

LĪGUMS Nr. LAZ/3-40.1/16/2

“Nojumes būvniecība Meža ielā 2, Lazdonā, Lazdonas pagasts, Madonas novads”
Madonā

2016.gada 28.jūnijā

Madonas novada Lazdonas pagasta pārvalde, kuras vārdā saskaņā ar pašvaldības saistošo noteikumu Nr.1 “Madonas novada pašvaldības nolikums” 81.²³.punktu rīkojas pagasta pārvaldes vadītājs Jānis RIEKSTS, turpmāk saukta – Pasūtītājs, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Madonas Būve”, kuras vārdā saskaņā ar turpmāk –

Piegādātājs, no otras puses, abi kopā saukti – Puses, vai atsevišķi - Puse,

pamatojot ar publiskā iepirkuma Nr.MNP2016/18 “Nojumes būvniecība Meža ielā 2, Lazdonā, Lazdonas pagasts, Madonas novads” dokumentu prasībām, Izpildītāja piedāvājumu un iepirkumu komisijas pieņemto lēmumu par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu (turpmāk tekstā – Iepirkums),

izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez maldības, viltus un spaidiem, noslēdz šādu līgumu ar pielikumiem (turpmāk – Līgums):

1. Definīcijas

- 1.1. Būves vieta (būvlaukums, objekts, būvobjekts) ir Darba tiešās izpildes vieta.
- 1.2. Dienas ir kalendārās dienas.
- 1.3. Defekts ir jebkuras izpildītā Darba daļas neatbilstība Līguma vai normatīvo aktu prasībām, kas ir atklājusies Līguma izpildes un garantijas termiņa laikā.
- 1.4. Apakšuzņēmējs ir Izpildītāja vai tā Apakšuzņēmēja nolīgta vai citādi piesaistīta persona, kura veic Darba daļu neatkarīgi no tā, vai šī persona būvdarbus veic Izpildītājam vai citam apakšuzņēmējam.
- 1.5. Būvuzraugs ir profesionāls un neatkarīgs attiecīgajā jomā sertificēts speciālists, kurš atbilstoši normatīvo aktu prasībām un būvuzraudzības līguma noteikumiem uzrauga Darba veikšanas procesu, lai pārliecinātos par kvalitatīvu un drošu būves būvniecību.
- 1.6. Atbildīgais būvdarbu vadītājs ir Izpildītāja norīkota persona, kura Izpildītāja vārdā vada Darba izpildi būves vietā saskaņā ar Ministru kabineta 19.08.2014.noteikumiem Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi”.
- 1.7. Projekta vadītājs ir Pasūtītāja pārstāvis, kurš ir pilnvarots pārstāvēt Pasūtītāju Līguma izpildes gaitā: pieņemt lēmumus, dot rīkojumus un saskaņojumus Līgumā paredzētajos gadījumos.

2. Līguma priekšmets

- 2.1. Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs par samaksu apņemas ar saviem darba rīkiem, materiāliem, darbaspēku un citiem resursiem veikt *Nojumes būvniecība Meža ielā 2, Lazdonā, Lazdonas pagasts, Madonas novads* (turpmāk tekstā – Būvobjekts), kā arī veikt citas Pasūtītāja noteiktā galarezultāta sasniegšanai nepieciešamās darbības atbilstoši Līgumam un tā pielikumiem (turpmāk tekstā – Darbs).
- 2.2. Būvdarbi ir jāveic saskaņā ar Līguma pielikumā pievienoto būvprojektu “Nojumes būvniecība Meža ielā 2, Lazdonā, Lazdonas pagasts, Madonas novads” (turpmāk tekstā – būvprojekts), kas ir Līguma pielikumā. Būvdarbi sevī ietver visus būvobjekta izbūvei nepieciešamos būvdarbus, būvniecības vadību, organizēšanu, būvniecībai nepieciešamo materiālu un iekārtu piegādi, ieregulēšanu, palaišanu, nodošanu ekspluatācijā, izpilddokumentācijas un citas dokumentācijas sagatavošanu un citas darbības, kuras izriet no Līguma vai būvprojekta.
- 2.3. Līguma Darbs ir jāveic saskaņā ar Iepirkuma dokumentu, tai skaitā arī, Iepirkuma nolikuma un tā pielikumu prasībām.

2.4. Darba tiešās izpildes vieta ir būvobjekta atrašanās vieta, adrese: *Meža iela 2, Lazdona, Lazdonas pagasts, Madonas novads.*

3. Darba izmaiņas

3.1. Gadījumos, kad tas nepieciešams, lai nodrošinātu būves atbilstību būvprojekta mērķim, Pasūtītājs drīkst izmainīt būvprojektu un noteikt ar būvprojekta izmaiņām saistītus, tehnoloģiski pamatotus Darba pabeigšanas termiņa grozījumus.

3.1.1. Par būvprojekta izmaiņām Būvuzraugs sagatavo izmaiņu aktu un izsniedz vienu eksemplāru Izpildītājam, vienu eksemplāru Pasūtītājam un vienu glabā uzraudzības dokumentos;

3.1.2. Būvprojekta izmaiņām piemēro tādas pašas vienības cenas kā analogiem darbiem Līgumā, bet darbiem, kam analogu Līgumā nav, vienības cenu nosaka Projekta vadītājs, vadoties no līdzīga rakstura darbu cenām Līgumā un Izpildītāja iesniegtās un Būvuzrauga saskaņotās cenas kalkulācijas, vai, ja līdzīga rakstura darbu cenas Līgumā nav, vadoties no Izpildītāja iesniegtās un Būvuzrauga saskaņotās cenas kalkulācijas un līdzīga rakstura darbu cenām citos Pasūtītāja līgumos;

3.1.3. Būvprojekta izmaiņas, ja atbilstoši Publisko iepirkumu likumam nav veikts attiecīgs iepirkums, ar izmaiņu aktiem nedrīkst pārsniegt šādas robežas:

3.1.3.1. izmaiņu kopsummas pieaugums nedrīkst pārsniegt 5 % (piecus procentus) no līgumcenas bez PVN;

3.1.3.2. izmaiņām nepieciešamais kopējais Darba pabeigšanas termiņa pagarinājums nedrīkst pārsniegt 30 dienas.

3.1.4. Izmaiņu aktam ir jābūt Projekta vadītāja apstiprinātam. Izmaiņu akts ir Līguma sastāvdaļa un Izpildītājam jāpilda bezierunu kārtībā.

3.2. Līgumā neparedzētu grozījumu pamatotas vajadzības gadījumā Pasūtītājs piemēro Publisko iepirkumu likuma 67.¹ panta ceturtajā daļā paredzēto iespēju un apmēru.

4. Līgumcena un norēķinu kārtība

4.1. Līguma summa par Darba izpildi ir *euro 24 309,08* (divdesmit četri tūkstoši trīs simti deviņi *euro*, 08 *centi*), kas sastāv no **līgumcenas *euro 20 090,15*** (divdesmit tūkstoši deviņdesmit *euro*, 15 *centi*) un pievienotās vērtības nodokļa 21% apmērā *euro 4 218,93* (četri tūkstoši divi simti astoņpadsmit *euro*, 93 *centi*).

4.2. Līgumcenā ir iekļautas izmaksas visam Darba kompleksam, lai realizētu būvprojektu un nodotu būvobjektu ekspluatācijā, kā arī visas izmaksas, lai Darbu izpildītu atbilstoši Līgumā paredzētajām saistībām un Iepirkuma dokumentu noteikumiem, kā arī visi nodokļi un nodevas, izņemot PVN. Ja kādam no Līgumā paredzētiem darbiem atsevišķi nav norādīta cena, tad šī darba izmaksas ir iekļautas citu darbu cenās, izņemot Līguma grozījumus un apstiprinātos izmaiņu aktus.

4.3. Pievienotās vērtības nodoklis par Darbu tiek ieskaitīts valsts budžetā saskaņā ar likuma „Pievienotās vērtības nodokļa likums” 142. panta noteikumiem.

4.4. Šis nav vienības cenu Līgums un Izpildītājs ir tiesīgs saņemt samaksu par Līgumā noteikto uzdevumu izpildi atbilstoši Iepirkuma Piedāvājumā norādītajai kopējai līgumcenai, kura var mainīties tikai Darba izmaiņu un/vai Līguma grozījumu rezultātā.

4.5. Avansa maksājumi netiek paredzēti.

4.6. Līguma summa Izpildītājam tiek apmaksāta sekojoši:

4.6.1. Ar ikmēneša starpmaksājumu – Izpildītājs līdz mēneša 5.datumam iesniedz Pasūtītājam Darba izpildes aktu (Forma 2) un nepieciešamo izpilddokumentāciju par iepriekšējā mēnesī faktiski izpildītajiem darbiem. Starpmaksājuma apmērs nedrīkst pārsniegt 80 % no līgumcenas bez PVN.

- 4.6.2. Pēdējo maksājumu veic pēc visu Darba pabeigšanas - Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Darba izpildes aktu (Forma 2) un nepieciešamo izpilddokumentāciju par faktiski izpildītajiem darbiem.
- 4.7. Par veiktajiem darbiem, kas nav apstiprināti Līgumā noteiktajā kārtībā, samaksa nepienākas.
- 4.8. Pasūtītājam ir jāpieņem veiktie darbi un jāparaksta akts vai rakstiski jānorāda attiecīgie trūkumi ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā pēc tam, kad Izpildītājs iesniedzis Darba izpildes aktu.
- 4.9. Ja Izpildītājs 10 (desmit) dienu laikā nesaņem no Pasūtītāja parakstītu darbu izpildes aktu un nav rakstiski saņēmis konstatētus trūkumus par izpildīto darbu kvalitāti vai par veikto Darbu neatbilstību Līguma noteikumiem, tad Darbs skaitās pieņemts un, līdz ar to, Pasūtītājam tas ir jāapmaksā saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 4.10. Pasūtītājam ir jāapmaksā Izpildītāja veiktie darbi (starpmaksājums) 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Darba izpildes akta (Forma 2) apstiprināšanas no Pasūtītāja puses un pareiza rēķina saņemšanas.
- 4.11. Par apmaksas dienu uzskata maksājuma veikšanas dienu Pasūtītāja bankā. Izpildītāja sagatavotajam rēķinam jābūt noformētam tā, lai Pasūtītājs to varētu izmantot kā nodokļu rēķinu likuma „Par pievienotās vērtības nodokli” izpratnē.
- 4.12. Pasūtītājam ir tiesības pielīdzināt uz Līguma pamata maksājamās summas ar prasībām pret Izpildītāju, kuras izriet no Līguma neievērošanas, ieturot attiecīgo summu no jebkura maksājuma un informējot par to Izpildītāju.
- 4.13. Ja iepriekšējā aktā par izpildīto Darba daļu ir atklātas neprecizitātes, tās labo nākamajos aktos par izpildīto Darba daļu.
- 4.14. Gadījumā, ja Izpildītājs 6.6.punktā noteiktajā termiņā nav iesniedzis Līguma prasībām atbilstošu Garantijas laika nodrošinājumu, Pasūtītājam ir tiesības samazināt izmaksājamo Līguma summu garantijas laika nodrošinājuma apmērā un neizmaksāt (ieturēt) to, kamēr Izpildītājs nav iesniedzis Līguma prasībām atbilstošu garantijas laika nodrošinājumu vai, ja tas netiek iesniegts, kamēr beidzas garantijas laika termiņš. Neizmaksātā (ieturētā) summa kļūst par garantijas laika nodrošinājumu un Pasūtītājs ir tiesīgs to izlietot atbilstoši Līguma noteikumiem par garantijas laika nodrošinājumu.
- 4.15. Līguma darbības pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā visi maksājumi tiek apturēti un tiek veikti gala aprēķini par Pušu savstarpējām saistībām uz līguma izbeigšanas dienu, tai skaitā arī par līgumsodiem un garantijas laika nodrošinājumu. Gala maksājumus Puses veic 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izpildīto būvdarbu un būves pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas.
- 4.16. Līgumcena var tikt grozīta atbilstoši Līgumam, Pusēm rakstiski vienojoties, ja tiek veiktas izmaiņas būvprojektā, un ievērojot Publisko iepirkumu likumu. Grozījumu gadījumā tiek piemērotas vienības cenas.

5. Darba izpildes termiņš

- 5.1. Izpildītājam Darbs ir jāpabeidz 2 (divu) mēnešu laikā vai līdz citam termiņam, ja atbilstoši Līguma noteikumiem Darbu izpildes termiņš ir ticis pagarināts. Darba izpildes termiņu skaita no faktiskā būvdarbu uzsākšanas datuma (ieraksts būvdarbu žurnālā) līdz dienai, kad abpusēji ir parakstīts Darba pabeigšanas akts.
- 5.2. Izpildītājam ir jāpieņem būves vieta un būvdarbi Būvobjektā ir jāuzsāk ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā no dienas, kad būvvalde ir izdarījusi atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi.
- 5.3. Ar būves vietas pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanu Izpildītājs uzņemas atbildību par būves vietu un uztur kārtību būvobjektā, būvlaukumā un tā apkārtnē, kā arī piebraucamajos ceļos atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 5.4. Izpildītājam ir tiesības saņemt Darba pabeigšanas termiņa pagarinājumu, ja:

- 5.4.1. Pasūtītājs liedz Izpildītājam piekļūšanu būves vietai;
- 5.4.2. Pasūtītājs vai Būvuzraugs ir kavējis vai apturējis Darba veikšanu no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ;
- 5.4.3. Darba veikšanu ir kavējuši būtiski atšķirīgi apstākļi no Līgumā paredzētajiem, kas nav radušies Izpildītāja vainas dēļ.

6. Darba garantija

- 6.1. Darba kvalitātes garantijas termiņš ir 3 (trīs) gadi. Garantijas termiņš sākas no Darba pabeigšanas akta abpusējas parakstīšanas datuma.
- 6.2. Izpildītājs garantē, ka izpildītais Darbs (būvdarbi), tai skaitā arī, bet ne tikai, iekārtas, sistēmas un izmantotie materiāli saglabās kvalitātes, drošuma un to pielietojuma īpašības noteiktajā garantijas periodā, ja Pasūtītājs ir nodrošinājis objekta uzturēšanu un ekspluatāciju atbilstoši attiecīgajiem tehniskajiem parametriem.
- 6.3. Ja pasūtītājs, patstāvīgi vai pieaicinot trešās personas, garantijas periodā Objektā veic jebkādas pārbūves vai citus būvdarbus, Pasūtītājam ir pienākums par to rakstiski informēt Izpildītāju.
- 6.4. Garantijas saistību ietvaros Izpildītājs atbild par tiem Darba defektiem, kas ir radušies Izpildītāja, tā apakšuzņēmēju vai piegādātāju vainas dēļ, nekvalitatīvi un/vai Līguma noteikumiem neatbilstoši veicot Darbu un/vai izmantojot Līguma vai normatīvo aktu prasībām neatbilstošus materiālus.
- 6.5. Pēc būvdarbu pabeigšanas akta parakstīšanas Izpildītājs nav atbildīgs par tādu defektu rašanos veiktajā Darbā, kas radušies trešo personu vai Pasūtītāja vainas dēļ.
- 6.6. Garantijas nodrošināšanai Izpildītājs ne vēlāk kā 20 (divdesmit) dienu laikā pēc būvdarbu pabeigšanas akta abpusējas parakstīšanas iesniedz pasūtītājam kredītiestādes izsniegtu garantijas laika nodrošinājumu atbilstoši Līguma 2.pielikumam „Nodrošinājumu noteikumi”.
- 6.7. Izpildītājs par saviem līdzekļiem novērš Līgumā paredzētajā garantijas termiņā konstatētos Darba defektus Pasūtītāja noteiktajā termiņā, kas nevar būt īsāks kā 14 (četrpadsmit) dienas, izņemot gadījumus, kad defekti apdraud drošību vai konstrukcijas saglabāšanu. Pasūtītāja noteiktais termiņš var tikt pagarināts Pusēm vienojoties, jo īpaši tad, ja defektu novēršana nav iespējama laika apstākļu dēļ.
- 6.8. Ja garantijas laikā Izpildītāja Darbos tiek atklātas nepilnības vai defekti, Pasūtītājs par to rakstiski paziņo Izpildītājam, uzaicinot viņu ierasties uz Defektu akta sastādīšanu, norādot arī laiku, kad Izpildītājam jāierodas būvobjektā. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 5 (piecām) darba dienām, bet puses var vienoties par citu termiņu defekta akta sastādīšanai. Iepriekšminētais 5 (piecu) darba dienu termiņš neattiecas uz avārijām vai citiem ārkārtējiem gadījumiem, kad Izpildītājam Objektā ir jāierodas nekavējoties (ne ilgāk kā 24 stundu laikā).
- 6.9. Gadījumā, ja Izpildītājs neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji un tas ir saistošs arī Izpildītājam, kā arī tas ir pamats, lai iestātos turpmāk minētās sekas:
 - 6.9.1. Ja Izpildītājs nav novērsis defektu aktā norādītos defektus noteiktajā termiņā vai nav ieradies uz defekta akta sastādīšanu saskaņā ar Līgumā noteikto, Pasūtītājs ir tiesīgs vai nu ar saviem spēkiem, vai ar citu komersantu palīdzību novērst defektus, par to informējot Izpildītāju vismaz 5 (piecas) dienas iepriekš.
 - 6.9.2. Defektu aktā norādīto defektu novēršanai radušos visus ar to saistītos pamatotos izdevumus ir pienākums segt Izpildītājam. Pasūtītājam ir tiesības defektu novēršanas izmaksu segšanai izmantot garantijas laika nodrošinājumu defektu novēršanas izmaksu apmērā.
 - 6.9.3. Ja garantijas laika nodrošinājuma apmērs ir mazāks nekā defektu novēršanas izmaksas, Pasūtītājs no nodrošinājuma nesegtās defektu novēršanas izmaksas

atgūst no Izpildītāja, piestādot attiecīgu rēķinu Izpildītājam, kuram tas ir jāapmaksā rēķinā norādītajā termiņā.

- 6.10. Ja Izpildītājs uzskata, ka viņš nav atbildīgs par kādu defektu, viņam par to rakstiski ir jāpaziņo Pasūtītājam, pamatojot savu viedokli. Ja Pasūtītājs tomēr uztur prasījumu, tad Līguma Izpildītājam ir jānovērš defekti. Pēc defektu novēršanas Izpildītājam par to nekavējoties ir jāinformē Pasūtītājs un Puses sagatavo novērsto defektu pieņemšanas – nodošanas aktu.

7. Darbu veikšanas projekts un Darba vadības sanāksmes

- 7.1. Pirms Darba uzsākšanas Izpildītājs sagatavo Darbu veikšanas projektu atbilstoši savam iepirkuma piedāvājumam un Specifikācijās norādītajiem dokumentiem.
- 7.2. Darbu veikšanas projektu, tā papildinājumus un visu materiālu lietojumu Izpildītājs saskaņo ar Būvuzraugu. Bez Būvuzrauga apstiprināta Darbu veikšanas projekta un izmantojamo materiālu saskaņojuma Darbu veikt nedrīkst.
- 7.3. Pasūtītājs rīko (nodrošina telpas, aprīkojumu) Darba vadības sanāksmes, kurās piedalās Izpildītāja atbildīgais būvdarbu vadītājs, Būvuzraugs un Projekta vadītājs, ja nepieciešams – arī citi Izpildītāja vai Pasūtītāja norīkoti pārstāvji. Darba vadības sanāksmes vada tā puse, kura ir sanāksmes ierosinātājs, nodrošina sanāksmes protokolēšanu un protokola kopiju izsniegšanu (nodošanu) 3 (trīs) darbdienu laikā.
- 7.4. Darba vadības sanāksmes sasauc pēc vajadzības, bet ne retāk kā vienu reizi divās nedēļās Darba izpildes laikā. Pirmā Darba vadības sanāksme ir jāsasauca ne vēlāk kā 3 (trīs) dienas pirms Darba uzsākšanas.
- 7.5. Darba vadības sanāksmēs izskata Darbu veikšanas projektu un tā papildinājumus, paveiktos un atlikušos darbus, nepieciešamās Darba izmaiņas, konstatētās neatbilstības un citus ar Darba izpildi un Līgumu saistītus jautājumus.

8. Sadarbība

- 8.1. Visos ar Darba veikšanu saistītajos jautājumos Izpildītājs sadarbojas ar Būvuzraugu.
- 8.2. Līgumā paredzētos visa veida paziņojumus, rīkojumus, apstiprinājumus, apliecinājumus, saskaņojumus un lēmumus izdod rakstiski.
- 8.3. Būvuzrauga veikts apstiprinājums, saskaņojums vai cita rīcība neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par Līguma izpildi.
- 8.4. Izpildītājs brīdina Būvuzraugu un Projekta vadītāju par apstākļiem, kas var ietekmēt Darba kvalitāti, termiņus vai izmaksas, cik ātri vien iespējams, bet ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā no dienas, kad Izpildītājs par to ir uzzinājis vai tam vajadzēja uzzināt, un iesniedz ietekmes novērtējumu, kā arī veic visas nepieciešamās darbības, lai samazinātu kaitējumu, zaudējumus vai izvairītos no tiem.
- 8.5. Izpildītājs, saskaņojot ar Būvuzraugu, uz sava rēķina plāno palīgdarbus un iegūst institūciju saskaņojumus Darba vai palīgdarbu veikšanai.
- 8.6. Pusēm ir tiesības prasīt nomainīt ikvienu Līguma izpildē iesaistīto personu, pamatojot to ar kādu no šādiem iemesliem:
 - 8.6.1. atkārtota pavirša savu pienākumu pildīšana;
 - 8.6.2. nekompetence vai nolaidība;
 - 8.6.3. Līgumā noteikto saistību vai pienākumu nepildīšana;
 - 8.6.4. atkārtota tādu darbību veikšana, kas kaitē drošībai, veselībai vai vides aizsardzībai.
- 8.7. Būvuzraugam ir tiesības normatīvo aktu vai Līguma noteikumu neievērošanas gadījumā apturēt Darba izpildi līdz trūkumu novēršanai.
- 8.8. Būvuzraugam un/vai Projekta vadītājam, kā arī citiem Pasūtītāja pilnvarotiem pārstāvjiem ir tiesības ierasties būvlaukumā, jebkurā ražotnē vai bāzē, kur ražo vai uzglabā materiālus un iekārtas, ko lieto Līguma izpildē un tur veikt atbilstības pārbaudes, kā arī ņemt paraugus. Par ierašanos būvlaukumā un ražotnē (ražošanas procesa laikā) iepriekš nav jābrīdina. Izpildītājam ir jānodrošina Pasūtītāja

pārstāvjiem iespējas veikt minētās darbības un jānodrošina kompetenta pārstāvja piedalīšanās, lai parakstītu aktu par to, ka šīs uzraudzības darbības ir veiktas.

- 8.9. Projekta vadītājs un Būvuzraugs atbild uz Izpildītāja iesniegtajiem dokumentiem, cik ātri vien iespējams, bet ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc dokumentu saņemšanas.

9. Vispārējie noteikumi būvdarbu veikšanai

- 9.1. Izpildītājs 3 (trīs) dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas Projekta vadītājam iesniedz sekojošus dokumentus: rīkojumu par atbildīgā personāla nozīmēšanu, atbildīgā būvdarbu vadītāja un būvdarbu vadītāju sertifikātu kopijas, būvdarbu žurnālu un būvdarbu vadītāja saistību rakstu 2 eksemplāros, līguma kopiju ar atkritumu apsaimniekotāju par būvgružu izvešanu u.c. no Izpildītāja nepieciešamo dokumentāciju būvatļaujas saņemšanai un Darba uzsākšanai.
- 9.2. Izpildītājs kārtos visas Līguma Darbu izpildei nepieciešamās dokumentācijas saņemšanu, kuru ir iespējams saņemt bez Pasūtītāja piedalīšanās, izņemot gadījumus, kad Līgumā paredzēts citādi.
- 9.3. Izpildītājam ir pienākums pieņemt būvlaukumu Līgumā paredzētajā kārtībā.
- 9.4. Izpildītājs veic būvdarbus saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošām attiecīgo jomu regulējošām tiesību normām Darbu izpildes brīdī un labu būvniecības praksi. Izpildītājs veicot būvdarbus it īpaši ievēro Būvniecības likumu, Vispārīgos būvnoteikumus, Ēku būvnoteikumus, spēkā esošos būvnormatīvus, Darba aizsardzības likumu un citus spēkā esošos normatīvos aktus.
- 9.5. Būvobjektā ir jābūt: Izpildītāja iekārtotam un regulāri aizpildītam būvdarbu žurnālam, regulāri aizpildītam autoruzraudzības žurnālam, būvprojektam iebūvēto materiālu un konstrukciju atbilstības deklarācijām, sertifikātiem un izpildes pārbaužu aktiem.
- 9.6. Izpildītājs attiecībā uz segto darbu nodošanu ievēro Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās prasības un Tehniskās specifikācijas prasības, un sastāda segto darbu pieņemšanas aktu.
- 9.7. Izpildītājs apņemas nepieļaut būvdarbu turpināšanu, ja nav sastādīts un abpusēji parakstīts iepriekšējo segto darbu pieņemšanas akts.
- 9.8. Izpildītājs apņemas savlaicīgi veikt visu rakstiski pamatoto defektu un trūkumu novēršanu saskaņā ar Līgumu izpildītajos darbos.
- 9.9. Būvprojektā neatzīmēto tehnoloģisko risinājumu, būvizstrādājumu, būvkonstrukciju un iekārtu izvēle Izpildītājam vienmēr ir iepriekš rakstiski jāaskaņo ar Autoruzraugu, Būvuzraugu un Projekta vadītāju.
- 9.10. Izpildītājs izpilda Līgumam pielikumā pievienoto Tehnisko specifikāciju noteikumus.
- 9.11. Atbildīgajam būvdarbu vadītājam vismaz visu svarīgo būvdarbu procesu izbūves laikā, it īpaši segto darbu izbūves laikā ir jābūt Būvobjektā, fiksējot to būvdarbu žurnālā.

10. Apakšuzņēmēji un personāls

- 10.1. Darba veikšanai Izpildītājs piesaista savā Iepirkuma piedāvājumā norādītos apakšuzņēmējus / personālu. Apakšuzņēmēju veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu kopējo vērtību noteic saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 20.panta piektajā daļā noteikto. Par apakšuzņēmēju uzskatāmas Publisko iepirkumu likuma 20.panta sestajā daļā noteiktās personas.
- 10.2. Izpildītājs uzņemas pilnu atbildību par iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju veikto būvdarbu un piegādāto būvizstrādājumu, konstrukciju, iekārtu, ierīču u.c. atbilstību Līguma un normatīvo aktu prasībām.
- 10.3. Izpildītājs uzņemas atbildību par to, ka attiecīgos būvdarbus veiks apakšuzņēmēji, kas ir attiecīgi kvalificēti konkrēto būvdarbu veikšanai.

- 10.4. Izpildītājs nodrošina, ka Būvlaukumā esošajam personālam ir dokumenti (nodarbinātā apliecība, darba apliecība), kas norāda personāla darba devēju un pamato darbinieka atrašanos Būvlaukumā, un tie tiek uzrādīti pēc Projekta vadītāja vai cita Pasūtītāja pilnvarota pārstāvja, vai kompetentu institūciju pieprasījuma.
- 10.5. Personāla vai apakšuzņēmēja nomaiņu vai jauna apakšuzņēmēja piesaisti drīkst veikt tikai atbilstoši Publisko iepirkumu likuma regulējumam un Līgumam. Izpildītājs ir tiesīgs bez Pasūtītāja rakstveida piekrišanas, tomēr vismaz 7 (septiņas) dienas iepriekš rakstiski par to informējot Pasūtītāju, nomainīt apakšuzņēmēju vai Līguma izpildē iesaistīt jaunu apakšuzņēmēju, ja vienlaicīgi izpildās visi turpmākie nosacījumi:
 - 10.5.1. netiek nomainīts Iepirkuma procedūrā izraudzītā pretendenta personāls, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām pasūtītājs ir vērtējis,
 - 10.5.2. netiek nomainīts tāds apakšuzņēmējs, uz kura iespējām iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents ir balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām,
 - 10.5.3. apakšuzņēmējam nodoto veicamo būvdarbu vērtība ir līdz 19 procentiem no kopējās Iepirkuma Līguma vērtības.
- 10.6. Izpildītājam, personāla vai apakšuzņēmēja nomaiņa, vai jauna apakšuzņēmēja piesaistei vismaz 7 (septiņas) dienas iepriekš rakstiski ir jāprasa pasūtītāja rakstveida piekrišana, ja izpildās kaut viens no šiem nosacījumiem:
 - 10.6.1. Atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 68.panta otrajai daļai Izpildītājs vēlas nomainīt personālu, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām pasūtītājs ir vērtējis;
 - 10.6.2. Atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 68.panta otrajai daļai Izpildītājs vēlas nomainīt apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām;
 - 10.6.3. Atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 68.panta otrajai daļai Izpildītājs vēlas nomainīt apakšuzņēmējus vai piesaistīt jaunus apakšuzņēmējus, kuru veicamo būvdarbu vērtība ir 20 procenti no kopējās Iepirkuma Līguma vērtības vai lielāka.
- 10.7. Lai Izpildītājs saņemtu pasūtītāja piekrišanu personāla vai apakšuzņēmēja maiņai, vai jauna apakšuzņēmēja iesaistei, tas Pasūtītājam iesniedz visu nepieciešamo dokumentāciju, kas ir vajadzīga kvalifikācijas pārbaudei katrā konkrētajā gadījumā atbilstoši Iepirkuma noteikumiem.
- 10.8. Pasūtītājs rakstiski piekrīt personāla vai apakšuzņēmēja maiņai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistei atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 20.pantā un 68.pantā noteiktajam.

11. Kvalitāte un pārbaudes

- 11.1. Izpildītājs ievēro Darba kvalitātes prasības, kas noteiktas Tehniskajās specifikācijās un būvprojektā.
- 11.2. Izpildītājs par saviem līdzekļiem veic visas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktās materiālu, konstrukciju un Darba kvalitātes pārbaudes. Izpildītājs bez kavēšanās iesniedz Būvuzraugam dokumentus par visām veiktajām pārbaudēm, kā arī to kopsavilkumus.
- 11.3. Ja tiek atklāts defekts, Izpildītājs Pasūtītāja noteiktajā termiņā par saviem līdzekļiem to novērš.

12. Paveiktā Darba pieņemšana un būves nodošana – pieņemšana ekspluatācijā

- 12.1. Darba pieņemšanu un būves nodošanu – pieņemšanu ekspluatācijā veic saskaņā ar Ministru kabineta 02.09.2014.noteikumiem Nr.529 „Ēku būvnoteikumi”. Ar šo

Līgumu Izpildītājs ir pilnvarots Pasūtītāja vārdā ar iesniegumu vērsties institūcijās, kuras ir izdevušas tehniskos vai īpašos noteikumus, un saņemt institūciju atzinumus par būves gatavību ekspluatācijai, tās atbilstību tehniskajiem vai īpašajiem noteikumiem un normatīvo aktu prasībām, atbilstoši iepriekš minēto būvnoteikumu 165. punktam.

- 12.2. Pasūtītājs organizē būvobjekta nodošanu ekspluatācijā, atbilstoši tajā brīdī spēkā esošajam normatīvo aktu regulējumam par būvju pieņemšanu ekspluatācijā, cik drīz vien iespējams pēc būvdarbu pabeigšanas akta parakstīšanas. Izpildītājs bez kavēšanās veic no viņa atkarīgās darbības būvobjekta nodošanai ekspluatācijā.

13. Apdrošināšana un darba aizsardzība

- 13.1. Izpildītājs 3 (trīs) dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas Projekta vadītājam uzrāda oriģinālus un iesniedz kopijas apdrošināšanas līgumiem, kas noslēgti atbilstoši Ministru Kabineta 19.08.2014.noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”. Apdrošināšanas līguma un maksājuma uzdevuma, kas apliecina prēmijas samaksu, kā arī gadījumā, kad apdrošināšanas līgums netiek slēgts uz konkrēto objektu, apdrošinātāja izsniegta izziņas kopija tiek pievienota Līgumam.
- 13.2. Darbus nedrīkst veikt bez normatīvajos aktos noteiktās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas.
- 13.3. Ja noslēgtā apdrošināšanas līguma termiņš tuvojas beigām, bet atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam civiltiesiskās atbildības obligātā apdrošināšana ir jānodrošina arī turpmāk, Izpildītājam ir pienākums pirms spēkā esošā apdrošināšanas līguma darbības beigām iesniegt Pasūtītājam jaunu apdrošināšanas līgumu un nodrošināt tā spēkā esamību visā normatīvajos aktos noteiktajā laikā.
- 13.4. Izpildītājs ar šo Līgumu ir pilnvarots norīkot projekta vadītāju un darba aizsardzības koordinatoru, un atbild par visu būves vietā veicamo darbu drošību un darba aizsardzības pasākumu veikšanu atbilstoši Darba aizsardzības likumam un ar to saistītajiem normatīvajiem aktiem.

14. Līgumsods

- 14.1. Ja Pasūtītājs noteiktajā laikā neveic maksājumus par Darbu, tad Izpildītājam ir tiesības piemērot Pasūtītājam līgumsodu 0,05 (nulle komats nulle piecu) % apmērā no neveiktā maksājuma (parāda) par katru kavējuma dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10 (desmit) % no parāda summas.
- 14.2. Ja Darbs nav pabeigts līdz Līgumā noteiktajam termiņam un kavējums ir ilgāks par 5 (piecām) dienām, Pasūtītājs ir tiesīgs piemērot Izpildītājam līgumsodu 0,05 (nulle komats nulle piecu) % apmērā no neizpildīto darbu kopsummas par katru nokavēto dienu, sākot no pirmās nokavējuma dienas, bet kopsummā ne vairāk kā 10 (desmit) % no objekta līgumcenas.
- 14.3. Par Ministru kabineta 02.09.2014.noteikumiem Nr.529 „Ēku būvnoteikumi” noteikto darba veikšanas dokumentu neatrašanos Darba veikšanas vietā vai to neizpildīšanu, ja tas konstatēts ar Pasūtītāja vai Būvuzrauga sastādītu aktu, Pasūtītājam ir tiesības piemērot Izpildītājam līgumsodu 100 (viens simts) *euro* apmērā par katru gadījumu.
- 14.4. Izbeidzot Līguma darbību pirms termiņa vai atkāpjoties no Līguma pēc vienas puses iniciatīvas, kas nav saistīta ar otras puses līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, Līguma izbeigšanas (atkāpšanās) iniciators, maksā otrai pusei līgumsodu 10 (desmit) % apmērā no kopējās līgumcenas.
- 14.5. Līgumsoda samaksa nevienu no Pusēm neatbrīvo no līgumsaistību izpildes pilnā apmērā.

15. Līguma grozīšana

- 15.1. Puses, savstarpēji rakstiski vienojoties, ir tiesīgas Līgumā izdarīt nebūtiskus grozījumus. Puses var vienoties par būtiskiem grozījumiem Līgumā tikai Publisko iepirkumu likuma 67.¹panta otrajā daļā minētajos gadījumos.
- 15.2. Ikviens izmaiņa, grozījums vai papildus vienošanās Līgumā tiek noformēta rakstiski, abpusēji parakstot. Tās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 15.3. Ja, sākot no Izpildītāja piedāvājuma iesniegšanas dienas, ir stājušies spēkā tādi normatīvie tiesību akti, kas pazemina vai paaugstina veicamā Darba izmaksas un kuru ietekme uz izmaksām ir precīzi nosakāma, tad pēc abu pušu savstarpējas vienošanās tiek grozīta līgumcena.
- 15.4. Ja iestājas kāds no Līguma 5.4. punktā minētajiem gadījumiem vai ja atbilstoši Līgumam tiek veikti grozījumi veicamajā Darbā, tad pēc abu pušu savstarpējās vienošanās tiek grozīts Darba pabeigšanas termiņš.
- 15.5. Līguma izpildes laikā atkāpes no Iepirkuma dokumentos noteiktā un/vai piedāvājumā norādītā ir pieļaujamas tikai ar pasūtītāja piekrišanu, kurš izvērtē katru gadījumu atsevišķi, un ar pieņemto lēmumu nepasliktina savu stāvokli, nemazina pretendentiem sākotnēji Iepirkumā noteiktās prasības un nemaina ekonomisko līdzsvaru par labu Izpildītājam.
- 15.6. Jebkura no pusēm ir tiesīga ierosināt izmaiņas būvprojektā attiecībā uz tehniskajām prasībām, apjomu, neparedzētiem darbiem u.tml., iesniedzot otram pusei priekšlikumus rakstiski un izmaiņu pamatojumu.
- 15.7. Attiecībā uz priekšlikumiem par izmaiņām būvprojektā Izpildītājs sagatavo detalizētu būvprojekta izmaiņu tehnisko risinājumu dokumentāciju, izmaksu un izpildes termiņu izmaiņu aprēķinus.
- 15.8. Jebkādam izmaiņām būvprojektā jābūt saskaņā ar būvnormatīviem un Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, kā arī saskaņotām ar būvprojekta autoru (autoriem). Pasūtītājs vajadzības gadījumā organizē izmaiņu saskaņošanu būvprojektā ar Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajām institūcijām.
- 15.9. Puses var vienoties par Līguma Darbu, līgumcenas, Darbu izpildes termiņa vai citiem attiecīgiem grozījumiem, ja būvprojektā ir konstatētas nepilnības vai objektā ir konstatētas neatbilstības, kuru dēļ nav sasniedzams sākotnēji paredzētais mērķis un uzdevumi.

16. Atkāpšanās no Līguma, Līguma izbeigšana

- 16.1. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma šādos gadījumos:
 - 16.1.1. Darbs būves vietā netiek uzsākts 10 (desmit) dienu laikā pēc Līgumā paredzētā laika Darba uzsākšanai vai Darbs nevar tikt uzsākts tādēļ, ka Izpildītājs 10 (desmit) dienu laikā nav iesniedzis Darba uzsākšanai vajadzīgos dokumentus;
 - 16.1.2. Izpildītājs patvaļīgi 10 (desmit) dienas vai vairāk faktiski neveic Darba izpildi;
 - 16.1.3. Izpildītājs neveic Līgumā paredzētās pārbaudes vai veiktās pārbaudes rāda, ka Darbs tiek pildīts kvalitātē, kas ir sliktāka par Līgumā noteikto un šī neatbilstība nav vai nevar tikt novērsta Pasūtītāja noteiktajā termiņā;
 - 16.1.4. Izpildītājs nenodrošina darba vietas aprīkojuma prasību izpildi un netiek nodrošināta darba drošība;
 - 16.1.5. Izpildītājs kavē Darba vai Darba daļas pabeigšanu ilgāk par 60 (sešdesmit) dienām, ņemot vērā Darbu izpildes grafikā paredzēto;
 - 16.1.6. Ir pasludināts Izpildītāja maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par Izpildītāja bankrotu;
 - 16.1.7. Izpildītājs saistībā ar Līguma noslēgšanu vai Līguma izpildes laikā ir sniedzis nepatiesas vai nepilnīgas ziņas vai apliecinājumus, t.sk. bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veicis asfaltbetona ražotāja nomaiņu;

- 16.1.8. Izpildītājs saistībā ar Līguma noslēgšanu vai izpildi ir veicis prettiesisku darbību;
- 16.1.9. Izpildītājs pārkāpj vai nepilda citu būtisku Līgumā paredzētu pienākumu, piemēram, ja Izpildītājs nenodrošina Iepirkuma nolikumā noteiktajām kvalifikācijas prasībām atbilstošu būvdarbu vadītāju objektā vai ja Izpildītājs bez saskaņošanas vai neinformējot Pasūtītāju atbilstoši Līgumā noteiktajam ir nodevis Darba daļas izpildi apakšuzņēmējam vai tml.;
- 16.1.10. Izpildītājs nav nodrošinājis normatīvajos aktos noteikto obligāto apdrošināšanu un/vai nav iesniedzis to apliecinošu dokumentu kopijas.
- 16.2. Izpildītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, ja Pasūtītājs neveic maksājumus un līgumsods sasniedz 10 (desmit) % no līgumcenas.
- 16.3. Atkāpšanās no Līguma vai Līguma izbeigšanas gadījumā:
 - 16.3.1. Pasūtītājs norāda veicamos pasākumus, kas pamatoti ar nepieciešamību saglabāt objekta konstrukcijas un nodrošināt drošību, un nosaka to izpildes termiņu;
 - 16.3.2. Izpildītājs pārtrauc Darbu un veic Līguma iepriekšējā punktā noteiktajā kārtībā uzdotos darbus;
 - 16.3.3. pēc visu 15.3.1. punktā noteiktajā kārtībā uzdoto darbu pabeigšanas puses paraksta izpildīto būvdarbu aktu, ko sagatavo Izpildītājs;
 - 16.3.4. ja Pasūtītāja norādītajā termiņā Izpildītājs visus 15.3.1. punktā noteiktajā kārtībā uzdotos darbus nepabeidz un neiesniedz būvdarbu izpildes pabeigšanas aktu, tad Pasūtītājs vienpusēji pārņem būves vietu, paziņojot par to Izpildītājam. Tādā gadījumā Izpildītājs nesaņem nekādu samaksu pēc Līguma izbeigšanas datuma;
 - 16.3.5. ja Izpildītājs saskaņā ar Līguma 16.6. punktu vienpusēji atkāpjas no Līguma, tad Līguma 15.3.1. punktā noteiktajā kārtībā uzdotos darbus, kas nav paredzēti būvprojektā, Izpildītājam ir jāveic par saviem līdzekļiem. Ja Izpildītājs Pasūtītāja norādītajā termiņā darbus nepabeidz, Pasūtītājs darbu pabeigšanu drīkst uzdot citam izpildītājam. Darba izmaksas un radītos zaudējumus Izpildītājs atlīdzina Pasūtītājam vai Pasūtītājs ietur no maksājumiem Izpildītājam;
 - 16.3.6. pēc izpildedokumentācijas sagatavošanas, nodošanas Pasūtītājam un paveikto darbu novērtēšanas puses paraksta Darba un būves nodošanas – pieņemšanas aktu.
- 16.4. Pusei ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, ja otra puse ir tikusi brīdināta par iespējamo vai plānoto Līguma atcelšanu un tā nav novērsusi Līguma atcelšanas pamatu brīdinājumā noteiktajā termiņā.
- 16.5. Līgums tiek atcelts paziņojuma kārtībā. Līgums ir uzskatāms par atceltu 15. (piecpadsmitajā) dienā no paziņojuma nosūtīšanas ierakstītā sūtījumā uz adresāta juridisko adresi.
- 16.6. Līguma neizdevīgums, pārmērīgi zaudējumi, būtiskas nelabvēlīgas izmaiņas izejmateriālu, iekārtu, darbaspēka un citā tirgū, izpildes grūtības un citi līdzīgi apstākļi nav pamats Līguma atcelšanai no Izpildītāja puses.

17. Nepārvarama vara

- 17.1. Puses neatbild par Līgumā noteikto saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas iedarbības dēļ. Nepārvarama vara nozīmē jebkādu neparedzamu ārkārtas situāciju vai notikumu, kas ir ārpus pušu kontroles un nav radies to kļūdas vai nevērīgas rīcības dēļ vai kas kavē vienu no pusēm veikt kādu no Līgumā noteiktajiem pienākumiem un no kura nav bijis iespējams izvairīties, veicot pienācīgus piesardzības pasākumus. Puse, kura nav spējusi pildīt savas saistības, par nepārvaramas varas apstākļiem nevar minēt iekārtu vai materiālu defektus vai to piegādes kavējumus (ja vien minētās problēmas neizriet tieši no nepārvaramas

varas), darba strīdus vai streikus, kuros iesaistīta kāda no pusēm vai tās kontrolē esoša persona.

- 17.2. Par nepārvaramas varas apstākļiem atzīst notikumu:
- 17.2.1. no kura nav iespējams izvairīties un kura sekas nav iespējams pārvarēt;
 - 17.2.2. kuru Līguma slēgšanas brīdī nebija iespējams paredzēt;
 - 17.2.3. kas nav radies puses vai tās kontrolē esošas personas rīcības dēļ;
 - 17.2.4. kas padara saistību izpildi ne tikai apgrūtināšu, bet neiespējamu.
- 17.3. Par šādu apstākļu iestāšanos pusei, kura ir cietusi no nepārvaramas varas radītiem apstākļiem, ir pienākums nekavējoties rakstiski informēt otru pusi. Ja Līguma turpmāka izpilde nepārvaramas varas iedarbības dēļ nav iespējama, tad jebkurai no pusēm ir tiesības lūgt otrai pusei izbeigt Līguma darbību. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk nekā 2 (divus) mēnešus, jebkurai no pusēm ir tiesības izbeigt Līguma darbību, rakstiski informējot par to otru pusi vismaz 10 (desmit) dienas iepriekš. Ja Līguma darbība tiek izbeigta, Izpildītājs, cik ātri vien iespējams, sakārto būves vietu atbilstoši Pasūtītāja norādījumiem, kas pamatoti ar nepieciešamību saglabāt uzbūvētās konstrukcijas un nodrošināt drošību līdz būvdarbu turpināšanai, par ko puses paraksta Darba un būves nodošanas – pieņemšanas aktu. Izpildītājs saņem samaksu par visiem līdz Līguma izbeigšanai kvalitatīvi paveiktajiem un nodotajiem darbiem. Izpildītājs ir atbildīgs par būvlaukuma uzturēšanu līdz brīdim, kamēr būvlaukums ar nodošanas – pieņemšanas aktu nav nodots Pasūtītājam.

18. Būvdarbu kontrole un Līguma izpildes vispārīgie noteikumi

- 18.1. Izpildītājs un Pasūtītājs nozīmē kontaktpersonas, kurām ir tiesības darboties Pušu vārdā saistībā ar Līguma izpildi.
- 18.2. Pušu kontaktpersonas:

Pasūtītāja Projekta vadītājs:

Pagasta pārvaldes vadītājs

Jānis RIEKSTS

Tālrunis: 29481694 vai 64826555

e-pasts: lazdona@madona.lv

Izpildītāju Līguma izpildē pārstāv:

Amats

Tālrunis:

e-pasts:

- 18.3. Gadījumā, ja kāda no pusēm maina savu adresi, tālruņa numuru, e-pastu vai norēķinu konta rekvizītus, vai kontaktpersonas, tā ne vēlāk kā 5 (piecu) kalendāro dienu laikā rakstiski paziņo par to otrai pusei, pretējā gadījumā nepaziņojusi puse nevar atsaukties uz saistību neizpildi, ko radījušas nepaziņošanas sekas.
- 18.4. Visiem paziņojumiem, kas attiecas uz pušu pretenzijām vai Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ko puses sūta viena otrai saskaņā ar Līgumu, ir jābūt rakstiski un tiem ir jābūt nodotiem personīgi vai nosūtītiem ierakstītā sūtījumā ar pasta starpniecību uz Līgumā norādītajām pušu adresēm. Paziņojums tiek uzskatīts par saņemtu dienā, kad paziņojums nodots personīgi vai, ierakstīta sūtījuma nosūtīšanas gadījumā, trešajā dienā, skaitot no dienas, kad paziņojums nodots pastā.
- 18.5. Veicot būvdarbus, Izpildītājs apņemas ievērot un izpildīt būvuzrauga prasības.
- 18.6. Par būvdarbu kvalitāti ir atbildīgs Izpildītājs, kvalitāte nedrīkst būt zemāka par Līgumā, Latvijas būvnormatīvos un citos tiesību aktos noteiktajiem būvdarbu kvalitātes rādītājiem.

19. Piemērojamie normatīvie akti un strīdu risināšanas kārtība

- 19.1. Līgums ir noslēgts, tiek interpretēts un pildīts latviešu valodā saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem.
- 19.2. Līgumā minētie būvniecības termini tulkojami saskaņā ar spēkā esošajiem būvniecību regulējošiem normatīvajiem aktiem, ņemot vērā Līgumā ietvertos precizējumus un skaidrojumus.

- 19.3. Ja spēku zaudē viens vai vairāki Līguma noteikumi, pārējie Līguma noteikumi paliek spēkā, ciktāl tos satura ziņā neatceļ spēku zaudējošie Līguma noteikumi un tiek saglabāts Līguma mērķis un jēga.
- 19.4. Līguma noteikumu sadalījums pa sadaļām ar tām piešķirtajiem nosaukumiem ir izmantojams tikai un vienīgi atsaucēm, un nekādā gadījumā neietekmē Līguma noteikumu tulkošanu.
- 19.5. Visas domstarpības un strīdi, kas izceļas starp pusēm saistībā ar Līguma spēkā esamību, tā saistību izpildi, atzīšanu par spēkā neesošu, pirmstermiņa izbeigšanu tiek risināti savstarpēju pārrunu ceļā, ja nepieciešams papildinot vai grozot Līguma tekstu.
- 19.6. Ja puses nespēj strīdus atrisināt savstarpēju pārrunu rezultātā, puses tos risina saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem Latvijas Republikas tiesā.

20. Līguma spēkā esamība un noslēgšana

- 20.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas brīdī un ir spēkā līdz pilnīgai pušu saistību izpildei.
- 20.2. Līgums ir sagatavots 2 (divos) eksemplāros, katrs uz 6 (sešām) lapām ar 5 (pieciem) pielikumiem, kur visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks, no kuriem viens eksemplārs glabājas pie Pasūtītāja Līgumu reģistra, otrs glabājas Pasūtītāja finanšu projekta dokumentācijā, bet trešais pie Izpildītāja.
- 20.3. Pušu paraksti apliecina, ka ir pilnībā iepazinušās ar Līgumu un piekrīt tā noteikumiem.

21. Līguma Pielikumi:

- 21.1. Pielikums Nr.1 „Sarakste iepirkumā” uz 3 (trīs) lapām;
- 21.2. Pielikums Nr.2. „Nodrošinājuma noteikumi” uz 1 (vienas) lapas;
- 21.3. Pielikums Nr.3. „Tehniskā specifikācija” uz 1 (vienas) lapas;
- 21.4. Pielikums Nr.4. „Būvprojekts” (Līgumam pievieno atsevišķi);
- 21.5. Pielikums Nr.5. „Izpildītāja Piedāvājums” (Līgumam pievieno atsevišķi), kopija uz 15 (piecpadsmit) lapām.
- 21.6. Līguma slēgšanas brīdī un izpildes laikā Līgumam tiek pievienoti citi Līgumā paredzētie dokumenti, piemēram, Līguma garantijas laika nodrošinājums, būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līguma kopija un būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līguma kopija, līguma kopija ar attiecīgu atkritumu apsaimniekotāju par būvgružu izvešanu u.c. dokumenti.

22. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Madonas novada	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Lazdonas pagasta pārvalde	“Madonas Būve”
Reģistrācijas Nr. 90000020947	Reģistrācijas Nr. 55403007041
Adrese: Meža ielā 2, Lazdonā, Lazdonas pagastā, Madonas novadā, LV-4824.	Adrese: Dārza ielā 20a, Lazdonā, Lazdonas pagastā, Madonas novadā, LV-4824.
Konts Nr.	Konts Nr.
Banka A/S	A/S
Kods	Kods
Pārvaldes vadītājs	Amats

_____ J.Rieksts

_____ V.Uuzvārds

Nodrošinājuma noteikumi

Kredītiestādes izsniegta garantijas laika nodrošinājums:

1. Tas ir kredītiestādes sniegta beznosacījumu garantija saskaņā ar Starptautiskās tirdzniecības palātas [International Chamber of Commerce (ICC)] izdotie *Vienotie noteikumi par Pirmā pieprasījuma garantijām* („Uniform Rules for Demand Guaranties”, ICC Publication No.758) vai kredītiestādes sniegts beznosacījumu galvojums, kas pēc būtības pilnībā atbilst Vienotajiem noteikumiem par Pirmā pieprasījuma garantijām. Kredītiestāde ir Latvijas Republikā reģistrēta kredītiestāde vai Eiropas Savienības, vai Eiropas Ekonomikas zonas valstī reģistrēta kredītiestāde, kam ir izdota Finanšu un kapitāla tirgus komisijas licence (atļauja) veikt darbību Latvijas Republikā, vai arī cita kredītiestāde, kuras izsniegto garantiju ir apstiprinājusi Latvijas Republikā reģistrēta kredītiestāde (pretgarantija) (turpmāk tekstā – kredītiestāde).
2. Attiecībā uz jautājumiem, kurus neregulē minētie Starptautiskās tirdzniecības palātas noteikumi, nodrošinājums pakļaujas Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Prasības un strīdi, kas saistīti ar šo nodrošinājumu, izskatāmi Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem.
3. Nodrošinājumam ir jāatbilst turpmāk noteiktajām prasībām un tām ir jābūt norādītām nodrošinājuma dokumentā, vai tajā ir jābūt atsaucei uz Līgumu un šo Līguma pielikumu:
 - 3.1. Nodrošinājuma devējs apņemas kā pats parādnieks, nevis tikai kā galvotājs, pēc Pasūtītāja pirmā pieprasījuma saņemšanas bez nosacījumiem samaksāt Pasūtītājam nodrošinājuma summu neizpildīto Līguma saistību apjomā, ja Izpildītājs nepilda Līgumā noteiktās saistības.
 - 3.2. Kredītiestāde apliecina, ka uz nodrošinājumu attiecas Starptautiskās tirdzniecības palātas [International Chamber of Commerce (ICC)] izdotie *Vienotie noteikumi par Pirmā pieprasījuma garantijām* („Uniform Rules for Demand Guaranties”, ICC Publication No.758), iekļaujot nodrošinājumā atsauci uz minētajiem noteikumiem.
 - 3.3. Nodrošinājuma izmaksas termiņš ir ne vēlāk kā viena mēneša laikā no pieprasījuma saņemšanas.
 - 3.4. Nodrošinājuma summa ir ne mazāka kā 5 % (piecu procentu) apmērā, kas aprēķināta no Līguma kopējās summas ar pievienotās vērtības nodokli.
 - 3.5. Nodrošinājums ir spēkā visā garantijas termiņa laikā, t.i., 3 (trīs) gadi no iesniegšanas dienas.
 - 3.6. Nodrošinājums no Izpildītāja puses nav atsaucams.
 - 3.7. Pasūtītājam nav jāpieprasa nodrošinājuma summa no Izpildītāja pirms prasības iesniegšanas nodrošinājuma devējam un nav jāprasa Izpildītāja atļauja prasības iesniegšanai vai nodrošinājuma saņemšanai.
 - 3.8. Pasūtītājam papildus pieprasījumam nav jāiesniedz citi dokumenti, kas apliecina Izpildītāja saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi.
4. Nodrošinājums ir jāiesniedz ne vēlāk kā 20.dienā pēc visu būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta apstiprināšanas.

Pasūtītājs

Madonas novada Lazdonas pagasta
pārvaldes vadītājs

Izpildītājs

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

_____ J.Rieksts

_____ V.Uzvārds

TEHNISKĀS SPECIFIKĀCIJAS

„Nojumes būvniecība Meža ielā 2, Lazdonā, Lazdonas pagasts, Madonas novads”

1. Piedāvājuma cenas noteikšanas galvenais rādītājs ir Darbu daudzumu saraksts, šīs specifikācijas, būvprojekts, Līguma projekts, un spēkā esošie normatīvie akti. Tie nosaka, kādu kvalitāti un standartus Pasūtītājs sagaida no izpildītājiem Darbiem.
2. Izvērtējot tehnisko dokumentāciju un izpildāmo darbu pozīcijas, Pretendenti pašiem ir jānosaka izpildāmo, tai skaitā neparedzēto darbu izmaksu lielums, kas jāiekļauj konkrētu būvdarbu izpildes izmaksās. Piedāvājuma līgumcenā ir jāievērtē nepieciešamie materiāli, mehānismi, darba samaksa, transports, virsziedevumi un laiks Darbu daudzumu sarakstā minēto darbu veikšanai un papildus darbiem, kas nav minēti šajā sarakstā, bet bez kuriem nebūtu iespējama būvdarbu tehnoloģiski pareiza un spēkā esošajiem normatīviem atbilstoša veikšana pilnā apjomā.
3. Dotais darbu daudzumu saraksts var būt nepilnīgs un tajā var nebūt detalizēti izklāstīts visu nepieciešamo elementu apraksts katra atsevišķa inženiertehniska risinājuma sadaļā. Sagatavojot piedāvājumu, Pretendenti pašiem ir jāizvērtē tehniskā specifikācija un izpildāmie būvdarbi. Pretendenta piedāvājumā ir jāietver visas Pasūtītāja prasības, un Darbu izpilde saskaņā ar būvnormatīvu un iesaistīto atbildīgo valsts un pašvaldības institūciju prasībām.
4. Darbu daudzumu sarakstā materiālu daudzumi uzrādīti iebūvētā veidā nepielāgojot patēriņa koeficientu.
5. Būvdarbos izmantojami tikai tādi būvmateriāli, izstrādājumi vai iekārtas, kas atbilst būvprojekta dokumentos norādītajām prasībām, alternatīvi risinājumi piedāvājumā netiks pieņemti.
6. Pretendenta piedāvātajiem būvizstrādājumiem ir jāatbilst Būvniecības likumam un uz tā pamata izdotajiem noteikumiem, Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) Nr.305/2011 „Ar ko nosaka saskaņotus būvizstrādājumu tirdzniecības nosacījumus un atceļ Padomes Direktīvu 89/106/EEK” prasībām.
7. Veicamo darbu sarakstā norādīto darbu izpilde, izstrādājumu uzstādīšana un iekārtu montāža ietver pilnu darba ciklu līdz attiecīgās detaļas, mezgla, izstrādājuma vai iekārtas gatavībai pilnīgai ekspluatācijai, ietverot visus materiālus un izstrādājumus, kas tehnoloģiski nepieciešami attiecīgā būves elementa vai iekārtas drošai ekspluatācijai atbilstoši būvnormatīvu un ekspluatācijas noteikumu prasībām un ietverot visus nepieciešamos būvdarbus konkrēta darba izpildei.
8. Izmaksu piedāvājumā ir jābūt ietvertām visām izmaksām būvgružu aizvākšanai no objekta un to izvietošanai atbilstoši spēkā esošajām normatīvo aktu prasībām, kā arī izmaksām par komunālajiem pakalpojumiem (elektrība, ūdens, kanalizācija u.c.) objekta būvniecības laikā.
9. Uzsākot būvdarbus objekts ar pieņemšanas - nodošanas aktu pilnībā tiks nodots Būvuzņēmējam, un līdz būvdarbu nodošanai ekspluatācijā par nodotā īpašuma un materiālo vērtību saglabāšanu pilnu atbildību nes Būvuzņēmējs.
10. Pirms būvdarbu uzsākšanas jāpārlicinās par pazemes komunikāciju faktisko novietojumu atbilstoši tehnisko noteikumu prasībām.
11. Būvdarbi izpildāmi atbilstoši pazemes komunikāciju un gaisvadu līniju aizsardzības prasībām.
12. Pēc būvdarbu pabeigšanas objektam jābūt tādā stāvoklī, lai to varētu nekavējoties ekspluatēt.
13. Pēc būvdarbu pabeigšanas objekts un tam pieguļošās būvdarbos izmantotās teritorijas tiek nodotas sakārtotas un sakoptas vismaz tādā stāvoklī, kādā tās bija pirms būvdarbu uzsākšanas.

Pasūtītājs

Madonas novada Lazdonas pagasta
pārvaldes vadītājs

Izpildītājs

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

_____ J.Rieksts

_____ V.Uzvārds