaitīts Projektēšanas termiņā.
5.2.	Būvdarbu ilgums	Sākotnēji plānotais būvdarbu ilgums – 3 (trīs) mēneši no būvdarbu uzsākšanas brīža (ieraksts būvdarbu žurnālā), izņemot tehnoloģiskos pārtraukumus, līdz būves nodošanai ekspluatācijā. Būvdarbu ilgums tiks pārskatīts un var tikt grozīts pēc būvniecības dokumentācijas izstrādes.
6.	Projektēšanas uzdevumam pievienotie dokumenti	1. pielikums – Būves tehniskās inventarizācijas lieta.

Pasūtītājs:
Madonas novada pašvaldības

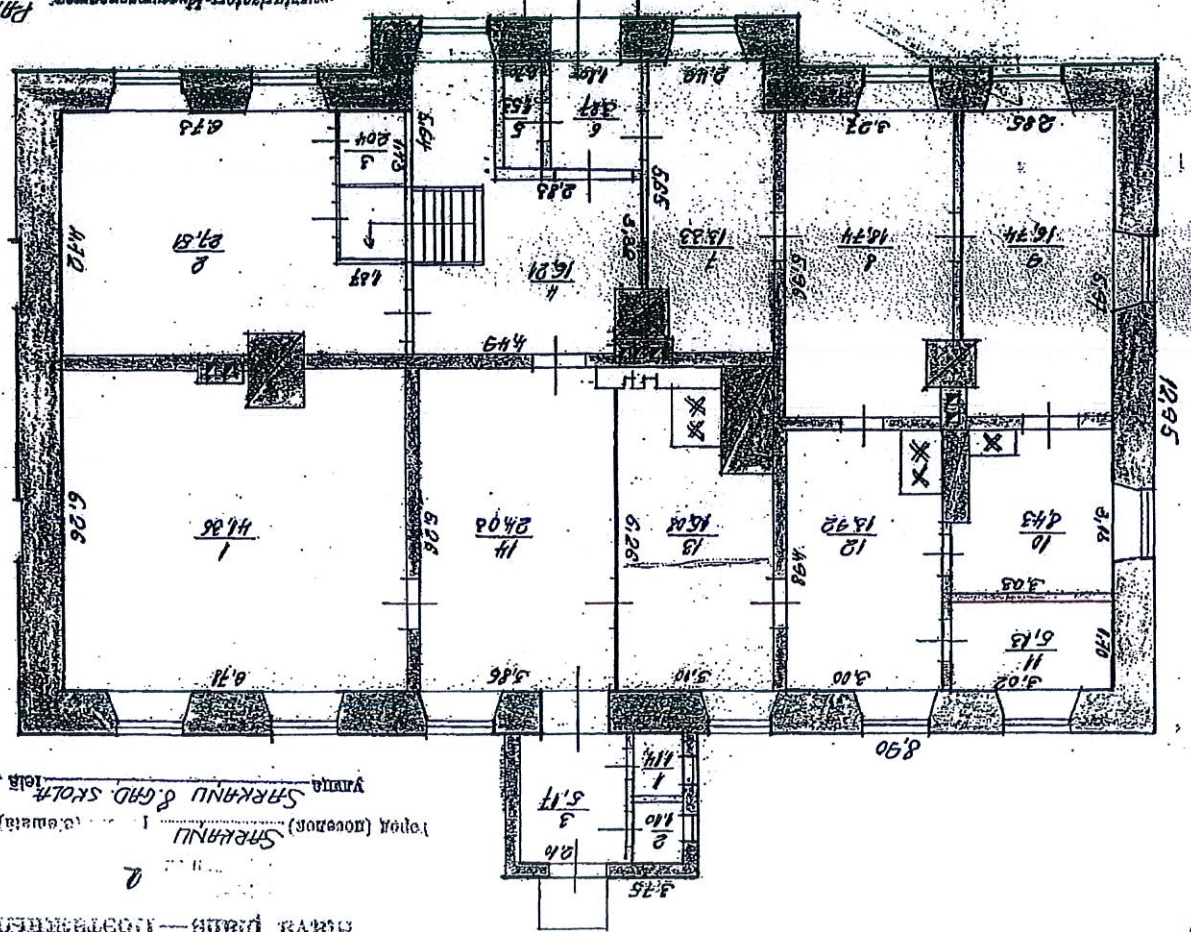
2017.gada "30". maijs

Izpildītājs:

2017.gada "30". maijs

ПЕРИМЕТР
 ПЕРИМЕТР
 ПЕРИМЕТР
 ПЕРИМЕТР
 ПЕРИМЕТР

МЕРИДИАНА
 МЕРИДИАНА
 МЕРИДИАНА



ДИНАМИКА
 П. 3.31.335

КОММУНИКАЦИИ

СПЕЦИАЛЬНЫЕ КОММУНИКАЦИИ
 СПЕЦИАЛЬНЫЕ КОММУНИКАЦИИ
 СПЕЦИАЛЬНЫЕ КОММУНИКАЦИИ

СПЕЦИАЛЬНЫЕ КОММУНИКАЦИИ



Zemesgrāmatu apliecība

Madonas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļa

Sarkaņu pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000569179

Kadastra numurs: 70900070250

Nosaukums: Amatu skola

Kalna iela 1, Sarkaņi, Sarkaņu pag., Madonas nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1 Zemes vienība (kadastra apzīmējums 70900070248).		0.6016 ha
1.2 Būve (kadastra apzīmējums 70900070096001).		
1.3 Būve (kadastra apzīmējums 70900070096002). <i>Žurn. Nr. 300004387749, lēmums 21.07.2017, tiesnese Baiba Caunīte</i>		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1 Īpašnieks: Madonas novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000054572.	1	
1.2 Pamats: 2017.gada 10.jūlija Madonas novada pašvaldības uzziņa par pašvaldībai piederošo zemes gabalu Nr.MNP/2.1.3.12./17/379, 2009.gada 28.janvāra Latvijas valsts vēstures arhīva izziņa Nr.5-JP-159/3, 2013.gada 17.oktobra Madonas novada pašvaldības apliecinājums Nr.MNP/2.1.3.2./13/2740, 2013.gada 17.oktobra Madonas novada pašvaldības apliecinājums Nr.MNP/2.1.3.2./13/2742.		

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1 Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem.	0.0146 ha
1.2 Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem.	0.0115 ha
1.3 Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju.	0.0138 ha
1.4 Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija.	0.0332 ha
1.5 Atzīme - stingra režīma vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.	0.1741 ha
1.6 Atzīme - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu.	0.6016 ha
1.7 Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve ar kadastra apzīmējumu 70900070096007.	0.0013 ha
1.8 Pamats atzīmēm: 2017.gada 10.jūlija Madonas novada pašvaldības uzziņa par pašvaldībai piederošo zemes gabalu Nr.MNP/2.1.3.12./17/379.	

Kancelejas nodeva 35.57 EUR samaksāta

Žurnāla Nr. 300004387749, datums 12.07.2017, lēmuma datums 21.07.2017

Tiesnese

Baiba Caunīte

Zemesgrāmatu apliecība satur tiesneses lēmumu un informāciju par īpašuma sastāvu



LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 7090 007 0248

Adrese: Kalna iela 1, Sarkaņi, Sarkaņu pagasts, Madonas novads

Plāns izgatavots pamatojoties uz Madonas novada pašvaldības domes 2017.gada 26.janvāra sēdes lēmumu Nr.30 (protokols Nr.3, 8.p.) "Par nekustamā īpašuma "Sarkaņu pamatskola" sadalīšanu".

Robežas uzmērītas: 2017.gada 18.aprīlī

Plāna mērogs 1: 1000

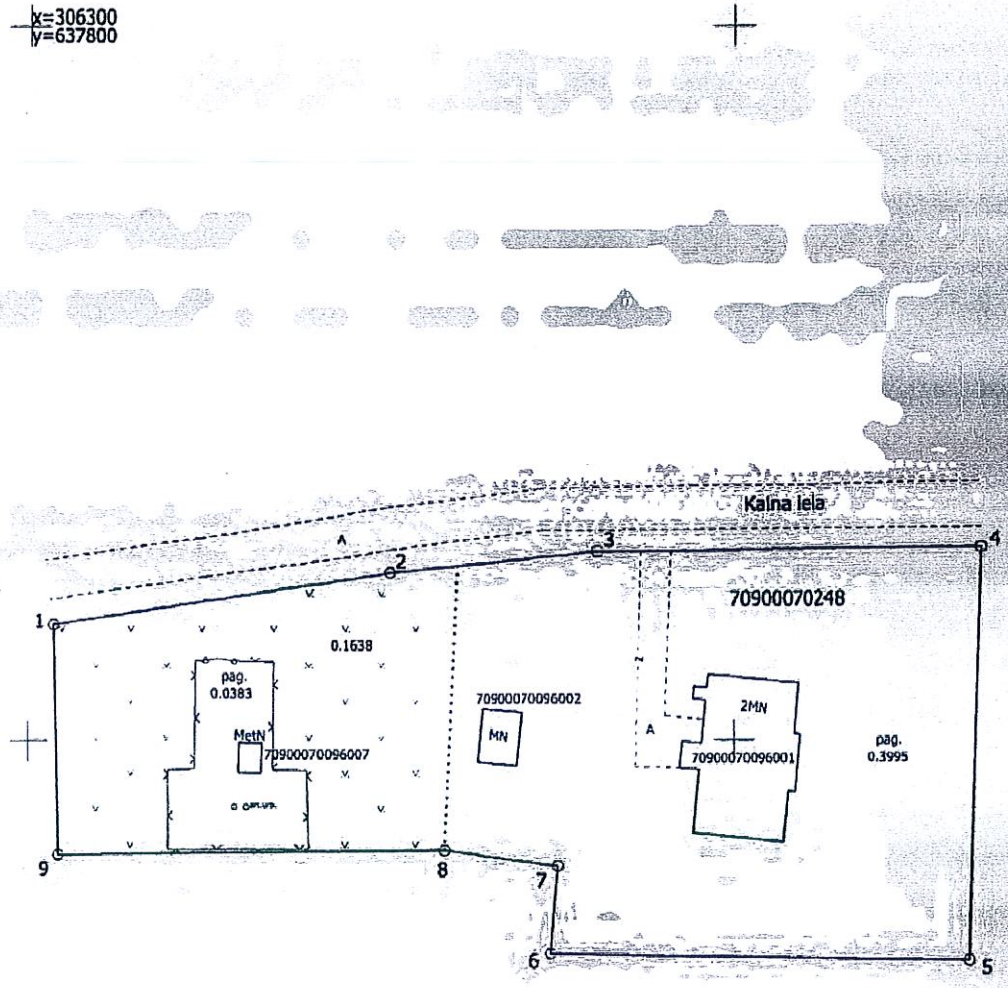
Zemes vienības platība: 0.6016 ha



SIA GeoSIJA valdes priekšsēdētāja		Antra Pizele	12.05.2017.
Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Sarkaņu pagasta pārvaldes zemes ierīkotāja Anīta Kurmīte	12.05.2017.

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Odens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Aramzeme	Augļu dārzi	Pļavas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
.6016	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.4378	-	0.1638	

X=306300
Y=637800



Plāna mērogs 1: 1000

Mērnīeks Edgars Zass (sert.Nr.BB-291, derīgs no 20.01.2011. līdz 19.01.2021.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

E. Zass

Edgars Zass

10.05.2017.

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 7090 007 0248

Adrese: Kalna iela 1, Sarkaņi, Sarkaņu pagasts, Madonas novads

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0146 ha
2.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0115 ha
3.	7312040200 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 0.0138 ha
4.	7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija - 0.0332 ha
5.	7311090700 - stingra režīma vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu - 0.1741 ha
6.	7316080100 - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu - 0.6016 ha
7.	7316020100 - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa - 0.0013 ha

Apgrūtinājumu plāns izgatavots: 2017.gada 10.maijā

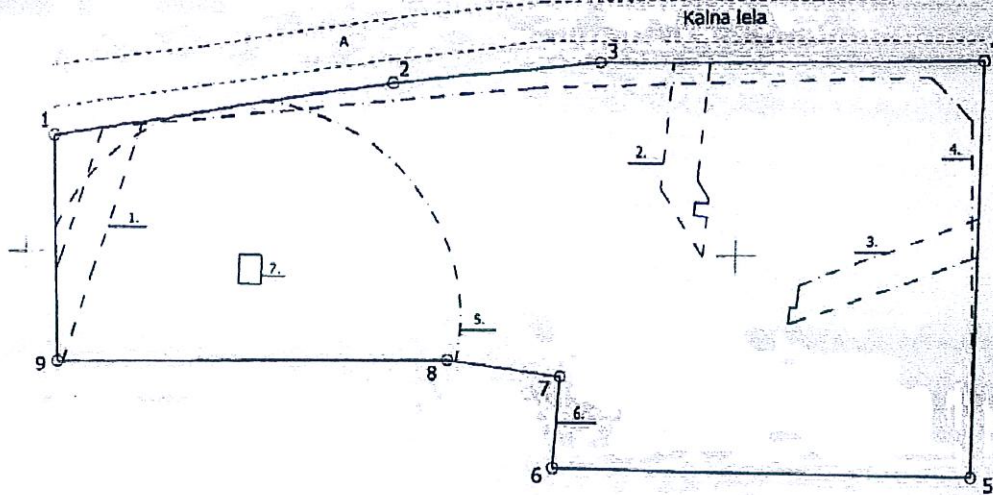
Plāna mērogs 1: 1000

Zemes vienības platība: 0.6016 ha



Saskaņoja: Sarkaņu pagasta pārvaldes zemes ierīkotāja	paraksts	Anita Kurmīte	12.05.2017.
SIA GeoSIJA valdes priekšsēdētāja		Antra Pīzele	12.05.2017.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Sarkaņu pagasta pārvaldes zemes ierīkotāja Anita Kurmīte	12.05.2017.

x=306300
y=637800



Plāna mērogs 1:1000

Mērnieks Edgars Zass (seri.Nr.BB-291, derīgs no 20.01.2011.
līdz 19.01.2021.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši
Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019
"Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Edgars Zass

10.05.2017.

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 7090 007 0248

Adrese: Kalna iela 1, Sarkaņi, Sarkaņu pagasts, Madonas novads

Situācijas elementi uzņēmīti: 2017.gada 18.aprīlī

Plāna mērogs 1: 1000

Zemes vienības platība: 0.6016 ha

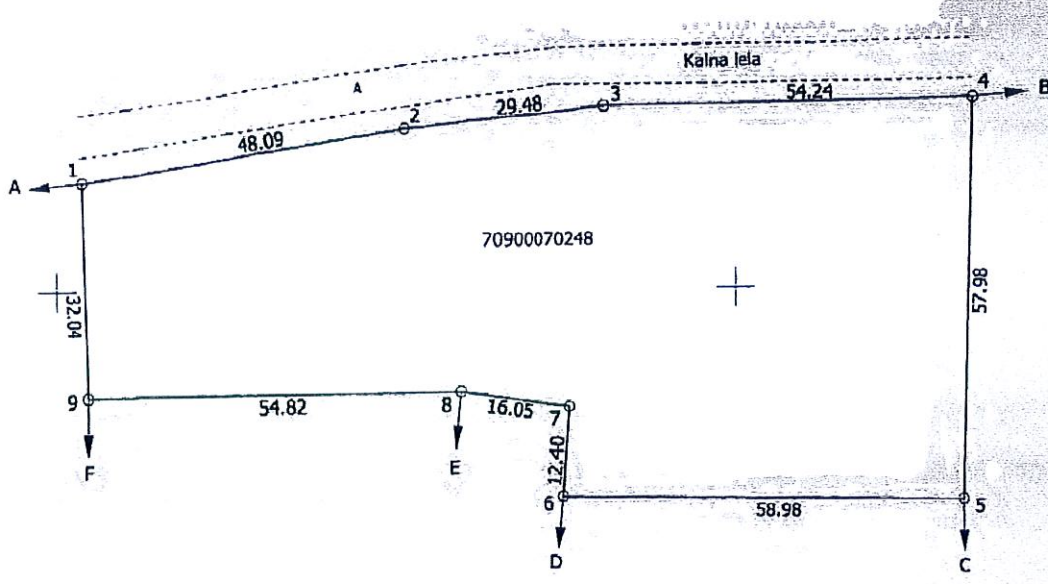
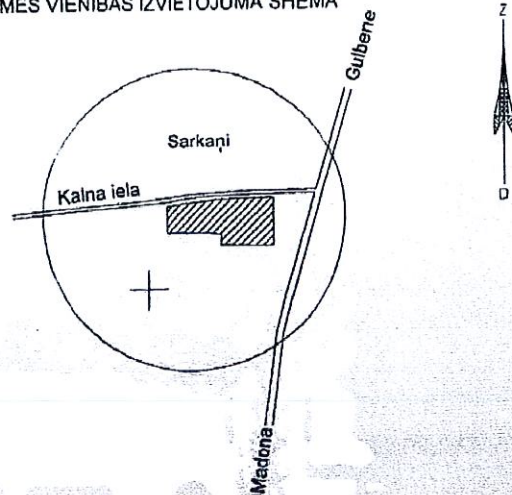


SIA GeoSIJA valdes priekšsēdētāja		Antra Pīzele	12.05.2017.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Sarkaņu pagasta pārvaldes zemes ierīkotāja Anita Kurmīte	12.05.2017.

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.999833

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA

$k=306300$
 $y=637800$



Robežojošo zemes vienību saraksts:
no A līdz B: 70900070185
no B līdz C: 70900070205
no C līdz D: 70900070249
no D līdz E: 70900070060
no E līdz F: 70900070169
no F līdz A: 70900070198 - Kalna iela 3

Plāna mērogs 1: 1000
Zemes vienības platība: 0.6016 ha

Mērnieks Edgars Zass (sert.Nr.BB-291, derīgs no 20.01.2011. līdz 19.01.2021.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

E. Zass

Edgars Zass

10.05.2017.

Kadastra informācija par būves reģistrāciju/aktualizāciju un tās vērtību

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:..... 70900070096001

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.... 70900070250

9. Nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumi

9.1. Dati par nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu nav reģistrēti.

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:..... 70900070096001

10.1.1. Adrese:..... Kalna iela 1, Sarkaņi, Sarkaņu pag., Madonas nov.

10.1.2. Nosaukums:..... Sarkaņu pamatskola-internāts (II korpuss)

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:..... 1130 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas

10.1.4. Kopējā platība (m²):... 402.8

10.1.5. Apbūves laukums (m²):... 322.6

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:... 2

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:... 1

10.1.8. Ārsienu materiāls un kods:..... 1203 - Laukakmens

10.1.9. Būves telpu grupu skaits:... 1

10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:... Nav

10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):... 37

10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:..... 25.05.2017

10.1.13. Būve ir pirmsreģistrēta:..... Nē

10.1.14. Veicot kadastrālo uzmērīšanu būve apvidū nav konstatēta:..... Nē

10.1.15. Būvē atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:...

..... 70900070248

10.1.16. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:..... 70900070096002

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:..... 70900070096001

Tipa kods	Tipa nosaukums
11300101	Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 70900070096001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Pamati	Laukakmens
Ārsienas un karkasi	Laukakmens, Māla ķieģeļi
Pārsegumi	Koka sijas, Māla ķieģeļi
Jumts (nesošā konstrukcija)	Koka spāres
Jumts (segums)	Skārda loksnes ar antikorozijas pārklājumu

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 70900070096001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	322.6 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	402.8 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	1948 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu..... 70900070096001

14.1.1. Kopējā platība (m²)..... 402.8

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²)..... 402.8

Izdrukas ID: 390002008087	Izdrukas datums: 02.06.2017	1 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m ²).....	402.8
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m ²)... ..	402.8
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m ²).....	246.7
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m ²)... ..	156.1
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m ²)... ..	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m ²)... ..	0
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m ²)... ..	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m ²)... ..	0

15. Būves vēsturiskie dati

15.1. Būve ar kadastra apzīmējumu... ..	70900070096001
15.1.1. Liters:.....	Nav
15.1.2. Vēsturiskais nosaukums:.....	Nav
15.1.3. Īpašnieks uz 1993. gada 5. aprīli:.....	Nav

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:	70900070096001001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Sarkaņu pamatskola-internāts (II korpus)
16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:....1130 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa	
16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	-1, 1, 2
16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	23
16.1.6. Kopējā platība (m ²):.....	402.8
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	25.05.2017
16.1.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	70900070096001
16.1.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	70900070248

18. Labiekārtojumi

18.1. Būves ar kadastra apzīmējumu.....	70900070096001 labiekārtojumi
---	-------------------------------

Reģistrētie labiekārtojumi	Notekšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure. Vietējā. Krāsns	Apvidū ir konstatēts	
Aukstā ūdensapgāde. Vietējā. Artēziskā	Apvidū ir konstatēts	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē	Apvidū ir konstatēts	
Elektroapgāde. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Kanalizācija. Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Karstā ūdensapgāde. Individuālā	Apvidū ir konstatēts	
Kurināmais. Cietais	Apvidū ir konstatēts	
Vēdināšana. Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	

18.1.1. Labiekārtojumu datums:	25.05.2017
--------------------------------------	------------

19. Nomas pamatdati

19.1. Noma nav reģistrēta

20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā:.....	10247 EUR
20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība:.....	10247 EUR
20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība:	
20.3.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....	70900070096001

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
7737 EUR	01.06.2017	Neregistrē

21. Atzīmes

21.1. Īpašumā nav reģistrēta neviena atzīme

Izdrukas ID: 390002008087	Izdrukas datums: 02.06.2017	2 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:..... 70900070096002

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:..... 70900070250

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Dati par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu nav reģistrēti.

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:..... 70900070096002

10.1.1. Adrese:..... Kalna iela 1, Sarkaņi, Sarkaņu pag., Madonas nov.

10.1.2. Nosaukums:..... Sarkaņu pamatskola-kūts

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:..... 1274 - Cītas, iepriekš neklasificētas, ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²):..... 24.210.1.5. Apbūves laukums (m²):..... 41.6

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:..... 1

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:..... 0

10.1.8. Ārsienu materiāls un kods:..... 1203 - Laukakmens

10.1.9. Būves telpu grupu skaits:..... 1

10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:..... Nav

10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):..... 44

10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:..... 25.05.2017

10.1.13. Būve ir pirmsreģistrēta:..... Nē

10.1.14. Veicot kadastrālo uzmērīšanu būve apvidū nav konstatēta:..... Nē

10.1.15. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:..... 70900070248

10.1.16. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:..... 70900070096001

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:..... 70900070096002

Tipa kods	Tipa nosaukums
12740201	Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m ² (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 70900070096002 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Pamati	Laukakmens
Ārsienas un karkasi	Laukakmens
Pārsegumi	Koka dēļi, Koka sijas
Jumts (nesošā konstrukcija)	Koka spāres
Jumts (segums)	Azbestcements loksnes

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 70900070096002 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	41.6 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	24.2 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	114 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu..... 70900070096002

14.1.1. Kopējā platība (m²)..... 24.214.1.1.1. Lietderīgā platība (m²)..... 24.214.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²)..... 014.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²)..... 014.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²)..... 014.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²)..... 014.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²)..... 014.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²)..... 24.214.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²)..... 24.214.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²)..... 0

Izdrukas ID: 390002008087	Izdrukas datums: 02.06.2017	3 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

- 14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²)..... 0
 14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²)... .. 0
 14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²)... .. 0

15. Būves vēsturiskie dati

- 15.1. Būve ar kadastra apzīmējumu... .. 70900070096002
 15.1.1. Liters:..... Nav
 15.1.2. Vēsturiskais nosaukums:..... Nav
 15.1.3. Īpašnieks uz 1993. gada 5. aprīli:..... Nav

16. Telpu grupas pamatdati

- 16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums: 70900070096002001
 16.1.1. Adrese:..... Nav
 16.1.2. Nosaukums:..... Sarkaņu pamatskola-kūts
 16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:..... 1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
 16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:..... 1
 16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:..... 2
 16.1.6. Kopējā platība (m²):..... 24.2
 16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:..... 25.05.2017
 16.1.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:..... Nav
 16.1.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:..... 70900070096002
 16.1.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:..... 70900070248

18. Labiekārtojumi

- 18.1. Būves ar kadastra apzīmējumu..... 70900070096002 labiekārtojumi

Reģistrētie labiekārtojumi	Notekšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Elektroapgāde, Centralizēta	Apvidū ir konstatēts	
Vēdināšana, Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	

- 18.1.1. Labiekārtojumu datums: 25.05.2017

19. Nomas pamatdati

- 19.1. Noma nav reģistrēta

20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

- 20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā:..... 10247 EUR
 20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība:..... 10247 EUR
 20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība:
 20.3.1. Būve ar kadastra apzīmējumu... .. 70900070096002

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
134 EUR	01.06.2017	Nereģistrē

21. Atzīmes

- 21.1. Īpašumā nav reģistrēta neviena atzīme

Izdrukā ID: 390002008087	Izdrukā datums: 02.06.2017	4 no 4
--------------------------	----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Nereģistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....70900070096001
Nosaukums:.....Sarkaņu pamatskola-internāts (II korpuss)
Adrese:.....Kalna iela 1, Sarkaņi, Sarkaņu pag., Madonas nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....25.05.2017

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Tamara Adamovich
(vārds, uzvārds)

Valsts zemes dienesta
Vidzemes reģionālās nodaļas
Madonas biroja klientu
apkalpošanas konsultante

Tamara Adamovich
(paraksts)

Datums: 2017 gada 02. jūnijā

Izdrukas ID: 390002007816	Izdrukas datums: 01.06.2017	1 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums: 70900070096001
 1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs: Nav
 10. Būves pamatdati
 10.1. Būves kadastra apzīmējums: 70900070096001
 10.1.1. Adrese: Kalna iela 1, Sarkaņi, Sarkaņu pag., Madonas nov.
 10.1.2. Nosaukums: Sarkaņu pamatskola-internāts (II korpus)
 10.1.3. Galvenais lietošanas veids: 1130 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas
 10.1.4. Kopējā platība (m²): 402.8
 10.1.5. Apbūves laukums (m²): 322.6
 10.1.6. Virszemes stāvu skaits: 2
 10.1.7. Pazemes stāvu skaits: 1
 10.1.8. Ārsienu materiāls un kods: J203 - Laukakmens
 10.1.9. Būves telpu grupu skaits: 1
 10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads: Nav
 10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%): 37
 10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums: 25.05.2017
 10.1.13. Būve ir pirmsreģistrēta: Nē
 10.1.14. Veicot kadastrālo uzmērīšanu būve apvidū nav konstatēta: Nē
 10.1.15. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu: 70900070248
 10.1.16. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi: 70900070096002

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums: 70900070096001

Tipa kods	Tipa nosaukums
11300101	Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 70900070096001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Pamati	Laukakmens
Ārsienas un balkoni	Laukakmens, ķieģis, ķieģeļi
Pļāņējumi	Koka stabi, Alū. karkasi
Būvniecība (neapilnā konstrukcija)	Koka splēns
Būvniecība (pilnā konstrukcija)	Sākās loknes ar antikoriģijas pārklājumu

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 70900070096001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoma un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	322.6 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	402.8 kv.m.	Nav	Nav
Būvplūsmas	Nav	1948 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu: 70900070096001
 14.1.1. Kopējā platība (m²): 402.8
 14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²): 402.8
 14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²): 402.8
 14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²): 402.8

Instrukcijas ID: 390002007816 Izstrādes datums: 01.06.2017 2 no 4

Stāvdrošums:

Nav - Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē - atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļa platība (m²): 246.7
 14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²): 156.1
 14.1.1.1.2. Dzīvokļu ārējo telpu platība (m²): 0
 14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamā telpu platība (m²): 0
 14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamā ārējo telpu platība (m²): 0
 14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²): 0
 14.1.1.2.1. Koplietošanas iekšējo telpu platība (m²): 0
 14.1.1.2.2. Koplietošanas ārējo telpu platība (m²): 0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums: 70900070096001001
 16.1.1. Adrese: Nav
 16.1.2. Nosaukums: Sarkaņu pamatskola-internāts (II korpus)
 16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts: 1130 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamā telpu grupa
 16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa: -1, 1, 2
 16.1.5. Telpu skaits telpu grupā: 23
 16.1.6. Kopējā platība (m²): 402.8
 16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums: 25.05.2017
 16.1.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru: Nav
 16.1.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu: 70900070096001
 16.1.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu: 70900070248

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums: 70900070096001001

Namums	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)
1	Vīvernis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.65	2.65	2.65	4.7
2	Mazgāšanas telpa	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.25	2.25	2.25	23.9
3	Ēdienistaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	3.3	3.3	3.3	40.4
4	Durvstacija	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.19	1.42	2.95	25.9
5	Pielikamais	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.29	2.29	2.29	1.9
6	Iekšējais	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.3	3.3	3.3	2.3
7	Iekšējais	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.3	3.3	3.3	20.4
8	Dzīvojamā istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	3.32	3.32	3.32	13.3
9	Dzīvojamā istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.29	2.29	2.29	18.9
10	Dzīvojamā istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	3.32	3.32	3.32	16.4
11	Iekšējais	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.96	2.96	2.96	27.3
12	Iekšējais	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.31	3.31	3.31	12
13	Iekšējais	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.95	2.95	2.95	6.3
14	Atsēdētājs	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.23	2.23	2.23	1.1
15	Atsēdētājs	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.23	2.23	2.23	1.1
16	Iekšējais	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	1.69	1.7	2.5	27
17	Dzīvojamā istaba	1 - Dzīvojamā telpa	2	2.56	2.56	2.56	18.6
18	Interiāls	1 - Dzīvojamā telpa	2	2.84	2.84	2.84	37.3
19	Interiāls	1 - Dzīvojamā telpa	2	2.58	2.58	2.58	33.4
20	Iekšējais	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	1.78	1.02	2.53	7.6
21	Vingrošanas	1 - Dzīvojamā telpa	2	3.33	3.33	3.33	41.1
22	Frabuzi	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.15	2.15	2.15	2
23	Frabuzi	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	1.73	1.3	2.15	16.9

18. Labiekārtojumi

18.1. Būves ar kadastra apzīmējumu: 70900070096001 labiekārtojumi

Reģistrētie labiekārtojumi	Notekūdeņu veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apbūve, Vient. Kārtojs	Aprūdi ir konstatēti	
Atsēdētājs, Vient. Atsēdētājs	Aprūdi ir konstatēti	
Čūl, tīkstsistēma, labiekārtojumi, Poda / pīnātra / hābi	Aprūdi ir konstatēti	
Elektroniskā, Centralizētā	Aprūdi ir konstatēti	
Kanalizācija, Centralizētā	Aprūdi ir konstatēti	
Kanālūdeņu apbūve, Individuāli	Aprūdi ir konstatēti	

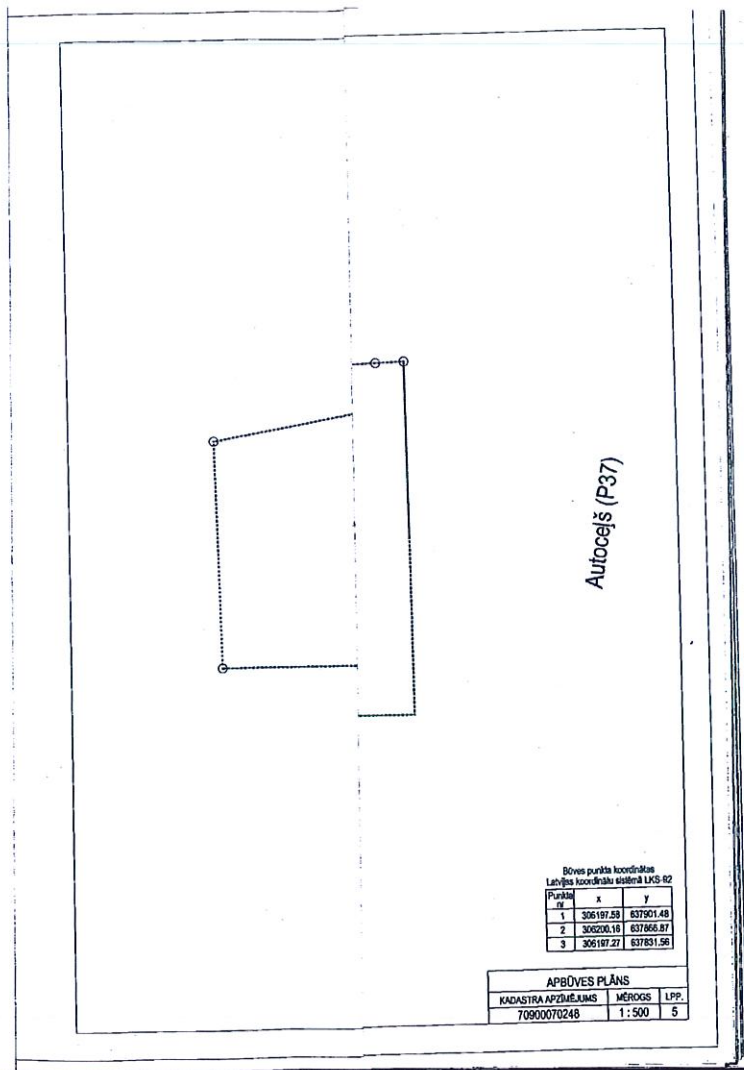
Instrukcijas ID: 390002007816 Izstrādes datums: 01.06.2017 3 no 4

Stāvdrošums:

Nav - Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē - atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Reģistrētie labiekārtojumi		Natūriskais veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Kurpdenāts	Cietais	Apvidū ir iekļauts	
Vēlneida	Dabiskā	Apvidū ir iekļauts	

18.1.1. Labiekārtojumu datums:25.05.2017



Bases punkta koordinātas
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-82

Punkta nr.	x	y
1	306197.58	637901.48
2	306200.18	637866.87
3	306197.27	637831.56

Izdrukas ID: 390002007816	Izdrukas datums: 01.06.2017	4 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:
Nav - Kadastru informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Nerēģistrē - atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

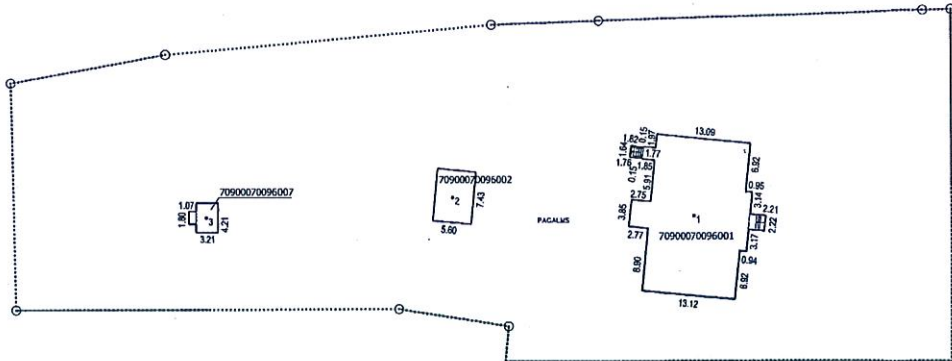
APBŪVES PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
70900070248	1:500	5

4/1

1:500
017

Kalna iela

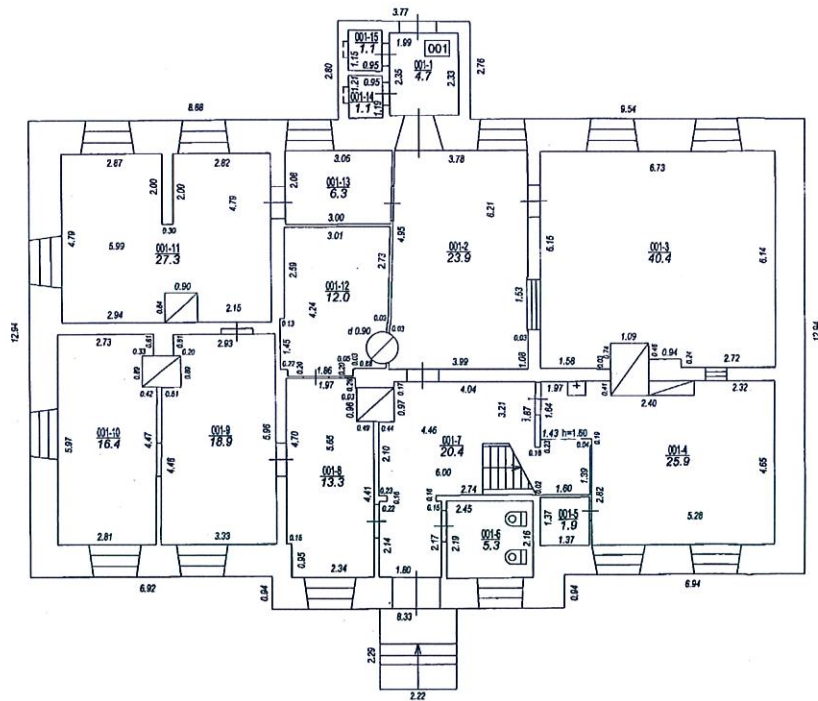
Autoceļš (P37)



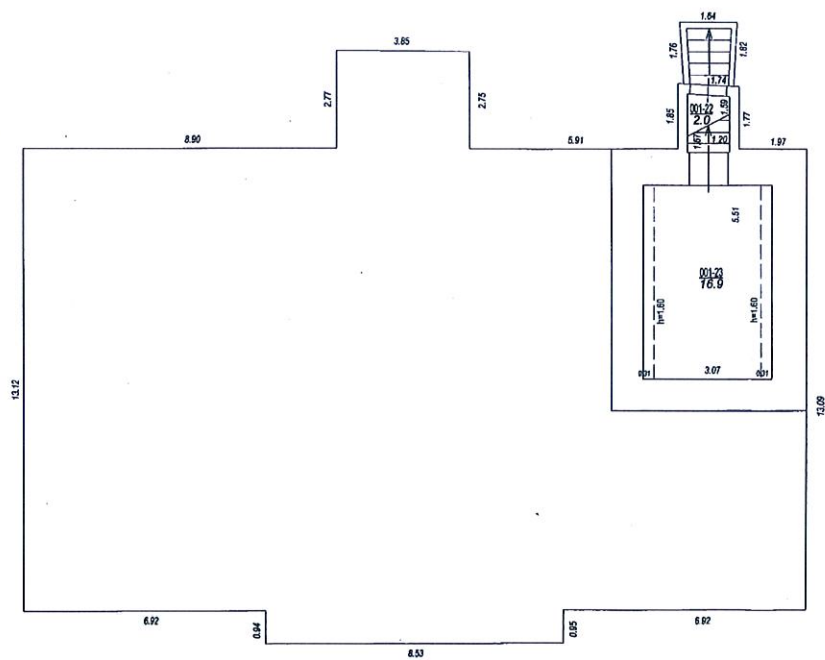
Būvniecības punkta koordinātas
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Punkts	x	y
1	305197.28	637901.45
2	305200.16	637866.87
3	305197.27	637831.56

APBŪVES PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
70900070248	1:500	5



STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
70900070096001	1	1:100	6



STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
70900070066001	-1	1:100	8

70900070096001_20170525_EF_1



70900070096001_20170525_EF_2



Skaidrojošs apraksts

ēkas lietošanas veida maiņai bez pārbūves

Objekta nosaukums	Sarkaņu pamatskolas – internāta (II korpuss) lietošanas veida maiņai bez pārbūves
Adrese	Kalna iela 1, Sarkaņi, Sarkaņu pagasts, Madonas novads, LV-4870, kadastra numurs 7090 007 0250
Pasūtītājs un objekta īpašnieks	Madonas novada pašvaldība Reģ.Nr.LV90000054572 Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

Būvniecības iecere

VISPĀRĒJĀ DAĻA

Sarkaņu pamatskolas – internāta (II korpuss) lietošanas veida maiņai bez pārbūves dokumentācija izstrādāta nekustamam īpašumam Kalna ielā 1, Sarkaņu ciemā, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā, LV-4870, Zemes vienības kadastra apzīmējums 7090 007 0248 pēc īpašnieka – Madonas novada pašvaldības pasūtījuma. Lai gan Pasūtītāja projektēšanas uzdevumā ir prasīta Vienkāršotās atjaunošanas Apliecinājuma karte, taču ņemot vērā, ka pasūtītājs Būvniecības dokumentācijas izstrādes laikā iesniedza atjauninātu Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu, atbilstoši spēkā esošai LR likumdošanai šajā gadījumā bija nepieciešams sagatavot Paskaidrojuma rakstu ēkas lietošanas veida maiņai bez pārbūves.

Būvniecības ieceres dokumentācija atbilst spēkā esošam Madonas novada Teritorijas plānojumam un LR spēkā esošai būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām ciktāl tie nav pretrunā ar 19.08.2014.g. MK noteikumu "Vispārīgie būvnoteikumi" 13¹.pantu.

Saskaņā ar publiski pieejamo informāciju Valsts zemes dienesta mājaslapā www.kadastrs.lv būves kadastra apzīmējums ir 70900070096001, taču zemes vienības kadastra apzīmējums ir 7090 007 0248 un adrese ir Kalna iela 1, Sarkaņi, Sarkaņu pag., Madonas nov., LV-4870.

Saskaņā ar spēkā esošo Madonas novada teritorijas plānojumu Sarkaņu pagastā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7090 007 0248 ir noteikta plānotā (atļautā) izmantošanas – Publiskās apbūves teritorija (P), kurā atļautā izmantošana atbilst esošai izmantošanai un pasūtītāja iecerai – Amatu skolas izveidei.

Apbūves teritoriju skar Sarkaņu kapu 300m aizsargjosla, taču, ņemot vērā, ka netiek plānots veikt ēkas fasādes atjaunošanas, ēkas pārbūves būvdarbus, būvniecības ieceri neskar aizsargjoslas teritorijā noteiktie aprobežojumi.

Uz zemes gabala atrodas pamatskolas – internāta (II korpuss) ēka ar esošo galveno ēkas lietošanas veidu (atbilstoši būvju klasifikācijai) 1130 – Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas.

Būvniecības iecerē telpu numerācija atšķiras no Pasūtītāja projektēšanas uzdevumā norādītajiem telpu numuriem, jo projekta izstrādes laikā no Pasūtītāja tika saņemta jauna aktualizēta inventarizācijas lieta, kas pievienota būvniecības ieceres dokumentācijai.

RISINĀJUMS

Plānotais risinājums paredz ēkas galvenais lietošanas veida maiņu uz **1263 Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas, kas atbilstu paredzētajai funkcijai – Amatu skolas izveidei.**

Būvniecības ieceres risinājums skar telpu Nr.1., 2., 3., 7. un 6. iekšējās apdares remontu, lai nodrošinātu perspektīvē estētisku amatu skolas darbības funkcionēšanu. Telpā Nr. 3. tiek paredzēta rokdarbu ekspozīcijas uzstādīšana, pasākumu organizēšana. Telpā Nr.6. paredzēts izveidot tualeti cilvēkiem ar kustību traucējumiem, kas nodrošinātu šīs ēkas un blakus esošās muzeja krātuves ēkas apmeklētāju vajadzības.

Vispārīgie rādītāji:

Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7090 007 0248 platība	6016 m ²
Ēkas apbūves laukums	322,6 m ²
Ēkas būvtilpums	1 948,00 kub.m.
Ēkas platība	402,8 m ²
Telpu augstums	Vidēji 2,55m līdz 3,30m

TELPU EKSPLIKĀCIJA LIETOŠANAS VEIDA MAIŅAI BEZ PĀRBŪVES

Telpu grupas kadastra apzīmējums 70900070096001001

Telpas numurs	Telpas Nosaukums atbilstoši būves tehniskās inventarizācijas lietai	Projektējamais telpas nosaukums	Platība
	1130 – Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas.	1263 Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas	
1	Vējtveris	Vējtveris	4,7
2	Mazgātuvju telpa	Priekštelpa	23,9
3	Ēdamistaba	Telpa	40,4
4	Darbnīca	Virtuve	25,9
5	Pieliekamais	Pieliekamais	1,9
6	Iekštelpa	Tualete	5,3
7	Iekštelpa	Gaitenis	20,4
8	Dzīvojamā istaba	Telpa	13,3
9	Dzīvojamā istaba	Telpa	18,9
10	Dzīvojamā istaba	Telpa	16,4
11	Iekštelpa	Telpa	27,3
12	Iekštelpa	Noliktava	12
13	Iekštelpa	Priekštelpa	6,3
14	Ateja	Noliktava	1,1
15	Ateja	Noliktava	1,1
16	Iekštelpa	Gaitenis	27
17	Dzīvojamā istaba	Telpa	18,6
18	Internāts	Telpa	37,3
19	Internāts	Telpa	33,4
20	Iekštelpa	Telpa	7,6
21	Vingrotava	Telpa	41,1
22	Pagrabs	Pagrabs	2
23	Pagrabs	Pagrabs	16,9
		Kopā	402,8

INTERJERA RISINĀJUMS

Grīdas

Telpā Nr.2 un 6. - demontēt esošās flīzes, telpā Nr.3 demontēt esošo koka grīdas segumu.

Telpā nr.1, 2., 7. betona pamatnes izlīdzināšana ar grīdas betona pašizlīdzinošo sastāvu, b~0.5mm.

Telpā nr. 3 pēc grīdas demontāžas, grīda tiek izlīdzināta ar smilts slāni, virs kura tiek liktas putupolistirola siltumizolācijas plāksnes $\lambda_D = 0,035 \text{ W/mK}$, 50mm Spiedes stiprība: 300 kPa. Siltumizolācija tiek pārklāta ar hidroizolācijas materiālu - armēta plēve 0,2mm virs putupolistirola, šuves salīmējot. Virs hidroizolācijas tiek veidota stiegrota betona pamatne, betons C20/25, b-100mm, stiegras Bp-I $\varnothing 3$, s-200x200. Tad betona pamatnes izlīdzināšana ar grīdas betona pašizlīdzinošo sastāvu, b~0.5mm. Telpas nr.3 grīdas līmenim jābūt vienādam ar Telpu nr.1, 2., 7. grīdas līmeni.

Pēc tam uz izlīdzinātās betona pamatnes (izņemot telpu Nr.3) jāuzliek polietilēna plēve mitruma izolācijai ar pārlaidumu 20 cm platumā. Polietilēna plēves lokšņu malas var savstarpēji sastiprināt ar līmlenti. Uz mitrumizolācijas plēves virsū klājiet skaņas izolācijas slāni - apakšklāju. Sekojoši 33. klases lamināta grīdas seguma ieklāšana atbilstoši ražotāja noteiktajai tehnoloģijai.

Telpā Nr.6 pēc esošo flīžu demontāžas veikt betona pamatnes izlīdzināšanu ar grīdas betona pašizlīdzinošo sastāvu, b~0.5mm. Sekojoši 5.grupas (PEI 5) intensīvai noslodzei paredzētās akmens masas flīzes ar flīžu pretslīdi R9.

Iekšsienas - Telpā Nr.1, 2., 3. un 7. – esošā apšuvuma demontāža, izņemot ārsienu daļu. Pēc demontāžas darbu pabeigšanas pieaicināt būvprojekta autoru un Projekta vadītāju esošās situācijas fiksācijai. Sienu apdarei paredzēts esošā apmetuma remonts, atdalot esošās nenoturīgās apmetuma daļas un izlīdzinot sienas, sekojoši sienu un ailu gruntēšana, špaktelēšana, sienu un ailu gruntēšana pirms krāsošanas, sienu krāsošana.

Esošo logailu starp Telpu Nr.2 un telpu nr.3 noslēgt ar rīģipsi uz metāla karkasa.

Ieteicams Telpas Nr. 1., 2. un 7 krāsa: RGB¹ vērtības: 242, 242, 230 (F2F2E6), Precīzas NCS² tonis: 0405-G55Y.

Telpas Nr.3. krāsa: RGB vērtības: 229, 224, 210 (E5E0D2), Precīzas NCS tonis: 1003-Y04R.

Telpā Nr.6 demontēt esošās flīzes no sienas, sienu apdarei paredzēts esošā apmetuma remonts, atdalot esošās nenoturīgās apmetuma daļas un izlīdzinot sienas, sekojoši telpas daļā virs augstuma atzīmes 1,60m paredzēts sienu un ailu gruntēšana, špaktelēšana, sienu un ailu gruntēšana pirms krāsošanas, sienu krāsošana baltā krāsā. Telpas daļā līdz augstuma atzīmei 1,60m paredzētas sienas flīzes.

Griesti – visās remontējamās telpās piekārtu rīģipsa griestu montāža uz augstuma atzīmes +3,10cm.

Durvis – iekštelpu durvju, kas skar remontējamās telpas, nomaiņa uz koka durvīm b=900mm, pirms to iegādes dizainu un krāsu saskaņot ar Pasūtītāju un Būvprojekta autoru.

INŽENIERTĪKLI

Ūdensapgādes un kanalizācija – pieslēgumi tīkliem saglabājas esošie. Izņemot telpā nr. 2 paredzēt kanalizācijas ievada uzmavas noslēgtapu, tādējādi noslēdzot to. Telpā nr.3 saglabāt atsegtu ūdensapgādes skaitītāja vietu.

¹ RGB (angļu: *red-green-blue* — 'sarkans-zaļš-zils') ir krāsu modelis attēlu ģenerēšanai ekrānā (Avots: <https://lv.wikipedia.org/wiki/RGB>)

² NCS - N (*natural*) C (*colour*) S (*system*) ir vienīgais toņu katalogs (sistēma), kas attēlo toni tieši tā, kā cilvēka acs to redz. NCS sistēmas pamatā ir seši toņi. Četri spilgtie pamattoņi ir: dzeltens (Y), sarkans (R), zils (B), un zaļš (G), un divi ahromātiskie pamattoņi – balts (W) un melns (S). (avots: <https://www.krasas.lv/idea/ncs-n-natural-c-colour-s-system/>)

Elektroapgāde – iekštelpu apgaismojumam tiek paredzētas gaismas diožu apgaismojums.

Apkure – Paredzēt esošās malkas krāsns starp telpām Nr.3 un Nr.4 pilnīgu demontāžu un jaunu būvniecību, iespēju robežās saglabājot esošās krāns gabarītus (izmērus).

Vēdināšana – paredzēts viens EFF 160 Nosūces difuzors telpā nr.6

Paredzēta ugunsdrošības un trauksmes signalizācijas pieslēgums esošajiem tīkliem.

UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMI


Ugunsdrošības pasākumi atbilstoši 01.07.2015. izdotajiem MK noteikumiem Nr.333 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība". Būves ugunsdrošības pakāpe U3.

INŽENIERBŪVES – PANDUSA RISINĀJUMS

Pie ēkas pagalma ieejas tiek paredzēts izveidot nelielu pandusu jeb trotuāru, tādējādi nodrošinot cilvēkiem ar kustību traucējumiem brīvu piekļuvi Amatu skolas telpām.

Pandusa jeb trotuāra un ieejas sliekšņa līmeņa starpība nevar būt lielāka par 15 mm.

2017.gada jūnijs


/ arh. Ilona Gléizde, sert.10-0908/



VISPĀRĒJIE TEHNISKIE RĀDĪTĀJI

GRUNTSĢABALU PLATĪBA	6016	m ²
PROJ.ĒKAS APBŪVES LAUKUMS	322,6	m ²
APBŪVES BLĪVUMS	5,36	%
ĒKAS GRUPA	II grupa	

TEHNISKIE RĀDĪTĀJI	ESOŠIE	PROJEKTĒTIE
APBŪVES LAUKUMS	322,6 m ²	322,6 m ²
STĀVU SKAITS VIRSZEMES	2	2
STĀVU SKAITS PAZEMES	1	1
ĒKAS KOPĒJĀ PLATĪBA	402,8 m ²	402,8 m ²
ĒKAS KOPĒJĀ KUBATŪRA	1948 m ³	1948 m ³
GALVENAIS LIETOŠANAS VEIDS	1130 – Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas	1263 Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas

APZĪMĒJUMI

- GRUNTSĢABALU ROBEŽA
- SARKANĀ LĪNIJA
- Esošs PIEBRAUCAMĀIS CEĻŠ
- ESOŠĀ PROJEKTĒJAMĀ ĒKA
- PROJEKTĒJAMĀ INŽENIERBŪVE - GĀJĒJU IETVE (2112 – Ielas un ceļi)

SASKAŅOTS AR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA

Kalna iela 1, Sarkaņi, Sarkaņu pagasts,
Madonas novads, kad.nr.7090 007 0248

ĪPAŠNIEKU:

Madonas novada pašvaldības pārstāvi

Izpilddirektoru Ā. Vilšķerstu

/datums/

/paraksts/

01.08.2017.

ŠAJĀ PASKAIDROJUMA RAKSTĀ IR IEKĻAUTAS VISAS NEPIECIEŠAMĀS DAĻAS ATBILSTOŠI BŪVNICĪBU REGLAMENTĒJOŠIEM NORMATĪVAJIEM AKTIEM UN PAŠVALDĪBAS SAISTOŠAJIEM NOTEIKUMIEM

BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS: ILONA GLEIZDE

SERTIFIKĀTA NR.: 10-0908

PARAKSTS:

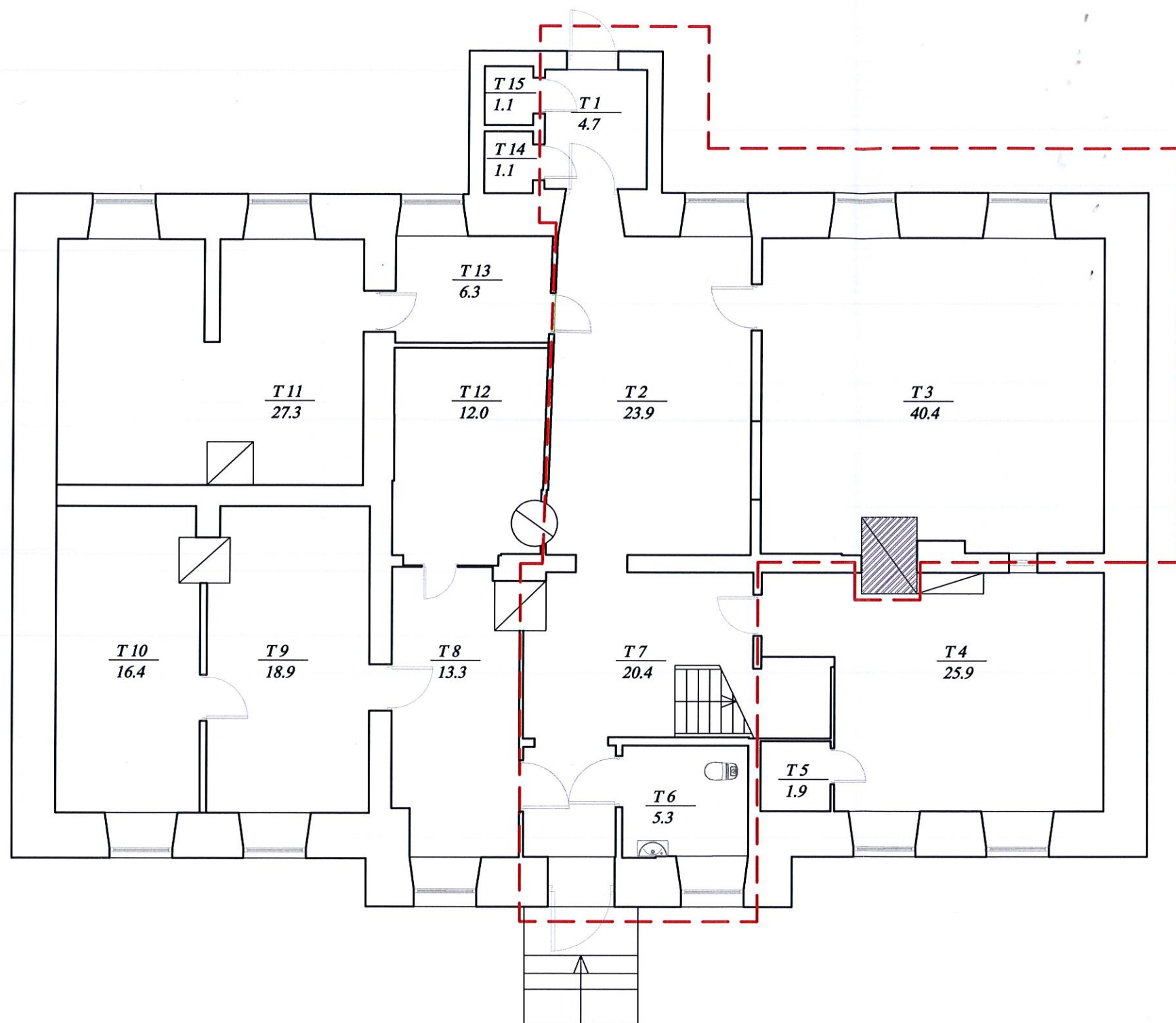
ŠĪ PASKAIDROJUMA RAKSTĀ TERITORIJAS DAĻAS RISINĀJUMI ATBILST LATVIJAS BŪVNORMATĪVU UN CITU NORMATĪVO AKTU, KĀ ARI TEHNISKO VAI ĪPAŠO NOTEIKUMU PRASĪBĀM

BŪVPROJEKTA DAĻAS VADĪTĀJS: ILONA GLEIZDE

SERTIFIKĀTA NR.: 10-0908

PARAKSTS:

PASŪTĪTĀJS	Madonas novada pašvaldība Reģ. Nr.90000054572	OBJEKTS:	Ēkas lietošanas veida maiņa bez pārbūves Kalna iela 1, Sarkaņi, Sarkaņu pag.	
ADRESE:	Kalna iela 1, Sarkaņi, Sarkaņu pagasts, Madonas novads, LV-4870 Ēkas kadastra apz.: 7090 007 0096 001	RASĒJUMS:	SITUĀCIJAS PLĀNS	STADIJA/LAPU SK. VA
BŪVPR.IZTR.	I.GLEIZDE	06.2017	MARKA/LAPAS NR.	TS-1
SERT.NR.	10-0908		PASŪTĪTUMA NR.	2.4.6./27-17
			ARHĪVA NR.	02/06-17
			MĒROGS:	1 : 500

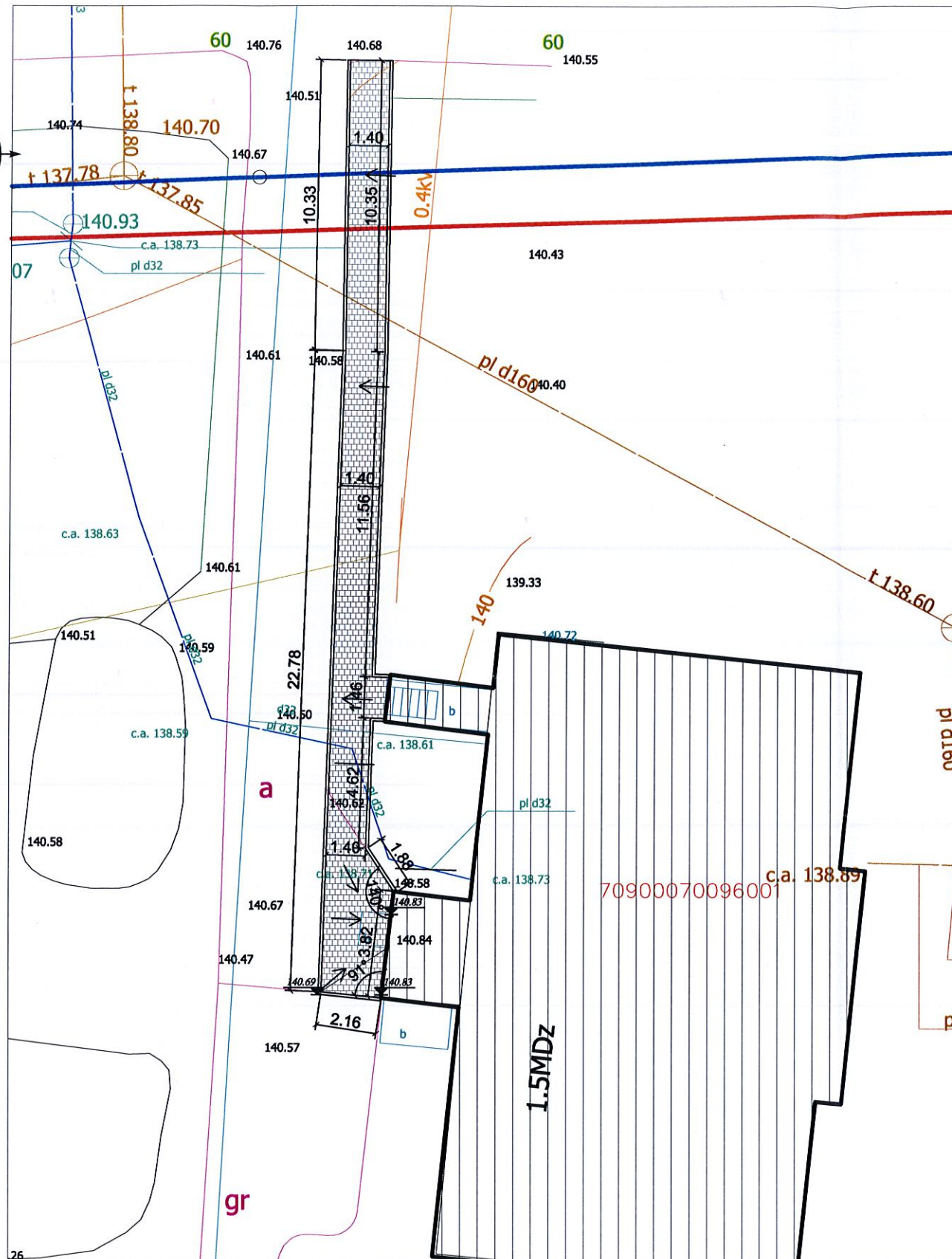
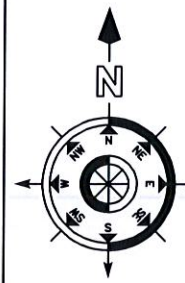


1.STĀVA TELPU EKSPĻIKĀCIJA
Telpu grupas kadastra apzīmējums 70900070096001001

Telpas numurs	Telpas nosaukums atbilstoši tehniskās inventarizācijas lietai	Projektējamais telpas nosaukums	Platība
	1130 – Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas.	1263 Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas	
1	Vejtveris	Vejtveris	4,7
2	Mazgātuvju telpa	Priekštelpa	23,9
3	Ēdamistaba	Telpa	40,4
4	Darbņica	Virtuve	25,9
5	Pieliekamais	Pieliekamais	1,9
6	Iekštelpa	Tualete	5,3
7	Iekštelpa	Gaitenis	20,4
8	Dzīvojamā istaba	Telpa	13,3
9	Dzīvojamā istaba	Telpa	18,9
10	Dzīvojamā istaba	Telpa	16,4
11	Iekštelpa	Telpa	27,3
12	Iekštelpa	Noliktava	12
13	Iekštelpa	Priekštelpa	6,3
14	Ateja	Noliktava	1,1
15	Ateja	Noliktava	1,1
16	Iekštelpa	Gaitenis	27
		Kopā	245,9

PROJEKTĒJAMĀ ĒKAS DAĻA
 ATJAUNOJAMĀ PODIŅU KRĀSNIS

PASŪTĪTĀJS	Madonas novada pašvaldība Reģ. Nr.90000054572	OBJEKTS:	Ēkas lietošanas veida maiņa bez pārbūves Kalna iela 1, Sarkaņi, Sarkaņu pag.			
ADRESE:	Kalna iela 1, Sarkaņi, Sarkaņu pagasts, Madonas novads, LV-4870 Ēkas kadastra apz.: 7090 007 0096 001	RASĒJUMS:	1. STĀVA PLĀNS	STADIJA; LAPUSK.	VA	
BŪVPR.IZTR.	I.GLEIZDE	06.2017		MARKA; LAPAS NR.	AR-1	
SERT.NR.	10-0908			PASŪTĪTUMA NR.	2.4.6./27-17	
			MĒROGS:	1 : 100	ARHĪVA NR.	01/06-17

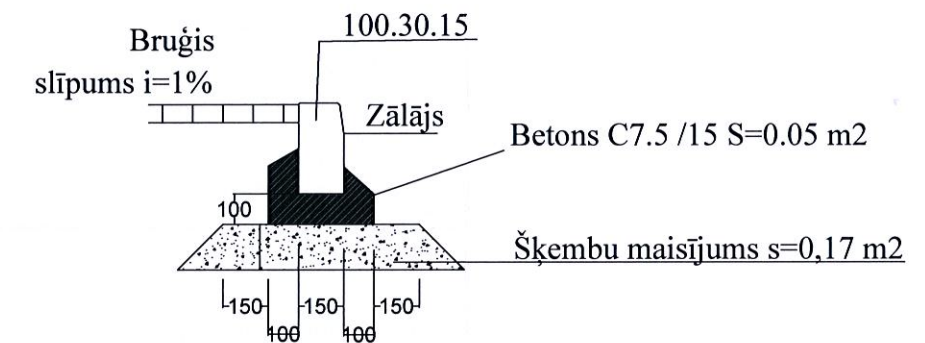


INŽENIERBŪVES VISPĀRĒJIE TEHNISKIE RĀDĪTĀJI

GRUNTSGABALU PLATĪBA	6016	m ²
PROJ.BŪVES APBŪVES LAUKUMS	46	m ²
INŽENIERBŪVES GRUPA	I grupa	

APZĪMĒJUMI

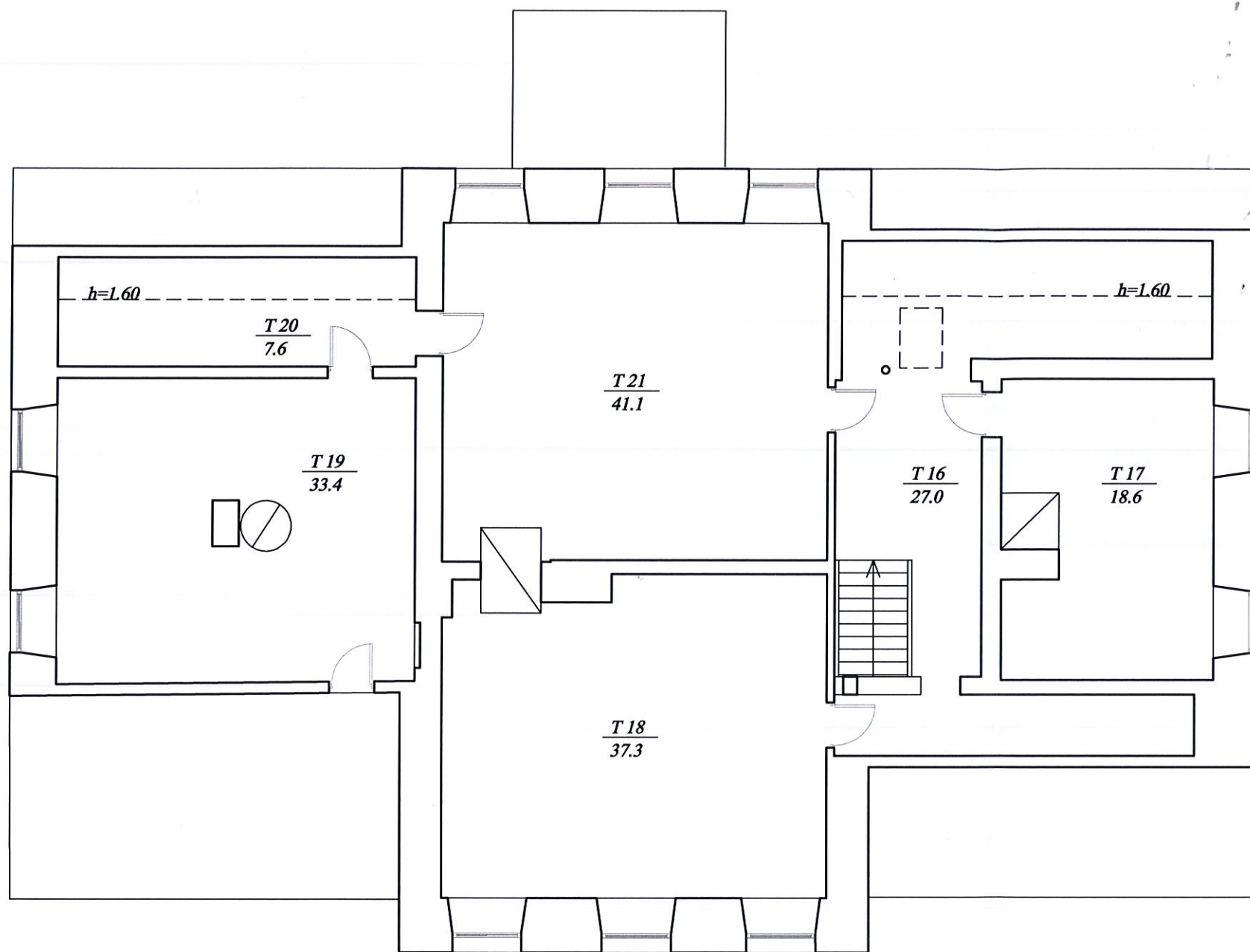
	GRUNTSGABALU ROBEŽA
	SARKANĀ LĪNIJA
	Esošs PIEBRAUCAMĀIS CEĻŠ
	ESOŠĀ PROJEKTĒJAMĀ ĒKA
	PROJEKTĒJAMĀ INŽENIERBŪVE - GĀJĒJU IETVE (2112 – Ielas un ceļi)
	KOPĒJĀ PLATĪBA 46 m ²
	KOPĒJĀ APMAĻU GARUMS 56,52 m



Piezīmes:

1. Veicot rakšanas darbus, pārliecināties par pazemes inženierkomunikāciju neesamību darbu zonā.
2. Gājēju celiņš veidots ar bruģakmens segumu, piekļaujoties esošajam piebraucamā ceļa segumam
3. Gājēju celiņa un ieejas sliekšņa līmeņa starpība nevar būt lielāka par 15 mm.

PASŪTĪTĀJS	Madonas novada pašvaldība Reģ. Nr.90000054572	OBJEKTS:	Ēkas lietošanas veida maiņa bez pārbūves Kalna iela 1, Sarkaņi, Sarkaņu pag.			
ADRESE:	Kalna iela 1, Sarkaņi, Sarkaņu pagasts, Madonas novads, LV-4870 Ēkas kadastra apz.: 7090 007 0096 001	RASĒJUMS:	INŽENIERBŪVE - GĀJĒJU CELIŅŠ	STADIJA/LAPUSK.	VA	
BŪVPR.LIETR.	I.GLEIZDE	06.2017		MARKA/LAPAS NR.	TS-2	
SERT.NR.	10-0908			PASŪTĪTUMA NR.	2.4.6./27-17	
			MĒROGS:	1 : 250	ARHĪVA NR.	02/06-17

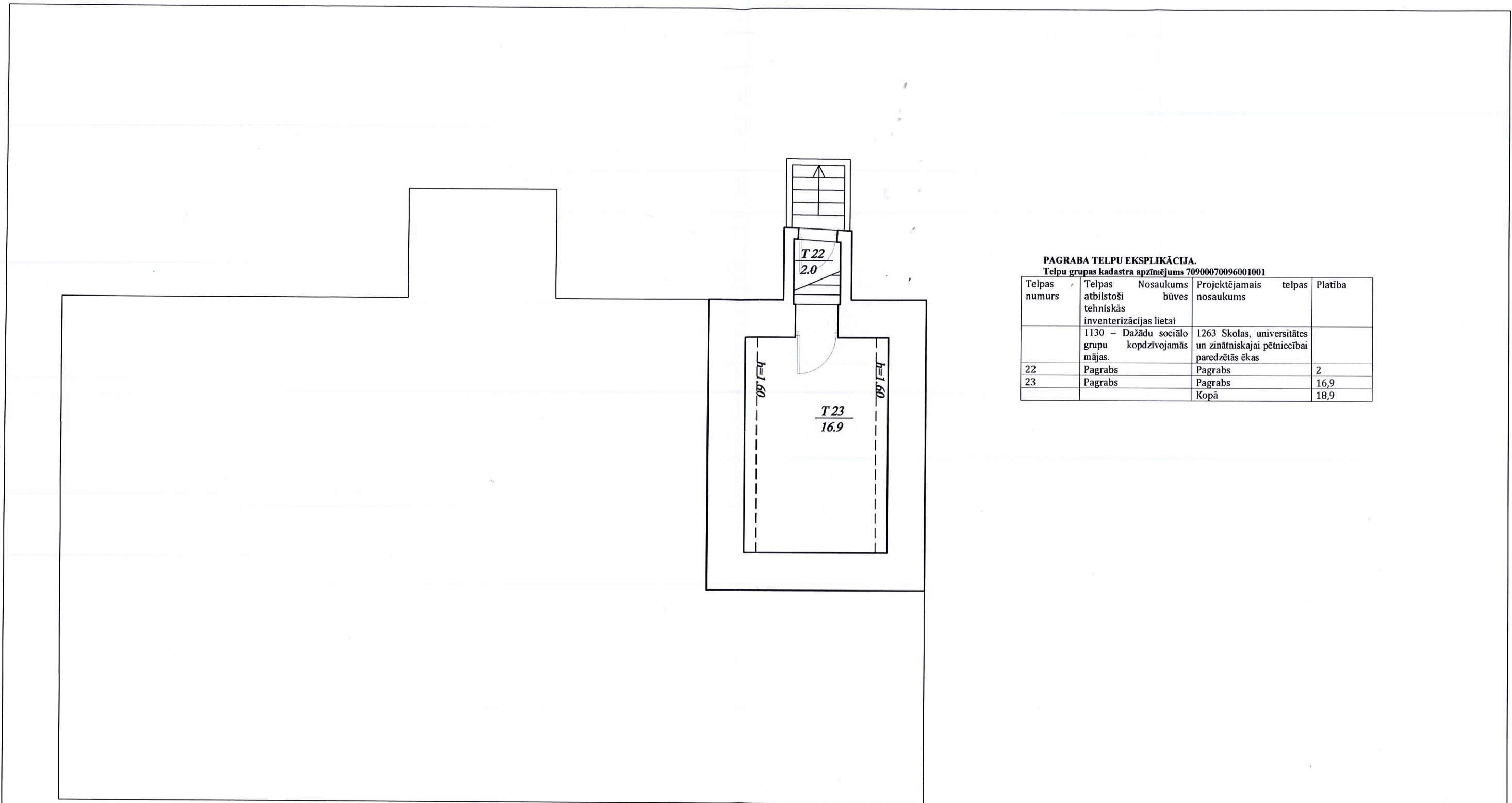


2.STĀVA TELPU EKSPĻIKĀCIJA.

Telpu grupas kadastra apzīmējums 70900070096001001

Telpas numurs	Telpas atbilstoši būves tehniskās inventarizācijas lietai	Nosaukums	Projektējamo telpas nosaukums	Platība
	1130 – Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas.		1263 Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas	
16	Iekštelpa	Gaitenis		27
17	Dzīvojamā istaba	Telpa		18,6
18	Internāts	Telpa		37,3
19	Internāts	Telpa		33,4
20	Iekštelpa	Telpa		7,6
21	Vingrotava	Telpa		41,1
		Kopā		165

PASŪTĪTĀJS	Madonas novada pašvaldība Reģ. Nr.90000054572	OBJEKTS:	Ēkas lietošanas veida maiņa bez pārbūves Kalna iela 1, Sarkaņi, Sarkaņu pag.	
ADRESE:	Kalna iela 1, Sarkaņi, Sarkaņu pagasts, Madonas novads, LV-4870 Ēkas kadastra apz.: 7090 007 0096 001	RASĒJUMS:	2. STĀVA PLĀNS	STADIJA; LAPU SK. VA
BŪVPR.IZTR.	I.GLEIZDE	06.2017		MARKA; LAPAS NR. AR-2
SERT.NR.	10-0908			PASŪTĪTUMA NR. 2.4.6./27-17
			MĒROGS: 1 : 100	ARHĪVA NR. 01/06-17

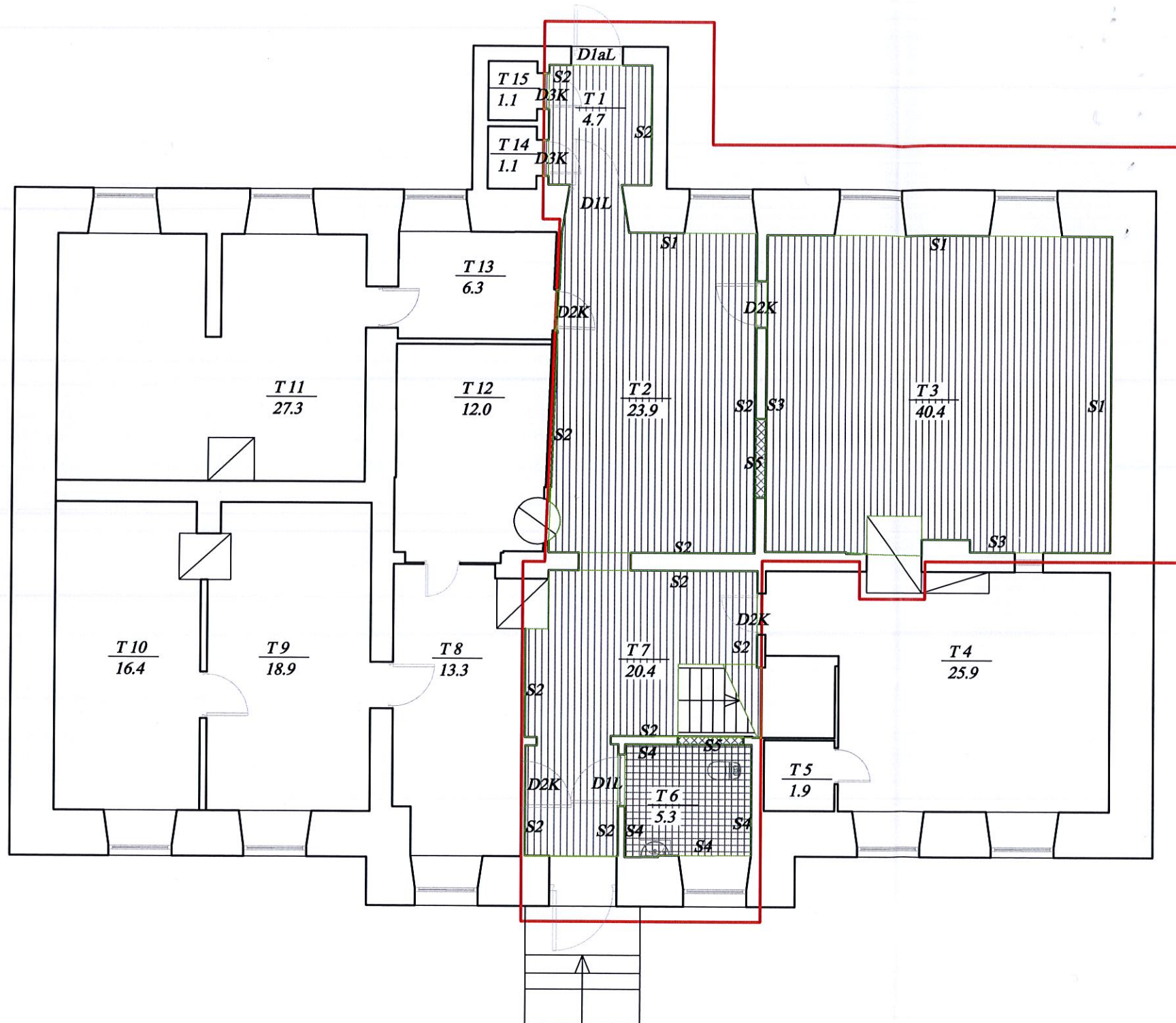


PAGRABA TELPU EKSPĻIKĀCIJA.

Telpu grupas kadastra apzīmējums 70900070096001001





Telpas numurs	Telpas atbilstoši tehniskās inventerizācijas lietai	Nosaukums būves	Projektējamais telpas nosaukums	Platība
	1130 - Dažādu grupu mājas.	Dažādu sociālo kopdzīvojamās	1263 Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas	
22	Pagrabs		Pagrabs	2
23	Pagrabs		Pagrabs	16,9
			Kopā	18,9

PASŪTĪTĀJS	Madonas novada pašvaldība Reg. Nr.90000054572	OBJEKTS:	Ēkas lietošanas veida maiņa bez pārbūves Kalna iela 1, Sarkaņi, Sarkaņu pag.		
ADRESE:	Kalna iela 1, Sarkaņi, Sarkaņu pagasts, Madonas novads, LV-4870 Ēkas kadastra apz.: 7090 007 0096 001	RASEJUMS:	PAGRABA STĀVA PLĀNS	STADIJA; LAPUSK.	VA
BŪVPRIZTR.	I.GLEIZDE	06.2017		MARKA; LAPAS NR.	AR-3
SERT.NR.	10-0908			PASŪTĪTUMA NR.	2.4.6./27-17
			MĒROGS:	1 : 100	ARHĪVA NR. 01/06-17

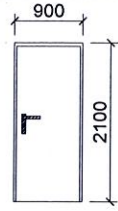
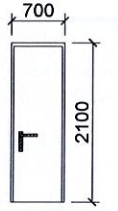


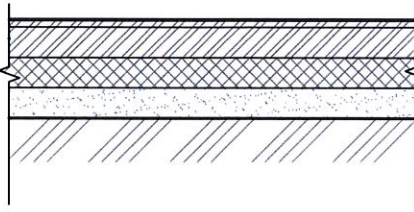
1.STĀVA TELPU EKSPLIKĀCIJA
Telpu grupas kadastra apzīmējums 70900070096001001

Telpas numurs	Telpas nosaukums atbilstoši tehniskās inventarizācijas lietai	Projektējamais telpas nosaukums	Platība
	1130 – Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas.	1263 Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas	
1	Vējtveris	Vējtveris	4,7
2	Mazgātuvju telpa	Priekštelpa	23,9
3	Ēdamistaba	Telpa	40,4
4	Darbnīca	Virtuve	25,9
5	Pieliekamais	Pieliekamais	1,9
6	Iekštelpa	Tualete	5,3
7	Iekštelpa	Gaitenis	20,4
8	Dzīvojamā istaba	Telpa	13,3
9	Dzīvojamā istaba	Telpa	18,9
10	Dzīvojamā istaba	Telpa	16,4
11	Iekštelpa	Telpa	27,3
12	Iekštelpa	Noliktava	12
13	Iekštelpa	Priekštelpa	6,3
14	Ateja	Noliktava	1,1
15	Ateja	Noliktava	1,1
16	Iekštelpa	Gaitenis	27
		Kopā	245,9

-  **PROJEKTĒJAMĀ ĒKAS DAĻA**
-  **LAMINĀTA GRĪDAS SEGUMS**
-  **FLĪŽU GRĪDAS SEGUMS**
-  **GAISMAS LOGU APŠŪŠANA AR RIĢIPSI**
- D2K** **SKATĪT DURVJU SPECIFIKĀCIJU**
- S1** **SKATĪT SIENU APDARES SPECIFIKĀCIJU**

PASŪTĪTĀJS	Madonas novada pašvaldība Reģ. Nr.90000054572	OBJEKTS:	Ēkas lietošanas veida maiņa bez pārbūves Kalna iela 1, Sarkaņi, Sarkaņu pag.		
ADRESE:	Kalna iela 1, Sarkaņi, Sarkaņu pagasts, Madonas novads, LV-4870 Ēkas kadastra apz.: 7090 007 0096 001	RASĒJUMS:	1. STĀVA PLĀNS GRĪDAS SEGUMI, SIENU EKSPLIKĀCIJA	STADIJA/LAPUSK. MARKA/LAPAS NR.	VA AR-4
BŪVPR.ĪZTR.	I.GLEIZDE	06.2017	PASŪTĪTUMA NR.	2.4.6./27-17	
SERT.NR.	10-0908		ARHĪVA NR.	01/06-17	
		MĒROGS:	1 : 100		

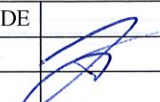
DURVJU APZĪMĒJUMS	DURVJU BLOKA SHĒMAS	SKAITS	PIEZĪMES
D1L		2	Koka durvju konstrukcijas, paredzēt durvju aizvērējus. Labā vērtne
D2K		4	Koka durvju konstrukcijas, paredzēt durvju aizvērējus. Kreisā vērtne
D3K		2	Koka durvju konstrukcijas, paredzēt durvju aizvērējus. Kreisā vērtne
D1aL		1	Koka stiklotu ārdurvju durvju konstrukcijas, paredzēt durvju aizvērējus. Kreisā vērtne

TELPAS NR.3 GRĪDAS SEGUMI	SASTĀVS
	Apdare - nodilumizturīgs LAMINĀTS (klase min.33) 2 skaņas izolācijas slānis - apakšklājs
	Ātri cietējoša pašizlīdzinošā masa grīdām (uz gruntēta virsmas) 10~20
	Armēta betona kārtā B25 (C20/25) ar stiegrām Bp-I ø3, s-200x200 ~100
	Hidroizolācijas ieklāšana - armēta plēve 0,2mm virs putopolistirola 0,2
	Putupolistirola siltumizolācijas plāksnes λD = 0,035 W/mK, Spiedes stiprība: 300 kPa 50
Izlīdzinošā smilts kārtā ~100	

SIENAS APZĪMĒJUMS	ESOŠĀS APDARES APRAKSTS	VEICAMIE DARBI	IETEICAMĀS KRĀSU TONIS
S1	Esošā siltinātā ārsiena apšūta ar riņģīša apšuvumu uz metāla karkasa	Gruntēšana, krāsojuma atjaunošana	RGB vērtības: 229, 224, 210 (E5E0D2), Precīzas NCS tonis: 1003-Y04R.
S2	Esošā siena apšūta ar plastmasas paneļu apdari uz koka karkasa	Esošā apšuvuma demontāža, esošās sienas (ja nepieciešams) un apmetuma remonts, gruntēšana ar betonkontaktu, špaktelēšana, slīpēšana, krāsošana	RGB vērtības: 229, 224, 210 (E5E0D2), Precīzas NCS tonis: 1003-Y04R.
S3	Esošā sienas apmetums krāsots	Esošā apmetuma remonts, gruntēšana ar betonkontaktu, špaktelēšana, slīpēšana, krāsošana	RGB vērtības: 242, 242, 230 (F2F2E6), Precīzas NCS tonis: 0405-G55Y.
S4	Esošā sienas apmetums krāsots, flīzes (h=1.60m)	Esošā apmetuma remonts, gruntēšana ar betonkontaktu, špaktelēšana, slīpēšana, krāsošana, sienu flīzēšana h=1,60m.	
S5	Esošais gaismas logs	Esošās aillas aizdare ar 2 kārtu riņģīša starpsienu uz metāla karkasa b=100, siltināta ar Akmens vati.	

Piezīmes:

1. Pirms durvju izgatavošanas apsekot un precizēt durvju ailu izmērus, durvis izgatavot tikai pēc sagatavošanas galīgai apdarei (precizējot grīdas ±0,00 līmeņa atzīmi).
2. Durvju dizainu (krāsojuma, lakojuuma) un toni saskaņot ar arhitektu un projekta vadītāju būvniecības laikā.
3. Visas durvis pasūtīt ar 3 eņģu komplektiem.
4. Aplodu komplektu platumu un profilus - precizēt atbilstoši katras durvju aillas sienas biezumam.
5. Jebkuras izmaiņas projektā jāaskaņo ar projekta vadītāju un būvprojekta izstrādātāju.

PASŪTĪTĀJS	Madonas novada pašvaldība Reģ. Nr.90000054572	OBJEKTS:	Ēkas lietošanas veida maiņa bez pārbūves Kalna iela 1, Sarkaņi, Sarkaņu pag.		
ADRESE:	Kalna iela 1, Sarkaņi, Sarkaņu pagasts, Madonas novads, LV-4870 Ēkas kadastra apz.: 7090 007 0096 001	RASĒJUMS:	DURVJU un SIENAS APDARES SPECIFIKĀCIJA GRĪDAS ŠĶĒLUMS	STADIJA/LAPUSK. MARKA/LAPAS NR. PASŪTĪTUMA NR.	VA AR-5 2.4.6./27-17
BŪVPR.LIZTR.	I.GLEIZDE	06.2017	MĒROGS:	1 : 100	ARHĪVA NR. 01/06-17
SERT.NR.	10-0908				

APDARES TABULA

Telpas numurs	Projektējamais telpas nosaukums	Grīdas platība m2	Esošā grīdas seguma demontāža, m2	Esošā sienas apšuvuma demontāža, m2	Grīdas izbūve, m2	Grīdas seguma lamināta ieklāšana, m2	Grīdas seguma flīzes ieklāšana, m2	Apmetuma remonts, špaktelēšana, krāsošana, m2	Gaismas logu aizdare ar rīgpša starpsieņu, m2	Telpas sienu apdare ar flīzēm, m2	Piekārti e rīgpša griesti, krāsoti balti, m2
1	Véjtveris	4,7		22,92		4,7		22,92			4,7
2	Priekštelpa	23,9		59,22		23,9		59,22			23,9
3	Telpa	40,4	40,4		40,4	40,4		44,42	1,8		40,4
6	Tualete	5,3	5,3	14,83			5,3	15,76	1,5	14,83	5,3
7	Gaitenis	20,4		64,35		20,4		64,35			20,4
	Kopā	245,9	45,7	79,18	40,4	20,4		206,67	3,3	14,83	94,7

PASŪTĪTĀJS	Madonas novada pašvaldība Reg. Nr.90000054572		OBJEKTS:	Ēkas lietošanas veida maiņa bez pārbūves	
ADRESE:	Kalna iela 1, Sarkaņi, Sarkaņu pagasts, Madonas novads, LV-4870		Kalna iela 1, Sarkaņi, Sarkaņu pag.		
BŪVPRJZTR	Ēkas kadastra apz.: 7090 007 0096 001	RASEJUMS:	APDARES DARBU TABULA		
SERT.NR.	I.GLEIZDE 10-0908	06.2017	STADIJA/LAPUSK	VA	
			MARKA/LAPAS NR	AR-6	
			PASŪTĪTĀJA NR	2.4.6./21-17	
			ABŪVĀ NR	01/06-17	
			MĒROGS:	1 : 100	

RASĒJUMU SARAKSTS

N.p.k	Nosaukums	Nr., marka
1.	Vispārīgie rādītāji.	EL-1
2.	El. apgādes tīklu plāns.	EL-2
3.	Materiālu specifikācija.	EL-3

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Elektroapgādes projekts izstrādāts ņemot vērā spēkā esošos normatīvos dokumentus, pasūtītāja izstrādāto projektēšanas uzdevumu, kā arī citu inženierkomunikāciju projektētāju sniegto informāciju.

Projektā tiek risināta elektroapgādes tīkla izbūve.

Maģistrālie tīkli:

1. El. apgāde tiek nodrošināta no esošās el. sadalnes objektā.

Spēka tīkli:

1. Rozešu izvietojumu, to piesaistes precizēt pie montāžas atbilstoši būvniecības situācijai un pasūtītāja norādījumiem.
2. Visi spēka kabeļi izpildāmi ar zemējuma vadu.
3. Rozešu montāžas augstumus pirms izbūves atkārtoti saskaņot ar pasūtītāju.
4. Kabeļu trases precizējamas montāžas laikā.

Apgaismojuma tīkli:


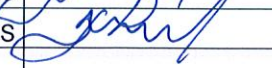
1. Apgaismes ķermeņu izvietojuma piesaistes precizēt pie montāžas atbilstoši būvniecības situācijai, citām inženierkomunikācijām un pasūtītāja norādījumiem.
2. Apgaismes ķermeņus paredzēts montēt saskaņā ar pasūtītāja norādījumiem.
3. Apgaismojuma ieslēgšana no slēdžiem.
4. Apgaismes slēdžu montāžas augstumus pirms izbūves atkārtoti saskaņot ar pasūtītāju.
5. Āra apgaismojuma vadību nodrošina kustības sensors kopā ar apg. ķermeni..
6. Kabeļu trases precizējamas montāžas laikā.

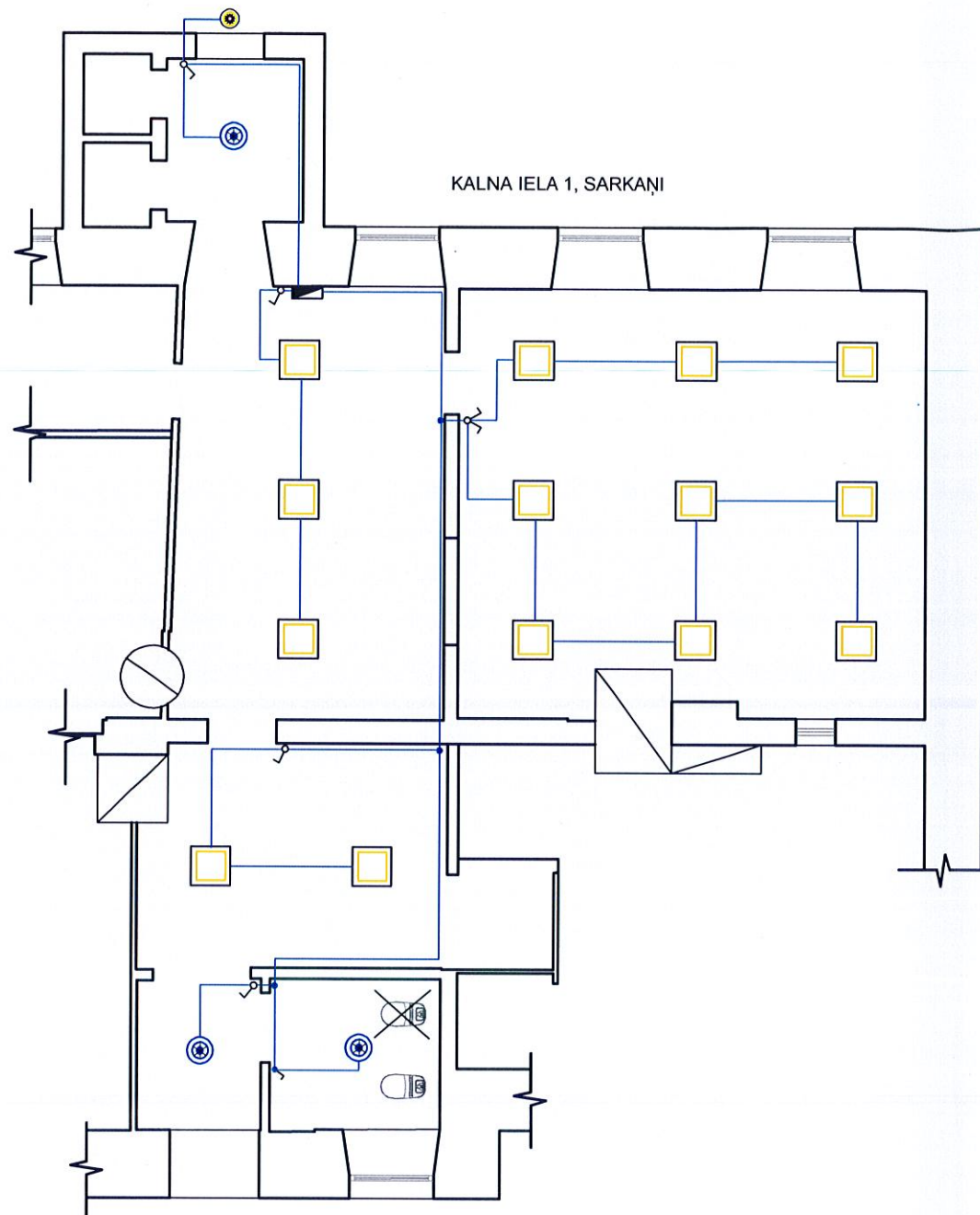
Vispārīgie norādījumi:

1. Visi montāžas darbi jāveic ievērojot Latvijas Būvnormatīvu prasības, Latvijas valsts standartus, kā arī ražotāju izdotās instrukcijas.
2. Visus projektā paredzētos materiālus iespējams aizstāt ar analogiem, tādas pašas kvalitātes un specifikācijas un dizaina materiāliem,
3. kas atbilst Eiropas normatīvo aktu prasībām.
4. Materiālus, kas nav paredzēti dotajā projektā montāžas firma izvēlas balstoties uz personīgo pieredzi.
5. Pirms darbu uzsākšanas montāžas organizācijai saņemt atļaujas no inženierkomunikāciju īpašniekiem, atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem aktiem, brīdināt zemes īpašniekus par paredzētajiem darbiem. Pēc montāžas sakārtot montāžas darbiem izmanoto teritoriju.

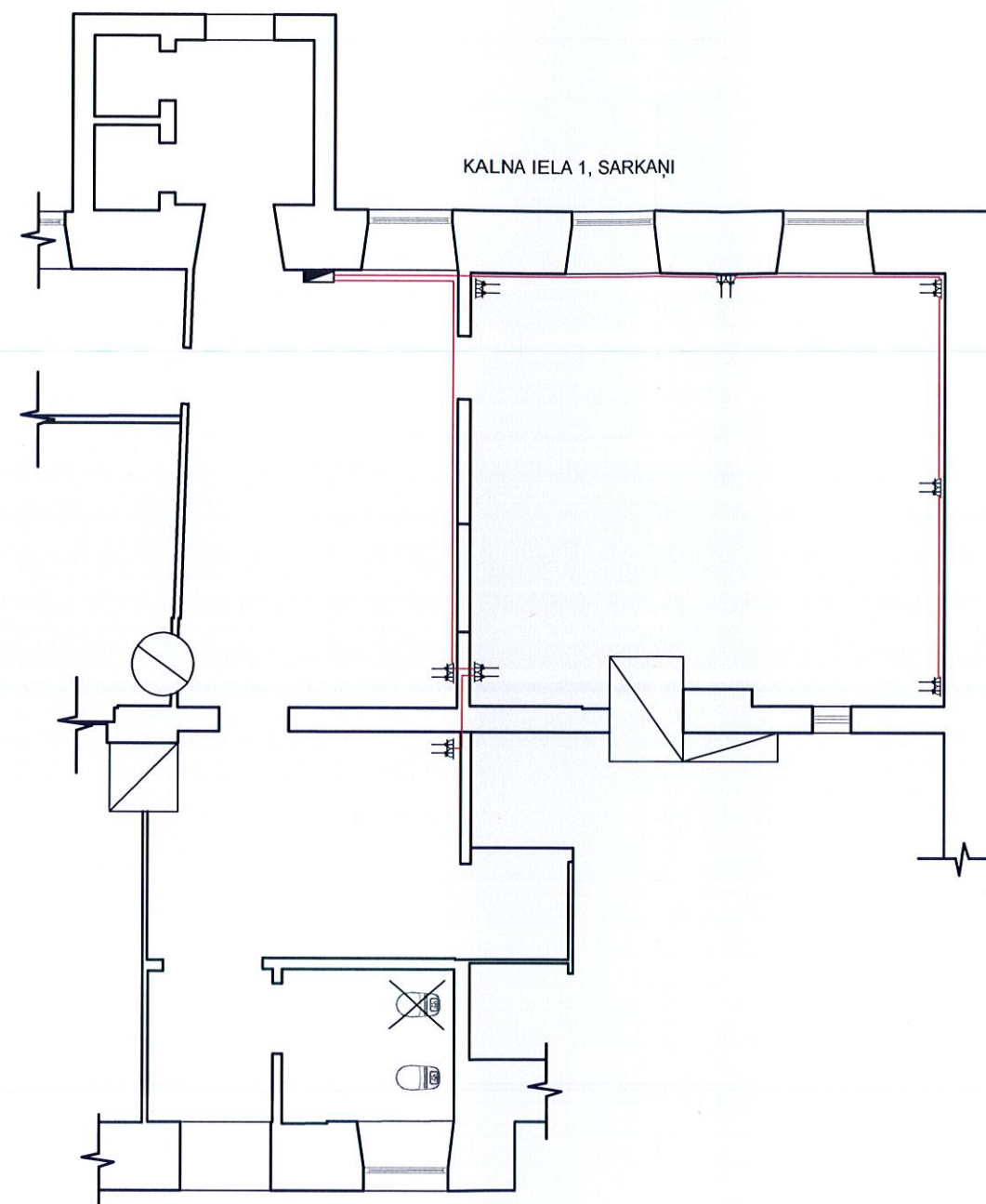
ŠI BŪVPROJEKTA **EL** SADAĻAS RISINĀJUMI
**ATBILST LATVIJAS BŪVNORMATĪVIEM,
 UN CITU NORMATĪVO AKTU, KĀ ARĪ TEHNISKO
 VAI ĪPAŠU NOTEIKUMU PRASĪBĀM**
Dainis Lamberts
 (vārds, uzvārds)
 06.2017 3-00915
 (datums) seriālkārt. Nr.

 (paraksts)

PASŪTĪTĀJS	Madonas novada pašvaldība Reģ. Nr.90000054572	OBJEKTS:	Ēkas lietošanas veida maiņa bez pārbūves Kalna iela 1, Sarkaņi, Sarkaņu pag.		
ADRESE:	Kalna iela 1 un 2, Sarkaņi, Sarkaņu pagasts, Madonas novads, LV-4870 Ēkas kadastra apz.: 7090 007 0096 001	RASĒJUMS:	VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI	STADIJA; LAPUSK.	VA
Projektēja	D. LAMBERTS 	06.2017.		MARKA; LAPAS NR.	EL-1
Izstrādāja	D. LAMBERTS 	06.2017.	PASŪTĪJUMA NR.	2.4.6./27,28-17	
		MĒROGS:	BM	ARHĪVA NR.	01/06-17













KALNA IELA 1, SARKAŅI



KALNA IELA 1, SARKAŅI

Pieņemtie apzīmējumi

-  LED panelis gaismeklis 24W 1920lm, 3000K, 230V IP44 pie griestiem
-  LED panelis gaismeklis 600x600 33W 3207lm, 4000K, 230V pie griestiem
-  LED panelis gaismeklis 300x600 14W 2300lm, 4000K, 230V pie griestiem
-  LED gaismeklis 18W 230V IP 44 pie sienas vai griestiem
-  Vientaustiņa slēdzis IP 20 z/apm.
-  Divtaustiņu slēdzis IP 20 z/apm.
-  Vientaustiņa slēdzis IP 44 zem apm.
-  Divvietīgā z/apm. rozete ar PE IP 20
-  Esošā el. sadalne
-  No sadales/grupa
El. kabelis

S1/1
/3x1.5

Piezīme amatu skolas mājai: Jaunizbūvēto el. instalāciju pieslēgt pie esošās el. sadalnes, uzstādot aizsardzības aparātus 1C10-apgaismojumam, 1C16 el. rozetēm.

PASŪTĪTĀJS	Madonas novada pašvaldība Reģ. Nr.90000054572	OBJEKTS:	Ēkas lietošanas veida maiņa bez pārbūves Kalna iela 1, Sarkaņi, Sarkaņu pag.			
ADRESE:	Kalna iela 1 un 2, Sarkaņi, Sarkaņu pagasts, Madonas novads, LV-4870 Ēkas kadastra apz.: 7090 007 0096 001	RASĒJUMS:	EL. APGĀDES TĪKLA PLĀNS	STADIJA; LAPUSK.	VA	
Projektēja	D. LAMBERTS	06.2017.		MARKA; LAPAS NR.	EL-2	
Izstrādāja	D. LAMBERTS	06.2017.		PASŪTĪJUMA NR.	2.4.6./27,28-17	
			MĒROGS:	1 : 100	ARHĪVA NR.	01/06-17